



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE: URBANISTICA E SUAP - PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. *138* DEL 05/07/2011 DIRIGENTE CLAUDIO BACICALUPI (COD.15)

OGGETTO: Demanio Marittimo - stabilimento balneare Zazà - Società "Bagno Zazà di Boddi Luciano e Menconi Eugenia snc" Autorizzazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. per eseguire ultimazione lavori di ristrutturazione dell'immobile distinto catastalmente al foglio 100, mappale 21.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il sig. Boddi Luciano, Legale rappresentante della Società "Bagno Zazà di Boddi Luciano e Menconi Eugenia snc" - concessionaria dello stabilimento balneare denominato "Zazà" (lic. dem. n° 39/1999 reg. conc. e n. 48 Reg. Rep.) - con istanza assunta a protocollo generale n° 38690 in data 06/09/2006 ha chiesto l'Autorizzazione Unica al competente Settore comunale per un intervento volto alla ristrutturazione dello stabilimento balneare suddetto, distinto catastalmente al foglio 100 - mappale 21;

RICHIAMATO il Provvedimento autorizzativo unico n. 09 del 09/05/2007 rilasciato dal Settore Attività Economico Produttive con il quale si autorizza il sig. Boddi Luciano ad eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia secondo il progetto presentato con l'istanza sopra citata;

VISTA l'autorizzazione a suo tempo rilasciata dall'Agenzia delle Dogane prot. N. 50.716 del 06/11/2006, ai sensi dell'art. 19 del D. L.gs 374/1990;

VISTO il parere favorevole a suo tempo espresso, ai sensi dell'art. 24 del Codice della Navigazione, dal Settore Ambiente – Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Carrara con nota prot. 578/SA del 08/03/2007

VISTA l'istanza presentata in data 03/05/2011 dall'Arch. Dani Attilio, in qualità di progettista e direttore dei lavori autorizzati col già citato provvedimento N. 09 del 09/05/2007, con la quale si chiede un nuovo titolo abilitativo per ultimare le opere esterne che saranno eseguite con leggere modifiche rispetto a quanto autorizzato;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane Prot. N. 14530 del 14/06/2011, ai sensi dell'art. 19 del D. L.gs 374/1990;

CONSIDERATO che l'intervento in parola non comporta variazione sostanziale al complesso della concessione né all'estensione della zona concessa e che si tratta di interventi qualificabili di "facile rimozione";

VISTI gli artt. 30 e seguenti del Codice della Navigazione e l'art. 24 del relativo Regolamento di Esecuzione;

RITENUTO, pertanto, di poter assentire quanto richiesto senza rilascio di licenza suppletiva;

DATO ATTO infine che il presente provvedimento è senza oneri per l'Amministrazione;

AUTORIZZA

ai soli fini demaniali marittimi, il sig. Boddi Luciano, in premessa generalizzato, ad effettuare, nell'ambito della concessione indicata in premessa, i lavori di ultimazione delle opere esterne, **subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni/prescrizioni**:

- 1) i lavori autorizzati sono quelli indicati nella documentazione trasmessa a questo ufficio, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;
- 2) nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;
- 3) il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nullatosta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;
- 4) dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;
- 5) al termine dell'intervento, dovrà essere prodotta, anche a questo Ufficio, comunicazione di "fine lavori";
- 6) il concessionario manleva l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a seguito del rilascio del presente provvedimento.

 **DIRIGENTE**
Gaudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica/S.U.A.P.-Patrimonio e Demanio*

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 52 del 4/4/2011

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la SOC. BODDI LUCIANO & MENCONI snc in data 10/02/2011 prot. 6899/344 ha presentato, relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 distinto catastalmente al Fg. 100 mapp. 21 istanza di autorizzazione paesaggistica, con **procedura semplificata** ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. n° 139/2010 per lavori di :

- **VARIANTE ALLA AUT. PAESAGGISTICA N° 128/06 PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA;**

VISTO L'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 87 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146, 153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R. , secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO il seguente Parere "Si ritiene un intervento minimale che non incide negativamente su alcuna prescrizione dettata dal vincolo; si esprime parere favorevole" reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 5 del 17/02/2011, in merito all'istanza sopraccitata;

DATO ATTO che, con nota prot. n° 9508 in data 24/02/2011 ricevuta il 28/02/2011 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 18/03/2011 prot. 13406/2928LU, come stabilito dall'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004 e dall'art. 4 comma 6, del D.P.R. 139/2010 sopra richiamati;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett.f) del D. Lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIATA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dalla SOC. BODDI LUCIANO & MENCONI snc con l'istanza del 10/02/2011 prot 6899/344 relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 72 distinto catastalmente al Fg. 100 mapp. 21 per lavori di:

- **VARIANTE ALLA AUT. PAESAGGISTICA N° 128/06 PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA;**

Come rappresentato nelle tavole n° 1-2-3-4-5-6-7-8-9 in atti depositate.

IL DIRIGENTE
Claudio Baccalupi



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Protocollo: 14530 n.m.

Rif:

COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 LUG. 2011	OM/p
Prot. n° 34750	Clas.

Allegati:

Al sig. Boddi Luciano
Titolare Concessione
"Bagno Zazà"
Viale Vespucci 72
54036 Marina di Carrara (MS)

Al Comune di Carrara
U.O. Sportello Unico delle Imprese
Piazza 2 Giugno n. 1
54033 Carrara (MS)

p.c.

Alla S.O.T. di Marina di Carrara
Via Salvetti 1/A
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90.

"Bagno Zazà"
Viale Vespucci 28
54036 Marina di Carrara(MS)

Vista l'istanza prot. n. 11301/RU del 09/05/2011 della S.O.T di Marina di Carrara , relativa alla richiesta del sig.or Boddi Luciano, Titolare concessione del "Bagno Zazà snc" in cui si chiede l'autorizzazione alla realizzazione di opere non ancora realizzate ma già autorizzate con provvedimento unico del 09/05/2007 ormai decaduto, e di nuovo autorizzate con provvedimento n° 52 del 04/04/2011, consistenti nella sistemazione del verde e fioriere, del parcheggio moto e biciclette e nel rettificare leggermente il profilo del percorso pedonale per renderlo più fruibile alle persone diversamente abili;

Vista la documentazione tecnica presentata in allegato alla richiesta;

Preso atto della certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato il 18.05.2011 dalla SOT di Marina di Carrara, nel quale viene evidenziato che le variazioni apportate al progetto originale non sono tali da costituire ostacolo all'attività di vigilanza doganale, .

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa S.O.T, la realizzazione dei lavori di che trattasi.

Il Dir.
Dott. Simo

Don. Andrea
6/7/11
[Signature]



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Pisa, 14 GIU. 2011

Protocollo: 14530 n. r.

Rif.:

Allegati:

Al sig. Boddi Luciano
Titolare Concessione
"Bagno Zazà"
Viale Vespucci 72
54036 Marina di Carrara (MS)

Al Comune di Carrara
U.O. Sportello Unico delle Imprese
Piazza 2 Giugno n. 1
54033 Carrara (MS)

p.c. Alla S.O.T. di Marina di Carrara
Via Salvetti 1/A
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90.

"Bagno Zazà"
Viale Vespucci 28
54036 Marina di Carrara(MS)

Vista l'istanza prot. n. 11301/RU del 09/05/2011 della S.O.T di Marina di Carrara , relativa alla richiesta del sig.or Boddi Luciano, Titolare concessione del "Bagno Zazà snc" in cui si chiede l'autorizzazione alla realizzazione di opere non ancora realizzate ma già autorizzate con provvedimento unico del 09/05/2007 ormai decaduto, e di nuovo autorizzate con provvedimento n° 52 del 04/04/2011, consistenti nella sistemazione del verde e fioriere, del parcheggio moto e biciclette e nel rettificare leggermente il profilo del percorso pedonale per renderlo più fruibile alle persone diversamente abili;

Vista la documentazione tecnica presentata in allegato alla richiesta;

Preso atto della certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato il 18.05.2011 dalla SOT di Marina di Carrara, nel quale viene evidenziato che le variazioni apportate al progetto originale non sono tali da costituire ostacolo all'attività di vigilanza doganale,

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa S.O.T, la realizzazione dei lavori di che trattasi.

Il Dirigente
Dott. Simone Culla