

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

76

ANNO

1990

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Esposizione

DITTA PROPRIETARIA

NUOVA FALEGNAMERIA
di Devoti & C.

Res. a

Via

LOCALITÀ

NAZZANO

VIA

LUCE

N.

SEZIONE

FOGLIO

75

MAPPALE

92

LICENZA EDILIZIA DEL

7.11.90

N.

381

COMMISSIONE EDILIZIA N.

14

DEL

2.4.90

N. PROTOCOLLO

5687-1022/89

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

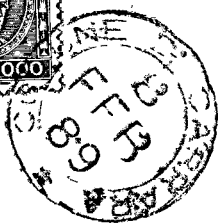
"

021/22

TAGLIANDI N°



borso stampati L. 500



all
16/2/89

Arrivo al Protocollo Generale

08 FEB 1989
5684
CLAS...
PROT. N. 5684

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1980 76

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1022
Data 14 FEB. 1989

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 32
90

Visto n° 1496 del 6/5/89 U.S.L.

I sottoscritt

Devoti

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

GASPARO (Rappresentante legale)

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Ditta La Nuova Falconamerica</u> nato a <u>Devoti</u> di <u>Devoti</u> <u>SITA in Nazzano di Carrara</u> Via <u>Illice</u> n° <u>91</u> domiciliato in Via Civ. N. Tel. <u>58575</u> Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. UGO FERRARINI</u> di professione <u>STUDIO TECNICO PROFESSIONALE</u> residente a <u>Via Cavour 11 - Tel. 0585/73730</u> Via N. Tel. <u>54033 CARRARA</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>IO 53P21 B832T</u> della N. Ord. Codice Fiscale <u>Part. IVA 07293390114</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Abbinareun fabbricato ad uso (b) Edilizia

Ubicazione della costruzione	Località <u>NAZZANO</u> Via <u>Illice</u> Mappale <u>92</u> Foglio N. <u>45</u>
-------------------------------------	--

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria.
☒ 3) Fotografie (15x10)
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
☒ 5) Estratto di mappa
☒ 6) Titolo di proprietà
☐ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 13/89 N. 153

ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 6194 DEL 27/10/80 L. 254REV. N. 6510 DEL 22/12/82 L. 550

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNO DI VISTO
Visto V.C.F. del 2/2/89 N. 2501/Arti
il Tecnico [firma]
Carrara il 9/8/89

12 AGO. 1989

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 575

Superficie edificabile di zona mq. 379

Superficie a disposizione mq. 575

Superficie a vincolo mq. 196

Totale edificabile mq. 379

Esistente (1) mq. 70.62 AREA VINCOLATA

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq.

Totale mq. 70.68

Rapporto di copertura 1/5 < 50%

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc. 212.04

Totale 212.04

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 212.04 / 379 = 0.56

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 7.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 10.00

mc. 235.86 Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 212.04 Progetto

mc. 212.04 Totale

Lato Ovest ml. 6.00
Lato Est ml. in aderenza

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 4	ml. 3.00	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. 3.00
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 36
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 24
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .						1	1	1	—	—
Terreno o Rialz.										
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Carrara, li 17 GIU. 1989

Informativa di P. R. G. C. 1971 - ZONA INDUSTRIE MANIFATTIERE ED EDILIZIE a in parte fine
posto nel terreno zona di incolti speciali del P.Z.H. E' in regola con i dati del C.A.
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *quanto sopra s'esprime parere favorevole*
9/6/89

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere favorevole alla C.C.*
visto l'esistente
V. G. S.
9/6/89
11 AGO. 1989

(Soluzione.....)
(Riunione N. 38 del 11/8/88)
Parere della Commissione Edilizia
Parere favorevole
VEDER 2ª SOLUZIONE 16 FEB. 1990
V. G. S.

(Soluzione.....)
(Riunione N. del)
Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)
(Riunione N. del)
Parere della Commissione Edilizia

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE
Il.....

IL SINDACO
ACCOGLIE
12-8-89
[Signature]