



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE n°51 del 23 /12/2013

Prot. gen. n°39400 del 25/07/2013
Permesso di costruire a titolo gratuito
N° 51 del 23/12/2013

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 25/07/2013 (registrata in data 26.07.2013, recante Protocollo generale n°39400) dal Sig. Germelli Massimo, nato in data 11.09.1965 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Risorgimento, C.F.:GRMMSM65P11B832L, in qualità di proprietario, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di completamento e finitura, relativamente all'intervento edilizio preventivamente autorizzato con Permesso di Costruire n°43/10 del 5.05.2010, sull'immobile sito in Carrara, Via Livorno n°11, catastalmente censito al Fg.91, particelle 328-489;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 4/04/2013, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 2, lett. a) della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui alla legge 447/1995 e del D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici;

VISTO il parere favorevole espresso, nella seduta n°17 del 29/11/2013, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n.°58 del 22/05/2000;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento datata 6/12/2013, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Permesso di Costruire senza prescrizioni;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;

Per i motivi espressi in narrativa

DISPONE

ART. 1 OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Sig. Germelli Massimo, nato in data 11.09.1965 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Risorgimento, C.F.: GRMMSM65P11B832L è autorizzato, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, ad eseguire opere di completamento e finitura relativamente all'intervento di ristrutturazione urbanistica, precedentemente autorizzato con Permesso di Costruire n°111 del 3.08.2009 e successivo Permesso di costruire n°43/10 del 5/05/2010, sull'immobile sito in Carrara, Via Livorno n°11, catastalmente censito al Fg.91, particelle 489-328.

ART. 2 PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Il presente Permesso di costruire non è soggetto al pagamento del contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nè al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i.

ART. 3 OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i, nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

ART. 5 TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di



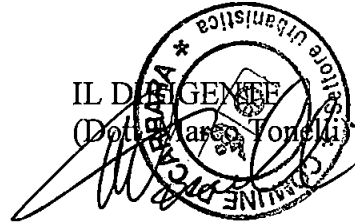
sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, lì 23 dicembre 2013



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, lì 30/01/14

IL TITOLARE

Marina Tonelli