

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.29791/93/6964/93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 193 del 03/06/94.

15.7.95

Alla cortese attenzione del Sig.
BARATTINI LELIO
VIA FIORINO,32
CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.193 del 03/06/94.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 31/01/95 prot.n. 29791/93/6964/93 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 193 del 03/06/94, per lavori di RIFACIMENTO COPERTURA A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIA FIORINO,32 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia n.193 del 03/06/94, devono essere compiuti entro sei mesi.

Carrara, 10/07/95

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmine Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica e è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO alle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico GEOM. PEZ
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 1804/V1/93

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

C O P I A

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°193 del 03/06/94

Prot.n.29791/93/6964/93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 193 del 03/06/94.

IL Sindaco

Vista la domanda in data 31/01/95 presentata dal sig. BARATTINI LELIO nato a CARRARA, 20/09/14 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA FIORINO,32 C.F.BRTLLE14P28B832C registrata il 31/01/95 al Prot. Gen. n.29791/93 corrispondente al n.6964/93 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RIFACIMENTO COPERTURA A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 72 mappale 181 posta in CARRARA AVENZA VIA FIORINO,32.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 18 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 01/06/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 127 in data 06/03/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 legge 1497/39 n°// ;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. BARATTINI LELIO residente in VIA FIORINO,32 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RIFACIMENTO COPERTURA A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 72 mappale/i n° 181 posta in CARRARA AVENZA VIA FIORINO,32 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 193 del 03/06/94.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 193/94 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

COPIA

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

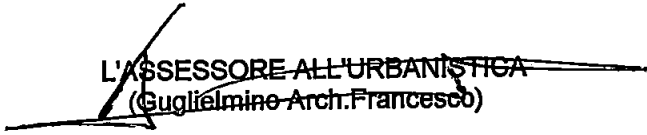
CONDIZIONI C.E.: IL PIANO SOTTOTETTO NON ABBIA APERTURE IN VERTICALE (NO FINESTRE)

TRTTASI DI VARIANTE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

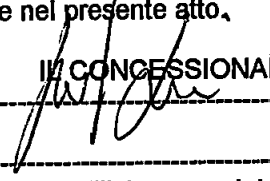
Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 10/07/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, li 10/07/95


IL CONCESSIONARIO

Prot.n.29791/93/6964/93 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 193 del 03/06/94

Tecnico: GEOM.PEZZICA

Modello

27/94.

Amministrativo: SOGGIA

Istruttoria:

1804/V1/93

COPIA

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto BARATTINI LELIO nato a CARRARA, 20/09/14 residente in CARRARA
AVENZA indirizzo VIA FIORINO,32 C.F.BRTLLE14P28B832C in qualità di titolare della
richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n° 29791/93/6964/93 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della
Concessione Edilizia n° 193 del 03/06/94, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

OSSEQUI
BARATTINI LELIO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
BARATTINI LELIO documento di riconoscimento n°
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 29791/93/6964/93 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 193 del 03/06/94
Tecnico GEOM. PEZZICA
Modello 28/94.
Amministrativo SOGGIA Istruttoria
1804/V1/93

1804/83
P.A. 183/89

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N.
da citare nella risposta

S/231

Prot. N°

22045

DATA

11 LUG. 1994

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

ALLEGATI

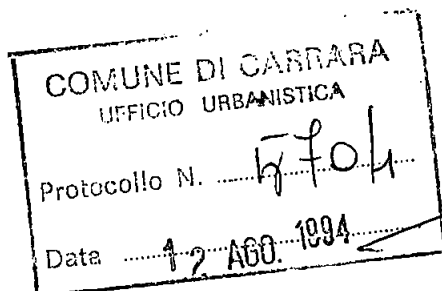
OGGETTO:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 68.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di costruzione di terrazzo e di scala al
fabbricato di civile abitazione in loc. Nazzano del Comune di
Carrara.

Pratica n° 571 c.a. n° 303.

Ditta: BARATTINI LELIO.



Alla Ditta: BARATTINI LELIO
Via Fiorino 32
CARRARA

e p.c. Al

Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 24.06.1994
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un
esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle
Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto ar-
chitettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di
quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale
dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO
DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

mp/pc