

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

2.1 94
Prot.n.20027/4537/93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 190 del 03/06/93.

2874
7.1 94

Alla cortese attenzione del Sig.
MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO)
VIA CAVALLOTTI N.4/B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.190 del 03/06/93.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 02/07/93 prot.n. 20027/4537/93 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 190 del 03/06/93, per lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE (VARIANTE) siti in MARINA DI CARRARA - VIALE VESPUCCI si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.
-
-

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.190 del 03/06/93), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 25/06/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr.Renato Saccone)

[Signature]

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 26/94.
Istruttoria 278/V1/93

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

1^ Variante alla Concessione Edilizia
n°190 del 03/06/93

**Prot.n. 20027/4537/93
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 190 del 03/06/93.**

Alla cortese attenzione del Sig.
MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO)
VIA CAVALLOTTI N.4/B
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n°190 del 03/06/93.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di **AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE (VARIANTE) in MARINA DI CARRARA - VIALE VESPUCCI** si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L.	-315.000;
secondaria	L.	-136.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L.	-374.000;
TOTALE	L.	-825.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. / / / / entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2^a rata di L. / / / / a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3^a rata di L. / / / / a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4^a rata di L. / / / / a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. // a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. /IIIIII/, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°40. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n°43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Technico GEOM.PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 13/94.
Istruttoria 278/V1/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA****I^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n°190 del 03/06/93**

Prot.n. 20027/4537/93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 190 del 03/06/93.

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 02/07/93 presentata dal sig. MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO) nato a CARRARA, 04/10/40 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA CAVALLOTTI N.4/B C.F.MRCMRZ40R04B832I registrata il 02/07/93 al Prot. Gen. n.20027/93 corrispondente al n.4537/93 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 106 mappale 114 posta in MARINA DI CARRARA - VIALE VESPUCCI.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 6 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 24/03/94;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 588 in data 25/10/93;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E**ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO) residente in VIA CAVALLOTTI N.4/B è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 106 mappale/i n° 114 posta in MARINA DI CARRARA - VIALE VESPUCCI secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera /// della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ///;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera ///, della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ///.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 190 del 03/06/93.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 5712/93 Tagliandi A-B-C.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n°. 6 del 24/03/94;
PARERE FAVOREVOLE ALLE CONDIZIONI IMPOSTE DALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA..

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale 2: n°. 588 del 25/10/93;

Varie:

TRATTANDOSI DI VARIANTE IN DIMINUZIONE DI VOLUME SARANNO RIMBORSATE LE SOMME VERSATE IN ECCEDENZA.

TRATTANDOSI DI VARIANTE IN DIMINUZIONE DI VOLUME SARANNO RIMBORSATE LE SOMME VERSE IN ECCEDEZA.

LA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA NELLA RIUNIONE N.6 DEL 24/3/94 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN QUANTO LA VARIANTE IN CORSO D'OPERA NON E' PREGIUDIZIEVOLE RISPETTO ALLE OPERE ORIGINARIAMENTE ASSENTITE. LA PAVIMENTAZIONE DOVRA' ESSERE IN LEGNO

VISTO L'ATTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL COMUNE DI CARRARA , ADOTTATO AI SENSI DELLA LEGGE 24/93, CON IL QUALE SI AUTORIZZA L'INTERVENTO ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DALLA C.E.I., SALVO POTERI DI ANNULLAMENTO DA PARTE DELLA SOPRINT. BB.CC.AA.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 25/06/94

IL DIRIGENTE 1° DIP.ASSETTO TERRITORI
(Arch.Claudio Varriani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr.Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, li 25/06/94

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 20027/4537/93 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 190 del 03/06/93

Tecnico: GEOM.PEZZICA

Amministrativo: MEDICI

Modello 27/94.

Istruttoria: 278/V1/93

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO) nato a CARRARA, 04/10/40
residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA CAVALLOTTI N.4/B
C.F.MRCMRZ40R04B832I in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione
edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 20027/4537/93 di accoglimento
dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 190 del 03/06/93, dichiara
sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

ARTIGLIO)

OSSEQUI
MERLINI MAURIZIO (BAGNO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
MERLINI MAURIZIO (BAGNO ARTIGLIO) documento di riconoscimento
..... n° del previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita