

COMUNE DI CARRARA	Cal.
19 FEB. 2004	103
Prot. n° 6253	Clas.

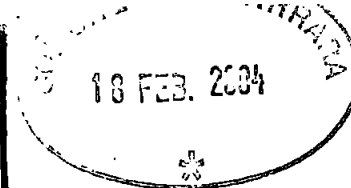
prot. 1112/1 del 21-2-03

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *E. E. E.*

Al Dirigente Settore Assetto del Territorio U.O. Edilizia Privata

IL DIRIGENTE LI Del COMUNE di CARRARA



OGGETTO:

COMUNICAZIONE di FINE LAVORI
 ISTANZA D.I.A. intestata a VATTERONI PIERO ANGELO
 Prot. 6504/1112 del 15/02/2001 – D.I.A. n. 73/01

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
VATTERONI	PIERO ANGELO	Carrara	11.03.'51
Comune di residenza	Località/via/n° civico	Codice Fiscale	
Carrara	Marina di Carrara Viale C. Colombo n. 77	VTT PNG 51C11 B832C	

In qualità di:

legale Rappresentante della Società di seguito identificata alla voce persona giuridica, e concessionario di area demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste stabilimento balneare

Persona Giuridica:

Denominazione		
Società Bagno GIOCONDO S.a.s.		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.
Carrara	Marina di Carrara – viale Vespucci n. 62	00602280455

In relazione all'immobile posto in:

località/via/n° civico	N° civico
Marina di Carrara – viale Vespucci n. 62	62

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio/Sez. n.	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	100	33	I

Comunica

ai sensi dei disposti della L.R. Toscana 14.10.1999 n. 52

“che le opere eseguite nel fabbricato sopra citato e relative all'istanza in oggetto sono state ultimate in data 30/10/2003”;

comunica altresì che le opere di cui sopra sono state realizzate in conformità al progetto presentato.

A tale scopo allega certificato di fine lavori e regolare esecuzione a firma del progettista da me incaricato, che attesta la conformità delle opere al progetto presentato.

In fede

[Firma]



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

prot. n° 6504/1112
15/02/2001

*Prot. n° 6122
03-02-06*

A: VATTERONI PIERO ANGELO
V.LE COLOMBO 77
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: PORCHERA ARCH.ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

DIA n° 73/01

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 15/02/2001. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 62 e distinto catastalmente al foglio 100 mappale/i 33, si informa che entro il 15 FEB 2004 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI (dara certa) e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Carrara, 29 gennaio 2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna

Posteitaliane

**AFFRANCATURA
PAGATA**

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

JUAN: 73/1

✓ 101

C.A.P.

[illegible]

Località

--	--

Provincia

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

8

Vaglia

Raccomandata

						5538
--	--	--	--	--	--	------

Numero

--	--

Pacco

Assicurata

18 APR. 2001

Live

Euro

CARRARA

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

VATTERONI PIERO ANGELO

Destinatario

Destinatario V. li COLOMBO 77

Via

54036 PARINA di CARRARA

28-3-2001

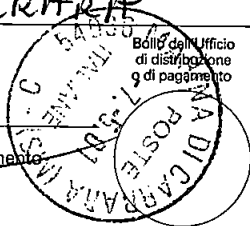
2.

Data, e firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

7/5/2001

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



COMUNE DI CARRARA	193
3 4 5:00	
Prot. n° 20608	

Cles. Al Settore Assetto del Territorio
del Comune di Carrara

OGGETTO:

attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività (ex artt. 2,4,9,
L.R.T. 52/99) – richiesta integrazioni, completamento istruttoria
PROT. 6504/1112 del 15/02/01 – D.I.A. n. 73/01

Prot. n° 3745 del 5-6-01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

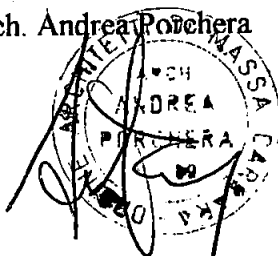
IL sottoscritto:

ANDREA PORCHERA, iscritto all'albo degli ARCHITETTI della prov. di Massa -
Carrara con n° 269, regolarmente abilitato alla progettazione, con studio professionale
in Carrara, 54036, via Savonarola 31;
in riferimento alla Vs. nota del 16/02/2001- prot. 3427, assevera quanto segue.

Ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento Urbanistico comunale, le opere soggette
alla d.i.a. in oggetto sono costituite da interventi di manutenzione straordinaria, in
quanto comprendenti opere e modifiche resesi necessarie per rinnovare o sostituire parti
anche strutturali dell'esistente edificio, nonché opere e modifiche necessarie per
realizzare ed integrare servizi igienici, sanitari e tecnologici, che non alterano i volumi e
le superfici esistenti afferenti le singole unità immobiliari e che non comportano
variazioni alle destinazioni d'uso, così come definiti alla lett. B) dell'allegato alla
L.R.T. 59/80.

Carrara, li 20.05.2001

Il Tecnico incaricato
Arch. Andrea Porchera



Responsabile del procedimento
è nominato ARCH. FUSANI
IL DIRIGENTE

[Signature]

RACCOMANDATA A.R.

A: «sig.»
«indirizzo»
«resid.»
A: «PROF.STA»
«INDIR»
«LOC»

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data «data domanda», per la realizzazione di lavori di «lavori di» sull'immobile sito in «siti in» e distinto catastalmente al foglio «fg.», mappale/i «mapp.», si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- | | |
|--|--|
| - planimetria generale | - documentazione art. 5 L.R. 52/99 |
| - rilievo dello stato di fatto | - determinazione oneri di urbanizzazione |
| - documentazione fotografica | <i>eventuale</i> X - determinazione costo di costruzione |
| - titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà | - bollo |
| - elaborato grafico progettuale | X - definizione tipologia di interventi <i>(Reg. Urb.)</i> |
| - attestazione versamento diritti di segreteria | - direttore lavori |
| - relazione tecnica | - impresa |
| - relazione opere di urbanizzazioni | - documentazione art. 14 L.R. 52/99 |
| - relazione L. 9.1.1989 n° 13 | |
| - relazione geologica e/o geotecnica | |
| - relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile | |
| - relazione e progetto art. 6 L. 46/90 | |

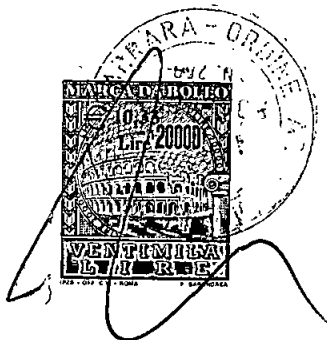
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Giò CANCELLA

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. «prot.gen.»/*«prot.urb»* del «data domanda» - d.i.a. n° «istruttoria».

Carrara,

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA	
14 FEB. 2001	Cal. 103 C Clas.
Prot. n° 6504	

Al Dirigente Settore Assetto del Territorio U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA



OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
VATTERONI	PIERO ANGELO	Carrara	11.03.'51
Comune di residenza	Località/via/n° civico	Codice Fiscale	
Carrara	Marina di Carrara viale C. Colombo n. 77	VTT PNG 51c11 B832c	

In qualità di:

legale Rappresentante della Società di seguito identificata alla voce persona giuridica,
e concessionario di area demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste stabilimento
balneare

Prot. n° 1122 del 15.2.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Persona Giuridica:

Denominazione		
Società Bagno GIOCONDO S.a.s. Dirigente		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.
Carrara	Marina di Carrara – viale Vespucci n. 62	00602280455

In relazione all'immobile posto in:

località/via/n° civico	N° civico
Marina di Carrara – viale Vespucci n. 62	62

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio/Sez. n.	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	100	33	1

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della denuncia, avranno inizio i lavori per opere
sul patrimonio edilizio esistente di cui al comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, relativamente
a:

- interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA di cui alla lett. b) comma 2 dell'art. 4 della
L.R.T. 52/1999.

Obbligo di attestazione di cui agli artt. 11 e 16 L.R.T. 52/99 e D.P.R. 425/94:

- il Richiedente dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di
abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al co. 2, art. 11 L.R.T. 52/99.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	LAVORI IN ECONOMIA DIRETTA
---	----------------------------

Responsabile del procedimento

è

nominato

ARCH. FUSARI
IL DIRIGENTE

73

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo domicilio.

Progettista:

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
PORCHERA ANDREA	ARCHITETTI (prov. MS)	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara - Via G. Savonarola, n. 31	CARRARA	54033

Direttore dei Lavori:

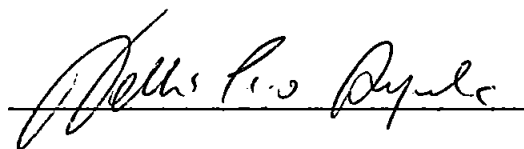
Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
PORCHERA ANDREA	ARCHITETTI (prov. MS)	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara - Via G. Savonarola, n. 31	CARRARA	54033

Adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96:

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono sottoposte all'ambito di applicazione dei disposti del D.Lgs. 494/96 e succ. mod.integraz.; pertanto non occorre notifica preliminare presso la competente AUSL.

Data 12.02.2001

Firma dell'interessato



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
per Denuncia di Inizio Attività
ai sensi dell'art. 9 della L.R.T. n. 52 del 14.10.1999

Il progettista assevera di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via/n° civico	N° civico
CARRARA	Marina di Carrara viale Vespucci n. 62	62

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio/Sez. n.	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	100	33	\

Zonizzazione di PRG.:

Unità Territoriale Organica Elementare 1.b1 "Arenile", zona soggetta a Piano Particolareggiato.

Vincoli di PRG. e sovraordinati:

l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; risulta presente vincolo "paesaggistico", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi della L. 1497/36, vincolo della "fascia costiera".

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente
- smaltimento acque reflue: già esistente

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, così come previsto dai disposti della lett. b) dell'art. 31 della L. 457/1978 e della lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999.

Destinazione d'uso stato attuale: "Stabilimento balneare".

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale.

Relazione tecnico descrittiva

Gli interventi di manutenzione straordinaria previsti riguardano opere di sistemazioni interne che interessano la parte dello stabilimento balneare prospiciente il viale Vespucci posta presso lo spigolo nord-est del fabbricato esistente.

In particolare viene interessata dagli interventi l'ala destinata al guardianaggio, nella quale il concessionario committente prevede una diversa distribuzione degli spazi interni, al fine di ammodernare gli stessi ed adeguarli alle moderne esigenze di gestione e di qualificazione dell'attività balneare.

Nel dettaglio gli interventi prevedono: demolizione e ricostruzione di pareti di tramezza (in elementi di laterizio), rifacimento intonaci e riprese degli intonaci esistenti (in malta bastarda e finitura con grassello di calce), rifacimento pavimentazioni (in gres ceramico, marmo e legno), restauro dei soffitti e delle controsoffittature (in malta, legno e gesso), rifacimento del locale bagno con adeguamento ai vigenti standard igienico-sanitari (con rivestimenti ceramici), ammodernamento e/o sostituzione ex novo degli impianti idrico-sanitario ed elettrico, comprendenti rilocalizzazione dei contatori così come previsto dagli enti gestori, opere varie di tinteggiatura.

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di:

- ambietale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada
- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico

Adempimenti titolo III L.R.T. 52/99

Si dichiara che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III della L.R.T. 52/99, in quanto le opere di manutenzione straordinaria previste sul fabbricato esistente non interessano parti strutturali dell'edificio né vanno a modificare le strutture esistenti né ad aggiungere nuove opere di interesse strutturale.

Verifica dei vincoli sovraordinati

L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non è soggetto ad autorizzazione in quanto:

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.lgs. 490/99, titolo primo;

- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D.Lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39, attuale art. 151 D.Lgs. 490/99;
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L. 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 312/85 convertito, con modificazioni, nella L. 431/85 (con rif. all'attuale D.Lgs. 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89;
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ai sensi del D.M. 1444/68;
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Asseverazione di conformità

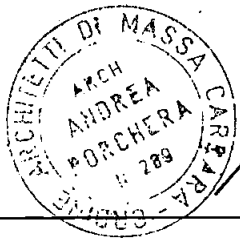
Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Atteso, inoltre, che l'intervento da realizzare è classificato come "manutenzione straordinaria" (come definito dall'art. 4 comma 2 lett. b) della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare non comportano modifiche dei volumi e delle superfici utili e coperte esistenti, né dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma dell'attuale fabbricato, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico dell'organismo costruito esistente.

Data

12. 02. 2001

Il Progettista
(timbro e firma)



ALLEGATI

1. Documentazione grafica

- a. Corografie con stralcio di PRG. vigente
- b. Estratto cartografia catastale con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria
- c. Piante stato di fatto
- d. Pianta stato di progetto

2. Documentazione fotografica

- a. Schema planimetrico dei punti di ripresa
- b. Rilievo fotografico

3. Documentazione scritta

- a. Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche ed alla qualità dei materiali da impiegare (già contenuta nella relazione tecnica asseverata)

4. Documentazione certificativa

- a. Titolo di godimento del bene, riferito alla concessione dell'arenile demaniale
- b. Attestazione di versamento dei diritti di segreteria

Oneri concessori

- L'intervento proposto è gratuito

Data 12.02.2001

Il Progettista
(timbro e firma)



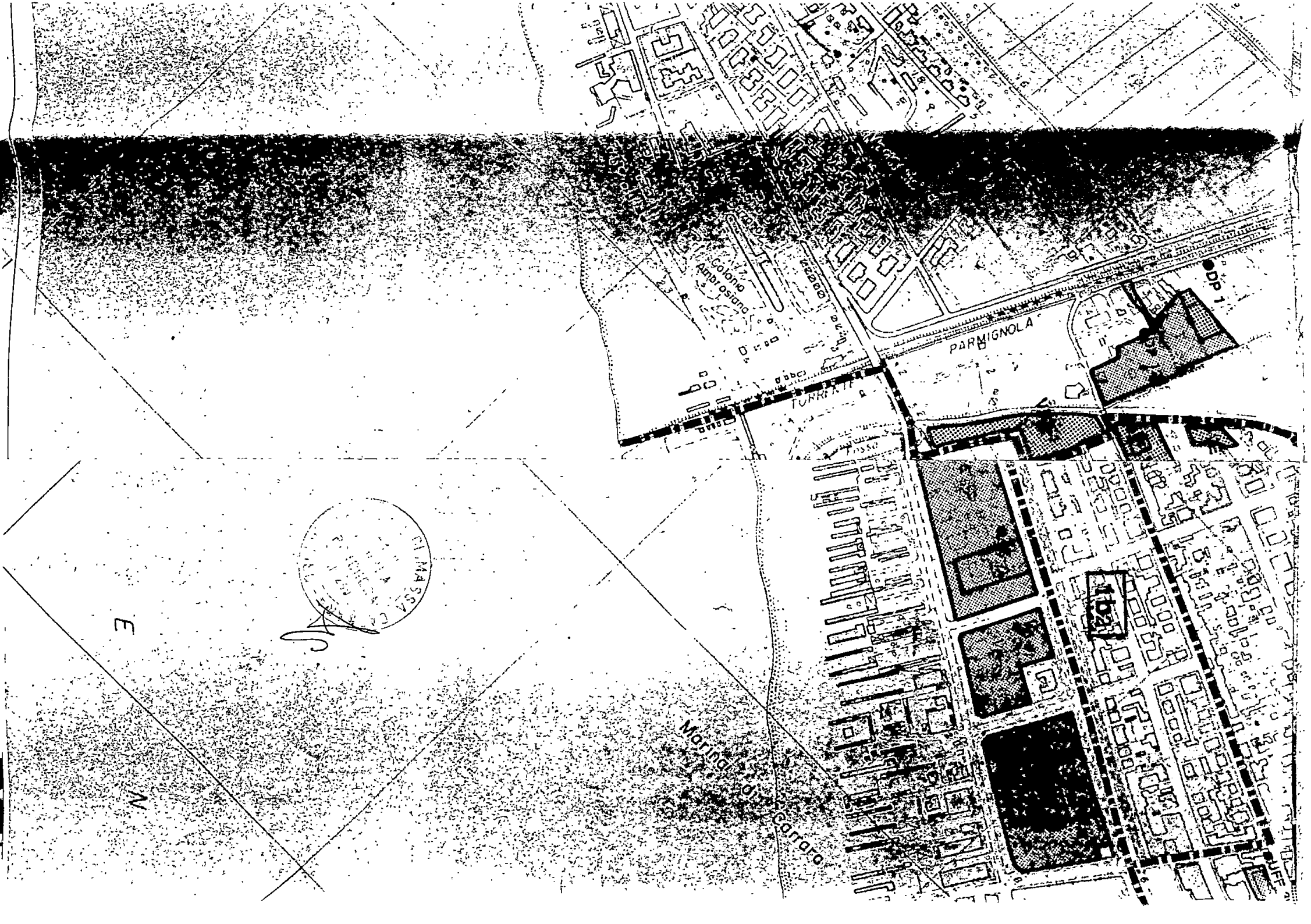
Il Richiedente
(firma)

Allegato 1.a

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

corografie con stralcio di PRG. vigente





CIVIL MASON
[Signature]

E

N

PARMIGNOLA

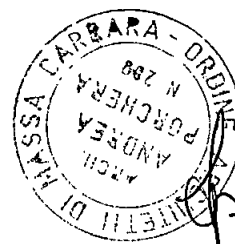
TORRENT

MORINO
CORIO

**Allegato
1.b**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

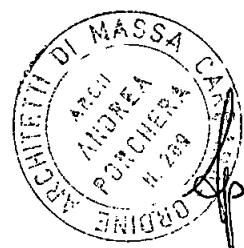
estratto cartografia catastale
[scala 1:1000]
con individuazione dell'immobile oggetto degli interventi



**Allegato
1.c (1)**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

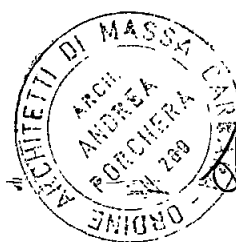
pianta stato di fatto dell'intero stabilimento balneare
[scala 1:200]
con evidenziazione della parte interessata dagli interventi



**Allegato
1.c (2)**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

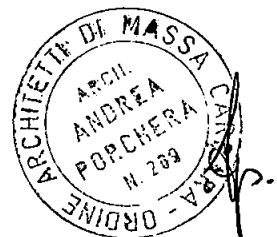
pianta stato di fatto della parte interessata dagli interventi
[scala 1:100]



**Allegato
1.d**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

pianta stato di progetto
[scala 1:100]



**Allegato
2.a**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

schema planimetrico
dei punti di ripresa



**Allegato
2.b**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

rilievo fotografico

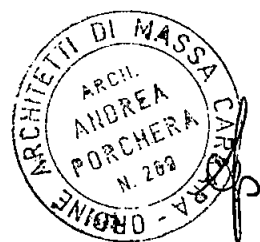


Foto n. 1





Foto n. 2

Foto n° 3

UFFICI DI MASSA



**Allegato
4.a**

DOCUMENTAZIONE CERTIFICATIVA

Titolo di godimento del bene





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

COPIA PER IL CONCESSIONARIO

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° **026** del registro concessioni - Anno 1999

N° **035** del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. VATTERONI Piero Angelo in qualità di legale rappresentante della Società Bagno Giocondo S.a.s. in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 027/98 - Rep. 027/98 in data 04.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 22948/3296 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al BAGNO GIOCONDO S.a.s. di VATTERONI P. Angelo & C. codice fiscale P.I.00602280455 di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 6642 (seimilaseicentoquarantadue) fronte mare ml 41,50, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Paris e Paradiso, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "GIOCONDO" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 38904000 (Trentottomilioninovecentoquattromila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 9726000 (Novemilionisettecentoventiseimila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 01 Giugno 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara - filiale di Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 194/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

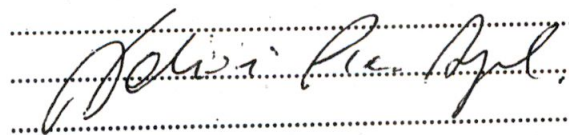
Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in applicazione della delibera regionale ex art. 6 D.M. 342/98 (attuativo della L.494/93) inerente alla classificazione delle aree demaniali marittime secondo i criteri di alta, normale o inferiore valenza turistica.
- 3) E fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap.
- 4) Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal SID - Sistema Informativo Demanio- ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.
- 5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.
- 6) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza che disciplina per l'anno 1999 l'attività balneare.
- 7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1999.

(*) CONSISTENZA: Composto da n 72 cabine, 4 servizi igienici + 1 adeguato alla L.13/89, 2 docce, 1 ripostiglio, 1 spogliatoio adeguato alla L.13/89, casa di guardianaggio mq. 56.25 (guardianaggio mq.12.6, cucina mq. 7.8 infermeria mq.12.2 direzione+bagno mq.16.6), bar mq. 30.10, magaz+ripostiglio mq.19.10,



La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in M. CARRARA Via C. COLOMBO n° 77

Marina di Carrara, addì 1.3 LUG. 1999

I TESTIMONI

Antonio Ciliberto
Luigi Galasso



IL CONCESSIONARIO

Roberto Pica

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. CP/Roberto CASASSA

Roberto Casassa

UFFICIO REGISTRO DI CARRARA

2° ORIGINALE DELL'ATTO CHI REGISTRATO

IL 20 LUG. 1999 AL N° 0007

MOD. 1 SUL QUALE SONO STATE

ESATTE LIRE 20.000



IL DIRETTORE
M. Santoro

**Allegato
4.b**

DOCUMENTAZIONE CERTIFICATIVA

attestazione di versamento
dei diritti di segreteria





CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

MODULO DI PAGAMENTO

N.
926

RIFERIMENTI 1 17 4 T05 4M TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
9104	12/02/01	42 PR				

C.r. Carrara

HA PAGATO

A FAVORE DI

VATTERONI PIERO ANGELO VIALE COLOMBO 77

PER CONTO DI

COMUNE CARRARA

L'IMPORTO

50.000

DICONSI Lire CINQUANTAMILA

CAUSALE VERS X D.I.A.

12/02/01

REGOLAMENTO PER CASSA

ESENTE
ESENTE



0

50.000

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA