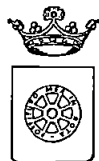
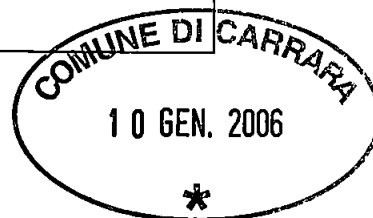


713/02

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
12 GEN. 2006 Prot. n° 1702	103 C



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Dirigente del Settore Assetto Territorio/Urbanistica del
Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **SALUTINI CARLA**

☐ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

☐ Dà comunicazione che in data
.....12/08/2005..... sono stati ultimati i lavori
di cui alla D.I.A. n°.....713/02.....

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Salutini Carla

(Firme leggibili)

L'IMPRESA

Salutini Carla

(Firme leggibili)

II DIRETTORE DEI LAVORI



prot. 6430/02 del 13/01/06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Morinello*

IL DIRIGENTE

LI _____

COMUNE DI CARRARA		Cl. 103
- 2 DIC. 2002		Cias.
Prot. n°	18596	



AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

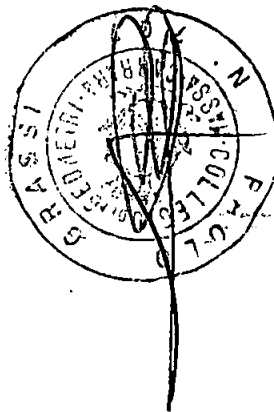
UFFICIO TECNICO DEL TERRITORIO

Alla cortese attenzione dell'istruttore tecnico: Geom. Veniero Marinello

Oggetto integrazione denuncia d'inizio attività prot.45117 /6490 del 13-11-2002
DIA N° 713 /02-DIA; prop. Sig.ra Salutini Carla.

Si allega copia relazione tecnica isolamento termico degli edifici, legge n°10 del 09-01-1991 e ricevuta di versamento diritti D.I.A..

IL Tecnico
Geom. Paolo Grassi



prot. 6460/02	del 3-12-02
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Marinello	
IL DIRIGENTE	LI _____



sul C/C n.

□□118547

di Euro

□□□□□25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTI CINQUE/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARERA

CAUSALE

D.I.A. X MANUT. STRAD. FABBR. BEZZANO

36/006 02 28-11-02 R2

0057 €*25,00*

VCY 0761 €*0,77*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SALUTINI CARLA

VIA-PIAZZA

P.ZZA BONUCCELLI N° 1

CAP

54032

LOCALITÀ

BEDIZZANO



AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.



RELAZIONE TECNICA

ISOLAMENTO TERMICO DEGLI EDIFICI

Ai sensi della legge n. 10 del 9 gennaio 1991

OGGETTO

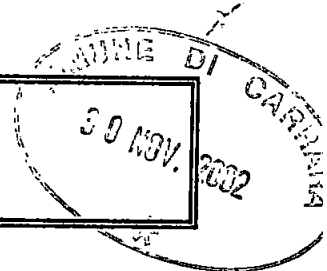
Progetto per la realizzazione e verifica dell'impianto termico dell'abitazione sita in Comune di Carrara (MS) Fraz. di Bedizzano , P.zza Bonucelli 1 , distinta al N.C.E.U. al Fg. 45 mapp. 206 sub 9.

COMMITTENTE: Sig.ra Salutini Carla

COMUNE DI: Comune di Carrara (MS) Fraz. di Bedizzano

25/11/2002

A	Informazioni Generali
----------	------------------------------



Comune di MASSA - CARRARA

Progetto Progetto per la realizzazione e verifica dell'impianto termico dell'abitazione sita in Comune di Carrara (MS) Fraz. di Bedizzano , P.zza Bonucelli 1 , distinta al N.C.E.U. al Fg. 45 mapp. 206 sub 9.

Sito in Comune di Carrara (MS) Fraz. di Bedizzano

Indirizzo P.zza Bonucelli 1

Categoria E.1 (1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme.

Concessione edilizia DIA 713/02

Rilasciata in data 13/11/2002

Committente Sig.ra Salutini Carla

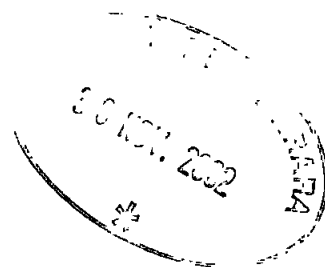
Il direttore dell'isolamento termico Tecnoklima di Barbieri Massimo

Il direttore dell'impianto termico Geom. Paolo Grassi

B	Fattori tipologici dell'edificio
----------	---

Gli elementi tipologici da fornire, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- pianta e sezione appartamento con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.



C	Parametri climatici della località
----------	---

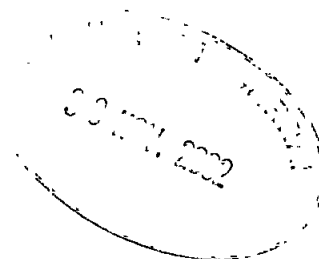
Località	MASSA - CARRARA	
Quota s.l.m.	65	m
Temperatura esterna di progetto	0	°C
Temperatura media aria esterna	9	°C
Gradi giorno	1.601	GG
Periodo conv. di riscaldamento	166	g
Zona climatica	D	
Velocità media del vento	4	m/s
Direzione del vento	N	
Zona vento	0	

Temperatura esterne medie mensili

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
6,800	7,400	10,300	13,200	16,900	21,200	23,700	23,300	20,600	15,900	11,300	7,900

D	Dati tecnico costruttivi dell'edificio e delle strutture
----------	---

Volume lordo	308,440	mc
Superficie esterna	116,420	mq
Rapporto S/V	0,377	1 / m
Temperatura interna di progetto	20	°C



E	Dati relativi agli impianti termici
----------	--

Descrizione generale dell'impianto termico

Caldaia murale a tiraggio naturale di potenza nominale < a 30KW

10 NOV 2002

Nuovo impianto

Tipo del generatore

A combustione

Specifiche del generatore di energia

Fluido termovettore

Acqua

Potenza utile nominale

30,000 kW

Rendimento termico utile (ntu)

88%

Combustibile utilizzato

gas metano

Potenza assorbita da ausiliari elettrici

0,300 kW

Potenza assorbita dalle pompe di circolazione

0,400 kW

Energia elettrica assorbita dal bruciatore

0,200 kW

Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

Regime di funzionamento

Intermittente

Ore di spegnimento tra le 8 e le 16

6 h

Ore di spegnimento tra le 16 e le 8

12 h

Ore di attivazione del generatore

6 h

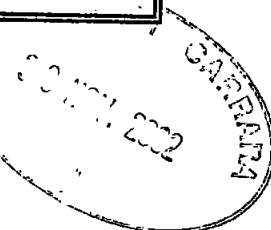
Temperatura limite (attenuato)

° C

F	Principali risultati dei calcoli
----------	---

Coefficiente volumico di dispersione termica (Cd)

Valore di progetto	0,500	W / mc K
Valore massimo consentito dalle norme vigenti	0,525	W / mc K



Rendimenti medi stagionali	
Rendimento di produzione (n p)	72,188%
Rendimento di regolazione (n r)	100,000%
Rendimento di distribuzione (n d)	96,000%
Rendimento di emissione (n e)	96,000%

Rendimento globale medio stagionale (n g)

Valore di progetto	66,528%
Valore massimo consentito dalle norme vigenti	69,431%

Fabbisogno energetico normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN)

Valore di progetto	83,754	kJ / mc GG
Valore massimo consentito dalle norme vigenti	86,477	kJ / mc GG

Il FEN è stato calcolato secondo la metodologia indicata nella norma UNI 10379

Tipologia zona

Descrizione	Volume (mc)	Temp. (°C)	Tipo zona
Involucro edilizio	243,800	20	Zona termica
Zona a temperatura costante	1,000	20	Zona a temp. costante
	1,000	20	Zona non riscaldata

Tabella delle superfici disperdenti dell'edificio

Zona Involucro edilizio

Tipo Zona termica

N.	Descrizione		Superficie (mq)	Trasmittanza (W mq K)	Esposizione
1	Parete perimetrale esterna SUD	P	33,650	0,445	Sud
2	Parete perimetrale esterna OVEST	P	21,200	0,445	Ovest
3	Parete perimetrale esterna EST	P	27,030	0,405	Est
4	Parete perimetrale esterna NORD	P	23,660	0,484	Nord
5	Pareti perimetrale sottofinestra SUD	P	2,700	0,445	Sud
6	Pareti perimetrale sottofinestra NPRD	P	1,040	0,484	Nord
7	Copertura	P	116,420	0,285	Orizzontale
8	Pareti sottofinestra EST	P	2,430	0,405	Est
9	Finestre lato nord n° 3	F	3,600	0,509	Nord
10	Finestre lato sud n° 2	F	0,970	0,509	Sud
11	Finestre lato ovest n° 3	F	2,700	0,509	Ovest
12	Ponte termico A	T	10,000	2,000	
13	Ponte termico B	T	2,000	2,000	

Zona Zona a temperatura costante

Tipo Zona a temp. costante

N.	Descrizione		Superficie (mq)	Trasmittanza (W mq K)	Esposizione
14	parete 1 ztc	P	10,000	10,000	
15	parete 2 ztc	P	10,000	10,000	

Legenda:

P (componente opaco) - F (componente finestrato) - T (ponte termico)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Pareti sottofinestra EST

N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	malta di calce	0,030	0,900		0,033
2	muratura in pietrame	0,550		0,450	2,222
3	intonaco di gesso e calce	0,030	0,700		0,043

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,040 (mq K / W)

Spessore totale 0,610 (m)

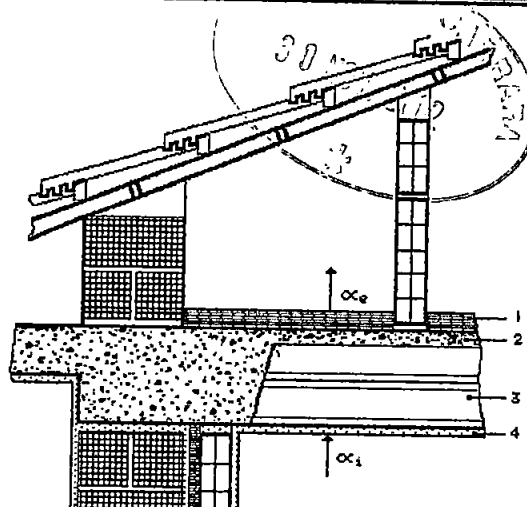
Resistenza termica totale 2,468 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,405 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Copertura



N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	solaio inclinato in laterocemento	25,000		0,600	1,667
2	solaio orrizzontale in laterocemento	25,000		0,600	1,667

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,040 (mq K / W)

Spessore totale 50,000 (m)

Resistenza termica totale 3,503 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,285 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Pareti perimetrale sottofinestra NPRD

N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	malta di calce	0,030	0,900		0,033
2	muratura in mattoni	0,120		0,550	1,818
3	intonaco di gesso e calce	0,030	0,700		0,043

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,040 (mq K / W)

Spessore totale 0,180 (m)

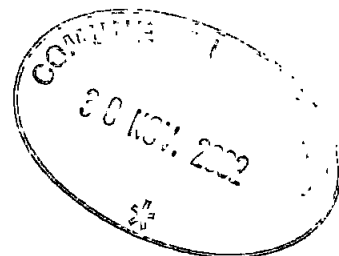
Resistenza termica totale 2,064 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,484 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Pareti perimetrale sottofinestra SUD



N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	malta di calce	0,030	0,900		0,033
2	muratura in pietrame	0,500		0,500	2,000
3	intonaco di gesso e calce	0,030	0,700		0,043

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale esterna 0,040 (mq K / W)

Spessore totale 0,560 (m)

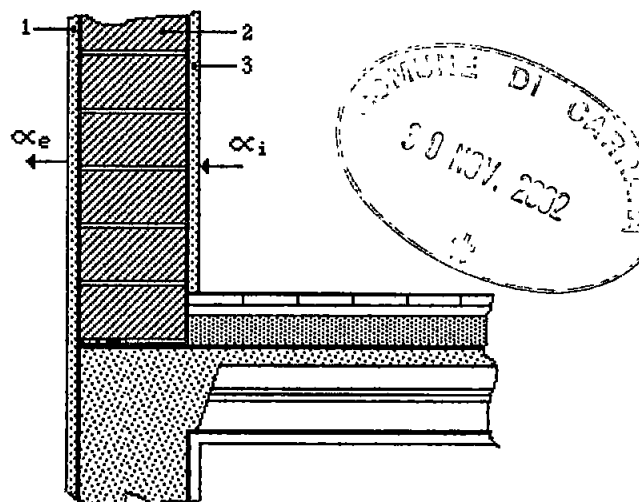
Resistenza termica totale 2,246 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,445 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Parete perimetrale esterna NORD



N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	intonaco di calce	0,030	0,900		0,033
2	muratura in mattoni	0,120		0,550	1,818
3	intonaco di gesso e calce	0,030	0,700		0,043

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,040 (mq K / W)

Spessore totale 0,180 (m)

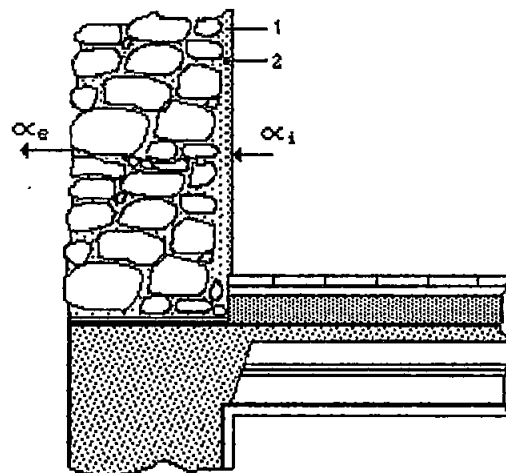
Resistenza termica totale 2,064 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,484 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Parete perimetrale esterna EST



N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	malta di calce	0,030	0,900		0,033
2	muratura in pietrame	0,550		0,450	2,222
3	intonaco di gesso e calce	0,030	0,700		0,043

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale esterna 0,040 (mq K / W)

Spessore totale 0,610 (m)

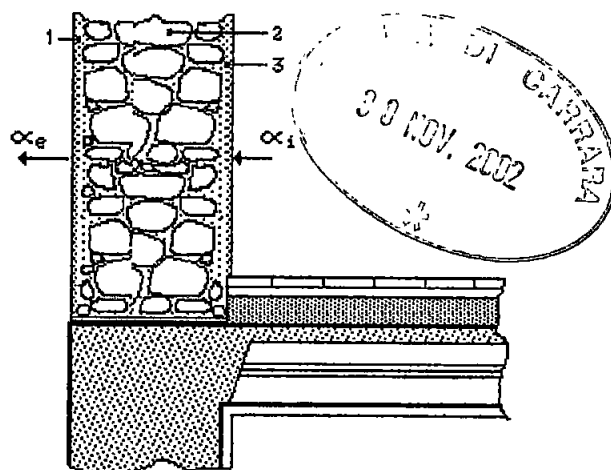
Resistenza termica totale 2,468 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,405 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Parete perimetrale esterna OVEST



N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	intonaco di calce	0,030	0,900		0,033
2	muratura in pietrame	0,500		0,500	2,000
3	intonaco di gesso e calce	0,030	0,700		0,043

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale esterna 0,040 (mq K / W)

Spessore totale 0,560 (m)

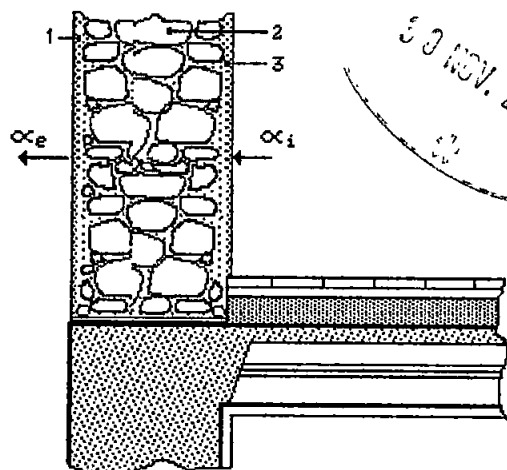
Resistenza termica totale 2,246 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,445 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti opachi dell'involucro edilizio

Descrizione

Parete perimetrale esterna SUD



N.	Descrizione strato	s (m)	Conducibilità (W m K)	Conduttanza (W mq K)	Res. termica (W mq K)
1	malta di calce	0,030	0,900		0,033
2	muratura in pietrame	0,500		0,500	2,000
3	intonaco di gesso e calce	0,030	0,700		0,043

Conduttanza unitaria superficiale interna 7,700 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,130 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale esterna 0,040 (mq K / W)

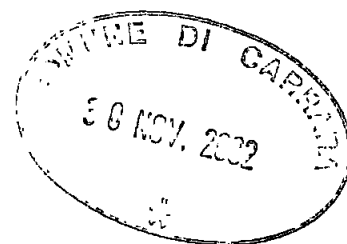
Spessore totale 0,560 (m)

Resistenza termica totale 2,246 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,445 (W / mq K)

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Descrizione Finestre lato nord n °3



Tipo di componente	Area telaio (mq)	Area vetro (mq)	Spessore (m)	Trasm. telaio (W mq K)	Trasm. vetro (W mq K)
Serramento singolo	10,000	21,000	0,330	1,900	2,020

Conduttanza unitaria superficiale interna 8,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,125 (mq K / W)

Conduttanza unitaria superficiale esterna 25,000 (W / mq K)

Resistenza unitaria superficiale interna 0,040 (mq K / W)

Resistenza termica totale 1,965 (mq K / W)

Trasmittanza totale 0,509 (W / mq K)

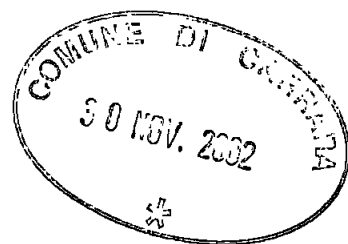


Energia termica dispersa (MJ)						
	Q t	Q g	Q v	Q u	Q a	Q l
Gen	3.788	199	1.393	11	-43	5.349
Feb	3.266	172	1.201	10	-37	4.612
Mar	2.784	146	1.024	8	-32	3.931
Apr	944	50	347	3	-11	1.333
Mag						
Giu						
Lug						
Ago						
Set						
Ott						
Nov	2.416	127	889	7	-27	3.412
Dic	3.472	183	1.277	10	-39	4.903
Totale	16.670	876	6.132	50	-190	23.540

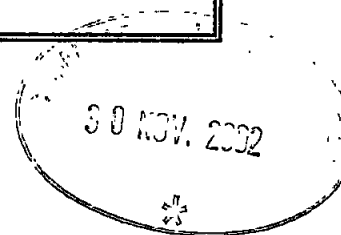
Fabbisogno energetico (MJ)					
	Q h	Q hvs	Q hr	Q p	Q
Gen	5.349	3.901	4.064	4.233	5.668
Feb	4.612	3.353	3.493	3.638	4.909
Mar	3.931	2.815	2.933	3.055	4.329
Apr	1.333	941	980	1.021	1.575
Mag					
Giu					
Lug					
Ago					
Set					
Ott					
Nov	3.412	2.431	2.532	2.638	3.827
Dic	4.903	3.556	3.704	3.858	5.242
Totale	23.540	16.997	17.705	18.443	25.549

G	Motivazione delle deroghe a norme fissate dal regolamento
----------	--

NON SONO PREVISTE DEROGHE

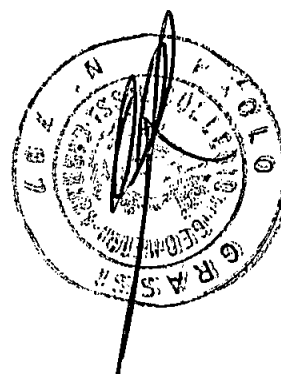


H	Valutazioni per l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia
---	--

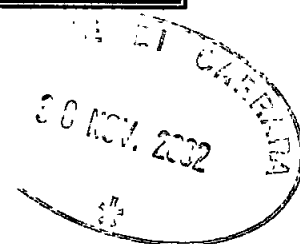


NON SONO PREVISTE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Solutini Carlo



I	Documentazione allegata
---	-------------------------



1)STRALCIO CATASTALE

2)STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

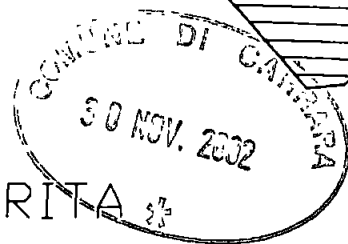
3)PIANTA ABITAZIONE SCALA 1:00 CON INDIVIDUAZIONE DELLE DESTINAZIONI
D'USO DEI LOCALI E DELLE ALTEZZE DEGLI STESSI



PIAZZA

REGINA

MARGHERITA *



120

195

200

204

203

244

202

205

206

260

VIA MARTIRI BEL FIORE

VICOLO MORELLI

247

839

840

259

262

261

813

841

250

252

255

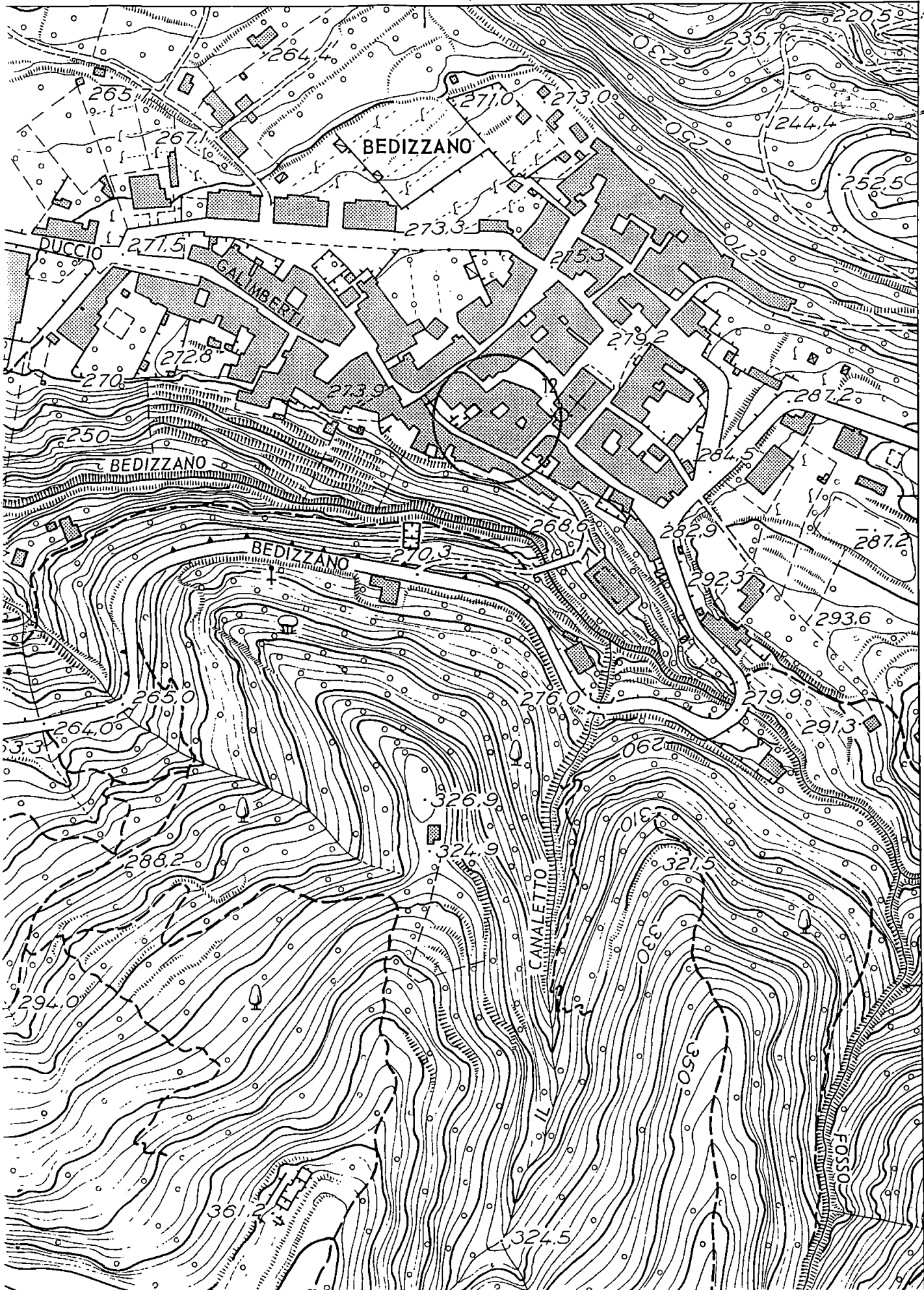
263

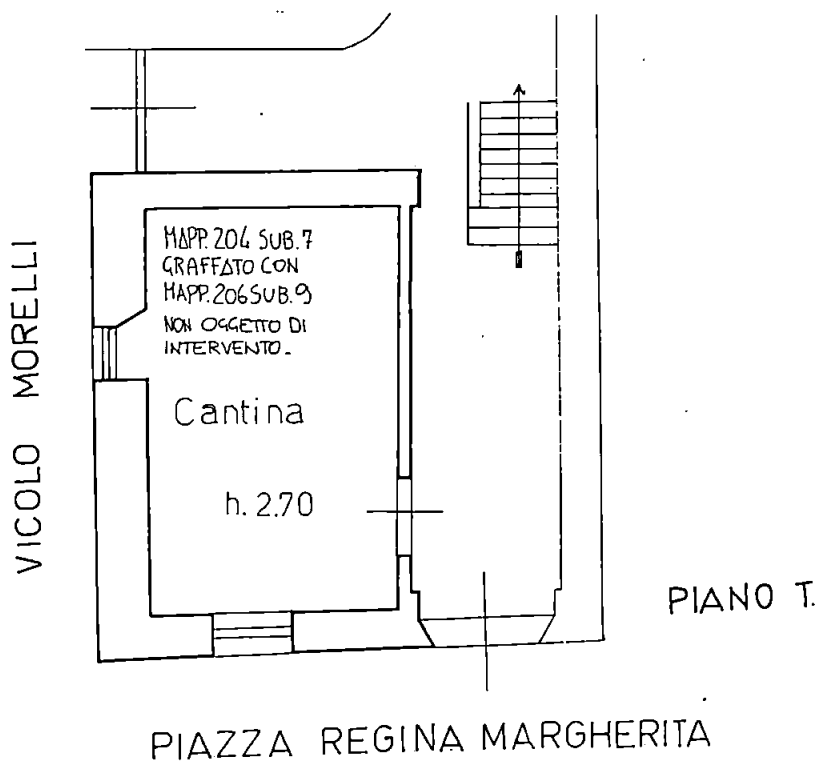
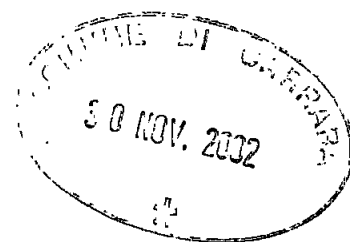
4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12			
	13	14	15	16	17			
	18	19	20	21	22			
23	24	25	26	27	28			
29	30	31	32	33	34			
35	36	37	38	39				
40	41	42	43					
44	45							

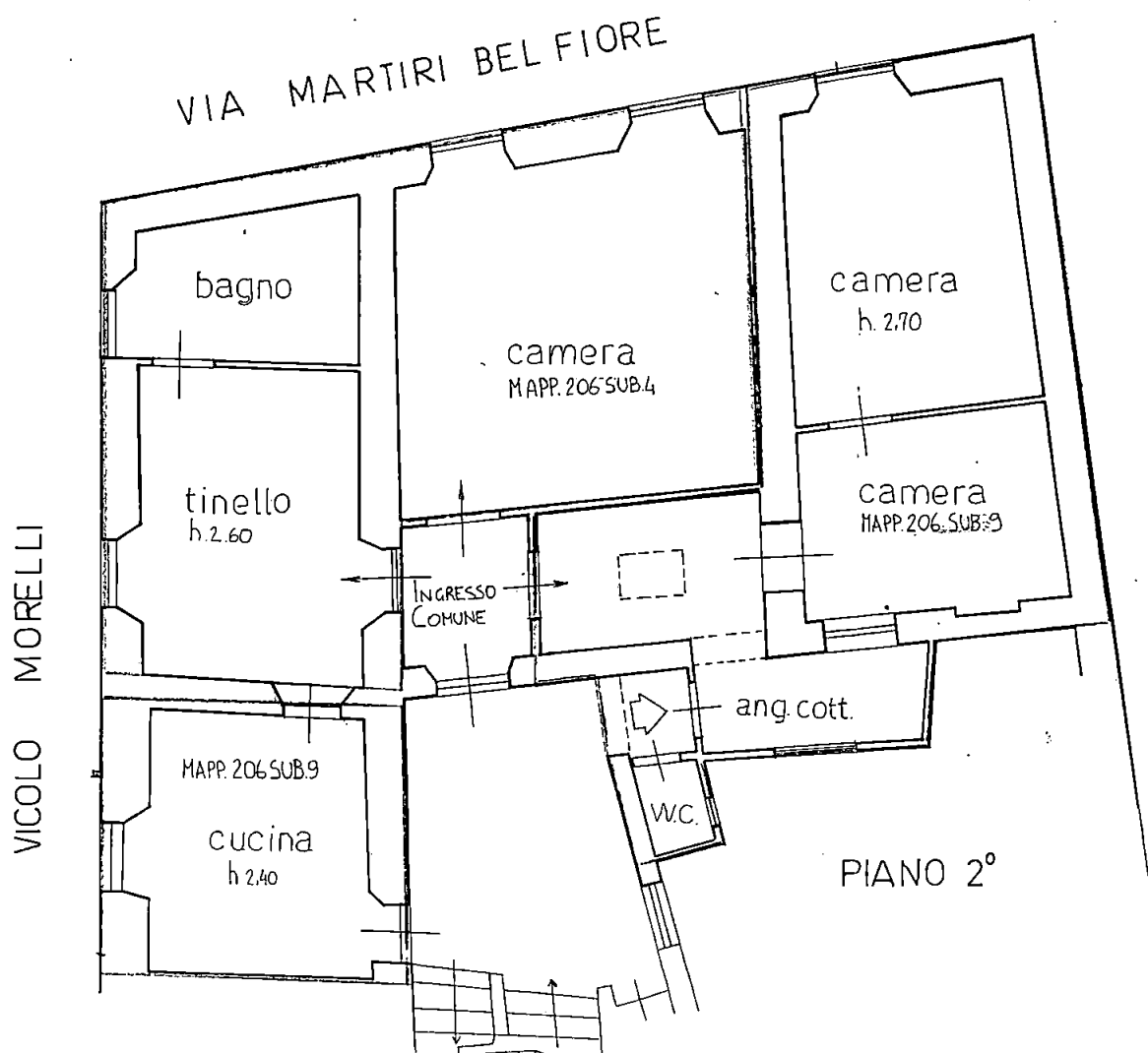
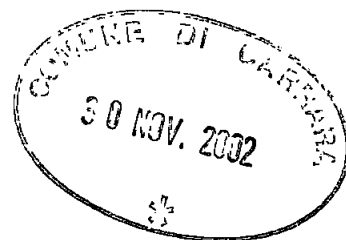
FOGLIO 26

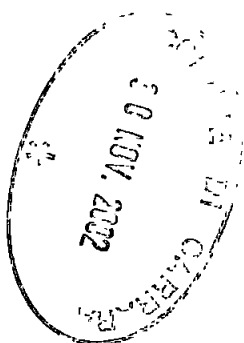
X=4.881.400

Y=1.590.200



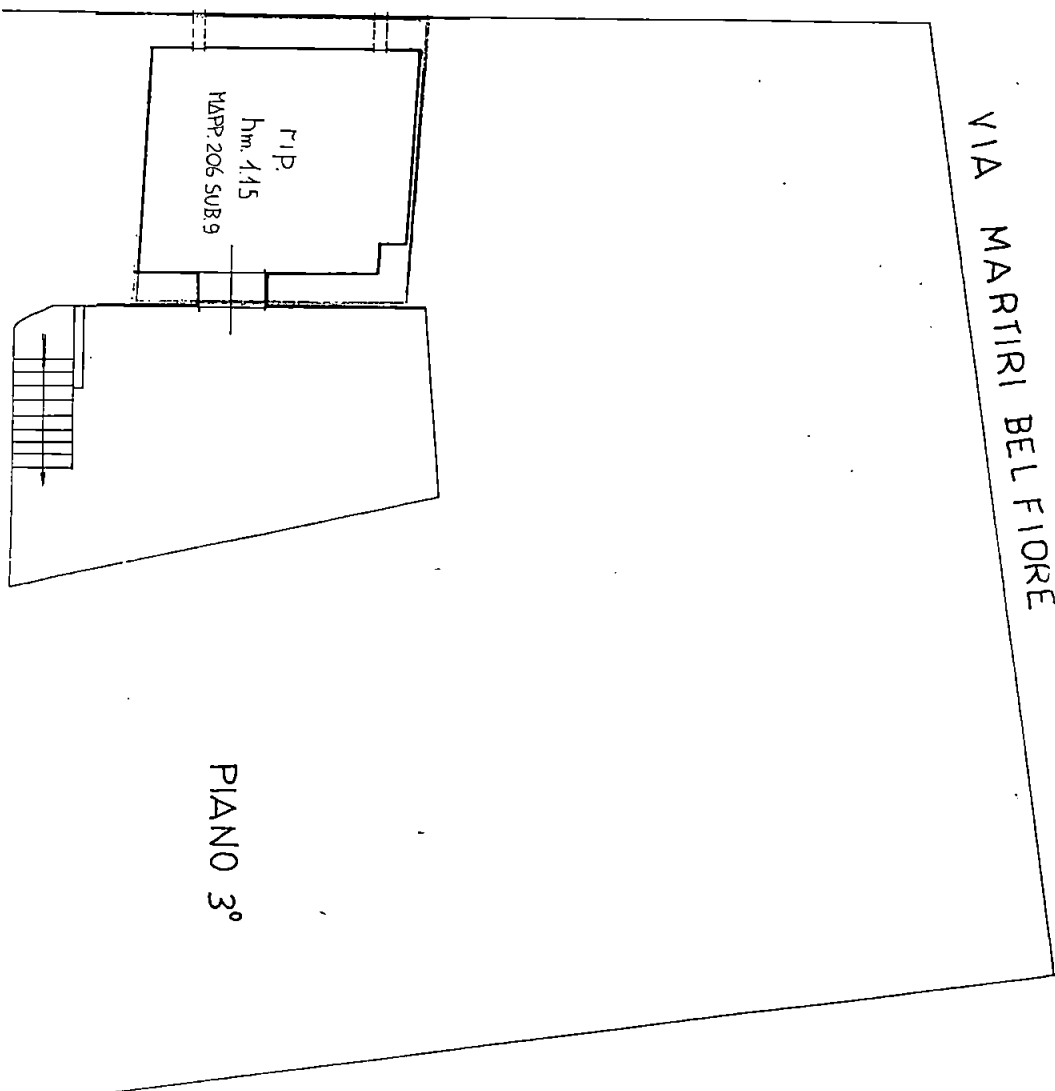






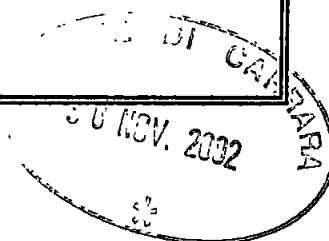
VIA MARTIRI BELFIORE

VICOLO MORELLI



PIANO 3°

L	Dichiarazione di rispondenza
---	------------------------------



DAI CALCOLI SOPRA ESPOSTI L'IMPIANTO RISPONDE ALLA NORMATIVA VIGENTE
ED IN PARTICOLARE ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE 10 DEL 9 GEN 1991 E SUCC.
INTEGRAZ. e MODIFICAZ.



Solutini Carlo

ALL'ILLUSTRISSIMO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
13 NOV. 2002	
Prot. n°	15117

103
C
Clas.

Ufficio Assetto del Territorio

Oggetto: comunicazione inizio lavori di cui alla Denuncia di Inizio Attività
(ai sensi degli articoli 2, 4 comma 2 lettera b e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52, art. 9 del R.U.).

La sottoscritta Sig.ra Salutini Carla nata a Carrara (MS) il 23.11.1944 ivi residente in Loc. Bedizzano, Piazza Bonuccelli n° 1, C.F. SLT CRL 44S63 B832U, in qualità di comproprietaria dell'immobile ad uso abitazione sito in Loc. Bedizzano, Piazza Bonuccelli n°1, distinto al N.C.E.U. al Fg. 45 mappali 206, sub.9 e 244 Sub.7 (loc. cantina non oggetto di intervento), e proprietaria dell'immobile uso abitazione di cui al Fg.45 mappale 206, sub.4,

COMUNICA

alla S.V. illustrissima che darà inizio, trascorsi 20 giorni dal deposito della presente, ai lavori di cui agli art.2; 4 comma 2 Lettera B e 9 della Legge Regionale n°52 del 14.10.1999 e art. 9 del R.U. come meglio individuati nella relazione di asseveramento, redatta dal Geometra Paolo Grassi nato a Carrara (MS) il 01/08/1963, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 707 e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in Marina di Carrara Via Volpi 9, da effettuarsi sugli immobili siti in Carrara Loc. Bedizzano, Piazza Bonuccelli n° 1 censiti al N.C.E.U. al Fg. 45 mappale 206 sub.9, e Fg.45, mappale 206, sub. 4.

Distinti saluti.

Carrara li 24.10.2002



In fede

Sig.ra Salutini Carla

Salutini Carla

Prot. n° *6490* del *13.11.02*
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente *[Signature]*

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. MARINELLO

IL DIRIGENTE

713

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

inerente opere soggette a presentazione di
Denuncia di Inizio Attività

(ai sensi degli articoli 2, 4 comma 2 lettera b) e 9 della L.R 14.10.1999-n°52,
ed art. 9 del R.U.)



Redatta ai sensi e per gli effetti degli art.2; 4, comma 2 Lettera b) e 9 della Legge Regionale n°52, ed art. 9 del R.U. testo modificato con delibera del C.C. n° 25/2001, al fine di asseverare le opere che la Sig.ra Salutini Carla nata a Carrara (MS) il 23-11-1944, ivi residente in Loc. Bedizzano, Piazza Bonuccelli n° 1, C.F. SLTCRL44S63B832U intende eseguire in qualità di comproprietaria degli immobili ad uso abitazione sito in Loc. Bedizzano, Piazza Bonuccelli, n°1, distinto al N.C.E.U. al Fg. 45, mappali graffati 206, Sub.9 e 244, Sub.7, oltre ad altra unità immobiliare attigua, di cui al Fg.45 mapp.le 206 sub. 4, vedi copia dello stralcio di mappa catastale allegata.

Il sottoscritto Geometra Paolo Grassi nato a Carrara (MS) il 01/08/1963, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 707 e regolarmente abilitato alla progettazione, con Studio Tecnico in Marina di Carrara Via Volpi 9; **presa attenta visione delle opere, che a norma dell'Art. 4 comma 2 lettera b della Legge Regionale 14.10.1999 n°52, e dell'art. 9 del R.U.,** che la su indicata Sig.ra Salutini Carla, intende eseguire,

PREMESSO CHE

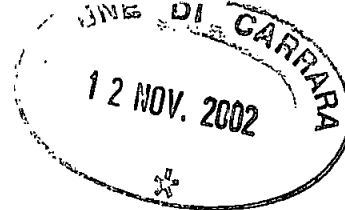
La porzione immobiliare oggetto di intervento di cui al fg. 45 mapp. 206 sub. 9 e 206 sub. 4 ricade in zona A3, come meglio individuato nello stralcio di P.R.G.C. che si allega in copia alla presente,

DICHIARA E ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1)che le abitazioni sono censite al N.C.E.U. del Comune di Carrara al Fg. 45 mapp. 206 sub. 9 (abitazione), graffato con il mappale 244, Sub.7 (locale cantina non interessato da intervento), e abitazione di cui al Fg.45, mappale 206, Sub.4;

2)che l'immobile di cui al mapp. 206 sub. 9 è di proprietà dei coniugi Salutini Carla e Trenti Renzo; l'immobile di cui al mapp. 206, Sub. 4, di proprietà esclusiva della Sig.ra Salutini Carla, in forza di testamento olografo della madre Beneo Albertina, testamento pubblicato il 13-09-2002, rep.216940, reg. a Carrara il 17-09-2002, al n°831, vedasi copia del testamento e denuncia di successione allegata;

3)che l'edificio realizzato in epoca antecedentemente al 900, presenta una struttura portante mista in pietrame; gli immobili oggetto di intervento sono posti in piano secondo con un locale accessorio ad uso ripostiglio in piano terzo, come meglio individuato, nell'elaborato grafico allegato.



4) che le opere da realizzare consistono:

- rifacimento delle coloriture interne ;
- rifacimento dei pavimenti e rivestimenti in ceramica mono cottura;
- rifacimento degli impianti tecnologici di luce, acqua e gas e riscaldamento;
- manutenzione degli infissi interni ed esterni.

5) Si evidenzia che le opere non rientrano in quelle indicate dall'art.4, comma 5 lettera e) della legge regionale 52/99, infatti non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, ai prospetti e alla destinazione d'uso degli immobili; pertanto anche se questo ricade in zona vincolata, non incorre l'obbligo dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.151, del D.L.N°490/99, ma bensì quella prevista dal comma 4 (leggasi D.I.A.).

6) che le opere sono da intendersi ai sensi del R.U. vigente, di straordinaria manutenzione così come indicato all'art. 9, non comportando modifiche allo schema distributivo.

7) che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, non comportano aumento delle superfici utili abitabili e/o del numero delle unità immobiliari, non modificano l'originale destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui la Regolamento Edilizio vigente;

8) Nel corso dei lavori verranno rispettate le prescrizioni di sicurezza e salute di cui al D.Lgs. 626/94 e D.P.R. 24 luglio 1996 n° 459 integrati con D.Lgs 14 agosto 1996 n° 494, G.U. n. 233 del 23 settembre 1997 e direttive 92/57/CEE - 89/932/CEE - 91/368/CEE - 93/68/CEE e precedenti regolamenti Nazionali di cui ai D.P.R. 164/56 - D.P.R. 547/55 - D.P.R. 303/56 .

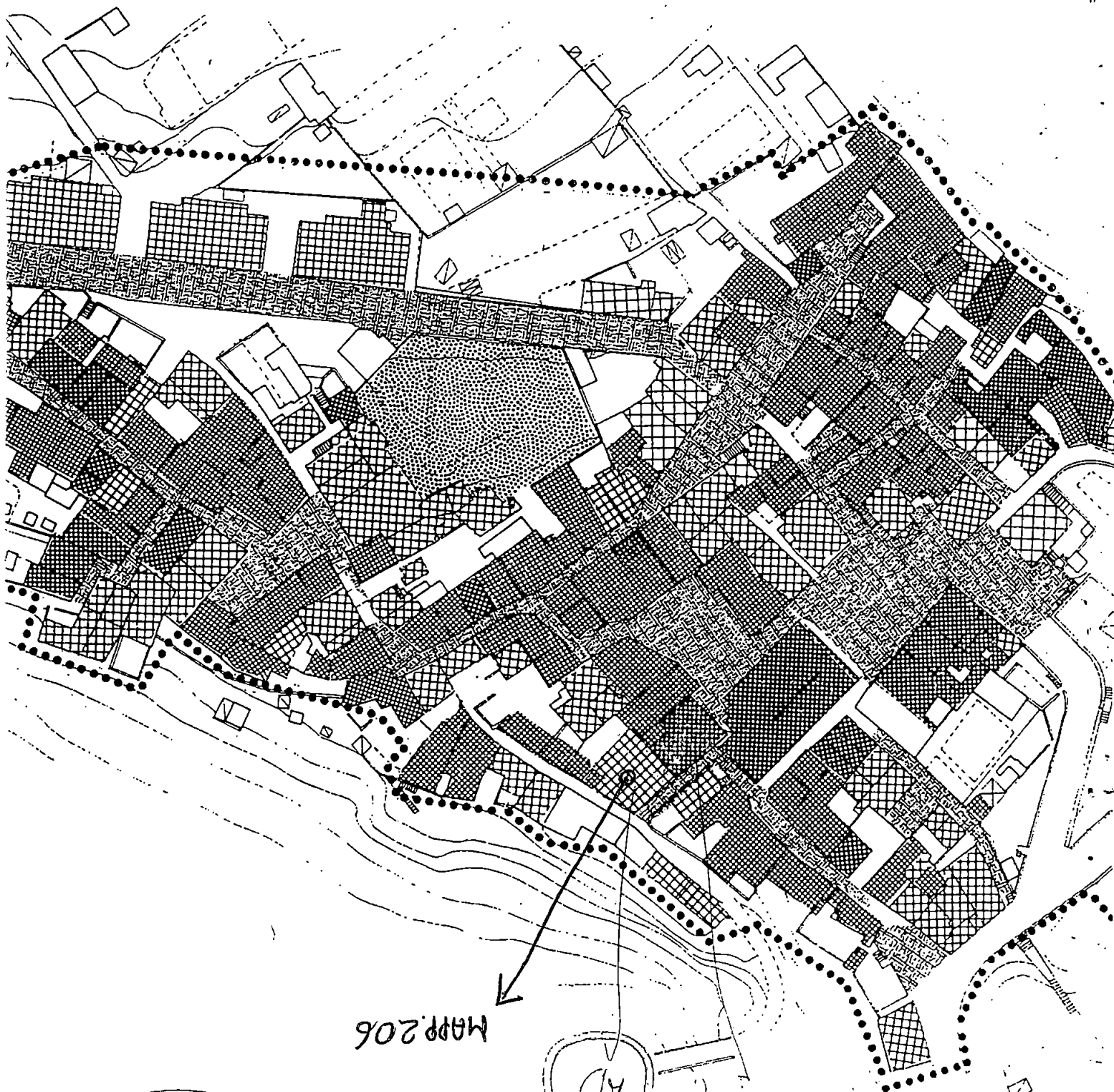
9) La direzione lavori verrà eseguita dal Geom. Paolo Grassi.

10) I lavori verranno eseguiti in economia diretta dalla proprietaria Sig.ra Salutini Carla.

Distinti saluti.

Marina di Carrara li. 24.10.2002





MAPP. 206

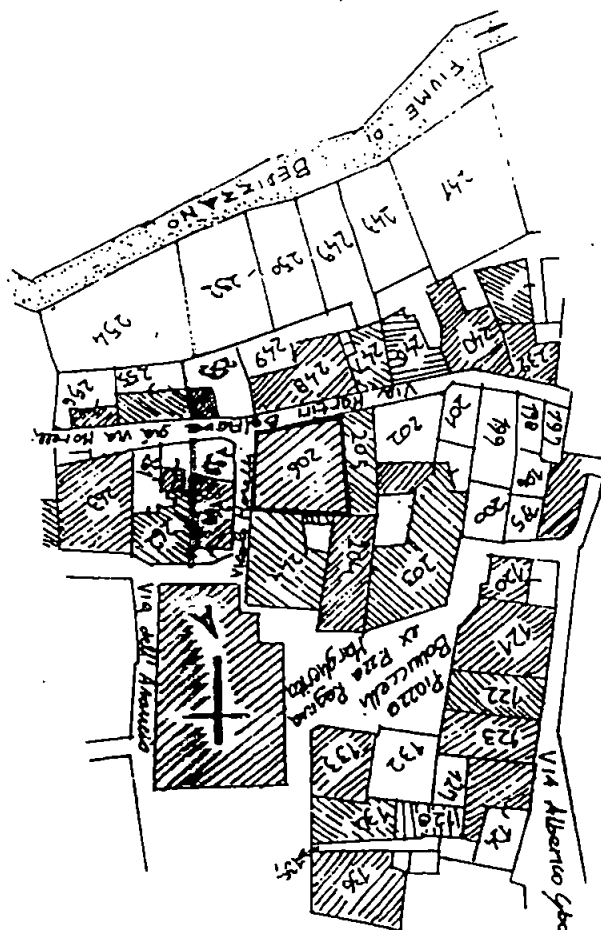
A/B

A1

COMUNE DI ...
12 NOV. 2002

Fg. 45 MAPP. 244/7
(206/9

MAPP. 206/4



Sc. 1:1000

Data : 14/10/2002 - Ora : 10.52.49

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2002

Visura n. : 143151 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice : B832)
(Provincia di MASSA)

Catasto dei Fabbricati

Foglio: 45 Particella: 206 Sub. : dal 9 al 9
Dati relativi all'immobile selezionato

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	45	206	9	2	-	A/4	3	5 vani	66 m²	Euro 188,51	
		244	7								

Indirizzo

PIAZZA BONUCELLI n. 1 piano: T- 2-3

Annotazioni

Rendita catastale proposta D. M. 701/94

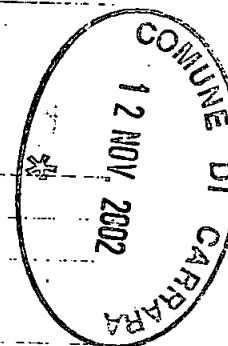
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALUTINI CARLA, nata a CARRARA il 23/11/1944	SLTCRL44S63B832U	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con TRENTI RENZO
2	TRENTI RENZO, nato a GUIGLIA il 03/09/1936	TRNRNZ36P03E264E	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con SALUTINI CARLA

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19

Richiesta n. 105667

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Data : 23/09/2002 - Ora : 10. 59.41

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2002

Visura n. : 121235 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 45	Particella: 206	Sub. : 4

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita			
1	45	206	4	2	-	A/4	2	2, 5 vani	-	Euro 80,05 L. 155. 000	VARIAZIONE n. 2882. 1/1992 del 23/11/1992 in atti dal 27/08/1998 VSI		
Indirizzo				PIAZZA BONUCCELLI n. 1 piano: 2									
Notifica								Partita	9060		Mod.58	-	

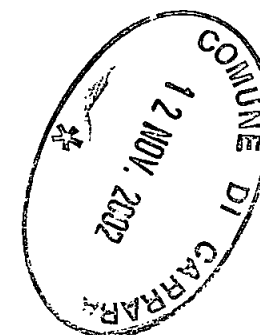
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEO ALBERTINA; FU ANTONIO, nata a CARRARA il 18/08/1915	BNELRT15M58B832F	Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

Richiesta n. 103602

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



REPERTORIO N° 216940



ROGITO N° 11294

-----Verbale di Pubblicazione di Testamento Olografo-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladue il giorno tredici del mese di settembre (13/09/2002). In Carrara e nel mio studio, alle ore diciassette trenta. Davanti a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n°4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza delle testimoni note, ed idonee come esse affermano:

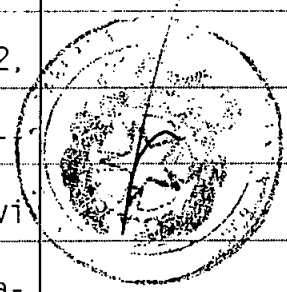
Ricci Paola nata a Carrara l'8 giugno 1943 ed ivi residente, Piazza Bonucelli n.1, casalinga, e Mignani Maria nata a Carrara il 25 novembre 1935 ed ivi residente, Via Tarnone n.22, casalinga, è comparsa la signora: -----

- Salutini Carla nata a Carrara il 23 novembre 1944 ed ivi residente in frazione Bedizzano, Piazza Bonucelli n.1, casalinga, codice fiscale: SLT CRL 44S63 B832U.-----

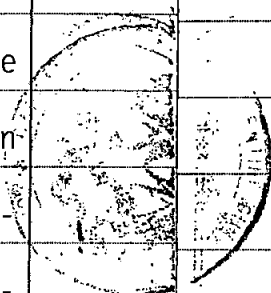
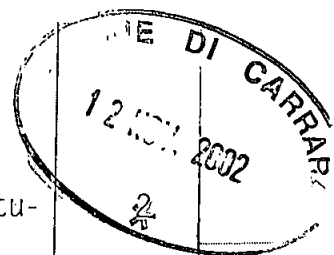
Detta comparsa della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarando di avere interesse alla successione della comparsa propria madre Beneo Albertina, anzitutto mi esibisce e presenta l'estratto autentico per riassunto dal registro degli atti di morte della predetta defunta signora Beneo Albertina che era nata a Carrara il 18/08/1915 (diciotto agosto millenovecentoquindici) ed ivi residente in vita, deceduta vedova a Carrara il 14/07/2002 (quattordici luglio duemiladue); estratto rilasciato dall'Ufficiale di Stato Civile

11/09/2002
B32
E 12p. 11

Nota
10/09/2002
GMP



del Comune di Carrara il 2 settembre 2002, che, previa lettura da me datane davanti ai testi alla comparente, si allega al presente verbale sotto "A", perchè ne faccia parte integrante. Quindi la comparente mi esibisce e consegna una carta nella quale mi dichiara essere contenuto il testamento olografo della defunta e mi chiede di riceverlo in deposito e procedere alla sua pubblicazione a norma di legge. La scheda è costituita da un foglio di carta commerciale, del tipo "uso bollo", composto da quattro facciate, delle quali risulta scritta ad inchiostro nero solo parte della prima pagina, mentre il resto di tale prima pagina e le altre tre facciate sono del tutto in bianco. La scrittura appare regolare con grafia che la comparente dichiara, sotto la propria responsabilità, essere quella propria della testatrice, e non presenta abrasioni, interpolazioni, od altre particolarità degne di rilievo, salvo quanto segue: Nel quinto rigo si notano piccoli segni di correzione delle parole "Fratelli", "Bonucelli" ed "N."; e nel quindicesimo rigo appare leggermente corretta la parola finale "Salutini". Nella prima pagina sono in bianco la prima riga, la diciottesima riga, la ventesima riga, e le ultime quattro righe, nonchè tutti i margini (salvo qualche piccolo segno di scrittura che si estende nel margine di destra per chi legge); mentre si notano brevi spazi in bianco nella decima riga (dopo la parola "da"); nella tredicesima riga (dopo la parola "Carla"); nella quattordicesima riga



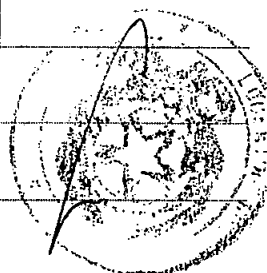
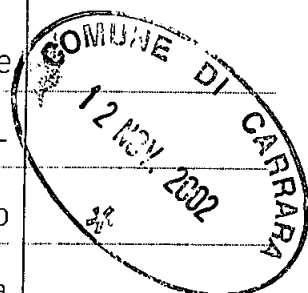
(dopo la parola "di"); nella diciassettesima riga (dopo la parola "rispettata"); nella diciannovesima riga (prima e dopo la firma "Beneo Albertina"); e nella ventunesima riga (dopo la data "17-1.1995"). La scheda ha inizio con le parole "Io sotto scritta" nel secondo rigo della prima pagina e termina con la suddetta firma apposta nel diciannovesimo rigo della stessa pagina. Si riporta qui il testo scritto della scheda testamentaria, come segue:-----

"Io sotto scritta Beneo Albertina nata a Carrara il 18-8-1915 e residente a Bedizzano di Carrara Piazza Fratelli Bonucelli N.1 nelle mie piene facoltà mentale Dispongo che dopo la mia morte la casa di mia proprietà sita in Bedizzano Piazza Fratelli Bonucelli N 1 composta da Camera Salotto e bagno e con tutti i mobili e arredi. Vada a mia figlia Salutini Carla. Inoltre lascio la somma di £ 10.000.000 a mia figlia Salutini Maria Questa è la mia volontà e voglio che sia rispettata

Beneo Albertina-----

Bedizzano il 17-1.1995"-----

Aderendo alla predetta richiesta io Notaio ritiro la suddetta scheda testamentaria che viene vidimata in ogni mezzo foglio dalla richiedente, dalle testimoni e da me Notaio e, dopo averne data lettura alla presenza delle testimoni alla richiedente, la trattengo in deposito e procedo alla sua pubblicazione allegandola al presente verbale sotto la lettera "B", perchè ne faccia parte integrante e sostanziale. La comparen-



te, infine, dichiara sotto la propria responsabilità, ai fini della trascrizione nei Registri Immobiliari, che il codice fiscale della defunta è "BNE LRT 15M58 B832F", e che i dati catastali dell'immobile oggetto di disposizione testamentaria, sono: * "Catasto dei Fabbricati di Carrara Foglio 45 mappale n.206 sub.4 Piazza Bonuccelli n.1 p.2° Z.C.2^ cat.A/4 cl.2^ vani 2,5 rendita Euro 80,05". Le spese del presente atto sono a carico della richiedente. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto,avanti alle testimoni, alla comparente la quale, a mia domanda, lo ha dichiarato conforme alla sua volontà ed a verità e con i testi e con me Notaio lo sottoscrive alle ore diciotto. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a norma di legge e scritto in parte di mia mano.-----
Occupi tre pagine e fin qui della quarta di un foglio.-----
F/TO ALL'ORIGINALE: SALUTINI CARLA - RICCI PAOLA - MIGNANI MARIA - GUIDO LUCENTINI Notaio.-----



4

ATO "

RACC

D ALBERT

18/08/19

1990 a C

TA

rdici luglic

ARA

nte certin

libera p

RA li, 02

4 STATO "A" AL NUMERO 11294 DI

RACCOLTA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI STATO CIVILE

Estratto per Riassunto di Atto di Morte

In base alle risultanze dei registri di Stato Civile del Comune di :

CARRARA

dell'anno 2002, atto 183, uff. , parte 2, serie B

Si Attesta che

D ALBERTINA

18/08/1915 a CARRARA (MS)

di SALUTINI ILIO
1990 a CARRARA (MS)

TA

ordici luglio duemiladue

ARA

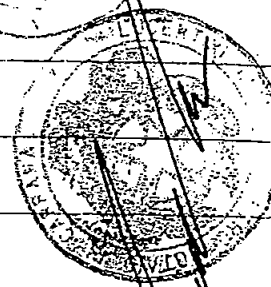
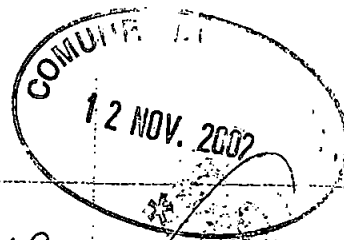


nte certificato ha validità di sei mesi da data rilascio
libera per usi per cui la legge non richiede bollo
RA li, 02/09/2002



Per il Sindaco
L'Ufficiale di Stato Civile Delegato

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



Io sotto scritta Beneo Albertina
Nata a Carrara il 18-8-1915
e residente a Bedimmano di Carrara
Piazza Fratelli Bonicelli N. 1
Nelle mie piene facoltà mentale
Dispongo che dopo la mia morte
la casa di mia proprietà sita
in Bedimmano Piazza Fratelli
Bonicelli N. 1 composta da
cappera, salotto e bagno e con
tutti i mobili e arredi, Vada
a mia figlia Salutini Carla.
Inoltre lascio la somma di
L. 10.000.000 a mia figlia Salutini
Maria Questa è la mia volontà
e voglio che sia rispettata

Beneo Albertina

Bedimmano il 17-1-1995

Migueli Maria

Beneo Carla

Salutini Carla

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

CARRARA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

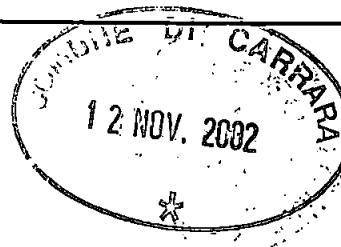
NUMERO

63

VOLUME

14

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
14/07/2002

Codice fiscale

BNE LRIT15M58B832F

Cognome (1)

BENEO

Nome (1)

ALBERTINA

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov. (2) (MS)

Data di nascita

giorno mese anno
18/08/1915

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1)

CARRARA

Prov. (2) (MS)

Via o Piazza

PIAZZA BONUCELLI

N. Civico

1

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione ☐
Separazione ☐Vedovo/a ☒
DI SALUTINI ILIODivorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☐Testamento ☒

Testamento per notaio

GUIDO LUCENTINI

pubblicato il: 13-09-2002

registrato a:

CARRARA IL 17-09-2002 AL N° 831

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

8500/00

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

5164/57

Totale

13664,57

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

PIAZZA BONUCELLI N° 1
LOC. DEDIZZANO CARRARA

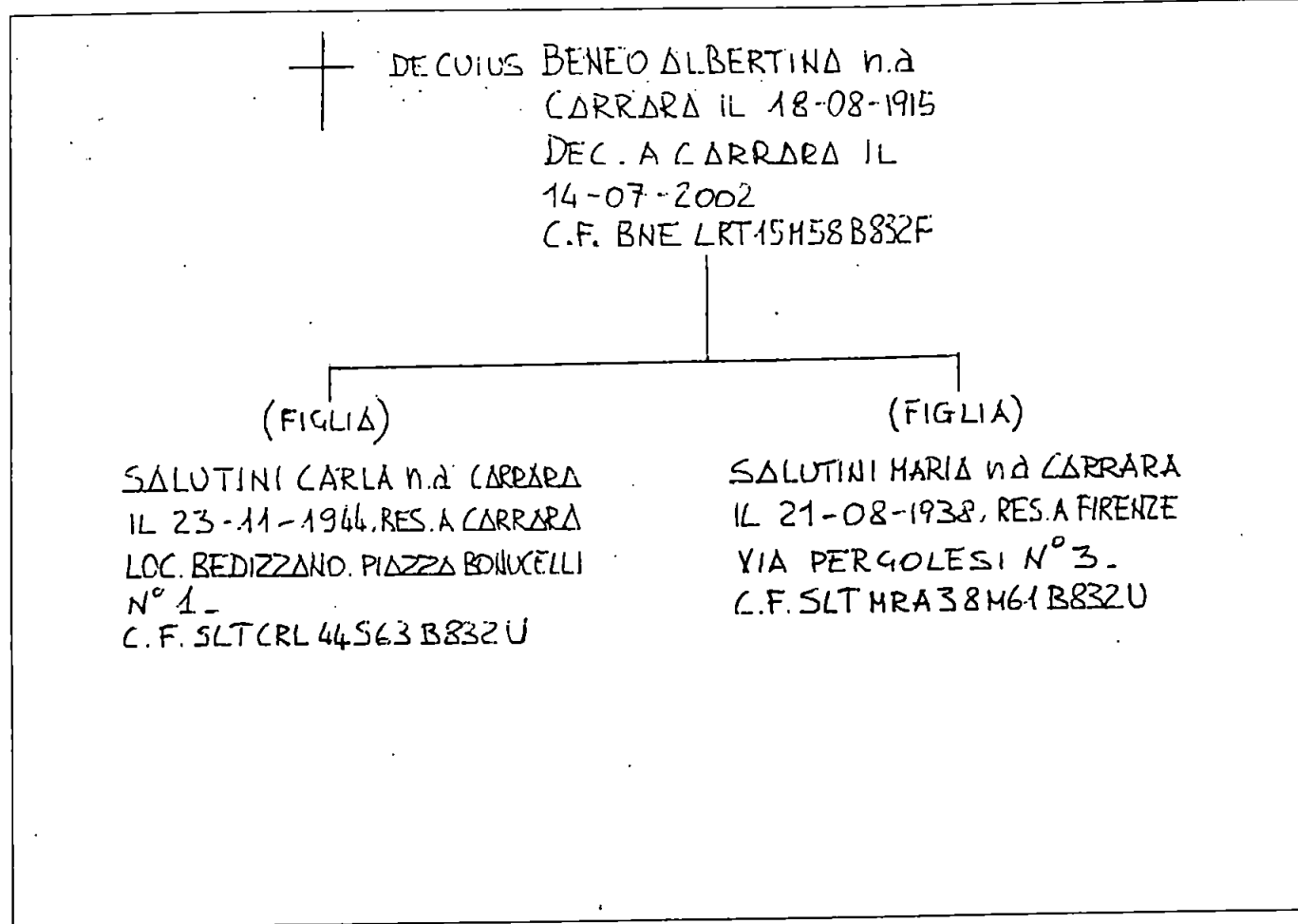
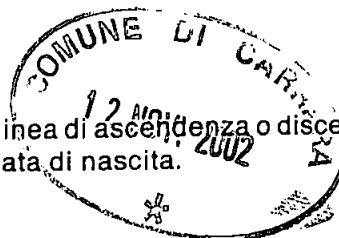
- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 COPIA TESTAMENTO A FIRMA NOTAIO GUIDO LUCENTINI PUBBLICATO IL 13-09-2002, REP. 216

2 CERTIFICATO DI MORTE

3 CERTIFICATI STATO DI FAMIGLIA EREDI

4 VISURA CATASTALE

5 MODULARIO STAMPATO ENTRATE - 006

6 COPIA STAMPATO PAGAMENTO ALLA C.R.C. MOD. F23

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI



3

Progressivo 001	Relazione di parentela FIGLIA		Categoria	
Codice Fiscale	SILTCRL44563B832U		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) SALUTINI	
Nome (1) CARLA	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Data di nascita 23/11/1944	Sesso (3) F
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Via o Piazza PIAZZA BONUCELLI		N. Civico 1
Progressivo 002	Relazione di parentela FIGLIA		Categoria	
Codice Fiscale	SILTHIRA38H61B832U		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) SALUTINI	
Nome (1) MARIA	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Data di nascita 21/08/1938	Sesso (3) F
Residenza o Sede (4)/Comune (1) FIRENZE	Prov. (2) FI	Via o Piazza VIA PERGOLES		N. Civico 3
Progressivo 003	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo 004	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo 005	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo 006	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo 007	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico

(1) Senza abbreviazioni.
 (2) Sigla automobilistica.
 (3) M o F.
 (4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29 comma 1 lettera L1).

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE



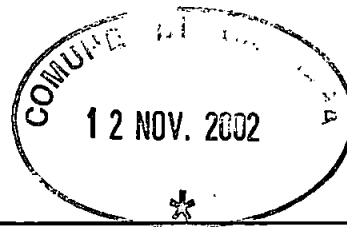
Progressivo 001	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale		Partita (3)
Catasto NCEU	Sezione	Foglio 45	Numero 206	Subalterno 4	Ubicazione CARRARA PIAZZA BONAI-ELLI N° 1				
Zona Censuaria 2	Categoria A/4	Classe 2	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani 2,5	Rendita 80,05	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto		Valore 8500/00		
Osservazioni: PER INTERO ALLA FIGLIA SALUTINI CARLA PROVENIENZA: COMPRAVENDITA A FIRMA NOTAIO GUIDO LUCCENTINI DEL 27-04-1965 REP. 21366, REG. A CARRARA IL 14-05-1965 AL N° 454, VOL. 155									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto		Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto		Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto		Valore		
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

[illegible]