

BOLLETTA ***
DATA 14.01.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	175	

SEDE DI CARRARA
VIA ...
C.A.P. ...

DITTA DEVOTE ANTONIO & FIGLI RET.

Cararra UNIONE SUBALPINA
Prima 541-587391-U del
16-1-92 per 4092478=
20-1-92 Giulio

VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB

IMPORTO

406.800

LEGALE DEL VERSAMENTO SANATORIA ALDO BIELZIO

PRAT. N. 2011/2-

SERVIZIO DI TESORERIA E CASS.

P. GIOR 14/01/92

SPORTELLI BOLLATI	VALUTA	DEBITO	IMPORTO RISCOSSO
406.800	14.01.92	800	406.800



IL CASSIERE

VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB

IMPORTO

585.800

LEGALE DEL VERSAMENTO SANATORIA ALDO BIELZIO

P. GIOR 14/01/92

SPORTELLI BOLLATI	VALUTA	DEBITO	IMPORTO RISCOSSO
585.800	14.01.92	800	585.800



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11 11 NOV. 1991

Al Sig. DEUOTI ANTONIO E ESCHIN. RITA
VIA ILICE 21
56031 NAZZANO AURENZIA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 2011/2 del _____
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>2.455.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>1.218.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	_____	-
T O T A L E	£.	<u>3.973.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=-;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



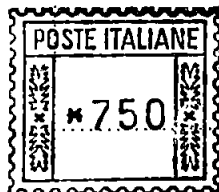


Mod. 23-1 (per l'Interno) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANIZZAZIONE

54033

OPERE URBANIZZAZIONE (844/2)
CARRARA

MS
S. G. A. PRO.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. *3871*

di

25 NOV. 1991

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il *25* NOV. 1991

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di *553*

indirizzato a *DEUOTI ANTONIO E ESCHINI RITA*

VIA ILICE, 21 54031 PIAZZANO ALENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il *25/11/91*
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *Bordin*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 2011/2

Ditta rich.: DE VITO

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
										TOT.	MC <u> </u>

MC X 10717 = L Urb. 1°

MC X 21805 = L Urb. 2°

Totale L

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MC	<u> </u>
										Totale	MC <u> </u>

MC X 4465 = L

MC X 9086 = L

Totale L

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>
ML	<u> </u>	X	<u> </u>	=	MQ	<u> </u>

Totale MQ 119.46

MQ 119.46 X 23058 = L 2755000

MQ 119.46 X 10194 = L 1218000

Totale L 3973000



24 FEB. 1989

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2011
presentata il 1-6-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Devoti Antonio

Via Illice N° 21

54031 Norzano Avenne

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° 1 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 517.700 + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Relazione circa la Tipol. adottata, Estensi Lic Edilizia Volumetrica e Trasformazione

IL SINDACO

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L.

di un versamento

2389207

Lire Duecentotrentadue mila nove
centoventi

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale DVTNTN31407E463H

addi

A	C/C POSTALI	1
CARRARA	SUCC	2
282 26 MAR 1988		

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Bollo a data

N.
del bollettario ch 9

data progressa

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒

VERSAMENTO RATEALE

RATA N:

☒

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA

TETTOIE ANNESSE A FABBRICATO ARTIGIANALE

Comune di Carrara - Via Illice - fog. 75 mappale 11800



Oggetto di sanatoria edilizia è quanto sotto indicato.

Ampliamento al fabbricato artigianale costruito a seguito di licenza edilizia n° 26 del 29/3/72 consistente in tettoie esterne al capannone eseguite nel periodo 1974- 1975 e tutte a servizio dell'attività artigianale. Tali tettoie coprono tutta la superficie fino ai confini Sud/Est e Sud/Ovest della proprietà; sono state realizzate con struttura portante in scatolato di ferro e manto di copertura in lastre di lamiera zincata nervata. Lungo i perimetri dei confini risultano chiuse da murature in blocchi di cemento spessore cm. 20 e altezza variabile (inclinazione tetto) da m. 3,00 a m. 2,42 per il settore B. per il settore A l'altezza della tettoia è di m. 3,00 h. massima e m. 2,65 minima, verso il confine Sud/Est; Un ampio cancello di m. 5,60 chiude questa tettoia sul lato Sud/Ovest, mentre il lato Nord/Ovest risulta chiuso dai locali accessori del fabbricato di Abitazione.

Il tutto come meglio illustrato dagli elaborati grafici allegati.

SUPERFICI E VOLUMI REALIZZATI

	mq.	h. media	mc.
m. 16,00x5,30	84,80	2,85	239,98
m. 6,70x3,00+5,6x2,6	34,66	2,71	93,93
TOTALE	119,46		333,91
Tipologia di abuso "3"	=====		=====

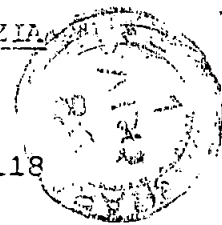
N.B. All'epoca di commissione dell'abuso l'azienda artigianale che svolgeva l'attività nell'immobile era intestata al sottoscritto proprietario che poi, per gravi motivi di salute ha dovuto cedere l'attività al figlio Devoti Gaspare di cui si allega certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Devoti Antonio X Eschin'Orto

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA

TETTOIE ANNESSE A FABBRICATO ARTIGIANALE

Comune di Carrara - Via Illice - fog. 75 mappale 118



=====

Oggetto di sanatoria edilizia è quanto sotto indicato.

Ampliamento al fabbricato artigianale costruito a seguito di licenza edilizia n° 26 del 29/3/72 consistente in tettoie esterne al capannone eseguite nel periodo 1974- 1975 e tutte a servizio dell'attività artigianale. Tali tettoie coprono tutta la superficie fino ai confini Sud/Est e Sud/Ovest della proprietà; sono state realizzate con struttura portante in scatolato di ferro e manto di copertura in lastre di lamiera zincata nervata. Lungo i perimetri dei confini risultano chiuse da murature in blocchi di cemento spessore cm. 20 e altezza variabile (inclinazione tetto) da m. 3,00 a m. 2,42 per il settore B. per il settore A l'altezza della tettoia è di m. 3,00 h. massima e m. 2,65 minima, verso il confine Sud/Est; Un ampio cancello di m. 5,60 chiude questa tettoia sul lato Sud/Ovest, mentre il lato Nord/Ovest risulta chiuso dai locali accessori del fabbricato di Abitazione.

Il tutto come meglio illustrato dagli elaborati grafici allegati.

SUPERFICI E VOLUMI REALIZZATI

	mq.	h. media	mc.
m. 16,00x5,30	84,80	2,85	239,98
m. 6,70x3,00+5,6x2,6	34,66	2,71	93,93
TOTALE	119,46		333,91
Tipologia di abuso "3"	=====		=====

N.B. All'epoca di commissione dell'abuso l'azienda artigianale che svolgeva l'attività nell'immobile era intestata al sottoscritto proprietario che poi, per gravi motivi di salute ha dovuto cedere l'attività al figlio Devoti Gaspare di cui si allega certificato di iscrizione alla

C.C.I.A.A. *Devoti Antonio* *Eschiri Rita Laura*

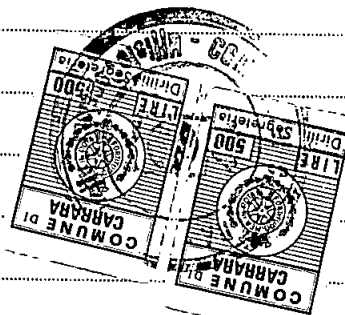


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto DEVOTI ANTONIO nato a LA SPEZIA
il 07/7/1931 abitante in via Ilice N. 21
località NAZZANO-CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
Che i lavori di costruzione della tettoia annesse al capannone
artigianale, sito in Comune di Carrara - Via Ilice Fg. 75 mapp. 118 sono stati
ultimati nell'anno 1975.-



Carrara, li 13/3/1986

In carta libera per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

Devoti Antonio

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
DEVOTI ANTONIO

documento di riconoscimento C.I. N. 58806061
del 1980.- previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 13/3/1986



IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO BASILE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TETTOIE ANNESSE AL LABORATORIO FALE-
GNAMERIA SITE IN COMUNE DI CARRARA
VIA ILLICE E DI PROPRIETA' DEI SIG.:

DEVOTI ANTONIO E ESCHINI RITA LAURA



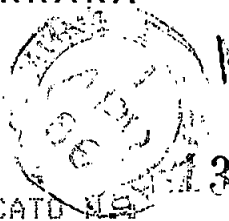
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA

MASSA E CARRARA



13120

CERTIFICATO

PAG. 4

CARRARA : 25/11/85

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA

R.D. N. 80596 DEL 08/08/1984

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: LA FALEGNAMERIA DI GASPARE DEVOTI

SEDE: CARRARA (MS) VIA ILICE 24 CAP 54034
FRAZ. AVENZA

CODICE FISCALE: DVTGPR59C30B832X

LA DITTA SUBENTRA NELLA PROVINCIA ALLA SEGUENTE:

DENOMINAZIONE: FALEGNAMERIA DI.CI DI CECCHINI LUIGI

SEDE: CARRARA (MS)

NUMERO R.D. 73438

TITOLO DEL SUBENTRO: ACQUISTO

DATA INIZIO ATTIVITA': 23/07/1984

ATTIVITA':

FALEGNAMERIA ED IMBALLAGGIO MARNI

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N.0043028

PROVINCIA: MS DATA DOMANDA: 09/08/1984 DATA DELIB. 24/09/1984

DATA INIZIO ATTIVITA' ARTIGIANA 23/07/1984

FALEGNAMERIA ED IMBALLAGGIO MARNI

- DEVOTI GASPARE

NATO A CARRARA (MS) IL 30/03/1959

TITOLARE FIRMATARIO

- UNITA' LOCALE N. 0004 SEDE AMMINISTRATIVA

CARRARA (MS) VIA ARONTE 3 CAP 54033

C/O STUDIO MEC

DATA APERTURA: 23/07/1984 DATA DENUNCIA APERTURA: 08/08/1984

IL SEGRETARIO GENERALE :

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Per. Az. Agostini Brunello)

[Signature]
(firma per esteso)





FOTO N. 1 - PROSPETTO LATO NORD-EST



FOTO N. 2 -
PARTICOLARE INTERNO



FOTO N. 3 - 4 - PARTICOLARI DELLE TETTOIE IATO NORD-EST



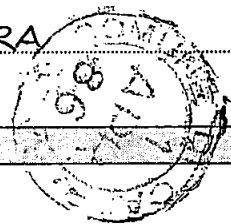


ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	03130375041
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DVTNTN3107E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA IL LICE. N° 21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANO - VIA ILLICE 21

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 75 numero/i di mappa 118
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☒ 4 ☒
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n. 0

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 333,84

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 119,46

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 119,46

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☒ 1

— da 1.501 a 2.000 mq ☐ 5

— da 401 a 600 mq ☐ 2

— da 2.001 a 4.000 mq ☐ 6

— da 601 a 1.000 mq ☐ 3

— da 4.001 a 10.000 mq ☐ 7

— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 4

— da 10.001 a 20.000 mq ☐ 8

— oltre 20.000 mq ☐ 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

☒ 1

— attività commerciale

☐ 2

— attività sportiva

☐ 3

— attività culturale

☐ 4

— attività sanitaria

☐ 5

— opere religiose o a servizi di culto

☐ 6

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

☐ 7

— attività connessa con la conduzione agricola

☐ 8

— altre attività (specificare)

☐ 9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni ☐ 1

- prefabbricata

☒ 3

- cemento armato ☐ 2

- mista e altra

☐ 4

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

☒ 1

- uso misto con presenza di abitazioni

☐ 2

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

☐ 1

- allacciamento rete elettrica

☒ 2

- allacciamento rete idrica

☒ 3

- allacciamento rete distrib. gas

☐ 4

- impianti di depuraz. degli scarichi

☐ 5

- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche

☐ 6

- spazi per parcheggi

☐ 7

- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato

mq



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	031130375041
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3-4-5-6-7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DEVOTI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DVTNTN31LO7E463H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA IL LICE. N° 21</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>07</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
NOME _____	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____	C.A.P. _____
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒	
2 ☐ si	con lottizzazione autorizzata
3 ☐ si	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

ESTRATTO DI MAPPA

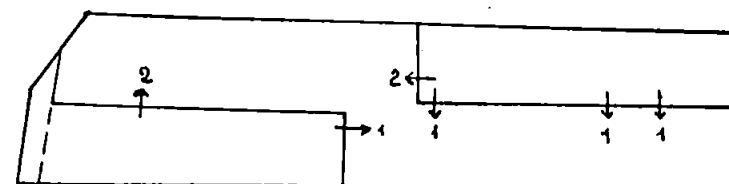
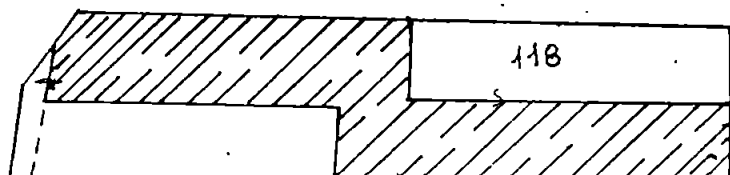
ELENCO SUBALTERNI ATTRIBUITI

C O M U N E D I C A R R A R A

Fog. 75 mappale 118

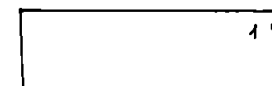
T.M. N° del

Scala 1:500



piano terra

P.lla 118 SUB 1 Appartamento e accessori P.T.
e tetto a terrazza praticabile I°P.

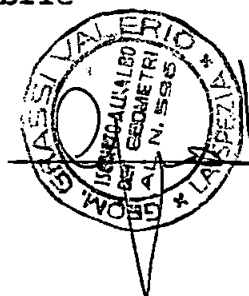


SUB 2 Laboratorio falegnameria e
annessa tettoia P.T.

SUB 3 Corte bene comune non censibile

piano primo

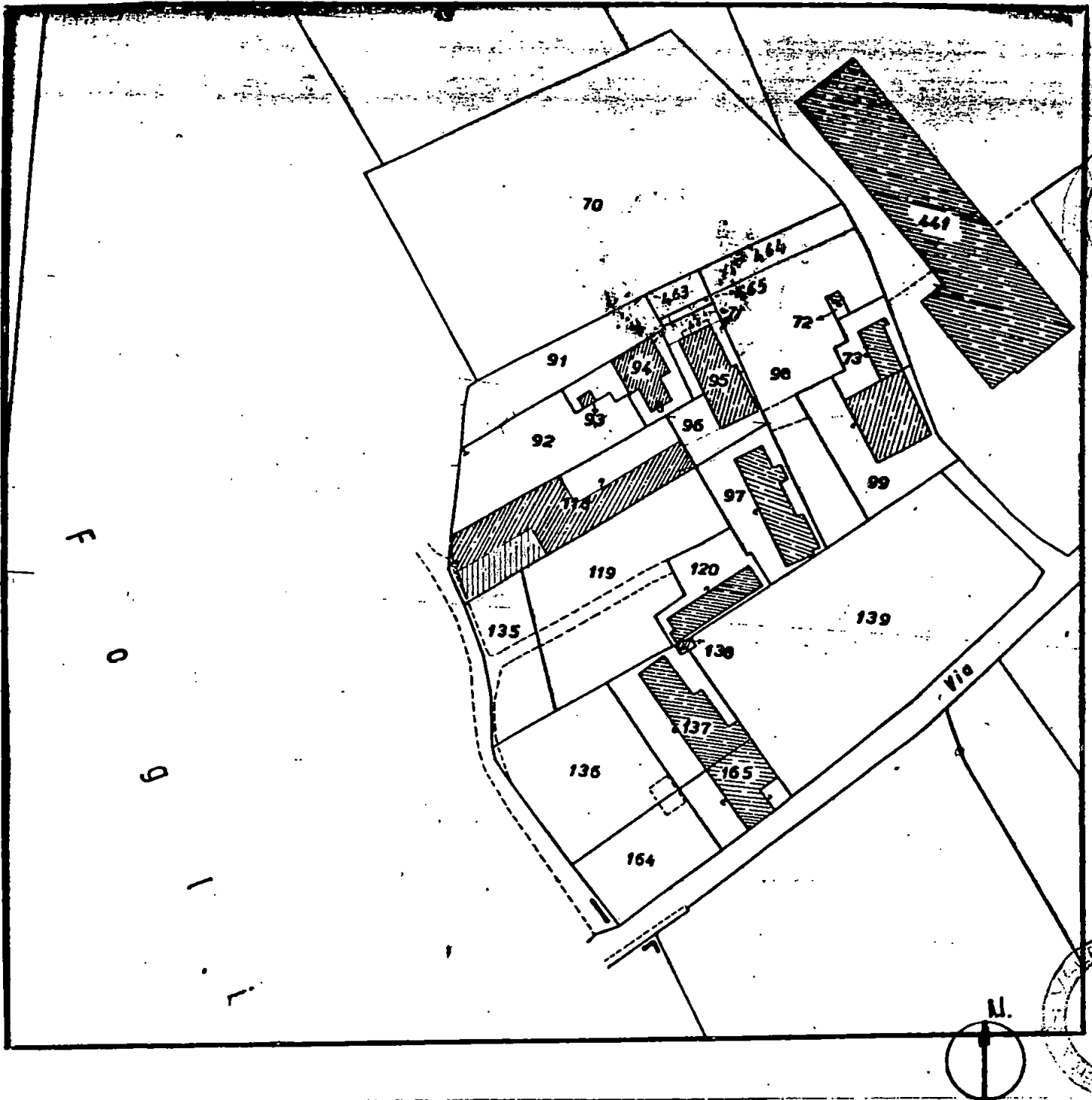
Il Tecnico



ATTESTATO

Conservare agli Uffici

Allegato a: 24052/198.4
Prot.



FOGLIO N. 75 SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

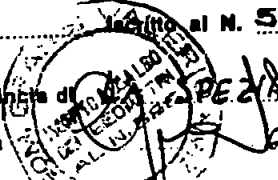
AB-CD - CONFINE COINCIDENTE CON MURO DI
FABBRICATO. - DE - CONFINE COSTITUITO DA MURO CON
SOVRASTANTE RETE METALLICA FG SINGOLI DI
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati) VECCHIO FABBR

IL PERITO GRASSI VALERIO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Spezia

Data Firma

Firma delle parti o loro delegati



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

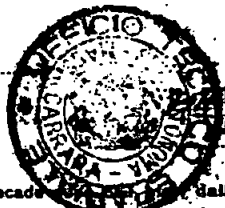
Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 36346Riscosse L. 2000

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data



La validità dell'estratto decade dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale		Agrario	
		<u>75118</u>		<u>149</u>	<u>3</u>	<u>DIR</u>					<u>490</u>				
CONTAB. VAR. [Mod. 25] N° <u>9</u> /1984															
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE															
		<u>45110</u>		<u>EU.</u>							<u>490</u>				

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ATTESTATO

Mod. 3/SPC (2/5/69)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARARA.....

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA.....

Sez. censuaria
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 24052.....PRESENTATA IL 19-5-87.....

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

...DEVOTI ANTONIO D. M. LA SPEZIA 07-07-31 PROP. 1/2.....
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

...ESCHINI RITA M. CARRARA 23-09-33 PROP. 1/2.....

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introccotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobili urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. G. BRASSI GEOM. VALERIO.....

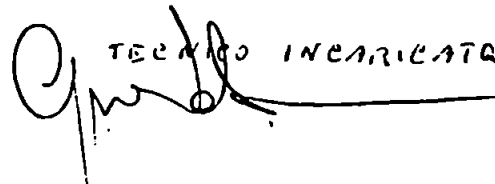
iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 596..... della provincia di LA SPEZIA.....

li.....

La presente denuncia è firmata:

GEOM. VALERIO BRASSI

TECNICO INCARICATO



D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicare, rogante, n° repert. e data documento; per le successi., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Overo

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la

DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita - numero ragione sociale)

ciascano per i propri diritti.

(segue elenco possessori)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data 19-5-84

Rilasciata ricevuta N° 24052

L'INCARICATO

Eul

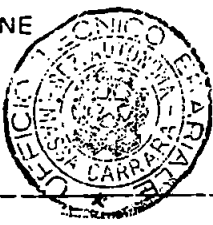
PARTE

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4^ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE

[Signature]



Data 20-5-84

INTRODOTTO IN MAPPA	
data	<u>20-5-84</u>
Incaricato	<u>Eul</u>
Mod. 25 n°	<u>9/84</u>

ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA

COMUNE

di

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE
DI UNITÀ
IMMOBILIARE URBANA

La Ditta (1)

cognome

nome

comune di nascita

data di nascita

Ha presentato dichiarazione di
unità immobiliare urbana

nel comune di

località

via

n° civico

lotto... edif. sc. p. int.

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo
intestatario.

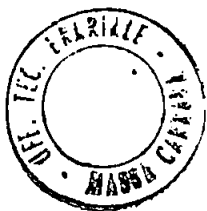
Data di presentazione

29 MAG. 1987

Numero di protocollo mod. 97

1053

Bollo
d'Ufficio



Il Funzionario Ricevente

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

O CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 632)

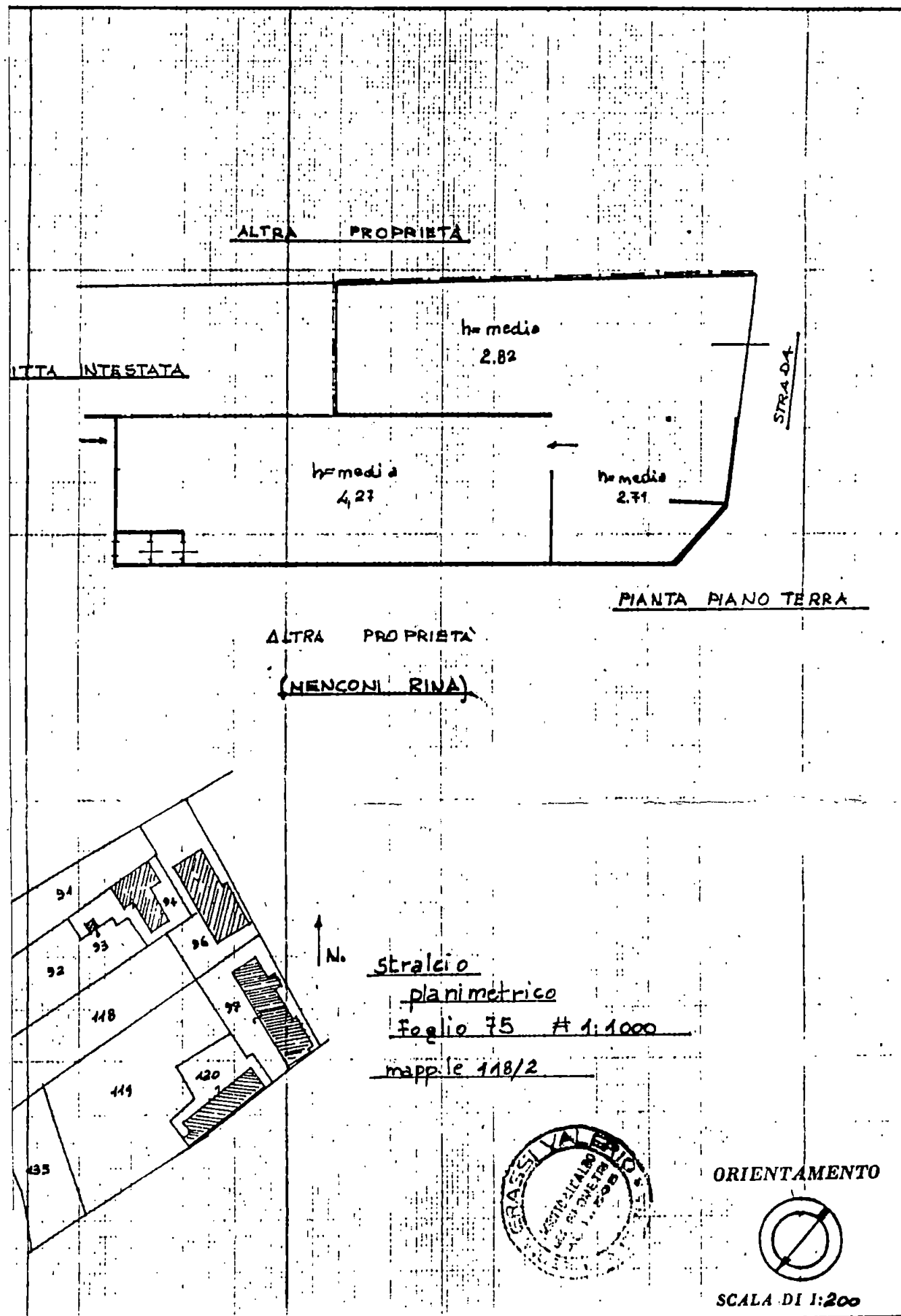
situato nel Comune di CARRARA Via ILICE

PIANO n. 10 a La SPEZIA il 07.07.1931 ESCHINI RITA n. 2 Carrara

23.09.1938

e presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

Lire
150



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

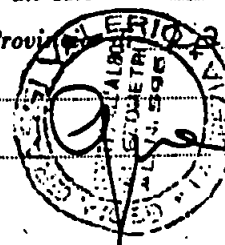
DATA 29.05.1987
PROT. N° 1053

Compilata dal Geometra
VALERIO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Spezia

DATA

Firma:



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA-CARRARACOMUNE
CARRARA

Mod 55 M (C.E.U.)

PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni	I N T E S T A T I			ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N. 356/A
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	DI POSSESSO	DEL REDDITO		
1	DEVOTI ANTONIO nato a La Spezia 07/07/31	per 1/2	DVTNTN31LO7E463H	500	500		
1	ESCHINI RITA nata a Carrara 23/9/38	per 1/2	SCHRTI38P63B832Z	500	500		

Un «P» in questa colonna significa che pende riconoscimento al diritto di esenzione.

Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia.

B

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO N. ordine variazioni dalla U.I.	MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE							UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE LIRE	ASTERISCO	RENDITA CATAST.. RIDOTTA PER ESENZIONI		NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	Scala	Inter- no	Z.C.		CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	A LIRE			sino al 19...					
8	9	10 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1	N.C.			75	118	1		Via Ilice		T-1																		
				75	118	2		Via Ilice		T																		
				75	91			Via Ilice		T																		
				75	463			Via Ilice		T																		

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni	M U T A Z I O N I					R E G I S T R A Z I O N E				T O T A L I D I P A R T I T A				
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)	NUMERO	DATA registrazione	U. I.	RENDITA LIRE
1	N.C.										1053 87		4	N.C.
			29	MAG. 1987										

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

1.11 VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA