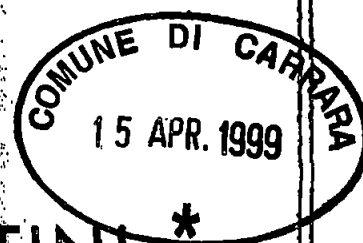


STUDIO NOTARILE



Dott. GUIDO LUCENTINI

Largo XXV Aprile, 8 - CARRARA - Telefono 059/226

Rep. N. II6000

ATTO

DI

COMPRAVENDITA

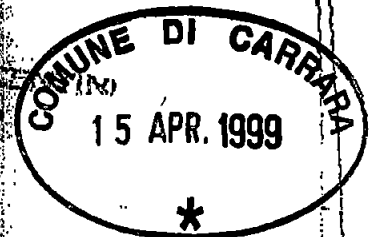
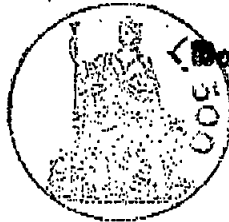
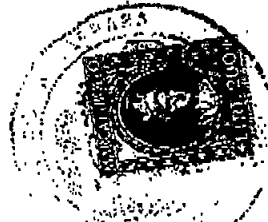
da: Squassoni Roberto

A: SALADINO ANTONIO e DE FILIPPI ERICE in Saladino

Ricevuto a Carrara il 25/5/1975

Registrato a Carrara il giorno 11/7/1975 al n. 1

Trascritto a Massa il 14/7/1975

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSANOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO E A FAVORE: SQUASSONI ROBERTO nato a Carrara

23/9/1926 (ventitre settembre millenovecentoventisei)

ed ivi residente in frazione Avenza via Macchione

tilana n.30

A FAVORE E CONTRO: SALADINO ANTONINO nato a Camporotondo

(Palermo) 1'8/4/1910 (otto aprile millenovecentodieci)

• DE FILIPPI BEATRICE in Saladino nata a Trapani il

12/1913 (dodici dicembre millenovecentotredici), an

trapi residenti a Como via Crispi 53

Si produce in copia autentica e si chiede venga tra

scritto il rogito Notaio Guido Lucentini in data

25/6/1975 rep.N. II6000, in corso di registrazione, in

virtù del quale: _____

PREMESSO

che su parte dell'area sita in Marina di Carrara,

località gocca del Lavello, viale Giovanni Da Verr

zano (o Viale Litoraneo di Levante), pervenutagli

virtù di compraventa a rogito Notaio Guido Lucenti

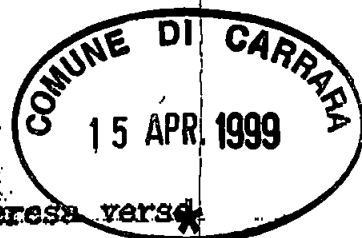
in data 15 marzo 1973 rep. I06482 registrato a Carr

il 4/4/1973 al n. 631 vol. 168, trascritto a Massa il

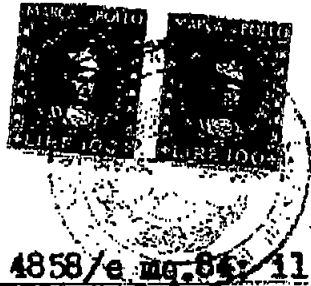
31/3/1973 reg. part; art. 1954, censita in catasto (al

pagina 37574 sez. A mappali n. 4858 sub. b inc. ster. ar

18,24 senza redd. e n. 6628 sub. b inc. prod. 1° are



redd. 0,25 - 0,04, confinante con P... vers...
Sarzana, Mariani verso monti, Caccia... aventi causa
verso Viareggio e detto viale verso... salvi se al-
tri, il sig. Squassoni Roberto ha di... edificato
(in base a licenze edilizie del Com... Carrara del
3 dicembre 1973, rispettivamente n... 82, e suc-
cessive varianti approvate il 10/7/... il 23 otto-
bre 1974) due palazzine di civile... (detta
fabbricato "A" quella lato Liguria, fabbricato "B"
quella lato Viareggio), composte, ciascuna di due pia-
ni fuori terra, oltre il seminterrato con copertura
a tetto. I due fabbricati costituiscono due condomini
indipendenti e separati, in particolare per quanto
concerne l'accesso dalla strada, l'... comune ester-
na a servizio di ciascun edificio, impianti cen-
trali e quanto altro. Il fabbricato... con le sue
pertinenze, occupa l'area da rapp... in cata-
sto - in base a tipo di frazionamento... 51 N. 320
redatto dal geom. Squassoni Ivano ed... ovato dal-
l'U.T.E. il 28/12/1974 pret. mod. 8... che in co-
pia autentica del II° originale tro... allegato
sotto la lettera "A", al precedente... not. Lu-
centini in data 28 dicembre 1974 rep... 3 registrato
a Carrara il 16/1/1975 al n. 40 vol... con le nuove
particelle n. 4858/f mq. 872, p. 66... mq. 50 redd.

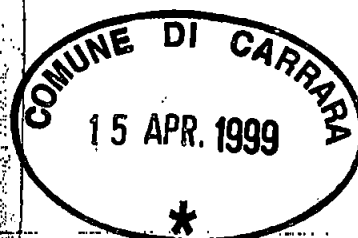


0,10 - 0,01 e 4858/e mq.84; il fabbricato "B" con le
sue pertinenze, occupa l'area rappresentata nel
tato tipo di frazionamento con le nuove particelle
n. 4858/b mq. 884, n.6628/d mq.70 redd.0,15 - 0,15
e n.4858/g mq.54; restando espressamente stabilito
che le suddette porzioni di area distinte con le par-
ticelle 4858/e mq.84 e 4858/g mq.54, sono escluse
(1)
dalle proprietà condominiali e vengono destinate al
venditore - proprietario a giardini in proprietà
esclusiva di pertinenza - rispettivamente - dell'
immobile al piano seminterrato lato monti-Salerno
del villino "A" (il n° 4858/e), e dell'unità im-
mobile al piano seminterrato lato monti-Viareggio
villino "B" (il n. 4858/g).

Per una migliore individuazione delle parti di
proprietà comune ed esclusiva in ciascun fabbricato
parti hanno fatto espresso riferimento alla plani-
grafia scala 1:200 allegata sotto "B" al citato r. n.
Not.Lucentini del 28/12/1974 rep.N.II4663, in cui
parti comuni sono indicate con i colori giallo
(letti di accesso), arancione (accessi alle cantine
termiche), marrone (aree sopra i garages seminterrati,
realizzati nei distacchi tra i due villini), verde
(giardini), bleu (fioriere), e rosso (pozzi luce
gli scantinati), mentre i giardini e ortili pri-

sono rispettivamente indicati con colore viola e colore rosa. Inoltre è stato espressamente stabilito che i vialetti di accesso non dovranno essere occupati da auto in sosta, che i pozzi lucernari sono destinati ad uso esclusivo - anche a titolo di servitù perpetua - delle unità immobiliari al piano interrato alle quali siano rispettivamente prospicienti, e che i giardini e fioriere dovranno essere piantati di piante in conformità delle disposizioni emanate dalle competenti autorità, con obbligo di manutenzione a carico dei condomini dei rispettivi fabbricati, o dei proprietari esclusivi.

Tutto ciò premesso il sig. Squassone ha venduto ai signori Saladino Antonino e De Rosa Beatrice in Saladino i quali hanno acquistato in comune, parti uguali e pro-indiviso, per il pagato prezzo di $\text{f. } 20.000.000=$, la seguente porzione di fabbricato facente parte del suddescritto villino in Marina di Carrara viale G. Da Verrazzano, e cioè appartamento sito al piano rialzato cioè primo piano terra, lato mare angolo lato Sarzana, composto di ingresso, cucina-tinello, due camere, bagno e due balconi, confinante con vano scale, e appartamento di proprietà signore Rossi prima e Alga verso monti, ed è ben distacchi dell'edificio dagli altri lati. Detto appartamento è



stato denunziato al N.C.E.U. con scheda registrata
 il 4/5/1974 al n.872, e meglio risulta indicato in
 tratteggio rosso nella planimetria allegata al rogito
 sotto "A". All'appartamento compravenduto compete una
 quota di comproprietà di millesimi 145,52 riferita
 al fabbricato "B", e di millesimi 88 riferiti alla
 tera area su cui sorgono i due edifici. Costituisce
 accessorio, in proprietà esclusiva, di detto appartamento
 un locale uso ripostiglio o garage seminterrato,
 realizzato nel distacco dell'edificio verso ponente
 e precisamente il locale indicato col n.3 e tratteggia-
 to rosso nella planimetria scala 1:100 allegata al
 rogito sotto "B", confinante con garage di proprietà
 del venditore a levante, garage di proprietà di
 Cortesi Sergio a ponente, terrapieno verso mare e
 se altri. Si è rinunciato all'ipoteca legale.
 (1) annulla e sostituisce: "sono state". P.A.

DR. GUIDO LUSIGNI

NOTAIO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

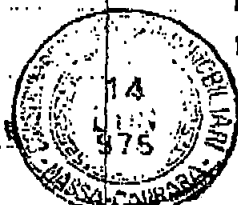
Formalità eseguita il 14 LUG 1975

Registro d'ordine Vol. 80 Cas. 3246

Registro particol. Art. 2646

Esatte Lire

IL CONSERVATORE
 (Dacoffo Dr. D'Amico)



MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONEUfficio del Registro di Como

A. L. L. (Tomasoni Anna)

MODULARIO
F-TASSE-3

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

1642

VOLUME

1PE2

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

27/05/1998

Codice fiscale

SLDN NN 10 D 08 B 55 66

Cognome (1)

SALADINO

Nome (1)

ANTONINO

Comune o Stato estero di nascita (1)

CAMPOREALE

Prov. (2)

PA

Data di nascita

08/04/1910

Ultima residenza: Comune (1)

COMO

Prov. (2)

CO

Via o Piazza

CRISPI53Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☒
Separazione ☐

Vedovo/a

Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblico

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
Immobiliari628.687.50Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

Passività

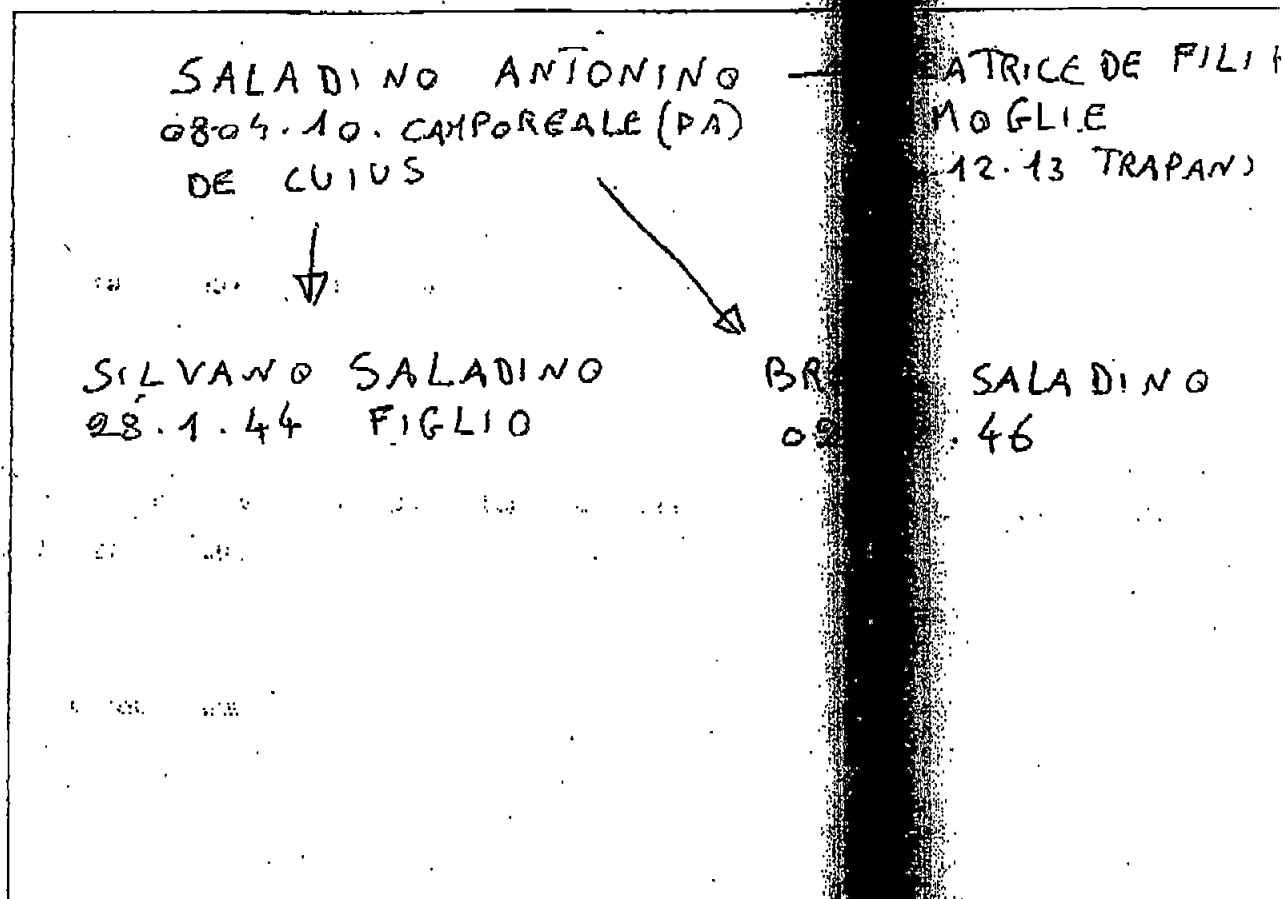
Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesiSilvano Salodino N. A. C. (TP) 12/28/1/44
Firma per esteso e generalità del dichiaranteFIGLIO - LIP CLA MELEER 10
Qualità e firma del dichiarante(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica(3) M o F
Le parti evidenziate con fondine colorate sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

2

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la discendenza o di discendenza, il di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

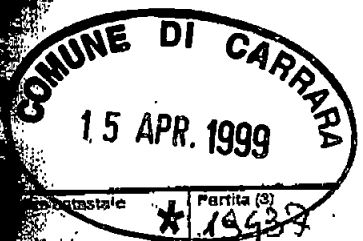
**DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ
- 3 STATO DI FAMIGLIA
- 4 CERTIFICATO CATASTALE
- 5 PROSPETTO AUTOLIQUIDAZIONE
- 6 RILEVATA PAGAMENTO
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ A/A ☐ A/B ☐ A/C ☐ A/D ☐ A/E

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO



B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01011	Comune (1) CARRARA					Provincia MS	Catastale *	Partita (3) 19437
Catasto C.U.	Sezione A	Foglio 85	Numero 10818	Subalterno 3	Ubicazione VIALE LITORANEO 39			
Zona Censuaria	Categoria A/2	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Valore 4	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	500.000		
Osservazioni:								
Progressivo 01012	Comune (1) CARRARA					Provincia MS	Catastale	Partita (3) 19437
Catasto C.U.	Sezione A	Foglio 85	Numero 10818	Subalterno 9	Ubicazione VIA G. DA VERNO N. 39			
Zona Censuaria	Categoria C/6	Classe 4	Superficie: ettari	M. quadri 15	M. cubi (4)	Valore	Quota di possesso 1/2	
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	57500		
Osservazioni:								
Progressivo 	Comune (1) 					Provincia 	Catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Valore	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto			
Osservazioni:								
Progressivo 	Comune (1) 					Provincia 	Catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Valore	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto			
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di enfiteusi