

PRATICA: LA NUOVA FALCIGNANERIA

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Soluzi

(Riunio

(Soluzi

(Riunio



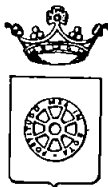
IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA Via ilice n° 21
di proprietà di LA NUOVA FALCONEGGIA DI SERRAVALLE S. D.

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vanò.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto A' con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana A'. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 3.60 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico 2.70
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 18. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente sì ed interrotte da pianerottoli sì
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate sì

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A mezzo di canna che escono
in valle o in una cisterna sotterranea

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio no
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con TAMPONAMENTO a BLOCCHI PERORE

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in PANNELLI TEGOPAN

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: LA NUOVA FACCHIANI

residente in CARRARA via LIEE

TERRENO di cui ai mappali N.: 92 Fg. 75

loc. MARANO via LIEE

PROGETTISTA FERRARINI

RISPONDEZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

RISPONDENZIA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

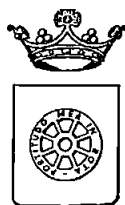
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 312/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 312/94 DEL 28/11/94

TITOLARE LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C.

CONCESSIONE EDILIZIA N° 312/94

VIA LOC. NAZZANO - VIA ILICE

DATI CATASTALI FOGLIO 75 MAPP.92

L. 46/90

19/09/94

GENIO CIVILE

data prot.

ALLINEAMENTO

data prot.

L. 10/91

TAGLIANDO A.

data prot.

TAGLIANDO B.

data prot.

TAGLIANDO C.

data prot.

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: SOPRAELEVAZIONE AD USO ARTIGIANALE

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT.N° 1972/93 TIPO PL TECNICO: GEOM.MEL.

POSIZIONE ARCHIVIO: 312/94

TITOLARE: LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C.

USCITA RIENTRO	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZA INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 13.12.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	3839	1	

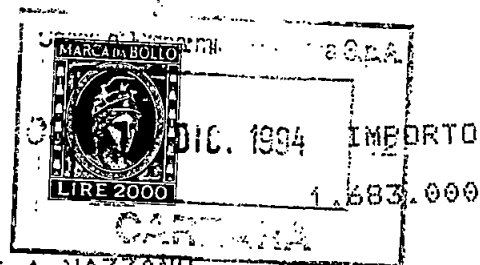
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LA NUOVA FALEGNAMERIA
VIA ILICE N.71
AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

6715/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.1' FABB.USO ART/LE A NAZZANO



RIF. MUS / 47/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.683.000	13.12.94	BN 2.000		1.685.000

DICONSI LIRE UNMILIONESEICENTOTTANTACINQUEMILA*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODI VIRTUALE AUTOSOLZ INT.
D. FINANZA O MASSA N. 8024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 13.12.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	3840	1

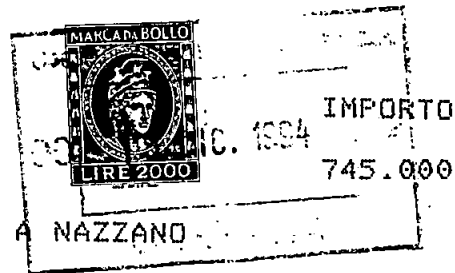
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA LA NUOVA FALEGNAMERIA
VIA ILICE N.71
AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

6716/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.2' FABB.USO ART/.LE A NAZZANO



RIF. MUS / 48 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO-RISCOSSO
745.000	13.12.94	BN 2.000		747.000

DICONSI LIRE SETTECENTOQUARANTASETTEMILA*****

IL CASSIERE

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n. 33848/7592/93
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.312/94 del 28/11/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C.
VIA ILICE N.21
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 27/11/93 prot.n. 33848/7592/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di SOPRAELEVAZIONE AD USO ARTIGIANALE siti in LOC. NAZZANO - VIA ILICE si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 28/11/94

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 33848/7592/93
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.312/94 del 28/11/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C.
VIA ILICE N.21
54031 AVENZA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

3453

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE AD USO ARTIGIANALE in LOC. NAZZANO - VIA ILICE si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 1.683.000;
secondaria	L. 745.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. /;
TOTALE	L. 2.428.000.

R. 6715
R. 6716

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 607.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2^a rata di L. 607.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3^a rata di L. 607.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4^a rata di L. 607.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 3.642.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.642.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Guglielmino Arch. Francesco)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico: Geom. Galletto
Amministrativo MEDICI

Modello 3/94.
Istruttoria 1972/93

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C. residente in 54031 AVENZA VIA ILICE N.21 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 27/11/93 prot.n. 33848/7592/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di SOPRAELEVAZIONE AD USO ARTIGIANALE siti in LOC. NAZZANO - VIA ILICE avendo ricevuto comunicazione in data 28/11/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.312/94 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 3.642.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 607.000 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
LA NUOVA FALEGNAMERIA DI

DEVOTI & C.

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n. 33848/7592/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.312/94 del 28/11/94.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 8/94.
Istruttoria 1972/93

CARRARA

Il sottoscritto LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C. residente in 54031 AVENZA VIA ILICE N.21 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 27/11/93 prot.n. 33848/7592/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di SOPRAELEVAZIONE AD USO ARTIGIANALE siti in LOC. NAZZANO - VIA ILICE avendo ricevuto comunicazione in data 28/11/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.312/94 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

Modello 9/94.
Istruttoria 1972/93

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C. nato a /// il 16/03/60,
residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA ILICE N.21 C.F.DVTBNL64C56B832Q in qualità di
titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n. 33848/7592/93 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.312/94 del 28/11/94, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig. Renzo V. de a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

DI DEVOTI & C.

OSSEQUI
LA NUOVA FALEGNAMERIA
Devo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
LA NUOVA FALEGNAMERIA DI DEVOTI & C. documento di riconoscimento
.....n°delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 33848/7592/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.312/94 del 28/11/94.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 10/94.
Istruttoria 1972/93

**FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.**

OGGETTO : DICHIARAZIONE
(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. Ferraro Ugo iscritto all'Ordine/Collegio
della Provincia di LU al n. 504 residente in
CARRARA via P. Tassinari n. nella sua qualità di progettista delle
opere inerenti :

SOPRALEVARE PARAPETTO MARCIA
poste in CARRARA via LEONE n.
di proprietà della Ditta LA MURICCIOLI & C. S.p.A.

