



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 29791 / 570/95
del 13/02/95

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

BARATTINI LELIO
VIA FIORINO 37
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 1804/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 14/10/93 dalla ditta BARATTINI LELIO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA FIORINO 37 distinto al catasto al Foglio mapp.

essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica 

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1804/V1/93 

Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

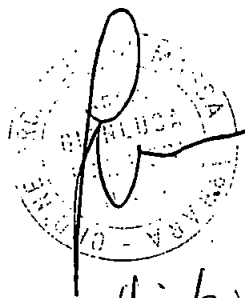
Istruttoria n° 1804/V1/93
Stampa del 13/02/95

Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

STRALCIO CATASTALE

Fg 72 mapp. 181

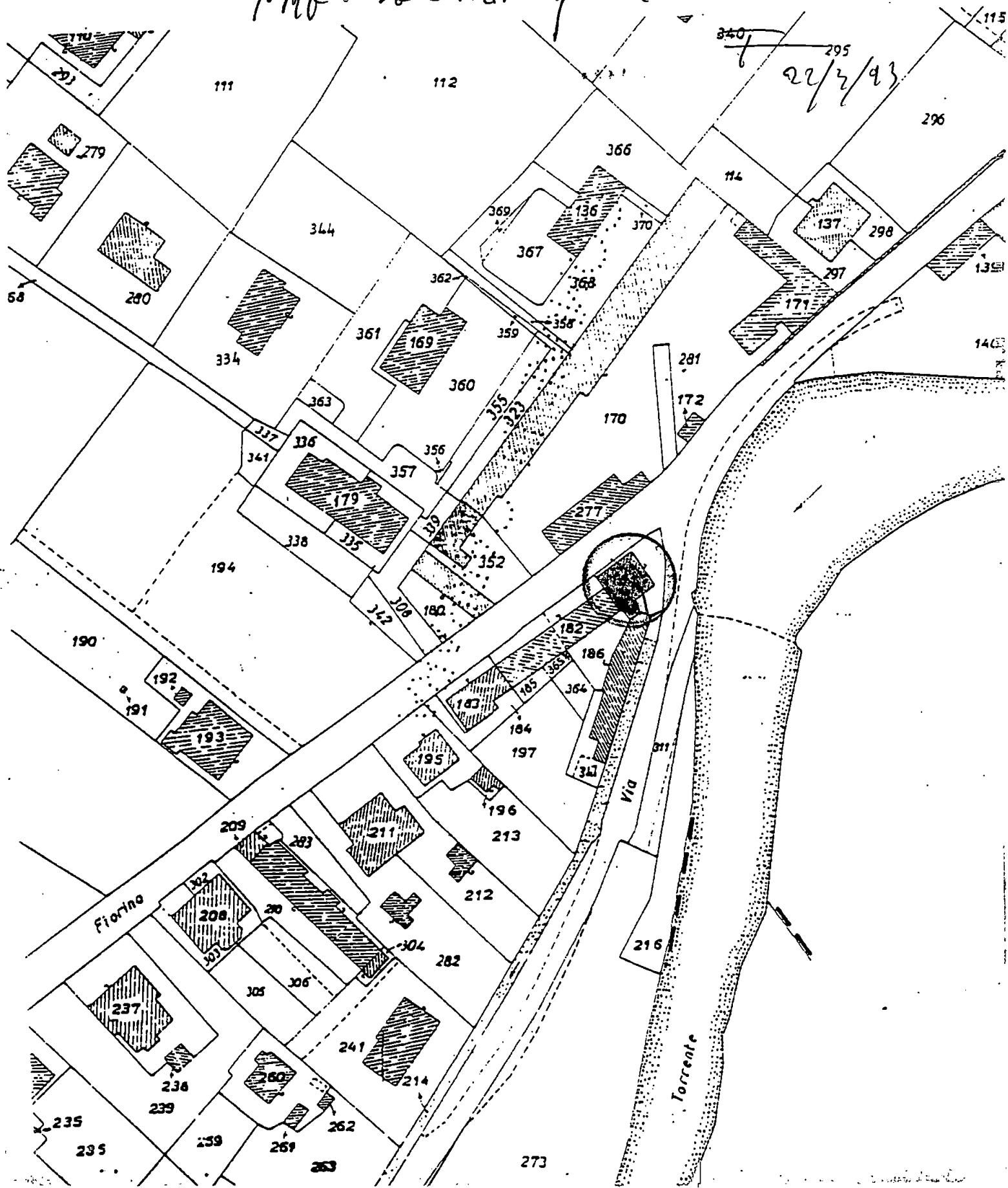
Scala 1:1000



105

PMB: Zone Normifera e Viabilità

340 295
22/2/93





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Prot. n° 29791 / 570/95
del 13/02/95

e p.c.

BARATTINI LELIO
VIA FIORINO 37
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 1804/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 14/10/93 dalla ditta BARATTINI LELIO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA FIORINO 37 distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2, s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

L'ISTUTTORE TECNICO
Geom. Pezzica R.

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1804/V1/93



Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Stampa richiesta da : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Istruttoria n° 1804/V1/93
Stampa del 13/02/95

BONDINI

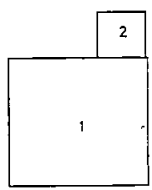
19 MAR 1995

VARIANTE



25 MAR 1995
 OGGETTO: RIFACIMENTO OPERIVA
 via CARRIONE
 Data: BARATTINI LELIO

VARIANTE



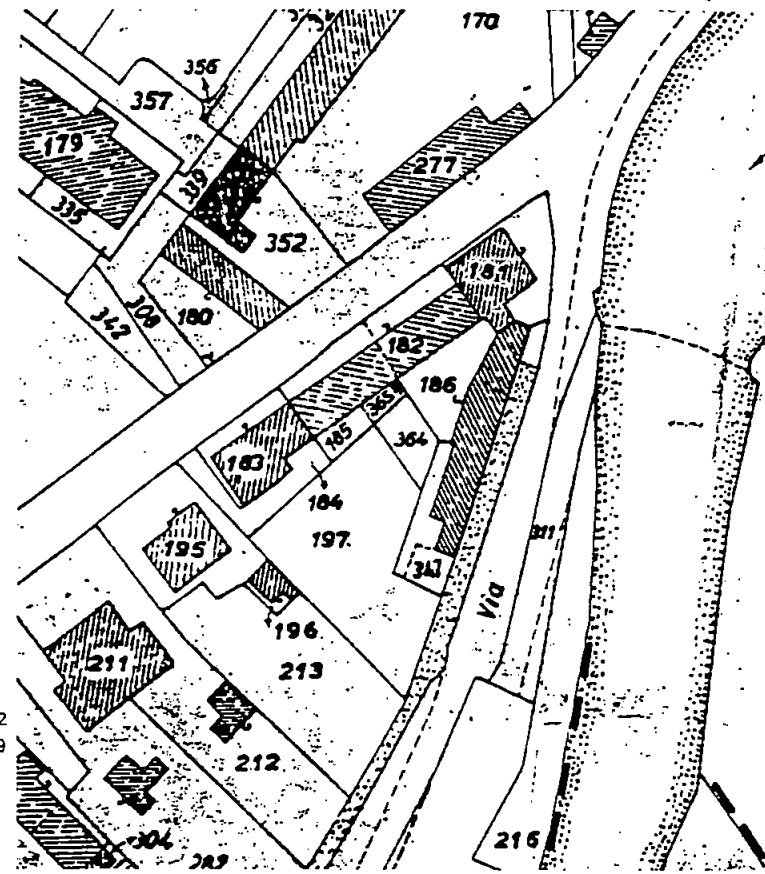
INFORMATIVA DI P.R.G.
 ZONA MARMIFERA

SCHEMA DEI VOLUMI

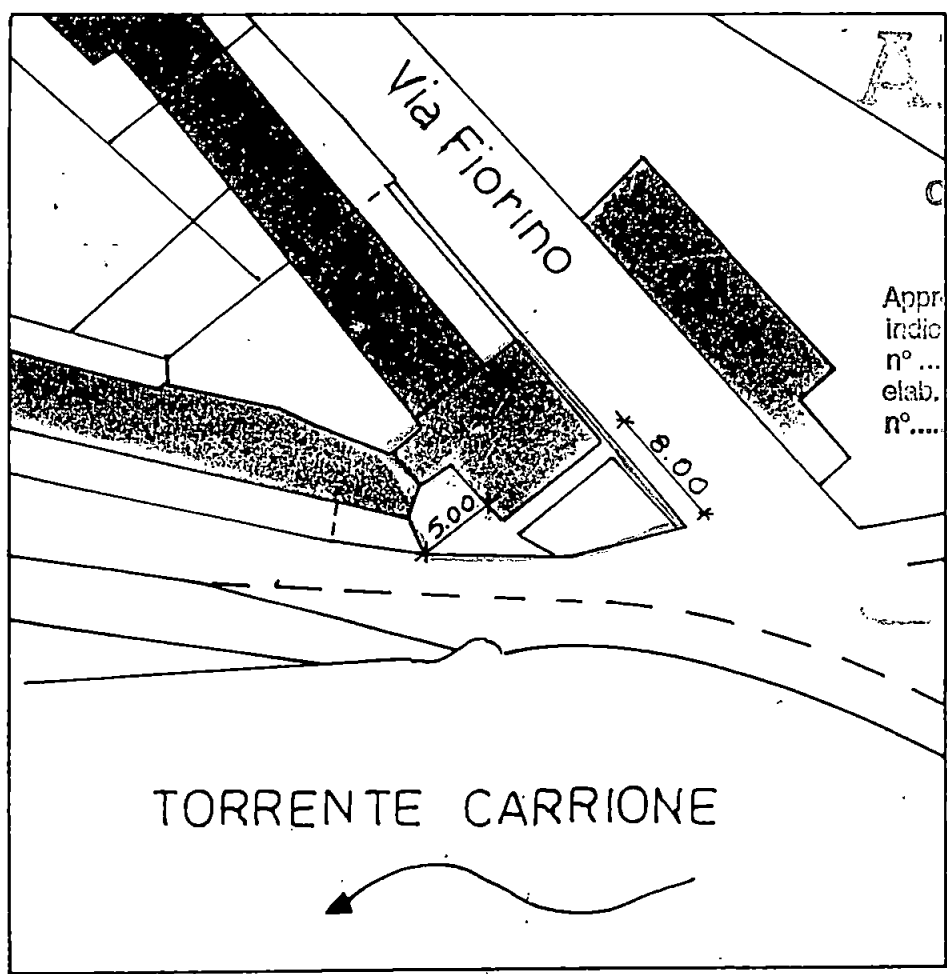
1. $8.90 \times 8.20 = MQ \ 72.98 \times h \ 6.75 = mc \ 492.62$
2. $3.10 \times 2.95 = MQ \ 9.15 \times h \ 3.05 = mc \ 27.89$

VOLUME TOTALE 520.51

STATO ATTUALE	VOLUME TOTALE 520.51
STATO DI PROGETTO	VOLUME TOTALE 542.39
AUMENTO DI VOLUME	mc 22.39



STRALCIO PLANIMETRICO CONFORME AL CATASTO
 F.G. n.72 mapp. n. 181 SCALA 1:2000

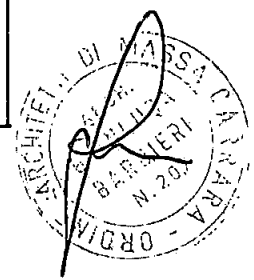


APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
 SETTORE TECNICO
 VARIANTE N. 1

Approvato dal Consiglio Comunale
 Indetto nella Town Hall di Carrara
 n° ... 183 ... del ... 3/6/95 ...
 elab. grafico di cui alla Comm. Epilizia
 n° ... 18 ... del ... 1/6/95 ... Tav. n° ... 1/2 ...

L. Istruttore Tecnico
 Pezzica Geom. *[Signature]*



Tav. 1

SVILUPPO Scala 1:500

25 MAR. 1995

VARIANTE

OGGETTO - Variante a progetto di ristrutturazione in Via FIORINO Avenza

RICHIEDENTE - Barattini Lelio

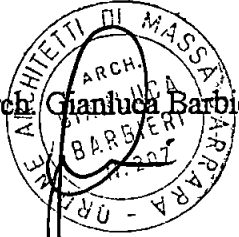
Trattasi di modesta variante su fabbricato esistente già oggetto di concessione alla ristrutturazione.

In particolare sono state variate alcune divisorie interne, al fine di consentire una miglior distribuzione degli spazi, nel rispetto tuttavia della normativa igienica e dei rapporti di areazione ed illuminamento; è prevista inoltre l'apertura di due lucernai a tetto e due piccole finestre sul timpano del tetto, per consentire un ricircolo dell'aria del sottotetto.

Non variano le caratteristiche essenziali del progetto originario, sia in merito alla situazione architettoniche che in relazione al rispetto delle normative vigenti.

Carrara 31.1.95

Arch. Gianluca Barbieri





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

BARATTINI LELIO

PROGETTISTA

BARBIERI GIANLUCA

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via FRASSINIA Mapp. 72 Foglio 181

☐ Progetto presentato in data 15. Ottobre. 1993 Prot. N° 29791 / 6964

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot. N° _____

☒ Variante ~~sostanziale~~ ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 1. Febb. - 1995 Prot. N° 29791 / 6964

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC MARMIFERA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*vicende edilizia urbanistica
+ progetto*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Banti Achio

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

1/4/95

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____

n. _____

Carrara li _____

IL SINDACO _____