

REPERTORIO N° 178631

ROGITO N°7700

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

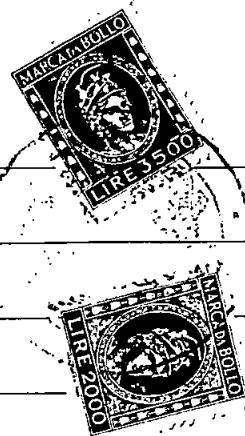
L'anno millenovecentonovanta il giorno cinque del mese di
dicembre (5/12/1990).

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido
Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti
n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La
Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei
come essi affermano: CHINCA GIOVANNA nata a Carrara il 10
luglio 1936 ed ivi residente in Via Campo d'Appio 73 impiegata
e RICCI GIORGIO nato a Carrara il 22 agosto 1951 ed ivi
residente in Viale XX Settembre n.29, libero professionista,
sono presenti i signori:

MERLINI RINO nato a Carrara il 10 gennaio 1914, esercente,
codice fiscale:MRLRNI14A1OB832P, e BERNARDINI GIOVANNA nata a
Carrara il 25 giugno 1916 casalinga, codice fiscale:
BRNGNN16H64B832M, entrambi residenti a Marina di Carrara Via
Venezia n.3, i quali dichiarano di essere tra loro coniugi in
comunione dei beni;

- MERLINI MAURIZIO nato a Carrara il 4 ottobre 1940 ed ivi
residente in frazione Marina Via Cavallotti n.4 B, operaio,
codice fiscale: MRLMRZ40RO4B832I, il quale dichiara di essere
coniugato in separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono



certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che Merlini Maurizio è figlio di Merlini Rino, mentre non ha rapporto di parentela in linea retta, nè considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni con Bernardini Giovanna, convengono e stipulano

quanto segue:

I signori Merlini Rino e Bernardini Giovanna, ciascuno per i rispettivi diritti di comproprietà e congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono al sig. Merlini Maurizio che accetta ed acquista lo stabilimento balneare denominato "Artiglio" sito in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Amerigo Vespucci n.14, costituito da: n°77 (settantasette) cabine in struttura muraria, oltre a uno spogliatoio, un ripostiglio, n° quattro servizi, n°cinque doccie, un piccolo locale bar con retro, una veranda coperta, una casetta di guardianaggio di tre vani e servizi a pianterreno, un magazzino in struttura precaria, di legno, con tettoia; (il tutto in gran parte di vecchia costruzione), con un fronte mare di ml.30 (trenta); ed attrezzature e accessori mobili usati.

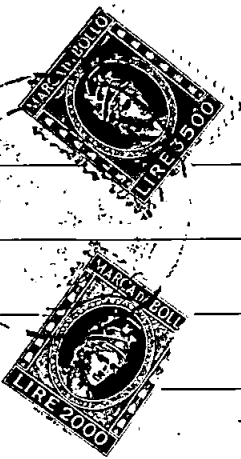
Si precisa e conviene che, con il presente atto, viene compravenduto, il solo manufatto, essendo l'area di proprietà demaniale. Detto stabilimento è censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 23224 (busta n°829/A) foglio 106 mappali 114 - 135 - 144 Viale A.Vespucci n.14, piano T. Al

revia
Rino,
ne
ni e
dano

er i
per
che
nato
di
1977
uno
ique
ta,
a
con
con
ori

ene
età
sto
106
Al

riguardo i contraenti precisano che la costruzione è stata
denunziata all'U.T.E. con nuova planimetria in data 28 marzo
1990 prot.n°6696, a seguito della pratica di sanatoria
edilizia di cui appresso. Lo stabilimento balneare confina
con: Lido del mare, Bagno Sandro verso Liguria, Bagno Unione
verso Viareggio, Viale Vespucci, salvi se altri. -----
Si precisa infine che la Capitaneria di Porto di Marina di
Carrara ha rilasciato in data 9 maggio 1990 n.8426/11
Sez.Demanio il nulla-osta per il subingresso nella concessione
dei beni demaniali in questione a favore del sig.Merlini
Maurizio. -----
Ai sensi dell'art.40 secondo comma della legge 28/2/1985 n.47
la parte alienante, proprietaria dell'immobile in oggetto,
previa ammonizione da me Notaio fattale sulla responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione
mendace, dichiara sotto la propria personale responsabilità,
ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4/1/1968
n.15, che le opere di costruzione dello stabilimento balneare
come sopra compravenduto, sono state iniziate in data
anteriore al 1° settembre 1967. La stessa parte venditrice
dichiara, altresì, che - successivamente a tale data - è stato
effettuato un ampliamento dello stabilimento balneare in
oggetto (costruzione dei due corpi laterali di cabine) in base
alla licenza edilizia n.262 del 4/3/1968 e rinnovo con licenza
n°881 del 4/6/1969. -----



La stessa parte alienante dichiara, infine, che in relazione alla costruzione di alcuni accessori (magazzino, veranda e gabinetti) effettuata nel 1976 e nel 1978, senza autorizzazione, è stata presentata al Sindaco del Comune di Carrara in data 27 marzo 1986, ed annotata al n.1496 di protocollo, una domanda di sanatoria edilizia ai sensi della citata legge 23/2/1985 n.47 essendo la sanatoria stessa ammissibile secondo la suddetta legge ai sensi dell'art.31, 1° e 2° comma - domanda da valere altresì quali estremi della relativa concessione in sanatoria ai sensi dell'art.35 comma 12° della citata legge, qualora ne ricorrano le condizioni.

All'uopo la parte venditrice mi esibisce copia della stessa domanda di sanatoria, dichiarata conforme dal funzionario del Comune di Carrara il 21 novembre 1990, che risulta composta da due mod.47/85D e dal modello riepilogativo 47/85-R nel cui retro risultano fotocopiate le ricevute dei pagamenti eseguiti sul c/c 255000, per oblazione abusivismo edilizio, delle somme di £ 716.000 (settecentosedicimila) e di £ 371.000 (trecento-settantunomila) a mezzo bollettini di c/c postale nn.268 e 267 del 27/3/1986 Ufficio postale di Carrara e che la parte alienante dichiara corrispondere all'intero importo per l'oblazione relativa alla sanatoria edilizia in questione (essendo l'altro bollettino di c/c ivi fotocopiato - relativo al versamento di £ 100.000 - non pertinente alla sanatoria edilizia dell'immobile in oggetto). La citata copia conforme

dell
anch
alle
lett
la
rice
rich
paga
espr
ogni
Carr
sana
l'im
inte
avre
edil
la c
di d
rela
espe
gara
sua
zion
pres
210

zione della suddetta domanda di sanatoria (comprendente in fotocopia
da "e" anche i suddetti due bollettini di c/c postale), viene
izza- allegata al presente atto sotto la lettera "A", onossane la
ca in lettura per espressa dispensa dei comparenti. -----

una La parte venditrice dichiara, infine, di non avere sinora
legge ricevuto nessuna comunicazione dal Comune di Carrara per la
ondo richiesta di presentazione di ulteriori documenti o per il
na - pagamento di eventuali altre somme a congruaglio, e si obbliga
tiva espressamente a provvedere ad ogni adempimento e ad effettuare
ella ogni pagamento integrativo che fossero richiesti dal Comune di
----- Carrara in ordine alla totale definizione della pratica di
essa sanatoria edilizia in questione, dichiarando inoltre che
del l'immobile in questione non è stato oggetto di altri
a da interventi od opere edilizie o mutamenti di destinazione che
cui avrebbero richiesto il rilascio di licenza, o concessione
iti edilizia o autorizzazione. -----

omme La compravendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e
ato- di diritto in cui l'immobile in oggetto si trova, con tutte le
267 relative accessioni, pertinenze, diritti accessori e legittime
rte aspettative, accessori e attrezzature. La parte alienante
per garantisce la proprietà e disponibilità del bene venduto e la
one sua libertà da vincoli, oneri, privilegi, ipoteche e trascri-
ivo zioni pregiudizievoli. Le parti dichiarano che il prezzo della
ria presente compravendita è stato convenuto in complessive lire
rme 210.000.000 (duecentodiecimilioni), di cui lire centocinquan-

tamiloni per l'immobile; -----

lire quarantamiloni per avviamento, -----

e lire ventimiloni per attrezzature. -----

Detta complessiva somma i venditori, ciascuno per quanto di
rispettiva spettanza, dichiarano di avere ricevuto interamente
prima d'ora dall'acquirente cui ne rilasciano ampia e separata
quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a
qualsiasi ipoteca legale. -----

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente, escluso INVIM. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura avanti ai testimoni ai comparenti, i quali, a mia
domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con
me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto
da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di
legge e scritto in parte di mia mano. -----

Occupa cinque pagine e fin qui della sesta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MERLINI RINO - BERNARDINI GIOVANNA -

MERLINI MAURIZIO - RICCI GIORGIO - GIOVANNA CHINCA - GUIDO

LUCENTINI Notaio - -----

registrato a Carrara il 7/12/1990 al n.845 esatto &

24.289.000. Il Cassiere: F.to illeggibile. Il Direttore:

F.to La Porta

La presente copia è conforme all' o-

riginale conservato nel del rogiti, o

si rilascia per *in fede*

Qarrara, li *12-12-1990*

Dott. GUIDO LUCANTINI