DICHIARA

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non
vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara li 20/12/94

IL PROGETTISTA





19 SET. 1994

COMUNE DI CARRARA

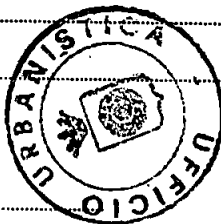
UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto DEVOTI BRUNELLO
nato a CARRARA il 16/03/1964
abitante in via LIEE N. 21
località HAZZANO dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: ESSENDO LA LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' LA NUOVA
FALCIGNERIA, DICHIARO CHE IL FABBRICATO DI CUI AL FG. 75 MAPPA 92 E' STATO
REGOLARMENTE EDIFICATO IN VIRTU' DI CONCESSIONE EDIZIA N. 381 DEL 7/11/1990

Carrara, li 15 SET. 1994

In carta libera per uso



IN FEDE

Devoti Brunello

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. DEVOTI BRUNELLO

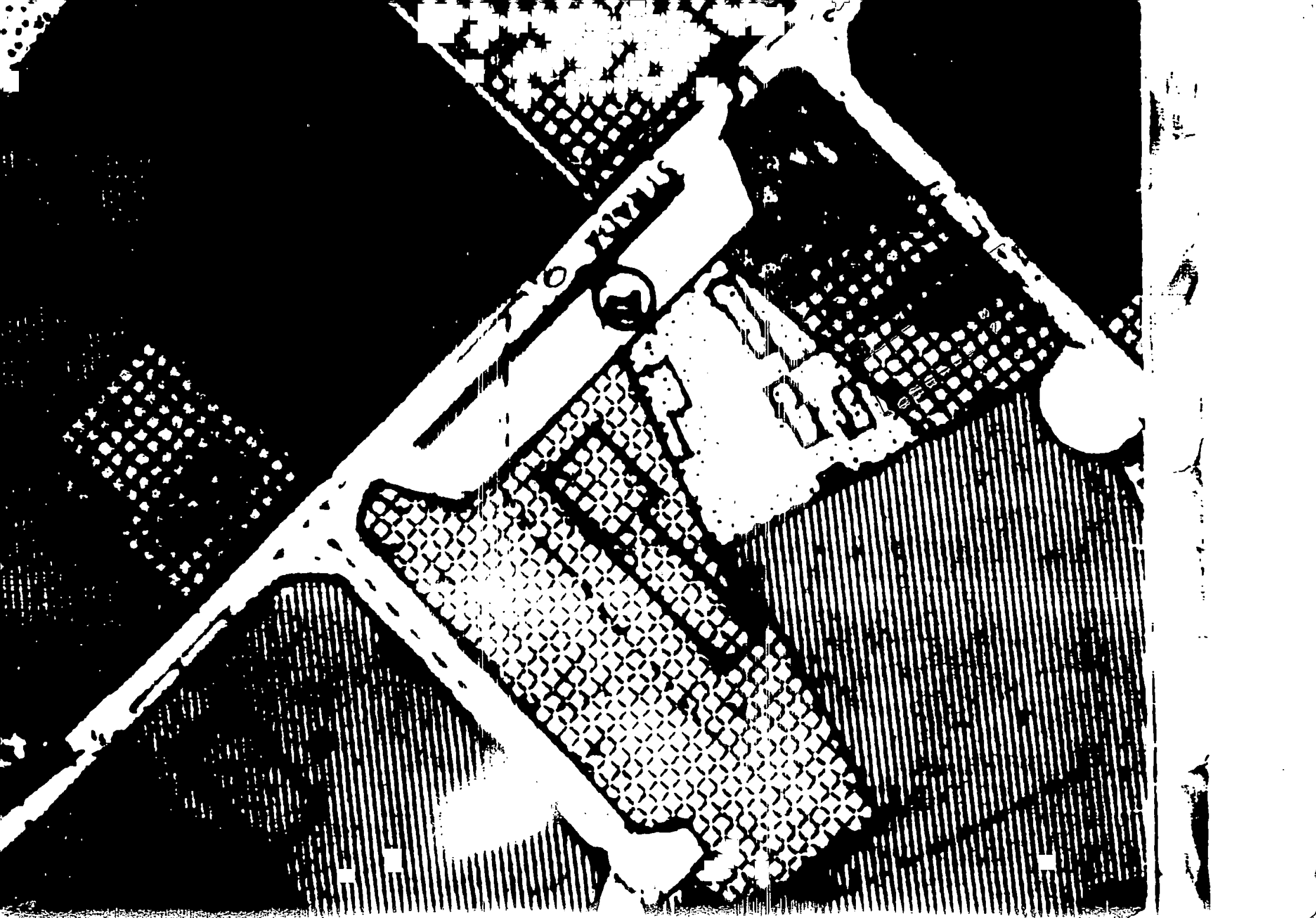
documento di riconoscimento consenso personale

N. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 15 SET 1994

IL FUNZIONARIO TECNICO
ME. PIR LUIGI



- Industrie della gomma ed affini.

Riferimento Codice ISTAT: 3.14 -

- Industrie della carta ed affini.

Riferimento Codice ISTAT: 3.16.-

- Industrie manifattiere varie.

Riferimento Codice ISTAT: 3.20.-

Le industrie rientranti nelle categorie sopra descritte devono dare garanzia di assoluta innocuità sia chimico-fisica che acustica.

Il rilascio delle singole concessioni Edilizie 7 comunque subordinato all'approvazione, da parte degli organi competenti, nei casi in cui ciò sia necessario, dei progetti degli impianti di depurazione che dovranno essere tali da non produrre, con i loro effluenti, alcuna alterazione nociva all'ambiente esterno, con riferimento particolare alle aree residenziali e turistiche.-

In queste zone è consentita la costruzione di edifici destinati agli impianti produttivi, dei locali complementari e di servizio (uffici, w.c., spogliatoi, docce, mense, ecc.) nonché dell'eventuale alloggio di custodia, limitato ad uno per ogni impianto industriale, e di superficie lorda abitabile inferiore a mq. 150. salvo casi eccezionali per lotti industriali di superficie superiore a ha. 20.-

I coefficienti di utilizzazione del suolo sono i seguenti:

$$R_c \leq 50\%$$

$$S_m = 1/2 S_c$$

$$P = 1/40 \text{ Volume}$$

$$V_P = 1/40 \text{ Volume}$$

Sono esclusi dal calcolo delle volumetrie i volumi tecnici che rientrano nel perimetro della costruzione, nonché le incastellature ed i macchinari, anche se infissi al suolo.-

E' da osservarsi in ogni caso il dettato dell'ultimo comma dell'art. 7.

Art. 9 - ZONE PER INDUSTRIE MARMIFERE (D.3).-

Simbolo grafico.....



Tali zone sono riservate esclusivamente agli insediamenti industriali che rientrano nelle seguenti categorie:-

Art. 8 - ZONE PER INDUSTRIE MANIFATTURIERE IN GENERE (D.2).-

Simbolo grafico.....

~~In tali zone possono essere insediate soltanto le seguenti categorie industriali:~~

- Attività di trasformazione, conservazione, raccolta e vendita di prodotti agricoli, svolte in forma associata o riferita a prevalente produzione propria.

Riferimento Codice ISTAT : 1.06.A - 1.06.B.-

- Industrie alimentari ed affini.

Riferimento Codice ISTAT:3.01.-

- Industria del tabacco.

Riferimento Codice ISTAT:3.02.-

- Industria tessile.

Riferimento Codice ISTAT:3.03.-

- Industria del vestiario, abbigliamento, arredamento ed affini.

Riferimento Codice ISTAT:3.04.-

- Industria delle calzature.

Riferimento Codice ISTAT:3.05.-

- Industria delle pelli e del cuoio (esclusa la concia)

Riferimento Codice ISTAT:3.06.03

- Industria del legno.

Riferimento Codice ISTAT:3.07.-

- Industria del mobilio e dell'arredamento su legno.

Riferimento Codice ISTAT: 3.08.-

- Industrie metallurgiche.

Riferimento Codice ISTAT:3.09.-

- Industrie meccaniche.

Riferimento Codice ISTAT:3.10.-

- Industrie della costruzione dei mezzi di trasporto e lavorazioni affini.

Riferimento Codice ISTAT:3.11.-

- Industrie della lavorazione dei minerali non metalliferi, escluse quelle dei derivati del petrolio e del carbone, e quelle dei marmi, pietre da costruzione e affini.

Riferimento Codice ISTAT:3.12.

(con esclusione delle classi:3.12.02 - 3.12.03 - 3.12.04).-

19 SET. 1994

Studio Tecnico Professionale
Geom. UGO FERRARINI
Via Cavour, 11 - Tel. (0585) 73730
54033 CARRARA

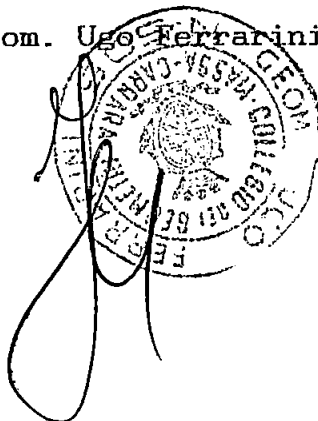
RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA

Trattasi di ampliamento a fabbricato artigianale adibito a mostra e magazzino da erigersi su struttura preesistente.

Tale ampliamento in sopraelevazione consiste nell'ancoraggio alla struttura esistente in acciaio già eseguita in modo da sopportare futuri carichi statici. Verrà eseguito solaio di calpestio intermedio con putrelle di ferro intervallate da elementi forati in laterizio. Il solaio di copertura sarà eseguito in pannelli in lamiera coibentata. La scala di comunicazione tra il piano terra e primo verrà effettuata in legno. I pavimenti in piastrelle di ceramica.

Il tutto sarà eseguito secondo le vigenti leggi e disposizioni.
Carrara 22/11/1993

Geom. Ugo Ferrarini





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 33848/7592
del 17/02/94

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
LA NUOVA FALEGNAMERIA
VIA ILICE n° 21
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. FERRARINI UGO
VIA CAVOUR n° 11
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 27/11/93 di:

Costruzione Artigianale-Industriale

in NAZZANO, VIA ILICE n° 21.

foglio 75 mappali 92

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

STAMPA CONTEGGIO ONERI
STAMP. DATI PROGETTO
SCHEMA LEGGE 122/89
PROGETTO IMPIANTI L. 46/90
ESTRATTO MAPPA U.T.E
ESTRATTO DI P.R.G.C
COPIA DEI PRECEDENTI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo :

Istruttoria n° 1972/93
Stampa del 17/02/94



19 SET. 1994

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: LA NUOVA FALCARIANA

residente in CARRARA via U. LE

TERRENO di cui ai mappali N.: 92 Fg. 75

loc. LAZZANO via U. LE

PROGETTISTA FERRARI UGO

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ZONA PER INDUSTRIA MANIFATTURIERA E COMMERCIALE "D2"

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	6.00		
Distanza dal confine Sud	Proprietà		
Distanza dal confine Est	4.00		
Distanza dal confine Ovest	5.00		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima	70.68		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 P. h. 6.60		
Arretramento piano attico	/		
Distanze da sbalzi e Bow Window	/		
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)	3.60		
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Il Progetto prevede:	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

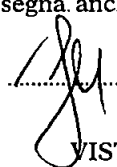
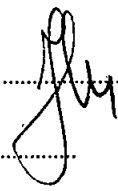
	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricate in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot: del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricate entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricate entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricate entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricate nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N° 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del				
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del				
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. del				
Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
IL PROPRIETARIO 	IL PROGETTISTA 			
VISTO IL TECNICO				
VISTO IL FUNZIONARIO				
VISTO ARCH. CAPO				

19 SET. 1994

cienne

di Narra M. & Corbelli A. snc

Impianti elettrici industriali

Riavvolgimento motori

Installazione cabine di trasformazione

Part. I.V.A. 00151090453

pag. 1

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO IN UN CAPANNONE ADIBITO A MOSTRA E UFFICIO PER FALEGNAMERIA

DITTA : LA NUOVA FALEGNAMERIA

VIA ILICE - AVENZA CARRARA (MS)

1) TIPO DI IMPIANTO

- L'impianto sarà alimentato a 220 V+N - 50 Hz e dimensionato per una potenza impegnata massima di 3 KW con sistema di distribuzione TT.
- L'impianto sarà realizzato con canaletta modulare in materiale isolante, installata sulle pareti perimetrali, interamente sfilabile. (CEI 64 - 8/5)

2) LINEA DI ALIMENTAZIONE

La linea di alimentazione di questo reparto, facente parte integrante del capannone già esistente in quanto sarà costruito in sopraelevazione, si alimenta da proprio interruttore posto nel quadro di distribuzione generale della falegnameria.

