

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 4261

A PEZZICA GEOM.GIANPAOLO SOC. IMPRESA CHIARA SRL
C.SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione archivio 239CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da PEZZICA GEOM.GIANPAOLO SOC. IMPRESA CHIARA SRL con sede a 54033 CARRARA in C.SO ROSSELLI 5/E cod. fisc. P.I. 0638600452, registrata al prot. 49725 /4261 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL BELVEDERE, distinto in catasto al foglio 85 mappale 24-25, come di seguito specificate:

" AMPLIAMENTO E MODIFICHE IN UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE ";

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 6 del 05/02/2007, si e' espresso come segue: "PARERE FAVOREVOLE" pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 1.418,00**
versata € 1.418,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
versata € 142,00
da versare a conguaglio € ///
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 213,25
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 597,45
Contributo sul Costo di costruzione	€ 255,92
Totale oneri	€ 1.066,62

Versati: € 1.070,00

Da versare a conguaglio: € ///

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.
Produrre inoltre, denuncia ai fini TARSU dell'unità immobiliare interessata.

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro dovrà produrre **due marche da bollo di Euro 14,62.**

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

E' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unita' immobiliare interessata.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

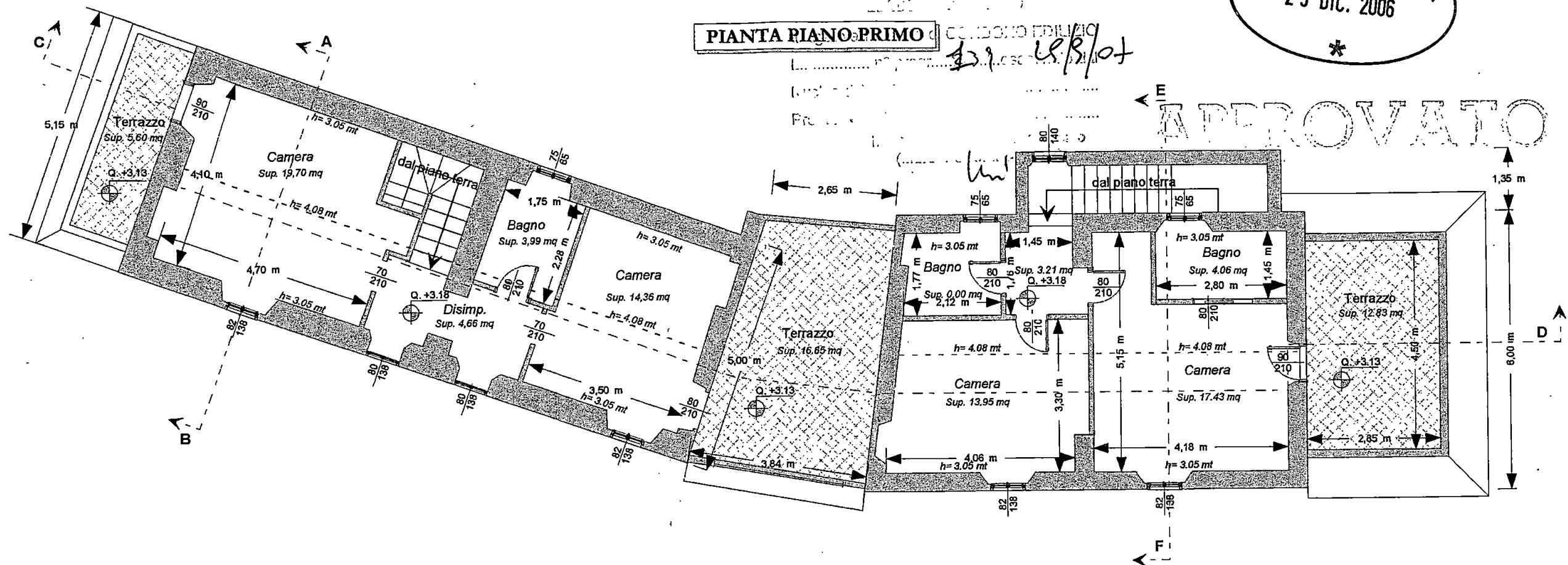
Carrara, 21 agosto 2007

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it



LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

Sanatoria per lavori eseguiti in difformità alla C.E. 70/02 relativa alle
Unità immobiliari site in Carrara Loc. Nazzano Belvedere
Catastralmente rappresentato al Fgl.85 Mapp.li 24 Sub.7/8/12/13

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/09/2003 n.269 - L.R.20ott 2004 n.53)

n° ord. 239 - 240 CONDONO

Prop: **IMPRESA CHIARA s.r.l.**

progettista Geom. Pezzica Gianpaolo

IMPRESA CHIARA s.r.l.
Corso Rossini, 5/E Tel. 70565 - 71928
54033 CARRARA
Part. IVA 00656200452

Oggetto: Pianta piano Primo ATTUALE



scala 1:100

TAV. 7