

DELEGA

Il sottoscritto Debiti
Gargone (erede d. Debiti
Antonio)
compaginato del
Salvatore pagella d.
famiglia into nel comune
d. Carrozza pag. 75
mappa 1/2 con
la presente 1-2 autunno
di opera. GRASSI VALERIA
residente in Ottavio 1/2
prova alla 1/2 e
ritirata, il pagella in
ramovalta d. europeo.
Can one more
fda

BOLLETTA

DATA 14.01.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA DEVOTTI ANTONIO & ESCHINI RITA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

366/

1

2.215.667

CAUSALE DEL VERSAMENTO SANATORIA ABUSO EDILIZIO

1991-92 IN SANATORIA A CAS.

RIF. GIOR / 387 51 / 0

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPORTO COLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESA	IMPORTO RESIDUO
2.215.667	14.01.92	1.800		2.215.667



IL CASSIERE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

365/

1

2.101.333

CAUSALE DEL VERSAMENTO SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. GIOR / 387 51 / 0

IMPORTO COLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESA	IMPORTO RESIDUO
2.101.333	14.01.92	1.800		2.101.333



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

11 NOV. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

Al Sig.

DEUOTI ANTONIO ESCHIN, RITA

VIA ICICE, 21

54033 NAZZANO CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 2041/1 del _____
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>3.098.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>6.304.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>3.549.000</u>	-
T O T A L E	£.	<u>12.951.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



IL SINDACO



Mod. 23-I (per l'interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 T 3 T 3

OPERE URBANIZZ. (2011/1)

CARRARA

MS

LOCALITÀ

SEGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

38712

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito...il

25 NOV 1991

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a

DEUSTI ANTONIO E ESCHINI RITA

VIA ILICE, 21 54033 NAZZANO CARRARA

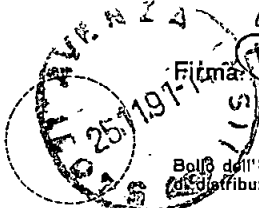
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

25/11/91

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature: Bordini]

Bollo dell'Ufficio
distribuzione o di pagamento.

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 2011/1

Ditta rich.: DEVO TI

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 13,30 X 5,10 = MQ 67,83 X 230 = MC 156

ML X = MQ X = MC

ML X = MQ X = MC

TOT. MC 156

MC 156 X 10717 = L 1672000 Urb. 1°

MC 156 X 21805 = L 3402000 Urb. 2°

Totale L

Costo C. $156 \times 130000 \times 9\% = L \ 1825000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML 17,30 X 520 = MQ 8996 X 3,55 = MC 319,36

ML X = MQ X = MC

ML X = MQ X = MC

Totale MC 319,36

MC 319,36 X 4465 = L 1426000

MC 319,36 X 9086 = L 2902000

Totale L

Costo COSTR $319,36 \times 60000 \times 9\% = L \ 1724000$

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML X = MQ

ML X = MQ

ML X = MQ

ML X = MQ

Totale MQ

MQ X 23058 = L

MQ X 10194 = L

Totale L

1° 3098000

2° 6304000

c.c. 3549000

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N° Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



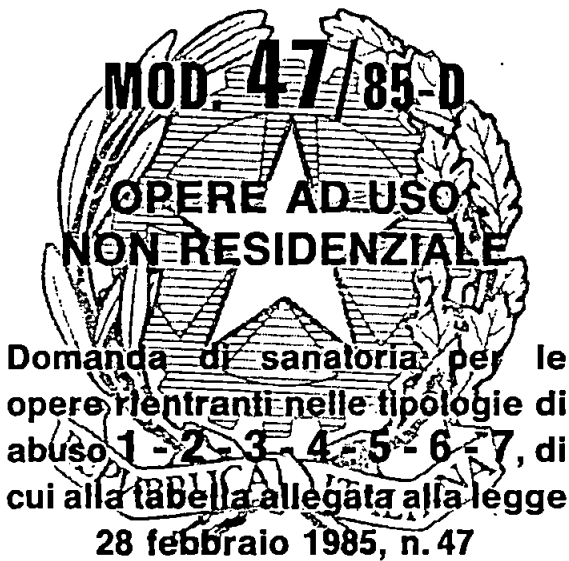
Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0313037501
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ESCHINI</u>			
NOME <u>RITA LAURA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SCH RLR 38 P 63 B 832 Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO- VIA IL LICE N° 21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>09</u> anno <u>1938</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐	(specificare)	

Documentazione allegata

ALLA DOMANDA N° 0313037501

MOD 47/85-D

Lire 300

Firma del richiedente

Eschini Rita Laura



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

22 GIU. 1987

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

..... di prot.

isposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2011
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

DEVOTI ANTONIO

VIA ILICE, 21

54033 NAZZANO CARRARA

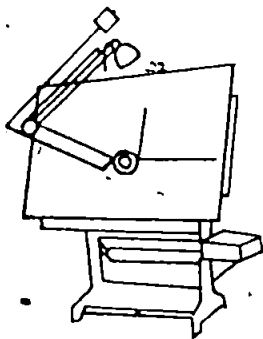
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 1 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Relazione sulla LA 17 del 12/11/84, art. 1, comma 1, lettera a)
sul versamento di 6.953.000 Lit. di contributo

IL SINDACO

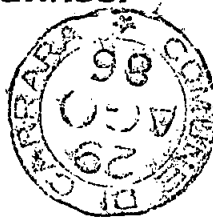


Studio Tecnico GEOM. VALERIO GRASSI

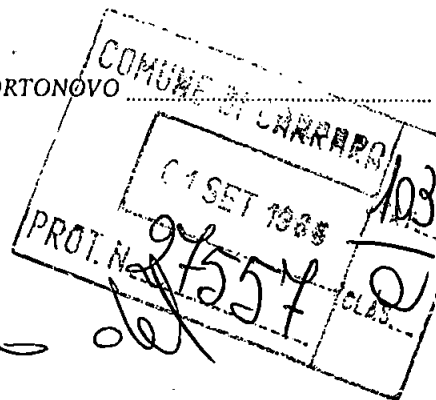
Via Dogana, 149
19034 ORTONOVO (SP)

Tel. (0187) 660012 - ab. 66595
C.F. GRS VLR 38R08 B832A
P. IVA: 00193470119

2011



857



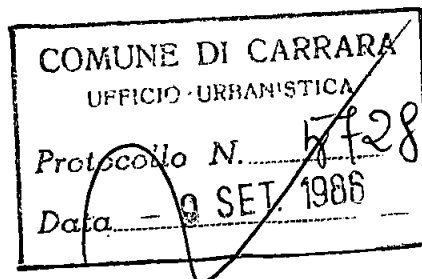
Int

Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara

La presente documentazione ad integrazione
della planimetria di ordine edilizio intestata
a DEVOTI ANTONIO. Si allega
attestazione versamento 2° rate abbinata
con onerenze
quella

2630

Arch. Bessi
10/9/86



**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

146.000

Lire **CENTO QUARANTASEIMILA**

sul **C/C N. 255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **DEVOTI ANTONIO**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **DVT NTN 31107 E4634**

addi

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
409	24 LUG 86	UFFICIALE POSTALE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N.

2

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 19-5-84

Rilasciata ricevuta N° 24052

L'INCARICATO

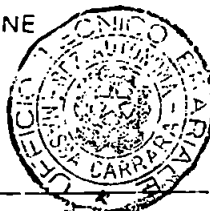
E. L.

PARTE

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4^a SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione.

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE



Data

20-5-84

INTRODOTTO IN MAPPA

data 20-5-84

Incaricato *E. L.*

Mod. 25 n° 9/84

ATTESTATO

Mod. 3, SPC (1974)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 24052 PRESENTATA IL 19-5-84

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

... DEVOTI ANTONIO ... M. LA SPEZIA ... 07-07-31 ... PROPR. 1/2 ...
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

... ESCHINI RITA ... M. CARRARA ... 23-09-33 ... PROPR. 1/2 ...

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuove stabili costruzione, da considerarsi immobili urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l' allegato

tipo mappale, redatto dal Sig. ... G. RASSI ... GEOM. VALERIO ...

iscritto all'Albo professionale de. l. G. RASSI ... N° 596 ... della provincia

di LA SPEZIA

li.

La presente denuncia è stata

GEOM. VALERIO RASSI

Q. M.
TECNICO INCARICATO

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

(1) - Nel caso che la particella sia a **PARTITA 1**, indicare **"PART 1 /...**
Nel solo caso che si chiede **"Demolizione"** e **"nuovo accatastamento"** indicare: **C.E.U.** seguita da
Partita e Ditta di C.E.U.

tors	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	75	118		4	90

(cognome, nome, luogo e data di nascita - numero ragione sociale)

... ciascuno per i propri diritti

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. _____ ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate _____

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

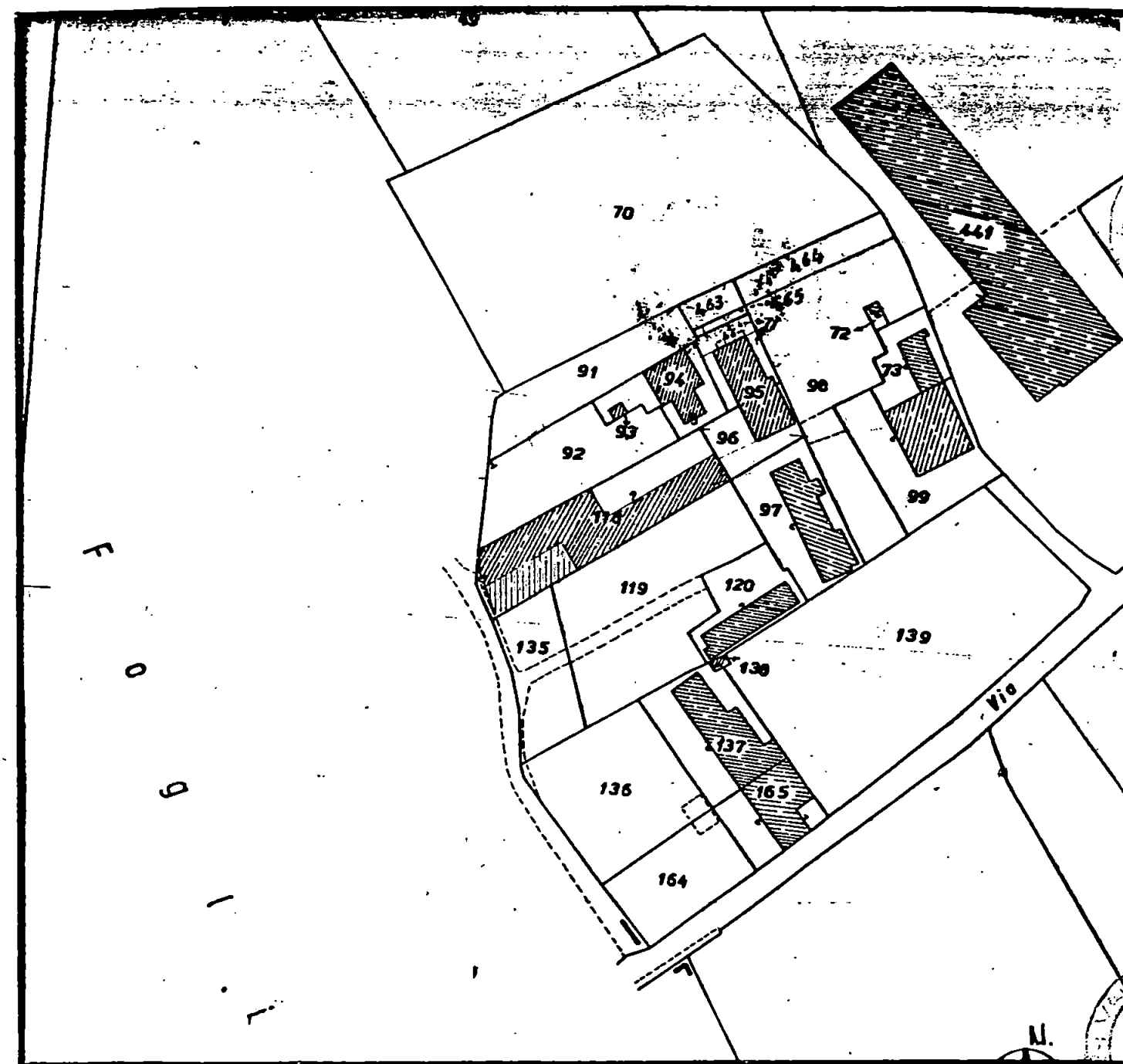
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data _____

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato n. 24052/1984
Prot. _____

