



A32

ISTRUTTA. 278/V/93

TAGLIANDI N°

5712

15/7/93

Carrara, li

VARIANTE

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
2 LUG. 1993
Prot. N° **20027**

N. di Pratica d'Archivio

Anno **1993**

190

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. **4537**
Data **13 LUG. 1993**

Arrivo all'Uff. di Igiene

588/231093

Visto **25.10.93**

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

in aumento di volume

in diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

BAGNO X ANGIO

Proprietari della costruzione	Sig. HERNANI MAURIZIO nato a CARRARA Li. domiciliato in M. di CARRARA Via CAVALOTTI N. 4/B Tel. Codice Fiscale M R C H R Z 4 0 R 0 4 B B 3 2 1
Progettista delle opere	Sig. FRANCO PRAMAZZI nato a CARRARA il 3/9/49 di professione ARCHITETTO residente a M. di CARRARA Via PRAMPOLINI N. 2 Tel. 790265 iscritto all'Ordine Professionale DECA A.R.E. della PROV. MS N. Ord. 93 Codice Fiscale P R M F N C 6 9 P 0 3 B B 3 0 4

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **ALL'AMPLIAMENTO**
alla concessione edilizia rilasciata il **N° 190/93 DEL 3/6/93**
per un fabbricato ad uso (B) **AMPLIAMENTO TURISTICO (L. 13/89)**

Ubicazione della costruzione	Località M. di CARRARA Via V. ESPUCCI N. Mappale 114 Foglio 106
------------------------------	---

Allegano Dichiarano **1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.**

Il Direttore dei Lavori	Sig. PRAMAZZI FRANCO nato a CARRARA il 3-9-49 domiciliato in M. di CARRARA Via PRAMPOLINI N. C
L'Impresario	Sig. HERNANI MAURIZIO nato a CARRARA il domiciliato in M. di CARRARA Via F. CAVALOTTI N. 4/B

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **21-6-93**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

INTERESSI

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
---	--------------------

Visto Soprintendenza di M.M. & G.C. C.I.B.A.	N° 100 del 12/6/93
--	----------------------------------

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° 4400 DEL 3/6/93	DEL 3/6/93
REV. N° 4399 DEL 3/6/93	DEL 3/6/93
CONVENZIONE ATTO N° DEL	DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBOGGN. DI VISTO	il Tecnico
Carrara li	NO 12/6/93

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	4350	4350	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4350	4350	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	413	413	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	67,86	67,86	
Superficie coperta progetto	mq.	27,30	18,79	
Superficie coperta TOTALE	mq.	508,16	500,09	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	953,11		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	103,12		
Volume fuori terra progetto	mc.	67,56	45,56	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1124,59	1402,59	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,25	0,25	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	MEDIA 2,47	MEDIA 2,42	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,47	/	/	3	3	2,42	/	/	2	2					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

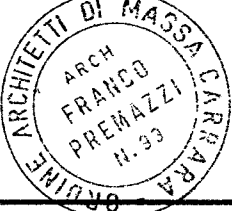
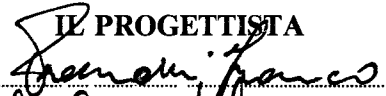
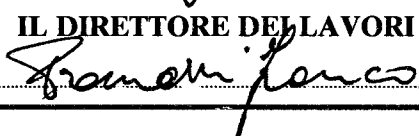
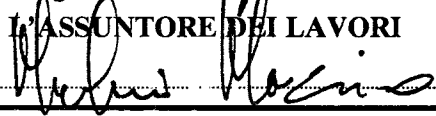
Dati urbanistici del fabbricato		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.				
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.				
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.				
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.				

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☒ Altre attività TURISTICA (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☒ Altra (cemento) <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO 		IL PROGETTISTA 
IL DIRETTORE DEI LAVORI 		L'ASSUNTORE DEI LAVORI 

NORME PER I DISEGNI

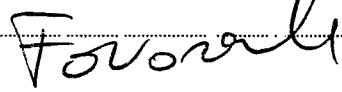
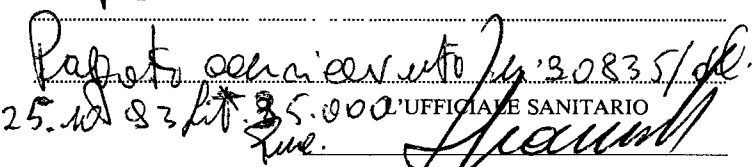
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 25-10-83   25.10.83 lit. 35.000		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 28 OTT 1993

Informativa di P. R. G. C. N. Ottomaria Collettive (Balneari) con ruolo L. 431 in possesso
 Le venute vengono una diminuzione di volume e le altre scelte
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO strutturale (legno) imposte delle IP.H. di Pire
 C. P. 29.10.93 28 OTT. 1993

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Parere favorevole alla P.E.
 30/10/93

24 MAR. 1994

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 24/03/94)

Parere favorevole alla candidatura imposta
 della Sogrint. BB e OC e AA

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia Integrata

(Riunione N. 5 del 24/03/94)

Parere favorevole all'unanimità finché dei membri
 della Integrati in quanto le venute incasse d'opera non
 e propriamente rispetto alle opere azionarie appaltate con
 costruzione la provvisoria in legno

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li.....

li.....