Essendo il carico richiesto dall'ufficio e dalla mostra di 3 KW circa, è stabilito che $I_n = 15A$

Il cavo dovrà avere una portata I_z uguale o superiore alla corrente d'impiego massima I_b ($I_z > I_b$) ponendo $I_b = I_n$.

La sezione del cavo deve anche soddisfare i limiti relativi alla caduta di tensione che non deve mai superare il 4% in qualsiasi punto dell'impianto (CEI 64 - 8/5 art 525).

Si è scelto di dimensionare la colonna montante in modo da contenere la caduta di tensione entro l'1% nelle condizioni più gravose; in questo modo la caduta di tensione ammessa nell'impianto interno è del 3%.

Quindi la sezione scelta è di 6 mq. (CEI - UNEL 35023 - 70)

Narra Maurizio



cienne

di Narra M. & Corbelli A. snc

Impianti elettrici industriali

Riavvolgimento motori

Installazione cabine di trasformazione

Part. I.V.A. 00151090453

pag. 2

3) MISURE DI PROTEZIONE

PROTEZIONE CONTRO LE SOVRACORRENTI

La protezione contro le sovracorrenti della linea uffici sarà assicurata da interruttore automatico con un potere di corto circuito di 6 KA per l'interruttore posto nel quadro distribuzione falegnameria immediatamente a valle dell'interruttore automatico generale di detto quadro e di 4,5 KA per l'interruttore posto nel reparto ufficio e mostra. (CEI 64-50)

- PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI DIRETTI

La protezione contro i contatti diretti sarà realizzata mediante isolamento delle parti normalmente in tensione o con involucro con grado di protezione almeno IP 20

- PROTEZIONE CONTRO I CONTATTI INDIRETTI

Sarà attuata la protezione per interruzione automatica dell'alimentazione, mediante messa a terra delle masse ed interruttore differenziale $I_{\Delta n} = 30 \text{ mA}$ (sistema TT).

4) IMPIANTO DI TERRA

- Saranno eseguiti i collegamenti equipotenziali principali in corrispondenza del collettore di terra ed in particolare saranno collegate alla maglia di terra le strutture metalliche che saranno montate in sopraelevazione. (CEI 64-8)



cienne

di Narra M. & Corbelli A. snc

Impianti elettrici industriali

Riavvolgimento motori

Installazione cabine di trasformazione

Part. I.V.A. 00151090453

pag. 3

5) TIPOLOGIA MATERIALI

I cavi avranno sezione di :

- 1,5 mm² per le derivazioni luce, per i circuiti di segnalazione e comando
- 4 mm² per la colonna montante

Per gli altri circuiti 1,5 e 2,5 , a seconda delle potenze installate come da schema , saranno impiegati i seguenti tipi di cavi (non propaganti la fiamma) :

- per i circuiti interni all'edificio HO7V - K

Essi sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90 e sono idonei all'ambiente di installazione .

TUTTI I MATERIALI INSTALLATI SARANNO DOTATI DI MARCHIO "IMQ" .

6) INTERRUETTORE DI PROTEZIONE GENERALE LINEA

In base alla relazione $I_b > I_n < I_z$ e trattandosi di una linea in cavo con isolamento in PVC posata in canalina in PVC, si è scelto un interruttore automatico da 20 A .

(TAB 4.B IEC 384-5-523 CENELEC)

L'interruttore , oltre che automatico , sarà del tipo differenziale.

Si allega :

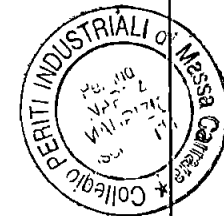
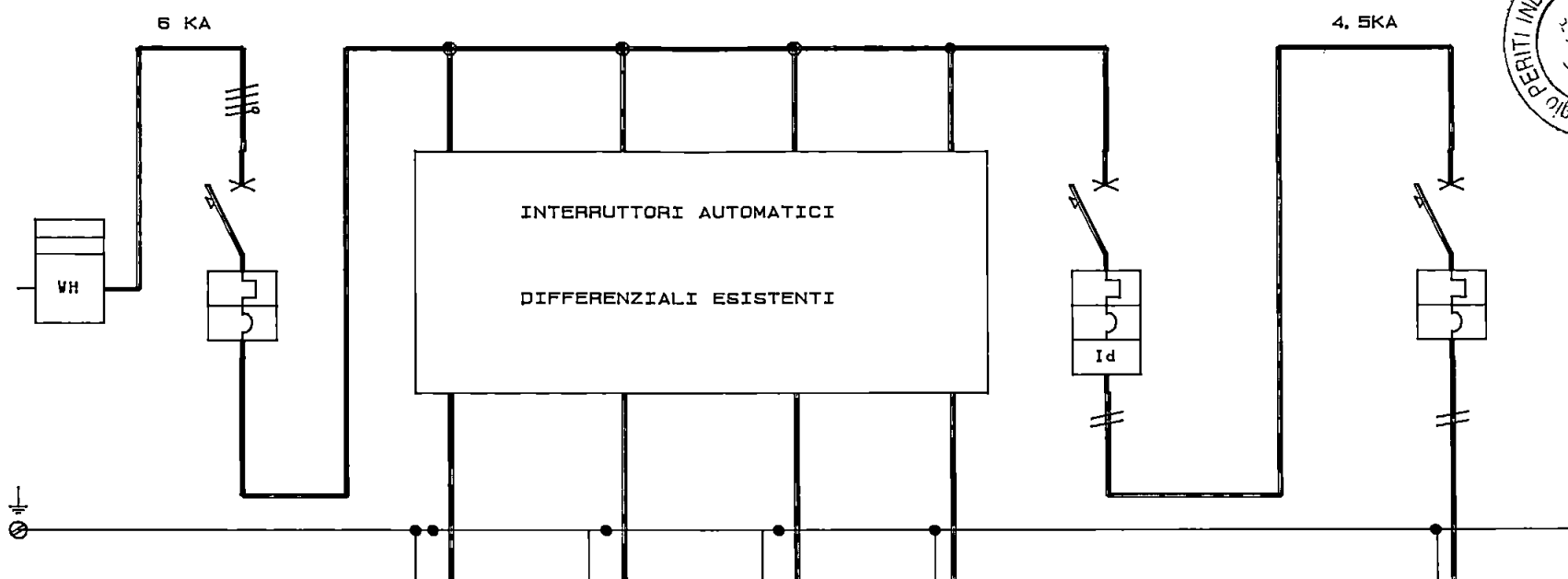
- a) schema unifilare
- b) planimetria con apparecchiature e percorso linea



DATI IMPIANTO
TENS 380+N
FREQ 50 Hz
CATEG II
SISTEMA TT

DATA: 30.05.94

IMPIANTO
ELETTRICO
UFFICI
FALEGNAMERIA



UTENZA		CONTATTORE						3KW		3KW
DESCRIZIONE CIRCUITO			GENERALE					UFFICI E MOSTRA	LINEA UFFICI	
PROTEZIONE	TIPO		C60N					C60N		C60N
	TARATURA		25A					20A		15A
	P.D.I. KA		6 KA					6KA		4, 5KA
	Icc Diff mA							30mA		
CABLO	TIPO								H07V-K	
	SEZIONE								5mmq	
	LUNGHEZZA								12MT	
	PORTATA (Iz)								38A	

DITTA LA NUOVA FALEGN

cienne

di NARRA M. & CORBELLI A.

IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI

Via Provinciale, 152 - Tel. (0585) 54767

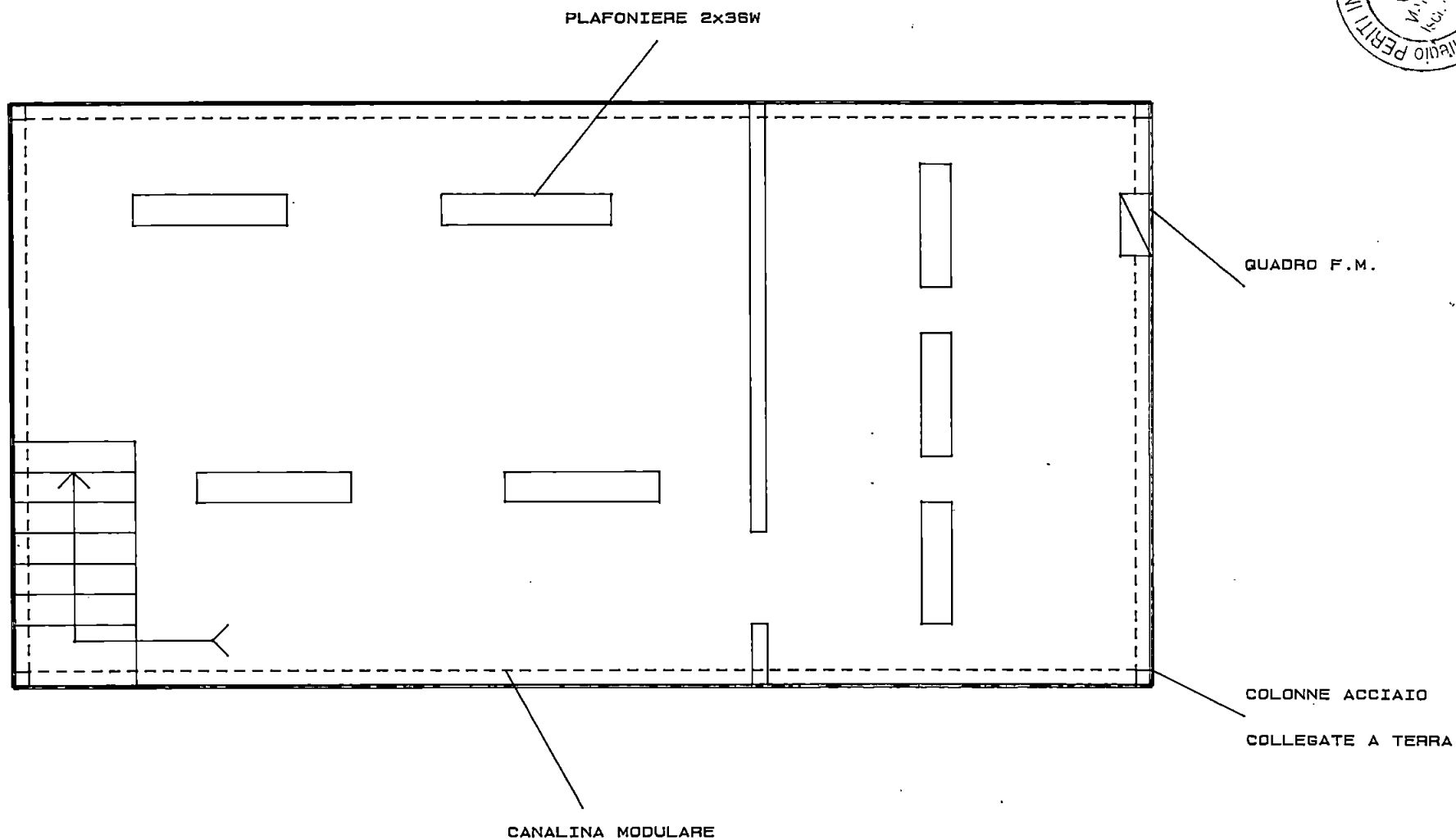
NAZZANO

Carrara

Questo disegno è proprietà esclusiva della CIENNE. A termini di legge essa vieta tassativamente di riprodurlo o comunque di portarlo a conoscenza di ditte concorrenti e di terzi senza espressa autorizzazione scritta.

Titolo: SCHEMA ELETTRICO
Data
Dis.

N° 1
Foglio di



DITTA LA NUOVA FALEGNAMERIA

cienne

di NARRA M. & CORBELLI A.

IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI

Via Provinciale, 152 - Tel. (0585) 54767

NAZZANO

Carrara

Questo disegno è proprietà esclusiva della CIENNE. A termini di legge essa vieta tassativamente di riprodurlo o comunque di portarlo a conoscenza di ditte concorrenti e di terzi senza espressa autorizzazione scritta.

Titolo:

Data

N°

Dis.

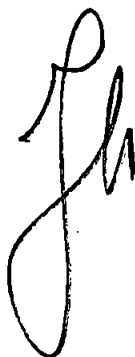
Foglio 1 di 1

Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via Cavour 11 tel. 73730
Carrara

Carrara li 12/9/1994

Con la presente il sottoscritto Geom. Ugo Ferrarini quale progettista dell'ampliamento in sopraelevazione al fabbricato sito in Avenza Via Ilice e di proprietà della La Nuova Falagnemeria di Devoti e C, dichiara che il progetto è conforme ai requisiti di cui alla legge 122/89 in materia di parcheggi.

Geom. Ugo Ferrarini

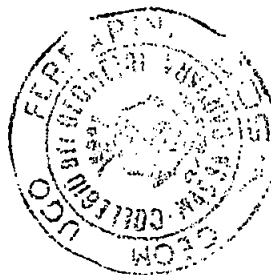
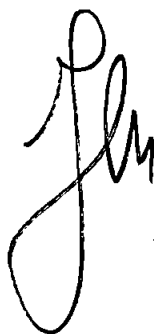


Studio Tecnico Professionale
Geom. Ugo Ferrarini
Via Cavour 11 tel. 73730
Carrara

Carrara li 12/9/1994

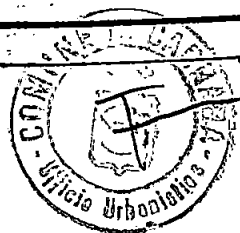
Con la presente il sottoscritto Geom. Ugo Ferrarini quale progettista dell'ampliamento in sopraelevazione al fabbricato sito in Avenza Via Ilice e di proprietà della La Nuova Falagnemeria di Devoti e C. dichiara che il progetto è conforme ai requisiti di cui alla legge 122/89 in materia di parcheggi.

Geom. Ugo Ferrarini



SEZIONE

STRALCIO ~~DE~~ CATASTALE conforme *for*



PRG: Peep. Area

om. to 2/8/90
 evoso 2/8/90

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

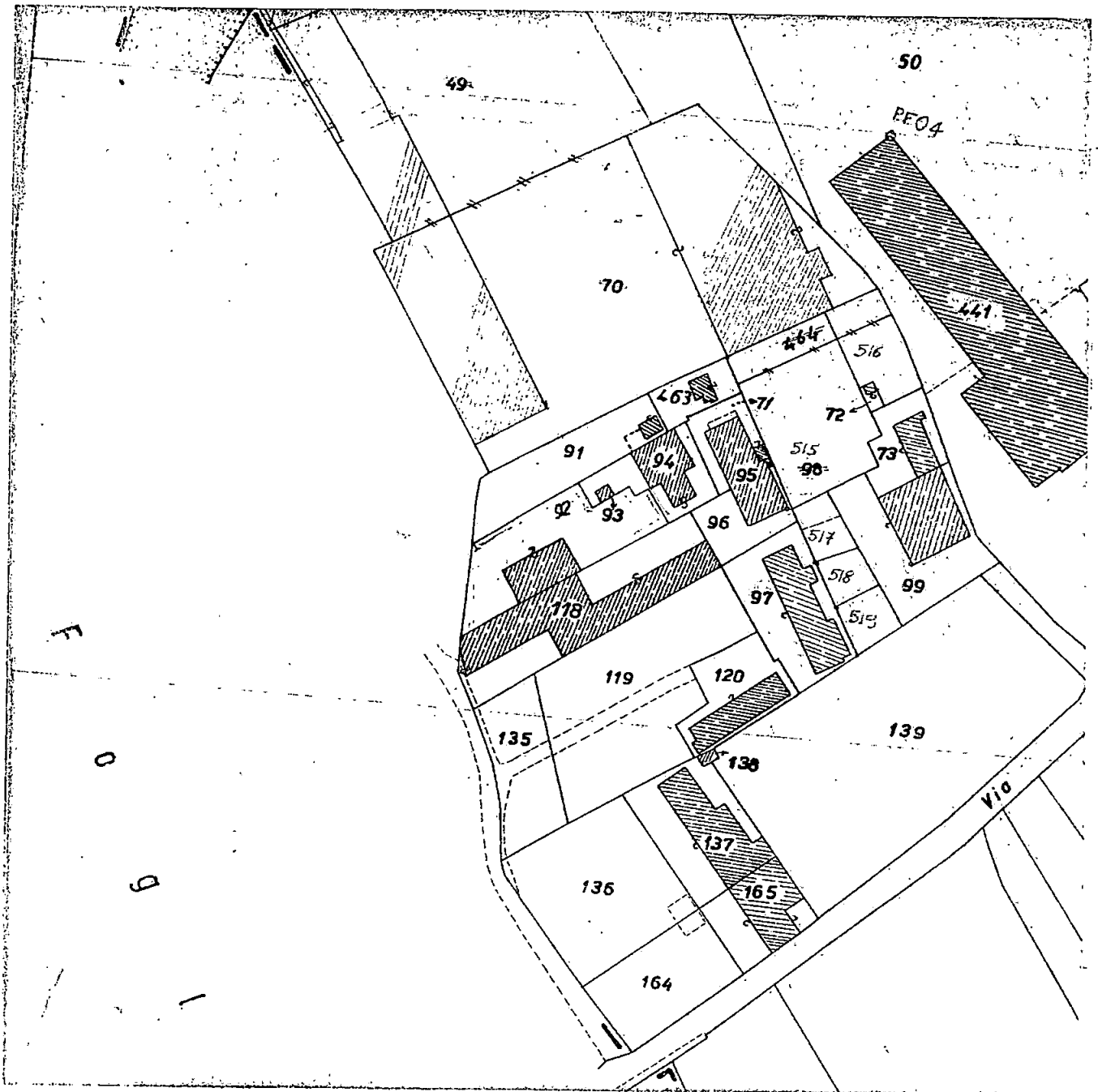
19 SET. 1994

COMUNE DI

CARRARA

SEZ

Foglio. 75...Scala 1: 1000..



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 92

Mod. 8 N. 66639.....

☐ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 2800

Imposta di bollo f. 1500 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li. 16-9-94



IL CAPO DELLA II SEZIONE
Ing. Concetta
IL DIRIGENTE

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO SERVIZIO N°2 CARRARA

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 1522/94 Carrara il 15/11/84

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

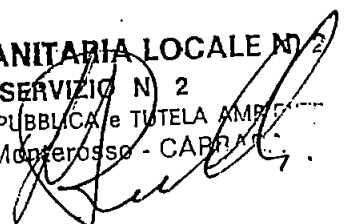
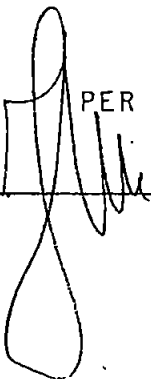
In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Lo. Mauro Lafuener & Polso. e R. Pr. 356/94
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

PER RICEVUTA

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Montecosso - CARRARA





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 33848 / 7592
del 15/11/94

Spett.le

LA NUOVA FALEGNAMERIA
VIA ILICE 21
54033 CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 1972/93
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 27/11/93 dalla ditta LA NUOVA FALEGNAMERIA finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Artigianale-Industriale sulla proprietà ubicata in NAZZANO VIA ILICE n° 21 distinto al catasto al Foglio 75 mapp. 92 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregarli citare il n° 1972/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 33848 / 7592
del 15/11/94

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

LA NUOVA FALEGNAMERIA
VIA ILICE 21
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 1972/93

A seguito dell'istanza presentata il 27/11/93 dalla ditta LA NUOVA FALEGNAMERIA finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Artigianale-Industriale sulla proprietà ubicata in NAZZANO VIA ILICE 21 distinto al catasto al Foglio 75 mapp. 92 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

Il Tecnico



P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1972/93

«La Nuova Falegnameria snc»

di G. Devoti & C.

Via Illice, 21 - Loc.à Nazzano

Tel. 0585/844575-842758

Fax 0585/844575

54031 CARRARA - AVENZA

Part. IVA e Cod. Fisc.: 00480600451

Scritture Contabili C/O "Studio Mec" Carrara Via Loris Giorgi, 3

Il, 07/10/94

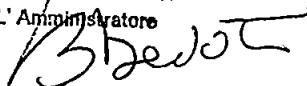
IO SOTTOSCRITTA DEVOTI BRUNELLA IN QUALITA' DI SOCIO AMMINISTRATORE DELLA DITTA "LA NUOVA FALEGNAMERIA S.N.C." DI G. DEVOTI & C. AVENTE SEDE LAVORATIVA IN VIA ILICE, 21 A NAZZANO AVENZA, DICHIARO CHE IN TALE SEDE NON VEGONO STOCCATI IN MAGAZZINO QUANTITA' SUPERIORI A 50 Q. DI LEGNAME E 400 KG. DI VERNICI, PERTANTO MI RITENGO ESONERATA DAGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA LEGGE ANTINCENDIO.

IN FEDE

LA NUOVA FALEGNAMERIA snc

di G. DEVOTI & C.

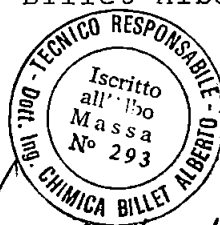
L'Amministratore

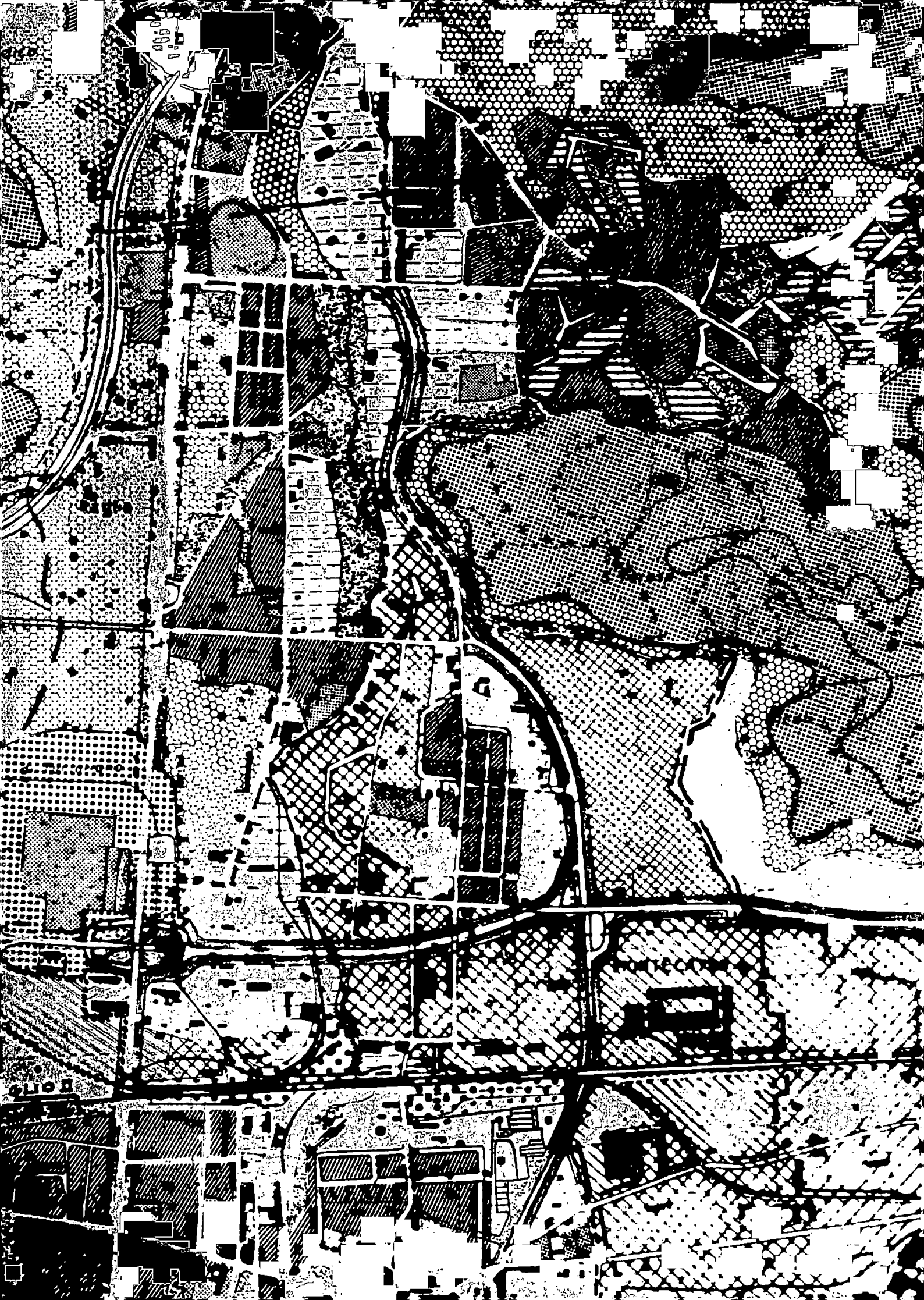


Il sottoscritto ing Billet Alberto, presa visione dello Stabilimento "La Nuova Falegnameria Snc", dove si lavora esclusivamente su ordinazione, **Attesta** che il quantitativo di legname stoccato a magazzino è sempre inferiore ai 50 qli, ed i solventi e le vernici sono presenti in modesti quantitativi, comunque inferiori a 400 Kg.

In Fede

(ing Billet Alberto)





ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. D. M. X.

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	SI
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.		NO *
3 RELAZIONE TECNICA	X	SI
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	SI
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	NO *
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	SI
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	NO *
8 COPIA DEI PRECEDENTI	X	NO (X)
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		/
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	SI
11 DATI CARTELLA	X	SI
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	SI
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI		NO (X)
14 BOLLI	X	SI
15 MODELLO ISTAT	X	SI
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		/
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		/
18 RELAZIONE GEOLOGICA		
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



- parte I: quadri F/1, F/2, I, L/1, M/1, M/2;
- parte II: numero e dotazione dei servizi igienici, quadri f, g/2, g/3, g/4.

Il Tecnico denunciante

Si esegua la registrazione negli atti
li

IL CAPO SEZIONE

.....

Eseguita la registrazione

li

L'INCARICATO

Scaricato il mod. 97, passa all'archivio
li
L'INCARICATO
.....

Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di Carrara

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ SPECIALE ☐	Tipo Mappale n. <u>27001/91</u>
DOCUMENTI ALLEGATI: - n. <u>1</u> Mod. 1 N parte I; - n. <u>1</u> Mod. 1 N parte II; - n. <u>1</u> planimetrie; - altri documenti - n. Mod. 2 N parte I; - n. Mod. 2 N parte II;			

B **DENUNCIA DI VARIAZIONE**

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data

1. variazione planimetrica per:

☐ a frazionamento ☐ b fusione ☐ c ampliamento ☐ d sopraelevazione

☐ e demolizione totale ☐ f demolizione parziale ☐ g diversa distribuzione degli spazi interni

☐ h ristrutturazione

2. variazione della destinazione (da a)

3. variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4. variazione nella qualità (pag. 4)

5. altre variazioni (topomastica, etc.)

Documenti allegati:

6. planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7. altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

.....

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

.....

N. B. - Barrare la casella interessata

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. La Nuova Falegnameri
(soggetto avente diritto sull'immobile) di G. DEPOTI & C.
in qualità di proprietario
residente in Carrara
via Illice 21
il Tecnico Geom. Ferrarini Ugo
albo dei Geometri 505 prov. MS
(firma) PA

UFFICIO
CARRARA
(firma) Desob Bruno
(Riservato all'Ufficio)
24 LUG. 1991
Prof. n° 1509

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - g



Massa Carrara

Carre re

• Per la unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☐

- Denuncia di VARIAZIONE ☐

si compone di N. fogli.

Prot. n. 2609 data **24 LUG. 1991** di presentazione

Foglio n.

93883

QUADRO I		DITTA DA INTESTARE				(da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)				Totale intestati n.		
N. d'ordine	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (comune)	Pr.	DATA di NASCITA			Sesso	CODICE FISCALE	TITOLO		ANNOTAZIONI
	COGNOME	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		gg	mm	aaa			NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di, in tutela di, ecc., proprietario per il fabbricato e per l'area, usufruttuario sulla quota di comunione legale, ecc.	QUOTA	
1	2		3		4	5	6	7	8	9		
	LA NUOVA FALEGNAMERIA DI G. DEVOTI & C. ^{SNC} con sede in Corrore						00 480 600 451	proprietaria	1000/1000			
				</								

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

19 SET. 1994

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Falcone & Orsi

PROGETTISTA

Ferrari V6

Fabbricato sito in loc. Avazza Via Luigi Mapp. 92 Foglio 75

- ☐ Progetto presentato in data 27/11/93 Prot. N° 33848, 7592
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC MANIFATTURIERE (C21A)

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq 73.00

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/6/89 al + 5%

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	73.00	x	19.000 x 1,029	x		x	1.08 x 1.04 x 1.05	= L. 1683.000
SECONDARIA	73.00	x	8.400 x 1,029	x		x	1.08 x 1.04 x 1.05	= L. 745.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 1.683.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 145.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. //
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI //

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista
Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)
Bucelle Devots

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO
ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data n. Carrara li
IL SINDACO.....