MODULARIO
F. ... rend 496

MOD. A (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

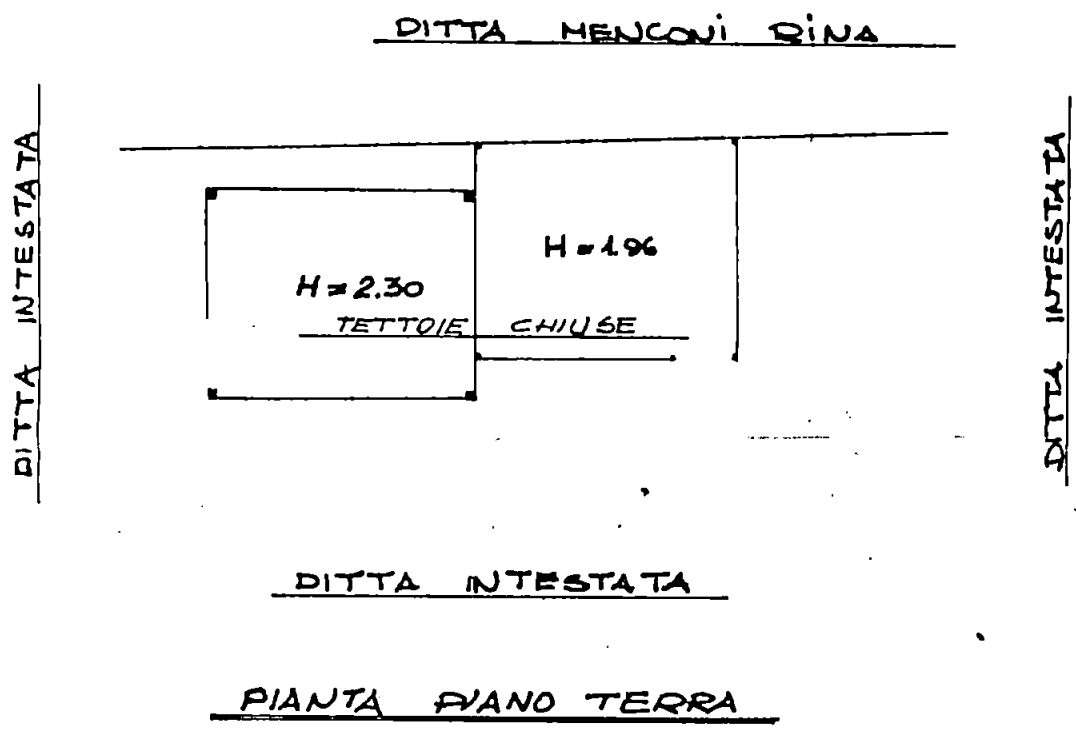
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

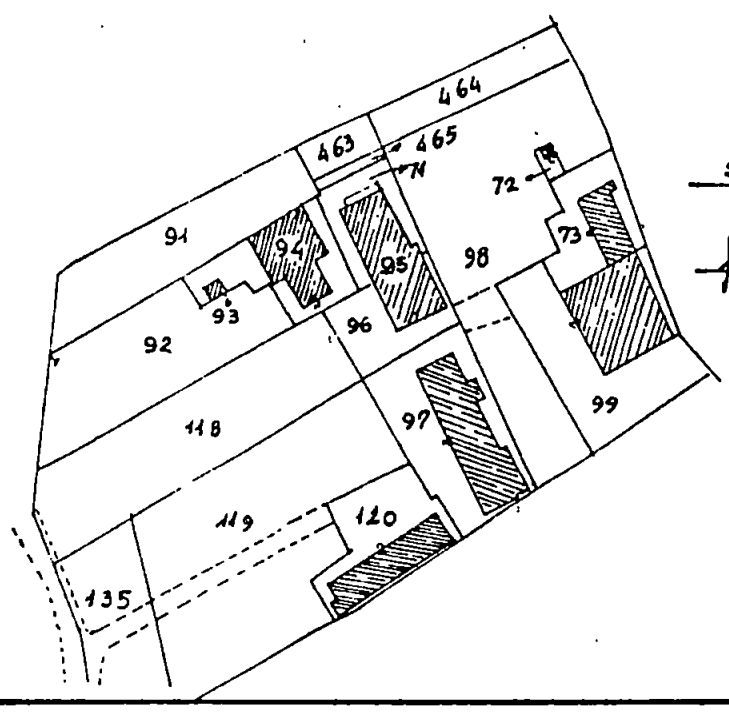
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA *Via* ILICE

Ditta DEVOTI ANTONIO n.a La SPEZIA il 07/07/1931 e ESCHINI RITA nata a Carrara il 23/09/1938

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



PIANTA PIANO TERRA



STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:1000

foglio N° 75 mappale n. 91

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 MAG. 1987

PROT. N° 1053

Compilata dal geometra VALERIO GRAZI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia LA SPEZIA

DATA

Firma:

MODULARIO
F. - CAT. S.T. - 272

Mod 88 M (C.E.U.)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

COMUNE CARRARA

PAGINA ..... EDIZIONE .....

PARTITA N. 356/A

DI ..... PAGINE

Foglio partita

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI — COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	ALIQUOTE IN %/00 DI POSSESSO	ALIQUOTE IN %/00 DEL REDDITO	ANNOTAZIONI
1	2		3	4	5	6
1	DEVOTI ANTONIO nato a La Spezia 07/07/31	per 1/2	DVTNTN31L07E463H	500	500	
	ESCHINI RITA nata a Carrara 23/9/38	per 1/2	SCHRTI38P63B832Z	500	500	

Un «P» in questa colonna significa che spetta riconoscimento al diritto di esenzione.

«Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia»

B

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTERISCO	N. progr. variazioni unità U.I.	MAPPA SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala	Interno	UTILITÀ COMUNI A PIÙ UNITÀ IMMOB.	CLASSAMENTO Z.C.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA VANI	m²	m²	RENDITA CATASTALE LIRE	ASTERISCO	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI A LIRE	anno	NOTE	RIC. ESEN.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
1	N.C.				75	118	1		Via Ilice		T-1																	
					75	118	2		Via Ilice		T																	
					75	91			Via Ilice		T																	
					75	463			Via Ilice		T																	

C

NOTA – LE U.I. DISTINTE CON • NELLE COLONNE «ASTERISCO» NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI — ATTO OD OPERAZIONE •	TITOLO •	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE •	REGISTRAZIONE — UFFICIO •	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.) NUMERO	DATA registrazione	TOTALI DI PARTITA — CONSISTENZA U.I.	VANI	m²	m²	RENDITA LIRE
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
1	N.C.			29 MAG. 1987						1053/87		2				N.C.

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.Q.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (•) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

UFF. TEC. ERARIALE · MASSA-CARRARA

ALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

Roma - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - P.V.

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2630

B	N. PROGRESSIVO	0658250406

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NTN 31L07 E463H

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: NAZZANO - VIA ILICE 21 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 07 07 1931 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: LA SPEZIA — PROVINCIA (sigla): SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	299715		100'000	11,31	
47/85-B	1	223520		108'000	76,30	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		623235		208'000	87,61	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] ☑ 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no] ☑

Data _____ Firma del richiedente Devoti Antonio

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

473/95

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen / 8823
Del
Carrara, lì 13/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 2630 del 01/07/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE E COSTRUZIONE VANO USO DEPOSITO
ubicati in NAZZANO
VIA ILICE 21.
dalla ditta DEVOTI ANTONIO Res. a CARRARA VIA ILICE 21
C.F. DVTNTN31L07E

COMUNICA

- che in data 13/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- **che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:**

- Contriburo Oneri di Urb. 1° L. 1.188.200
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 2.718.900
- Contributo Costo Costr. L. 0
- Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

1) **L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;**
2) **L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;**
3) **L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.**

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da : DEVOTI ANTONIO Res. a CARRARA VIA ILICE 21

Istruttoria n° 1661/95
Stampa del 13/12/95

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 1 AGO 1986

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: ESCHINI

NOME: RITA

NUMERO DI CODICE FISCALE: SCH RTI 38 P63 B832Z

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: NAZZANO - VIA ILICE 21 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 23 09 1938 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 3 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1☐	Locazione	3☐
Possesso ad altro titolo reale	2☐	Altro ..... (specificare)	4☐

Documentazione allegata

ALLA DOMANDA n° 065825040 6

Data _____

Firma del richiedente Eschini Rita

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 112.000

Lire Centododicimila

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DVT NTN 31L07 E463H

addì ....

C/C POSTALI
CARRARA SUCC.
402 - 5 GEN 87

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data .... N. ....
del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. ≠ 104.000 ≠

Lire Centoquattromila

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DVTNTN 31L07 E463H

addì .....

A C/C POSTALI
CARRARA SUCC.
403 - 5 GEN 8 7

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. £ 113.500 =

Lire Centotredicimilacinquecento —

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale DVT NTN 31L07 E463H

addì .....

SEZ.6 26-FEB-87 R1

CARRARA 36/014

0050 £.*****113500

VCC 0118 £.****900

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIO POSTALE

Bollo a data

N. .....

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. £105°000 £

Lire Centocinquemila

sul **C/C N. 255000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DVTNTN 31L07 E463H

addì .....

SEZ.6 26-FEB-87 P1
CARRARA 36/014
0051 £.*****105000
VCC 0119 £.****900

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CONTO CORRENTE POSTALE

Bollo a data ..... N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

Prot. n° 2630

Studio Tecnico
geom. Valerio Grassi

Via Dogana, 161
19034 ORTONOVO (SP)
Tel. (0187) 660012 - ab. 66595

C. F. GRS VLR 38R08 B832A
P. IVA: 00193470119

ORTONOVO, ...

Al Sig. Sindaco del Comune
di Carrara

La presente documentazione ad integrazione della pratica di condono edilizio intestata a
DEVOTI ANTONIO
si allegano attestazioni versamenti 2ª e 3ª rata oblazione. (racc. del 31-8-86)

Con ossequi

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

COMUNE DI CARRARA 1 LUG 86

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2630

B	N. PROGRESSIVO	0658250406

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NTN 31L07 E463H

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: NAZZANO - VIA ILICE 21 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	07 07 1931	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: LA SPEZIA — PROVINCIA (sigla): SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
4		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro .... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ si   2 ☒ no

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no

2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
NAZZANO - VIA ILICE N°	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 75 numero/i di mappa 91
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☑	4 ☑
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☑ sì, 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 15

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☑
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☑
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☑

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☑ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. 0

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 41,45

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 18,84

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☑ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno): 19

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☑
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n. 1

Locazione

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- Piani entroterra n. 0
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☑

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognante 1 ☐
- Allacciamento rete elettrica 2 ☐
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
- Impianto termico centralizzato 4 ☐
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 0

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☐
- Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1°.settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq ,
3) Superficie non residenziale mq 18,84 × 0,6 = mq 11,31
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
6) Oblazione da versare Lire 282.750

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 6% Lire 299.715
16) Somma versata in data: giorno 28 mese 06 anno 1986
- in unica soluzione Lire .000
- 1ª rata Lire 100.000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1- ATTESTATO VERSAM. le rate
2- DESCRIZIONE OPERE

Data _____ Firma del richiedente [signature]

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	7630

B	N. PROGRESSIVO	0658250406

MARCA DA BOLLO LIRE 5000

COMUNE DI CARRARA 1-1-86

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NTN 31L07 E463H

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	CARRARA	MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
NAZZANO - VIA ILICE 21	54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	07 07 1931	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
LA SPEZIA	SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
4		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☒
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro .... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

(2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

Nel caso ... inate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
NAZZANO - VIA ILICE N°	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 75 numero/i di mappa 91
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☑	4 ☑
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 si 2 no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10 15

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☑
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☑
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☑

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 76

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 si 2 no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entroterra n. 0

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 41,45

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 18,84

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
									☐ a						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno / mese / anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 200 mq 1 ☐
- da 201 a 400 mq 2 ☒
- da 401 a 600 mq 3 ☐
- da 601 a 1.000 mq 4 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
- oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n. 1

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

- Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1
- Piani entroterra n. 0
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognante 1 ☐
- Allacciamento rete elettrica 2 ☐
- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
- Impianto termico centralizzato 4 ☐
- Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 ☒ no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

- Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
- Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
- Senza attrezzature fisse 3 ☐
- Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
  - Interni alle abitazioni (Su) mq
  - Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) **Misura dell'oblazione** (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq ,
3) Superficie non residenziale mq 18,84 × 0,6 = mq 11,31
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
6) Oblazione da versare Lire 282.715

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) + 6% Lire 299.715
16) Somma versata in data: giorno 28 mese 06 anno 1986 - in unica soluzione Lire .000
- 1ª rata Lire 100.000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1- ATTESTATO VERSAM. 1a rata
2- DESCRIZIONE OPERE

Data _____ Firma del richiedente _____

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2630

B	N. PROGRESSIVO	016582510401 6

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4 - 5 - 6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NTN 31L07 E463H

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: NAZZANO - VIA ILICE 21 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 07 07 1931 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: LA SPEZIA — PROVINCIA (sigla): SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MAZZANO - VIA ILICE N°	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [715] numero/i di mappa [95] [ ] [ ]
  subalterno [ ]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☑	4 ☑
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☑ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[10] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☑
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito — 1 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa — 2 ☑

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso — 3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale — 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa — 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☑

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [76]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☑ si 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [2]

— Piani entro terra n. [0]

— Volume totale (vuoto per pieno) mc [256,61]

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [73,00]
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [5,47]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☑ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	5				1				1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione [ ] Data di rilascio giorno [ ] mese [ ] anno [1 9]

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto		*Locazione*		*Altro titolo*	
- Residenza primaria	n. [ ]	- uso abitativo	n. [ ]	- uso abitativo	n. [1]
- Residenza non primaria	n. [ ]	- uso non abitativo	n. [ ]	- uso non abitativo	n. [ ]
- Uso non abitativo	n. [ ]				

Abitazione/i non utilizzate n. [ ]

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale [ ]

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm. [ ]	— uso commerciale	n. unità imm. [ ]
— uso artigianale	n. unità imm. [ ]	— uso ufficio; studio	n. unità imm. [ ]
— uso industriale	n. unità imm. [ ]	— altro uso	n. unità imm. [ ]

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☒	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. [2]

— piani entro terra n. [0]

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. [3]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 [si] 2 [no] ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

COMUNE DI CARRARA
1 1 86

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 73,00

3) Superficie non residenziale mq 5,47 × 0,6 = mq 3,30

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 76,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 305.200 ~~.000~~

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) + int. 6% Lire 323.520 ~~.000~~

16) Somma versata in data: giorno 28 mese 06 anno 1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 108.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1- ATTESTATO DI VERSAM. 1a rata

2- DESCRIZIONE OPERE

Data

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2630

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	06582501406

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: DEVOTI

NOME: ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE: DVT NTN 31L07 E463H

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: NAZZANO - VIA ILICE 21 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): M — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 07 07 1931 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: LA SPEZIA — PROVINCIA (sigla): SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA: —

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	299715		100000	11,31	
47/85-B	1	323520		108000	76,30	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		623235		208000	87,61	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [sì] ✓ 2 [no] — In altro comune 3 [sì] 4 [no] ✓

Data _____ Firma del richiedente _____

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ERRATA-CORRIGE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale *n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:*

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	**TERZA** (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	**SECONDA** (quadro **c**, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» **(è stato soppresso «non»)**
	TERZA (quadro **B**, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: *«Nel caso di opera destinata.....»*	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro **D**)	Intero quadro **D**	Sopprimere l'intero quadro **D**
	TERZA (quadro **E**, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» **(è stato soppresso «o 13»)**
D	**PRIMA** (quadro **E**, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» **(è stato sostituito «13» con «15»)**
	TERZA (quadro **C**, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» **(è stato soppresso «/mq»)**
	TERZA (quadro **C**, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE **MODELLO 47/85-D** (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	*«Altre attività* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	*«Altre attività.* Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». **(è stato sostituito l'intero paragrafo)**

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. £ 108.000

Lire centotto mila

sul **C/C N. 255 000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DVT NTN 31L07 E463H

A C/C POSTALI 1
AVENZA

addì .....

427 28GIU86

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data ..... N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 100.000

Lire Cento mila ——

sul **C/C N. 255 000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DEVOTI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DVT NTN 31L07 E463H

A C/C POSTALI 1
AVENZA
426 28GIU86

addì ....

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data .... N. ....
del bollettario ch 9

data progress.

ORIGINALE PER IL COMUNE

	RISERVATO AL COMUNE	
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2630

B	N. PROGRESSIVO	06582504061

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA 4 LUG 86

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE DEVOTI

NOME ANTONIO

NUMERO DI CODICE FISCALE DVT NTN 31L07 E463H

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE: CARRARA	PROVINCIA (sigla): MS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: NAZZANO - VIA ILICE 21		C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	07 07 1931	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: LA SPEZIA — PROVINCIA (sigla): SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
4		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☒
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro .... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
NAZZANO - VIA ILICE N°	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numero/i di mappa [ ] [ ] [ ]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa [75] numero/i di mappa [95] [ ] [ ]
  subalterno [ ]

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☑	4 ☑
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [si] ☑ 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

[10] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☑

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito — 1 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa — 2 ☑

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso — 3 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale — 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa — 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 [76]

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☑ 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [2]

— Piani entro terra n. [0]

— Volume totale (vuoto per pieno) mc [256,61]

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [73,00]
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [5,47]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no] ☑

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	5				1				1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione [ ]

Data di rilascio — giorno [ ] mese [ ] anno [1 9 _ _]

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. [ ]
- Residenza non primaria n. [ ]
- Uso non abitativo n. [ ]

Locazione

- uso abitativo n. [ ]
- uso non abitativo n. [ ]

Altro titolo

- uso abitativo n. [1]
- uso non abitativo n. [ ]

Abitazione/i non utilizzate n. [ ]

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale [ ]

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm. [ ]	— uso commerciale	n. unità imm. [ ]
— uso artigianale	n. unità imm. [ ]	— uso ufficio; studio	n. unità imm. [ ]
— uso industriale	n. unità imm. [ ]	— altro uso	n. unità imm. [ ]

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☒	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. [2]

— piani entro terra n. [0]

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒
- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. [3]

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 [si] 2 [no] ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO — MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 73,00

3) Superficie non residenziale mq 5,41 × 0,6 = mq 3,30

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 76,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 305 ~~.000~~ 200

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) + 1/4 · 6% Lire 323 ~~.000~~ 520

16) Somma versata in data: giorno 28 mese 06 anno 1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire 108.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1- ATTESTATO DI VERSAM. 1a rata

2- DESCRIZIONE OPERE

Data ______

Firma del richiedente [signature]

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2630

B	N. PROGRESSIVO	

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA 1 AUG 1986

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: ESCHINI

NOME: RITA

NUMERO DI CODICE FISCALE: SCH RTI 38P63 B832Z

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: NAZZANO - VIA ILICE 21 — C.A.P.: 54031

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 23 09 1938 — STATO CIVILE: 2 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 3 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☒
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

Documentazione allegata

ALLA DOMANDA n° 0658250406

Data

Firma del richiedente Eschini Rita

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA EDILIZIA
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E BARACCHE USO SGOMBERO
SITE IN COMUNE DI CARRARA loc. NAZZANO - Via Ilice -
di proprietà DEVOTI ANTONIO e ESCHINI RITA

COMUNE DI CARRARA 1 LUG 86

==========

Le opere per cui viene chiesta la sanatoria edilizia sono costituite da due diverse tipologie di abuso realizzate nello stesso periodo: anno 1976.

1 - Lavori di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di autorizzazione interessanti porzione di fabbricato di vecchia costruzione sito in Comune di Carrara Via Ilice n. 21 fog. 75 mappale 95 e precisamente la porzione già distinta catastalmente con il subalterno 2 e 3 , oltre scale interne comuni.

Nell'esecuzione di detti lavori sono state eseguite modifiche interne consistenti in demolizione delle vecchie scale e istallazione di una scala achiocciola: nello spazio così recuperato è stato ricavato a P.T. un W.C. e a I° P. un locale di sgombero; a I° piano inoltre è stata costruita una parete divisoria all'interno della camera lato Sud/Est in corrispondenza della mezzeria della finestra esistente ricavanto così un piccolo locale bagno. Sono stati poi rifatti tutti i pavimenti, gli infissi sia interni che esterni e l'impianto di riscaldamento.

A fine intervento è stato così realizzato un appartamento costituente un'unica unità immobiliare.

SUPERFICIE UTILE DI INTERVENTO

S.U. interna:

P. T. m. 2,05x3,95 + 2,05x0,70
+ 2,05x1,40 + 3,75x2,55
+ 3,50x3,75

I° P. m. 2,35x2,05+ 1,35x2,05
+ 2,85x2,28 + 3,85x3,60
+ 2,55x2,65 + 1,20x2,65 mq. 73,00

Superficie esterna

terrazzo: m. 5,75 x 0,95 mq. 5,47

2 - Realizzazione, all'interno del terreno fog. 75 mappale 91 del Comune di Carrara di una baracca con struttura in legno infissa in una platea di calcestruzzo, chiusura perimetrale in tavolato di legno, copertura con lastre di eternit e attigua tettoia con struttura in quadrello di ferro, copertura in lastre di lamiera zincata e parziale chiusura laterale pure in lamiera zincata, il tutto in assenza di autorizzazione.
Questi due manufatti costituiscono locali accessori della unità immobiliare descritta a punto 1-.

Superficie realizzata non residenziale

m. 2,80 x 3,40 + 2,70 x 3,45 mq. 18,84

Tutte le opere di cui ai punti 1 - e 2 - sono state eseguite nell'anno 1976 e rientrano in tipologia di abuso "4" per quanto riguarda l'intervento di cui al punto 1 - e in tipologia di abuso "1" per quanto riguarda l'intervento di cui al punto 2-.

Devati Antonio

Esdrini Rita

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da .....

a .....

Riservato all'Ufficio

Il ..... IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5) Il ..... IL CAPO SEZIONE .....
Eseguita la registrazione negli atti Il ..... L'INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97 Il ..... L'INCARICATO .....
Eseguite le registrazioni statistiche Il ..... L'INCARICATO	Passi all'Archivio Il ..... IL CAPO SEZIONE .....

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

MODULARIO F. Cal ST 271

Mod 44/N (N.C.E.U.)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA - CARRARA

il sottoscritto ESCHINI RITA

nella qualità di COMPROPRIETARIA

residente in CARRARA

via / piazza ILICE n° 21

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1976.

1. variazione planimetrica per:
   a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da ..... a .....)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) .....

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti: COPIA ATTO COMPRAVENDITA DELLA PORZIONE OGGI CENSITA A PARTITA 2555

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) Partita 7812
DEVOTI ANTONIO n. LASPEZIA 02/07/31 per 1/2 ESCHINI RITA n. CARRARA 23-09-38 per 1/2 -
Partita 2555: BRIZZI MARIO per 6/60 - BRIZZI GINA per 6/60 - BRIZZI GIUSEPPINA per 6/60 - BRIZZI EMILIA per 6/60
BRIZZI MARISA per 6/60 - BRIZZI VARRIDO 3/60 - BRIZZI LIONELLA 3/60 - BRIZZI ERICA 3/60

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora voltura to e elencato alla lettera B) .....
DEVOTI ANTONIO n. LASPEZIA 02-07-31
ESCHINI RITA LAURA n. CARRARA 23-09-38

Data .....

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA Eschini Rita

IN QUALITÀ DI COMPROPRIETARIA

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata presentata il 29 MAG. 1987

Numero di protocollo (Mod. 97) 1052

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

UFF. TEC. ERARIALE - MASSA CARRARA

Bollo d'Ufficio

A

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE

Partita	MAPPA Sez.	Foglio	Numero	Sub.	UBICAZIONE Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edif.	Sc.	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO Z.C.	Cat.	Cl.	Consist	Rendita
7812	C	10	2278	2	VICOLO DELL'ILICE	21				T-1°			1	A/4	1	2.5	175
2555	C	10	2278	3	VICOLO DELL'ILICE	21				T-1°			1	A/4	1	2	140

B

UNITÀ DERIVATE

N. d'ord.	Causale	Partita	MAPPA Sez.	Foglio	Numero	Sub.	UBICAZIONE Via, piazza, ecc.	Civ.	Lotto	Edif.	Sc.	Piano	Int.	Accessori comuni	CLASSAMENTO Z.C.	Cat.	Cl.	Consist	Rendita
		~~7812~~	~~C~~	~~10~~	~~2278~~ 2278	~~2/6~~ 1/a	~~VICOLO DELL'ILICE~~	~~21~~				~~T-1~~							
1		Fgl. 7812	-	45	95	5	Vicolo dell'Ilice	21	-			T°1							

PROT. MOD. 44 n° 152 DEL 29.5.87

Riservato all'Ufficio

Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°	n° ....
CONSISTENZA:	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq ....
Accessori Diretti:	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani ....
Accesori Complementari:	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani	n° .... = vani ....
Eccedenza:	mq ..../mq .... = v.	mq ..../mq .... = v.	mq ..../mq .... = v.	mq ..../mq .... = v.	mq ..../mq .... = v.	mq ..../mq .... = v. ....
Totale:	vani	vani	vani	vani	vani	vani ....
Dipendenze:	.... % di .... = ...	.... % di .... = ...	.... % di .... = ...	.... % di .... = ...	.... % di .... = ...	.... % di .... = ...
TOTALE Consistenza (arr.ta 1/2 vano, mc, mq)	=	=	=	=	=	= ....

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

da ....

a ....

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da ....

a ....

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da ....

a ....

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da ....

a ....

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

da ....

a ....

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n. .... a n. ....

Caratteristiche delle dotazioni: ....

MODULARIO
F. - rig. rend. - 496

MOD. A (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

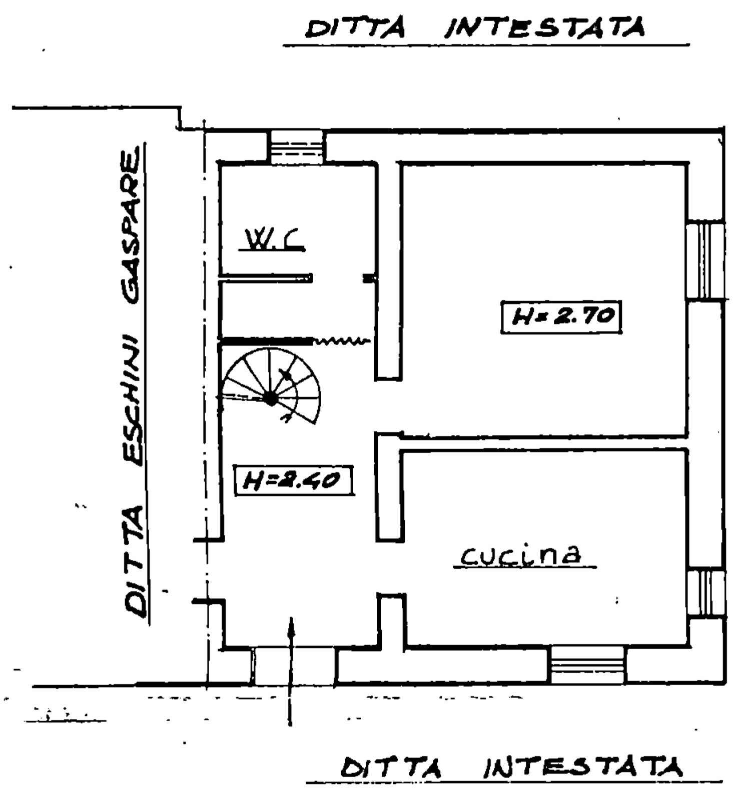
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

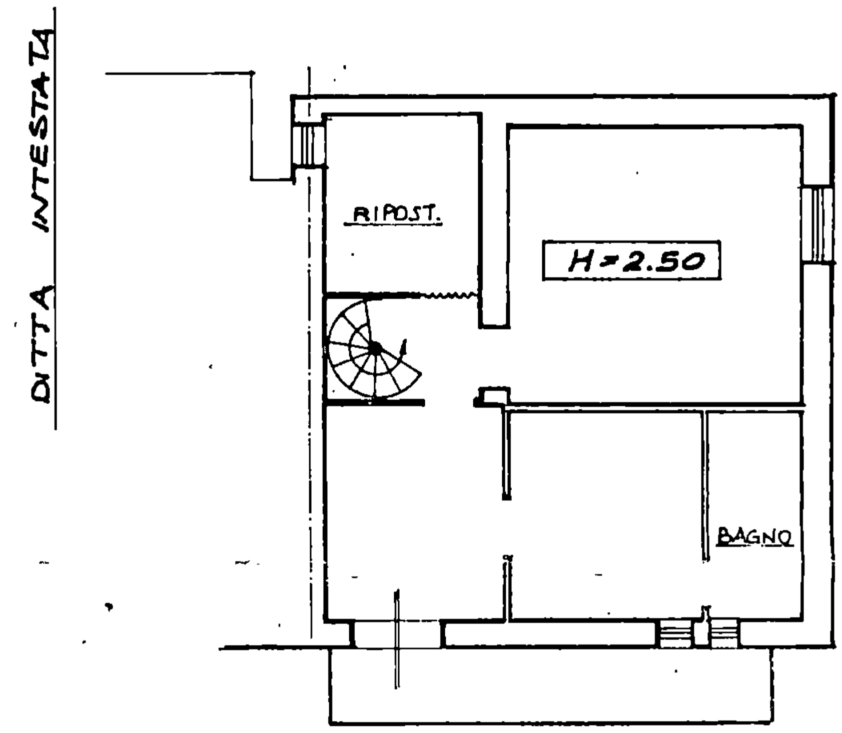
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA *Via* ILICE

Ditta DEVOTI ANTONIO n. a La Spezia il 07/07/1931 e ESCHINI RITA n. a Carrara il 23/09/1938

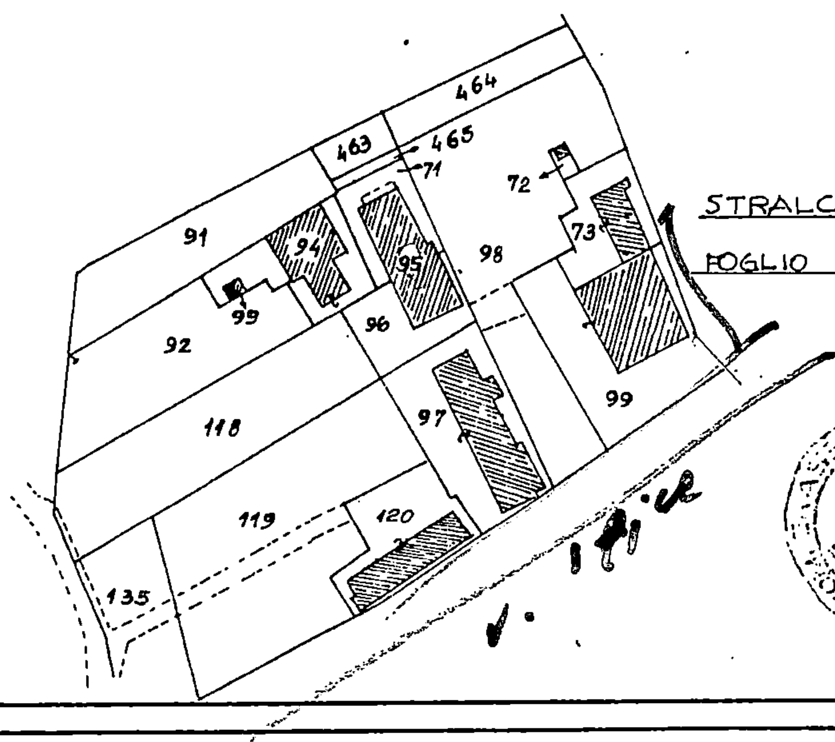
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



PIANTA PIANO TERRA



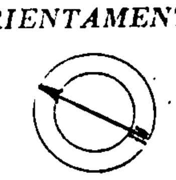
PIANTA PRIMO PIANO



STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:1000

FOGLIO N. 75 MAPPALE 95/5

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 MAG. 1987

PROT. N° 1052

Compilata dal Geometra
VALERIO GRASSI (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di LA SPEZIA

DATA

Firma:

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

Carrara, li (data postale) .....

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 10995/83.89 di prot. 1899

Risposta a nota n. ..... del .....

Allegati n. .....

Devoti Antonio
Via Slice, 21
54031 NAZZANO

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n°progressivo
- Pratica n° 2630
presentata il 1-7-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- [ ] n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-~~relazione tecnica~~ costruttiva dell'opera abusiva;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- [ ] certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- [ ] conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- [x] Elenco Comproprietari

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

C O N D O N O E D I L I Z I O

Legge 47/85

Richiedente: DEVOTI' ANTONIO n° 2630

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1	- Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	~~NO~~
2	- Relazione Tecnica Ill.va	~~SI~~	NO
3	- Reperto Fotografico	SI	~~NO~~
4	- Elaborati Grafici	SI	~~NO~~
5	- Dichiarazione Giurata	SI	~~NO~~
6	- Ricevuta U.T.E	SI	~~NO~~
7	- Planimetria Catastale	SI	~~NO~~ - 3 -
8	- Bolli	~~SI~~	NO
9	- Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10	- Certificato Residenza	SI	NO
11	- Conguaglio Oblazione £. _____	SI	NO
12	_____		
13	_____		
14	- Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
	" " " _____	SI	NO

NOTE: ELENCO COMPROPRIETARI

06 MAR. 1989

Carrara, li (data postale) .....

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. ..... di prot.

Risposta a nota n. ..... del .....

Allegati n. .....

Devoti Antonio
Via Slice, 21
54031 NAZZANO

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n°progressivo
- Pratica n° 2630
presentata il 1-7-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg.dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- [ ] n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- [x] stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- [x] dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico ~~relazione tecnica~~ costruttiva dell'opera abusiva;
- [x] disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- [ ] certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- [x] al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- [x] ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- [ ] conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) £. + 10% in ragione d'anno;
- [x] Elenco Comproprietari

IL SINDACO