



COMUNE DI CARRARA

N. 5687/1022-89

Carrara, 11 20 SET. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla NUOVA FALEGNAMERIA DEVOTTI & C.

Rapp. Legale DEVOTTI GASPARO Via Illice n. 91 - NAZZANO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25.1.1990 (classificata al n. 5687/1022) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso esposizione in Via Illice n. 91 a Nazzano - 2° SOLUZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 2.4.1990 Verb. n. 14 la medesima è stata accolta a condizione: ____//____.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

5687/1022

LI 20 SET. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al LA NUOVA FALCIGNA MEMA
DEVOTI & C.
Via Glia n. 91
MALLANO

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione

in (2) Ugonia Via Glia
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 121.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	secondaria	L. 203.000
		L. 2.324.000
		L. 2297.000
	TOTALE	L. 9.621.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L.	2.405.250	(data)
— 2	rata di L.	1	(data)
— 3	rata di L.	1	(data)
— 4	rata di L.	1	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 14.437.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

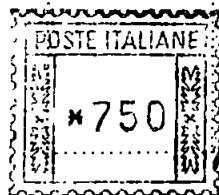


Mod. 23-1 (per l'Interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE **P.T.**



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE **COMUNE DI**
4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

C A P

COMUNE DI

CARRARA

LOCALE

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **13217**

di L

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit... il

OTT. 1990

☒ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat.... a **NUOVA FALEGNAMERIA DEVOTI E C.**

Rapp. Legale DEVOTI GASPARE Via Illice N.91 NAZZANO

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Boillo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Garanzia GENERALE Ab.
del 22.10.90 N° 90 2010 208

per 14.631.500 = 23.10.90 Quirino

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 5.374

1

6.594/ 0

Reversale d'incasso N°

LA NUOVA FALEGNAMERIA

Dal Sig.

1.854.500

riceviamo la somma di LIRE E COSTO COST

BOLLO L.800
per

23/10/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



23 OT

23 OT

112.927.855.156

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 5.375

1

6.593/ 0

Reversale d'incasso N°

LA NUOVA FALEGNAMERIA

Dal Sig.

550.750

riceviamo la somma di LIRE SECONDO

BOLLO L.800
per

23/10/90

LI

IL TESORIERE



23 OT

23 OT

112.928.405.906

Prot. N.

5687/1022

Carrara, li

Si invita il Sig.

FERRARI Vito

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

2° Sol

ubicati in

NARNA

Via

ILICE

presentata in data

25/1/90

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista☐ bolli☐ contratto o certificato catastale☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento☐☐ aereofotogrammetria☒ tabella schemi L.R. 41/84☐ completamento cartella/disegni☒ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.☐ campione colore tinteggiatura☒ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.☐ relazione tecnica dell'intervento☒ modello ISTAT☐ fotografie☐ relazione igienico-sanitaria

TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N.

5687/1022

Carrara, li

Si invita il Sig.

LA NUOVA FASE QUADREMA

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

2° Sol

ubicati in

NARNA

Via

ILICE

presentata in data

25/1/90

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista☐ bolli☒ contratto o certificato catastale☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento☐☐ aereofotogrammetria☒ tabella schemi L.R. 41/84☐ completamento cartella/disegni☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.☐ campione colore tinteggiatura☒ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.☐ relazione tecnica dell'intervento☒ modello ISTAT☐ fotografie☐ relazione igienico-sanitaria

TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



Prot. N.

5687/1022

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al LA NUOVA FALCIGNANA
DEI...
Via Glicia n. 91
MALLANOe, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AL SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione

in (2) Ugento Via Glicia
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	5.121.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	2.203.000	L. 2.324.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2297.000
TOTALE			L. 9.621.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1° rata di L. 2.405.250 (data)

— 2° rata di L. 2.324.000 (data)

— 3° rata di L. 2.297.000 (data)

— 4° rata di L. 2.604.750 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 14.437.700, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Prot. N. 5637/1022

Carrara. 1

Si invita il Sig. LA MONA FAIENBERG in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2° sez.
 ubicati in Nazzano Via LELE
 presentata in data 25/1/90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/aggiunta | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 5637/1022

Carrara. 20 FEB. 1990

Si invita il Sig. FERRARINI Lino in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2° sez.
 ubicati in Nazzano Via LELE
 presentata in data 25/1/90 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/aggiunta | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Studio Tecnico Professionale

Geom. Ugo Ferrarini

Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730

54033 CARRARA

C.F. FRR GUO 53P21 B832T - P. IVA 00298380114

AL COMANDO VIGILI DEL FUOCO

MASSA CARRARA

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA**

A norma del Decreto del Ministero Interno del 16/02/1982 l'attività, nella attuale consistenza descritta nel presente elaborato, non risulta compresa tra quelle soggette al parere preventivo ed ai successivi controlli periodici di competenza di

RELAZIONE TECNICA

Massa li, 20.2.89.

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Il parere richiesto a questo rispettabile Comando, è relativo al solo ampliamento di opificio esistente atto alla trasformazione e lavorazione del legno.

L'ampliamento in oggetto verrà costruito in maniera tradizionale, con fondazioni in cemento armato e pilastri in cemento armato, in conformità con le vigenti normative di legge sulle zone sismiche di 2° grado. Il tamponamento verrà realizzato in blocchi Poroton anti sismici ed autoportanti, i solai di calpestio e soffitto verranno realizzati in travetti tipo Bausta in laterizio, con interposti elementi forati in laterizio; canale e pluviali in lamiera zincata verniciata e copertura in lamiera grecata, pavimento in piastrelle di granito. La destinazione dell'ampliamento sarà della sola esposizione dei materiali lavorati e proveniente dalla retrostante lavorazione; a tal uopo verranno collocati, in via preventiva, cinque estintori portatili sopra a mensole che saranno realizzate nelle murature perimetrali. Verrà inoltre eseguito a cinque ml dal costruendo fabbricato e nel lato a mare, come da elaborati grafici in allegato, presa di acqua idonea all'attacco di eventuale idrante.

Al fabbricato esistente ed al costruendo fabbricato si accede tramite strada non asfaltata di ml 3,00 di larghezza, che parte dalla carrozzabile ed asfaltata Via Illice, che ha il suo ingresso unico dalla Via Aurelia.

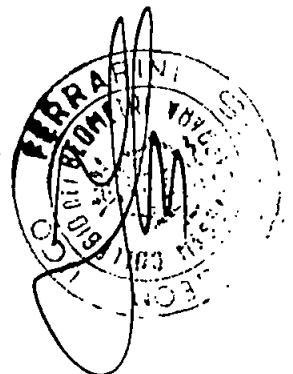
Per ogni e qualsiasi accorgimento tecnico ritenuto da questo rispettabile Comando, indispensabile, lo scrivente rimane a disposizione.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Pietro Salvadori)

Geom. Ugo Ferrarini



Prot. N. 5687/1012

Carrara, li

Si invita il Sig. FEMMANI Ugo in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto
ubicati in Uzzano Via Flora
presentata in data 8/2/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO

.... in qualità di

SOL

del Rio

NEDÌ-GIOVEDÌ

con i seguenti

Prot. N.

Carrara, li

Si invita il Sig. DEVAI Geronzi in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto
ubicati in Uzzano Via Flora
presentata in data 8/2/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

 **IL TECNICO ISTRUTTORE**

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

N. 5687/1022-89 di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

La nuova S.leggiatura
Al Sig. Devoti & C. - Roff. Leppe
Devoti, Ettore, V. Fere, 91 - Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 25/1/90 (classificata al n. 5687/1022-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione di un edificio ad uso espositivo in V. Fere, 91

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 21/4/90 Vers. 14 la medesima è stata accolta a condizione:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

e ricevere - 2° Sezione

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

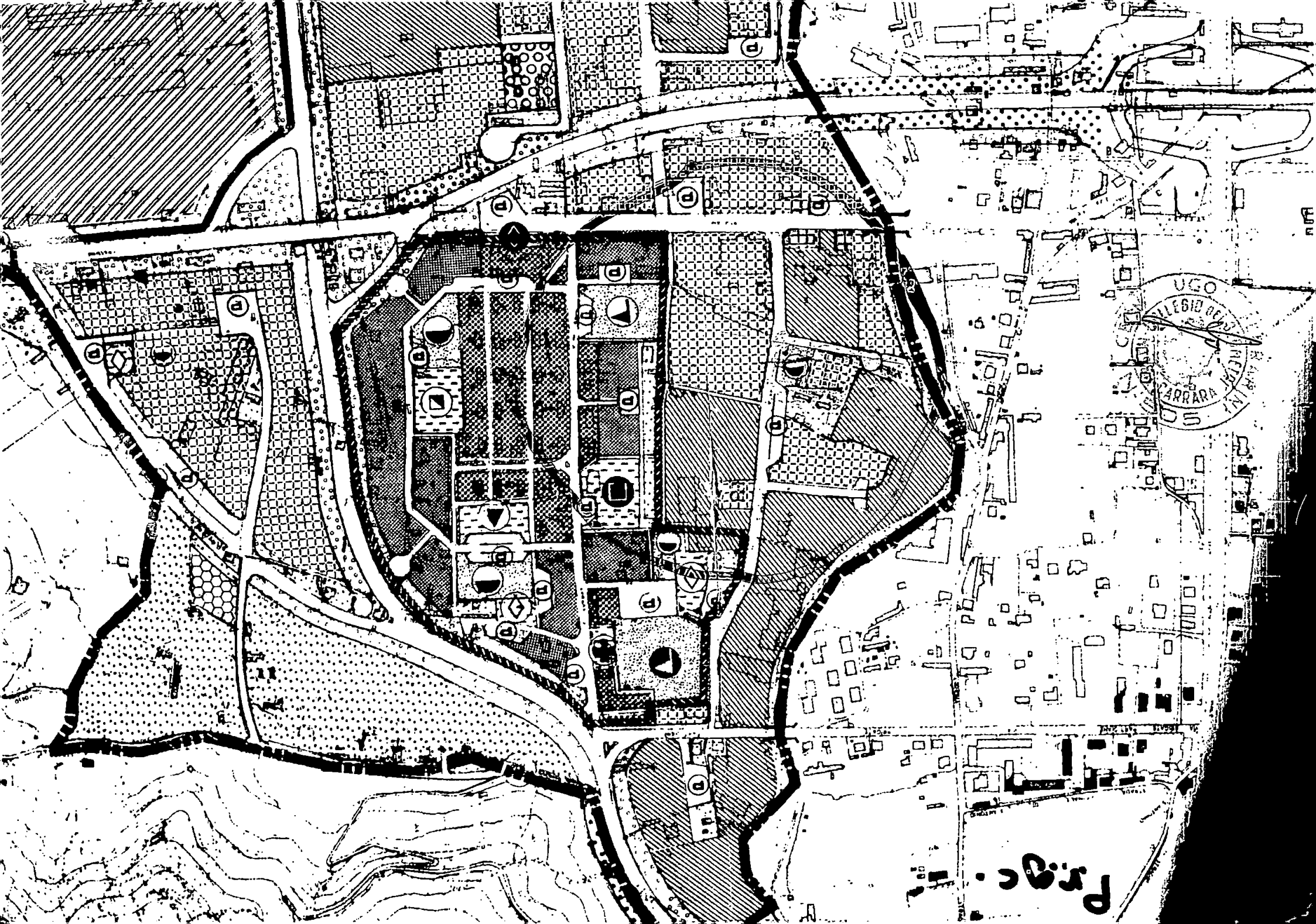
2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUEORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'arricchimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

6 MAR 1989
CARRARA

indirizzato a DEVOTI GASPARE

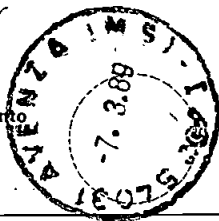
VIA ILICE 21

TIDZANO CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

E. Carrara

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

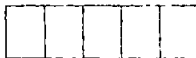
DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA (Rel)

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste



54033



CARRARA



SIGLA P.F. M S

V 5687/1022-89 prot

Li 28 AGO. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Ditta LA NUOVA FALEGNAMERIA
Rappr. Legale DEVOTTI GASPARE
Via Illice, 21 NAZZANO (CARRARA)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8 Febbraio 1989 (classificata al n. 5687/1022) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per 1022 lavori di ampliamento fabbricato ad uso esposizione in Via Illice a Nazzano

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11.8.1989 Verb. n. 38 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione

☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☐

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione.

☒ una marca da bollo da L. 45.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐

☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

dichiara di avere oggi notificato copia

del presente atto al Sig.

abitante in

integrandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

Carrara



Prot. N. 563/122

Li 28 AGO. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al DE VOSTI Giuseppe
 LA NUOVA Fidejussione
 Via Riva n. 21

C.A. 1989

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

In (2) Via si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 1.826.000
 b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.753.000
 TOTALE L. 3.579.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 1.390.000 (data)
 — 2. rata di L. (data)
 — 3. rata di L. (data)
 — 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.579.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

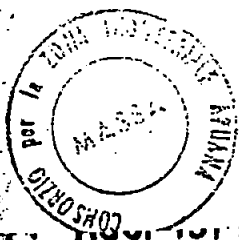
INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO IN CEMENTO DA ADIBIRE ALLA LAVORAZIONE CASSE DA IMBALLO MARMI - AD AVENZA VIA VIC. DELL'ILICE - DI PROPRIETA' DEI SIGG. DEVOTI ANTONIO - MENCONI RINA

638406

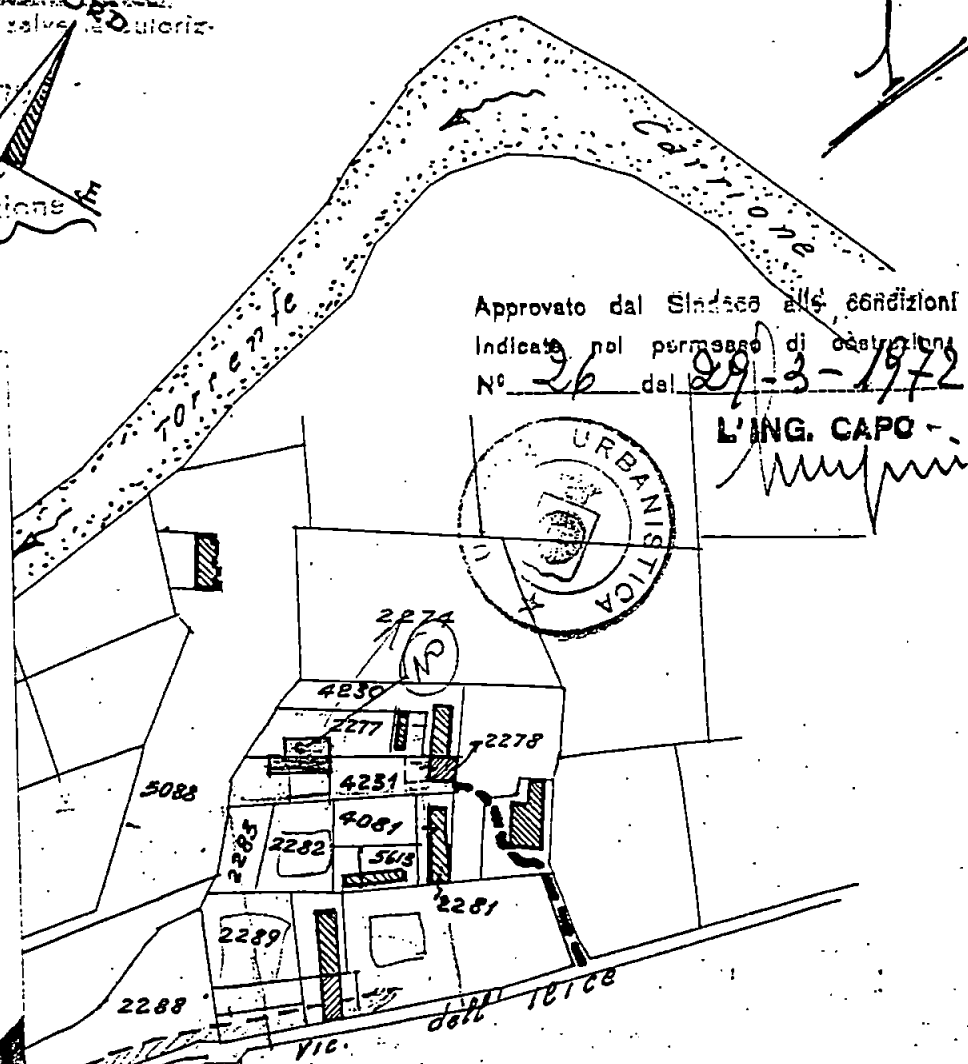
PARERE FAVOREVOLE
del Consorzio Zona
Industriale di Massa

(Salvi i diritti dei terzi, salvo le autorizzazioni di altri Enti)

APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO

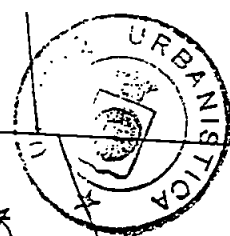


Consiglio
Amministrazione



Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione
N° 26 del 29-3-1972

L'ING. CAPO -



Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento
di L. 3.500- (in cifre)
Lire tremilacinquecento (in lettere)

eseguito da Devoti Antonio

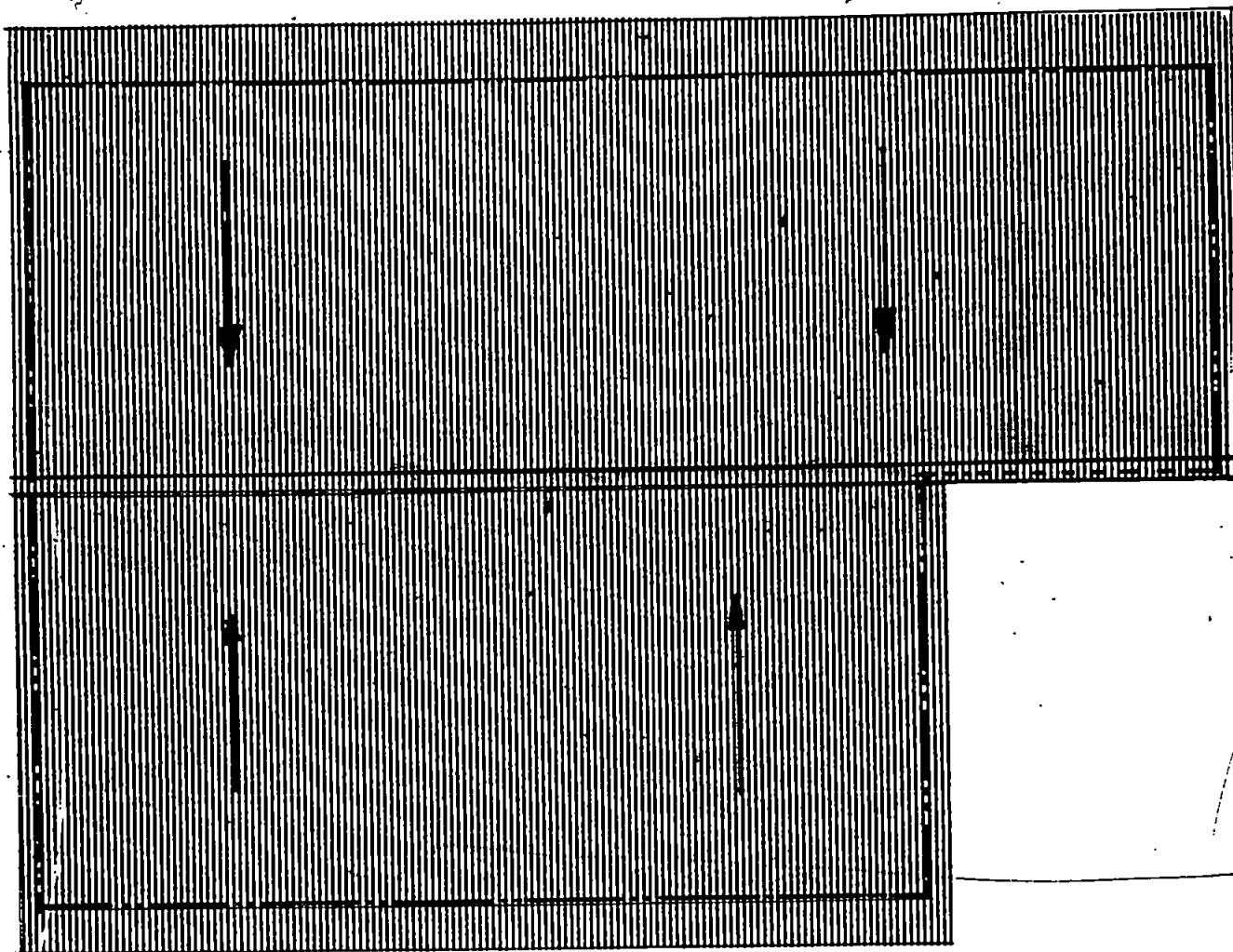
sul c/c N. 1/46840 intestato a:
BANCA NAZ. LAVORO - Filiale di Roma
C/ CASSA NAZ. PREVIDENZA
ASSISTENZA A FAVORE DEI GEOMETRI
(Contributo per l'anno 1971)
Via Barberis, 68 - Roma
Addi n) 5 Agosto 1971

Bollo lineare dell'Ufficio esattoriale
CARRARA

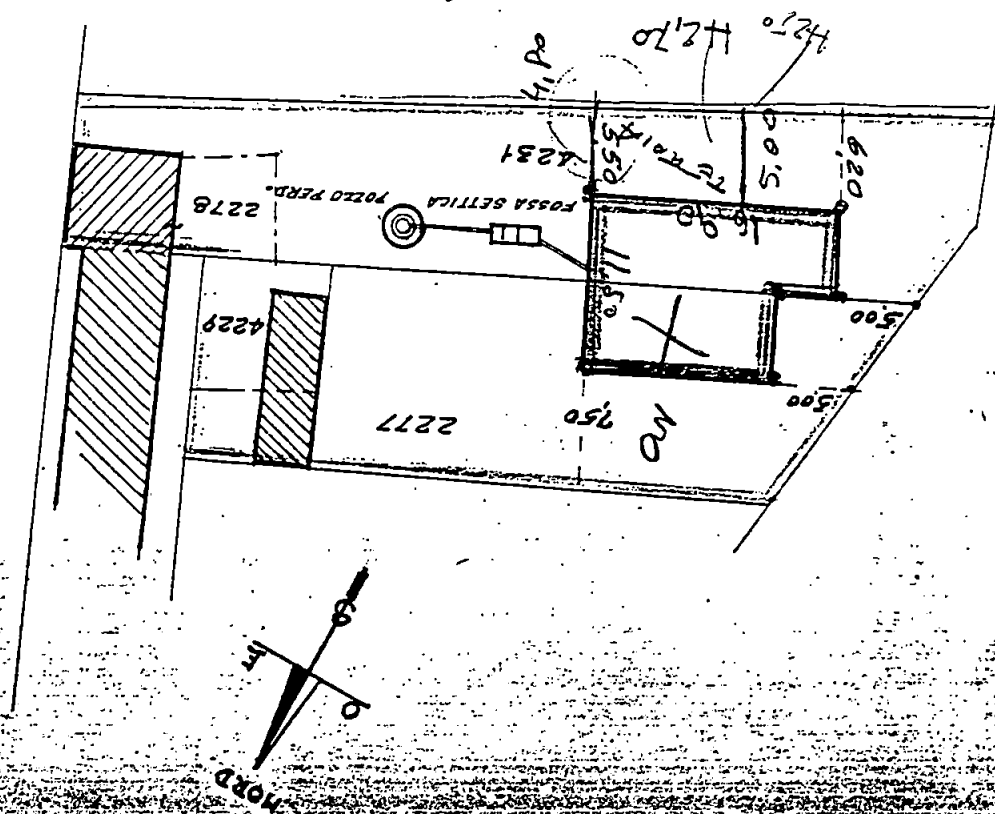
Massa di L. 075
N. 5 AGO
della lettera ch 9
L'Ufficio di Posta 1971

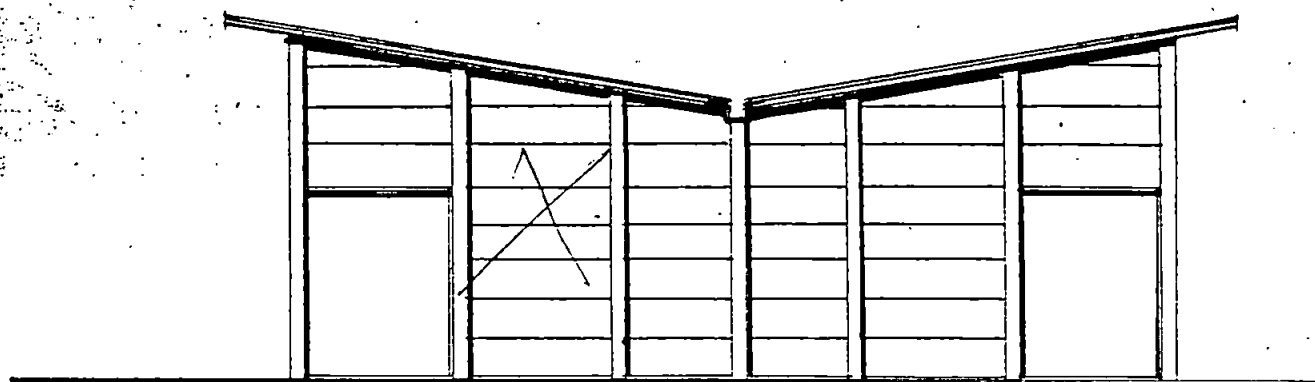
STRALCIO PLANIMETRICO
SEZIONE C - FOG. 70 SCALA 1:200

in Comune di Avenza in vendita a Sanavalle S. Maria
foglio n. 94 F. 25 CAT. A/ cl. 3 di vers. 3.1
n. 42 F. 25 VINCENZI n. 390

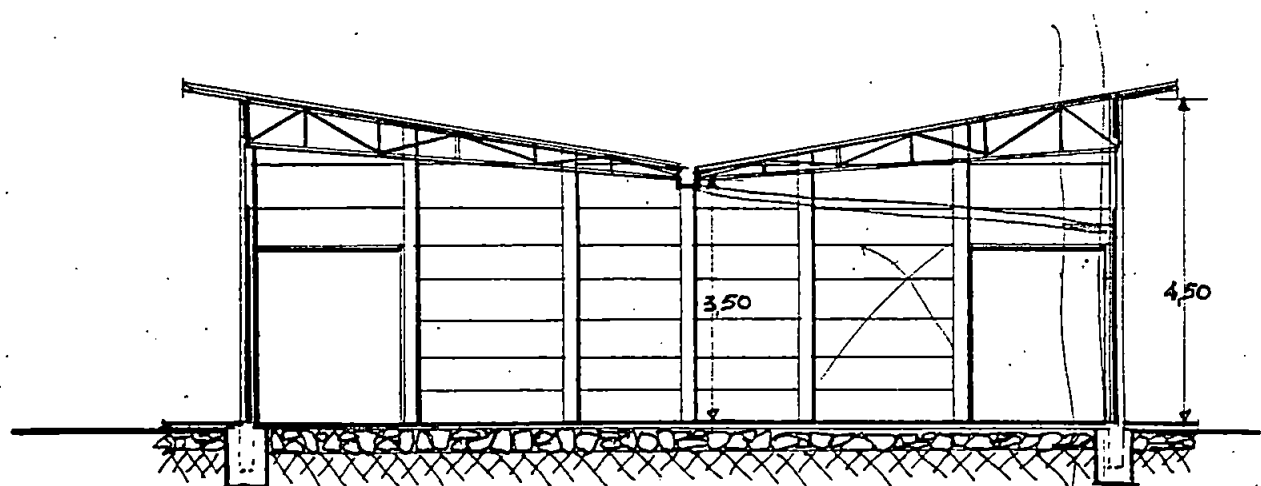


PLANIMETRIA SCALA 1:500

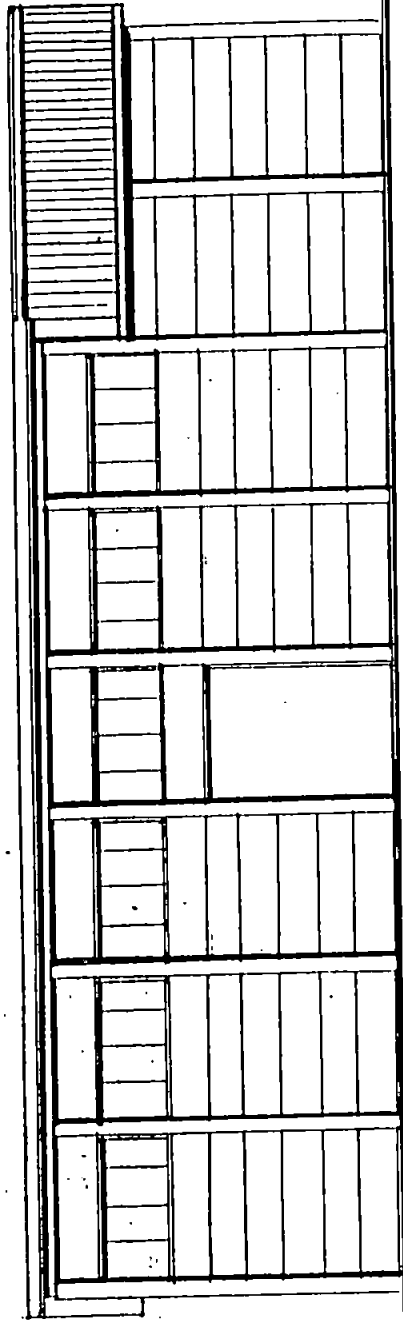




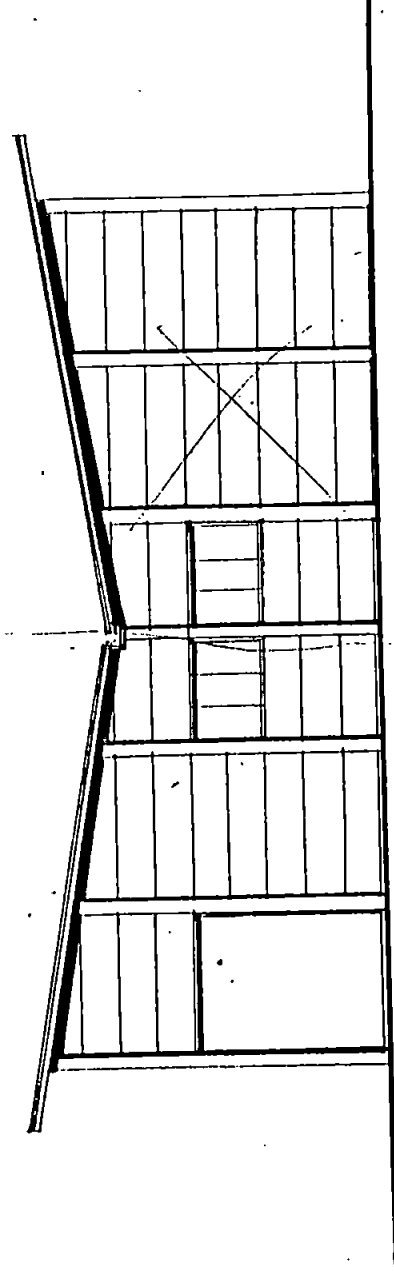
PROSPETTO SUD-OVEST



SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-EST



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA - CARRARA

UFFICIO Prevenzione

Prot. N. 2501/ATI Allegati

MOD. 8/PRV/MS

Massa li, 20/07/ 19 89

A/ Sig. DEVOTI Gaspare

Via Ilice n°21

54033 CARRARA

Risp. al foglio n. del

OGGETTO: Richiesta di esame progetto per la costruzione e
l'ampliamento di opificio destinato alla sola
esposizione di materiale ligneo, sito in Carrara
Via Ilice.-

A seguito dell'entrata in vigore del Decreto del Ministero Inter-
no 16/02/82 e successive modificazioni con D.M. 27/03/85 l'attività suddet-
ta, nella attuale consistenza dichiarata nella richiesta in data 13/07/89.
non risulta compresa tra quelle soggette al parere preventivo ed ai succes-
sivi controlli periodici da parte dei Comandi Provinciali dei Vigili del
Fuoco.

LA PRESENTE PRATICA S'INTENDE PERTANTO ARCHIVIATA.

Ciò non esime tuttavia il responsabile della Ditta interessata
dall'osservanza delle norme di Legge vigenti in materia e dei criteri ge-
nerali di Prevenzione Incendi.

Eventuali variazioni future che modifichino le condizioni indica-
te in premessa potranno comportare l'obbligo di chiedere nuovamente il pa-
rere di competenza di questo Comando.-

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Pietro SALVADORI)

Al Comando dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara

Rev.
18/7
f
transizione
Sp. Com. 88

Oggetto : Esame di pratica edilizia

Il sottoscritto Devoti Gaspare nato a Carrara il 30/3/1959 ed ivi
residente Via Ilice N. 21 nella sua Qualità di legale rappresen-
tante della La Nuova Falegnameria s.r.l. di Devoti Gaspare e C
con sede in Carrara Via Ilice n. 21

C H I E D E

compatibilmente con urgenza, il nullaosta
della pratica concernente la richiesta di costruzione in amplia-
mento di opificio destinato alla sola esposizione di materiale li-
gneo proveniente dalla lavorazione attuale ed esistente.

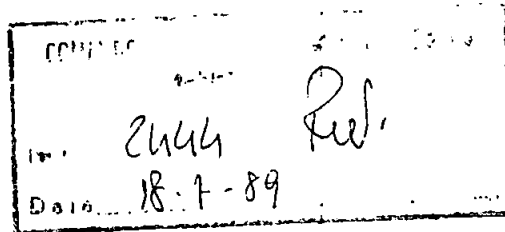
A tal uopo si allega relazione tecnica e elaborati grafici a fir-
ma di tecnico abilitato alla progettazione.

Certo di sollecito e positivo riscontro

Distinti saluti

Carrara 13/7/1989

Devoti Gaspare



«La Nuova Falegnameria s.r.l.»

Devoti Gaspare



COPIA INFORMATICA ALL'ORIGINALE

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. Piero Salvadori)



COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de.....)

Costruzione posta in Nazzano Via Ilice
di proprietà di Dionisi

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico.....

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubo in PVC.....

e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta S.....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.10.....

I tubi di caduta saranno in PVC....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00.....

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00.....

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta S.....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) In una fossa settica a S..... camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
<u>1.00</u>	<u>1.00</u>	<u>0.70</u>	
<u>0.80</u>	<u>0.80</u>	<u>0.70</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

OPIFICIO INDUSTRIALE
(supplemento)

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) - dall'acquedotto con serbatoio coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate 5°

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante)

La copertura sarà eseguita in Eternit

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 50.000 Kcal

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: La Nuova Talegnomevia Devoti & C S.r.l.

residente in Nazzano via Vicolo Ilce

TERRENO di cui ai mappali N: 2^e Fg. 75^e

loc. Nazzano via Vicolo Illice

PROGETTISTA Geom. Ugo Ferrarini

RISPONDE **AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

Classificazione della Zona ^{e successive varianti} Zona Per Industrie manifatturiere in
genere D-2

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord	> 5.00 ml.	5.00 w.l	
Distanza dal confine Sud	5.00 ml.	5.00 w.l	
Distanza dal confine Est	ADERENZA	5.00 (AD.)	
Distanza dal confine Ovest	6.00 ml.	5.00 ml.	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	18.09%	50%	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	70.68		
Superficie coperta massima	-	-	
Superficie coperta minima	-	-	
N° dei piani e altezza massima	2 - h.m.=3.50		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67	23.00 mq	< 5.30	
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68	38.00 mq	< 5.30	
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 39/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Prot. 5687/1092 - 1989

Mod. 1 pag. 1



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO ADDIZIONALE - VIA ILICE - MAZZANOe p.c. GEOR. FERRARINI UgoAl Sig. DEVOTI GASPAROVIA CAVORE, 11VIA ILICE, 21MAZZANOCARRARA

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.

- segue -



COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente:

14) Parere Ufficio Sanitario (U.S.L.).

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva.

e per casi specifici:

16) Parere dell'U.S.L. n° 2 per insediamenti produttivi.

17) Parere del C.Z.I.A. per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z.I.A. ove questo ente lo richieda.

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa.

19) Parere A.N.A.S. o S.A.L.T. per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti.

20) Parere FF.SS. per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie.

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti.

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L.R. n. 10/1979, da coltivatori diretti.

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta.

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali.

25) Modello ISTAT/I:201 debitamente compilato.

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art. 9 Legge 94/82.

-segue-



COMUNE DI CARRARA

- ✓ 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare.
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto.
- ✓ 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm. 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista.
- ✓ 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.
Documentazione sull'intervento in relazione al D.M. 23.11.83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorrano.
- ✓ 6) Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico.
- ✓ 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1:2000.
- ✓ 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art. 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P.R.G.C.).
- ✓ 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate.
- ✓ 10) Schemi degli indici di P.R.G.C. e raffronto di questi con quelli di progetto. (Vedi punto 6).
- ✓ 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso.
- ✓ 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione.
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato.

Le pratiche dovranno essere completate



Mod. 1

COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n. 2 copie complete degli elaborati progettuali e n. 2 copie della documentazione fotografica per il parere C.B.A..

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n. 3.

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione.

Carrara, li 28 FEB. 1989

IL SINDACO

/fg



Carrara, li 17.5.89

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Tutela Ambiente

N. 13043 di prot.

All'Assessore all'Urbanistica

SEDE

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Parere ampliamento uso esposizione -

Nuova Falegnameria di Devoti & C.

Visto il parere favorevole rilasciato in data 6.5.89 dalla CNIP della USLn.2
Considerato che il progetto presentato riguarda un ampliamento per uso esposizione, si rilascia parere favorevole.

Si allega copia del parere dell'USL di cui sopra.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	257
Data	17-5-89
N. Pratica	516

Ufficio Tutela Ambiente

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Pr. collo N.	3794
Do	18 MAG. 1989

*nel
19/5/89*

COMUNE DI CARRARA
- 9.046.1989
PROT. N. 13043

UNION SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA
UFFICIO Commissione Nuovi Insedia-
menti Produttivi



06 MAR 1989

Prot. N. 1496 Allegati N.

Carrara,
Telefono (0585) 74.142 70.812 70.385

Risposta alla lettera 13.04.3 del 30.3.89

OGGETTO: Parere su Ditta Nuova Falegnamerio di Devoti e C

Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che la Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accogli-mento della stessa. Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO
Prot. N. 253
Data 11/5/89
N. Pratica 516

Il Presidente

(Prof. G. Perfetti)

Lato Ovest.



19 SET. 1988

Lato Ovest.



LA NUOVA Faleghameria
Devoti & C. S.d.F.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

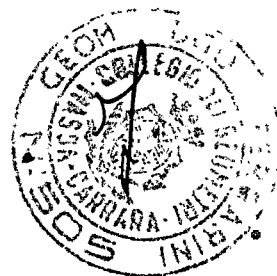
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Ditta La Nuova Falegnameria

Devoti & C. S.d.F.

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc. Nazzano Via Vicolo Illice Mapp. 92 Foglio 75

☐ Progetto presentato in data 8/2/89 Prot. N° 5687 / 1022
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione // ampliamento // modifiche / ristrutturazione / USO ESISTENTE
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC INDUSTRIE MANIFATTURE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 8

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 212,04

Portici in aggiunta o pilotis Mc 1

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 212,04

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 89 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
Pa'm.	212,04	x	10,855 + 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04	= L. 2.926.000
'ee.	212,04	x	4670 + 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04	= 1.259.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 89 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L. _____

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
21204	×	130.000	×	5%
			-	1.378.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	✓
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%
			-	✓
TOTALE				1.378.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE *pa. di 2.926.000* *Scel. 1.259.000*
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE *L. 1.378.000*
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

_____ *[Firma]*
Fimbro e firma
del progettista

_____ *[Firma]*
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

_____ *[Firma]*
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

_____ *[Firma]*
(Vedi atto Notaio del)

_____ *[Firma]*
Controllato IL TECNICO

_____ *[Firma]*
ARCHITETTO CAPO

_____ *[Firma]*
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia *11/8/89* n. *38* Carrara li *28 AGO. 1989*
favorevole/contrario in data

IL SINDACO *[Firma]*



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

FALEGHMAN'S DEUT

PROGETTISTA

FERRARI VA

Fabbricato sito in loc. 142142 Via 1425 Mapp. 92 Foglio 75

☐ Progetto presentato in data 8/2/89 Prot. N° 5687 / 1022
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 25/01/1990 Prot. N° 5687 / 1022
☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / 110 espositivo
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 110/5/84 MANIFATTURA INGENG.

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 353,40

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 353,40

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
a.m.	353,40	x	10855 x 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L.	5.121.000
Fe	353,40	x	4670 x 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05		2.203.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
	x		x		= L.	

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
353.40	×	130.000	×	5%	2.297.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	
TOTALE					

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTI IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE *per 5.121.000* *SET. 2203.000*
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE *L. 2.297.000*
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista
[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
.....

(Vedi atto Notale del)

2 MAG 1990
Controllato IL TECNICO
ARCHITETTO CAPO
[Firma]

2050V

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria
.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data *2/4/90* n. *14* Carrara li *20 SET. 1990*
IL SINDACO *[Firma]*

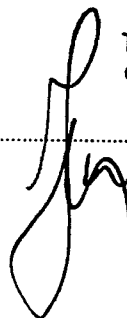
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

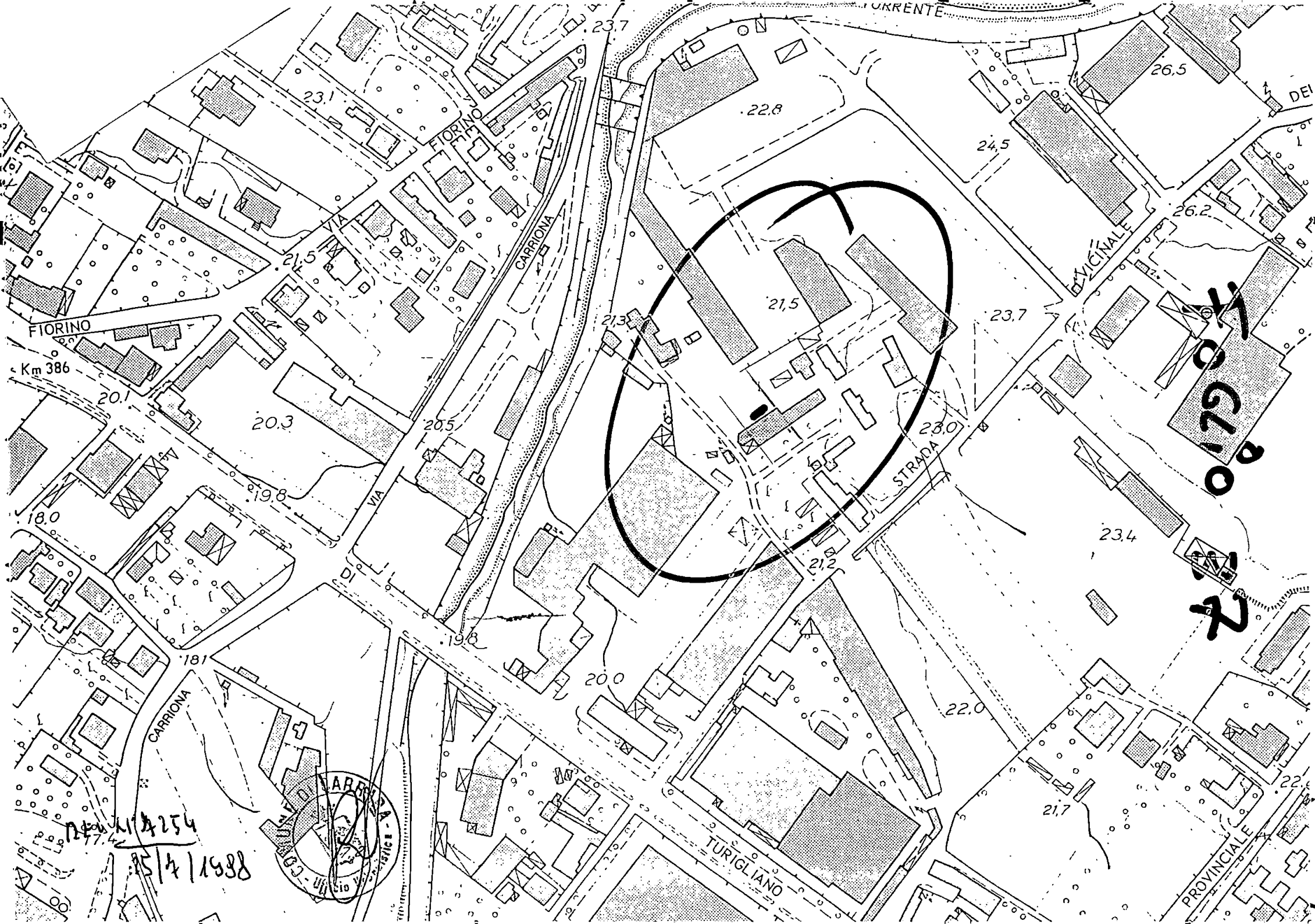
PROGETTO DI: Ampliamento
di proprietà: FALCONARI & DE VOSI e c.
sito in : CARRARA
via : LUCE
mapp. n. 92 foglio n. 75

Il sottoscritto FERRARI UGO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





FIORINO

Km 386

20.3

20.5

21.3

21.5

23.7

23.4

0790
7

CARRONA

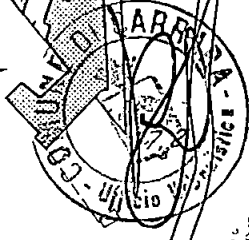
20.0

TURIGLIANO

22.0

21.7

PROVINCIALE



25/4/1938

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N. di prot. 153

54100 MASSA 17 Marzo 1989

Risposta a nota

Via Sforza, 5 - Telefono 41701/41702 - Cas. Post. 64

Cod. Fisc. 80000270456

OGGETTO: Ditta Falegnameria Devoti & C. sdf-Nazzano

Ditta
Nuova Falegnameria Devoti & C.
AVENZA NAZZANO

p.c. COMUNE DI CARRARA

Con riferimento alla Vs. del 7 Marzo 1989
ci pregiamo informare che il ns. Consiglio di
Amministrazione nella riunione del

10 Marzo 1989

ha deliberato di dare parere favorevole, per
l'esecuzione dei lavori, salvi i diritti dei
terzi e salve le autorizzazioni da parte di
altri Enti.-



IL PRESIDENTE
(On. Adelmo Riccardi)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Adelmo Riccardi".