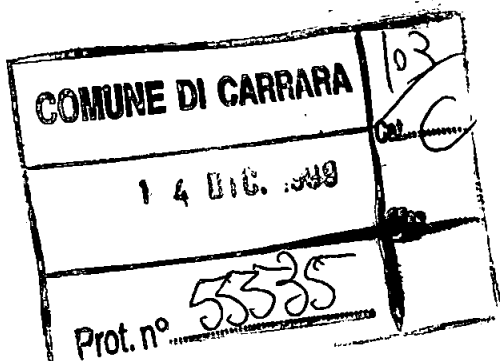




- **BEATRICE DE FILIPPI in SALADINO C. FISC:**
nata a Trapani il 12/12/1913 e residente in Como, Via Crespi, 53
- **SILVANO SALADINO C. FISC:**
nato a Erice (TP) il 28/1/1944 e residente a Lipamo (CO), Via Meeler, 10
- **SCAZZOSI CESARE C. FISC: SCZ CSR 38B14 E514Q**
Nato a Legnano il 14/2/38 e residente a Legnano, Via A. Cappellini, 10
- **SAIBENI MIRANDA C. FISC: SBN MRN 41C38 E514T**
Nata a Legnano il 32/3/41 e residente a Legnano, Via A. Cappellini, 10
- **ZANIERI FRANCO C. FISC: ZNR FNC 28F02 G552X**
Nato a Pian di Scò (AR) il 2/5/28 e residente a Firenze, Via Belgio, 2
- **SANTINI ADRIANA C. FISC: STN DRN 33L55 L424 W**
Nata a Trieste il 15/7/33 e residente a Firenze, Via Belgio, 2



Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara Uff. Urbanistica

Oggetto : Sostituzione di Direttore dei Lavori



La sottoscritta BERTACCA MARIA LISA res. in Carrara via TURIGLIANO, 24 CF:
BRT MLS 67H66 L833J con la presente rende noto :

- che per i lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTA ALL'ADEGUAMENTO
IGIENICO SANITARIO da realizzarsi nell'immobile sito in Carrara via Cavour 37/A
di cui all'AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 321A/99 PROT. N. 40697/4980/99
POS.ARCHIVIO 321A/99

NUOVO DIRETTORE DEI LAVORI e' il geom. MASSIMO ZANNONI in sostituzione della
geom. PISANI FEDERICA a far data dal 9/12/1999 vista lettera di dimissioni della citata
geometra Pisani.

Carrara li, 9-12-1999

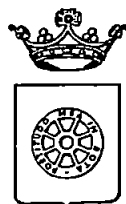
La proprietaria

Bertacca Maria Lisa

per accettazione

GEOM. MASSIMO ZANNONI





COMUNE DI CARRARA	
23 SET. 1999	Cat.....
Prot. n° 39147	Clas.....

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 17181/1752-99 del 30/8/99

- DE FILIPPI BEATRICE

Via Crespo 53

COMO

- SALADINO SILVANO

Via Meeler 10

LIPOMO (CO)

- SCAZZOSI CESARE

Via A. Cappellini 10

LEGNANO

- SAIBENI MIRANDA

Via Cappellini 10

LEGNANO

- ZANIERI FRANCO

Via Belgio 2

FIRENZE

SANTINI ADRIANA

Via Belgio 2

FIRENZE

COMUNE DI LEGNANO	
UFFICIO MESSI	
AVVISO - 8 SET. 1999	
- 4043	
PROT. N°	

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista la istanza di autorizzazione edilizia presentata data 15/4/99 con la quale viene richiesta la sanatoria (art.13 L.47/85) per le opere consistenti in n.3 locali ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano 37;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n.12 del 17/6/99;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 9/8/99 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675), ai sensi dell'art.10 della L.47/85 per le opere relative alla realizzazione di n.3 box ad uso garage;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrative;

SI COMUNICA

- che, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di n.3 box ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano, ai sensi dell'art.10 della L.47/85, deve essere versata la sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile Funz.Tec. Ing. Cesare Marchetti. Il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «data sopral», prot.n.-«Prot.»

Carrara Il 30 agosto 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani della Sig. SIGRA SAIBENI MORANDA nel suo domicilio in

Via C. Mercurio 38

Carrara, Il 09/09/99

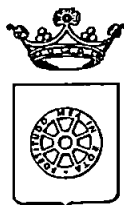
IL MESSO NOTIFICATORE

[Handwritten signature]



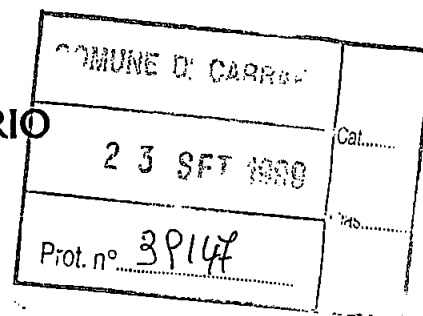
IL RICEVENTE

[Handwritten signature: Saibeni Moranda]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 17181/1752-99 del 30/8/99



- DE FILIPPI BEATRICE

Via Cresp 53

COMO

- SALADINO SILVANO

Via Meeler 10

LIPOMO (CO)

- SCAZZOSI CESARE

Via A. Cappellini 10

LEGNANO

- SAIBENI MIRANDA

Via Cappellini 10

LEGNANO

- ZANIERI FRANCO

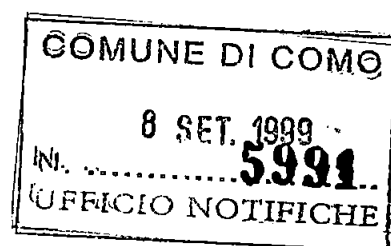
Via Belgio 2

FIRENZE

SANTINI ADRIANA

Via Belgio 2

FIRENZE



39147

OGGETTO: Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista la istanza di autorizzazione edilizia presentata data 15/4/99 con la quale viene richiesta la sanatoria (art.13 L.47/85) per le opere consistenti in n.3 locali ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano 37;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n.12 del 17/6/99;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 9/8/99 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675), ai sensi dell'art.10 della L.47/85 per le opere relative alla realizzazione di n.3 box ad uso garage;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrative;

SI COMUNICA

- che, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di n.3 box ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano, ai sensi dell'art.10 della L.47/85, deve essere versata la sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile Funz.Tec. Ing. Cesare Marchetti. Il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «data sopral», prot.n.-«Prot.»

Carrara Il 30 agosto 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Saladino Bruno figlio nel suo domicilio in

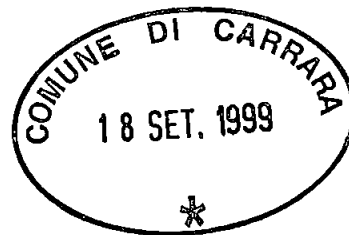
Carrara, Il 13.09.99
Carrara

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE

[Handwritten signature]



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA



OGGETTO: **SANATORIA** in base all'art. 13 L. 47/85

PROPRIETARI:

- **BEATRICE DE FILIPPI in SALADINO C. FISC:**
nata a Trapani il 12/12/1913 e residente in Como, Via Crespi, 53
- **SILVANO SALADINO C. FISC:**
nato a Erice (TP) il 28/1/1944 e residente a Lipamo (CO), Via Meeler, 10
- **SCAZZOSI CESARE C. FISC: SCZ CSR 38B14 E514Q**
Nato a Legnano il 14/2/38 e residente a Legnano, Via A. Cappellini, 10
- **SAIBENI MIRANDA C. FISC: SBN MRN 41C38 E514T**
Nata a Legnano il 32/3/41 e residente a Legnano, Via A. Cappellini, 10
- **ZANIERI FRANCO C. FISC: ZNR FNC 28F02 G552X**
Nato a Pian di Scò (AR) il 2/5/28 e residente a Firenze, Via Belgio, 2
- **SANTINI ADRIANA C. FISC: STN DRN 33L55 L424 W**
Nata a Trieste il 15/7/33 e residente a Firenze, Via Belgio, 2

UBICAZIONE: V.le Da Verrazzano, 37 - Marina di Carrara (MS)

Foglio 105, mapp. 540, 542

PROGETTISTA: Geom. Enzo Pantera

res. in Avenza-Carrara, Via G. Pascoli, 10/c

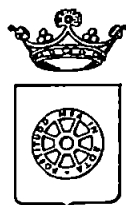
RELAZIONE TECNICA

Il progetto in oggetto riguarda la sanatoria di piccoli locali completamente interrati ad uso garage. La costruzione è stata realizzata in C.A. nel 1972 ed ha dimensioni di: lunghezza ml. 6,35; larghezza ml. 7,65; altezza ml. 2,20.

I pavimenti sono in ceramica di Ponzano rosso cm. 7,5 x 15. I soffitti sono formati in Sap tipo Bausta H 16 + 4 cm. di calcestruzzo completamente asfaltati e coperti in parte da aiuole condominiali e in parte piastrellati con piastrelle in gres di Ponzano azzurre e bianche cm. 10 x 10 facente parte dell'ingresso del fabbricato.

Vista la normativa vigente in merito alla realizzazione di garage interrati, si richiede alla S.V. di accogliere il progetto in questione come sanatoria in base all'art. 13 L. 47/85.

Distintamente,
Geom. Enzo Pantera



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 17181/1752-99 del 30/8/99

- DE FILIPPI BEATRICE

Via Crespo 53

COMO

- SALADINO SILVANO

Via Meeler 10

LIPOMO (CO)

- SCAZZOSI CESARE

Via A.Cappellini 10

LEGNANO

- SAIBENI MIRANDA

Via Cappellini 10

LEGNANO

- ZANIERI FRANCO

Via Belgio 2

FIRENZE

SANTINI ADRIANA

Via Belgio 2

FIRENZE

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista la istanza di autorizzazione edilizia presentata data 15/4/99 con la quale viene richiesta la sanatoria (art.13 L.47/85) per le opere consistenti in n.3 locali ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano 37;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n.12 del 17/6/99;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 9/8/99 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675), ai sensi dell'art.10 della L.47/85 per le opere relative alla realizzazione di n.3 box ad uso garage;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrative;

S I C O M U N I C A

- che, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di n.3 box ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano, ai sensi dell'art.10 della L.47/85, deve essere versata la sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile Funz.Tec. Ing. Cesare Marchetti. Il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «data sopral», prot.n.-«Prot.»

Carrara il 30 agosto 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, il _____.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

19.10.99

Archiviare nella pratica
edilizia di Sanatoria

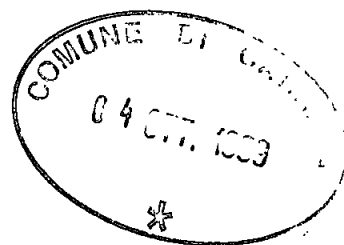
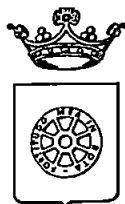
Grasie Marchetti

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.

4. 4. 4.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 17181/1752-99 del 30/8/99

COMUNE DI CARRARA	Cat.....
12 OTT 1999	Ass.....
Prot. n° 39147	

- DE FILIPPI BEATRICE

Via Crespo 53

COMO

- SALADINO SILVANO

Via Meeler 10

LIPOMO (CO)

- SCAZZOSI CESARE

Via A. Cappellini 10

LEGNANO

- SAIBENI MIRANDA

Via Cappellini 10

LEGNANO

- ZANIERI FRANCO

Via Belgio 2

FIRENZE

SANTINI ADRIANA

Via Belgio 2

FIRENZE

COMUNE DI FIRENZE
07. SET. 1999
CORRISP. ZA IN ARRIVO

34

COMUNE DI FIRENZE
Ufficio Notifiche
- 9 SET. 1999
N. 27002

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista la istanza di autorizzazione edilizia presentata data 15/4/99 con la quale viene richiesta la sanatoria (art.13 L.47/85) per le opere consistenti in n.3 locali ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano 37;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n.12 del 17/6/99;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 9/8/99 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675), ai sensi dell'art.10 della L.47/85 per le opere relative alla realizzazione di n.3 box ad uso garage;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrative;

SI COMUNICA

- che, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di n.3 box ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano, ai sensi dell'art.10 della L.47/85, deve essere versata la sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile Funz.Tec. Ing. Cesare Marchetti. Il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «data sopra», prot.n.-«Prot.»

Carrara li 30 agosto 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____.

Carrara, li _____.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

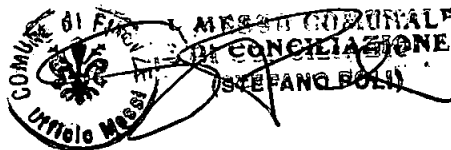
COMUNE DI FIRENZE
SERVIZIO MESSI COMUNALI

Firenze, li _____

20/9/99

Copia del presente atto è stata notificata in quanto gli
signori SANTINI ADRIANO
alla sua abitazione posta in Via BELGRO 2
parlando e consegnandola a mano di _____

anzi notificato mediante deposito alla Casa Comunale ai sensi
dell'Art. 146 c.p.c. per assenza dell'interessato e per irreperibilità
o incapacità o rifiuto delle persone atte a ricevere, e
affissione dell'avviso di deposito alla porta abitazione
Ufficio Messo





COMUNE DI FIRENZE

ARCHIVIO GENERALE E MESSI

Ricerche anagrafiche

Cognome

FANCIERI

Nome

FRANCESCO

Paternità

Cg. SANTUCCI ADRIANA
(U. BECCO 2)

Nato a

PIAN DI SCO

il

2/5/28

già abitante in

Attuale indirizzo

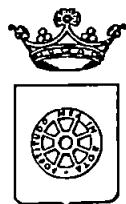
V. delle

MATTONAIA 32

Emigrato

W.A.

Deceduto il



COMUNE DI CARRARA	Cat.....
1 2 OTT 1999	Vias.....
Prot. n° 39147	

COMUNE DI FIRENZE
07. SET. 1999
CORRISP. ZA IN ARRIVO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 17181/1752-99 del 30/8/99

- DE FILIPPI BEATRICE

Via Crespo 53

COMO

- SALADINO SILVANO

Via Meeler 10

LIPOMO (CO)

- SCAZZOSI CESARE

Via A. Cappellini 10

LEGNANO

- SAIBENI MIRANDA

Via Cappellini 10

LEGNANO

- ZANIERI FRANCO

Via Belgio 2

FIRENZE

SANTINI ADRIANA

Via Belgio 2

FIRENZE



34

39147

COMUNE DI FIRENZE
Ufficio Notifiche
- 9 SET. 1999
N. 24010

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista la istanza di autorizzazione edilizia presentata data 15/4/99 con la quale viene richiesta la sanatoria (art.13 L.47/85) per le opere consistenti in n.3 locali ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano 37;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n.12 del 17/6/99;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 9/8/99 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675), ai sensi dell'art.10 della L.47/85, per le opere relative alla realizzazione di n.3 box ad uso garage;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrative;

SI COMUNICA

- che, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di n.3 box ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano, ai sensi dell'art.10 della L.47/85, deve essere versata la sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile Funz.Tec. Ing. Cesare Marchetti. Il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «data sopra», prot.n.-«Prot.»

Carrara il 30 agosto 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il suo esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. V. Marchetti nel suo domicilio in

Carrara, il 22/11/99

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RESPONSABILE COMUNALE
(Ing. Baldi)

IL RICEVENTE

[Handwritten signature]



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

L'esecuzione della presente operazione
è da ritenersi effettuata, in via transitoria,
con il Suo consenso (Legge 675/96).

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 28/09/99

FILIALE DI CARRARA

* * * B O L L E T T A * * *			
ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV.	CONTO
1010/99	3333	3333	100000062644

COMUNE CARRARA

LA DITTA: PANTERA ENZO

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

IMPORTO

N.REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO

1.500.000

SANZIONE AMMINISTRATIVA

Num. El. 000042

IMPORTO DI LIRE UNMILIONECINQUECENTOMILA

CAS./NR.OPER. 17/ 12164

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
1.500.000	28/09/99		2500	1.502.500
		ENTE	BENEF.	

L'ADDETTO DI
TESORERIA

TIMBRO CON DEDICATURA "RISCOSSO"

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

1 - ORIGINALE

IL CASSIERE 0332

01

28 SET. 1999

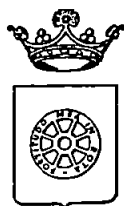
17

CARRARA

Bollo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-73

Mod. 51906016 - 30.000 - 05-98 - sanguinetti

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE CO.C.C.I.A.A. DI MASSA-CARRARA AL N. 8426 - C.F. P. IVA 06581810454



COMUNE DI CARRARA	
23 SET 1999	
Prot. n° 39147	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 17181/1752-99 del 30/8/99

- DE FILIPPI BEATRICE

Via Crespo 53

COMO

- SALADINO SILVANO

Via Meeler 10

LIPOMO (CO)

- SCAZZOSI CESARE

Via A. Cappellini 10

LEGNANO

- SAIBENI MIRANDA

Via Cappellini 10

LEGNANO

- ZANIERI FRANCO

Via Belgio 2

FIRENZE

SANTINI ADRIANA

Via Belgio 2

FIRENZE

COMUNE DI LEGNANO UFFICIO MESSE
ANNO - 8. SET. 1999
PROT. N° 4042

M 39147

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Vista la istanza di autorizzazione edilizia presentata data 15/4/99 con la quale viene richiesta la sanatoria (art.13 L.47/85) per le opere consistenti in n.3 locali ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano 37;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n.12 del 17/6/99;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 9/8/99 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675), ai sensi dell'art.10 della L.47/85 per le opere relative alla realizzazione di n.3 box ad uso garage;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrative;

SI COMUNICA

- che, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria relativa alla realizzazione di n.3 box ad uso garage siti in loc. Marina di Carrara - Viale Da Verrazzano, ai sensi dell'art.10 della L.47/85, deve essere versata la sanzione amministrativa di L.1.500.000 (Euro 774,675).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile Funz.Tec. Ing. Cesare Marchetti. Il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V. qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio «dell'Ufficio» del «data sopral», prot.n.-«Prot.»

Carrara Il 30 agosto 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Saibeni Mando (Ugola nel suo domicilio in VIA C. HERRARI, 48 (CARRA).

Carrara, Il 09/09/99.

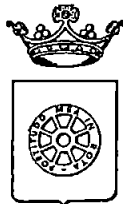
IL MESSO NOTIFICATORE

Mando Saibeni



IL RICEVENTE

Saibeni Mando



COMUNE L. ...	
23 SET 1999	
Prot. n° 38569	

COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n.5991/753-98 del 26 agosto 1999

INGIUNZIONE DI RIMESSA IN PRISTINO IL DIRIGENTE

Visto il verbale dell'Ufficio Urbanistica del 17/03/98 di accertamento di opere edili abusive eseguite da BOLOGNA LUCIANO, consistenti in collocazione di container di dimensioni pari a circa 8,10x2,40xh.2,70ml., tettoia in struttura metallica di dimensioni pari a circa 4,00x3,55xh.2,80, tettoia in struttura di dimensioni di circa 4,00x3,85xh.2,50ml., tettoia in struttura metallica delle dimensioni di circa 24,00x4,50xh.2,50ml., realizzazione di recinzione lungo il confine di proprietà costituita da un muretto in C.A. e celubloc (h.cm.25) ed una rete metallica di altezza pari a ml.2,10, realizzazione di una parziale pavimentazione cementata in adiacenza della porzione di Opificio di proprietà;

Vista la comunicazione di avvio di procedimento ad iniziativa d'ufficio del 26/08/99;

Visti gli artt.4 e 7 della Legge 28/2/1985, n°47;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento del 26/08/99;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la rimessa in pristino dello stato dei luoghi per quanto riguarda la collocazione del suddetto container;

Vista la comunicazione di sanzione amministrativa del 26/8/99 per la realizzazione abusiva di: tettoia in struttura metallica di dimensioni pari a circa 4,00x3,55xh.2,80, tettoia in struttura di dimensioni di circa 4,00x3,85xh.2,50ml., tettoia in struttura metallica delle dimensioni di circa 24,00x4,50xh.2,50ml.,

Visti gli strumenti urbanistici di questo Comune;

Vista la Legge 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 10/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

INGIUNGE

-A BOLOGNA LUCIANO nato a Bellegra (Roma) il 06/08/45 e residente in Via Casano Basso 22 19034 ORTONOVO (SP)

la rimozione, a propria cura e spese, del container delle dimensioni di mt.8,10x2,40x2,70, con avvertenza che, in caso contrario, ai sensi del terzo comma, del citato art.7, "il bene e l'area di sedime, nonchè quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune".

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Maurizio Menconi, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Amministrazione Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio Urbanistica del 17/03/98, prot.n.5991/753-98.

Carrara il 26 agosto 1999.

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana (entro 60 gg. dal ricevimento della presente) ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato (entro 120 gg. dal ricevimento della presente).

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. BOLOGNA LUCIANO nel suo domicilio in ORTONOVO.

Carrara, li 11.09.1999

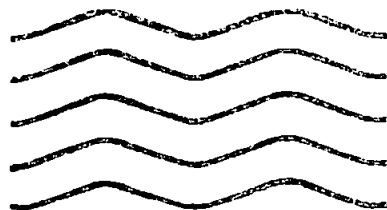
Il MESSO COMUNICATORE

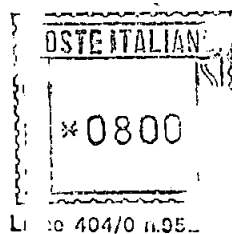
Eszardini Roberto



IL RICEVENTE

[Signature]

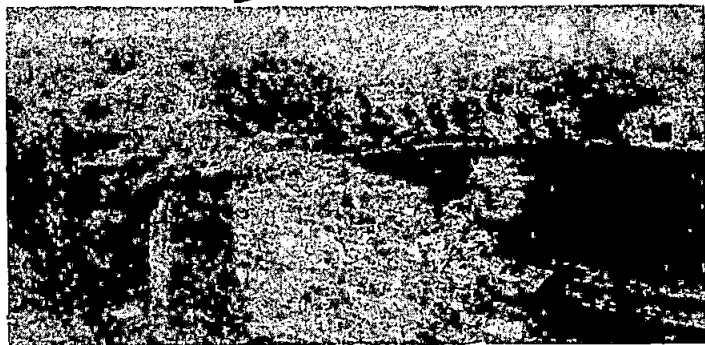


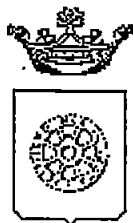


All' Ufficio Archivio
e Protocollo del Comune
di

54033

CARRARA (MS)





Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 17181/1752 19202

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

U 22889 15-7-99

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 67 DEL 23/06/99 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. DE FILIPPI BEATRICE relativa a SANATORIA GARAGE INTERRATO Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VILE DA VERRAZZANO 39 fog. 105 Mapp 540-542 -Vincoli: 1497/39 DEL 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 14 luglio 1999

ISM1497.WPS

IL DIRIGENTE

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

N. 7466

CARRARA C.

24 7.99-8



Spedito il 16.7.99 dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a Alle Soprintendenze
Via Bolognese Perinetti Pise

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

20 LUG. 1999

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



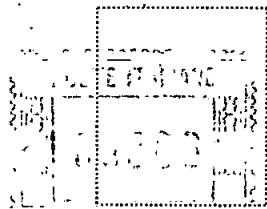
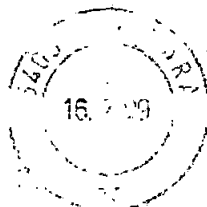
Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



Poste
Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

Sett. AMM. NE AMM. O

Rif: De Filippi B. (Reim)

VIA

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SICLA PROV



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

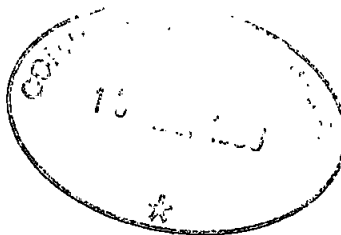
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
11/08/1999	103
Prot. n° 36785	Cla. Pisa

30 LUG. 1999

Al Comune di
CARRARA (MS)

Prot. n° 11485 Delegati



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.

Autorizzazione Comunale n. 67 del 23/06/99 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata al sig. **DE FILIPPI BEATRICE** per Prot. N. 17181/1752 per sanatoria garage interrato in Marina di Carrara v.le da Verrazzano 39. (ns. fasc. n. 38753)

VISTO il D.D.G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica";

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

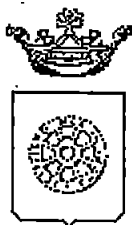
in riscontro alla nota n. 32889 del 14/07/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n. 67 del 23/06/99 relativa ai lavori in oggetto; si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

L'ARCHITETTO
Arch. Riccardo Lorenzi

LQR/ds

prot. 1752	del 13-8-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI 13-8-99



Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 17181/1752

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 67 DEL 23/06/99 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. DE FILIPPI BEATRICE relativa a SANATORIA GARAGE INTERRATO Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO 39 fog. 105 Mapp 540-542 -Vincoli: 1497/39 DEL 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

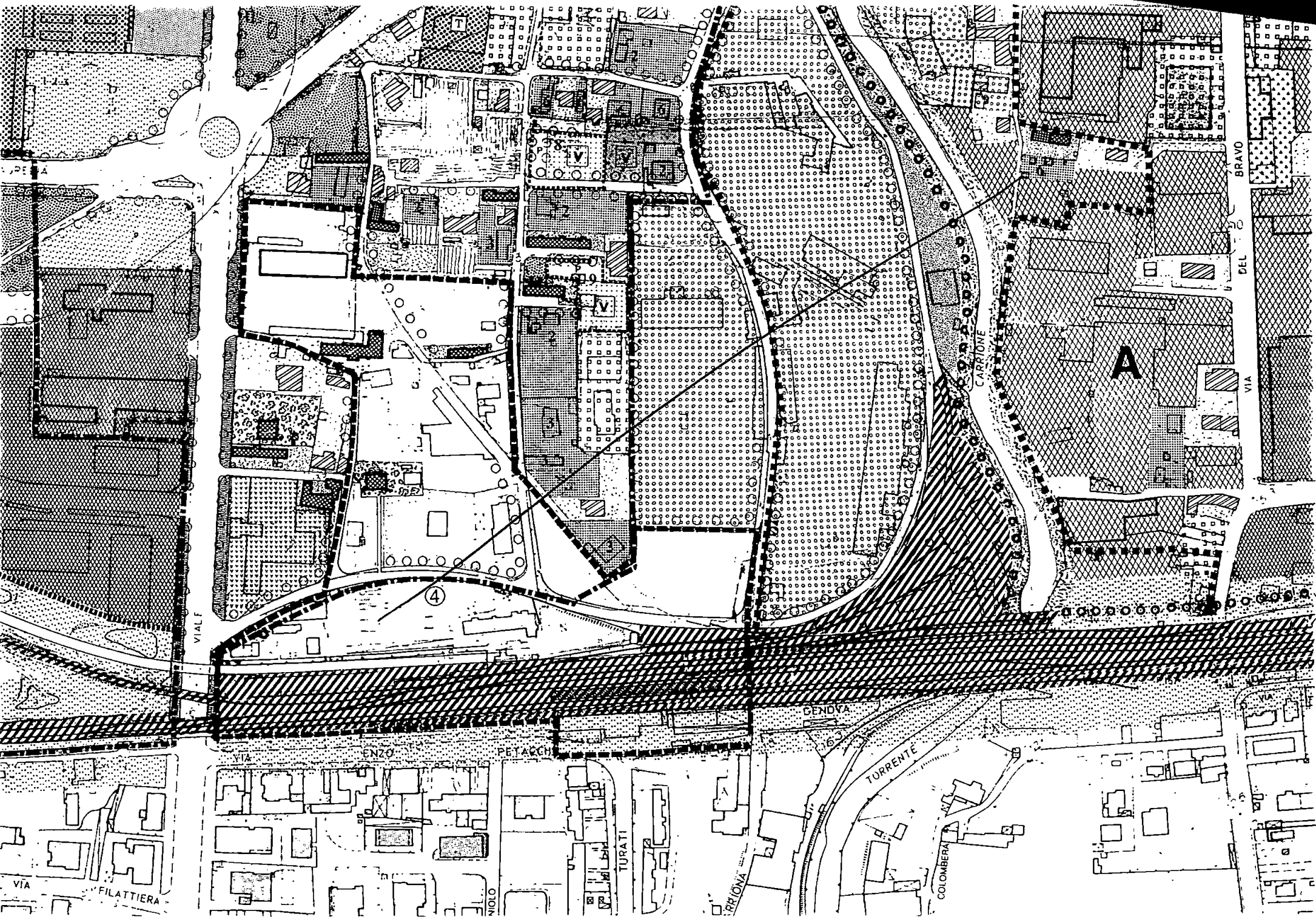
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 14 luglio 1999

ISM1497.WPS

IL DIRIGENTE





COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° /

P.R.G.C. 71 :

Piano Strutturale '95 :

ma prive di valori

166

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v :

R 2

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95:

Idrogeologico

D.R. 69

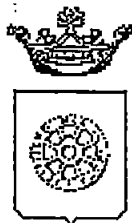
L. 436/85 lett. a-b-c

Rischio idraulico

Carrara li

26.4.99

L'istruttore incaricato



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 67 DEL 23/06/99

PREMESSO che DE FILIPPI BEATRICE residente COMO , ha presentato progetto relativo a lavori di SANATORIA GARAGE INTERRATO posto in MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO 39 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 12 DEL 17/06/99 , in merito al progetto sopra citato: **"PARERE FAVOREVOLE"**.

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. DE FILIPPI BEATRICE , alla esecuzione dei lavori di SANATORIA GARAGE INTERRATO posto a MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO 39 ; come da progetto presentato in data 15/04/99, prot. n° 1752/ 17181 , costituito da (tavola unica), in atti depositato.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 23 giugno 1999

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi

Parere tecnico: C.E.I.T.O. dal 23/06/99

AUT-SAN / DE1497.WPS

Il Segretario Generale

COMUNE DI CARRARA	
03 GIU. 1999	Cat. 103
Prot. n° 26007	Clas. C

COMUNE DI CARRARA

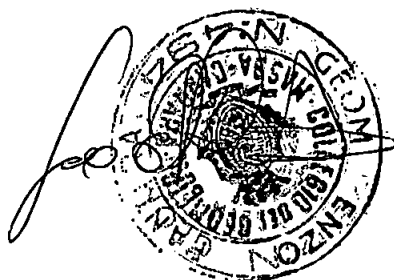
UFFICIO URBANISTICA



Alla c. a. del geom. Rodolfo PEZZICA

Con la presente si richiede alla S.V. la sanatoria per piccoli fabbricati in forza della L. 122/89. Si allega la documentazione richiesta.

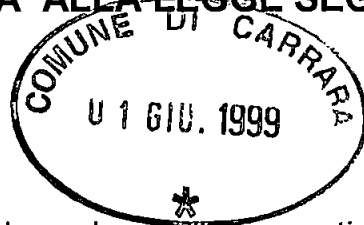
Cordialmente,
Geom. Enzo Pantera



prot. 1752	del 4.6.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Pantera	
IL DIRIGENTE	4.6.99

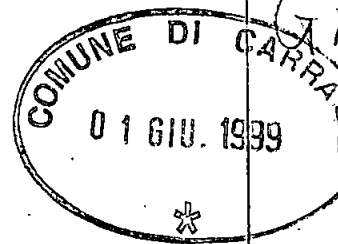
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LEGGE SEGUENTE

Legge 122/89 (Spazi riservati a parcheggio)



Si dichiara che gli spazi destinati a parcheggio rispondono alla normativa vigente risultando dimensionati secondo le superfici di mq. 10 per mc. 100 di fabbricato progettato; in particolare risultando il volume di mc. 1.217

la superficie destinata a parcheggio rientra nelle quantità di cui alla L. 122/89 (mq. 50)



GARAGE
MARE

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: SQUASSONI ROBERTO nato a Carrara il 23 settembre 1926 ed ivi residente in frazione Avenza, via Macchione Battilana n.30, codice fiscale:SQS RRT26P23 B832F.

A FAVORE: ZANIERI FRANCO nato a Pian di Scò (Arezzo) il 2 maggio 1928, codice fiscale:ZNR FNC 28F02G552X e SANTINI ADRIANA nata a Trieste il 15 luglio 1933, codice fiscale SNT DRN 33L55 L424W, entrambi residenti a Firenze via Belgio n.2, coniugi tra loro nel regime della comunione dei beni.

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data 12 agosto 1983 REP.N°151275, in corso di registrazione, in virtù del quale: il sig.Squassoni Roberto ha venduto ai signori coniugi Zanieri Franco e Santini Adriana, i quali hanno acquistato pro-indiviso, in comunione dei beni tra loro, per il pagato prezzo di f 4.800.000=, la seguente porzione del fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Viale G.Da Verrazzano civ.n.39 (cosiddetto Villino "B"), edificato su parte dell'area rappresentata in catasto al foglio 105 mappale 540 (ex 540/a) mq.954, e precisamente è stato compravenduto: locale uso garage a piano seminterrato facente parte del corpo garages edificato sul distacco lato ponente del fabbricato, e precisamente



il primo locale che si incontra procedendo da levante a ponente, cioè quello contiguo al suddetto villino "B".
A confini: ingresso all'ex locale centrale termica e vano comune già adibito a tale uso verso Massa; garage di proprietà Rossi a ponente; vialetto comune di accesso verso monti, e terrapieno verso mare. Questo locale è censito nel N.C.E.U. alla partita 13252 sez.A foglio 85 mappale 10818 sub.7 via G.da Verrazzano n°39 piano 1S cat.C/6 cl.4^{mq}.15 rend.£

112. L'immobile è stato compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, parti comuni, limitazioni e servitù, stabilite per legge, consuetudine e destinazione, o in base a precedenti contratti trascritti. Si è rinunciato all'ipoteca legale.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il

25 AGO. 1983

Registro d'ordine Vol.

934

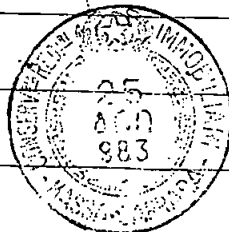
cos. 6221

Registro partecol. Art.

5213

Esatte Lire

diecimila (10.000)



IL DEPOSITARIO
D. E. [signature]

Repertorio n. 59245

Raccolta n. 7775

V E N D I T A

da: Rossi Alga e Rossi Lino

a: Scazzosi Cesare e Saiheni Miranda, (per l'usufrutto) e
Scazzosi Stefano e Scazzosi Giorgio (per la nuda proprie-
tà)

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno dodici del mese
di luglio (12.07.1993), in Sarzana, via Ugo Muccini n. 74/
Bis, nel mio studio.

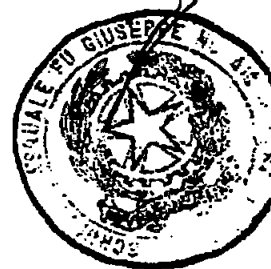
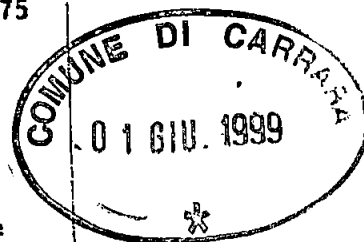
Innanzi a me Dott. Pasquale SCRUFARI Notaio in Sarzana, i-
scritto nel Collegio Notarile di La Spezia e Massa, senza as-
sistenza di testimoni alla quale concordemente dichiarano di
rinunziare gli infrascritti comparenti della cui identità
personale io Notaio sono certo:

I N T E R V E N G O N OQuale parte venditrice

- Rossi Alga, nata a Novi di Modena il giorno 1 gennaio 1951,
residente a Milano Viale Campania n.31, dirigente, codice fi-
scale RSS LGA 51A41 F966A e
- Rossi Lino, nato a Novi di Modena il giorno 8 giugno 1923,
residente a Cadeo (PC), Via Giosuè Carducci n. 13, pensiona-
to, codice fiscale RSS LNI 23H08 F966M.

Quale parte acquirente

- Scazzosi Cesare, nato a Legnano il giorno 14 febbraio 1938,



2/9

residente a Legnano Via Cappellini Alfredo n.10, artigiano,
codice fiscale SCZ CSR 38B14 E514Q;



- Saibeni Miranda, nata a Legnano il giorno 23 marzo 1941,
residente a Legnano Via Cappellini Alfredo n.10, artigiana,
codice fiscale SBN MND 41C63 E514T;

- Scazzosi Stefano, nato a Castellanza (VA) il giorno 29 gennaio 1965, residente a Legnano Via Ciro Menotti n. 135, perito industriale; codice fiscale SCZ SFN 65A29 C139V e

- Scazzosi Giorgio, nato a Legnano il giorno 23 luglio 1967, residente a Legnano Via Cappellini Alfredo n.10, operaio, codice fiscale SCZ GRG 67L23 E514P.

I componenti mi richiedono di far constare col presente atto quanto segue:

P r e l i m i n a r m e n t e

essi confermano le indicazioni relative alle proprie generalità e codici fiscali, quindi ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- Rossi Alga dichiara di essere legalmente separata dal proprio coniuge ed essere propri diritti personali quelli sottodescritti;

- Rossi Lino dichiara di essere vedovo ed essere propri diritti personali quelli sottodescritti;

- Scazzosi Cesare e Saibeni Miranda dichiarano di essere fra loro coniugati e di trovarsi in regime di separazione dei beni;

3/9

- Scazzosi Stefano dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- Scazzosi Giorgio dichiara di non essere coniugato.



1. - CONSENSO - OGGETTO - CATASTO - LEGGE 28.2.1985 N. 47

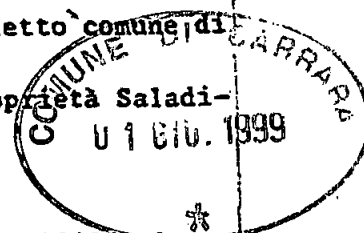
Rossi Alga e Rossi Lino - ognuno per i propri diritti e così nel complesso per l'intero - vendono e trasferiscono a Scazzosi Cesare e Saibeni Miranda parte acquirente che accetta ed acquista quanto all'usufrutto generale loro vita natural durante, con reciproco diritto all'accrescimento ed a Scazzosi Stefano e Scazzosi Giorgio parte acquirente che - in parti uguali fra loro - accetta ed acquista quanto alla nuda proprietà dell'intero e così, nel complesso, l'intera piena proprietà delle sottodescritte porzioni con le relative pertinenti accessioni, quote comuni e quote condominiali, a norma di legge e di convenzione:

- facente parte del villino "B", sito in Comune di Carrara, Località Marina di Carrara, Viale G. Da Verazzano n. 39 e precisamente:

- piccolo appartamento posto al piano rialzato (primo fuori terra), composto di due vani oltre accessori (cucina-tinello, bagno, ingresso e due balconi), confinante con vano scala comune, area scoperta e comune da più lati, proprietà Saladino-De Filippi;
- vano ad uso autorimessa posto al piano seminterrato, realizzato al di sotto del piano di campagna nel distacco del

4/9

suddetto villino "B", lato ponente e precisamente il secondo locale che si incontra a partire della stessa palazzina "B" procedendo verso Sarzana, confinante con vialetto comune di accesso verso monti, terrapieno verso mare, proprietà Saladinno-De Filippi verso Sarzana.

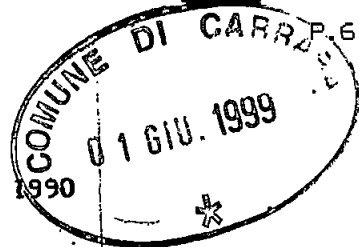


Nel N.C.E.U. del Comune suddetto alla partita 19435, intestata a Rossi Alga, proprietaria per 1/2 (un mezzo) ed ancora a Rossi Bruna, per ineseguita voltura dell'atto a rogito Notario Giuseppe Rocca di Fiorenzuola D'Arda in data 2 novembre 1991, Rep. 19.215, sottocitato:

- sezione A, foglio 85, particella 10818, sub. 2, Viale Litoraneo, n.39, piano T, zona censuaria 1, categ. A/2, classe 51 vani 4, RCL. 1.100.000 (l'appartamento) e
- sezione A, foglio 85, particella 10818, sub. 8, Via G. Da Verazzano n. 39, piano 1S, zona censuaria 1, categ. C/6, classe 43, mq. 15, RCL. 97.500 (il garage).

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice dichiara che il fabbricato di cui fanno parte gli immobili compravenduti fu edificato in base a licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune suddetto in data 3 dicembre 1973 n. 88 e 89 e successive varianti approvate il 10 luglio 1974 e il 23 ottobre 1974 e che, successivamente a tali date, per l'appartamento oggetto della vendita è stata rilasciata del Comune di Carrara autorizzazione per l'apertura di una finestra in data 29 luglio 1981 n. 2673

5/9



di protocollo.

Ai sensi dell'art. 3, comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n. 165, la parte venditrice, da me Notaio ammonita ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

2. - PROVENIENZA - Dichiara la parte venditrice che i beni oggetto del presente contratto le sono pervenuti nel seguente modo:

- * per i diritti pari ad 1/2 (un mezzo) della piena proprietà spettanti a Rossi Alga sull'appartamento sopradescritto, per acquisto fattone con atto a rogito Notaio Lucentini di Carrara in data 10 maggio 1975, Rep. 115.644, registrato a Carrara il 26 maggio 1975 al n. 467 vol. 170, trascritto alla Conservatoria di Massa il 31 luglio 1975 al n. 2099 Reg. Part.;
- * per i diritti pari ad 1/2 (un mezzo) della piena proprietà spettanti a Rossi Alga sul garage sopradescritto, per acquisto fattone con atto a rogito Notaio Lucentini di Carrara in data 29 novembre 1975 Rep. 117.605, registrato a Carrara il 16 dicembre 1975 al n. 1232 e trascritto alla Conservatoria di Massa il 13 dicembre 1975 al n. 5070 Reg. Part.;
- * per i diritti pari ad 1/2 (un mezzo) della piena proprietà spettanti a Rossi Alga e Rossi Lino sull'appartamento e sul

6/9

COMUNE
01 GIU. 1999
P17

garage sopradescritti per acquisto fattone con atto a rogito Notaio Giuseppe Rocca di Fiorenzuola d'Arda in data 2 novembre 1991 Rep. 10.315, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 19 novembre 1991 al n. 602 e trascritto a Massa il 15 novembre 1991 al n. 6689 Reg. Part..

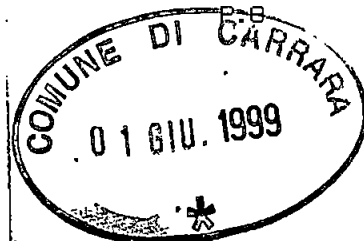
3. - PREZZO - PAGAMENTO - Il prezzo della vendita è convenuto in Lire 121.000.000 (centoventunomilioni), somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto da quella acquirente, cui rilascia con il presente atto ampia e liberatoria quietanza a saldo.

4. - MODALITA' DELLA VENDITA - La vendita è convenuta a corpo e non a misura; i beni venduti sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive inerenti e con effetti utili ed onerosi ed il possesso decorrenti dalla data odierna.

Le parti richiamano l'atto a rogito Notaio Giuseppe Rocca di Fiorenzuola d'Arda, Rep. 10.215 del 19 novembre 1991, sopracitato, specie per quanto riguarda i vincoli, le modalità, le precisazioni, e quant'altro a carattere reale in esso contenuto.

5. - IPOTECHE - GARANZIA - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo. Essa garantisce che i beni trasferiti sono di sua piena e legittima proprietà e disponi-

7/9



bilità, franchi e liberi da pesi, ipoteche, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed in genere da passività di qualsiasi natura e da oneri anche per tributi arretrati, obbligandosi fin d'ora di sollevare la parte acquirente da qualsiasi onere o spesa in ogni caso di evizione, molestia e turbativa di possesso.

6. - TRIBUTI - SPESE - Dichiarano i componenti che fra essi non esiste vincolo di parentela in linea retta.

Le spese di quest'atto e quelle per i tributi e formalità inerenti sono a carico della parte acquirente, mentre gli obblighi ed oneri derivanti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore dell'immobile venduto, sono a carico della parte venditrice.

Il presente atto, scritto in parte da persona fida con mezzi meccanici a sensi di legge, sotto la mia direzione ed in parte a mano da me Notaio, viene da me letto ai componenti che, da me interpellati, lo confermano ed approvano.

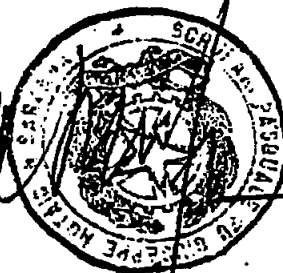
Occupi di fogli due, pagine sette e sin qui della pagina otto.

F.to: Alga Rossi, Rossi Lino, Scazzosi Cesare, Saibeni Miranda, Stefano Scazzosi, Giorgio Scazzosi, Pasquale Scrufari
Notaio.#

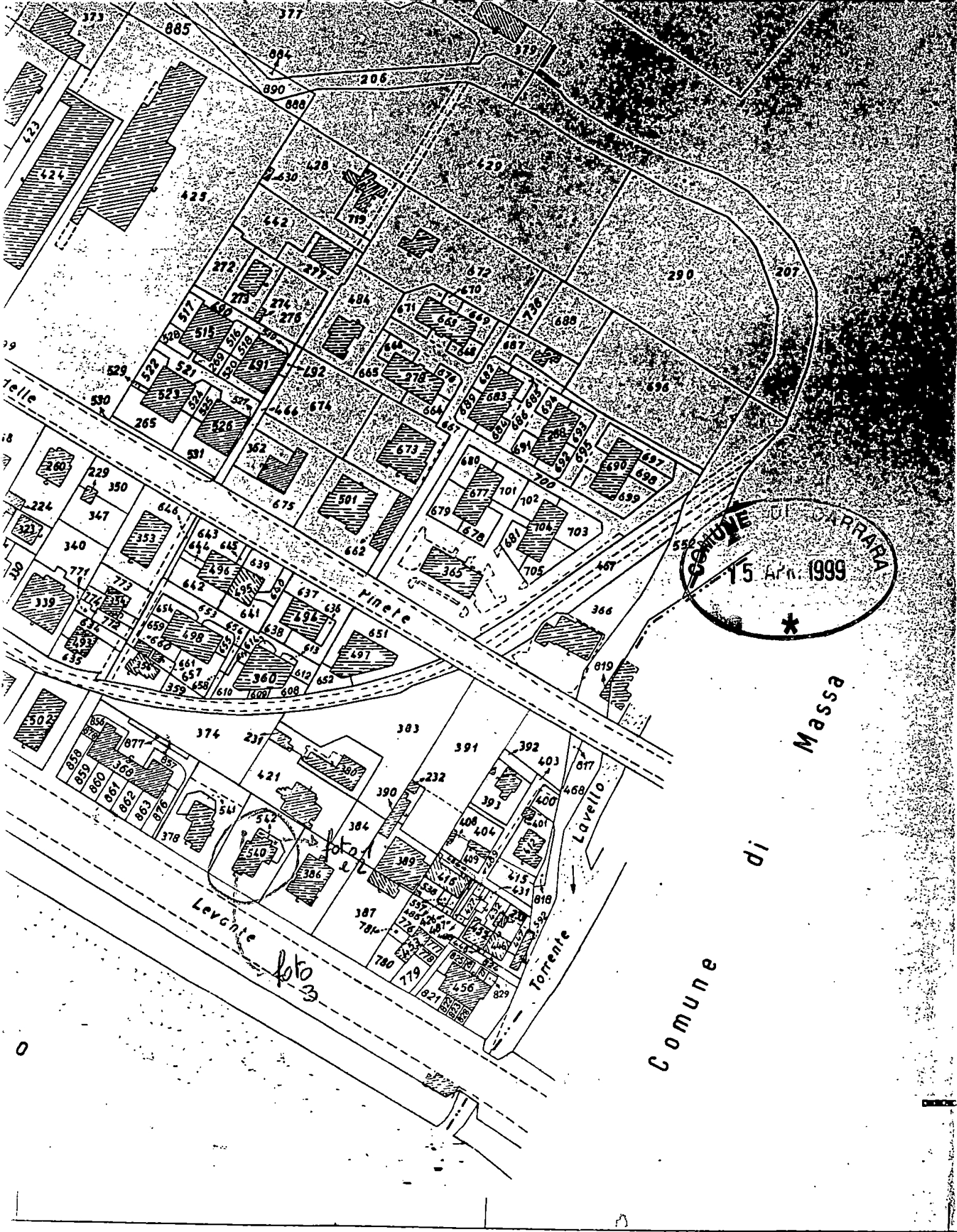
8/9

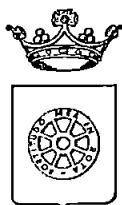
Trascritto al LACONSERVATORIAdi FIASSA il 19.7.1993al n. 5877 - Rel. Gemem. 4565 Per Part.Registrato a SARLAMA il 30.7.1993al numero 1176 vol. L. 19.015.800

è copia conforme all'originale

si rilascia per uso: di legge- consta di fogli dueSARLAMA 12.8.1993

g/g





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17181/1752
del 28 aprile 1999.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
DE FILIPPI BEATRICE
VIA CRISPI 53
COMO

e p. c.: PANTERA GEOM.ENZO
VIA G.PASCOLI 10/C
54033 CARRARA

Ist.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo
S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta autorizzazione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 15/04/99 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 540-542, inerente a lavori di SANATORIA GARAGE INTERRATO, siti in MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO 39 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

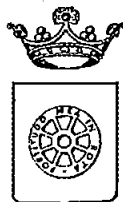
- dati e firma modulistica
- documentazione fotografica, completamento disegni e chiarimenti
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°17181/1752 del 28 aprile 1999 e istuttoria 159/AUT-99.

Il Responsabile del Procedimento
Ist.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo.





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17181/1752
del 20 aprile 1999

Al Sig. DE FILIPPI BEATRICE
VIA CRISPI 53
COMO

e p. c.: PANTERA GEOM.ENZO
VIA G.PASCOLI 10/C
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta autorizzazione edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 15/04/99 e ns. protocollo n° 1752 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 540-542, sito in MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO 39, inerente a lavori di SANATORIA GARAGE INTERRATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1752 e la data 15/04/99 - istr. 159/AUT-99.

Carrara 20 aprile 1999.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





MUSE DI CARRARA
1 GIU. 1999
★



DI CARRARA
GIU. 1999
★





foto 1



foto 3

