



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n. 139 del 29/09/2007 (condono 2004)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28.02.1985, n. 47; Legge 23.12.1994, n. 724; Legge 21.11.2003, n. 326;
L.R.T. 20.10.2004, n. 53

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 02/12/2004, da PEZZICA GEOM.GIANPAOLO SOC. IMPRESA CHIARA SRL residente a 54033 CARRARA in C.SO ROSSELLI 5/E cod. fisc. P.I. 0638600452, registrata al prot. 49725 /4261 del 16/12/2004 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile in NAZZANO VIA DEL BELVEDERE, distinto in catasto al foglio 85 mappale 24-25, come di seguito specificate:

"AMPLIAMENTO E MODIFICHE IN UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE";

Considerato che il Nucleo di Valutazione nella riunione n° 6 del 05/02/2007, si è così espresso: **"PARERE FAVOREVOLE"** ;

Dato atto:

- che l'oblazione di cui alla Legge 326/03 e s.m.i., è stata determinata in via definitiva in €. 1.418,00 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- che il contributo di concessione di cui all'art.4 della Legge Regionale 20/10/04, n. 53 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	€. 255,92
Oneri di Urbanizzazione 1^	€. 213,25
Oneri di Urbanizzazione 2^	€. 597,45
totale oneri	€. 1.066,62

e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- che la quota integrativa di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. 53/04 citata, ammontante al 10% dell'importo stabilito nella Tabella C allegata al D.L. 269/03 e pertanto ammontante a € 141,80 è stata interamente versata al Comune;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326;

Visto il Decreto-legge 12 Luglio 2004, n. 168, convertito con modificazioni nella Legge 30 Luglio 2004, n. 191;

Vista la Legge Regionale 20 Ottobre 2004, n. 53;

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto dei pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti istituzionalmente competenti;

RILASCI A

a PEZZICA GEOM.GIANPAOLO SOC. IMPRESA CHIARA SRL residente a 54033 CARRARA in C.SO ROSSELLI 5/E cod. fisc. P.I. 0638600452, il/la quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:

"AMPLIAMENTO E MODIFICHE IN UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE";

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto.

In base all'art.35, comma 14 della L. 47/85 e s.m.i., a seguito della concessione in sanatoria il certificato di abitabilità/agibilità sarà rilasciato, anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, a condizione che sia dimostrato che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 29 settembre 2007

IL DIRIGENTE

CLAUDIO BACCALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento; dichiara, inoltre, di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi.

Carrara,

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641324 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



**1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 70/02 del 20/09/2002**

Prot.n.19307/2098

Variante a Concessione Edilizia a titolo gratuito
70/02 del 20/09/2002



IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 28/05/2003 da IMPRESA CHIARA S.R.L. residente in 54033 CARRARA VIA CORSO C. ROSSELLI,5/E C.F..00638600452 registrata il 28/05/2003 al Prot. Gen. n.19307 corrispondente al n.2098 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta variante alla concessione edilizia a titolo gratuito n° 70/02 già rilasciata in data 20/09/2002 per la esecuzione dei lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 85 mappale 24-20-11-2 ED ALTRI posto in NAZZANO VIA DEL BELVEDERE.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 22 del 28/06/2003, **FAVOREVOLE, A CONDIZIONE CHE IL CORPO SCALE SUL FRONTE NORD, MANTENGA LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DEL PROGETTO ORIGINARIO;**

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 "testo unico delle leggi sanitarie", come successivamente modificato ed integrato

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 22/05/2003;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;



DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A IMPRESA CHIARA S.R.L. residente in 54033 CARRARA VIA CORSO C. ROSSELLI,5/E è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 85 mappale n.24-20-11-2 ED ALTRI posto in NAZZANO VIA DEL BELVEDERE secondo il progetto costituito da n.11 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO. .

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Si richiamano espressamente le condizioni della concessione originaria n.70/02 del 20/09/2002.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Il concessionario deve dare comunicazione di inizio lavori almeno 10 giorni prima.





CONDIZIONI

CONDIZIONI A.S.L.: SEMINTERRATO NON ABITABILE

IL CORPO SCALE SUL FRONTE NORD, MANTENGA LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DEL PROGETTO ORIGINARIO

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 10/07/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 10/07/2003

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.19307/2098 Variante onerosa: alla Concessione Edilizia 70/02 del 20/09/2002.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 14/94.
Istruttoria 30v/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it