



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive
U.O. S.U.A.P.**

All'U.O. Abusivismo Edilizio

Comune di Carrara

SEDE

c.a. Geom. Maurizio Menconi

OGGETTO: Trasmissione tagliando B

Ditta: Stabilimento balneare Bagno Zazà - Società Boddi e Menconi S.n.c.

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 38690 del 06.09.2006 – Prot. SUAP n. 138 del 12.09.2006

La ditta in oggetto, in data 23.03.2010 con Prot. Gen.le n. 14080 del 24.03.2010, ha presentato a questo ufficio dichiarazione di completamento copertura (Tagliando B) relativa al provvedimento autorizzativo unico n. 9 del 9.05.2007 con il quale la medesima ditta è stata autorizzata ad eseguire i lavori di “*ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico funzionale ed adeguamento alla Legge 13/89 da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato BAGNO ZAZA' sito in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 72 e distinto in catasto nel Foglio n. 100, mappale n. 21*”.

Carrara, li 25 marzo 2010

LA RESPONSABILE P.O.
Programmazione Urbanistica e SUAP
Arch. Nicoletta Migliorini



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 – Fax 0585.641272 – e-mail: mparisi@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA	Cat.
24 MAR. 2010	U 3
Prot. n° 14080	Cias.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. gen.le _____ del _____, SUAP _____ del _____
Autorizzazione Unica n° _____ del _____

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

prot. <u>888</u> del <u>25.3.2010</u>
Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA
IL DIRIGENTE LI _____ in qualità di titolare

Il sottoscritto Boddi Luciano
della Autorizzazione Unica n° 09 del 09/05/07 rilasciata dallo Spertello Unico
dichiara sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza
possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23/03/2010 ha
COMPLETATO LA COPERTURA di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Boddi Luciano

Il sottoscritto Dani Attilio in qualità di tecnico, abilitato dalla legge,
accettato l'incarico affidatomi dal Sig. Boddi Luciano dichiara che
attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla
Autorizzazione Unica n° 09 del 09-05-2007

In fede il tecnico



Architetto
DANI
Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti
gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico



Architetto
DANI
Attilio

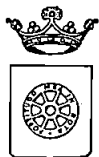
in fede il proprietario

Boddi Luciano

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione
del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle
previste all'art. 17 della legge 28.1.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.

Vedere DIA N^o 81
del 24.04.2011

per completamento
opere -



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 12 FEB. 2011 Prot. n° <u>9365</u>	Spazio riservato al protocollo del Settore
---	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

☐ Edilizia Privata

☒ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° rilasciato il ritirato il

☒ Autorizzazione unica n° 09 rilasciata il 09/05/07 ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing.

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. _____

Società SOC. BODDI E MENCONI S.N.C.
nome
denominazione

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il - -

residente in MARINA DI CARRARA Provincia MS

n. _____ C.A.P. 54033 telefono _____

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo riguardante l'immobile sito in Loc. MARINA DI C. Via/

Identificativi catastali | foglio 100 part

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di falsi documenti sono puniti dalle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara

in data 12 - 02 - 2008
in data 14 - 06 - 2010

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- ☒ **Certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);
- ☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)** di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o eventuale dichiarazione sostitutiva;
- ☒ **Visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;
- ☐ **attestato di qualificazione energetica** dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o dichiarazione alternativa ;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____, li

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--	--	--

Il proprietari/committente/avente titolo



(Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

ATTILIO

nome

DANI

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. _____

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza SILICANI

n. 5 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale DNA TTL 43 R 17 G 870 G

nella sua qualità di : DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

Società

BODDI & MENCONI SNC
nome
denominazione

cognome

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☐ Permitted to build n°

☒ Authorization n°

09

del

del

09/05/07

☒ Variante del

10.02.2011

Varianze del

Varianze del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li

____ - ____ - ____



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.d.u. in Comune di Carrara
Viale Amerigo Vespucci

div. 72

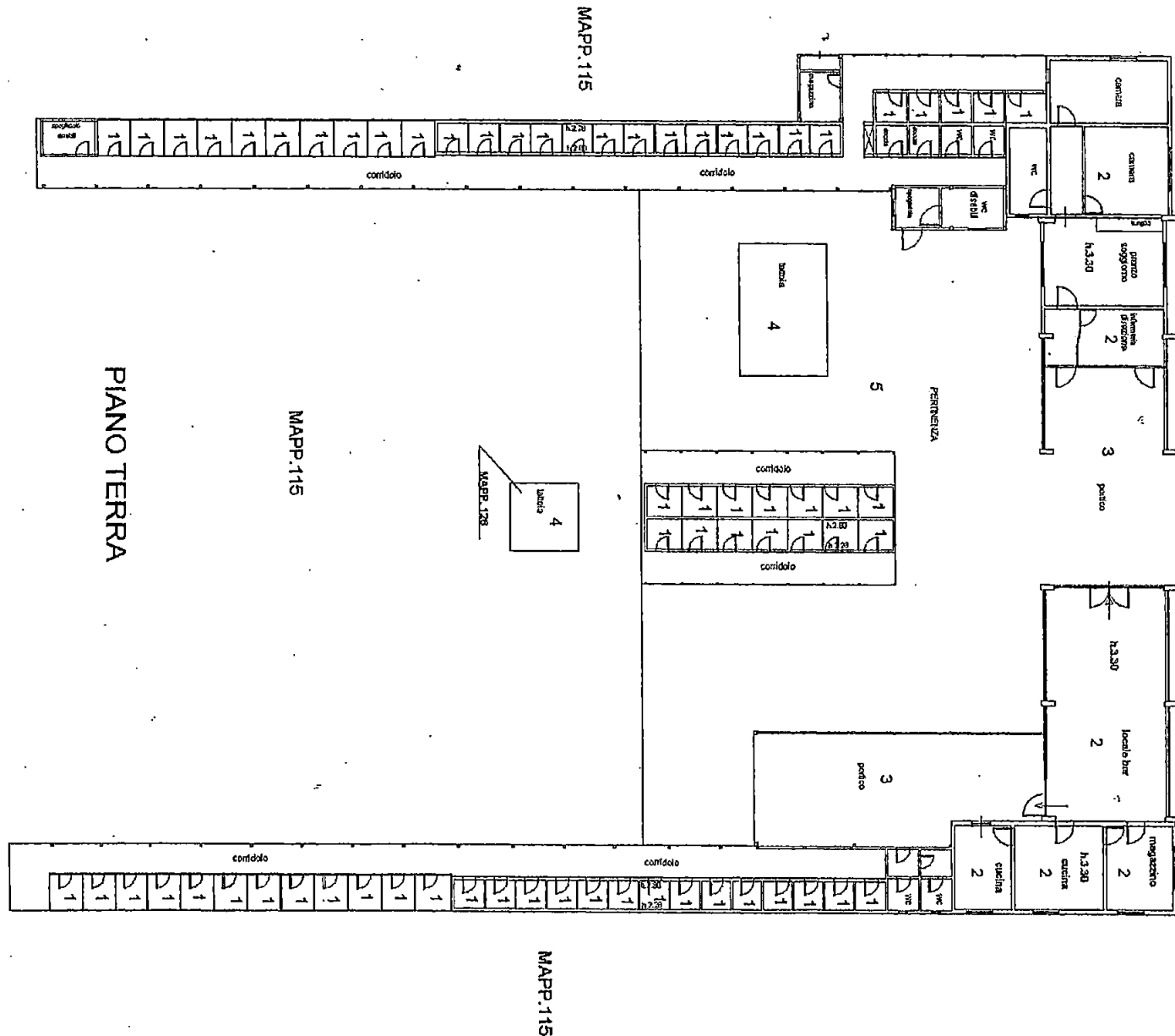
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 100
Particella: 21
Subalterno: 1

Compilata da:
Dani Attilio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa

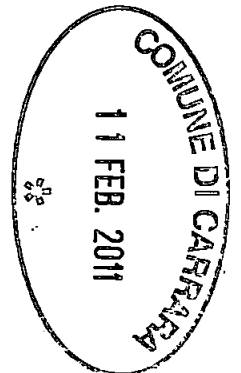
N. 16

Scheda n.1

Scala 1: 200



MAP. 115



MAP. 115

MAP. 115

PIANO TERRA

- 1 cabine
- 2 magazz. - infermeria - cucina, camere
- 3 portico
- 4 tettoia
- 5 area scoperta



Architetto
DANI
Attilio

INAIL

INPS

CCE
1415

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

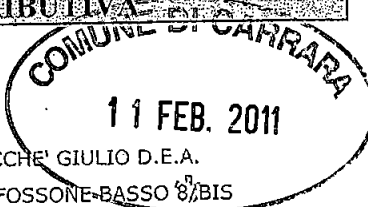
Raccomandata AR

Spett.le

GIACCHE' GIULIO D.E.A.

VIA FOSSONE-BASSO 8/BIS

54033 Carrara (MS)



Protocollo documento n.	9634866	del	23/03/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100862088016	
Denominazione/ragione sociale		GIACCHE' GIULIO D.E.A.	
Sede legale	VIA FOSSONE BASSO 8/BIS 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA FOSSONE BASSO 8/BIS 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	GCCGLI43H22B832A	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4600599681

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 13/04/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento VALENTI ANGELA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 1187028

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 23/03/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

☒ C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 771

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 23/03/2010

In quanto:

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente

☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 26/03/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 15/04/2010

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA
FABIO VERNAZZA

x compilato DUE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N° 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Ditta Edile Artigiana

di Giacchè Geom. Giulio

Via Fossone Basso, 8 bis - Tel. 0585 51093

54031 CARRARA AVENZA

C.F. GGC GLI 43H22 B832A

Partita IVA 00174990457

I/La Sottoscritto/a

nato/a

Cerra

il

22-06-43

residente in

Cerra

Prov. di

Via

Fossone Basso

n° 8 Bis

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE
O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 76 N° 445 DEL 28 DICEMBRE 2000.-

DICHIARA

Che il D.U.R.C. allegato corrisponde
a copia conforme all'originale

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui 10 della legge 675/96 che i dati
personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del
procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.-

CARRARA _____

IL/LA DICHIARANTE

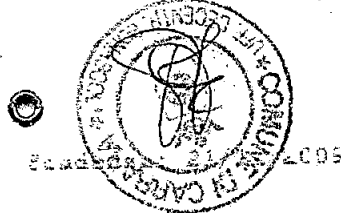
Giacchè Giulio

AI SENSI DELL'ART. 38, D.P.R. 445 DICEMBRE 2000, LA DICHIARAZIONE E SOTTOSCRITTA
DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO OVVERO SOTTOSCRITTA O INVIATA
FOTOCOPIA. NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE. ALL'UFFICIO
COMPETENTE VIA FAX. TRAMITE UN INCARICATO, OPPURE A MEZZO POSTA.-

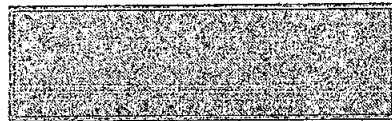
VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112

FINO AL 21-11-2014

DATA 28-11-2009



AK 5031703



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 5031703

DI

Impronta del dito
Indice sinistro

Impronta
dovuta
al Comune
di Carrara
il 25.12.09

Firma del titolare
C. Carrara

Cognome
BACCHI

Nome
GIULIO

nato il
22/06/1943

(atto n. 143 p. 1 s. 1)

CARRARA (MS)

Cittadinanza
ITALIANA

Residenza
CARRARA (MS)

Via
ROSSINI 1000 0411 / 2

Coniugato

Stato civile
CONIUGATO

Professione
ARTIGIANO EDILE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

172

Statura
172

Capelli
Cassini scuri

Occhi
Cassini scuri

Segni particolari

Committente :
Soc. Boddi & Menconi s.n.c. - Bagno Zaza'
V.le Vespucci 72, 54033 Marina di Carrara



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Settore Sportello Unico Attività Produttive

Oggetto: Nota esplicativa allegata alla comunicazione di fine lavori **parziale**.

~~~~~

La presente si rende necessaria per comunicare la fine dei lavori relativi esclusivamente alle opere realizzate all'edificio. Per quanto riguarda le opere ancora da terminare, queste, consistono nella finitura della sistemazione esterna relativamente alla realizzazione dei percorsi pedonali, spazi a parcheggio, verde, e che per il loro prosieguo, sarà richiesto idoneo titolo abilitativo, essendo ormai in prossimità la scadenza della Aut. Unica n° 9 del 09/05/2007.

Il Tecnico

Arch. Dani Attilio



DANI  
Attilio

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE**

**(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

**AL SETTORE URBANISTICA- Sett. S.U.A.P.  
del Comune di Carrara**

Il/la sottoscritto/a ARCH. DANI ATTILIO nato/a a PONTREMOLI (MS) il  
17/10/43 residente in CARRARA Via/piazza SILICANI 5  
n. .... in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole  
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive  
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di  
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive  
modificazioni

**DICHIARA**

che il progetto presentato da BODDI LUCIANO - "BAGNO ZAZA" nato/a a PONSACCO il  
06/06/33 residente in MARINA DI CARRARA Via/piazza le. VESPUCCI 72  
n. .... c.a.p. 54033 Tel. .... Cell. ....  
c.f./p.iva ..... e relativo ad intervento di  
AMPLIAMENTO FUNZIONALE "BAGNO ZAZA" nell'immobile sito in MARINA DI CARRARA  
Via/piazza V.le VESPUCCI n. 72 censito al N.C.E.U. .... Sez.  
Fg. 100 Mapp. 21 Sub. .... Cat.  
censito al N.C.T. .... Sez. .... Fg. .... Mapp.  
Sub. .... Cat. ....

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia,  
non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il tecnico incaricato



Architetto  
**DANI**  
**Attilio**

Visto il documento .....

Il dipendente addetto

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Cognome.....                      | Nome.....              |
| nato il.....                      | (atto n.....)          |
| a.....                            | Cittadinanza.....      |
| Residenza.....                    | Via.....               |
| Stato civile.....                 | Professione.....       |
| CONNOTATI E COME SEGNALI SALIENTI |                        |
| Statura.....                      | Capelli.....           |
| Occhi.....                        | Segni particolari..... |



Impronta d'identità

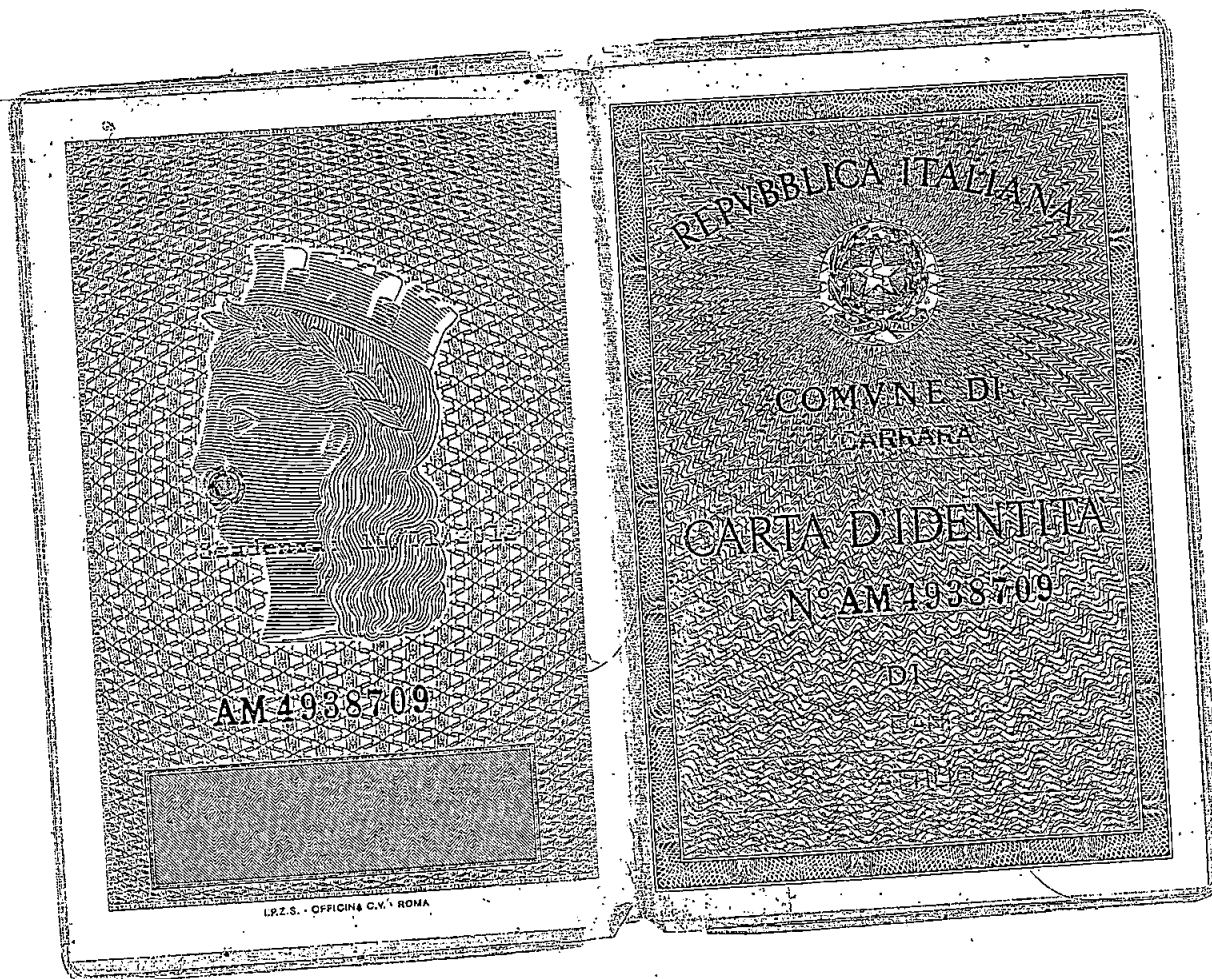
**UFFICIO DEL SINDACO**

incaricato

(Dr. Franca Fabrizio)

Imposta  
dovuta  
al Comune  
5.25

QUECRO  
Carta  
identità  
COMUNE DI



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il/La Sottoscritto Sig. BODDI LUCIANO, nato a.....PONSACCO....., il 06/06/33..... e  
residente in V.le Vespucci 72 – 54033 Marina di Carrara titolare della Soc. “ Boddi & Menconi “  
ivi residente P.IVA: 00231640459

**DICHIARA**

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso stabilimento balneare, sito in Marina di Carrara V. le Vespucci 72, censito in catasto nel fg. n° 100 con il mapp. n° 21, in qualità di concessionario demaniale
- che i lavori di cui alla Autorizzazione Unica n° 9 del 09/05/2007 sono stati ultimati parzialmente ( con esclusione delle opere esterne di cui si dovrà richiedere nuovo titolo abilitativo per la loro prosecuzione ) in data 14/06/2010

Il sottoscritto Sig. BODDI LUCIANO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:  
l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

**X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il dichiarante

Boddi Luciano

Visto il documento .....

Il dipendente addetto



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il Sottoscritto ARCH. DANI ATTILIO, nato a PONTEREMOLI (MS) il 17/10/43 e residente in Via SILICANI 5 - 54033 Carrara in qualità di Direttore dei lavori di cui alle opere inerenti Autorizzazione Unica n° 9 del 09/05/2007

**DICHIARA**

- che i lavori di cui alla Autorizzazione Unica n° 9 del 09/05/2007 sono stati ultimati parzialmente ( con esclusione delle opere esterne di cui si dovrà richiedere nuovo titolo abilitativo per la loro prosecuzione ) in data 14/06/2010

Il sottoscritto Sig. DANI ATTILIO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:  
l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

**X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il dichiarante



Architetto  
**DANI**  
**Attilio**

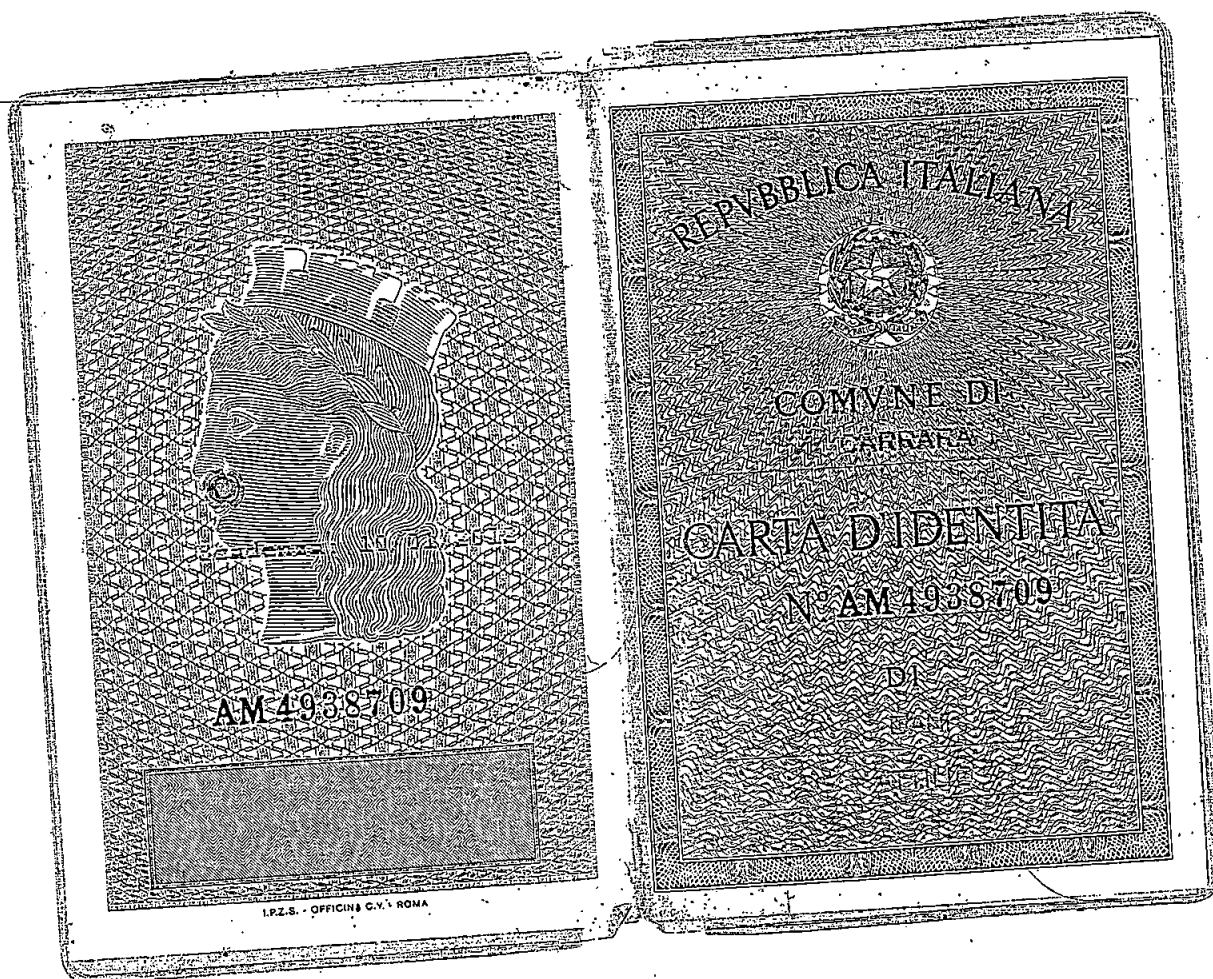
Visto il documento .....

Il dipendente addetto

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Cognome.....                      | D'AMICO         |
| Nome.....                         | ANTONIO         |
| nato il.....                      | 17/10/1922      |
| (atto n.....)                     | 288             |
| a.....                            | PONTREVE (MI)   |
| Cittadinanza.....                 | ITALIANA        |
| Residenza.....                    | CAFFARELLI (MI) |
| Via.....                          | G. SILICATI 12  |
| Stato civile.....                 | CONIUGATO       |
| Professione.....                  | ARCHITETTO      |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |                 |
| Statura.....                      | 1,50            |
| Capelli.....                      | Castano Scuro   |
| Occhi.....                        | Castani         |
| Segni particolari.....            |                 |

|                                                                                     |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                             |
| Firma del titolare<br>CAFFARELLI<br>11/11/2007                                      | NORDINE DEL SINDACO<br>Imprimatur del Sindaco<br>in carica<br>UNIONE DI INCARICATO<br>(Dr. Franca Fabrizio) |
| Imposta<br>dovuta<br>al Comune<br>5,25                                              |                                                                                                             |



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

Il Sottoscritto Arch. DANI ATTILIO nato a Pontremoli (MS) il 17/10/1943 e residente in Via Silicani 5, 54033 Carrara, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara n° 16, in qualità di Direttore dei lavori di cui alle opere inerenti Autorizzazione Unica n° 9 del 09/05/2007 rilasciata a Sig. BODDI LUCIANO Amm.re "Bagno Zaza" V.le Vespucci 72, Marina di Carrara

**DICHIARA**

- che le opere ivi eseguite NON rientrano nell'applicazione della normativa di cui all'art. 8 comma 2 del D.Lvo 19/Agosto 2005 n° 192 e s.m.i.

Il sottoscritto Sig. DANI ATTILIO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:  
l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

**X** l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, .....

Il dichiarante  
Architetto  
**DANI**  
**Attilio**



Visto il documento .....

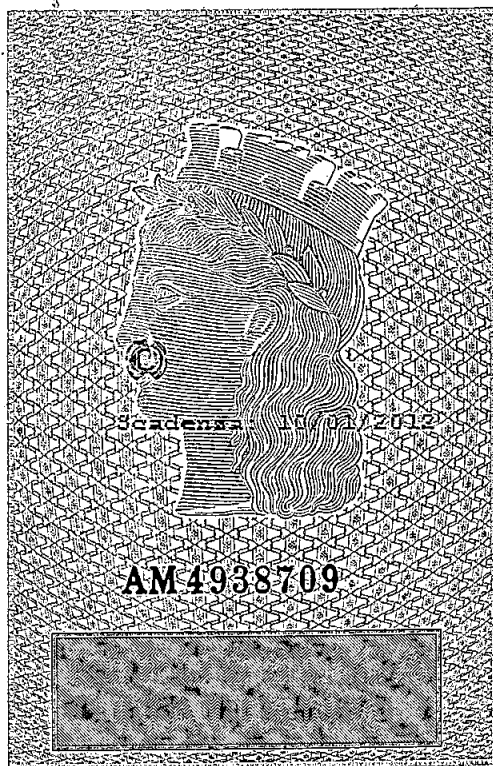
Il dipendente addetto

Cognome.....DAMI  
Nome.....ATTILIO  
nato il.....17/10/1949  
(atto n.....289.....P.....L.....S.....A.....)  
a.....PONTREMOLI(MS)  
Cittadinanza.....ITALIANA  
Residenza.....CARRARA(MS)  
Via.....G.SILICANI N°5  
Stato civile.....Coniugato  
Professione.....ARCHITETTO  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura.....1,85  
Capelli.....Castani Grizzolati  
Occhi.....Castani  
Segni particolari.....

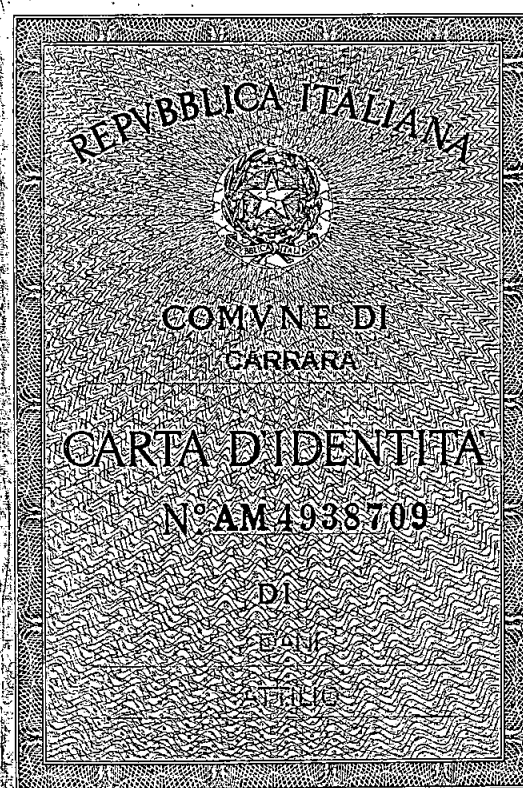


Firma del titolare.....  
CARRARA(MS).....11/01/2007  
D'ORDINE DEL SINDACO  
Impromta d'atto  
Indice di Funzionario INCARICATO.....  
(Dr. Franca Fabrizi)

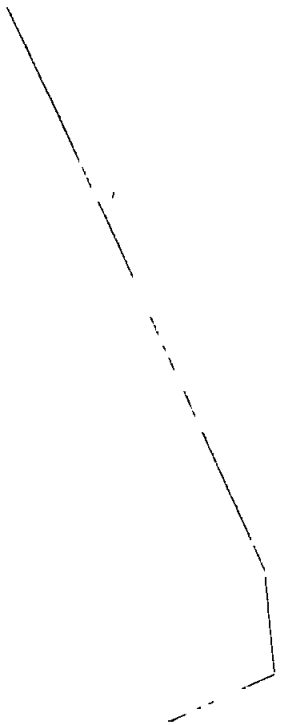
Imposta  
dovuta  
al Comune  
5,25



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Dogen ni Rise



Domenico Meitlin

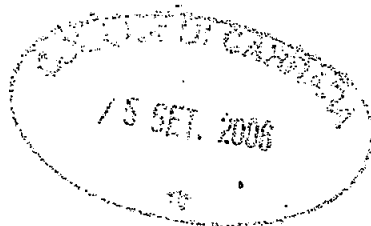
---



Vfling o

Spontell o Unico

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
**Arch. ATTILIO DANI**  
Via Silicani, 5  
54033 Carrara



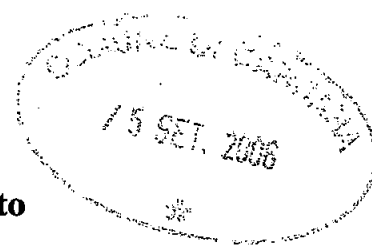
**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E  
ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 09/01/1989 N°13**

**BAGNO ZAZA'**

VIALE A. VESPUCCI – MARINA DI CARRARA

**Concess. : Soc. BODDI LUCIANO E MENCONI EUGENIA S.n.c.**

**RELAZIONE TECNICA**



## **Stato dei luoghi e disciplina dell'intervento**

L'intervento proposto, rientra tra quelli disciplinati dal titolo II delle N.T.A. (All.B) del piano Attuativo dell'Arenile; e in particolare degli Art. 5 (area per attrezzature balneari), 5.1 (stabilimenti balneari), 5.1.1 (interventi ammessi) , 5.1.3 (schemi tipologici), 5.1.4 (parametri edilizi), 5.1.6 (criteri per la progettazione). Le opere progettate sono da eseguirsi in un'area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare.

Lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato " BAGNO ZAZA' ", rientra nella classificazione e nella categoria fatta dal P.A.; risulta infatti costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione, un corpo di fabbrica simmetrico costituito da due ali laterali ed una centrale di dimensioni più ridotte destinata a cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc (vagoni)...., e da un volume centrale (edificio di testata) entro cui trovano spazio, da una parte (lato ovest) , una veranda destinata a spazio comune, una camera – ufficio - infermeria, una cucina – camera disabile, un servizio igienico; dall'altra (lato est), un bar, un locale adibito a cucina per la ristorazione pubblica e un magazzino, uno spogliatoio e wc per disabili. Chiude la superficie in concessione demaniale un'area affacciata su viale Vespucci , suddivisa in uno spazio adibito al parcheggio di moto e bici e in un altro a verde – giardino, comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione e due accessi carrabili.

## **Stato di progetto e modalità di intervento**

Il Piano Attuativo dell'Arenile, prevede tra gli interventi afferenti, la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti ammessi per la categoria stabilimenti balneari (Art.5.1 e Art.5.1.1). Tra gli altri vengono previsti:

- casa di guardianaggio per una superficie utile massima di mq. 70, a condizione che vi sia non più di un'unità abitativa per ogni concessione balneare.
- ampliamento una tantum fino a un massimo di mq. 25 di superficie coperta per adeguamento, nello stabilimento balneare, alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi igienici e cucina necessari all'adeguamento igienico-funzionale.
- (Art. 5.1.3) : dovranno essere rispettati per gli interventi di ristrutturazione, gli schemi tipologici in funzione della dimensione del fronte di concessione (porzio fronte) e nel nostro caso specifico:

- FC (porzio fronte)  $\geq 25$  ml
- schema tipologico: tipo "B1 "
- (Art. 5.1.4) : per gli interventi di ristrutturazione (nel nostro caso specifico tipo "B1"), dovranno essere rispettati i seguenti parametri edilizi:

- distanze laterali (DL) = 5 ml
- fronte massimo edificio principale
- $(LT1) = FC - DL$
- larghezza minima veranda (V) = 20% LT1:
- ml  $(52,80 - 10) =$  ml 42,80
- ml  $(42,80 \times 20\%) =$  ml 8,60

Nella nostra proposta progettuale, la larghezza della veranda è di ml 10.05 .

Le categorie di interventi riportati risultano quelle che costituiscono l'essenza del progetto proposto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia ricade in parte sul lato ovest all'interno della superficie coperta dall'edificio di testata e riguarda la sistemazione della casa di guardianaggio, per una superficie utile di mq 64.80 ed un'altezza interna di ml 3,40 dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in muratura tradizionale finiti con intonaco civile liscio, ammorsati con singole cerniere (piastre con perni a vite e zanche) e di facile removibilità, e una riorganizzazione con diversa collocazione dell'ufficio-direzione e ~~infermeria~~ dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in alluminio

preverniciato di colore grigio chiaro e vetro trasparente (sempre di facile removibilità). Nello spazio aperto a monte dell'allineamento fronte strada, si è meglio definita la sistemazione a verde, con alberature (palme) già esistenti; inoltre la sistemazione dei parcheggi per moto e bici, attualmente realizzata a graniglia, viene ora sostituita con autobloccanti a griglia erbosa. In tale spazio aperto si è definito un percorso pedonale che si va a congiungere all'ingresso principale con una biforcazione realizzata con un rivestimento di piastrelle in gres porcellanato antiscivolo di colore ocra chiaro posto a spina di pesce che prosegue nella veranda (qui incastonato anche da marmo con il logo " Z " simbolo del bagno Zazà) e sui percorsi pedonali verso mare che conducono al W.C. e agli spogliatoi per disabili . Tutto questo è stato realizzato per permettere ai portatori di handicap un percorso agevolato e del tutto autonomo in tutta la struttura balneare come previsto dalla Legge del 09/01/89 n° 13. La superficie destinata a parcheggio auto, nel lato est e ovest dei vagoni cabine, a partire dagli accessi carrabili sarà realizzata con autobloccanti . Sul lato ovest dei vagoni cabine si è incrementata una superficie coperta complessiva di mq. 24,95 ed una altezza di ml. 2,40 adibita a W.C., spogliatoi per disabili e un magazzino.

Tutte le opere sopra citate saranno costituite da strutture portanti prefabbricate formate da travature di legno e acciaio, ammorsate con singole cerniere (piastre a vite e zanche ) e pilastri in acciaio, ancorati alla fondazione attraverso piastre in acciaio e bulloni e muratura leggera in laterizio (il tutto di facile removibilità).

Infine verrà leggermente amplificato lo spazio adibito alle "docce esterne" per renderlo più funziona ; nella parte superiore dell'ingresso principale (fronte strada), il nome del bagno "ZAZA' " è attualmente sorretto da due elementi verticali a mò di

corni: si è invece pensato di trovare, con il presente intervento, una forma più appropriata allo sviluppo dello stabilimento balneare.

L'intero complesso manterrà il suo colore originale (bianco con fasce blu marino) e gli infissi in alluminio preverniciato di colore grigio chiaro, così pure come gli avvolgibili delle finestre.

Carrara, 23 Agosto 2006

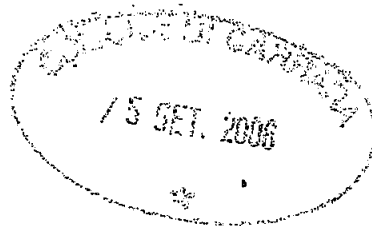
Il Tecnico

Dott. Arch. Attilio Dani



Architetto  
**DANI**  
**Attilio**

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
**Arch. ATTILIO DANI**  
Via Silicani, 5  
54033 Carrara



**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E  
ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 09/01/1989 N°13**

**BAGNO ZAZA'**

VIALE A. VESPUCCI – MARINA DI CARRARA

**Concess. : Soc. BODDI LUCIANO E MENCONI EUGENIA S.n.c.**

**RELAZIONE TECNICA**



## **Stato dei luoghi e disciplina dell'intervento**

L'intervento proposto, rientra tra quelli disciplinati dal titolo II delle N.T.A. (All.B) del piano Attuativo dell'Arenile; e in particolare degli Art. 5 (area per attrezzature balneari), 5.1 (stabilimenti balneari), 5.1.1 (interventi ammessi) , 5.1.3 (schemi tipologici), 5.1.4 (parametri edilizi), 5.1.6 (criteri per la progettazione). Le opere progettate sono da eseguirsi in un'area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare.

Lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato " BAGNO ZAZA' ", rientra nella classificazione e nella categoria fatta dal P.A.; risulta infatti costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione, un corpo di fabbrica simmetrico costituito da due ali laterali ed una centrale di dimensioni più ridotte destinata a cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc (vagoni)...., e da un volume centrale (edificio di testata) entro cui trovano spazio, da una parte (lato ovest) , una veranda destinata a spazio comune, una camera – ufficio - infermeria, una cucina – camera disabile, un servizio igienico; dall'altra (lato est), un bar, un locale adibito a cucina per la ristorazione pubblica e un magazzino, uno spogliatoio e wc per disabili. Chiude la superficie in concessione demaniale un'area affacciata su viale Vespucci , suddivisa in uno spazio adibito al parcheggio di moto e bici e in un altro a verde – giardino, comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione e due accessi carrabili.

## **Stato di progetto e modalità di intervento**

Il Piano Attuativo dell'Arenile, prevede tra gli interventi afferenti, la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti ammessi per la categoria stabilimenti balneari (Art.5.1 e Art.5.1.1). Tra gli altri vengono previsti:

- casa di guardianaggio per una superficie utile massima di mq. 70, a condizione che vi sia non più di un'unità abitativa per ogni concessione balneare.
- ampliamento una tantum fino a un massimo di mq. 25 di superficie coperta per adeguamento, nello stabilimento balneare, alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi igienici e cucina necessari all'adeguamento igienico-funzionale.
- (Art. 5.1.3) : dovranno essere rispettati per gli interventi di ristrutturazione, gli schemi tipologici in funzione della dimensione del fronte di concessione (porzio fronte) e nel nostro caso specifico:

- FC (porzio fronte)  $\geq 25$  ml
- schema tipologico: tipo "B1 "
- (Art. 5.1.4) : per gli interventi di ristrutturazione (nel nostro caso specifico tipo "B1"), dovranno essere rispettati i seguenti parametri edilizi:

- distanze laterali (DL) = 5 ml
- fronte massimo edificio principale  
(LT1) = FC - DL
- larghezza minima veranda (V) = 20% LT1:
- ml (52,80 - 10) = ml 42,80
- ml (42,80 x 20%) = ml 8,60

Nella nostra proposta progettuale, la larghezza della veranda è di ml 10.05 .

Le categorie di interventi riportati risultano quelle che costituiscono l'essenza del progetto proposto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia ricade in parte sul lato ovest all'interno della superficie coperta dall'edificio di testata e riguarda la sistemazione della casa di guardianaggio, per una superficie utile di mq 64.80 ed un'altezza interna di ml 3,40 dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in muratura tradizionale finiti con intonaco civile liscio, ammorsati con singole cerniere (piastre con perni a vite e zanche) e di facile removibilità, e una riorganizzazione con diversa collocazione dell'ufficio-direzione e ~~infermeria~~ dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in alluminio

preverniciato di colore grigio chiaro e vetro trasparente (sempre di facile removibilità). Nello spazio aperto a monte dell'allineamento fronte strada, si è meglio definita la sistemazione a verde, con alberature (palme) già esistenti; inoltre la sistemazione dei parcheggi per moto e bici, attualmente realizzata a graniglia, viene ora sostituita con autobloccanti a griglia erbosa. In tale spazio aperto si è definito un percorso pedonale che si va a congiungere all'ingresso principale con una biforcazione realizzata con un rivestimento di piastrelle in gres porcellanato antiscivolo di colore ocra chiaro posto a spina di pesce che prosegue nella veranda (qui incastonato anche da marmo con il logo " Z " simbolo del bagno Zazà) e sui percorsi pedonali verso mare che conducono al W.C. e agli spogliatoi per disabili . Tutto questo è stato realizzato per permettere ai portatori di handicap un percorso agevolato e del tutto autonomo in tutta la struttura balneare come previsto dalla Legge del 09/01/89 n° 13. La superficie destinata a parcheggio auto, nel lato est e ovest dei vagoni cabine, a partire dagli accessi carrabili sarà realizzata con autobloccanti . Sul lato ovest dei vagoni cabine si è incrementata una superficie coperta complessiva di mq. 24,95 ed una altezza di ml. 2,40 adibita a W.C., spogliatoi per disabili e un magazzino.

Tutte le opere sopra citate saranno costituite da strutture portanti prefabbricate formate da travature di legno e acciaio, ammortate con singole cerniere (piastre a vite e zanche ) e pilastri in acciaio, ancorati alla fondazione attraverso piastre in acciaio e bulloni e muratura leggera in laterizio (il tutto di facile removibilità).

Infine verrà leggermente amplificato lo spazio adibito alle "docce esterne" per renderlo più funziona ; nella parte superiore dell'ingresso principale (fronte strada), il nome del bagno "ZAZA' " è attualmente sorretto da due elementi verticali a mò di

corni: si è invece pensato di trovare, con il presente intervento, una forma più appropriata allo sviluppo dello stabilimento balneare.

L'intero complesso manterrà il suo colore originale (bianco con fasce blu marino) e gli infissi in alluminio preverniciato di colore grigio chiaro, così pure come gli avvolgibili delle finestre.

Carrara, 23 Agosto 2006

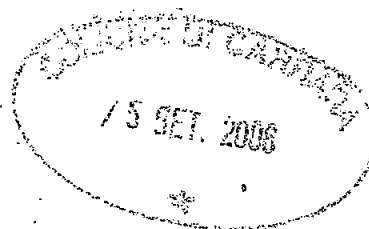
Il Tecnico

Dott. Arch. Attilio Dani



Architetto  
**DANI**  
Attilio

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA  
**Arch. ATTILIO DANI**  
Via Silicani, 5  
54033 Carrara



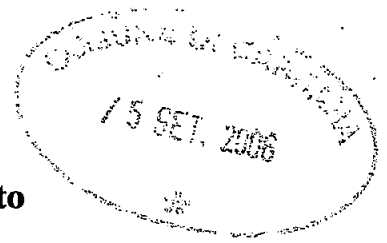
**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
CON AMPLIAMENTO IGIENICO FUNZIONALE E  
ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 09/01/1989 N°13**

**BAGNO ZAZA'**

VIALE A. VESPUCCI – MARINA DI CARRARA

**Concess. : Soc. BODDI LUCIANO E MENCONI EUGENIA S.n.c.**

**RELAZIONE TECNICA**



## **Stato dei luoghi e disciplina dell'intervento**

L'intervento proposto, rientra tra quelli disciplinati dal titolo II delle N.T.A. (All.B) del piano Attuativo dell'Arenile; e in particolare degli Art. 5 (area per attrezzature balneari), 5.1 (stabilimenti balneari), 5.1.1 (interventi ammessi) , 5.1.3 (schemi tipologici), 5.1.4 (parametri edilizi), 5.1.6 (criteri per la progettazione). Le opere progettate sono da eseguirsi in un'area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare.

Lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato " BAGNO ZAZA' ", rientra nella classificazione e nella categoria fatta dal P.A.; risulta infatti costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione, un corpo di fabbrica simmetrico costituito da due ali laterali ed una centrale di dimensioni più ridotte destinata a cabine, spogliatoi, servizi igienici, ecc (vagoni)...., e da un volume centrale (edificio di testata) entro cui trovano spazio, da una parte (lato ovest) , una veranda destinata a spazio comune, una camera – ufficio - infermeria, una cucina – camera disabile, un servizio igienico; dall'altra (lato est), un bar, un locale adibito a cucina per la ristorazione pubblica e un magazzino, uno spogliatoio e wc per disabili. Chiude la superficie in concessione demaniale un'area affacciata su viale Vespucci , suddivisa in uno spazio adibito al parcheggio di moto e bici e in un altro a verde – giardino, comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione e due accessi carrabili.

## **Stato di progetto e modalità di intervento**

Il Piano Attuativo dell'Arenile, prevede tra gli interventi afferenti, la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti ammessi per la categoria stabilimenti balneari (Art.5.1 e Art.5.1.1). Tra gli altri vengono previsti:

- casa di guardianaggio per una superficie utile massima di mq. 70, a condizione che vi sia non più di un'unità abitativa per ogni concessione balneare.
- ampliamento una tantum fino a un massimo di mq. 25 di superficie coperta per adeguamento, nello stabilimento balneare, alla normativa sulle barriere architettoniche e/o per la realizzazione di servizi igienici e cucina necessari all'adeguamento igienico-funzionale.
- (Art. 5.1.3) : dovranno essere rispettati per gli interventi di ristrutturazione, gli schemi tipologici in funzione della dimensione del fronte di concessione (porzio fronte) e nel nostro caso specifico:

- FC (porzio fronte)  $\geq 25$  ml
- schema tipologico: tipo "B1 "

- (Art. 5.1.4) : per gli interventi di ristrutturazione (nel nostro caso specifico tipo "B1"), dovranno essere rispettati i seguenti parametri edilizi:

- distanze laterali (DL) = 5 ml
- fronte massimo edificio principale  
(LT1) = FC - DL
- larghezza minima veranda (V) = 20% LT1:
- ml (52,80 - 10) = ml 42,80
- ml (42,80 x 20%) = ml 8,60

Nella nostra proposta progettuale, la larghezza della veranda è di ml 10.05 .

Le categorie di interventi riportati risultano quelle che costituiscono l'essenza del progetto proposto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia ricade in parte sul lato ovest all'interno della superficie coperta dall'edificio di testata e riguarda la sistemazione della casa di guardianaggio, per una superficie utile di mq 64.80 ed un'altezza interna di ml 3,40 dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in muratura tradizionale finiti con intonaco civile liscio, ammorsati con singole cerniere (piastre con perni a vite e zanche) e di facile removibilità, e una riorganizzazione con diversa collocazione dell'ufficio-direzione e ~~infermeria~~ dove i tamponamenti e i tramezzi saranno in alluminio

preverniciato di colore grigio chiaro e vetro trasparente (sempre di facile removibilità). Nello spazio aperto a monte dell'allineamento fronte strada, si è meglio definita la sistemazione a verde, con alberature (palme) già esistenti; inoltre la sistemazione dei parcheggi per moto e bici, attualmente realizzata a graniglia, viene ora sostituita con autobloccanti a griglia erbosa. In tale spazio aperto si è definito un percorso pedonale che si va a congiungere all'ingresso principale con una biforcazione realizzata con un rivestimento di piastrelle in gres porcellanato antiscivolo di colore ocra chiaro posto a spina di pesce che prosegue nella veranda (qui incastonato anche da marmo con il logo " Z " simbolo del bagno Zazà) e sui percorsi pedonali verso mare che conducono al W.C. e agli spogliatoi per disabili . Tutto questo è stato realizzato per permettere ai portatori di handicap un percorso agevolato e del tutto autonomo in tutta la struttura balneare come previsto dalla Legge del 09/01/89 n° 13. La superficie destinata a parcheggio auto, nel lato est e ovest dei vagoni cabine, a partire dagli accessi carrabili sarà realizzata con autobloccanti . Sul lato ovest dei vagoni cabine si è incrementata una superficie coperta complessiva di mq. 24,95 ed una altezza di ml. 2,40 adibita a W.C., spogliatoi per disabili e un magazzino.

Tutte le opere sopra citate saranno costituite da strutture portanti prefabbricate formate da travature di legno e acciaio, ammorsate con singole cerniere (piastre a vite e zanche ) e pilastri in acciaio, ancorati alla fondazione attraverso piastre in acciaio e bulloni e muratura leggera in laterizio (il tutto di facile removibilità).

Infine verrà leggermente amplificato lo spazio adibito alle "docce esterne" per renderlo più funziona ; nella parte superiore dell'ingresso principale (fronte strada), il nome del bagno "ZAZA' " è attualmente sorretto da due elementi verticali a mò di

corni: si è invece pensato di trovare, con il presente intervento, una forma più appropriata allo sviluppo dello stabilimento balneare.

L'intero complesso manterrà il suo colore originale (bianco con fasce blu marino) e gli infissi in alluminio preverniciato di colore grigio chiaro, così pure come gli avvolgibili delle finestre.

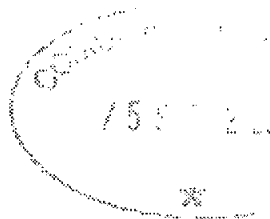
Carrara, 23 Agosto 2006

Il Tecnico

Dott. Arch. Attilio Dani



Architetto  
**DANI**  
**Attilio**



## REPERTO FOTOGRAFICO

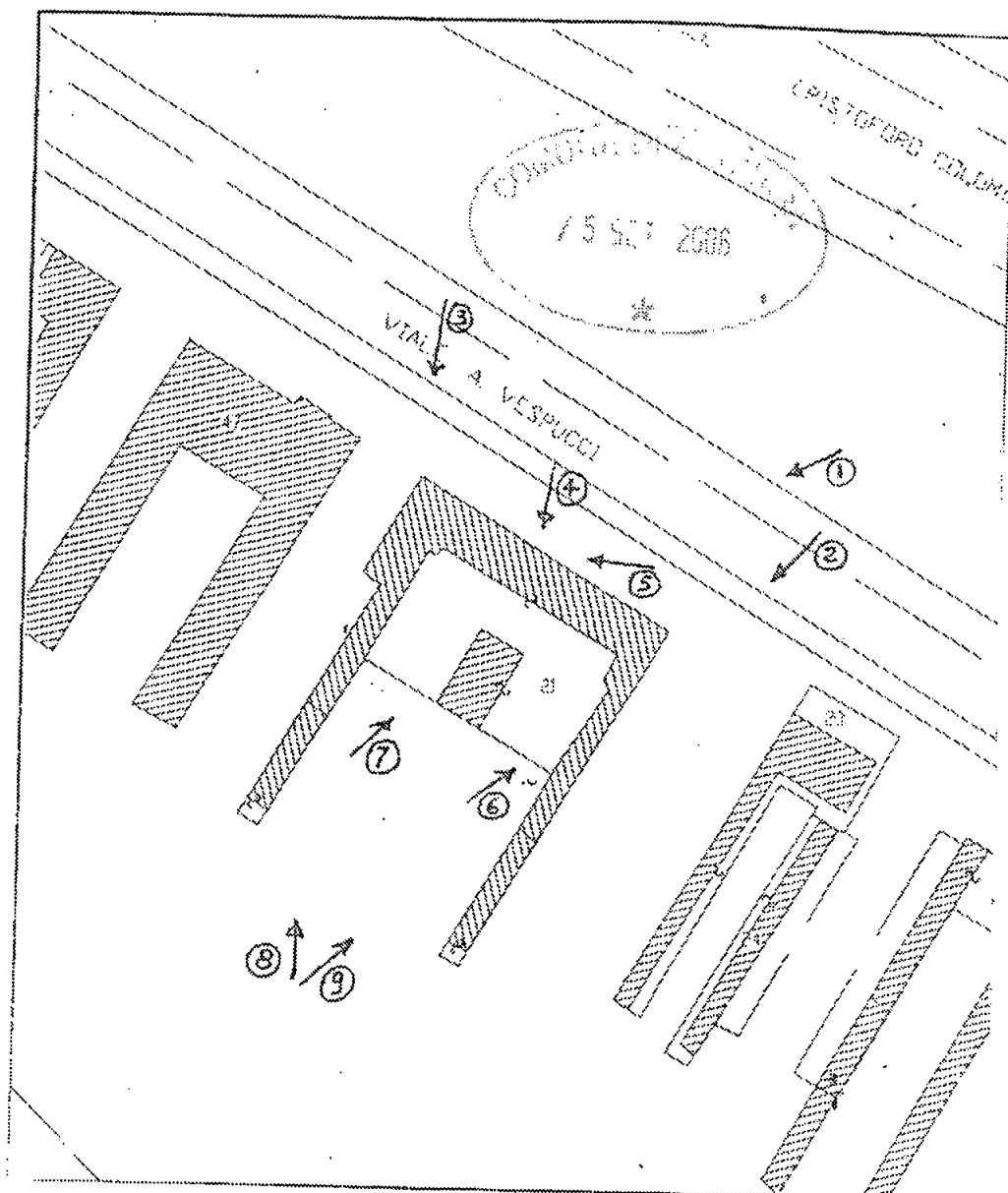
Foglio n°100 Mappale n°21

Proprietà/Concessionaria: Soc. Boddi e Menconi. S.n.c.

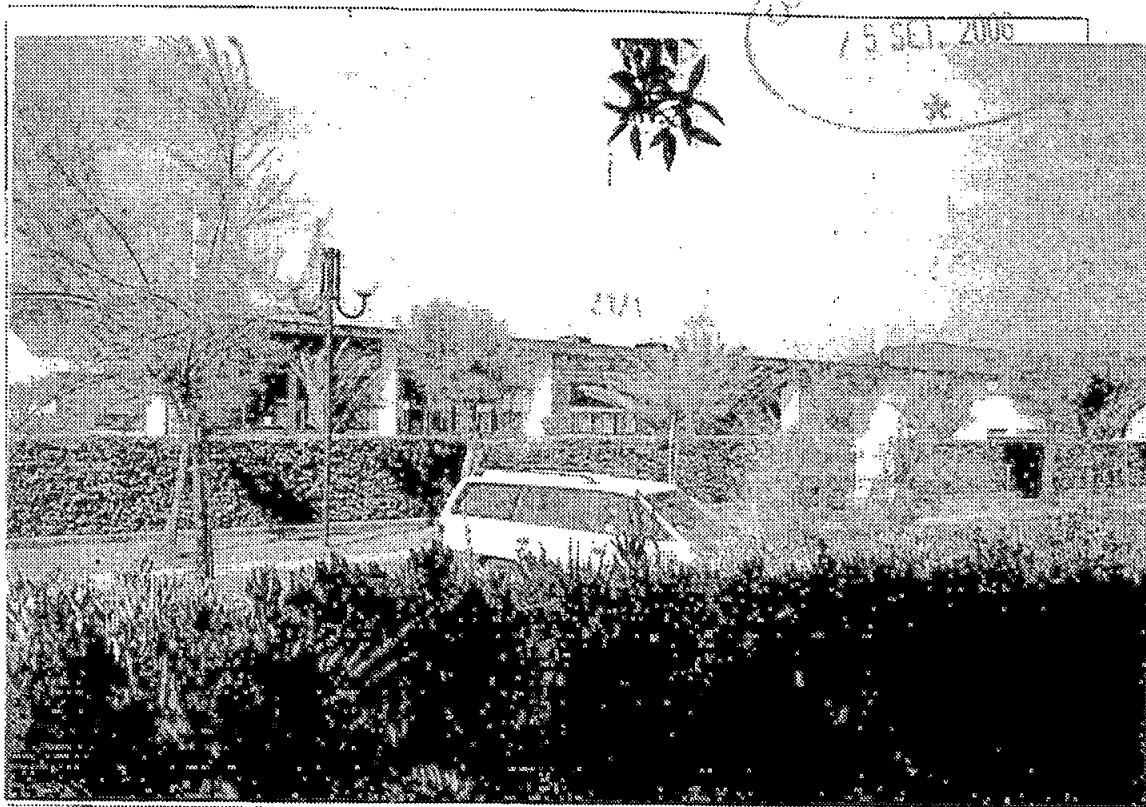
Comune di Carrara

Loc. MADINA DI ZADDARA

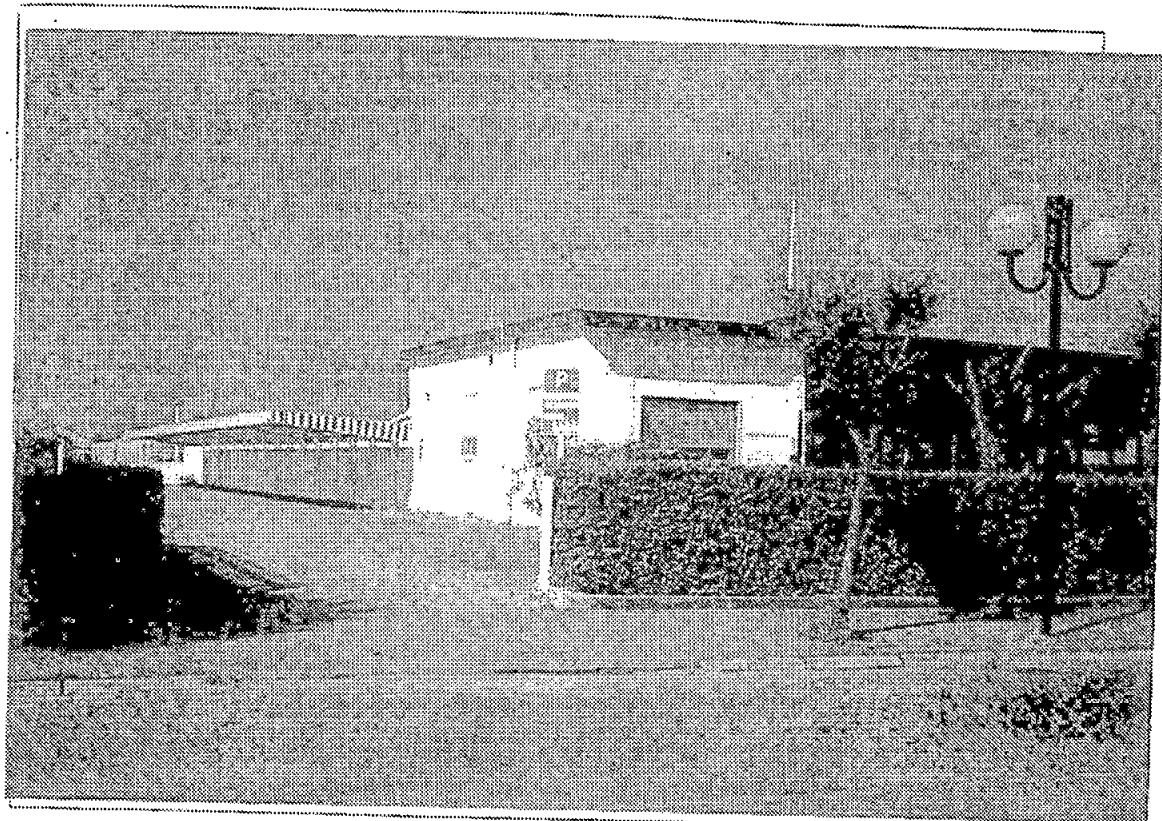
x:



PLANIMETRIA

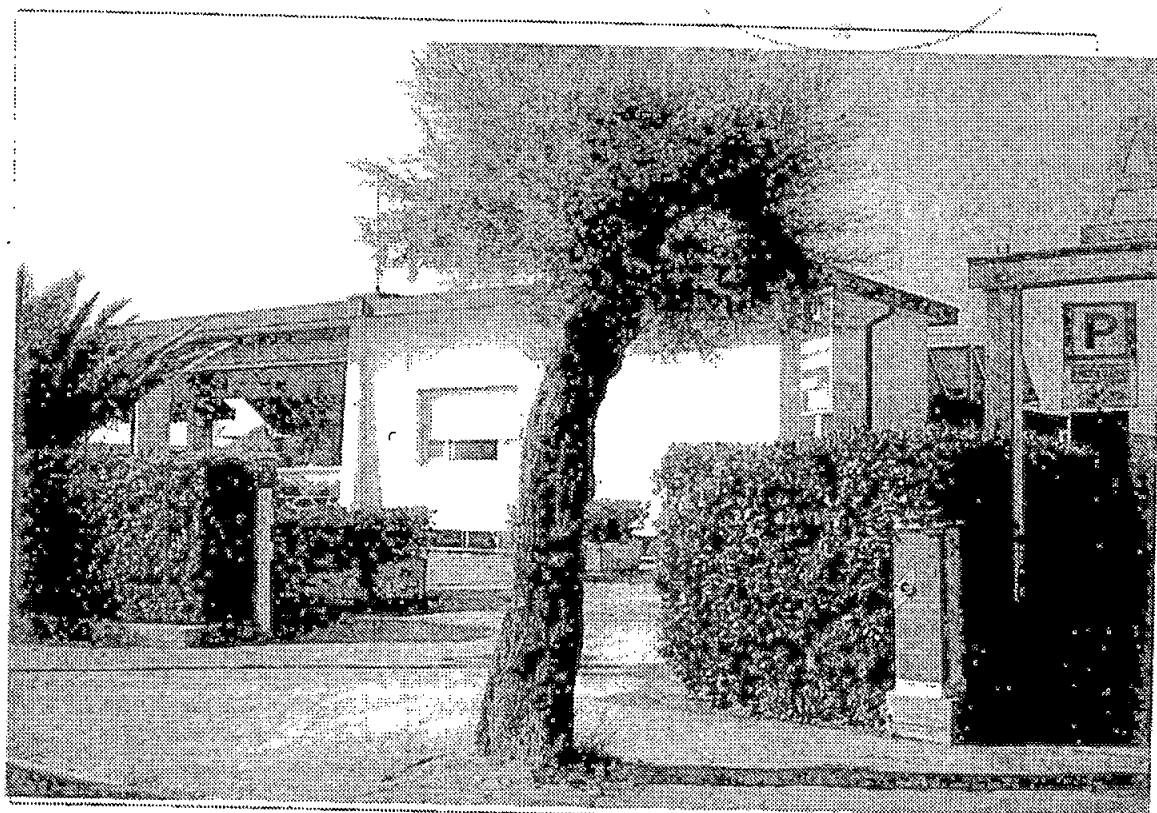


FOTOGRAFIA N° 1

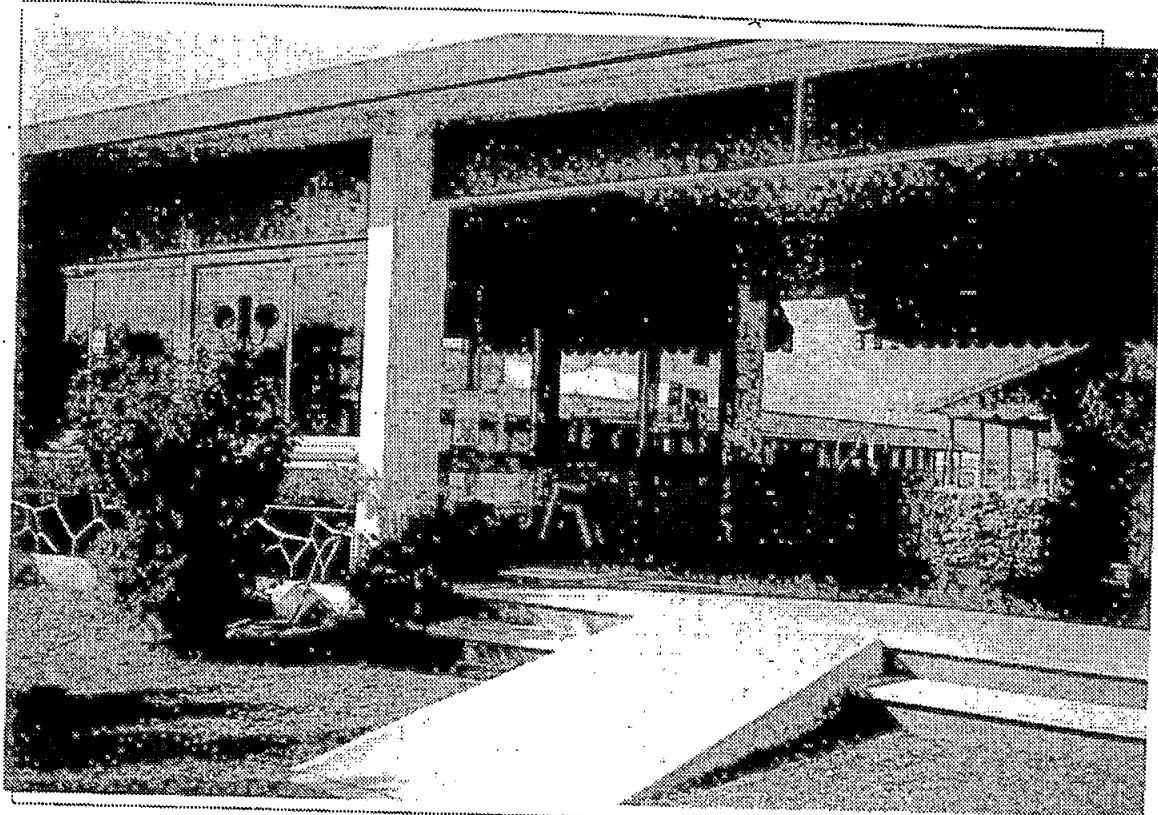


FOTOGRAFIA Nº 2

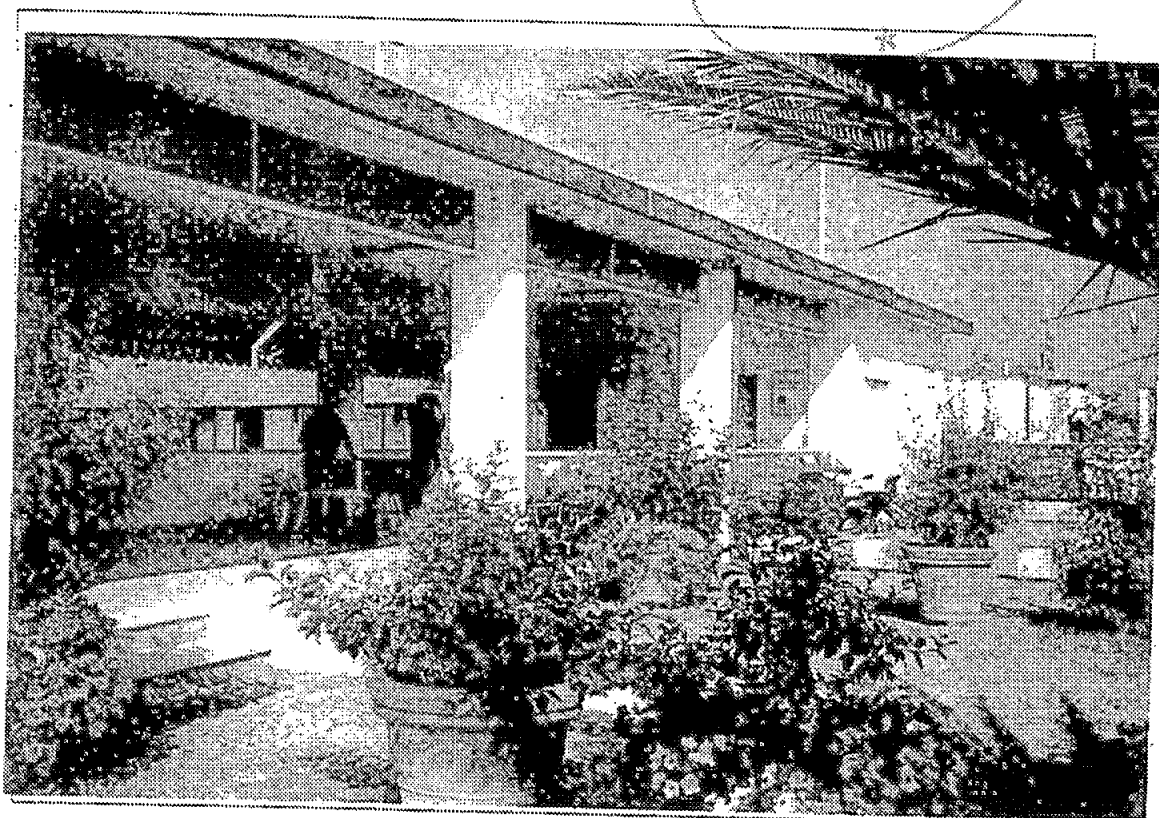
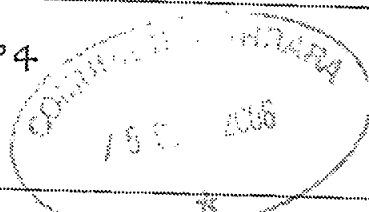
12-11-2006



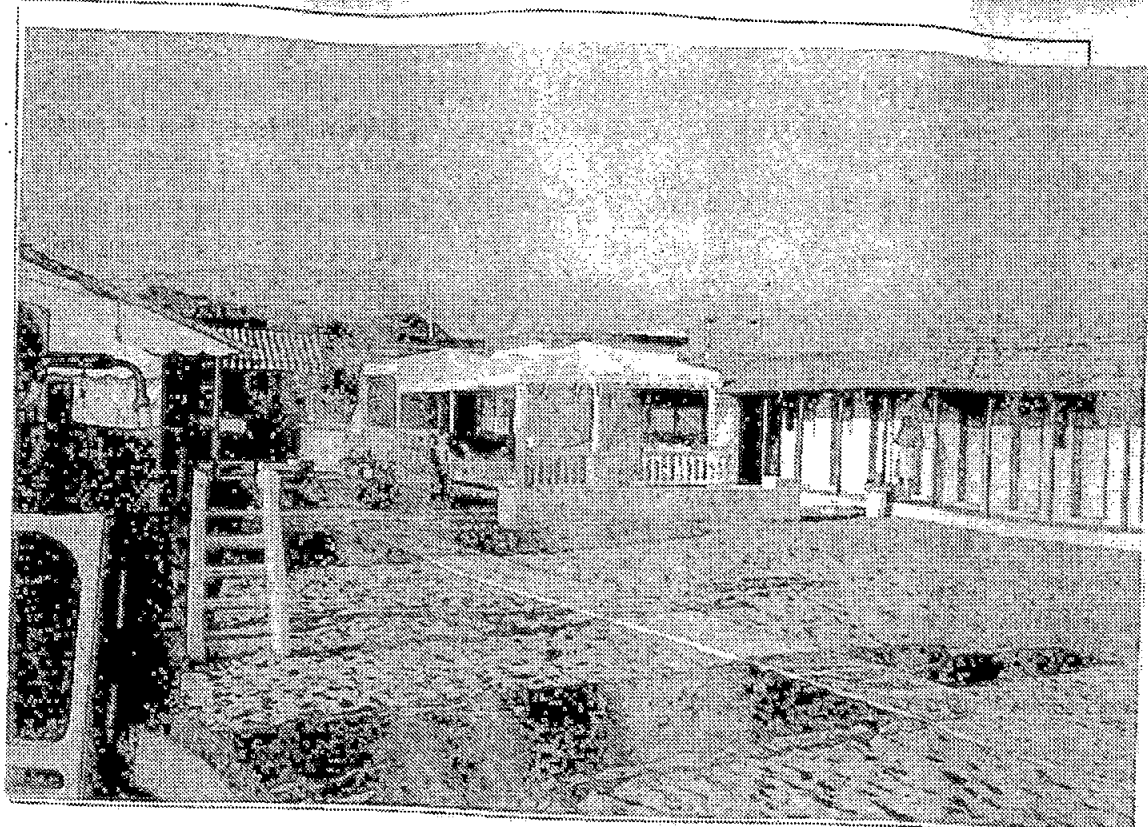
FOTOGRAFIA Nº 3



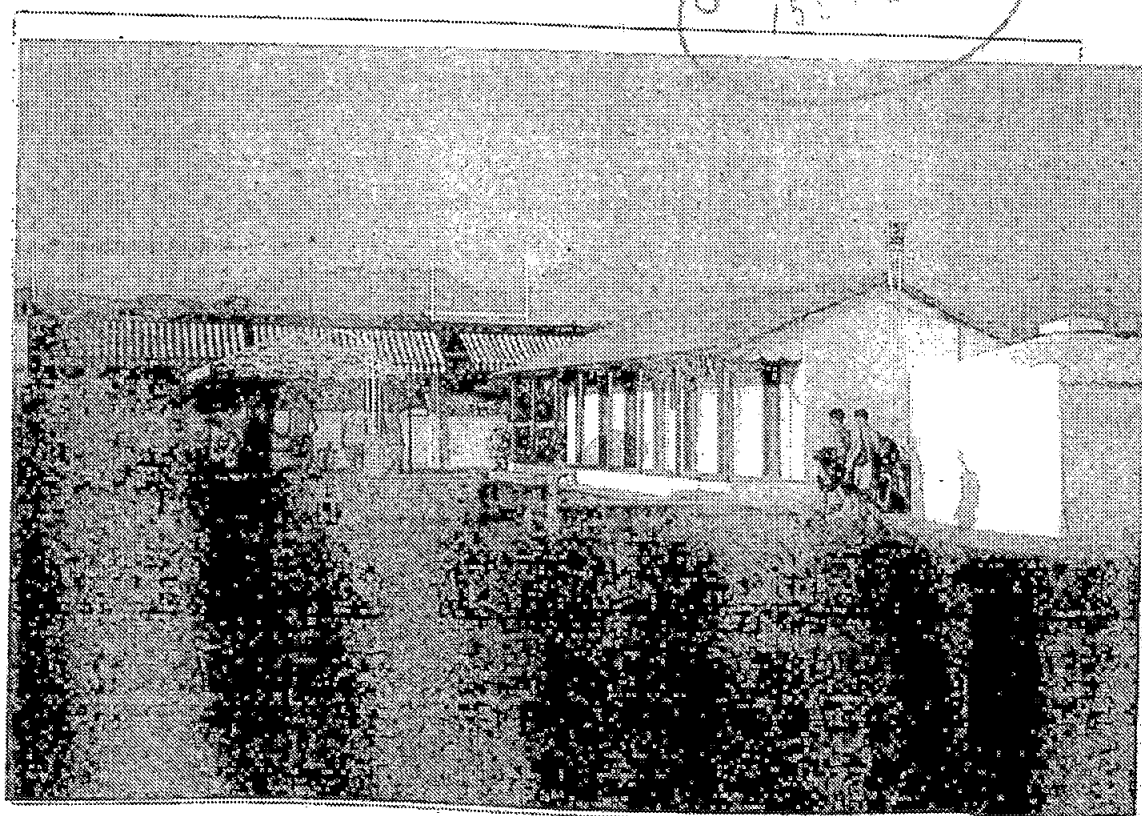
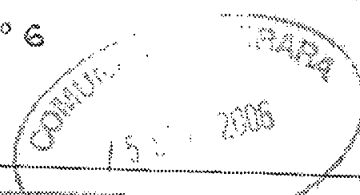
FOTOGRAFIA Nº 4



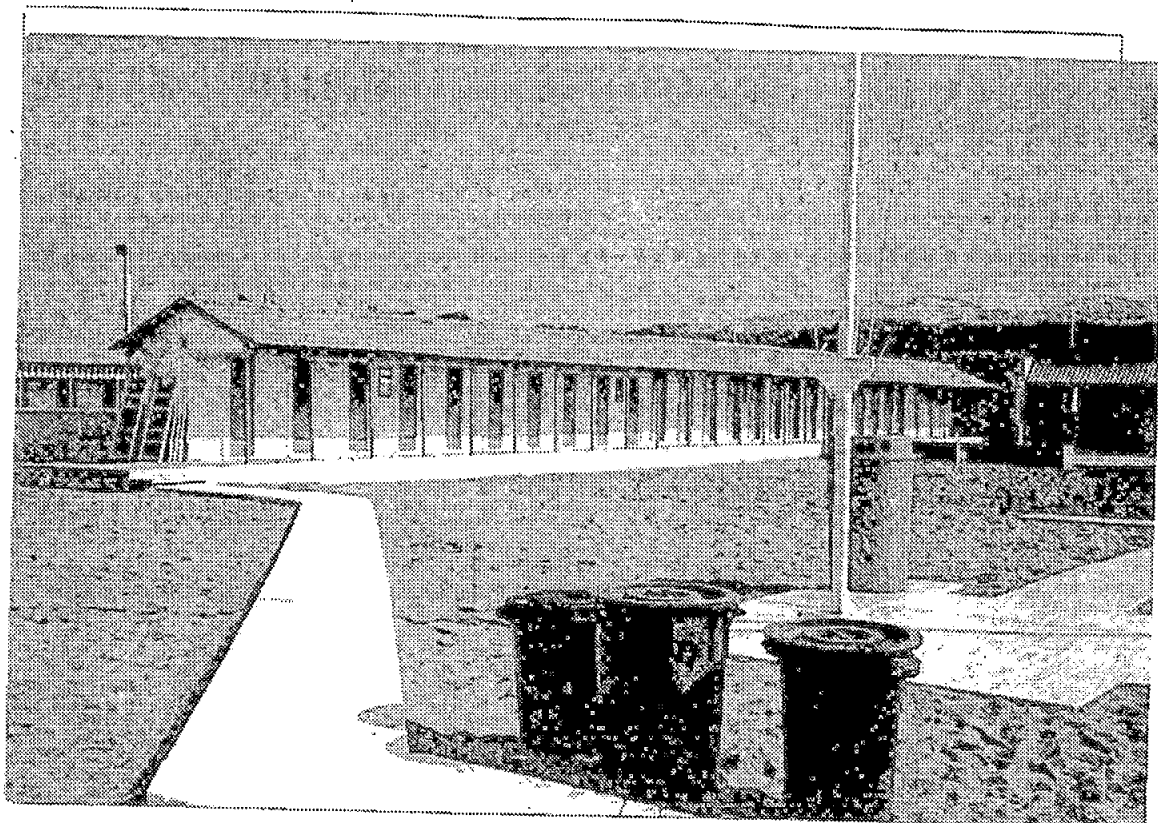
FOTOGRAFIA Nº 5



FOTOGRAFIA Nº 6

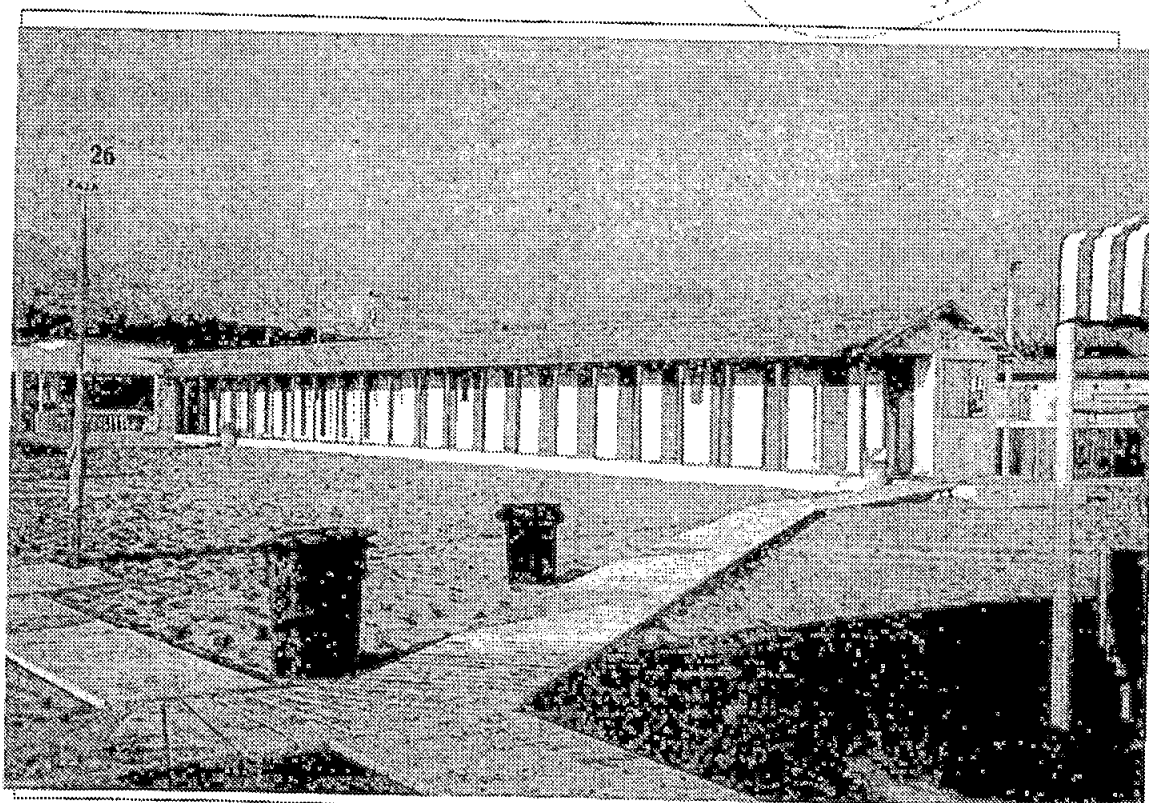


FOTOGRAFIA Nº 7



FOTOGRAFIA Nº 8

15.11.2006



FOTOGRAFIA Nº 9



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale  
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali  
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

15 SET. 2006

Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 039 del registro concessioni - Anno 1999

N° 038/99 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal BODDI Luciano in qualità di legale rappresentante della Società Boddi & Menconi S.n.c. in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzitutto è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 157/98 - Rep. 158/98 in data 03.09.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 22941/3289 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

#### CONCEDE

al BODDI & MENCONI S.n.c. codice fiscale P.I.00231640459 di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 7265 (settemiladuecentosessantacinque) fronte mare ml 52,8, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Aurora e Le Palme, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "ZAZA" [(\*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concessò ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 42732000 (Quarantaduemilionesettecentotrentaduemila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 10683000 (Diecimilionesiecentotrentottomila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 31 Maggio 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara - filiale Paradiso - località Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 051/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

# CAPITANERIA DI PORTO MARINA DI CARRARA

Pratica N° 26 /Marina di Carrara

| Data     | N° Progr. |
|----------|-----------|
| 05/03/99 | 051/99    |

**OGGETTO:** P.D.M. Marina di Carrara - Concessione demaniale marittima per mantenere: Stabilimento balneare denominato: "ZAZA" di mq 7265 - Titolare: BODDI & MENCONI S.n.c. - P.I.00231640459 - Calcolo canone provvisorio 1999 -

**Riferimenti:** D.M. 05 Agosto 1998 n° 342 (Regolamento recante norme per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime per finalità turistico - ricreative) - Circolare n°77 Serie I del Ministero dei Trasporti e della Navigazione Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti del 17 Dicembre 1998 (Disposizioni per la determinazione dei canoni per le concessioni demaniali).-

## Calcolo Canone provvisorio 1999

AREA TOTALE: 7265

| Attività comm. Annuale        | Costo unitario | Valori | Importo    |
|-------------------------------|----------------|--------|------------|
| mq. Area scoperta             | £ 1400         | 6526   | £ 9136400  |
| mq. Opere facile rimozione    | £ 2000         | 739    | £ 1478000  |
| mq. Opere difficile rimozione | £ 2000         |        | £ 0        |
| <b>Totale Superfici</b>       |                | 7265   | £ 10614400 |

| Pertinenze Dem. maritt.                       | Costo unitario | Valori | Importo |
|-----------------------------------------------|----------------|--------|---------|
| mq sup occupata da pertin.                    | £ 6000         |        | £ 0     |
| <b>Totale pertinenze demaniali marittime:</b> |                |        | £ 0     |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>TOTALE CANONE DOVUTO 1998</b> | £ 10614400 |
|----------------------------------|------------|

| Attualizzazione canone 1998 alla data del calcolo |         |                           |
|---------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| DOVUTO 98                                         | % ISTAT | CANONE DOVUTO PER IL 1998 |
| £ 10614400                                        | 0,65    | £ 10683394                |

| Aggiornamento canone 1998 al 1999 |         |                           |
|-----------------------------------|---------|---------------------------|
| DOVUTO 98                         | % ISTAT | CANONE DOVUTO PER IL 1999 |
| £ 10614400                        | 0,65    | £ 10683394                |

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| (*) CANONE DOVUTO 1998             | £ 10683000 |
| (**) CANONE VERSATO 1998           | £ 9818000  |
| (***) CONGUAGLIO CANONE 1998       | £ 865000   |
| (****) CANONE DOVUTO 1999          | £ 10683000 |
| (*****) SOMMA DA VERSARE           | £ 11548000 |
| (*****) ASSEGNO REGISTRAZIONE ALTO | £ 855000   |

- (\*) Canone dovuto in base al D.M. n°342 del 05 Agosto 1998, attualizzato alla data del calcolo.  
 (\*\*) Canone versato in base al D. Interministeriale del 17 Luglio 1989.  
 (\*\*\*) Conguaglio canone 1998 calcolato in base alla Circolare n°77 Serie I del Ministero dei Trasporti e della Navigazione Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti del 17 Dicembre 1998.  
 (\*\*\*\*) Calcolo derivante dalla somma tra il Canone dovuto 1999 ed il Conguaglio Canone 1998.  
 (\*\*\*\*\* Importo calcolato al 2% sulla base del canone dovuto 1999 - 2002.

IL CAPO SEZIONE  
T.V. (CP) Armando RUFFINI

IL COMANDANTE  
C.F. (CP) Roberto CASASSA

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in applicazione della delibera regionale ex art. 6 D.M. 342/98 (attuativo della L.494/93) inerente alla classificazione delle aree demaniali marittime secondo i criteri di alta, normale o inferiore valenza turistica.
- 3) E' fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap.
- 4) Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal SID - Sistema Informativo Demanio- ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.
- 5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.
- 6) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza che disciplina per l'anno 1999 l'attività balneare.
- 7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1999.

(\*) CONSISTENZA: Composto da n 65 cabine, 4 servizi igienici + 1 adeguato alla L.13/89, 2 docce interne, n. 4 ripostigli, 1 spogliatoio adeguato alla L.13/89, loc. bar mq. 27.1, cucina mq. 28.4, ripostiglio mq. 8, casa di guardianaggio + un servizio igienico mq. 46.

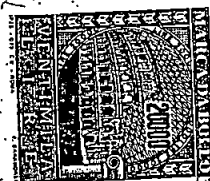
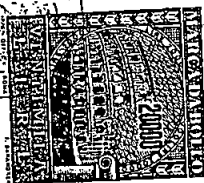
*Manuela Tognarelli*  
*P. Z. di P. Z.*

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in M. Carrara Via R. C. Colombo n° 29

Marina di Carrara, addì **03 SET. 1999**

I TESTIMONI

*[Signature]*  
*[Signature]*



IL CONCESSIONARIO

*[Signature]*

*[Signature]*  
IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. (CP) Roberto CASASSA

*[Signature]*

UFFICIO REGISTRO DI CARRARA

2° ORIGINALE DELL'ATTO CHI REGISTRATO

IL **10 SET. 1999** AL N° **2557**

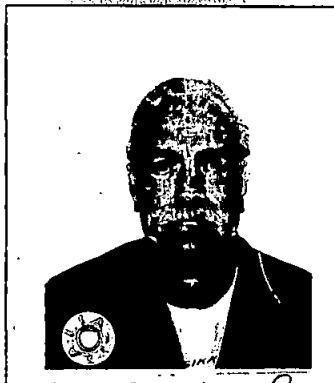
MOD. **3** SUL QUALE SONO STATE

EGATTE LIRE

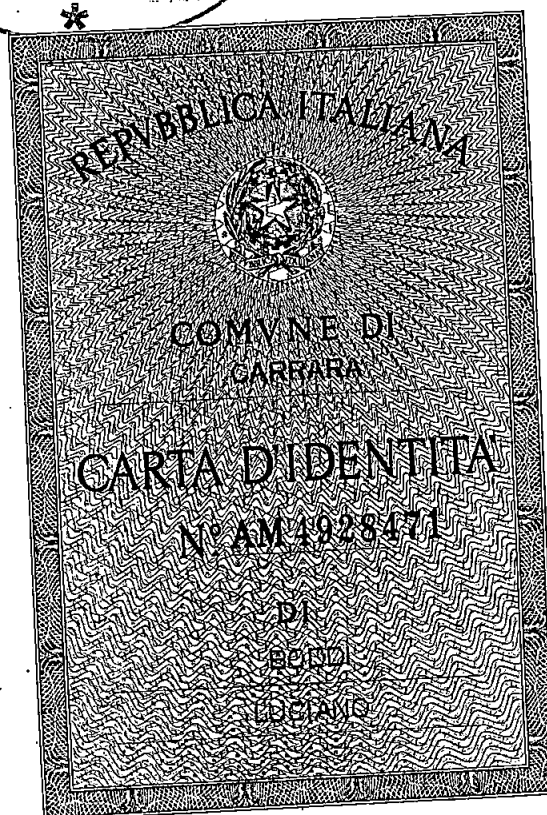
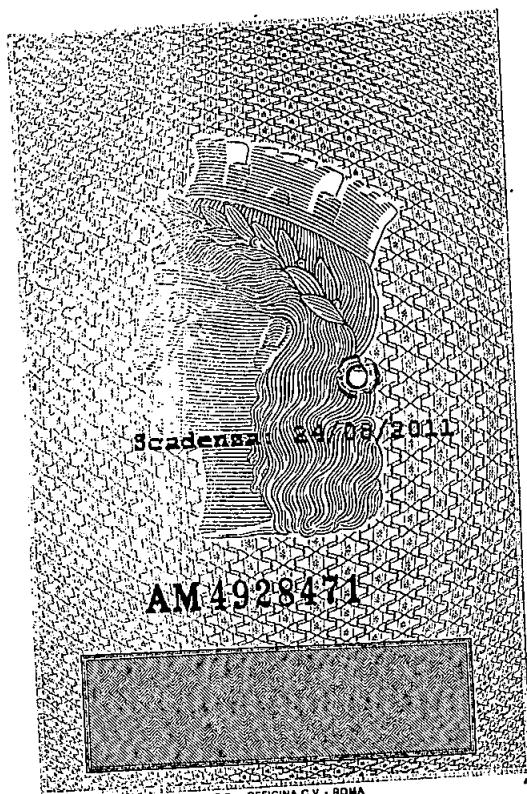


IL DIRETTORE  
M. Santoro

Cognome.....BODDI  
 Nome.....LUCIANO  
 Nato il.....06/06/1933  
 (atto n.....48.....P.....1.....S.....)  
 a.....PONSACCO (PI)  
 Cittadinanza.....ITALIANA  
 Residenza.....CARRARA (MS)  
 Via.....Viale C. COLOMBO No. 39  
 Stato civile.....Coniugato  
 Professione.....COMMERCIANTE  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....1,74  
 Capelli.....Grigi  
 Occhi.....Azzurri  
 Segni particolari.....

  
 Firma del titolare.....*Boddi Luciano*  
 CARRARA (MS) 25/08/2008  
 Imprimatur del Sindaco  
 IL SINDACO INCARICATO  
 (Dr. Franco Fabrizi)  
 Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 € 5,25  

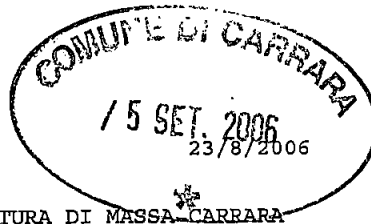

15 SET. 2008



28-08-06 *Boddi Luciano*

**CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara



Prot.:CEW/2333/2006/CMS0097

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA-CARRARA  
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

**CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA**

**DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00231640459  
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA  
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 73485 il 28/12/1979

Denominazione: BAGNO ZAZA' DI BODDI LUCIANO E MENCONI EUGENIA - S.N.C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:  
CARRARA (MS) VIALE A. VESPUCCI, 72 CAP 54036  
Frazione MARINA

Insegna: BAGNO ZAZA'

Costituita con atto del 20/12/1984

Durata della società:  
data termine: 31/12/2010  
con proroga tacita ogni 5 anni

**INFORMAZIONI SULLO STATUTO**

Poteri associati alla carica di SOCIO:  
LA FIRMA DELLA SOCIETA' SPETTA DISGIUNTAMENTE AI SOCI SIA PER L'ORDINARIA CHE  
PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

**INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE**

Valore nominale dei conferimenti in LIRA ITALIANA 89.950.000  
corrispondenti indicativamente ad Euro 46.455,30

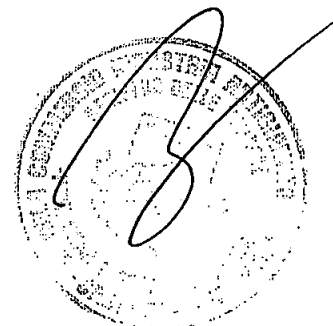
**ATTIVITÀ**

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 27/12/1979

Attività esercitata nella sede legale:  
STABILIMENTO BALNEARE

**TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE**

\* BODDI LUCIANO  
nato a PONSACCO (PI) il 06/06/1933  
codice fiscale: BDDLNCN33H06G822J  
quota: Lire 44.975.000 indicativamente pari ad Euro 23.227,65  
- SOCIO



**CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA**

di Massa-Carrara

/ 5 SET. 2006



Prot.:CEW/2333/2006/CMS0097

23/8/2006

\* MENCONI EUGENIA  
nata a ORTONOVO (SP) il 11/07/1944  
codice fiscale: MNCGNE44L51G143B  
quota: Lire 44.975.000 indicativamente pari ad Euro 23.227,65  
- SOCIO

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997.

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 10,00  
TOTALE EURO 10,00  
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE  
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

PER IL CONSERVATORE  
IL FUNZIONARIO DELEGATO

**Il Responsabile dell'Ufficio**

CLAUDIA BERTONCINI *(Mirco Bongiorno)*

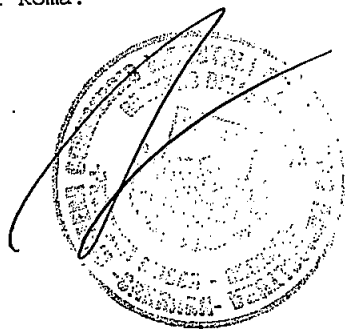
SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R. n.252 del 13/6/1998) *(firma per esteso)*

| Codice fiscale | Denominazione                        | Pr.sede |          |            |
|----------------|--------------------------------------|---------|----------|------------|
| 00231640459    | BAGNO ZAZA' DI BODDI LUCIANO E ME.MS |         |          |            |
| Cognome        | Nome                                 | Sesso   | Pr.nasc. | Dt nasc.   |
| BODDI          | LUCIANO                              | M       | PI       | 06/06/1933 |
| MENCONI        | EUGENIA                              | F       | SP       | 11/07/1944 |

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

La presente certificazione è emessa dal C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.



**CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA**  
di Massa-Carrara

Prot.: CEW/2333/2006/CMS0097

23/8/2006

\*\*\* fine certificato \*\*\*

