705/06

spazio riservato al protocollo generale
COMUNE DI CARRARA
16 DIC. 2007
Cat. VI
Cl. 3
Prot. n° 56683

spazio riservato al protocollo di settore
prot. 4422/06 del 10.12.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE
COMUNE DI CARRARA
15 DIC. 2007

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00009336 0000517C WUCGFDD1
00079411 20/12/2007 10:53:52
0001-00009 532CDBFC985F2E96
IDENTIFICATIVO: 01070433977910
0 1 07 043397 791 0

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F.DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS),via/piazza Campo d'Appio n° 31/H (tel. e fax 0585/858775), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Valli Luca** residente in **Madrid (Spagna)**, via **Gregorio Benitez** n° **6/s**

considerato che il Sig. **Valli Luca** nato a **Carrara** il **09/11/1969** e residente in **Madrid (Spagna)** via **Gregorio Benitez** n° **6/s** ha eseguito lavori di **Ristrutturazione** sull'immobile posto in **Carrara** via **Capitan Fiorillo n° 7**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale **230** sub.71 e72 originati dalla soppressione del sub 22 come da ricevuta di avvenuta variazione allegata,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **10/10/2007** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 26/11/2007 da **Del Grosso Roberto** iscritto All'albo Professionale dei **Geometri** della provincia di **Massa Carrara** al n°**800** e depositato presso il Comune di Carrara in data **03/12/2007**;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1,

unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- **denuncia di inizio attività n° 705/06 del 15/12/2006**;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in **Carrara**, via **Capitan Fiorillo** n° **7** e censito catastalmente al foglio **103** mappale **230** sub. 71 e 72, originati dalla soppressione del sub 22 come da ricevuta di avvenuta variazione, alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità del locali dell'immobile posto in **Carrara**, via **Capitan Fiorillo** n° **7** e censito catastalmente al foglio **103** mappale **230** sub. **71** e **72** originati dalla soppressione del **sub 22** come da ricevuta di avvenuta variazione nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA (mq)
	1	1	sala	23,95
	1	2	bagno	4,00
	1	3	disimpegno	2,20
	2	1	sala	28,16
	2	2	cucina	11,08
	2	3	camera	17,61
	2	4	camera	14,06
	2	5	bagno	5,10
	2	6	disimpegno	2,82

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	103	230	71	1
	103	230	72	1

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data **05/12/2007**;

- dichiarazione presentata in data **18/05/2007** per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dall'Ufficio del Territorio con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge 28/2/1985 n° 47;

- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico,

- planimetrie catastali

Carrara, lì 03/12/2007

IL TECNICO

Geom. Del Grosso Roberto

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

COMUNE DI CARRARA
15 DIC. 2007

Il sottoscritto .....BARTOLINI LUIGI.....
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)
...P.I. LUIGI BARTOLINI.....
operante nel settore.....IMPIANTI ELETTRICI.....con sede in via.....MAGLIOLA.....
.....n°6.....comune....CARRARA.....(prov MS).....tel...0585-72859.....
Partita IVA.....00123990459.....

☒ iscritta nel registro delle ditte(R.D.20.9.1934 n.2011)
della C.C.I..A.A di .....CARRARA.....n...88125.....

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (L.8.8.1985.n.443) di CARRARA n 15339
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) .....
inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria;
☐ altro.....

Nota: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1,2,3 famiglia: GPL da serbatoio fisso

Commissionato da...VALLI LUCA.....installato nei locali siti nel comune di
.....CARRARA.....prov.....via...C. FIORILLO.....n..2....scala.....
piano.....2.....interno.....di proprietà di(nome, cognome, o ragione sociale, indirizzo)
.....VALLI LUCA - VLLLCU 69S09 B832 Q.....
In edificio adibito ad uso: industriale; civile(2); commercio; ~~altri~~ usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n 46/1990 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art 6 della l. 46/1990)
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego.....CEI 64-8.....
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti ai luoghi d'installazione (art 7 legge 46/1990)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità co esito positivo avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
☐ schema d'impianto realizzato
☐ riferimento dichiarazione di conformità precedenti o parziali gia esistenti
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

.....
.....

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri per persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero carenze di manutenzione o riparazione

data...16/05/2007

P.I. LUIGI BARTOLINI
IMPIANTI ELETTRICI
Via Magliola - CARRARA
0585 72859
Cod. Fisc. BRT LGU 50H21 B832H
Part. IVA 00123990459

Il dichiarante
Timbro e firma

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario l. n 46/1990 art 10

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 18/05/2007

Ora: 10.09.37

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)		
Protocollo n.: MS0059309		Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unita' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 0002A3X80	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 3
		Beni Comuni non Censibili n.: 1	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione : DIVISIONE		

COMUNE DI CARRARA 15 DIC. 2007 *

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		103	230	22							
X 2	C		103	230	71	via cap. m. fiorillo n.7, p.1	1	A02	3	5	94	516,46
X 3	C		103	230	72	via cap. m. fiorillo n.7, p.1	1	A02	3	2	36	206,58
4	C		103	230	73	via cap. m. fiorillo n.7, p.1		00				

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000018995/2007

Importo della liquidazione: Euro 100

Data 18/05/2007

Protocollo n.: MS0059309

L'incaricato

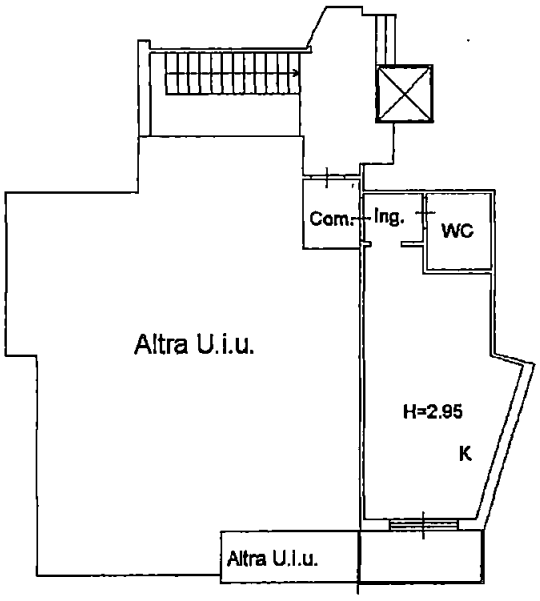
Capra, Fabio Sergio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara	
Via Cap. M. Fiorillo	Civ. 7
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 103 Particella: 230 Subalterno: 72	Compilata da: Del Grosso Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 800

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
15 DIC. 2007



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Cap. M. Fiorillo civ. 7

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 103
Particella: 230
Subalterno: 71

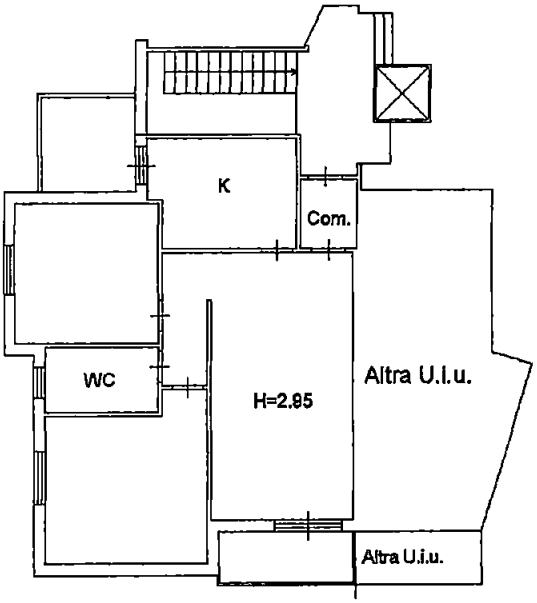
Compilata da:
Del Grosso Roberto

Iscritto all'albo
Geometri

Prov. Massa N. 800

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
15 DIC. 2007



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Del Grosso Roberto
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Massa N. 800

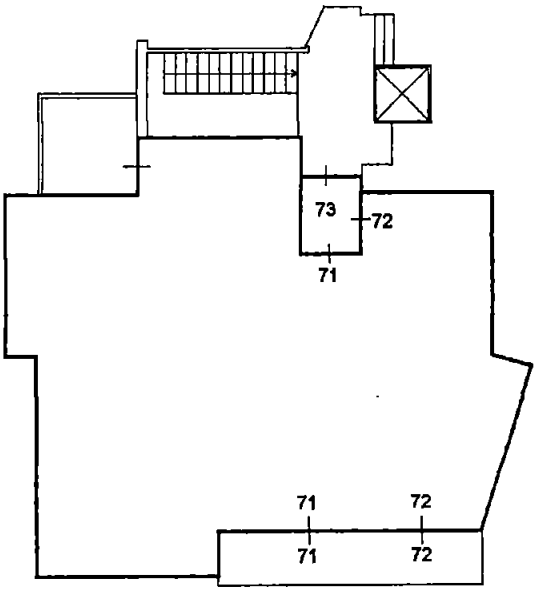
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 103 Particella: 230	Tipo Mappale n.	del

Dimostrazione grafica dei subalterni — Scala 1 : 500

COMUNE DI CARRARA
/ 5 DIC. 2007

ELABORATO PLANIMETRICO PARZIALE



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO