

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 190/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 190 DEL 25/06/94	
TITOLARE MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO)	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 190/93 VIA M.DI CARRARA V.LE VESPUCCI DATI CATASTALI FOGLIO 106 MAPP.114-135	
L. 46/90	DICHIA.ESENZ.
GENIO CIVILE	data prot.
ALLINEAMENTO	data 11/06/93 prot. 17778/4031
L. 10/91	
TAGLIANDO A.	data 21/06/93 prot. 18990/4205
TAGLIANDO B.	data 20/02/95 prot. 6749/1001
TAGLIANDO C.	data 20/02/95 prot. 6750/1002
ULTIMAZIONE LAVORI	14/02/95
ABITABILITA'	
NOTE:	
TRATTASI DI LAVORI DI: AMPL.TURISTICO	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)	
PARERE FAVOREVOLE	
ISTRUTT.N° 278/93 TIPO PL TECNICO: PEZZICA.	

POSIZIONE ARCHIVIO: 190/93

TITOLARE: MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO)

USCITA | RIENTRO

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

presa da:	

motivo:	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

R E L A Z I O N E T E C N I C A

PROGETTO DI AMPLIAMENTO per la realizzazione di un locale infermeria e di due cabine con servizi -Legge 9.1.89 n° 13.

BAGNO ARTIGLIO Concessionario Sig. MERLINI MAURIZIO

Lo stabilimento balneare è sito nel Comune di Carrara località Marina Viale A. Vespucci, precisamente confina a Levante con il Bagno Unione e a Ponente con il Bagno Sandro; ha un fronte spiaggia di ml. 30 per una profondità di circa ml. 145 per complessivi mq. 4350.

Attualmente è costituito da: locali per guardianaggio, di un magazzino con tettoia, di 77 cabine, di 1 spogliatoio, un locale autoclave, 4 servizi igienici, 5 docce con acqua calda, 1 zona doccia esterna, un Bar con retro, parcheggio con strutture metalliche.

L'ampliamento in oggetto consta nella realizzazione di un locale ad uso infermeria e relativo servizio, di n° 2 cabine con servizi per portatori di handicap.

Dimensioni complessive ml. 10,50x 2,60 = mq. 27,30
altezza media ml. 2,475 = mc. 67,56.

Strutturalmente i tre blocchi poggieranno sopra una soletta di cemento, con la funzione anche di pavimento; il materiale usato per le parti strutturali, sia per i tamponamenti che gli infissi sarà il legno (trattato antitarma ed ignifugo) per il manto di copertura saranno usate le tegole.

I servizi igienici saranno dotati di un vaso e di un lavabo, le pareti interne saranno rivestite con mattonelle in ceramica per una altezza di ml. 2,00.

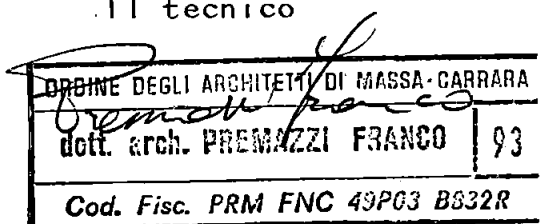
Gli scarichi dei servizi saranno convogliati nella esistente rete fognaria privata, che scarica nel collettere comune sul Viale A. Vespucci.

La zona antistante le cabine sarà pavimentata con piastre di cemento cm. 50x50 con finitura a ghiaietto, posate direttamente sulla sabbia battuta.

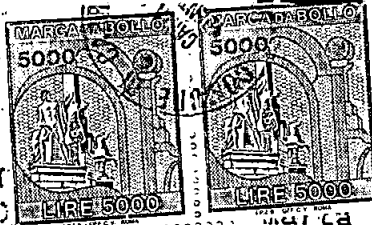
Attualmente lo stabilimento è allacciato alla rete comunale delle acque nere, all'acquedotto comunale, alla ENEL, SIP.

Carrara,

Il tecnico



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTIZIA
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)



Io sottoscritt MAURIZIO MERLINI nato a CARRARA

il 4-10-1940, residente a M. di CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) CONCESSIONARIO (STABILIMENTO BALNEARE ARTIFICIALE) per (2) AMPLIAMENTO PER COSTRUZIONE DI SERVIZI IGIENICI L. 13 ED INFERMERIA - CONCESSIONE PASSATA - LICENZA 262 DEL 4-3-1968 - RENNOVATA N° 881 DEL 4-6-1968 sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 106 particell. e n. 114-135 della superficie complessiva di mq. (ARENILE DEMANIALE) post. n. --- in M. di CARRARA via LUNGOMARE

1^{ra} ---

IL DICHIARANTE

Maurizio Merlini

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

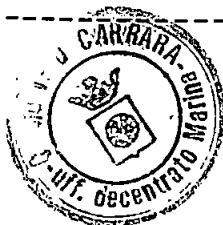
Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta --- addì ---

del mese di 08 FEB 1991 avanti a me ---

è comparso il Sig. MERLINI MAURIZIO della cui identità

sono certo per domanda --- l' --- quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



bollo dell'ufficio

IL --- L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(qualifica)
(Giov. Amadei)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/36244
N. DOMANDA: 90/09286
DATA DOM.: 15/12/90

18 GEN. 1991

MERLINI MAURIZIO
VIA F. CAVALLOTTI 4/B
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
PREMAZZI FRANCO
VIA PRAMPOLINI N.2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
AMPLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE
MERLINI MAURIZIO
ubicati in VLE A. VESPUCCI,

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

ESTRATTO MAPPA UTE (2)
COPIA DEI PRECEDENTI (8)
MODELLO ISTAT (16)
DOCUM. NE SOVRINTEN. (20)
DOCUMENTAZIONE CIBA (22)

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so-
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del-
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 36244 / 9286
del 29 Gennaio 1993

Alla
Commissione Beni Ambientali
V.le Democrazia n° 44
M A S S A

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 278/93

A seguito dell'istanza presentata il 13/12/90 dalla ditta MERLINI MAURIZIO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ampliamento Turistico sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA, VIA VESPUCCI n° distinto al catasto al Foglio 106 mapp. 135 114 si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

La proposta presentata ricade in area classificata dal P.R.G.C. 71 in:
71. ATTREZZATURE COLLETTIVE BALNEARI CON VINCOLO CIBA 07.03.91

la cui normativa è contemplata dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. titolo

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 2 tavole;
- 2) documentazione fotografica;
- 3) copia aereofotogrammetrica;
- 4) copia stralcio di P.R.G.C.;
- 5) relazione tecnica.

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 278/93



vedere p. a. valori e colori inseriti dal
voto M. L. P. L. 1459 del 20.10.67



zona rurale

verde pubblico

zona paesistica A

zona paesistica B

vincolo assoluto e
fascia di rispetto

attrezzature collettive

1			
1,50			
			0,03
1,50	1	12	
8	2	150	
			1,5

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO per la realizzazione di un locale infermeria e di due cabine con servizi -Legge 9.1.89 n° 13.

BAGNO ARTIGLIO Concessionario Sig. MERLINI MAURIZIO

Lo stabilimento balneare è sito nel Comune di Carrara località Marina Viale A. Vespucci, precisamente confina a Levante con il Bagno Unione e a Ponente con il Bagno Sandro; ha un fronte spiaggia di ml. 30 per una profondità di circa ml. 145 per complessivi mq. 4350.

Attualmente è costituito da: locali per guardianaggio, di un magazzino con tettoia, di 77 cabine, di 1 spogliatoio, un locale autoclave, 4 servizi igienici, 5 docce con acqua calda, 1 zona doccia esterna, un Bar con retro, parcheggio con strutture metalliche.

L'ampliamento in oggetto consta nella realizzazione di un locale ad uso infermeria e relativo servizio, di n° 2 cabine con servizi per portatori di handicap.

Dimensioni complessive ml. $10,50 \times 2,60 =$ mq. 27,30
altezza media ml. 2,475 = mc. 67,56.

Strutturalmente i tre blocchi poggeranno sopra una soletta di cemento, con la funzione anche di pavimento; il materiale usato per le parti strutturali, sia per i tamponamenti che gli infissi sarà il legno (trattato antitarma ed ignifugo) per il manto di copertura saranno usate le tegole.

I servizi igienici saranno dotati di un vaso e di un lavabo, le pareti interne saranno rivestite con mattonelle in ceramica per una altezza di ml. 2,00.

Gli scarichi dei servizi saranno convogliati nella esistente rete fognaria privata, che scarica nel collettore comunale sul Viale A. Vespucci.

La zona antistante le cabine sarà pavimentata con piastre di cemento cm. 50x50 con finitura a ghiaietto, posate direttamente sulla sabbia battuta.

Attualmente lo stabilimento è allacciato alla rete comunale delle acque nere, all'acquedotto comunale, alla ENEL, SIP.

Carrara, 13 DIC. 1990

Il tecnico

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
<i>Francesco Premazzi</i> dott. arch. PREMAZZI FRANCO	93
Cod. Fisc. PRM FNC 49P03 B832R	

*Delega
21/11/91*

5/11/90



COMUNE DI CARRARA	
30 NOV 1990	100 0.
PROT. N. 34939	CLAS...



MINISTERO
DELLA MARINA MERCANTILE
CAPITANERIA DI PORTO
MARINA DI CARRARA

54036 Marina di Carrara,

28 NOV. 1990

Alla REGIONE TOSCANA
Via dei Novoli, 26
50127 - FIRENZE -

N. DM/20013 Sez. Demanio

UFFICIO GENIO CIVILE
OPERE MARITTIME di
16129 - GENOVA -

COMUNE di CARRARA

Oggetto: D.P.M. - Marina di Carrara - Concessione
demaniale marittima Stab/Baln. ARTEGLIO - Richiesta
autorizzazione lavori - Sig./Soc. MERLINI Maurizio
ampliamento delle strutture e adeguamento legge 13/89

RACCOMANDATA

Il nominato in oggetto, in qualità di
titolare della concessione demaniale marittima indicata
in oggetto, ha avanzato documentata istanza in
data 17 NOV. 1990 intesa ad ottenere l'autorizzazione a
poter realizzare lavori nell'ambito della concessione di
cui si tratta, come meglio si evince dalla documentazione
tecnica di rito che si allega.

Ciò premesso, si invitano gli Uffici in
indirizzo a voler far conoscere il proprio parere di
competenza in merito alla richiesta in argomento.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	9027
Data	4 DIC. 1990

IL COMANDANTE
C.F. (CP) Francesco LUCIDO

Arriva e Colto

DA insert

Prote as det



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 36244 / 9286
del 1 Giugno 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione MERLINI MAURIZIO
VIA CAVALLOTTI n° 4/B
54036 MARINA DI CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento Turistico in MARINA DI CARRARA, VIA VESPUCCI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 989.000	
	secondaria	L. 425.000	L. 1.414.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 1.174.000
	TOTALE		L. 2.588.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 647.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 647.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 647.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 647.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.882.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istr. n° 278/93
Stampa del 1 Giugno 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 36244 / 9286
del 1 Giugno 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione MERLINI MAURIZIO
VIA CAVALLOTTI n° 4/B
54036 MARINA DI CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: **Ampliamento Turistico** in **MARINA DI CARRARA, VIA VESPUCCI** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 989.000	
	secondaria	L. 425.000	L. 1.414.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 1.174.000
	TOTALE		L. 2.588.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 647.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 647.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 647.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 647.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.882.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istr. n° 278/93
Stampa del 1 Giugno 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 36244 / 9286
del 1 Giugno 1993 ✓

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione MERLINI MAURIZIO
VIA CAVALLOTTI n° 4/B
54036 MARINA DI CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento Turistico in MARINA DI CARRARA, VIA VESPUCCI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 989.000	
	secondaria	L. 425.000	L. 1.414.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 1.174.000
	TOTALE		L. 2.588.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 647.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 647.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 647.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 647.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.882.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

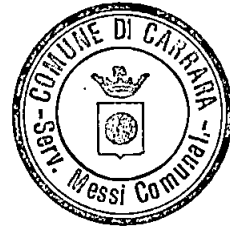
AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

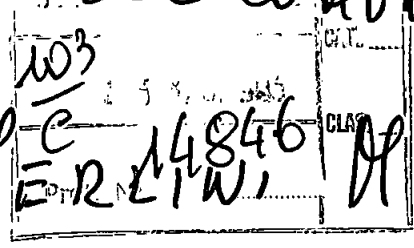
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 93
del 3 del mese di giugno
In cui si fa presente che la stessa comunale incaricata, ha notificato ad ogni effetto
il presente atto al PERLINI MAURIZIO
nella sua residenza in cello stem
per la consegna a mani di elmo stem
FIRMA DEL RICEVUTE

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO



Handwritten signature: Maurizi Perlini



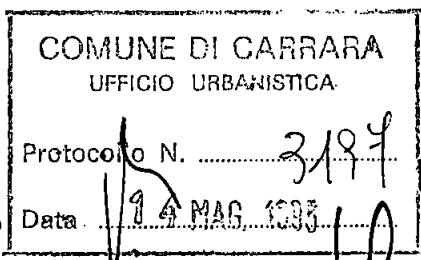
Al Sigi. Sindaco del Comune di Carrara

2011. M^E R^E L^I N^I M^A V^I Z^I 's

ABD e H. di Carrara Via F. Cavallotti
4 Bis. Titolare della Domanda

di cune e Utilizia Protocollo N° 36244
N° 36244/9286 per la ver l'ampiamo
di un Locale sul una informen^a
e 2 cabine ad una con servizi

(Leg. N° 13/89) essendo questa stata
esaminata con esito favorevole dalla
Com. Utilizia, esito favorevole
dalla CIRTA, Chiedo di poter
ritirare la concessione Utilizia
salvo poteri Annulamento da parte
della Sovrintendenza di Pisa



Carrara 13/5/93

Comandante
stabile
15/5/93

in fede
Mauri Abzu-

Lombardi
25/3/93

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 108

Risposta al foglio n. 36244/9286

del 29.1.93

Allegati n. busta con lettere

OGGETTO: D.H.2 MERLINI MAURIZIO - Impianto di depurazione - M. Cuore
(bagno ARTIGLIO)

COMUNE DI CARRARA	103
22 MAR 1993	CAS.
Prot. N° 36244/90	



18 MAR 1993

Massa, li
Codice Fiscale n. 92000910452

Alla Ripartizione Urbanistica
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto relativo alla realizzazione
delle opere in oggetto facendo presente che questa Commissione nella
Riunione n. 7 del 17.3.93 ha rilasciato PARERE FAVOREVOLE

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
1792
Data 24. 3. 93



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 36244 / 9286
del 18 Maggio 1993

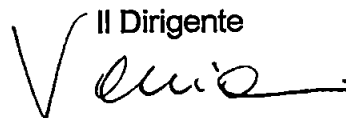
Al Ministero Beni Culturali
ed Ambientali
Lungarno Pacinotti
P I S A

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 278/93

A seguito dell'istanza presentata il 13/12/90 dalla ditta MERLINI MAURIZIO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ampliamento Turistico sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA, VIA VESPUCCI n° distinto al catasto al Foglio 106 mapp. 135 114 visto il parere favorevole della Comm.ne Ed. espresso nella riunione n° 1 del 28/01/93 e del parere C.B.A. n° 108 del 18/03/93 ratificato con atto di G.M. n° 817 del 17/04/93 si trasmette la documentazione necessaria il parere di Vostra competenza.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia nota C.B.A. con parere n° 108 del 18/03/93 ;
- 2) copia atto G .M. n° 817 del 17/04/93 esecutiva il 10/05/93
- 3) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 2 tavole;
- 4) n° 2 fotografie dell'area interessata;
- 5) n° 2 copie della relazione tecnica dell'intervento.

Il Dirigente


P.S. nella risposta pregasi citare il n° 278/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 36244 / 9286
del 1 Giugno 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione MERLINI MAURIZIO
VIA CAVALLOTTI n° 4/B
54036 MARINA DI CARRARA
e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento Turistico in MARINA DI CARRARA, VIA VESPUCCI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 989.000	
	secondaria	L. 425.000	L. 1.414.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 1.174.000
	TOTALE		L. 2.588.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 647.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 647.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 647.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 647.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.882.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullamosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istr. n° 278/93
Stampa del 1 Giugno 1993

16 NOV. 1990

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI AMPLIAMENTO per la realizzazione di un locale infermeria e di due cabine con servizi -Legge 9.1.89 n° 13.

BAGNO ARTIGLIO Concessionario Sig. MERLINI MAURIZIO

Lo stabilimento balneare è sito nel Comune di Carrara località Marina Viale A. Vespucci, precisamente confina a Levante con il Bagno Unione e a Ponente con il Bagno Sandro; ha un fronte spiaggia di ml. 30 per una profondità di circa ml. 145 per complessivi mq. 4350.

Attualmente è costituito da: locali per guardianaggio, di un magazzino con tettoia, di 77 cabine, di 1 spogliatoio, un locale autoclave, 4 servizi igienici, 5 docce con acqua calda, 1 zona doccia esterna, un Bar con retro, parcheggio con strutture metalliche.

L'ampliamento in oggetto consta nella realizzazione di un locale ad uso infermeria e relativo servizio, di n° 2 cabine con servizi per portatori di handicap.

Dimensioni complessive ml. $10,50 \times 2,60 =$ mq. 27,30
altezza media ml. $2,475 =$ mc. 67,56.

Strutturalmente i tre blocchi poggieranno sopra una soletta di cemento, con la funzione anche di pavimento; il materiale usato per le parti strutturali, sia per i tamponamenti che gli infissi sarà il legno (trattato antitarpe ed ignifugo) per il manto di copertura saranno usate le tegole.

I servizi igienici saranno dotati di un vaso e di un lavabo, le pareti interne saranno rivestite con mattonelle in ceramica per una altezza di ml. 2,00.

Gli scarichi dei servizi saranno convogliati nella esistente rete fognaria privata, che scarica nel collettere comune sul Viale A. Vespucci.

La zona antistante le cabine sarà pavimentata con piastre di cemento cm. 50x50 con finitura a ghiaietto, posate direttamente sulla sabbia battuta.

Attualmente lo stabilimento è allacciato alla rete comunale delle acque nere, all'acquedotto comunale, alla ENEL, SIP.

Carrara, 16 NOV. 1990

Il tecnico





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BANCA DI BORDO ASSOCIATA AL
SISTEMA VIRTUALE AUTORIZZATO
DALLA BANCA D'ITALIA
DEL 30.8.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

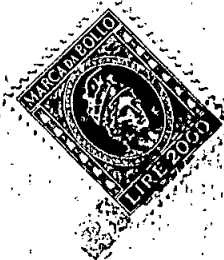
*** BOLLETTA ***
DATA 03.06.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES.	NUMERO	CONTO	
1010/93	2340	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MERLINI MAURIZIO
VIALE VESPUCCI 14
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

4399/

IMPORTO

425.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZ.SECOND.AMPIAM. RURISTICO A MARINA
DI CARRARA

RIF. MUS / 10 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
425.000	03.06.93	EN	2.000	427.000

DICONSI LIRE QUATTROCENTOVENTISETTEMILA*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BOCCA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 03.06.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2341	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MERLINI MAURIZIO
VIALE VESPUCCI 14
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

4400/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZ. PRIMARIA AMPLIAMENTO TURISTICO A
MARINA DI CARRARA

RIF. MUS / 11/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
989.000	03.06.93	EN 2.000		989.000

DICONSI LIRE NOVECENTONOVANTUNMILA***

IL CASSIERE

FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto ~~Ing./Arch./Geom.~~ PREMAZZI FRANCO
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di MS al n. 93
residente in CARRARA via PRAPIOLINI n. 2
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
ADEGUAMENTO C. 13/89 BAGNO ARIGLIO
poste in M. di CARRARA via VOSPUCI n. 14
di proprietà della Ditta MAURIZIO MERLINI

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del
D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della
presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5
Marzo 1990 n.46.

Carrara li 9/6/93

IL PROGETTISTA

Francis



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>3945</u>
Data	<u>9/6/93</u>



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 0024
DEL 30-6-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

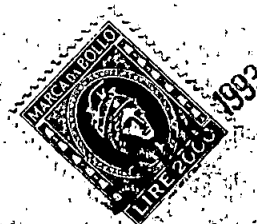
*** BOLLETTA ***
DATA 03.06.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	2332	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MERLINI MAURIZIO
VIALE VESPUCCI 14
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB

4401/

IMPORTO

1.174.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO
CARRARA

COSTO COSTRUZ. AMPLIAMENTO TURISTICO A MARINA DI

RIF. MUS / 9/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.174.000	03.06.93	2.000		1.174.000

DICONSI LIRE UNMILIONE CENTOSETTANTASEI MILA ****

IL CASSIERE

Alab

Lombardini
1915/94



C O P I A

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 817 del Registro Deliberazioni

N. 13600 di Prot.

OGGETTO:

LEGGE 1497/1939 - PRATICA EDILIZIA DITTA MERLINI
MAURIZIO - PARERE CBA FAVOREVOLE. RILASCIO
AUTORIZZAZIONE

L'anno millenovecento NOVANTATRE addi DICIASSETTE

del mese di APRILE alle ore 19.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

			COMUNE DI CARRARA UFFICIO AMMINISTRATIVO		PRESENTI	ASSENTI
			Protocollo N. <u>3154</u>			
			Data <u>13 MAG 1993</u>			
Sindaco:		PINCIONE ALBERTO		X		
Assessore effettivo:		DEL FRED MICHELE		X		
»	»	ANDREANI GIANFRANCO			X	
»	»	COSTI MARCO			X	
»	»	BRUSCHI ALESSANDRA		X		
»	»	RAGONI FRANCESCO		X		
»	»	BUGLIANI PAOLO		X		
»	»	ZUBBANI ANGELO		X		
»	»	CATTANI PAOLO		X		

- R. Nocioli - Firenze

Il Sig. Sindaco, Avv. Alberto Pincione assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la ditta MERLINI MAURIZIO residente in Marina di Carrara Via F.Cavallotti 4/B, ha presentato un progetto per ampliamento turistico posto a Marina di Carrara, Viale Vespucci, al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n.1 del 28.1.93;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali; nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985, che detta norme urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n.108 del 18 marzo 1993 della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n.7 del 17.3.93 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

RITENUTO di non sottoporre il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della predetta legge, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare, la ditta MERLINI MAURIZIO ai lavori di ampliamento turistico del fabbricato posto in Viale

Vespucci a Marina di Carrara, in conformita' al
progetto presentato;

2. di disporre la pubblicazione del presente
provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

=====

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto Territorio)
"favorevole"

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

(Rag. Giovanni Rola (Resp. Uff. Contab. e Bilancio)
"senza spese"

PARERI IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELL'ATTO:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)
"Regolare"

/md

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

F.to Del Freo

Il Segretario Generale

F.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 30 APR. 1993

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 15 MAG. 1993

il 30 APR. 1993

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI Dott. POMPEO

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 30 APR. 1993.
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale, del Prot. n. al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI Dott. POMPEO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
10.5.93, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo
li, 11.5.93

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento
.....
.....

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

MORLINI MAURIZIO

residente in

M. di CARRARA

via

F. CAVALLOTTI

4/B

TERRENO

di cui ai mappali N.:

114

Fg.

106

loc.

M. di CARRARA

via

A. VESPUCCI

PROGETTISTA

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

AUREVATURE COLTIVE

(ARENILE)

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non
risp.

1,5

4 h = 2,55

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartmentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

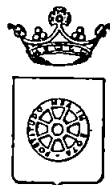
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in M. di CARRARA Via A. VESPUCCI
di proprietà di DEMARIO MARITIMO
CONCESSIONARIO SIG. MERLINI MAURIZIO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0,20
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq: _____ Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

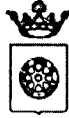
IL TECNICO

IL PROPRIETARIO









COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

MERLINI MAURIZIO

PROGETTISTA

ARR. PRONAZZI

FRANCO

Fabbricato sito in loc. MARINA Via VESPUCCI Mapp. 114 Foglio 106

- ☐ Progetto presentato in data 13/12/80 Prot. N° 36244, 9286
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC AN. COLL. BALWARI

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 8

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 68,25

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 68,25 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis -Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	68,15	$\times 10.855 \times 1,029$	$\times$	$\times$	1,1	$1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 989'000
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	68,25	$\times 4.670 \times 1,029$	$\times$	$\times$	1,1	$1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 425'000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

- X Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
- X Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
- X Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times 10.855 \times 1.029$	$\times$	$\times$					= L.
	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		$\times 4.670 \times 1.029$	$\times$	$\times$					= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE		
68,25	×	172'000	×	5% 10%	-	1'174'000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE		
	×		×	5%	-	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE		
	×		×	5%	-	
						TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T
- U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 989'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 425'000

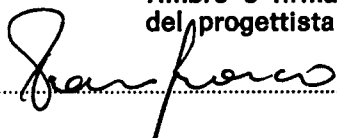
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1'174'000

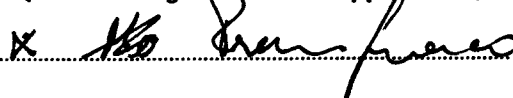
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X 

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO STAB. BALNEARE
di proprietà: MERLINI MAURIZIO
sito in : MARINA
via : VESPOCCI
mapp. n. 114 foglio n. 106

Il sottoscritto PREMAZZI FRANCO nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 6/5/83

Timbro e firma
del Progettista

Premazzi Franco