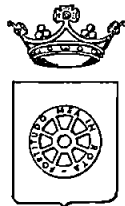


Prot. n° 36558
16-08-06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49731 / 4262 del
RACCOMANDATA A.R.

IMPRESA CHIARA SRL

Spett. **PEZZICA GEOM. GIANPAOLO PER SOC.**

C.SO ROSSELLI 5/E - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.

Abuso in localita' **NAZZANO VIA DEL BELVEDERE** n° ord. **240CONDONO - catasto foglio 85 mappale 24-25**

(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 16/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere:- **marca da bollo €. 11/00;**

- **Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;**

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione: - **Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato;**

- **relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc. edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato;**

- **certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie;**

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: . Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti.

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e' inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti : .

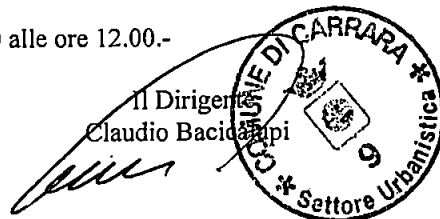
Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unita' immobiliare interessata.

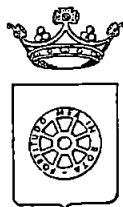
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006. In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita' .

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che :

- il Responsabile del Procedimento e' : Geom. C. Marchi.

- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.00.-





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49731 / 4262 del
RACCOMANDATA A.R.

IMPRESA CHIARA SRL

Spett. **PEZZICA GEOM. GIANPAOLO PER SOC.**

C.SO ROSSELLI 5/E - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).

Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.

Abuso in localita' **NAZZANO VIA DEL BELVEDERE** n° ord. **240CONDONO - catasto foglio 85 mappale 24-25**
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 16/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere:- **marca da bollo €. 11/00;**

- **Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;**

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione: - **Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato;**

- **relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc. edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato;**

- **certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie;**
L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: . Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti.

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e' inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti : .

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unita' immobiliare interessata.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro e non oltre il 30 settembre 2006. In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/diformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita' .

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che :

- il Responsabile del Procedimento e' : **Geom. C. Marchi.**

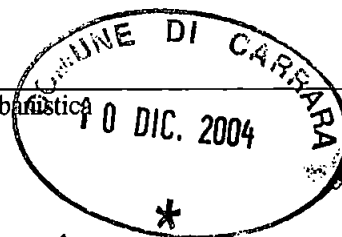
- gli Uffici del Settore sono aperti il **MARTEDI** e **GIOVEDI** dalle ore 9.00 alle ore 12.00.-

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

240

Prot. Generale del Comune

Prot. Settore Urbanistica



CONDONO EDILIZIO

6262

ANNO 2004 NUMERO DEL CONDONO

COMUNE DI CARRARA

13 DIC. 2004

103

1

Prot. n° 49731

Numero progressivo : 2/2

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione ed agli oneri concessori)

Al Dirigente del Settore Urbanistica
del Comune di Carrara

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DI ILLECITO EDILIZIO

(Legge 28.2.85 n. 47 e s.m.)

- art. 25 D.L. 30.9.2003 - convertito in legge dall'art. 1 della
L. 24.11.03 n. 326 e successive modifiche - L.R. 20.10.2004 n. 53

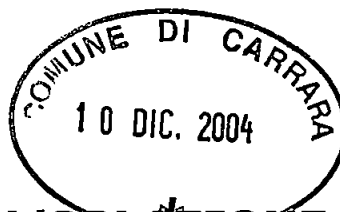
Il sottoscritto **PEZZICA GEOM. GIANPAOLO** nato a Carrara il 18.8.1941, nella sua veste di **direttore dei lavori ed amministratore** della **Soc. IMPRESA CHIARA s.r.l.** con sede in Carrara via Corso Rosselli n. 5/E c.f. 00638600452 in qualità di titolare della concessione edilizia

FA ISTANZA

a norma della vigente legislazione in materia di definizione degli illeciti edilizi relativamente ad opere eseguite in **difformità alla concessione edilizia n. 70 del 20.9.2002** afferenti **l'unità immobiliare** contraddistinta negli elaborati progettuali con la **lettera B**, e più precisamente :

- 1) - modesto ampliamento per la creazione di vano scale di comunicazione con il piano interrato;
- 2) - realizzazione del piano interrato con altezza di forme (h. 2.70 in luogo di ml. 2.40) alle norme urbanistiche ed edilizie (vedi avvio del procedimento, datato 22.6.2004, per annullamento parziale della c.e. 70/02 e successiva variante del 10.7.2003);
- 3) - diversa conformazione architettonica del vano scale in contrasto con le condizioni con le prescrizioni di cui alla c.e. 70/02 e modifiche alle distribuzioni interne;

Tali opere sono afferenti l'immobile ubicato in loc. **Nazzano via Del Belvedere**, avente **destinazione d'uso residenziale** identificata catastalmente al **foglio 85 mappali 24 25**



DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE

(Tabella C D.L. 30.9.2003 n. 269)

- 1) - tipologia dell'abuso n. 1 (tabella C D.L. 269/2003)**- superficie in ampliamento
- mq. 5,60 x 100 €/mq = **€. 560/00**
- 2) - tipologia dell'abuso n. 1 (tabella C D.L. 269/2003)**- incremento della volumetria interrata senza incremento delle superfici
- mq. 56,27 x 0.30 (incremento altezza interna) x 3/5 (*) = mq. 10,14
- mq. 10,14 x 0,60 x 100 €/mq = **€. 608/00**
- 3) - tipologia dell'abuso n. 3 (tabella C D.L. 269/2003)**- superficie in difformità
- mq. 8 x 80 €/mq = **€. 640/00**
=====
- Totale = € 1.808/00**

(*) - criterio di cui alla Circolare Ministeriale L. 47/85

INCREMENTO OBLAZIONE DA VERSARE AL COMUNE

(art. 3 Legge Regionale 20.10.2004 n. 53)

10 % dell'oblazione = € 181/00

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

(art. 4 Legge Regionale 20.10.2004 n. 53)

tipologia dell'intervento = ampliamento della superficie e volume

- oneri di urbanizzazione primaria = mc 17,92 x 3,83 €/mc = € 68/63
- oneri di urbanizzazione secondaria = mc 17,92 x 10,79 €/mc = € 193/35
- percentuale costo di costruzione = mq 5,60 x 183,35 x 0.08 = € 82/36
=====
- Totale = € 344/34**
- Importo da corrispondere al Comune = oneri x 2 Totale = € 689/00**

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Le opere abusive riguardano immobile che il vigente Regolamento Urbanistico classifica con la seguente categoria/zonizzazione : " *area extraurbana* ", mentre con la variante adottata con Del. C.C. 54/04 risulta classificata " *CPA_2a*".

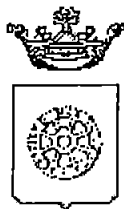
Non ricadente all'interno di vincoli di legge.

Allegati alla presente :

1. Attestazione versamento della prima rata dell'oblazione pari a **€ 1.808/00** eseguito in data 10/12/04 sul **c.c.p. 255000** con bollettino postale intestato a Poste Italiane - oblazione relativa a condono edilizio 2004;
2. Attestazione versamento della quota integrativa dell'oblazione da corrispondere al Comune pari a **€ 181/00** eseguito in data 10/12/04 sul **c.c.p. 118547** con bollettino postale intestato Comune di Carrara - Servizio Tesoreria - quota integrativa oblazione per condono edilizio 2004;
3. Attestazione versamento degli oneri di concessione da corrispondere al Comune pari a **€ 689/00** eseguito in data 10/12/04 sul **c.c.p. 118547** con bollettino postale intestato Comune di Carrara - Servizio Tesoreria - oneri concessori per condono edilizio 2004;
4. Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
5. Documentazione fotografica.
6. Estratto di mappa UTE

Carrara 9 dicembre 2004

IL RICHIEDENTE



Comune di Carrara

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 46/47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto **PEZZICA GEOM. GIANPAOLO** nato a Carrara il 18.8.1941, nella sua veste di **direttore dei lavori ed amministratore** della Soc. **IMPRESA CHIARA s.r.l.** con sede in Carrara via Corso Rosselli n. 5/E c.f. 00638600452 in qualità di titolare della **concessione edilizia n. 70/02** relativa all'immobile sottodescritto ed in riferimento alla domanda di sanatoria edilizia da presentare al Comune di Carrara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n.445

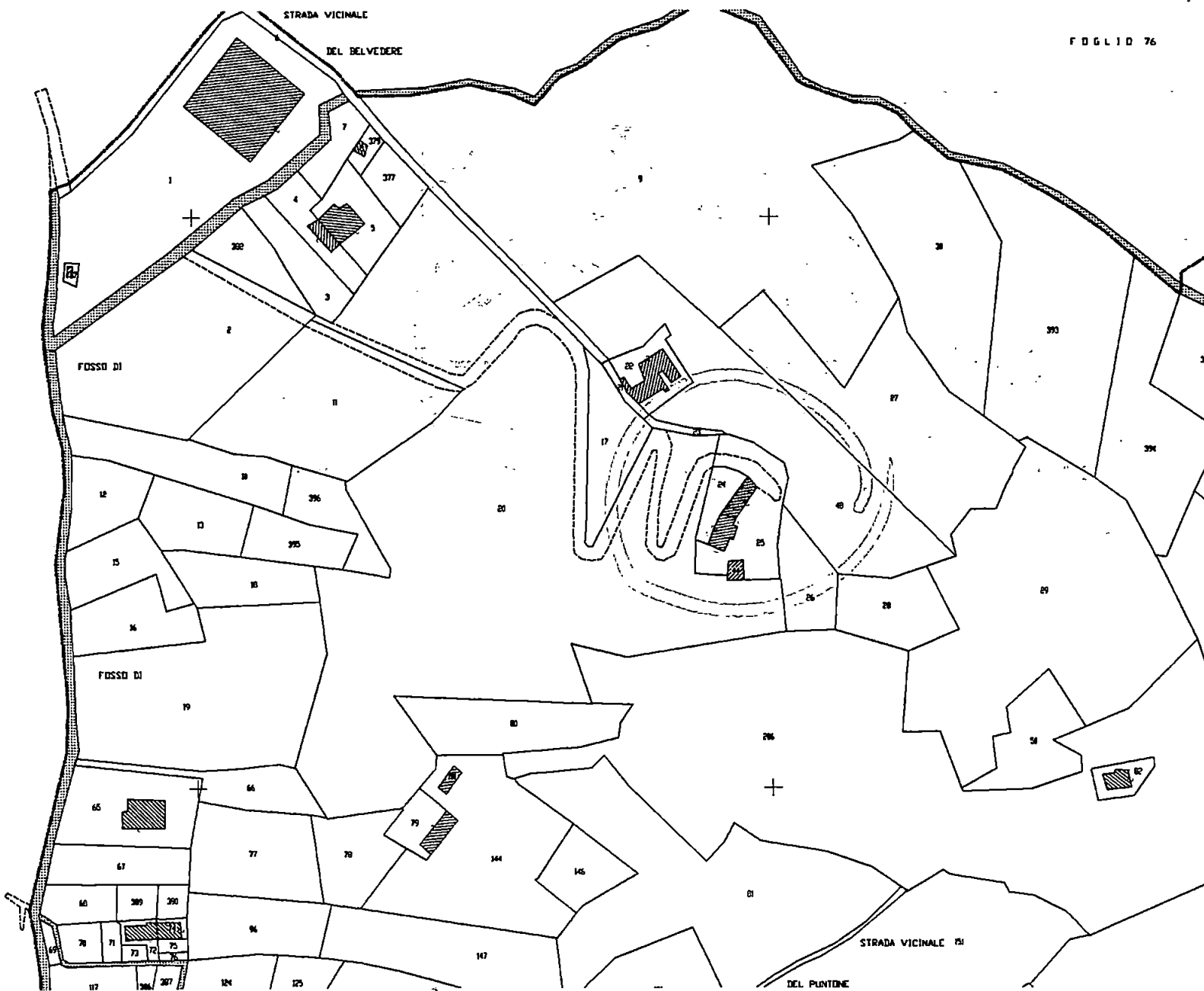
DICHIARA

- di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt 416 bis "Associazione di tipo mafioso-648 bis "Riciclaggio" e 648 ter del Codice Penale.
- di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis e 648 bis del Codice Penale.
- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n.445;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 28/12/2000 n.445;
- che l'immobile interessato, dall'istanza di sanatoria edilizia di cui sopra, è composto da unità immobiliare, contraddistinta con la **lettera B** negli elaborati progettuali, afferente il fabbricato uso civile abitazione ubicato in **Nazzano via Del Belvedere**, identificato catastalmente al **foglio 85 mappali 24 25** ;
- che le opere relative al suddetto immobile oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'esecuzione di **difformità alla concessione edilizia n. 70/02** e successive varianti comportanti:
 - 1) - modesto ampliamento per la creazione di vano scale di comunicazione con il piano interrato;
 - 2) - realizzazione del piano interrato con altezza difforme (h. 2.70 in luogo di ml. 2.40) alle norme urbanistiche ed edilizie (vedi avvio del procedimento, datato 22.6.2004, per annullamento parziale della c.e. 70/02 e successiva variante del 10.7.2003);
 - 3) - diversa conformazione architettonica del vano scale in contrasto con le condizioni con le prescrizioni di cui alla c.e. 70/02 e modifiche alle distribuzioni interne;
- che l'unità immobiliare in oggetto non insiste su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali;
- che il suddetto fabbricato ricade in zona urbanistica che il R.U. classifica: : " area extraurbana ", mentre con la variante adottata con Del. C.C. 54/04 risulta classificata " CPA_2a";
- che non necessita acquisire il parere o autorizzazioni da parte di enti a tutela di vincoli urbanistici o di legge;
- che alla data del 30 marzo 2003 le opere oggetto di sanatoria risultavano volumetricamente ultimate mentre alla data odierna risultano ultimate.
- Si avverte che in caso di dichiarazione mendace, il dichiarato sarà perseguito ai sensi e per gli effetti dell'art. 483 del Codice Penale.

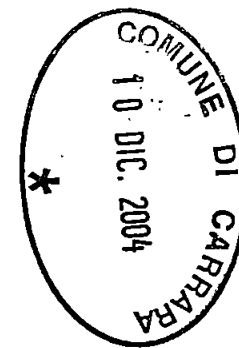
Carrara 8 dicembre 2004

Firma del Dichiarante

- Si allega copia di documento di riconoscimento in corso di validità.



FOGLIO 76



415 315 01 97



sul C/C n.

00255000

di Euro

00.1808,00

IMPORTO
IN LETTERE

milleottocentotto #00

INTESTATO A

POSTE ITALIANE

CAUSALE

OBLAZIONE DI CARRARA A CONDONO

EDIZIONE 2004

COMUNE DI CARRARA
10 DIC. 2004

136/086 02 10-12-04 R1

0032

€*1.808,00*

VCY 0096

€*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PEZZUCA GIAMPAOLO

VIA - PIAZZA

C. ROSSELLI, n° 5/E

CAP

54033 LOCALITÀ CARRARA (MS)



sul C/C n.

□□118547

di Euro

□□□□□689,00

IMPORTO
IN LETTERE

seicentottantenneve/100

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

ONERI CONCESSORI PER CONDOMO

VED. DI CARRARA
MEDICINA 4

10 DIC. 2004



36/036 02 10-12-04 R1

0031 €*689,00*

VCY 0095 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PEZZUCA GIAMPAOLO

VIA - PIAZZA

C. ROSSELLI, n° 5/E

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA (MS)



sul C/C n.

118547

di Euro

181,00

IMPORTO
IN LETTERE

centottantuno/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

QUOTA INDEBITAMENTO OBLAZIONE
PER CONDOMONIO EDILIZIO 2004

10 DIC. 2004

36/039 02 10-12-04 R11

0030 €*181,00*

VCY 0094 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

PEZZUCA GIAMPAOLO

VIA - PIAZZA

C. POSSELLI, n° 5/E

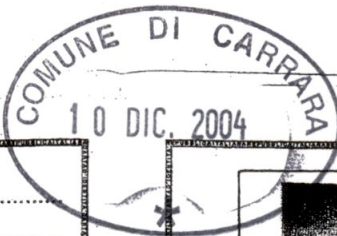
CAP

54033 LOCALITÀ CARRARA (MS)

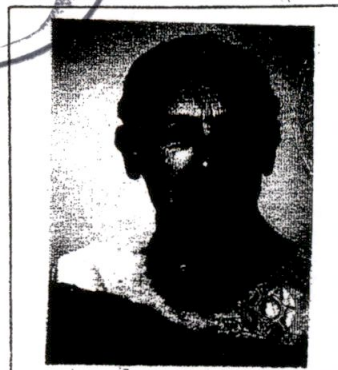


COMUNE DI CARRA
10 DIC





Cognome... PEZZICA
Nome... GIANPAOLO
nato il... 18/08/1941
(atto n. 581 P. 1 S. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... CAFFAGGIO Nr.29
Stato civile... Coniugato
Professione... GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,73
Capelli... Grigi
Occhi... Castani
Segni particolari...



Firma del titolare... *P. Pezzica*
CARRARA (MS) 19/11/2004

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,2%



Scadenza: 18/11/2009

AK 5031674



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

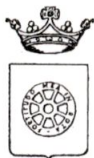
REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AK 5031674
DI
PEZZICA
GIANPAOLO

C2rr2r2 03/10/2007

→ Oggetto: Istruzione in sanatoria n° 139 del 29/09/07
(Condono 2004)

Il sottoscritto Perrici Giuseppe
rappresentante legale della Impresa "Chiera S.r.l."
con la presente dichiara che la Tassa non
è stata corrisposta essendo la immobile
in ristrutturazione al momento della
richiesta di condono, quindi non
abitata.

In fede
Perrici



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 4262

Prot. 21216

A PEZZICA GEOM.GIANPAOLO SOC. IMPRESA CHIARA SRL
C.SO ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)
Posizione archivio 240CONDONO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da PEZZICA GEOM.GIANPAOLO SOC. IMPRESA CHIARA SRL residente a 54033 CARRARA in C.SO ROSSELLI 5/E cod. fisc. P.I. 0638600452, registrata al prot. 49731 /4262 del 16/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in NAZZANO VIA DEL BELVEDERE, distinto in catasto al foglio 85 mappale 24-25, come di seguito specificate:

“MODIFICHE A UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE”;

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 6 del 05/02/2007, si e' espresso come segue: “PARERE FAVOREVOLE” pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 2868,00**
versata € 1808,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € 1060,00
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
versata € 181,00
da versare a conguaglio € 105,80
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 164,73
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 386,71
Contributo sul Costo di costruzione	€ 0,00
Totale oneri	€ 137,27

Versati: € 689,00

Da versare a conguaglio: € ///

Produrre, inoltre, denuncia ai fini T.A.R.S.U. relative all'unità immobiliare interessata.

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.

I diritti di segreteria, ammontanti a € 100,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE

(Tabella C D.L. 30.9.2003 n. 269)

- 1) - **tipologia dell'abuso n. 1 (tabella C D.L. 269/2003)**- superficie in ampliamento
- mq. 5,60 x 100 €/mq = **€. 560/00**
- 2) - **tipologia dell'abuso n. 1 (tabella C D.L. 269/2003)**- incremento della volumetria interrata senza incremento delle superfici
- mq. 56,27 x 0.30 (incremento altezza interna) x 3/5 (*) = mq. 10,14
- mq. 10,14 x 0,60 x 100 €/mq = **€. 608/00**
- 3) - **tipologia dell'abuso n. 3 (tabella C D.L. 269/2003)**- superficie in difformità
- mq. 8 x 80 €/mq = **€. 640/00**
=====
- Totale = € 1.808/00**

(*) - criterio di cui alla Circolare Ministeriale L. 47/85

INCREMENTO OBLAZIONE DA VERSARE AL COMUNE

(art. 3 Legge Regionale 20.10.2004 n. 53)

10 % dell'oblazione = **€. 181/00**

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

(art. 4 Legge Regionale 20.10.2004 n. 53)

tipologia dell'intervento = ampliamento della superficie e volume

- oneri di urbanizzazione primaria = mc 17,92 x 3,83 €/mc = €. 68/63
- oneri di urbanizzazione secondaria = mc 17,92 x 10,79 €/mc = €. 193/35
- percentuale costo di costruzione = mq 5,60 x 183,35 x 0.08 = €. 82/36
=====
- Totale = €. 344/34

Importo da corrispondere al Comune = oneri x 2 **Totale = €. 689/00**

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Le opere abusive riguardano immobile che il vigente Regolamento Urbanistico classifica con la seguente categoria/zonizzazione : " *area extraurbana* ", mentre con la variante adottata con Del. C.C. 54/04 risulta classificata " *CPA_2a*".

Non ricadente all'interno di vincoli di legge.

Allegati alla presente :

1. Attestazione versamento della prima rata dell'oblazione pari a **€. 1.808/00** eseguito in data _____ sul **c.c.p. 255000** con bollettino postale intestato a Poste Italiane - oblazione relativa a condono edilizio 2004;
2. Attestazione versamento della quota integrativa dell'oblazione da corrispondere al Comune pari a **€. 181/00** eseguito in data _____ sul **c.c.p. 118547** con bollettino postale intestato Comune di Carrara - Servizio Tesoreria - quota integrativa oblazione per condono edilizio 2004;
3. Attestazione versamento degli oneri di concessione da corrispondere al Comune pari a **€. 689/00** eseguito in data _____ sul **c.c.p. 118547** con bollettino postale intestato Comune di Carrara - Servizio Tesoreria - oneri concessori per condono edilizio 2004;
4. Dichiarazione ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
5. Documentazione fotografica.
6. Estratto di mappa UTE

Carrara 9 dicembre 2004

IL RICHIEDENTE



LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA



CONDONO EDILIZIO N°240/04

Committente: IMPRESA CHIARA S.R.L.

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**

Il Tecnico: **Geom. Pezzica Gianpaolo**



☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

COMUNE DI CARRARA
23 DIC. 2006
*FOTO - 1 -







FOTO - 4 -



☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

COMUNE DI CARRARA
23 DIC. 2006
*



FOTO - 5 -





FOTO - 6 -



FOTO - 7 -



☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐



FOTO - 8 -



FOTO - 9 -





FOTO - 10 -









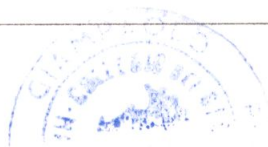


FOTO - 16 -



FOTO - 17 -



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 240 / 2004

Estremi Catastali: Fg. 85 Mapp. 24-25

Richiedente del Condono Sig./ra

PEZZICA GIANPAOLO

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|--|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area sottoposta a misure cautelari ex L.R. 5/95 art.12 approvate con D.G.R. n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☐ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G.R.T. n°831 del 23.07.01) | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ in parte |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|---|---|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05) | ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte) |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altro-

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 albergo ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altro

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☒CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.

- | | |
|--|--|
| ☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione | |
| ☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8-Altro | |
| ☐ - Area di Integrazione Urbana n° | ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98 |
| ☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. | ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94 |
| ☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. | ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta. |
| ☐ - Area all'interno di progetto d'area. | ☐ - Altro |

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR Altra

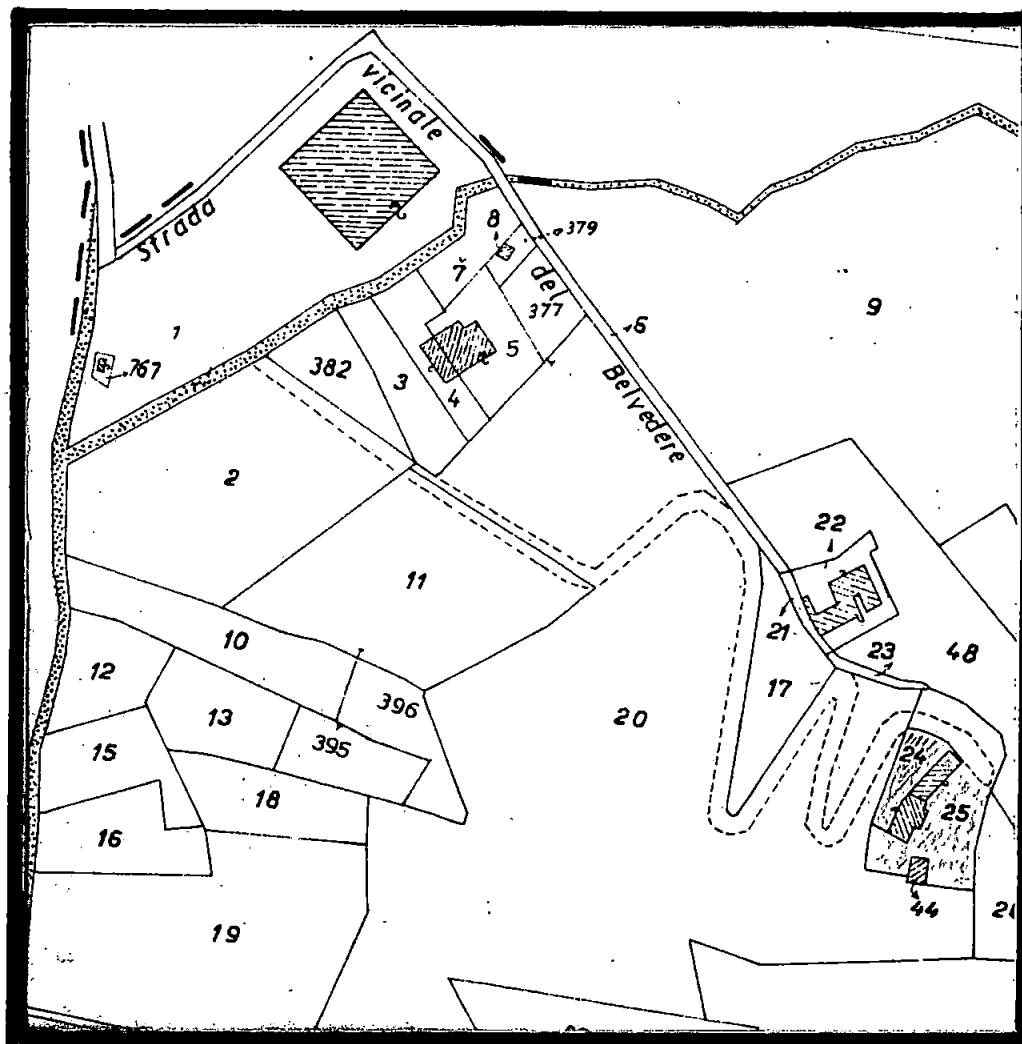
- | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
| ☐ - Area interessata da fascia di rispetto | ☐ Stradale | ☐ Autostradale | ☐ Ferroviaria |
| ☐ - Area all'interno del CZIA | ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione | ☐ - Area all'interno del C. Storico | |
| ☐ - Altro | | | |

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 240 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 85 Mappale n. 24-25

Richiedente del Condono Sig./ra: PERZICA GIAMPAOLO



NB: L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti.

IL TECNICO (Storti)

Pezzica Geom. Gianpaolo

Via C. Rosselli, 5/c - Carrara

Tel. 0585 70565



Oggetto : relazione tecnica in allegato all'istanza di condono edilizio - L.R. 53/04 - n° 240

Committente : **SOC. IMPRESA CHIARA s.r.l.**

L'istanza di condono in oggetto è richiesta per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia **n. 70 del 20.9.2002** afferenti **l'unità immobiliare** contraddistinta negli elaborati progettuali con la **lettera B** riguardanti lavori di ristrutturazione del fabbricato ubicato in loc. **Nazzano via Del Belvedere**, avente **destinazione d'uso residenziale** identificata catastalmente al **foglio 85 mappale 24 sub. 7 8 10 11**, e più precisamente :

- 1) - modesto ampliamento per la creazione di vano scale di comunicazione del piano terra con il piano interrato;
- 2) - realizzazione dei vani accessori del piano interrato con altezza difforme (h. 2.70 in luogo di ml. 2.40) alle norme urbanistiche ed edilizie (vedi avvio del procedimento, datato 22.6.2004, per annullamento parziale della c.e. 70/02 e successiva variante del 10.7.2003);
- 3) - diversa conformazione architettonica del vano scale di comunicazione tra il piano terra ed il piano primo in contrasto con le prescrizioni di cui alla c.e. 70/02, modifiche alle distribuzioni interne ed ai prospetti.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici.

DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE

(Tabella C D.L. 30.9.2003 n. 269)

1) - tipologia dell'abuso n. 1 (tabella C D.L. 269/2003)- superficie in ampliamento
- mq. 5,60 x 100 €/mq = **€. 560/00**

2) - tipologia dell'abuso n. 1 (tabella C D.L. 269/2003)- incremento della volumetria interrata senza incremento delle superfici

- mq. 56,27 x 0.30 (incremento altezza interna) x 3/5 (*) = mq. 10,14
- mq. 10,14 x 0,60 x 100 €/mq = **€. 608/00**

3) - tipologia dell'abuso n. 3 (tabella C D.L. 269/2003)- superficie in difformità
- mq. 8 x 80 €/mq = **€. 640/00**

=====

Totale = €.1.808/00

(*) - criterio di cui alla Circolare Ministeriale L. 47/85

INCREMENTO OBLAZIONE DA VERSARE AL COMUNE

(art. 3 Legge Regionale 20.10.2004 n. 53)

10 % dell'oblazione = €. 181/00

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

(art. 4 Legge Regionale 20.10.2004 n. 53)

tipologia dell'intervento = ampliamento della superficie e volume

- oneri di urbanizzazione primaria = mc 17,92 x 3,83 €/mc = **€. 68/63**
- oneri di urbanizzazione secondaria = mc 17,92 x 10,79 €/mc = **€. 193/35**
- percentuale costo di costruzione = mq 5,60 x 183,35 x 0.08 = **€. 82/36**
=====

Totale = **€. 344/34**

Importo da corrispondere al Comune = oneri x 2 Totale = €. 689/00

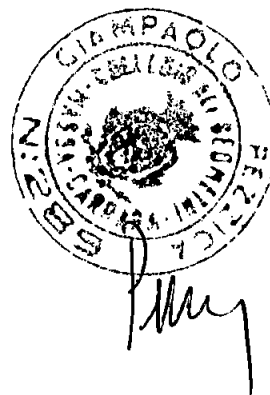
Tutte le opere risultano strutturalmente collaudate come da attestato di deposito presso il Genio Civile di Massa prot. 550/03 del 26.10.2006.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Le opere abusive riguardano immobile ricadente in area che il vigente Regolamento Urbanistico classifica "CPA 2° - area agricola residuale in ambito di piano", non ricadente all'interno di vincoli di legge.

Carrara 11 dicembre 2006

IL TECNICO





REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile DI MASSA-CARRARA

Viale Democrazia

Massa



OGGETTO: COLLAUDO STATICO

Carrara, 18-10-2006

Lavori di costruzione di due garage, siti in località Nazzano nel Comune di Carrara, con struttura in c.a. formata da travi rovesce per le fondazioni, pilastri e travi perimetrali a coltello e solai in latero cemento.

- **Pratica sismica S 550/03 prot.10474 del 01-08-2003.**

▪

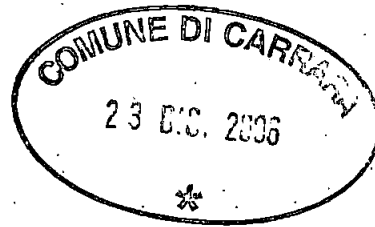
Proprietà Impresa Chiara s.r.l. con sede Carrara in c. Carlo Rosselli 5/E, n.5-E,

Lavori eseguiti dalla ditta Impresa Edile Bellè Franco Via Moneta 5/Bis Carrara.

Progetto architettonico redatto dal **Geom. Giampaolo Pezzica** iscritto al collegio dei geometri della provincia di Massa- Carrara al n. 289 .

Progetto strutturale redatto dal **Geom. Giampaolo Pezzica** , con studio in Carrara, Corso Carlo Rosselli, 5/E iscritto al collegio dei geometri della provincia di Massa- Carrara al n. 289 .

Direttore dei Lavori della struttura **Geom. Giampaolo Pezzica** , con studio in Carrara, Corso Carlo Rosselli, 5/E iscritto al collegio dei geometri della provincia di Massa- Carrara al n. 289 .



DESCRIZIONE

Trattasi di lavori di costruzione di due garage interrati, distinti tra loro, formati da fondazioni in c.a. così come i pilastri e le travi di coronamento.

I solai sono in latero cemento.

Le pareti di tamponatura esterna sono formate da muratura in laterizio, come previsto dagli elaborati di calcolo.

L'intervento è stato eseguito con regolare concessione edilizia su un terreno censito al N.C.T. al Fg 85 mapp. 2-11-20-24 ed altri.

- L'intervento è stato realizzato con regolare deposito S 550/03 prot.10474
- del 01-08-2003

L'esecuzione dei getti è stata realizzata con cls R'bk>300 e acciaio FeB44 K.



CERTIFICATO DI COLLAUDO

- **Premesso** che venne effettuato regolare **deposito** del calcolo delle strutture all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara con **Pratica sismica S 550/03 prot.10474** del 01-08-2003 e che l'inizio lavori porta la data di dieci giorni dopo il 05-08-2003 ovvero il 01-09-2003.

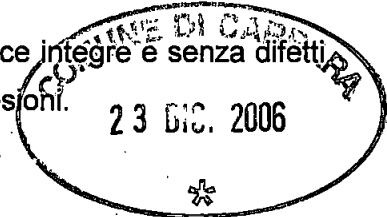
Premesso che in data **02-10-2006** il Direttore dei lavori strutturali Geom. Giampaolo Pezzica ha redatto regolare certificato di fine lavori, ai sensi del D.P.R. del 24-04-1994 n. 425, con deposito all'Ufficio Sismico del genio civile di Massa Carrara, del **25-10-06**, per la fine dei lavori strutturali allegando le prove sui materiali strutturali impiegati rilasciate dal laboratorio Geoconsult e dei certificati della ferriera forniti dal costruttore.

L'anno **2006** nel mese di Ottobre il giorno 18, il sottoscritto dr Arch. **Marco Galassi** iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n° 22, alla presenza del Geom. Giampaolo Pezzica effettuava:

- ❑ Il controllo del corretto adempimento delle prescrizioni formali artt.4 , 6, 9, L. 1086/71,
- ❑ I riscontri necessari, misurazioni e rilievi sia longitudinali che trasversali della struttura riscontrando la rispondenza della stessa a quella risultante dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere.
- ❑ Numerosi saggi sclerometrici al conglomerato cementizio, che si presenta di aspetto omogeneo, compatto, ben dosato, con ottima presa e consistenza, che hanno dato risultati variabili da un minimo di 310 kg/cmq ad un massimo di 320 kg/cmq.
- ❑ L'esame dei certificati dei provini sia del calcestruzzo, che dell'acciaio della struttura che del c.a. che risultano conformi a quanto fissato dagli allegati al D.M. 9.1.1996.

Dr Arch. Marco Galassi

- Il controllo con esito positivo sulla impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate.
- La verifica che in nessuna parte dell'opera sono state riscontrate, tracce di lesioni né altri difetti strutturali, mentre le superfici in vista dimostrano omogeneità e l'uniformità dei getti.
- L'esame della domanda di prove sui materiali è stata sottoscritta dal progettista.
- La verifica delle travi, dei pilastri che risultano massicce integre e senza difetti con le dimensioni della relazione di calcolo e senza lesioni.



Tutto ciò premesso e considerato, dall'esame delle strutture in c.a., l'ottima esecuzione delle stesse, la buona esecuzione dei getti, la buona presa del calcestruzzo;

CERTIFICA

che le strutture del manufatto in oggetto sito nel Comune di Carrara di Proprietà dell'Impresa Chiara s.r.l. sono collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

Dichiara inoltre che l'opera è CONFORME al dettato della normativa antisismica di cui alla legge 02/02/1974 n°64 ed alle norme tecniche di cui al D.M. 03/03/1975 e successive.

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio

MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 6.12.1982 n. 88 e L. 2.2.1974 n. 64
e 5.11.1971 n. 1086.

Pratica S. n. 550/03 c. a. n. 26 OTT. 2006
Massa, li 26 OTT. 2006

Coll. Galassi
Taciara Battista

Il Collaudatore
Dr Arch. **MARCO GALASSI**



Architetto
GALASSI
Marco

DATA E NUMERO DI PROTOCOLLO	BOLLI
	

REGIONE TOSCANA



Ufficio Regionale per la Tutela del
Territorio della Provincia di

MASSA-CARRARA

Sede di
MASSA

RELAZIONE DI FINE LAVORI

Legge n° 64/1974

PROGETTO N. <u>S. 550/03 prot.10474</u>	DEL. <u>01-08-2003</u>
COMUNE DI. <u>Carrara</u>	LOC. <u>Nazzano</u>
VIA/PIAZZA.	N.
PROPRIETA'/COMMITTENZA. <u>Impresa Chiara s.r.l.</u>	
DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE. <u>Costruzione di struttura in c.a. per un due garage in un fabbricato di civile abitazione</u>	

Il Sottoscritto Geom Gianpaolo Pezzica in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data 02-10-2006 sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto.
Le opere sono state realizzate secondo il progetto depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐
Il D.L. comunica inoltre.

- ☐ Trattandosi di nuova costruzione interamente in muratura si allegano
- ☐ Prove sui materiali prevista dal D.M. 20/11/1987 - Allegato 1 e successive modificazioni
- ☐ Nomina del Collaudatore

- ☐ Trattandosi di opere di miglioramento eseguite ai sensi del punto C.9.1.2. del D.M. 16/11/1996 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere.

- ☐ Trattandosi di opere di adeguamento eseguite su edificio esistenti ai sensi del punto C.9.4. del D.M. 16/11/1996 si allegano:
- ☐ Prove sui materiali utilizzati ☐ Nomina del collaudatore

- ☒ Si allega ulteriore documentazione utile alla conformità delle opere al progetto depositato:
Prove sui materiali per le opere in c.a., acciaio

Il sottoscritto D.L. attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della L.R. 6/12/1982 n°88, che l'opera eseguita è conforme al progetto depositato, nonché alla sua rispondenza, in tutto e per tutto, alle norme per l'edilizia antisismica di cui alla Legge 1974 n°64 e dai decreti emanati ai sensi dell'art. 1 della medesima.
Regionale 6.12.1982 n. 88 e L. 2.2.1974 n. 64
5.11.1971 n. 1086.

Attestica S. n. 550/03 a. n.

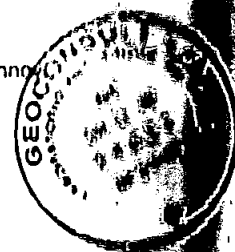
Massa, li 26 OTT. 2006

Il Direttore dei lavori
Geom Gianpaolo Pezzica



**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione, con D.M. N. 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi

**CERTIFICATO DI PROVE A COMPRESSIONE (UNI EN 12390-3)**

Certificato N° 12643/06

Sarzana, li 20/10/2006

SEZIONE: Calcestruzzi

Verbale d'accettazione N° 3239 DEL 12/10/2006

Richiedente: GEOM. PEZZICA GIANPAOLO

Provini di calcestruzzo
dichiarati provenienti da: COSTRUZIONE DUE CANTINE E DUE GARAGE
LOCALITA' CAPOLUOGO
COMUNE DI CARRARA
DI PROPRIETA' IMPRESA CHIARA SRL

Direttore dei lavori: GEOM. PEZZICA GIANPAOLO

N°	Sigla	Posizione in opera dichiarata	Data getto dichiarata	Lato mm	Lato mm	Lato mm	Sezione mm ²	Data prova	Massa g	Carico kN	Resistenza N/mm ²	Resistenza MPa	R _m
1		STRUTTURA	> 28 GG	150	150	147	22500	18/10/2006	7961	883,2	39,7	39,7	1
2		STRUTTURA	< 28 GG	150	150	150	22500	18/10/2006	7924	859,5	38,2	38,2	1

* Provino conforme alle norme, rettifica non necessaria.

** Tipo di rottura (R): 1) BIPIRAMIDALE - 2) VERTICALE - 3) SGRETOLAMENTO - 4) ALTRO

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. 09/01/1996.

Classe dichiarata del calcestruzzo: Rck 30 Mpa

Note: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori:

SI

Campioni e dati forniti dal richiedente.

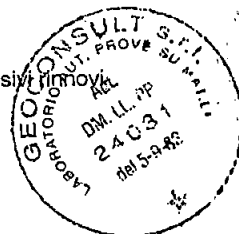
IL PRESENTE CERTIFICATO PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME

CODICE PROVA: CIF002

Lo Sperimentatore
Dott. Domenico DalenaIl Direttore del Laboratorio
Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERO

**GEOCONSULT**

Laboratorio autorizzato per le prove sui materiali da costruzione, con D.M. N. 24031 del 05/09/1983 e successivi rinnovi

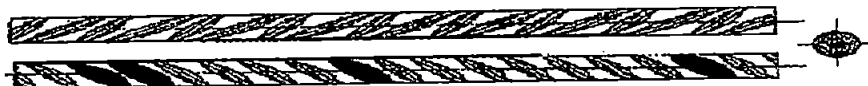
**CERTIFICATO DI PROVE A TRAZIONE E PIEGAMENTO (EN 10002 - UNI EN ISO 7438)**Certificato N° **12644/06**Sarzana, il **20/10/2006**SEZIONE: **ACCIAI**Verbale d'accettazione N° **3239 DEL 12/10/2006**Richiedente: **GEOM. PEZZICA GIANPAOLO**Provinci di calcestruzzo **COSTRUZIONE DUE CANTINE E DUE GARAGE**dichiarati provenienti da: **LOCALITA' CAPOLUOGO****COMUNE DI CARRARA****DI PROPRIETA' IMPRESA CHIARA SRL**Direttore dei lavori: **GEOM. PEZZICA GIANPAOLO**

Diam. Provano	Diam. eff. mm	Sezione mm ²	Peso al mt. g	Snervamento fy N/mm ²	Rottura ft N/mm ²	Allung. A5 %	Piegamento		ft/fy	fy/fyk
							Mandrino mm	Esito		
16	16,01	201,3	1580	547,1	704,1	21	128	POS*	1,29	1,27
16	16,01	201,3	1580	545,8	706,9	22	128	POS*	1,30	1,27
16	16,02	201,6	1582	543	700,6	21	128	POS*	1,29	1,26

* **PIEGAMENTO E RADDRIZZAMENTO SENZA CRICCHE**Data prova: **18/10/2006**Tipo di acciaio dichiarato: **Fe B 44 k**Note: La richiesta prove è stata sottoscritta dal Direttore dei Lavori:
Campioni e dati forniti dal richiedente

SI

Le prove sono state eseguite secondo le disposizioni del D.M. 09/01/1996.

Il marchio riscontrato sui campioni è depositato presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Servizio Tecnico Centrale, (www.infrastrutturetrasporti.it)SCHEDA N°: **46**PRODUTTORE: **FERRIERE NORD SPA**Marchio
riscontrato**IL PRESENTE CERTIFICATO PUO' ESSERE RIPRODOTTO SOLO IN COPIA CONFORME**
CODICE PROVA: **AC0001 - AC0002 - AC0021**Lo Sperimentatore
*Dott. Domenico Dalena*Il Direttore del Laboratorio
Dott. Ing. GIOVANNI GATTO RONCHERI



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 03/03/2004

Ora: 11.16.35

pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0012736	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 4	Unità' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000NL624X	Tipo Mappale n.: 1068/2004	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 5
		Beni Comuni non Censibili n.: 1	Unità' in soppressione n.: 5
Motivo della variazione : AMPLIAMENTO,DEMOLIZIONE PARZIALE,FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Riservato all'Ufficio

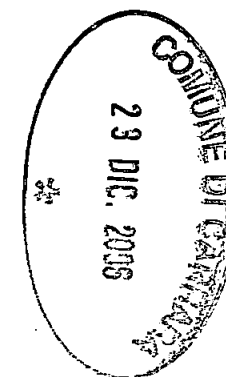
Ricevuta n.: 000005944/2004

Importo della liquidazione: Euro 103,28

Data 03/03/2004

Protocollo n.: MS0012736 L'incaricato

DA VERIFICARE



del Territorio
FABBRICATI
provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Del Belvedere Loc.nazzano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 85

Particella: 24

Subalterno: 7

Compilata da:

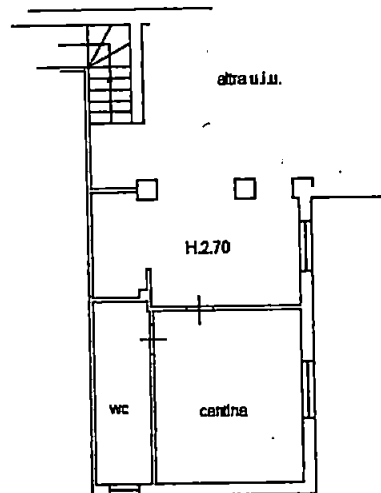
Pezzica Giampaolo

Iscritto all'albo:
Geometri

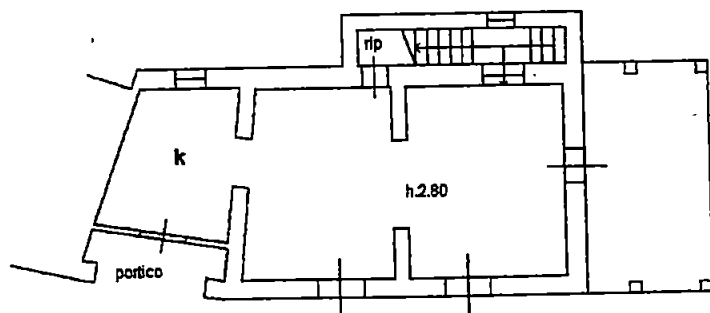
Prov. Massa

N. 289

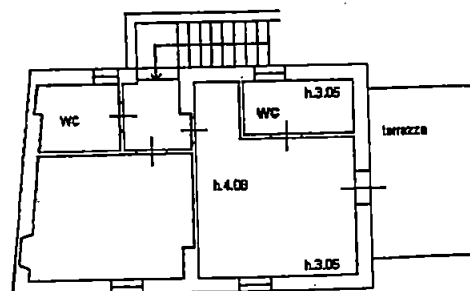
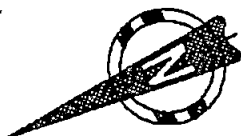
Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

del Territorio
TO FABBRICATI
Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Del Belvedere Loc. nazzano

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 85

Particella: 24

Subalterno: 8

Compilata da:

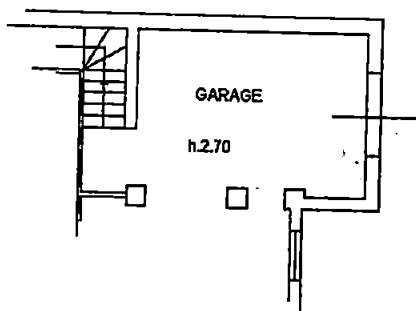
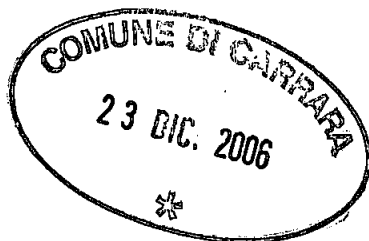
Pezzica Giampaolo

Iscritto all'albo:
Geometri

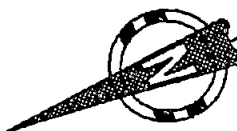
Prov. Massa

N. 289

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO





S.E.A.s.a.s.
VIA S. MARTINO, 7
54033 CARRARA (MS)
TEL. & FAX 0585 72 371
C. F. E. PART. IVA IT 00389020454

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. DEL 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ROSSI LORENZO

dell'impresa (ragione sociale) S.E.A. SAS

operante nel settore ELETTICO

con sede in via S. MARTINO

(prov.) MS tel. 058572371

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581

della camera C.C.I.A.A. di CARRARA

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTICO APPARTAMENTO

AL FOGLIO 85 MAPPALE 24 SUBALTERNI T-8

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da LA IMPRESA CHIARA SRL

nel comune di CARRARA

(prov. MS) via VICINALE BELVEDERE

loc. NAZZANO

n. — scala — piano — interno — di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) IMPRESA CHIARA SRL CORSO ROSSINI N° 5/E 54033 CARRARA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 3/11/06

Il responsabile tecnico

(firma)

Il dichiarante

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

data

Firma

S.E.A.s.a.s.
VIA S. MARTINO, 7
54033 CARRARA (MS)
TEL. & FAX 0585 72 371
C. F. E. PART. IVA IT 00389020454

TERMOTECNICA
di Pensierini Andrea
Via del Cavatore, 23 - Tel. 0585 71832
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00517450458

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

art. 7 e 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392
art. 9, comma 4 del D.P.R. 14 dicembre 1999 n. 558

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ANDREA PENSIERINI titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale)

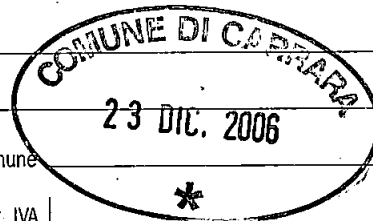
operante nel settore

con sede in via

(Prov.) tel.

TERMOTECNICA
di Pensierini Andrea

Via del Cavatore, 23 - Tel. 0585 71832
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00517450458



☐ Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di

N.

☐ Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.)

N.

☒ Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di

MASSA CARUSIA

N.

14899

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

TUBAZIONI IMPIANTI IDRICI SANITARI RISCALDAMENTO

FOGLIO 85 MAPPALE 24 SUBALTERNI 7-8

inteso come:



nuovo impianto



trasformazione



ampliamento



manutenzione straordinaria



altro (1)

commissionato da

IMPRESA CHIARA SLL

nel Comune di

CARRARA

(prov. MS)

via

VICINALE DI

BELVEDERE

n.

scala

piano

interno

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo)

in edificio adibito ad uso:

☐ industriale



civile (2)

☐ commercio

☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3):

7189.

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di progettazione

data

il resp. tecnico

(firma)

Andrea Pensierini

il dichiarante

(timbro e firma)

TERMOTECNICA
di Pensierini Andrea
Via del Cavatore, 23 - Tel. 0585 71832
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00517450458

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

data

firma

IMPRESA CHIARA srl
Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
54033 CARRARA
Part. IVA 00630600452

CERIT
CENTRO RISCOSSIONE TRIBUTI



Oggetto: ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO.

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI MASSA,
CERIT S.P.A., PRESO ATTO DELLA RICHIESTA PRESENTATA DAL CONTRIBUENTE

IMPRESA CHIARA SRL C.F. 00638600452
RESIDENTE NEL COMUNE DI CARRARA

ATTESTA

CHE DALLA DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO DELLA SCRIVENTE, RISULTA CHE IL CONTRIBUENTE SOPRA INDICATO,
IN DATA 18/12/2004, HA VERSATO LA SOMMA DI 737,21
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI CAP/COMUNE UBICAZIONE IMMOBILI: 54033 CARRARA
NUMERO DEI FABBRICATI: 16 - ANNO DI IMPOSTA - SALDO

TERRENI AGRICOLI	125,15
AREE FABBRICABILI	0,00
ABITAZIONE PRINCIPALE	0,00
ALTRI FABBRICATI	612,06
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	0,00

ESENTE DA BOLLO AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 4, TABELLA "ALLEGATO B", D.P.R. 26/10/1972, N.642.

24/11/2006

L'AGENTE DELLA RISCOSSIONE
CERIT S.p.a.

Centro Riscossione Tributi - CERIT S.p.A. Sede Sociale in Scandicci (CAP 50018),
Via Pantin n.1 - Tel. 055-27381 Capitale Sociale € 2.600.000,00 interamente versato
Codice Fiscale e Numero Iscrizione Registro delle Imprese 05141390483 Iscritta Albo Fiscalità Locale n° 96

Anno Fiscale : 2003



Release : 05.00.02

Data : 24/11/06

PAG. : 6

SELEZIONI EFFETTUATE

Gestione filtri | No

PROSPETTO CALCOLO I.C.I. PER FABBRICATI (ANNO DI IMPOSTA 2004) - ORDINATO PER COMUNE

Codice	Nr. - Partita cat.	Zona	Vani/Sup.	Car	Rendita catast.	mesi	Esc.	%Abit.			
Cognome	Comune	Cl.	Acquist.	Coe	Rendita rival.	% Poss	Al.1	Detr.1	IMP. ANNUALE 1	ACCONTO	
Nome	Indirizzo	Cat.	Ceduto	Cal	Imponibile	tipo	Al.2	Detr.2	IMP. ANNUALE 2	SALDO	
CHIARA	60 -	1	5,0	3	387,34	2*	0	0,000			
IMPRESA CHIARA S.	CARRARA	6	N	100	406,710	100,00	6,50	0,000	264,361	44,060	(S)
	LOC BELVEDERE	A/4	N	2	40.671,000	4	6,50	0,000	264,361	0,000	(S)
CHIARA	61 -	1	5,5	3	255,65	2*	0	0,000			
IMPRESA CHIARA S.	CARRARA	3	N	100	268,430	100,00	6,50	0,000	174,479	29,079	(S)
	LOC BELVEDERE	A/4	N	2	26.843,000	4	6,50	0,000	174,479	0,000	(S)
CHIARA	71 -	1	5,0	3	826,33	10*	0	0,000			
IMPRESA CHIARA S.	CARRARA	6	N	100	867,650	100,00	6,50	0,000	563,972	187,990	(S)
	LOC BELVEDERE	A/2	N	2	86.765,000	4	6,50	0,000	563,972	281,986	(S)
CHIARA	73 -	1	25,0	3	122,66	3*	0	0,000			
IMPRESA CHIARA S.	CARRARA	8	N	100	128,790	100,00	6,50	0,000	83,713	20,928	(S)
	LOC BELVEDERE	C/6	N	2	12.879,000	4	6,50	0,000	83,713	0,000	(S)
CHIARA	74 - PER	1	2,0	3	330,53	10*	0	0,000			
IMPRESA CHIARA S.	CARRARA	6	N	100	347,060	100,00	6,50	0,000	225,589	75,196	(S)
	LOC BELVEDERE	A/2	N	2	34.706,000	4	6,50	0,000	225,589	112,794	(S)

M = Manuale / (S) = Bollettino Stampato / (R) = Importi a Rimborso / (C) = Crediti Compensati

) Si consiglia di verificare l'immobile tramite la stampa ANALITICA

COMUNE DI CARRARA	
COMUNE DI CARRARA 2	2006
23 DIC. 2006	55047

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. Condono Edilizio - del Comune di Carrara
P.zza 2 Giugno - Carrara

Oggetto : integrazione istanza di condono edilizio - art. 25 D.L. 30.9.2003 - convertito in legge dall'art. 1 della L. 24.11.03 n. 326 e successive modifiche - L.R. 20.10.2004 n. 53

Il sottoscritto PEZZICA Geom. GIANPAOLO nato a Carrara il 18.8.1941, nella sua veste di amministratore della **Soc. IMPRESA CHIARA s.r.l.** con sede in Carrara via Corso Rosselli n. 5/E c.f. 00638600452 in qualità di intestataria dell'istanza di **condono edilizio n. 240/04** per opere eseguite in difformità alla concessione edilizia n. 70 del 20.9.2002 afferenti l'unità immobiliare contraddistinta negli elaborati progettuali con la **lettera B** riguardanti lavori di ristrutturazione del fabbricato ubicato in loc. **Nazzano via Del Belvedere**, avente destinazione d'uso residenziale identificata catastalmente al **foglio 85 mappale 24 sub. 7 8 10 11** ad integrazione della sopracitata istanza trasmette in allegato alla presente la seguente documentazione:

- elaborati grafici e relazione tecnica a firma del Geom. Pezzica Gianpaolo
- copia attestazione di deposito del collaudo presso il Genio Civile di Massa
- planimetrie e certificazioni catastali
- copia attestazione del centro riscossione tributi dell'avvenuto pagamento ICI

Distinti saluti

Carrara 11 dicembre 2006

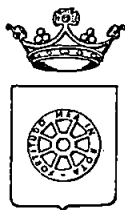
GIAMPAOLO PEZZICA
N. 240/04
CARRARA

prot. 6262/Ph del 29.12.06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE LI



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49731 / 4262 del
RACCOMANDATA A.R.

IMPRESA CHIARA SRL

Spett. **PEZZICA GEOM.GIANPAOLO PER SOC.**

C.SO ROSSELLI 5/E - 54033 CARRARA

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).

Comunicazione di mancato completamento dell'istanza di **CONDONO EDILIZIO**.

Abuso in localita' NAZZANO VIA DEL BELVEDERE n° ord. 240CONDONO - catasto foglio 85 mappale 24-25
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che la mancata presentazione, da parte della S.V., della documentazione richiesta a completamento dell'istanza di condono edilizio, comporta l'impossibilita' di procedere alla definizione dell' istanza stessa.

Qualora la documentazione di cui alla precedente comunicazione, che si allega in copia, sia stata predisposta ma non depositata presso questo Ufficio, si avvisa che sono concessi **ulteriori 15 giorni**, a decorrere dal ricevimento della presente, per provvedere a tale deposito.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, si avverte che questo Settore procedera' all'archiviazione della domanda di Condono Edilizio in oggetto, dando contestualmente inizio al procedimento sanzionatorio ai sensi di legge che puo' comportare la demolizione dell'opera abusiva realizzata o l'applicazione della sanzione pecuniaria nei casi previsti dalla L.R. 1/2005.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che:

- il Responsabile del Procedimento e' : Geom. C. Marchi.
- gli Uffici del Settore sono aperti il **MARTEDI** e **GIOVEDI** dalle ore 9.00 alle ore 12.00.-

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi