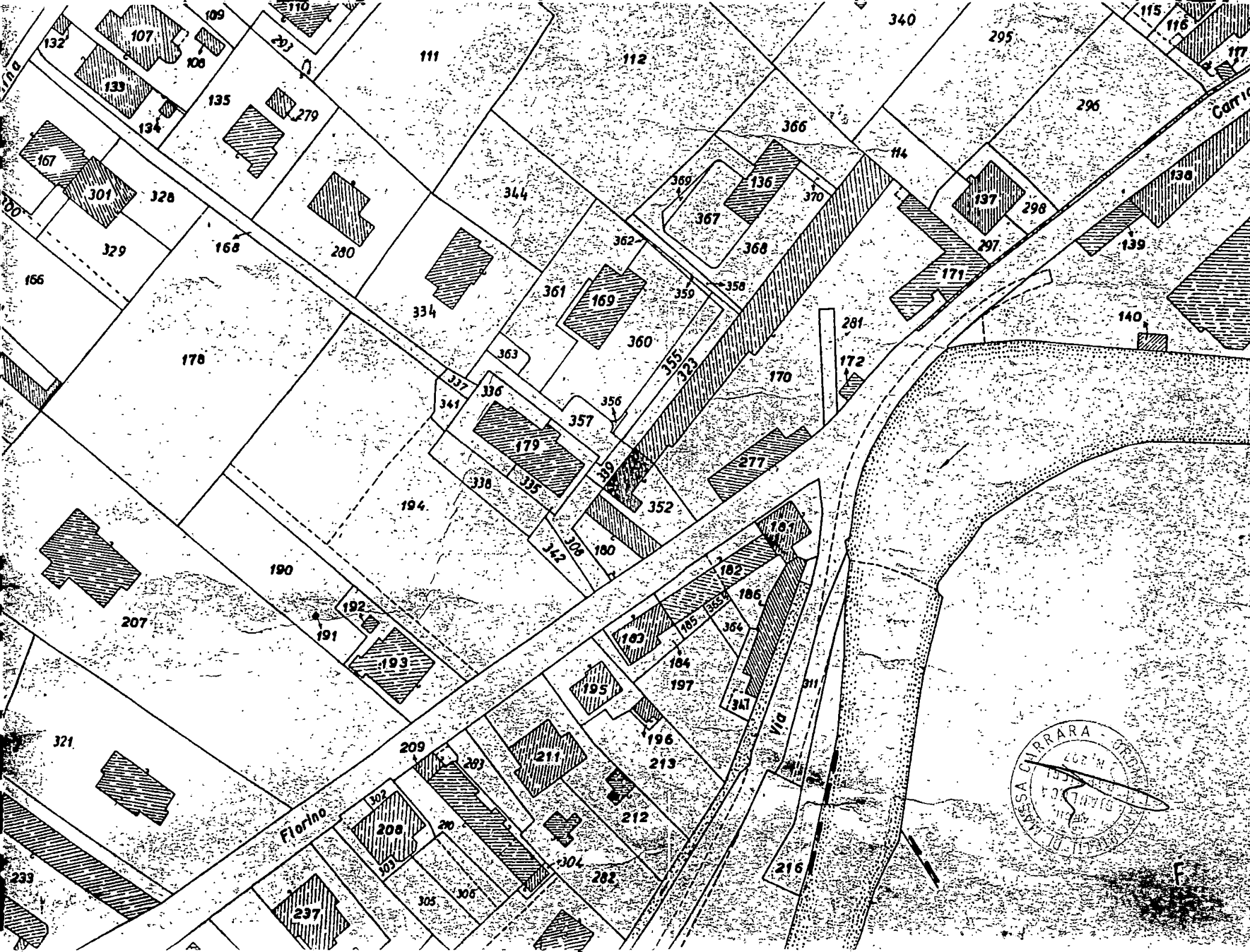
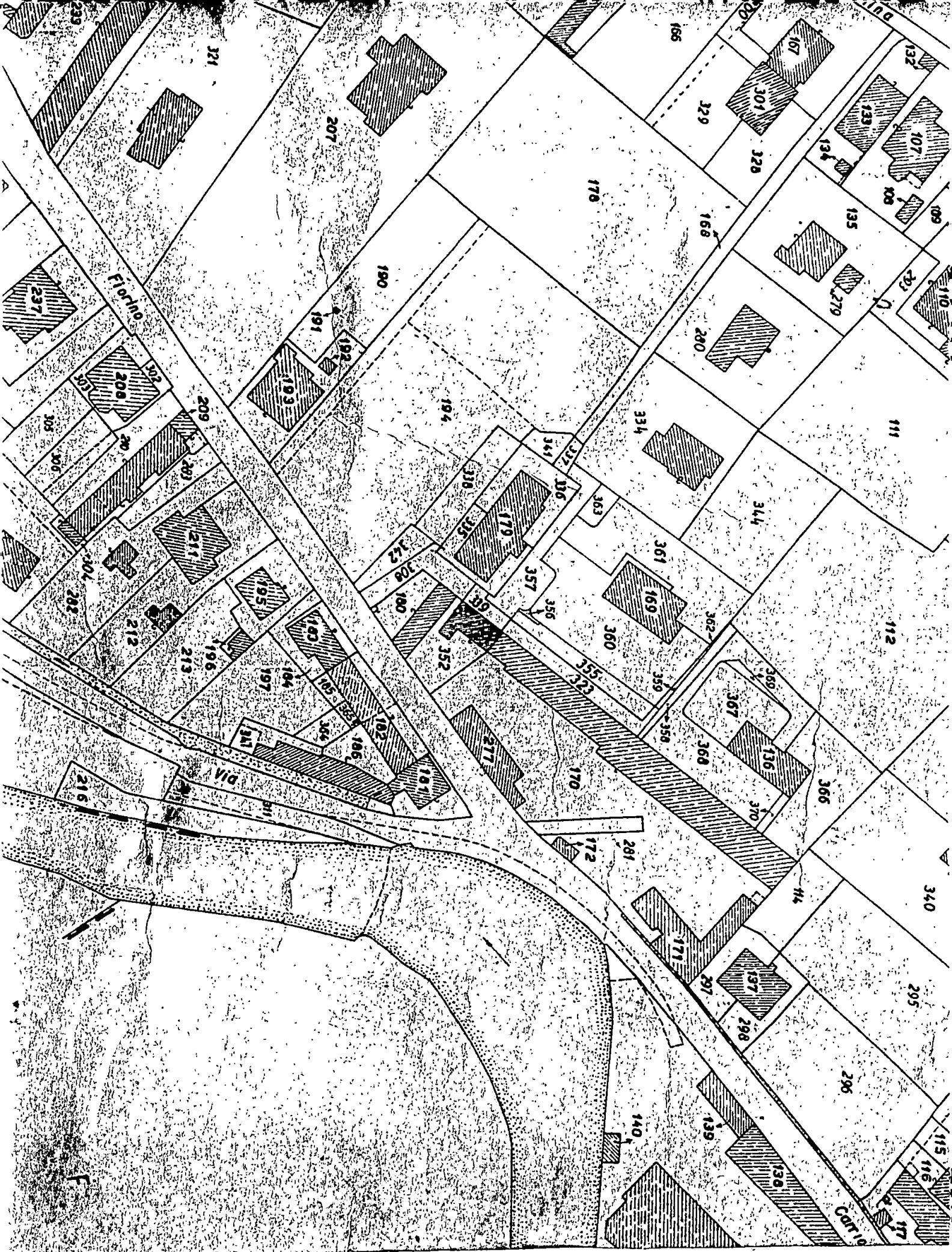
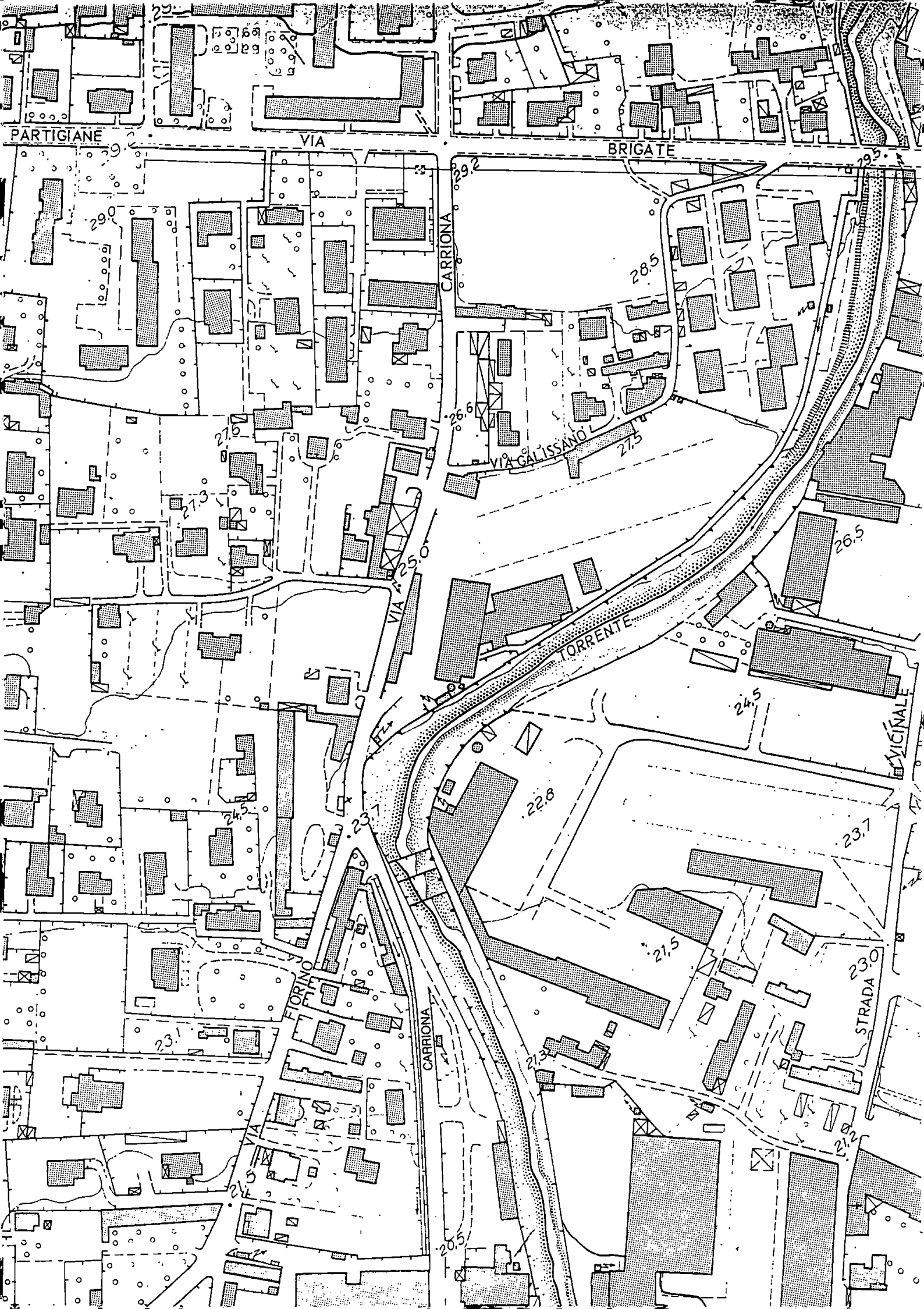
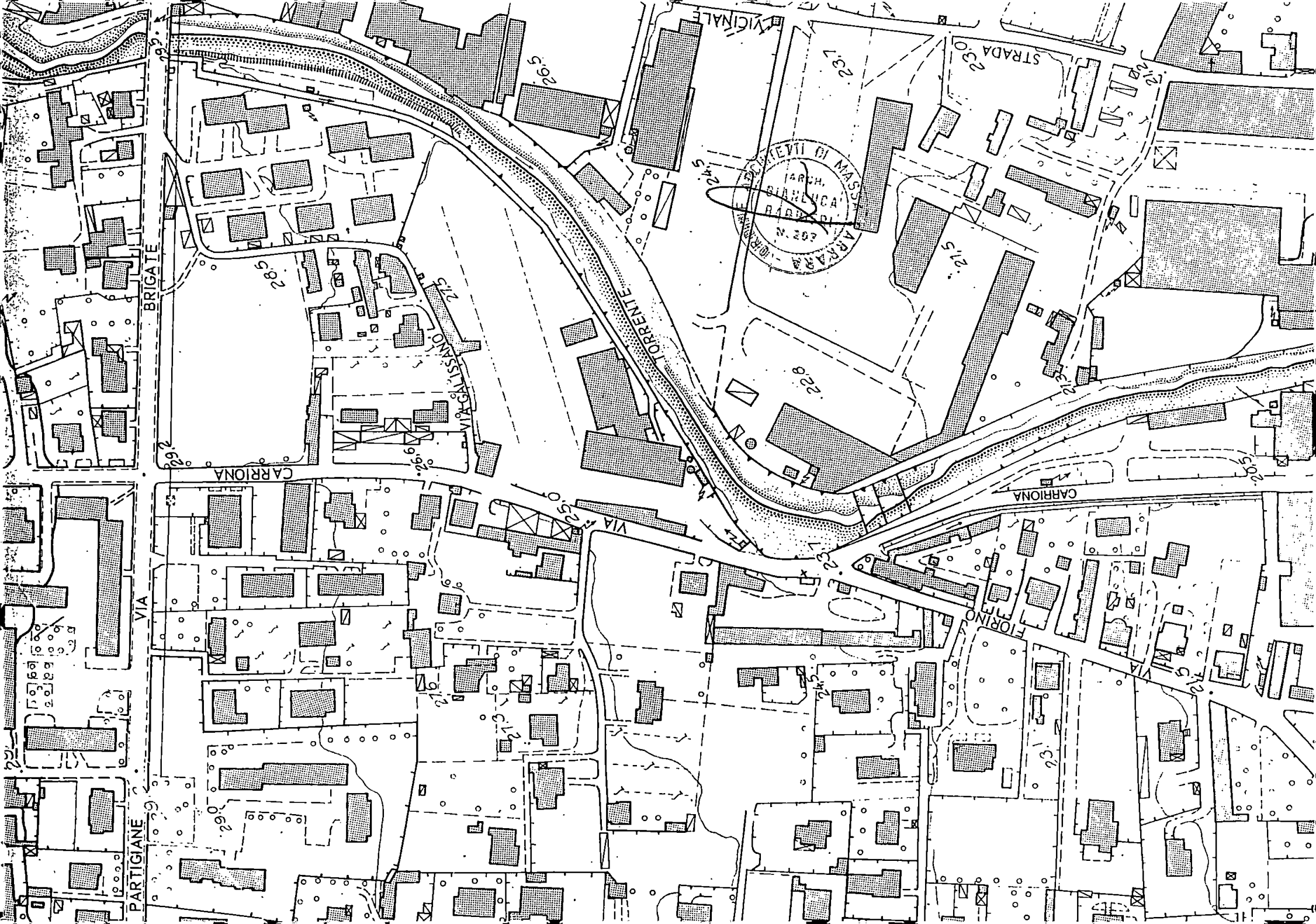


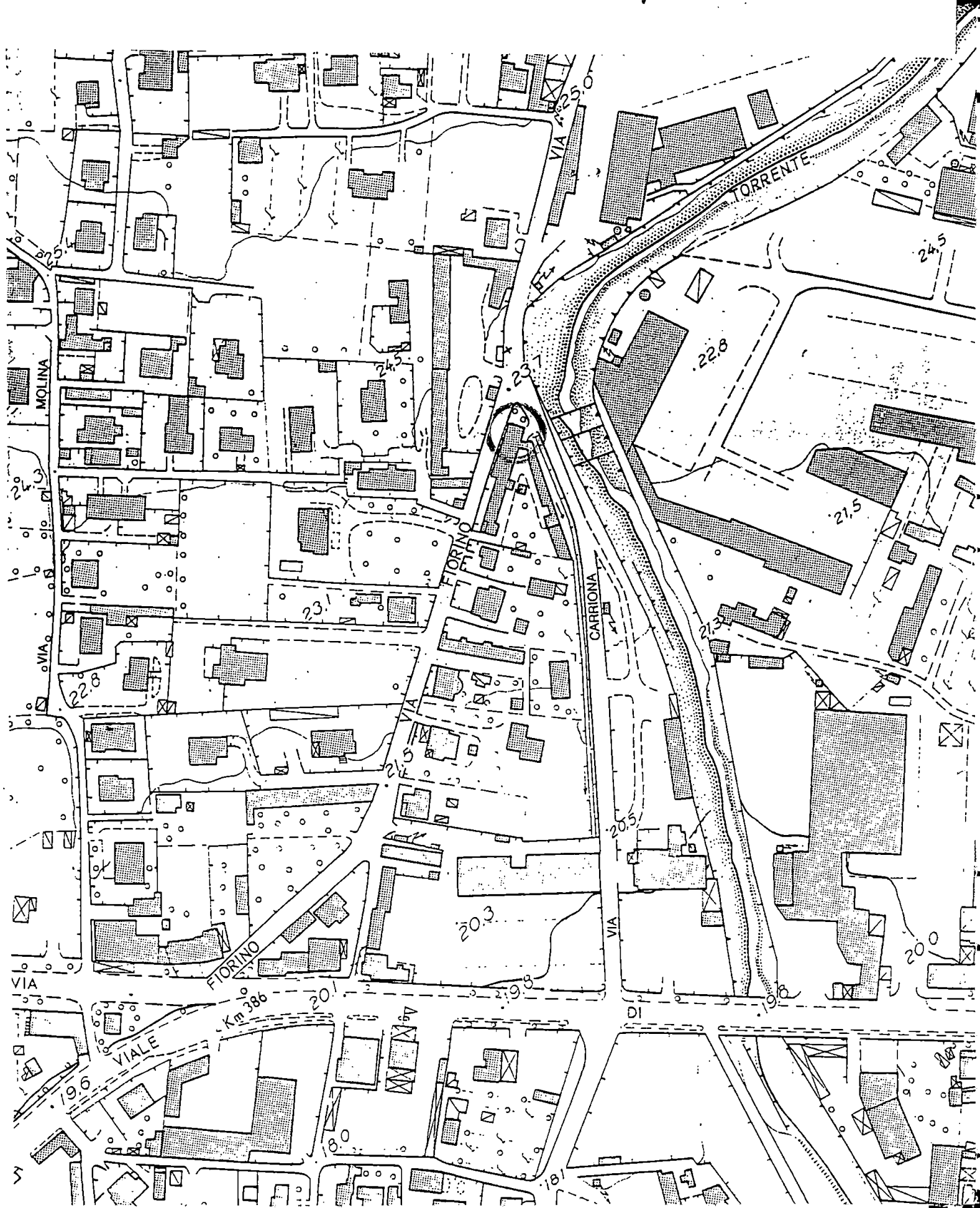
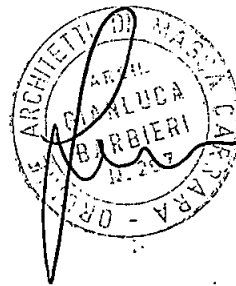








STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO.
SCALA 1:2000



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Rifacimento del solaio del sottotetto e del solaio di copertura di fabbricato ad uso abitazione.

RELAZIONE TECNICA

Il proprietario della costruzione, sig BARATTINI Lelio, ha incaricato il sottoscritto architetto Gianluca BARBIERI iscritto all'Albo degli Architetti di Massa-Carrara al n° 207, di redigere il progetto in oggetto allegato in triplice copia alla presente relazione.

Il fabbricato è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara con il mappale n.181 del foglio n.72.

L'intervento prevede la demolizione e la ricostruzione del sotaio del sottotetto e quello della copertura. Verrà poi costruita una scala esterna di accesso all'appartamento dal piano terra e una interna che porterà nella soffitta.

CARATTERISTICHE E DATI TECNICO STRUTTURALI DELLA COSTRUZIONE

La costruzione in oggetto è sita in località Avenza e ricade sotto P.R.G.C. come zona marmifera.

Attualmente la struttura in elevazione in muratura non presenta dissesti o mancanza di verticalità; lo spessore delle murature portanti è di 40 cm e gli orizzontamenti risultano in buono stato di conservazione.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Per prima cosa verranno demoliti i solai e sostituiti con nuovi solai del tipo CELERSAP; poi verranno realizzate le scale ed infine i terrazzi eseterni .

Carrara li 25/07/1993





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Prot. n° 29791 / 6964
del 8/11/93

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1804/93

A seguito dell'istanza presentata il 14/10/93 dalla ditta BARATTINI LELIO finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA FIORINO n°37 distinto al catasto al Foglio 72 mapp. 181 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1804/93

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 1176 Carrara li. 9-11-93

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati:

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Boichini Gino

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

PER RICEVUTA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

SERVIZIO N. 2

U.O. IGIENE PUBBLICA E TUTELA AMBIENTE
Piazza Montecosso - CARRARA

COMUNE DI CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. - Legge 4 Gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovantatre il giorno... 24 (Venti quattro)...
del mese di Febbraio... alle ore 10... in questa sede comunale, avanti
di me (1) funzionario G. Arrighi, C. P. R. 10.....
(2)..... CARRARA... è personalmente comparso il Sig. BARATTINI Lelio
nato a CARRARA... il 28/9/1914 residente a Carrara in via
..... il quale, dopo essere stato ammonito secondo quanto
prescritto dall'art. 26 della Legge 4 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui
può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 4 della Legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

L'immobile di mia proprietà sito in Carrara via Fiorino, 37 e oggetto di un
progetto per il rifacimento della copertura presentato dall'architetto BARBIERI
Gianluca è stato costruito prima dell'anno 1967.

IL DICHIARANTE

x Barattini Lelio

A norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 fatte le ammonizioni
di cui all'art. 26 della stessa legge, il sottoscritto attesta che la firma in
calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo
accertamento dell'identità del dichiarante mediante

Carte Z. n. 2515458.....

La presente dichiarazione è in carta libera ed esente da tassa CC.GG. per
uso

CARRARA, Li

IL (2)

MARCA

TIMBRO

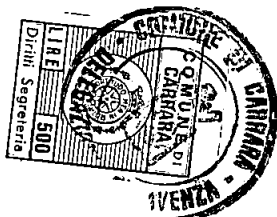
(1)

CC. GG.

dell'Ufficio

(FIRMA PER ESTESO)

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)



CARRARA

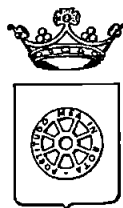
Il sottoscritto BARATTINI LELIO residente in 54031 AVENZA VIA FIORINO N.32 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 14/10/93 prot.n. 29791/6964&93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RIFACIMENTO COPERTURA E MODESTO AUMENTO DI VOLUME siti in AVENZA - VIA FIORINO N.32 avendo ricevuto comunicazione in data 03/06/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.193/94 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

TOTALE L. 1.338.000.

Vista altresì la reversale n° 4610 del 26/09/94 quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L. 324.000.

OSSEQUI
BARATTINI LELIO

firma e timbro



COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 193/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 193/94 DEL 03/06/94

TITOLARE BARATTINI LELIO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 193/94

VIA AVENZA - VIA FIORINO N.32

DATI CATASTALI FOGLIO 72 MAPP.181

L. 46/90

GENIO CIVILE

data 11/07/94 prot. S/231-P.571-C.A.303

ALLINEAMENTO

data 20/06/94 prot. 18131/4538

L. 10/91

TAGLIANDO A.

data 26/09/94 prot. 27559/6502

TAGLIANDO B.

data prot.

TAGLIANDO C.

data prot.

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: RIFACIMENTO COPERTURA E MODESTO AUMENTO DI VOLUME

VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

FAVOREVOLE TRATTANDOSI DI ACCORGIMENTO TECNICO RELATIVO AL RIFACIMENTO DI TETTO, PREVIO ATTO DI ASSENSO DEL CONFINANTE

ISTRUTT.N° 1804/93 TIPO PL TECNICO: GEOM.PEZZICA.

TITOLARE: BARATTINI LELIO

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 29791/6964&93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°193/94 del 03/06/94.

n° 193/94.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto BARATTINI LELIO in qualità di titolare della concessione edilizia 193/94 del 03/06/94, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 26/4/94 prot. n° 521...; S/2317
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 14/09/94 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Barattini Lelio

Il sottoscritto Pauluca Salvi in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

Pauluca Salvi

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 29791/6964&93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.193/94 del 03/06/94.
Tecnico GEOM. PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 5/94.
Istruttoria 1804/93

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n. 6802

Data 28 SET. 1994

Seethin



INSCRITA

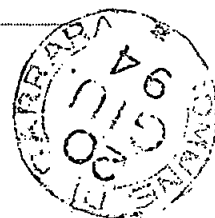
Mod. URB. 1

63/94

COMUN. DI CARRARA		CAT. 103
21 GIU. 1994		CLAS. 4
Prot. N° 18131		

n. _____	anno _____
tagliandi _____	

Carrara, 20/06/94



- ☐ Grossi lavori
☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento (PICCOLA SOPRELEV.)
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto BARATTINI LELIO residente a CARRARA
 Via FIORINO n. 32
 titolare della CONCESSIONE N. 193/94 datata 03/06/1994
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via FIORINO 32
 località AVENZA - CARRARA, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>4538</u>	
Data <u>1 LUG. 1994</u>	

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di ~~codesto ufficio~~ per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Barattini Lelio

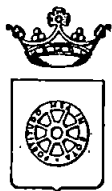
ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Nocioli & C. - Empoli (91)

Il Proprietario

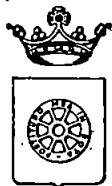
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Niccoli & C. - Empoli (91)

Il Proprietario

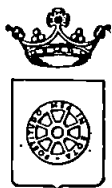
Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Nocchi & C. - Empoli (SI)

Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

L'azione posta in CARRARA Via CARRARA
proprietà di BARATTINI LELIO

LIQUAMI.

Cucina: l'acquedotto sarà munito di sifone-idraulico SILe acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN PVCe convogliate in FOGNATURA COMUNALEGabinetto: sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 9,80

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1° camera	2° camera	3° camera	4° camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di ~~griglia in ferro~~ con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI ____ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei P.T. _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 3,00 _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate PLUVIALI NEL TERRENO

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio SI
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili SI / non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con SU GHERLITE

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante 22

La copertura sarà eseguita in _____
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

7) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 150 con sezione: circolare/rettangolare/quadrate.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure
Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine;
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 20.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel BALCONE superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali _____ cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche
m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO

Bozzattini Lello



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

BARATTINI LELIO

PROGETTISTA

BARBIERI GIANLUCA

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via FIORINO 32 Mapp. 181 Foglio 72

- ☐ Progetto presentato in data 14/10/93 Prot. N° 29291, 6964
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA INDUSTRIALE MORTIFERA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 22,39

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 22,39 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 25,54

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 25,54 F.T.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

☒ A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	<u>D</u>	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☒	0,2	0,5	0,5	<u>0,5</u>	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	<u>1,1</u>	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	22,39	$\times 8.177 \times 1,029$	$\times 0,9 \times$	$\times$	1,1	1,8	= L. 220.000
SECONDARIA	22,39	$\times 16.637 \times 1,029$	$\times 0,9 \times$	$\times$	1,1	1,8	= L. 448.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/6/89 al +5%^r

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	25,54	$\times 8.177 \times 1.029$	$\times 0,9 \times$	$\times$	0,5	1,8	= L. 114.000
SECONDARIA	25,54	$\times 16.637 \times 1.029$	$\times 0,9 \times$	$\times$	0,5	1,8	= L. 232.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	<u>7%</u>	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- ✗ b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

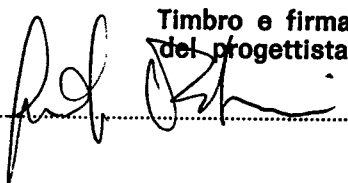
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	[]
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	IMPORTO DA VERSARE
22,39	158.000	212.000
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	IMPORTO DA VERSARE
25,54	23.000	112.000
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	IMPORTO DA VERSARE
[]	[]	[]

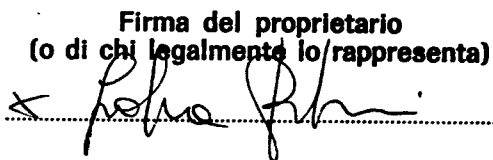
TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 334.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 680.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 324.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALE CON ATTO DI VINCOLO NOTARILE
PER IL SOTTOTERO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

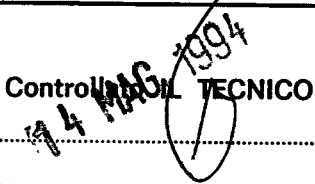
Timbro e firma
del progettista


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllo TECNICO


ARCHITETTO CAPO


Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO

PROGETTO DI: RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E MODOESTO AUMENTO DI VOLUME

di proprietà: BAPATTINI LELIO

sito in : AVENZA - CARRARA

via : FIORINO 32

mapp. n. 181 foglio n. 22

Il sottoscritto BARBIERI GIANLUCA nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

14/05/94