FOGLIO N. 75 SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

AB-CD - CONFINE COINCIDENTE CON MURO DI
FABBRICATO, - DE-CONFINE COSTITUITO DA MURO CON
SOVRASTANTE RETE METALLICA F.G. SINGOLI DI
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati) VECCHIO FABBR

IL PERITO GRASSI VALERIO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di _____

Data _____

Firma _____

Firma delle parti o loro delegati

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens. _____

Prot. (Mod. 8) N. 36346 Riscosse L. 2000

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data _____ IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade _____ dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITA'

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

data _____ IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito domnicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domnicale lire c	Agrario lire c
	75	118	149	3	DIR				490				
CONTAB. VAR. [Mod. 25] N° 9 /1984													
LE PARTICELLE VARIANO COME SEQUE													
	45	118	EU.						490				



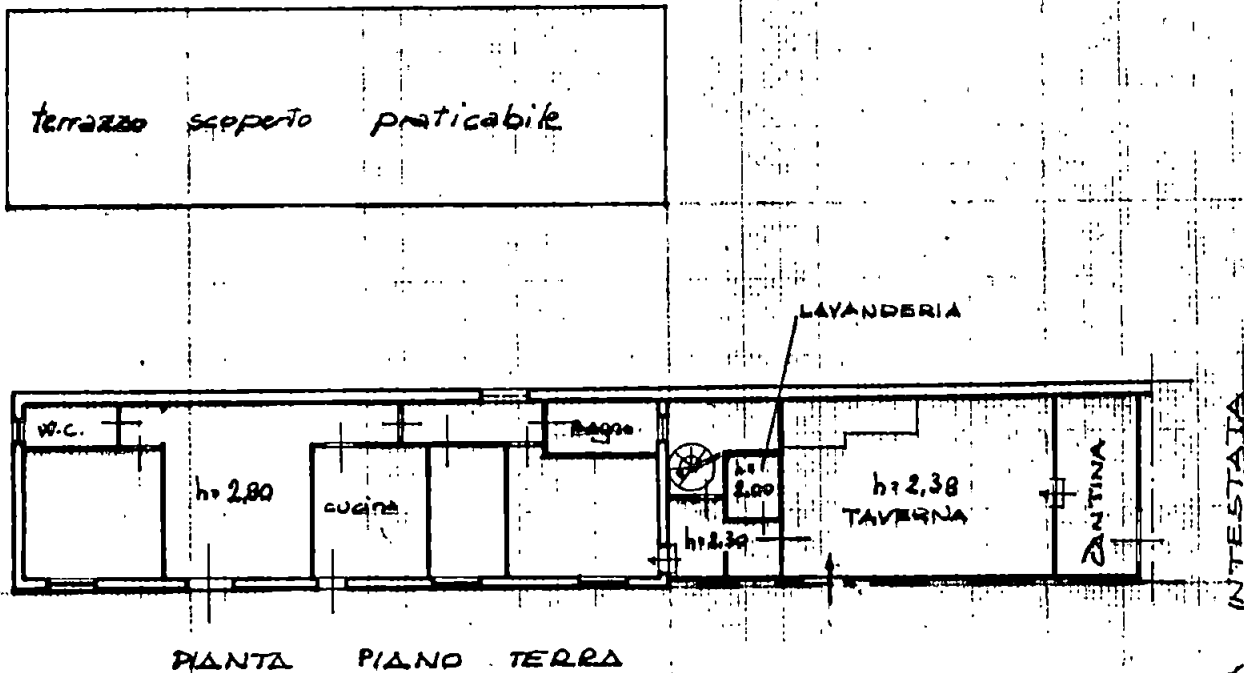
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 659)

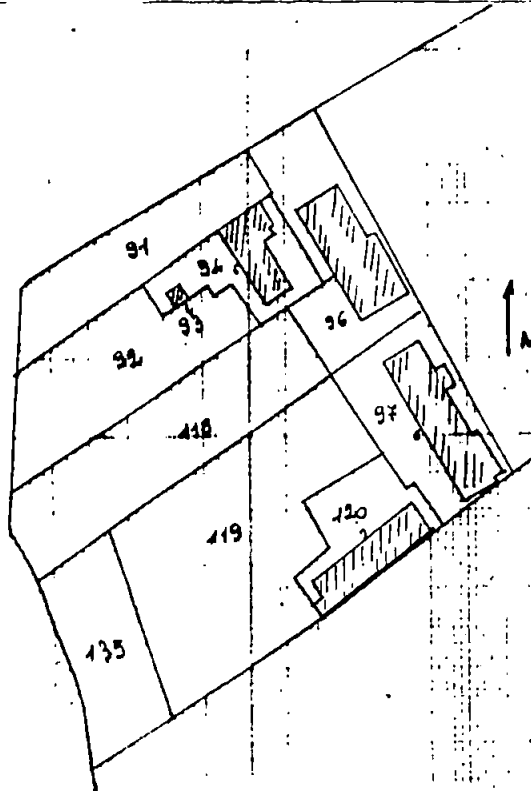
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via ILICE
Ditta DEVOTI ANTONIO n.° a LA SPEZIA il 07.07.1931 - ESCHINI RITA n.° a CARRARA il 23.03.1938
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

DITTA INTESTATA



DITTA INTESTATA



stralcio
planimetrico
Foglio 75 A 1:4'000
mappale 118



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

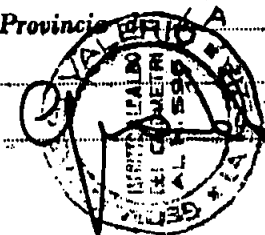
DATA
PROT. N°
29 MAG. 1987
1053

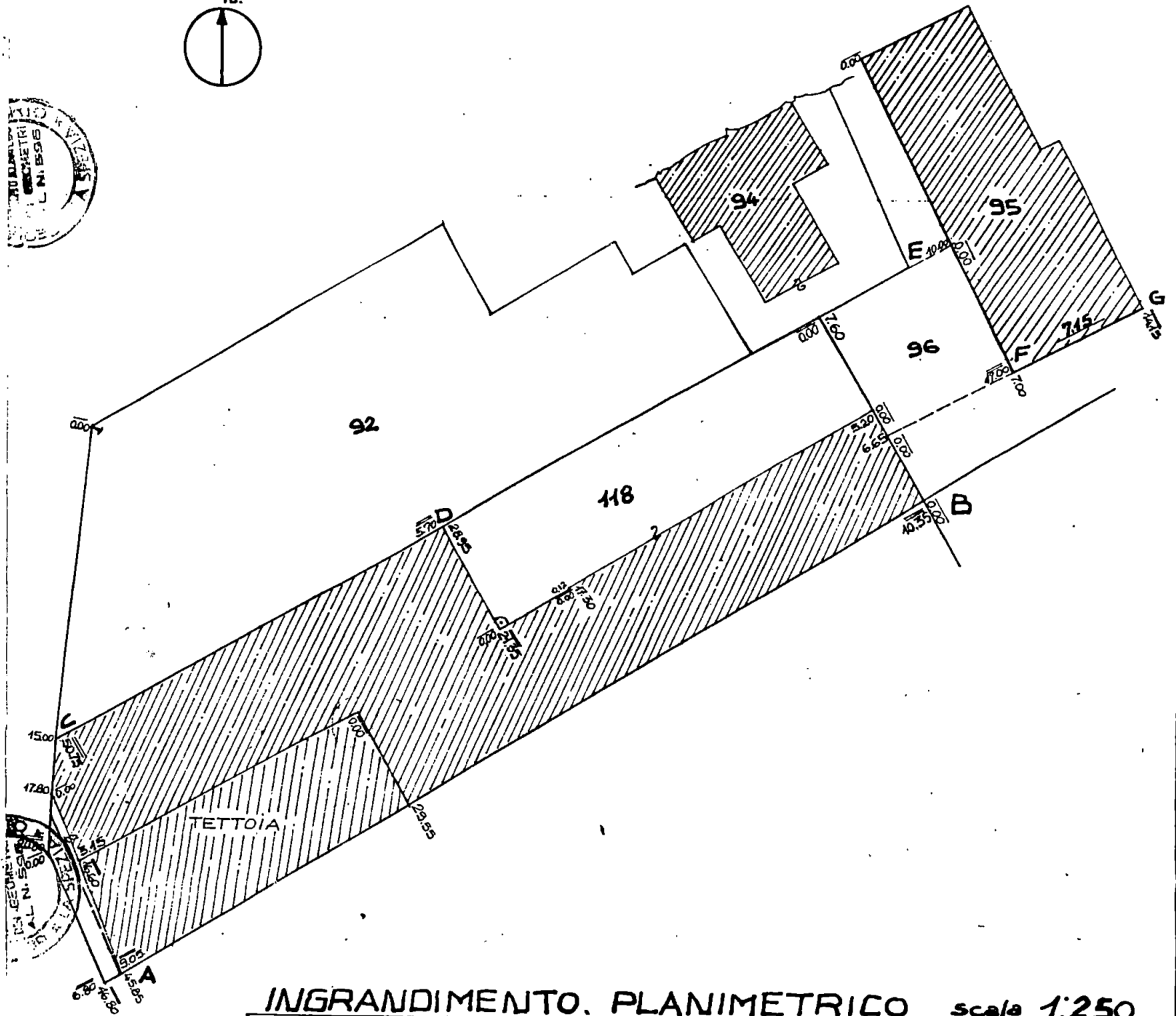
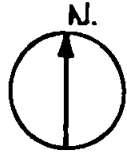
Compilata dal geom. VALERIO GRASSI
(Titolo, mappa e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di LA SPEZIA

DATA

Firma:





INGRANDIMENTO. PLANIMETRICO scala 1:250

FOGLIO N° 75 MAPPALE 118

NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA-CARRARACOMUNE
CARRARAMod. 272 (C.E.U.)
PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	I N T E S T A T I			ALIQUOTE IN % DI POSSESSO		DEL REDDITO	ANNOTAZIONI	PARTITA N. 356/A
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI					
1	DEVOTI ANTONIO nato a La Spezia 07/07/31	per 1/2	DVINTN31LO7E463E	500	500			
1	ESCHINI RITA nata a Carrara 23/9/38	per 1/2	SCHRTI38P63B832Z	500	500			

Un «P» in questa
colonna significa
che gode ricono-
scimento al diritto
di esenzione.

« Per le Unità prive dei dati censuari e della
consistenza, la certificazione ha esclusivo
valore di attestazione di avvenuta denuncia »

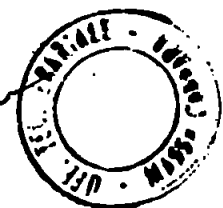
* Per le Unità prive dei dati censuari e della
consistenza, la certificazione ha esclusivo
valore di attestazione di avvenuta denuncia *Un «P» in questa
colonna significa
che pendono ricono-
scimento al diritto
di esenzione.

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	SEZ.	MAPPA			IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE								CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	RENDITA CATAST.. RIDOTTA PER ESENZIONI	NOTE	RIC. ESEN.	PASSA ALLA PARTITA
			FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scale	Inter- no	UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE	A LIRE	al 19			
1	N.C.		75	118	1		Via Ilice		T-1															
			75	118	2		Via Ilice		T															
			75	91			Via Ilice		T															
			75	463			Via Ilice		T															

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Roma - lat. Polig. e Zecca della Bina - P.V.

Riferi- mento alle mutazioni	M U T A Z I O N I					R E G I S T R A Z I O N E				T O T A L I D I P A R T I T A				
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD. 5 (n.c.) o MOD. 20 (domanda di voltura e den. variaz.)	U. I.	CONSISTENZA VANI	m²	RENDITA LIRE
1	N.C.		29	29 MAG. 1987						1053 87	2	50	51	52

I mesi sono indicati con
la loro lettera iniziale
eccetto Gennaio, Marzo
e Aprile indicati rispet-
tivamente con P.T.Q.I dati contenuti nelle
colonne distinte da (*)
sono espressi in codice.I codici possono con-
sultarsi presso l'U.T.E.

* ALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

ESTRATTO DI MAPPA

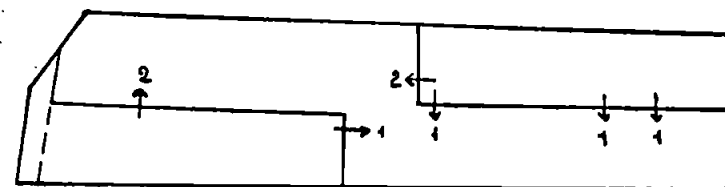
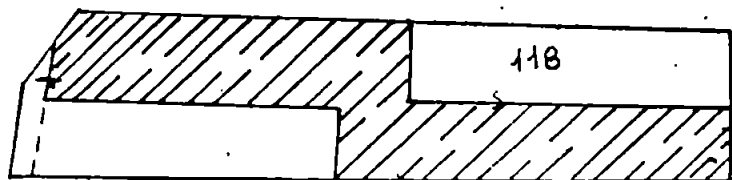
ELENCO SUBALTERNI ATTRIBUITI

COMUNE DI CARRARA

Fog. 75 mappale 118

T.M. N° del

Scala 1:500

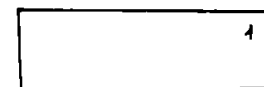


piano terra

P.lla 118 **SUB 1** Appartamento e accessori P.T.
e tetto a terrazza praticabile I°P.

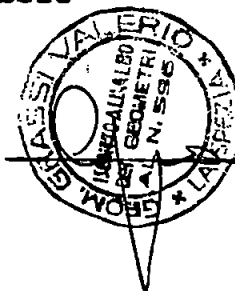
SUB 2 Laboratorio falegnameria e
annessa tettoia P.T.

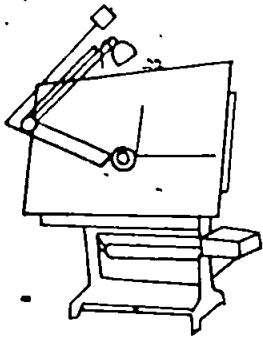
SUB 3 Corte bene comune non censibile



piano primo

Il Tecnico

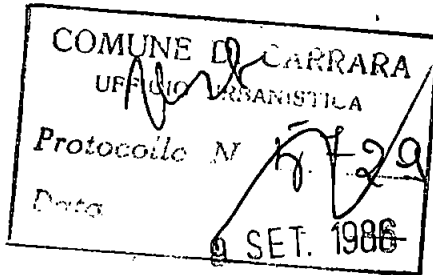
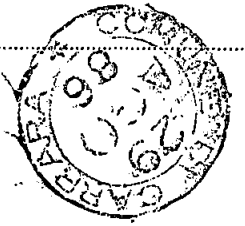
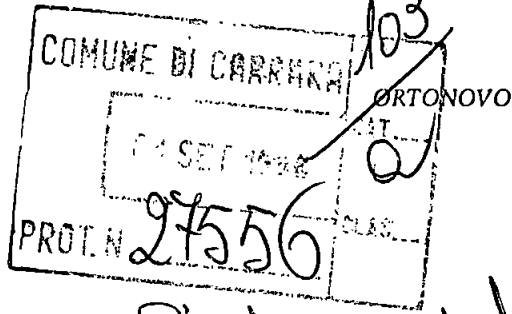




Studio Tecnico GEOM. VALERIO GRASSI

Via Dogana, 149
19034 ORTONOVO (SP)

Tel. (0187) 660012 - ab. 66595
C.F. GRS VLR 38R08 B832A
P. IVA: 00193470119



Al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara

La presente documentazione ad integrazione
della pratica di Sindona edilizia intestata a

DEVOTI ANTONIO. Si allega
attestazione versamento 29 rate obbligatorie.

E overline

[Handwritten signature]

Arch. Relli
#1018/186

2638

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

307.000

Lire TRECENTOSETTEMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO

residente in CARRARA (MS)

Codice Fiscale DVTNTN31L07E463H

addi

A C/C POSTALI 1

AVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

411.24 LUG 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

2

di un versamento di L.

124.000

Lire CENTOVENTIQUATTROMILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO

residente in CARRARA (MS)

Codice Fiscale DVTNTN31107E463H

addì

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
410	24 LUG 86	UFFICIALE POSTALE

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

2

**ONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

585.000

Lire

**Cinquecento ottanta e cinque
mili**

sul **C/C N. 255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **DEVOTI ANTONIO**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **DVT NTN 31207 E463 H**

addì

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
702 26 SET 86		

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici Pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

3

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

215.000

Lire

Duecentoquindicimila

sul **C/C N. 255 000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

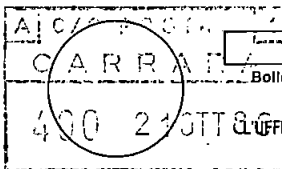
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale DUTNTN 31207E463H

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

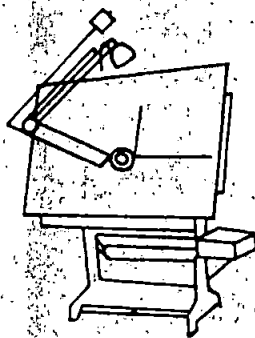


VERSAMENTO RATEALE

RATA N.



2



Studio Tecnico GEOM. VALERIO GRASSI

Via Dogana, 149
19034 ORTONOVO (SP)

ORTONOVO

Tel. (0187) 660012 - ab. 66595
C.F. GRS VLR 38R08 B832A
P. IVA: 00193470119

2011

Al Sig. Sindaco del Comune
di Carraro

La presente documento ad integrazione
della pratica d. Bando edilizio intestato a
DEVOTI ANTONIO. Si allega attestazione
Versamenti 2ª e 3ª rata edilizia.

Per overbanga
Eppur



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0313037301
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DVT NTN 31 L07 E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA ILFICE N°21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO .

MAZZANO - VIA IL LICE N° 21

C.A.P.

541031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ 75 numero/i di mappa ☐ 118 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ numero/i di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- subalterno ☐ ☐ ☐ ☐

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☐ 10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒ 3

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | ☐ 1 | ☐ 1 |
| - Zona B | ☐ 2 | ☐ 2 |
| - Zona C | ☐ 3 | ☐ 3 |
| - Zona D | ☒ 4 | ☒ 4 |
| - Zona E | ☐ 5 | ☐ 5 |
| - Zona F | ☐ 6 | ☐ 6 |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | ☐ 7 | ☐ 7 |

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒ 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐ 7

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐ 8

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐ 9
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐ 10
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 11
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐ 12

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐ 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒ 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19 ☐ 75

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>0</u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>333,81</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>119,46</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>119,46</u>
--	--

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☒	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> ☐
— da 401 a 600 mq <u>2</u> ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☐
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u> ☐	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> ☐
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> ☐	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☐
	— oltre 20.000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☒
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	<u>9</u> ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
- piani entro terra n. <u> </u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni <u>1</u> ☐	- prefabbricata <u>3</u> ☒
- cemento armato <u>2</u> ☐	- mista e altra <u>4</u> ☐

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☐
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
- allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☒
- allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u> ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
- spazi per parcheggi	<u>7</u> ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>113.416</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>4.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>477.840</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>477.840</u>

21) Somma versata in data: 26 03 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

1. ATTESTATO VERSAM. 1° RATA OBLAZIONE
2. DESCRIZIONE OPERE
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
4. ELABORATI GRAFICI

5. CERT. ISCRIZIONE C.C.I.-AA.
di DEVOTI GASPARE
6. ATTO NOTORIO

Data _____

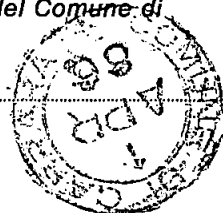
Firma del richiedente

Devoti Gaspare



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	0313037501
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DUTNTN31LO7E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO VIA IL LICE N° 21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	1.186.560		593.280	32,96	
47/85-B	1	562.400		281.200	70,30	
47/85-C						
47/85-D	1	477.840		238.920	119,46	
TOTALE	3	2.226.800		1.113.400	222,72	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

Firma del richiedente

Devoti Antonio

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0313037504
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DVTNTN 31 L07 E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA ILLICE N°21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>L1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>L1</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u></u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. <u></u>	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	1 ☒
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐
Locazione	3 ☐
Altro (specificare)	4 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO - VIA ILLICE N° 21	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	75	numero/i di mappa	118			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno		numero/i di mappa				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒ -

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **79**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 140,30
— Piani entro terra n. 1	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1
— Volume totale mc 278,88	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	3					1			1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno	mese	anno
		19

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ☒
- Residenza non primaria n. ☐
- Uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐
- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐
- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

- | | | | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------------|
| — uso agricolo | n. unità imm. | ☐ | — uso commerciale | n. unità imm. | ☐ |
| — uso artigianale | n. unità imm. | ☒ | — uso ufficio; studio | n. unità imm. | ☐ |
| — uso industriale | n. unità imm. | ☐ | — altro uso | n. unità imm. | ☐ |

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| — prima del 1900 | 1 ☐ | — tra il 1961 ed il 1971 | 5 ☐ |
| — tra il 1900 ed il 1918 | 2 ☐ | — tra il 1972 ed il 1975 | 6 ☐ |
| — tra il 1919 ed il 1945 | 3 ☐ | — tra il 1976 ed il 1981 | 7 ☒ |
| — tra il 1946 ed il 1960 | 4 ☐ | — tra il 1982 ed il 1983 | 8 ☐ |

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☒
- piani entro terra n. ☒
- struttura portante prevalente:
- | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| - pietre o mattoni | 1 ☒ | - prefabbricata | 3 ☐ |
| - cemento armato | 2 ☐ | - mista e altra | 4 ☐ |

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☒

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☒ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
- impianto termico centralizzato 4 ☒
- ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. <u>8.000 mq</u>
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mg 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 70,30

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 70,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mg 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 562.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq	
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq	
<i>Misura dell'oblazione</i>		
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq	.000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq	.000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire	.000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire	.000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	.000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)	Lire	562.400.000
16) Somma versata in data: giorno mese anno 26 03 1986 - in unica soluzione	Lire	.000
- 1ª rata	Lire	281.200.000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate		
fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐		

Documentazione allegata

1 ATTESTATO VERSAM. 1° RATA OBLAZIONE

2 DESCRIZIONE OPERE

3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4 ELABORATI GRAFICI

5-ATTO - MOTORIO

Firma del richiedente

Desoto Antonio

Data _____



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	03130375011
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DUTNTN31407E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA IL LICE N° 21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☒ no	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐	LOTTIZZAZIONE
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	1 ☒ no
	2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata
	3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO - VIA ILLICE N°	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	145	numero/i di mappa	118			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa				
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	88

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	1	— Superficie	
— Piani entroterra	n.	1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 111
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	111	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 111
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.					
N. licenza o concessione	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐				
Data di rilascio <table><tr><td>giorno</td><td>1</td><td>9</td><td>anno</td></tr></table>	giorno	1	9	anno	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
giorno	1	9	anno			
Superficie assentita mq	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐				
Volume assentito mc	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐				
	— oltre 10.000 mq 9 ☐					

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n.	- uso abitativo n.	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n.	- uso non abitativo n.	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n.	Abitazione/i non utilizzate n.	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 54,92

3) Superficie non residenziale mq 54,92 × 0,6 =

mq 32,96

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 87,88

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1.186.080

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 87,88

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.186.080

16) Somma versata in data: 26/03/1986 - in unica soluzione

Lire .000

- 1° rata

Lire 593.040

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1 ATTESTATO VERSAM. 1° RATA OBLAZIONE

2 DESCRIZIONE OPERE

3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4 ELABORATI GRAFICI

5- ATTO NOTORIO

6- FOTOGRAFIE

Data _____

Firma del richiedente

Donato Intorno



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<u>03130375011</u>
---	----------------	--------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ESCHINI</u>			
NOME <u>RITA LAURA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SC4RLR38P63B832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO VIA ILLICE 21</u>		C.A.P. <u>54931</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>09</u> anno <u>1938</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro (specificare) <u>4</u>		

Documentazione allegata

ALLA DOMANDA N° 0313037501

MOD 47/85-A

Data

Firma del richiedente

Eschini Rita Laura

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

593.280

Lire

Cinquecentoventatremila
duecentoottanta

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEUTTI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale DUTNTN31L07E463H

addi

A C/C POSTALI 2

CARRARA SUCC 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

280 L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

fascia

data

progress



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2011

B	N. PROGRESSIVO	0313037501
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE DEVOTI			
NOME ANTONIO			
NUMERO DI CODICE FISCALE		DVTNTN31L07E463H	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO NAZZANO VIA ILHICE N° 21		C.A.P. 54031	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 07 mese 07 anno 1931	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA LA SPEZIA			PROVINCIA (sigla) SP
CONDIZIONE PROFESSIONALE 4		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ si 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO NAZZANO VIA ILICE N°	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	75	numero/i di mappa	1118			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa				
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	88

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 1118
— Piani entroterra	n. 0	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 0
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 0	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vanì di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione _____
Data di rilascio _____
giorno _____ mese _____ anno _____
Superficie assentita mq _____
Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. _____
- residenza non primaria n. _____
- uso non abitativo n. _____

Locazione

- uso abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____

Altro titolo

- uso abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____
— Piani entroterra n. _____
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ si 2 ☒ no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____
N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

TIPOLOGIA DELL'ABUSO

Fino al
1° settembre 1967

Dal 2 settembre 1967
al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977
al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia 1
Tipologia 2
Tipologia 3

L. 5.000 mq
L. 3.000 mq
L. 2.000 mq

L. 25.000 mq
L. 15.000 mq
L. 12.000 mq

L. 36.000 mq
L. 25.000 mq
L. 20.000 mq

Lire/mq 36.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 32,96

3) Superficie non residenziale mq 54,93 x 0,6 =

mq 32,96

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 32,96

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 36.000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 1.186.560

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 32,96

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 32,96

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.186.560

16) Somma versata in data: 26 03 1986 - in unica soluzione
- 1ª rata

Lire .000

Lire 593.280

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1 ATTESTATO VERSAM. 1ª RATA OBLAZIONE
- 2 DESCRIZIONE OPERE
- 3 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 4 ELABORATI GRAFICI

- 5 ATTO NOTORIO
- 6 FOTOGRAFIE

Data

Firma del richiedente

Deioli Antonio

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

281 200

Lire Duecentottantamila
duecento

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale DVT NTN 31407E4634

add.

A	CIC POSTAL	1	1
CARRARA SUCC. 2		Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
L'UFFICIALE POSTALE			
281		26 MAR 86	
Bollo a data			

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

593.280

Lire

Cinquecentoventatremila
duecentoottanta

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

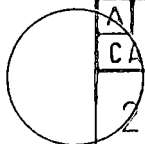
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DE VOTI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale DVNTNIN31L0ZE463H

addi



A	C/C POSTALI	2
CARRARA SUCC 2		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
280	L'UFFICIALE POSTALE	

Bollo a data

Cartellino
del bollettario

lassa

data

progress



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0313037501
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DVTNTN31L07E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA IL LICE N° 21</u>		C.A.P. <u>541031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI .	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	1.186.560		593.280	32,96	
47/85-B	1	563.400		281.200	70,30	
47/85-C						
47/85-D	1	477.840		238.920	119,46	
TOTALE	3	2.226.800		1.113.400	222,72	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si

2 ☒ no

In altro comune 3 ☐ si

4 ☒ no

Data

Firma del richiedente

Devoti Antonio



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0313037501
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985 - n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DVT NTN 31407E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO, VIA IL LICE</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) ☐	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P. ☐	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANO - VIA ILLICE N° 21

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

75

numero/i di mappa

118

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n.

(compreso il seminterrato)

— Piani entro terra

n.

— Volume totale

mc 278,88

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 70,30

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione										B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq		
1	5	3					1			1							

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit  della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

10

Data di rilascio

giorno mese anno
11/03/1976

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Propriet  e usufrutto

- Residenza primaria n. 1
- Residenza non primaria n.
- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente.

- | | | | | | |
|-------------------|---------------|---|-----------------------|---------------|--|
| — uso agricolo | n. unit  imm. | | — uso commerciale | n. unit  imm. | |
| — uso artigianale | n. unit  imm. | 1 | — uso ufficio; studio | n. unit  imm. | |
| — uso industriale | n. unit  imm. | | — altro uso | n. unit  imm. | |

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | | | | | |
|--------------------------|---|--|--------------------------|---|-------------------------------------|
| — prima del 1900 | 1 | | — tra il 1961 ed il 1971 | 5 | |
| — tra il 1900 ed il 1918 | 2 | | — tra il 1972 ed il 1975 | 6 | |
| — tra il 1919 ed il 1945 | 3 | | — tra il 1976 ed il 1981 | 7 | ☒ |
| — tra il 1946 ed il 1960 | 4 | | — tra il 1982 ed il 1983 | 8 | |

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 1
— piani entro terra n.
— struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate
ad attivit  non residenziali

1 ☒ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☐
— allacciamento rete elettrica 2 ☒
— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— impianto termico centralizzato 4 ☒
— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 70,30

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 70,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 562.400

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 562.400

16) Somma versata in data: 26 03 1986 - in unica soluzione

Lire .000

- 1ª rata

Lire 281.200

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1. ATTESTATO VERSAM. 1ª RATA OBLAZIONE

2. DESCRIZIONE OPERE

3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

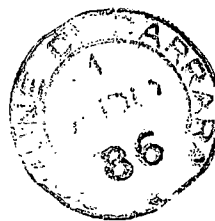
4. ELABORATI GRAFICI

5. ATTO NOTORIO

Data

Firma del richiedente

Prof. Antonio



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN CARRARA LOC. NAZZANO VIA
ILLICE E DI PRORRIETA' DEI SIG.ri:

DEVØTI ANTONIO E ESCHINI RITA LAURA

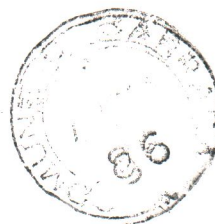


FOTO N. 1 - PROSPETTO LATO NORD-OVEST / SUD-OVEST



FOTO N. 2 - PARTICOLARE DEL PROSPETTO NORD-OVEST

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA

Fabbricato di civile abitazione e locali accessori

Comune di Carrara - Via Illice dog. 75 mappale 118



=====

Le opere per cui viene chiesta la sanatoria edilizia consistono in cambio di destinazione e ampliamento al fabbricato già realizzato e autorizzato come fabbricato a servizio attività artigianale (licenza edilizia n° 10 del 12/3/76 ultimazione lavori Ottobre 77).

Nel periodo 1978-179 furono eseguiti lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato con creazione di pareti divisorie interne e leggere modifiche alle aperture esterne in rapporto alla suddivisione interna, il tutto in funzione di un cambio di destinazione da locali di servizio artigianale in locali abitativi con la realizzazione interna di n° 3 camere, n. 1 cucina, n. 1 soggiorno, n. 2 W.C. Fu inoltre realizzata, a protezione delle aperture lato Ovest in quanto la copertura a terrazzo era priva di gronda, una pensilina in ferro rivestita in perlinato di legno e copertura con manto di eternit.

SUPERFICIE UTILE REALIZZATA

m. 3,65x3,45+3,85x4,55+2,48x1,00+

+1,00x1,05+2,85x3,45+1,95x3,45+4,00x3,20+1,25x2,90+1,00x3,67

mq. 70,30

=====

Volume vuoto per pieno m. 5,20x17,30x3,10 mc. 278,88

Tipologia di abuso "4"

=====

Successivamente, nell'anno 1981 fu realizzato, in assenza di concessione edilizia, un ampliamento a tale fabbricato fino alla congiunzione con il fabbricato artigianale e relative tettoie esistenti, con creazione di locali accessori esterni all'abitazione come: un locale taverna rustico, un locale cantina-sgombero, un piccolo locale W.C., la centrale termica e relativo disimpegno.

Tutte le opere sono state realizzate con muratura spessore cm. 12, intonacata sia internamente che esternamente, copertura a tetto inclinato in struttura leggera in scatolato di ferro e manto di lastre di lamiera zincata nervata; soffitto di isolamento fra tetto e locali sottostanti in perlinato di legno ancorato a un'orditura di legno.

Superficie non residenziale realizzata

m. 1,40x1,52+1,70x1,40+1,43x1,98+
1,43x2,67+7,08x4,65+5,00x2,17 mq. 54,93
=====

Volumetria vuoto per pieno

m. 5,10x12,56 mq. 63,93 x h. 2,60 = mc. 155,22
=====

Il tutto come meglio illustrato da fotografie ed elaborati grafici allegati.

Deiotti Antonio
- > Eschini Rita Laura



Al Signor Sindaco del Comune di.

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	03113037501
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ESCHINI</u>			
NOME <u>RITA LAURA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SCH RLR 38 P63 B 832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA ILLICE 21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>09</u> anno <u>1938</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla) FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	

Documentazione allegata

ALLEGATO ALLA DOMANDA NO 0313037501
MOD. 47/85-B

Eschini Rita Laura

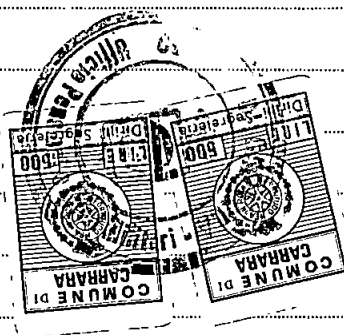


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto DEVOTI ANTONIO LA MASSIMA
nato a SPEZIA
il 07/7/1931 abitante in via Illice N. 21
località NAZZANO-CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
Che i lavori di ristrutturazione per cambio di destinazione da fabbricato
a servizio artigianale ad abitazione del fabbricato sito in Carrara-
Via Illice fg.75 mapp.118 sono stati ultimati nel 1979.-



Carrara, li 14/3/1986
In carta libera per uso CON DONO EDILIZIO
resa legale

IN FEDE

Devoti Antonio

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
DEVOTI ANTONIO

documento di riconoscimento N. 58806061
del 980.- previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 14/3/1986



Giulio Basile
IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO BASILE

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA

Fabbricato di civile abitazione e locali accessori
Comune di Carrara - Via Illice 60g. 75 mappale 118



Le opere per cui viene chiesta la sanatoria edilizia consistono in cambio di destinazione e ampliamento al fabbricato già realizzato e autorizzato come fabbricato a servizio attività artigianale (licenza edilizia n° 10 del 12/3/76 ultimazione lavori Ottobre 77).

Nel periodo 1978-1979 furono eseguiti lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato con creazione di pareti divisorie interne e leggere modifiche alle aperture esterne in rapporto alla suddivisione interna, il tutto in funzione di un cambio di destinazione da locali di servizio artigianale in locali abitativi con la realizzazione interna di n° 3 camere, n. 1 cucina, n. 1 soggiorno, n. 2 W.C. Fu inoltre realizzata, a protezione delle aperture lato Ovest in quanto la copertura a terrazzo era priva di gronda, una pensilina in ferro rivestita in perlinato di legno e copertura con manto di eternit.

SUPERFICIE UTILE REALIZZATA

m. 3,65x3,45+3,85x4,55+2,48x1,00+
+1,00x1,05+2,85x3,45+1,95x3,45+4,00x3,20+1,25x2,90+1,00x3,67

mq. 70,30

Volume vuoto per pieno m. 5,20x17,30x3,10 mc. 278,88
Tipologia di abuso "4"

Successivamente, nell'anno 1981 fu realizzato, in assenza di concessione edilizia, un ampliamento a tale fabbricato fino alla congiunzione con il fabbricato artigianale e relative tettoie esistenti, con creazione di locali accessori esterni all'abitazione come: un locale taverna rustico, un locale cantina-sgombero, un piccolo locale W.C., la centrale termica e relativo disimpegno.

Tutte le opere sono state realizzate con muratura spessore cm. 12, intonacata sia internamente che esternamente, copertura a tetto inclinato in struttura leggera in scatolato di ferro e manto di lastre di lamiera zincata nervata; soffitto di isolamento fra tetto e locali sottostanti in perlinato di legno ancorato a un'orditura di legno.

Superficie non residenziale realizzata

m. 1,40x1,52+1,70x1,40+1,43x1,98+

1,43x2,67+7,08x4,65+5,00x2,17

mq. 54,93

=====

Volumetria vuoto per pieno

m. 5,10x12,56

mq. 63,93 x h. 2,60

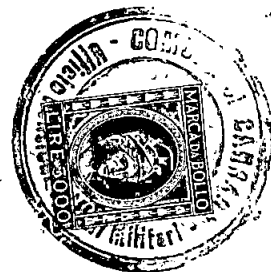
= mc. 155,22

=====

Il tutto come meglio illustrato da fotografie ed elaborati grafici allegati.

Devo A. Antonino

X Esclini Rita Laura



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **DEVOTI ANTONIO**

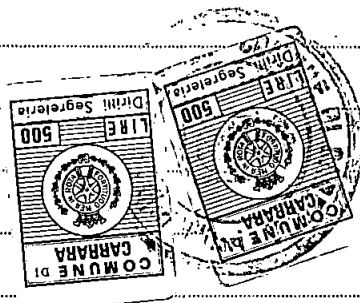
LA

nato a

LA SPEZIA

il **07/7/1931** abitante in via **Ilice** N. **21**

località **NAZZANO-CARRARA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
Che i lavori relativi alla costruzione di locali accessori esterni
all'abitazione siti in Carrara -Via Ilice Fg. 75 mapp. 118 sono stati
ultimati nello anno 1981.-



Carrara, li **14/3/1986**

In carta libera per uso **CON DONO EDILIZIO**
resa legale

IN FEDE

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
DEVOTI ANTONIO

C.I

N.

58806061

documento di riconoscimento
del **980.-** previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li **14/3/1986**



IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO BAZILE

[Signature]