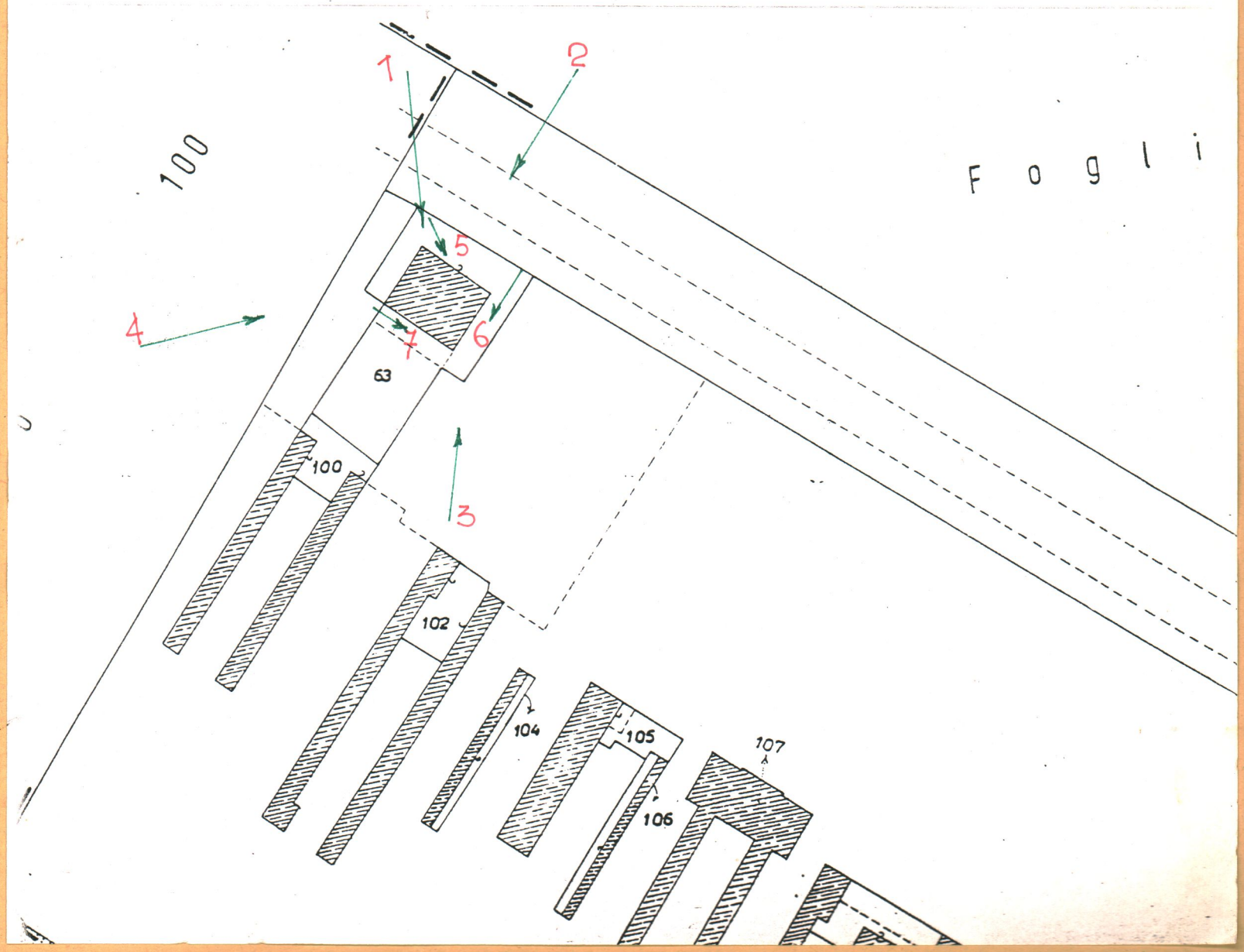
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA

ALLO STABILIMENTO BALNEARE "FLORIDA"

Richiedente : RUFFINI RITA



1

2

3

4

5

6

7

658

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMUNE DI C...
0 2 MAR. 1995
8839
103/a

BOLLO L. MARCA DA BOLLO LIRE 15000 COMUNE DI CARRARA

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA 2 MAR 1995

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' :
RUFFINI RITA CODICE FISCALE RFFRTI44R49B832J

NOME _____

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: COMUNE CARRARA PROV.(MS)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:
LOC. BONASCOLA V. BONASCOLA N° 76 C.A.P. _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M |__| F |__| DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV. (____) C.A.P. _____.

CO... 2105 Data 2 MAR. 1995

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO
M. DI CARRARA V. le A. VESPUCCI N° 54 PROV.(MS)

indicare:
- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 106 particella 63-100 sub. ____
- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. ____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi PARTITA N° 1017516 N.C.E.U.
Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

X 1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
- in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
   - in assenza della licenza edilizia o concessione;
   - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
   Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si treatti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
   Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

-|X| Abusi ultimati entro il 15.03.1985;

-|___| Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di DEMANIO

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n°_____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

TRATTASI DI REALIZZAZIONE DI TETTOIE CON VETRATE AMOVIBILI E SERVIZI IGIENICI REALIZZATI PRIMA DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA L. 47/85

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
Su. = mq. ~~263,53~~ +
Superficie non residenziale:
Snr. 263,53 x 0,60 = mq. 158,11 =
Superficie complessiva:
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 158,11
Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)
Sl x h.ft. _____ = mc. 857,67 +
Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)
Sl x h.et. _____ = mc. _____ =
Volume complessivo:
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 857,67

ISTANZA CONDONO EDILIZIO 1994/95.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____

Superficie totale 158,11 mq. x Lit. 72.000 /mq. Lire 11.384.496

Oblazione da versare Lire 11.384.496

Somma versata in data 15/12/94 in unica soluzione Lire 7.000.000

1° rata _____ Lire 1.096.124

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti(reddito e/o ubicazione) £./mq. _____

Superficie 158,11 mq.xLire 90.000 /mq. £. 14.229.900

Somma versata in data 01/3/1995.

Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____.

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata **Annotazioni**

X 1) Documentazione fotografica;
X 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
X 3) Elaborato grafico;
X 4) Ricevuta versamento oblazioneoppure acconto oblazione;
X 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 01/3/1995 Firma [signature]

****

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. [signature]

documento di riconoscimento C.d.

n° 25153136 del 22.92 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giorgio Gherardi

01 MAR. 1995 lì

COMUNE DI CARRARA - Uff. Decentr. Bonascola - 500 Diritti Segreteria

PARTE RISERVATA AL

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

COMM. EDILIZIA INTEGRATA n° 22 del 22/10/98
Parere favorevole a maggioranza

COMM. EDILIZIA n° 29 del 29.X.98
Parere favorevole

VINCOLI.

-|___| Paesistico ambientale.

-|___| Idogeologico.

-|___| Zona sismiche.

-|___| Destinazione a edifici o spazi pubblici.

-|___| Vincolo stradale.

-|___| Vincolo cimiteriale.

-|___| Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.
Zona attrezzature collettive + DM.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.
favorevole alla CEI+CE
19-9-96

Carrara, lì _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

-|___| ACCOLTA

-|___| NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, lì_____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 3.557.475

Lire TREMILIONI CINQUECENTOCINQUANTASETTE QUATTROCENTOSETTANTACINQUE

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA 54033 CARRARA (MS)

eseguito da RUFFINI RITA

residente in V. BONASCOLA N° 76 CARRARA

addì 01/3/95

SEZ.3 01-MAR-95 R1
CARRARA SUCC.2 36/115
0213 £.****3557475
VCC 0897 £.****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data ..... N. ..... del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 3.557.475

Lire TREMILIONI CINQUECENTOCINQUANTASETTE QUATTROCENTOSETTANTACINQUE

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA 54033 CARRARA (MS)

eseguito da RUFFINI RITA

residente in V. BONASCOLA N° 76 CARRARA

addì 01/3/95

SEZ.3 01-MAR-95 R2
CARRARA SUCC.2 36/115
0213 £.****3557475
VCC 0897 £.****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data .....

data progress. tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 7.000.000

Lire settemilioni

sul C/C N. 255000

Intestato a AMMINISTRAZIONE PT ORLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO 4/6 Via EUROPA 175 ROMA RM 00144

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA, via Bonascola 78

codice fisc. RFFRTI44R49B832J addì

SEZ.3 15-DIC-94 R1
CARRARA 36/014
0250 £.****7000000
VCC 0031 £.****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data ..... N. ..... del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 7.000.000

Lire settemilioni

sul C/C N. 255000

Intestato a AMMINISTRAZIONE PT ORLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO 4/6 Via EUROPA 175 ROMA RM00144

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA, via Bonascola 78

C.F. RFFRTI 44R49B832J addì

SEZ.3 15-DIC-94 R2
CARRARA 36/014
0250 £.****7000000
VCC 0031 £.****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

Bollo a data .....

data progress. tassa data progress.

1.096124 -

3557475
1096124
4653599.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. 1·096·124

Lire Un milione novantasei mila centoventi-quattro lire

sul **C/C N. 255000** intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA, via Rovascola 78

Codice Fiscale RFF RTI 44R 49B 832J

addì _____

```
SEZ.5 03-OTT-95 R1
CARRARA 36/014
0098 £.****1096124
VCC 0792 £.***1000
```

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. 5

.....

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L. 3'557'475
di un versamento

Lire Tre milioni cinquecentocinquantasettemilaquattrocentosettantacinque lire

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA (MS)

eseguito da RUFFINI RITA

residente in 54033 CARRARA, via Bovasola 78

CF: RFFRTI44R49B832J addì

SEZ.5 01-SET-95 E1
CARRARA 36/014
0097 £.****3557475
VCC 0702 £.***1000

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.
del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

ONERI DI CONCESSIONE
PER ISTANZA CONDONO
EDILIZIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. 1'096'124

Lire Unmilionenovantaseimilacentoventi quattrolire

sul **C/C N. 255000** intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da RUFFINI RITA
residente in CARRARA, via Bonascola 78
Codice Fiscale RFF RTI 44R 49B 832J
addì _____

```
SEZ.5 01-SET-95 R1
CARRARA 36/014
0096 £.****1096124
VCC 0701 £.***1000
```

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. 4

.....

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 3'557'475
di un versamento

Lire Tre milioni cinquecentocinquantasettemilaquattrocentosettantacinque lire

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA (MS)

eseguito da ROFFINI RITA

residente in CARRARA VIA BONASCOLA 78

C.F. RFFRTI44R49B832J addì 12/06/1995

SEZ.3 12-GIU-95 B1
CARRARA SUCC.P 36/115
0054 £.****3557475
VCC 0224 £.***1000

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.
del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

ONERI DI CONCESSIONE
PER ISTANZA CONDONO
EDILI ZIO

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L. 1.096.124

di un versamento

Lire Un milione novantaseimilacentoventi quattro lire

sul C/C N. 255.000

intestato a ENTE POSTE ITALIANE

AMM. P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

416 Via EUROPA 175 ROMA RM 00144

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA via BONASCOLA 78

C.F. RFFRTI44R49B832J addì

SEZ.3 12-GIU-95 P1

CARRARA SUCC.2 36/115

0053 £.****1096124

VCC 0223 £.***1000

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

OBLAZIONE ABUSIVISMO
EDILIZIO

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L. 3.557.475

Lire tremilioni cinquecentocinquantasettemilaquattrocentosettantacinque lire

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA 54033 CARRARA (MS)

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA via BONASCOLA 78 (MS)

C.F. RFFRTI44R49B832J addì 15/03/85

SEZ.4 15-MAR-85 P1

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC.2 36/115

0201 £.****3.557.475 UFFICIALE POSTALE

VCC 0250 £.****950

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

OBLAZIONE PER ABUSIVISMO EDILIZIO (D.L. 551/86)
ATTIVITÁ TURISTICORICETTIVA
COMMERCIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di **L.** 1096124

Lire unmilione novantasei mila cento ventiquattro lire

sul C/C N. 255 000

intestato a AMMINISTRAZIONE PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
416 VIA EUROPA 175 ROMA RM 00144

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA via BONASCOLA 78 (MS)

codice fiscale: RFFRTI 44R49B832J

addì 15/03/95

SEZ.4 15-MAR-95 P1
CARRARA SUCC.2 36/115
0202 £.****1096124
VCC 0951 £.****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

OBLAZIONE PER
ABUSIVISMO EDILIZIO (D.L. 55/34)
ATTIVITÀ TURISTICORI CORTINA
COMMERCIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 3.557.475

Lire TREMILIONI CINQUECENTOCINQUANTASETTE QUATTROCENTOSETTANTACINQUE

sul C/C N. 11854 7

Intestato a COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA 54033 CARRARA (MS)

eseguito da RUFFINI RITA

residente in V. BONASCOLA N° 76 CARRARA

addì 01/3/95

SEZ.3 01-MAR-95 E1
CARRARA SUCC.2 367115
0213 £.****3557475
VCC 0897 £.*****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 3.557.475

Lire TREMILIONI CINQUECENTOCINQUANTASETTE QUATTROCENTOSETTANTACINQUE

sul C/C N. 11854 7

Intestato a COMUNE DI CARRARA SERVIZIO TESORERIA 54033 CARRARA (MS)

eseguito da RUFFINI RITA

residente in V. BONASCOLA N° 76 CARRARA

addì 01/3/95

SEZ.3 01-MAR-95 E2
CARRARA SUCC.2 367115
0213 £.****3557475
VCC 0897 £.*****950

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino del bollettario

data progress. tassa data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

PAGAMENTO PRIMA RATA DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER ISTANZA CONDONO EDILIZIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 7'000'000

Lire settemilioni

sul C/C N. 255000

intestato a AMMINISTRAZIONE PT
ORLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
4/6 Via EUROPA 175 ROMA RM 00144

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA, via Bonascola 78

codice fisc. RFFRTI 44R49B832J addì

SEZ.3 15-DIC-94 FI
CARRARA 36/014
0250 £.****7000000
VCC 0031 £.****7000000

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 7'000'000

Lire settemilioni

sul C/C N. 255000

intestato a AMMINISTRAZIONE PT
ORLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
4/6 Via EUROPA 175 ROMA RM00144

eseguito da RUFFINI RITA

residente in CARRARA, via Bonascola 78

C.F. RFFRTI 44R49B832J addì

SEZ.3 15-DIC-94 FI
CARRARA 36/014
0250 £.****7000000
VCC 0031 £.****7000000

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino del bollettario

data progress. tassa data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

OBLAZIONE per
ABUSIVISMO EDILIZIO (D.L. 551/94)
ATTIVITÀ TURISTICORICETTIVA COMMERCIO

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Scheda tecnica relativa al rilascio di provvedimento finale a seguito di istanza di condono edilizio avanzato ai sensi della L. 724/94

Condono Edilizio N° progressivo 658
Richiedente RUFFINI RITA
Localita': MARINA via VESPUCCI' n° 54
Estremi catastali: Fg: 106 mappali 63 - 100
L'opera abusiva rientra entro il limite massimo di 750 mc o entro il 30% della volumetria assentita; SI NO
Oblazione dovuta L. 1138450 ; Oblazione versata L. 1138450 ; Conguaglio L. /

Oneri di concessione:

A TITOLO GRATUITO

X A TITOLO ONEROSO

Oneri di urbanizzazione primaria	mc 857,67	x 16600	= L.	14237000
" " second:	mc 857,67	x 7140	= L.	6124000
Percentuale costo di costr.	mc 857,67	x 17200	= L.	14752000
Oneri di concessione primaria	mq _____	x _____	= L.	_____
" " second:	mq _____	x _____	= L.	_____

Totale oneri di concessione dovuti L. 35113000
Totale acconti versati L. 14229900

Conguaglio L. 20883100

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

X 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo CAPITANERIA DI PORTO
X 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
X 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa-Carrara;
4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio civile di Massa-Carrara, della documentazione di cui alla L. 64/74 e L.R. n° 88;
5) Certificato storico di residenza;
6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge
ALTRI: _____

Il Tecnico Istruttore
geom. Claudio Marchi

stampco

COMUNE DI CARRARA
- 7 SET. 1996
Prot. n° 33414
Cat.
Clas.

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

Oggetto: Controdeduzioni alla vostra comunicazione ai sensi dell'art.8 legge 7/8/90, n.241, ricevuta in data 28.08.96, avvio procedimento ad iniziativa d'ufficio per fatti emersi a seguito di sopralluogo in data 26/06/96 Varbale n.67, Uff. Comando Polizia Municipale.

Con riferimento ai fatti in oggetto si comunica che tarttasi di portico esistente da piu' di 30 anni, chiuso in anni successivi da finestre in legno amovibili, effettuando in diversi periodi, manutenzione ordinaria e straordinaria, con ristrutturazione totale nell'anno 1993.

Per i lavori suddetti e' stata presentata istanza di concessione edilizia a sanatoria (Condono edilizio) ai sensi della Legge 724/94, posizione pratica n. 658, inoltrata in data 02.03.95 prot.8839/2105 e per la quale e' in corso la redazione della documentazione mancante come richiesta.

Si fa presente che ogni inizio stagione vengono eseguiti lavori di rifiniture e pulizie, come uso e costume, quindi in determinati periodi possono essere smontate finestre per farne manutenzione ed altri lavori inerenti lo stabilimento balneare.

In attesa di un vostro riscontro distintamente saluto.

Carrara li' 05.09.96 in fede

Ruffini Rita

Ruffini Rita

prot. 6273 del 10 SET. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Ing. Marchetti
li 10.9.96

Contabilità SISTEMA 2168

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.gen. 15891 del 4/3
prot.urb. ____ del 04

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994, registrato con il n° 658 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 02/03/95 prot. gen. 8839/2105 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: REALIZZAZIONE DI TETTOIE E SERVIZI IGIENICI ubicati in MARINA - VIALE VESPUCCI 54, dalla ditta RUFFINI RITA (C.F.: RFFRTI44R49B832J), VIA BONASCOLA 76 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 22 del 22/10/98 la C.E.I. ha espresso: FAVOREVOLE e la C.E. in data 29 ottobre 1998 n° 29 ha espresso: "parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritito della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

a) conguaglio oblazione //
b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 14.237.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 6.124.000;
- Contributo Costo Costruzione £.14.752.000;

Da versare a conguaglio L. 20.883.100, **c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 650.000.da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 15 marzo 1999

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.gen._____ del
prot.urb._____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994, registrato con il n° 658 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 02/03/95 prot. gen. 8839/2105 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: REALIZZAZIONE DI TETTOIE E SERVIZI IGIENICI ubicati in MARINA - VIALE VESPUCCI 54, dalla ditta RUFFINI RITA (C.F.: RFFRTI44R49B832J), VIA BONASCOLA 76 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 22 del 22/10/98 la C.E.I. ha espresso: FAVOREVOLE e la C.E. in data 29 ottobre 1998 n° 29 ha espresso: "parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritito della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

a) conguaglio oblazione //
b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 14.237.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 6.124.000;
- Contributo Costo Costruzione £.14.752.000;

Da versare a conguaglio L. 20.883.100, **c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 650.000.da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 15 marzo 1999

COMUNE DI CARRARA * Assetto del Territorio *

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

/A-condtempi.wps

Copia per l'Ill. Segreteria Urb.
Copia fascicolo pratica in archivio
Copia per l'Avv. Lattanzi

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

rel

prot.gen._____ del
prot.urb._____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994, registrato con il n° 658 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 02/03/95 prot. gen. 8839/2105 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: REALIZZAZIONE DI TETTOIE E SERVIZI IGIENICI ubicati in MARINA - VIALE VESPUCCI 54, dalla ditta RUFFINI RITA (C.F.: RFFRTI44R49B832J), VIA BONASCOLA 76 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 22 del 22/10/98 la C.E.I. ha espresso: FAVOREVOLE e la C.E. in data 29 ottobre 1998 n° 29 ha espresso: "parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritito della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

a) conguaglio oblazione //
b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 14.237.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 6.124.000;
- Contributo Costo Costruzione £.14.752.000;

Da versare a conguaglio L. 20.883.100, **c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 650.000.da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 15 marzo 1999

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA 20 FEB. 1999 Prot. n° 8504 Cat. 103 Cl. C

Pisa, 12 FEB. 1999

COMUNE DI CARRARA 20 FEB. 1999

Al Comune di
CARRARA (MS)

Prot. N° 1844/QF Allegati

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Comunale n. 126 del 11/11/98 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata al sig. RUFFINI RITA (BAGNO FLORIDA) per Ristrutturazione ed ampliamento stabilimento balneare in via Vespucci 54 Prot n. 8839/95. (ns. fasc. n. 32763)

In riscontro alla nota n. 3570 del 12/01/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n. 126 del 11/11/98 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

prot. 658 del 22-2-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [signature]
IL DIRIGENTE LI 22-2-99

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

LOR/ds

PRETURA CIRCONDARIALE DI MASSA CARRARA. SEZIONE DISTACCATA DI CARRARA.

Oggetto: Legge n. 724/94 perizia giurata da allegarsi alla domanda di condono edilizio presentata a nome di RUFFINI Rita.

Il sottoscritto Geom. Luciano BERGAMINI nato a Carrara, il 23/07/1963 con studio tecnico professionale in Carrara via G. Marconi n.c. 15 regolarmente iscritto all' albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 709, si è reso in grado di redigere la sottoriportata perizia per gli scopi di cui all' oggetto.

Trattasi della realizzazione di tettoie con vetrata amovibile realizzate presso lo stabilimento balneare Florida sito nel Comune di Carrara località Marina di Carrara viale amerigo Vespucci, 54, del quale la titolare della concessione è la Sig.ra RUFFINI Anna Rita residente a Carrara località Bonascola via Bonascola, 76. L' immobile, oggetto della presente, è censito all' N.C.E.U. di Massa Carrara Comune di Carrara fg. 106 mapp. 63-100. L' abuso realizzato consiste nel aver realizzato prima dell' entrata in vigore della Legge n. 47/85 delle tettoie con vetrate amovibili oltre a servizi igienici il tutto nella fascia attigua al corpo centrale di fabbrica dello stabilimento.

- la consistenza dell' abuso è di mq. 263.53 di superficie complessiva;
- Ad oggi le opere oggetto di condono risulta completamente realizzata e ultimata.

Cron 17368

MARCA DA BOLLO

PRETURA CIRCONDARIALE DI MASSA-CARRARA

SEZIONE DISTACCATA DI CARRARA

Verbale di asseveramento di perizia.

L' anno 1995 il giorno 01 del mese di Marzo, avanti a me

Collaboratore IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
MARIA ROSA GUIDO

Cancelliere Capo della Pretura di Carrara, è comparso personalmente il Geometra Luciano BERGAMINI nato a Carrara il 23/07/1963 residente ed esercente la libera professione in Carrara con Studio Tecnico in via G. Marconi n.c. 15, il quale chiede di asseverare con giuramento l' avanti estesa perizia da Lui redatta.

Il perito viene severamente ammonito sulla importanza del giuramento, sul vincolo religioso che i credenti con esso contraggono e sulle pene stabilite dalla Legge per i falsi periti. Lo stesso, nei modi e forme di Legge, giura, ripetendo le parole: " Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi allo scopo di far conoscere al Giudice la verità"...

Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamini

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
MARIA ROSA GUIDO

A. R. S.
ZIENDA RESINE SINTETICHE
S.A.S. di R. BOTTA e C.
PLASTOPOL
CLORURO DI POLIVINILE

PLASTOPOL ARS TORINO ITALIA

TORINO (Italia)
Via Monfalcone, 98
Tel. 390.741 - 390.922

Telegrammi: SINTETITAL - Torino
C/C Postale 2/1281 - C.C.I.A. 229579

Prot. N. ..... / .....
da citare nella risposta

Torino, 15/7/62

SPETT. DITTA GRASSI
BAGNI FLORIDA
VIALE C ISTOFORO COLOMBO
MARINA DI CARRARA

DI - FLESSIBILI
DOMESTICO
NDUSTRIALE
AGRICOLO
ILIZIA
CHI PLUVIALI
BIANCHE E NERE
OTTE D'ARIA
MILAZIONE
NTI ELETTRICI
NTI IDRAULICA

FILATI
ILIZIA
DAMENTO
RIMANO
RISPIGOLI
TISCOPA

cont/ss

Vi preghiamo di volerci inviare il saldo della ns/ fattura n° 0753 di L. 190.986 , come da condizioni di pagamento .
In attesa di ricevere quanto sopra , ci è gradito porgervi distinti saluti.

S.A.S. DI

COPERTURE ONDULATE LUMINOSE

I.G.E. 3.30

367.7..
1..
381.371

CA TOSCANA
FILIALE DI
RINA DI CARRARA
62-401272
90986
AGO 1962

Corrispondenze Raccomandate Mod. 22/22 I
Mittente
Destinatario
Destinazione
È vietato includere valori nella raccomandata. L'Amministrazione non ne risponde.
№ 1

0753

Al 31/8/61

367513
TORINO

Spett/le Ditta
F.lli GRASSI SERGIO E A
Bagno Florida
Viale C/Colombo
MARINA DI CARRARA

ete per questa cambiale tratta
190.985.========

L. Centonovantamilanovecentoottantacinque.==========

all'ordine
Banca Piemonte - Torino

A. R. S.

Comune di Carrara

☐ Copia per atti Uff. Segreteria Unità
☑ Copia fascicolo pratica in archivio
☐ Copia per atti Assessore

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8839/95/

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 126 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. RUFFINI RITA (BAGNO FLORIDA) relativa a condono edilizio '94 RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE. Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA V.LE A. VESPUCCI,54 fog. 106 Mapp 63-100 -Vincoli: 1497/39 DEL 03/02/69 e Legge 431/85

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto .

Si allega la seguente documentazione:

1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
3) n° 2 copie relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 12 gennaio 1999

IL DIRIGENTE

1SM1497.WPS

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

SUCC. MARINA DI CARRARA (MS) 0.299-08

☐ Raccomandata ☐ Vaglia N. .....

☐ Assicurata ☐ Pacco di L. .....

Spedit ..... il 27 GEN. 1999 dall'Ufficio di Carrara

indirizzat/A a Sla Soprintendenza
Via Lungarno Pacinotti Pisa

da compilare a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto / riscosso quanto suindicato il 1 FEB. 1999

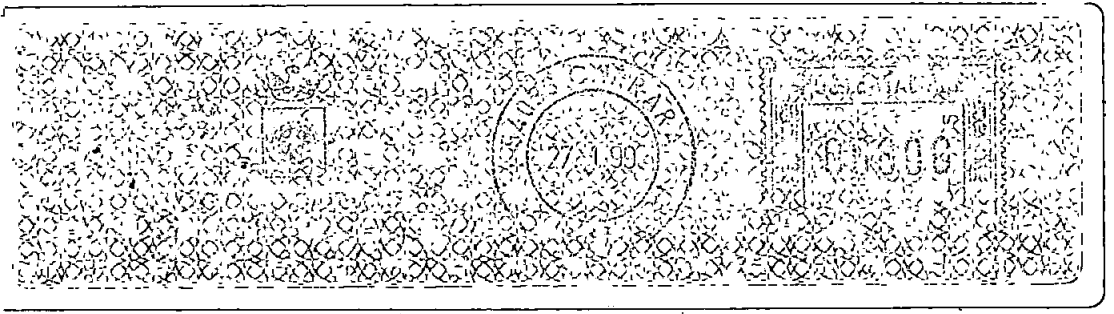
Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PISA

Firma .....

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Edigraf Editoriale Grafica s.r.l. - Roma



DA RESTITUIRE A: COMUNE DI CARRARA

Sett. Amm.ne Assetto Territorio

P.F. Puffini (Luin)

VIA Cordano 658

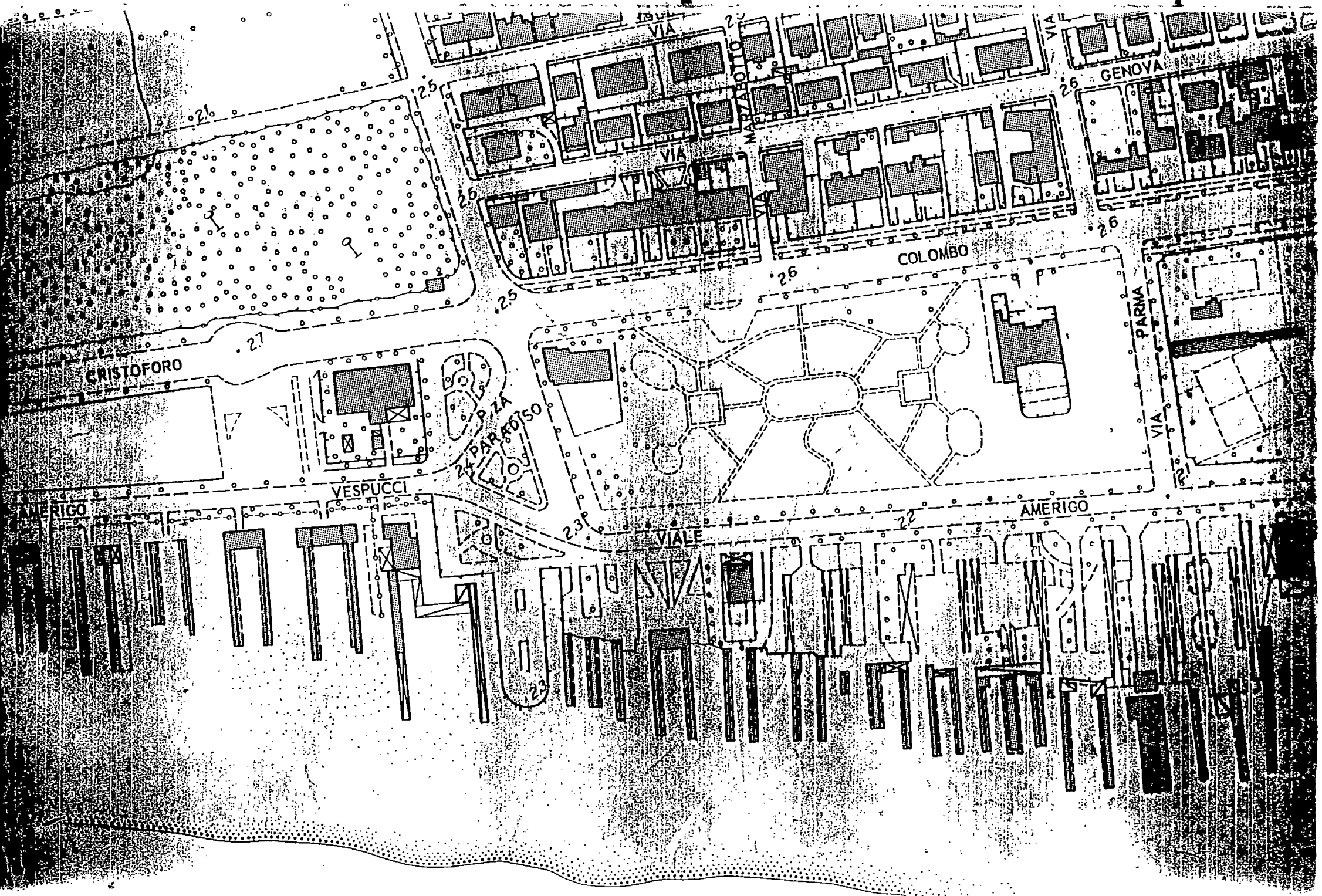
N.B. – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

54033 CARRARA MS

CAP LOCALITÀ SIGLA PROV.

-9.2.99-18

CARRARA CENTRO


VIA
GENOVA
VIA
MARZABOTTO
VIA
COLOMBO
PARMA
VIA
CRISTOFORO
P.ZA
PARADISO
VESPUCCI
AMERIGO
VIALE
AMERIGO
2.1
2.5
2.6
2.7
2.3
2.2

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

prot.n° 8839/2105
del 8 agosto 1997- posizione n° **658**.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
RUFFINI RITA
VIA BONASCOLA 76

54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L.724/94, in data 02/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in REALIZZAZIONE DI TETTOIE E SERVIZI IGIENICI in Loc. MARINA - VIALE VESPUCCI 54, catastalmente rappresentati al foglio 106 mapp. 63 - 100;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

[ ] - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**
[X] - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:** CAPITANERIA DI PORTO ;
[X] - PARERE INTENDENZA DI FINANZA .

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

[ ] 1) - **Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**
[X] 2) - **Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;**
[ ] 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Arch. Pier Luigi Bessi.

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Mr/fg

COMUNE 02 OTT. 1997 Prot. 25309 103/a

COMUNE DI CARRARA 02 OTT. 1997

Al Sig. Sindaco del

Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

SETTORE CONDONO EDILIZIO

prot. 2104 del 3-10-97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marelli
IL DIRIGENTE Li

Oggetto : Documentazione da allegare alla pratica n.658

intestata a RUFFINI RITA

Il sottoscritto Geom. Genovesi Corrado iscritto all'Albo dei Geometri, della Provincia di Massa e Carrara al n. 681 d'ordine, su incarico ricevuto dalla Sig.ra RUFFINI RITA, con riferimento all'istanza di concessione in sanatoria Condono Edilizio L.724/94, con posizione n.658, relativa alla ristrutturazione in parte del bagno denominato "FLORIDA",

allega la seguente documentazione :

-Copia richiesta N.O. art.32 legge 47/85- Capitaneria di Porto;

-Copia richiesta N.O. art.32 legge 47/85 - Ufficio Territorio Reparto Demanio (Intendenza di Finanza).

N.B. La copia della ricevuta dell'avvenuto accatastamento, presso l'U.T.E. di Massa e Carrara, non e' possibile per il momento integrarla in quanto la Capitaneria di Porto al momento non ha ancora ricevuto ordini per rilasciare le firme necessarie per presentare le pratiche dovute presso l'U.T.E.

Carrara, li 01.10.97

Il tecnico incaricato

Geom. Genovesi Corrado

COLLEGIO DEI GEOMETRI MASSA CARRARA N. 681

COMUNE DI CARRARA
02 OTT. 1997

Alla Capitaneria di Porto

Marina di Carrara

Oggetto: Richiesta N.O. art.32

legge 47/85

La sottoscritta RUFFINI RITA, nata a Carrara il 09.10.1944, ivi residente in localita' Bonascola, via Bonascola n.76, c.f.= RFF RTI 44R49 B832J, titolare della concessione demaniale relativa al bagno denominato "FLORIDA", sito in Marina di Carrara, via A. Vespucci 54, avendo presentato, presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Carrara, istanza di concessione edilizia in sanatoria, Condono Edilizio Legge 724/94, con pratica n.658 di posizione, relativa alla ristrutturazione di parte del bagno suddetto,

CHIEDE

che venga rilasciato in nullaosta con riferimento art.32 legge 47/85 relativo alle opere descritte in allegati grafici e relazione.

Si allega alla presente, copia istanza presentata presso l'ufficio urbanistica del Comune di Carrara, elaborati grafici, relazione tecnica descrittiva.

In attesa di un vostro riscontro. con osservanza.

Carrara, lì 19.09.97

In fede

RUFFINI RITA

Ruffini Rita

6
CAPITANERIA di PORTO di MARINA di CARRARA
01.10.97
29 Fossati

COMUNE DI CARRARA
02 OTT. 1997

1 OTT. 1997
UFFICIO DEL TERRITORIO
MASSA CARRARA

Ufficio Territorio

Reparto Demanio

Massa

Oggetto: Richiesta N.O. art.32

legge 47/85

La sottoscritta RUFFINI RITA, nata a Carrara il 09.10.1944, ivi residente in localita' Bonascola, via Bonascola n.76, c.f.= RFF RTI 44R49 B832J, titolare della concessione demaniale relativa al bagno denominato "FLORIDA", sito in Marina di Carrara, via A. Vespucci 54, avendo presentato, presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Carrara, istanza di concessione edilizia in sanatoria, Condono Edilizio Legge 724/94, con pratica n.658 di posizione, relativa alla ristrutturazione di parte del bagno suddetto,

C H I E D E

che venga rilasciato in nullaosta con riferimento art.32 legge 47/85 relativo alle opere descritte in allegati grafici e relazione.

Si allega alla presente, copia istanza presentata presso l'ufficio urbanistica del Comune di Carrara, elaborati grafici, relazione tecnica descrittiva.

In attesa di un vostro riscontro, con osservanza.

Carrara, li 19.09.97 In fede

RUFFINI RITA

Ruffini Rita

COMUNE DI CARRARA 103
2 3 GIU. 1999
Prot. n° 30/03
Cat. 0
Clas.

COMUNE DI CARRARA
17 GIU. 1999

Al Sig. Sindaco del

Comune di Carrara

Oggetto: Istanza per rettifica e riesame Condono Edilizio

La sottoscritta Ruffini Rita, nata a Carrara il 09.10.44, residente in Carrara, localita' Bonascola, via Bonascola n.76, titolare della concessione demaniale relativa al bagno denominato "FLORIDA", sito in Marina di Carrara, via a. Vespucci 54, con riferimento alla vostra raccomandata per accoglimento dell'istanza di Condono Edilizio 1994, registrato con il n.658 del 1995, relativa alla ristrutturazione del bagno suddetto,

premesso che :

- O' STATO ritrovamento vecchia documentazione in genere e documentazione fotografica relativa alle strutture esistenti del bagno Florida;

da tale documentazione si evince che le strutture erano esistenti prima del 1967;

sono gia' stati versati sia per l'oblazione che per oneri di urbanizzazione somme superiori al dovuto in relazione alle strutture esistenti e ristrutturate;

premesso quanto sopra C H I E D E

il riesame della pratica di Condono Edilizio n. 658/95 e il rilascio della stessa senza versare gli oneri richiesti nella raccomandata di cui sopra.

Si allega documentazione fotografica, documentazione della Capitaneria di Porto e fattura 0753/1961 relativa al materiale acquistato per la costruzione delle strutture.

Carrara, lì 17.06.99

In fede

Ruffini Rita

Ruffini Rita

prot. 3127 del 28.6.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marchi
IL DIRIGENTE LI 28.6.99

MODULARIO
Mar. Merc. - 317

Mod. 77.

N. 728 del registro
concessioni — Anno 19 66

N. 1242 del repertorio

17 GIU. 1999

CAPITANERIA DI PORTO

del Compartimento Marittimo di VIAREGGIO

IL COMANDANTE DEL PORTO

CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO SUDDETTO

Vista l'istanza presentata da il Sig. GRASSI Sergio

in data 19 65;

Visti i nulla-osta emessi dall'Intendenza di Finanza di

con lettera N. del 19 e della Dogana

di con lettera N. del

Visto il parere dell'Ufficio del Genio civile con lettera N. del

Visto la precedente licenza n. 688 del 1965

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al Sig. Grassi Sergio

di occupare una zona demaniale marittima avente un fronte di ml. 30.=

della superficie di metri quadrati 1.114 (Millecentoquattordici) dei quali mq. 249 per bagno - 266 per pista da ballo, 334,30 per chalet e mq. 264,72 per area asservita.

situata nel l'arenile di Marina di Carrara

e precisamente sul tratto di spiaggia compreso tra i bagni Lidia e Nuova Italia.

allo scopo di

Mantenervi il pubblico stabilimento balneare denominato "FLORIDA" con annesso chalet adibito a bar ristorante e pista da ballo di 3ª cat. Interno vedi descrizione impianti./..

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il canone di L. (1) 154.151.=

(Centocinquantaquattromilacentocinquantuno) - Salvo eventuale conguaglio.-

(1) In tutte lettere.

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio avrà la durata di mesi (1) dodici a decorrere dal I gennaio 1966 terminando col 31 Dicembre 1966 nel qual giorno il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che all'epoca in cui questa dovrà verificarsi siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Comandante del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta egli potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Parimenti il Comandante del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione, nel caso in cui rilevi a suo insindacabile giudizio che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione, e salva in tal caso la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione, e di dichiarazione di decadenza il concessionario ha l'obbligo di sgombrare a proprie spese, l'area occupata asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Comandante del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica la affissione della ingiunzione per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombro e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessio-

(1) In tutte lettere.

nario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

COMUNE DI CARRARA 17 GIU. 1999

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della precedente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, nè variare quelle ammesse: non potrà cedere ad altrui, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, nè recare incagli agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate, dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, agli ufficiali e alla bassa forza delle Capitanerie di porto, ai funzionari e agli agenti del Genio civile, della Finanza e delle altre Amministrazioni pubbliche che vi avessero interesse.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- Prima dell'apertura dell'esercizio dello stabilimento il concessionario deve munirsi della licenza sanitaria e di quella di P.S.

Descrizione impianti.

- Lo chalet occupata un'area demaniale di mq.334,38 così suddivisa: Bar mq.69,80 - Cucina mq.[illegible],52 - Ripostiglio mq. 4,66 tettoia coperta in plastica delle dimensioni di mq.244,28.
- La pista da ballo a carattere stagionale occupa un'area di mq.266.

Lo stabilimento balneare è composto da n.52 cabine servizi igienici, rispostigli e docce, delle dimensioni di mt.1,50 x 1,50.

- Il parcheggio e vialini di accesso misurano complessivamente mq.254,72.

Ciascun stabilimento balneare dovrà tenere permanentemente ormeggiato nelle [illegible] distanze [illegible] arenile assentito, alla distanza di metri 5[illegible] battiglia, un gavitello di materiale plastico, delle seguenti caratteristiche:

- forma biconica [illegible] capacità di 25/30 litri;
- emergente non meno di cm. 60 dal livello dell'acqua;
- dipinto in bianco e rosso e recante, scritto in nero, il nome dello stabilimento balneare.

I gavitelli dovranno essere due nel caso in cui lo stabilimento balneare abbia un fronte a mare superiore ai metri 100.

In relazione a quanto detto in precedenza e a quanto prev[illegible] art. 49 del Codice della Navigazione [illegible] la facoltà dell'Amministrazione [illegible] venga a cessare la concessione di esonerare il concessionario dall'effettuare la demolizione delle opere non amovibili, costruite sulla zona demaniale, acquisendole a favore dello Stato, senza alcun [illegible] compenso o rimborso.

tt.c/.gg.£.2500 con postagiro n.74 del 28/12/65 Uff.Pr.Tr.Carrara

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli, e la tassa di concessione governativa come da ricevute dell'Ufficio del Registro di Carrara N. 538 in data 18 Dicembre 1965 si rilascia la presente licenza che egli firma avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione, delle condizioni ed obblighi più sopra espressi dichiarando di eleggere il proprio domicilio in Carrara Via Provinciale S.Luca N. 5

VIAREGGIO, addì 1 SET. 1966

IL CONCESSIONARIO

Testimoni { Giusti Enrico

IL T.Colonn. di P.

Comandante del Compartimento

(Ottorino Barghigiani)

CAPITANERIA DI PORTO VIAREGGIO

COPIA PER IL CONCESSIONARIO

Registrato a Viareggio
Il 17-9-66
N. 9018 Vol. 102
Lire 12780

154151
12780
2570
169501

(2102747) Rich. 33 del 1963 - Ist. Pol. Stato - G.C. (100.000)

A.R.S. PLASTOPOL TORINO (Italia) Via Monfalcone, 98 Telegrammi: SINTETITAL - Torino C/C Postale 2/1281 - C.C.I.A. 229579

A.R.S. TORINO (Italia) Via Monfalcone, 98 - Tel. 390.741 - 390.922 Telegrammi: SINTETITAL - Torino C/C Postale 2/1281 - C.C.I.A. 229579

AZIENDA RESINE SINTETICHE
SOCIETÀ ITALIANA a. r. l.

Torino, li 26 Aprile 1961

FATTURA N. 0753

Scadenza

Spett.le Ditta
F.lli Grassi Sergio e Anna
Bagno Florida
Viale C/Colombo
MARINA DI CARRARA

17 GIU. 1999

Importo L.

Lire

Ordine ns/ n. 749 a saldo Vs/ n. 2184/C a ½ Bruzzi

Spedito a mezzo Davoli resa franco partenza Bolla consegna n. 19870

Imballo Pagamento ½ a fine luglio - ½ file luglio 1962

QUALITÀ	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
Copertura ondulata Plastopol tipo O mq.	149,10	3100	462.210
Sconto incondizionato del 20%			92.442
			369.768
I.G.E. 3,30%			12.203
			381.971
			S.E. od

Vendita franco del ... di ammanco ... Trascorsi tre giorni dal ritiro della merce ... esistesi controversia foro competente è Torino.

Rimesso postagiro N. 2065 del 2-5 di Lire 12.203 a favore del C.C. postale N. 9-170 intestato al Ufficio Imposta Generale sull'Entrate di Genova.

BANCA PIEMONTE
UN FUNZIONARIO

Pagate all'ordine di azienda di credito
VALUTA PER L'INCASSO
BANCO DI ROMA - Filiale di Livorno

COMUNE DI CARINI
17 DIC. 1999

COMUNE DI CARRARA 103
13 DIC. C
Prot. n° 21996

658

All'att.ne del
Sig. Sindaco del Comune di Carrara
P.zza Due Giugno
54033 CARRARA MS

Con riferimento alla istanza di condono presentata in data 31.03.1995 per le opere eseguite presso lo stabilimento balneare Florida, sito in Marina di Carrara, Viale A. Vespucci n°54 ed a completamento ed integrazione degli elaborati depositati c/o l'Ufficio Urbanistica del Vs. Comune, Prot. n°21996 del 01.07.95, unitamente alla presente allego le Attestazioni di pagamento delle rate di versamento relative al sopracitato condono, nonchè fotocopia delle prime due attestazioni di pagamento già inviateVi precedentemente, comunque di seguito meglio specificate:

- Fotocopia Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 7.000.000 del 15.12.94, relativa all'oblazione abusivismo edilizio;
- Fotocopia Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 3.557.475 del 01.03.95, relativa agli oneri di urbanizzazione;
- Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 1.096.124 del 15.03.95 relativa all'oblazione abusivismo edilizio;
- Attestazione dell' avvenuto versamento di Lit. 3.557.475 del 15.03.95, relativa agli oneri di urbanizzazione;
- Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 1.096.124 del 12.06.95, relativa all'oblazione abusivismo edilizio;
- Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 3.557.475 del 12.06.95, relativa agli oneri di urbanizzazione;
- Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 1.096.124 del 01.09.95, relativa all'oblazione abusivismo edilizio;
- Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 3.557.475 del 01.09.95, relativa agli oneri di urbanizzazione;
- Attestazione dell'avvenuto versamento di Lit. 1.096.124 del 03.10.95, relativa all'oblazione abusivismo edilizio.

Cordiali saluti.

Marina di Carrara, 06 Dicembre 1995.

prot. 8762 del 14 DIC. 1995
ASSEGNATO AL RESPONSABILE
SIG. Tenori in atti
IL DIRIGENTE LI 14.12.95

Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 126 del 11 novembre 1998

PREMESSO che la ditta RUFFINI RITA (BAGNO FLORIDA) residente CARRARA LOC. BONASCOLA V. BONASCOLA ,76 , ha presentato condono edilizio relativo a lavori RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE. posto in MARINA DI CARRARA V.LE A. VESPUCCI,54 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n. 22 DEL 22/10/98 , in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la ditta RUFFINI RITA (BAGNO FLORIDA) , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE. del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE A. VESPUCCI,54 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 11 novembre 1998

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.

/ DE1497.WPS

Spett. le Comune di Carrara
All'att.ne dell'Uff. URBANISTICA
P.zza Due Giugno
54033 Carrara

R E L A Z I O N E T E C N I C O _ I L L U S T R A T I V A

OGGETTO: Condono Edilizio Stabilimento Balneare Florida sito a Marina di Carrara in V.le A. Vespucci n° 54 D. L. 551/94 convertito in legge n° 724 del 23/12/94.

Come si evince anche dagli elaborati grafici le opere oggetto di istanza di condono riguardano sostanzialmente:
a) Volumetria di tettoie/verande amovibili circoscriventi il corpo di fabbrica dello stabilimento balneare in oggetto ;
b) Forno prefabbricato amovibile collocato nell'area sud-est della zona verande;
c) Murature perimetrali del corpo di fabbrica e pavimentazione perimetrale;
d) Servizi igienici posti nell'area sud-ovest;

punto a)
Le tettoie/verande, a detta dei proprietari e di molti testimoni nonchè clienti dello stabilimento, esistono da circa ***trent'anni*** (si possono produrre fotografie dell'epoca) e, a parziale conferma di quanto asserito, si rilevano in alcune aerofotogrammetrie fornite dall'Uff. Urbanistica .
L'amovibilità delle stesse consentiva ai proprietari di rimuoverle stagionalmente e/o per manutenzioni varie, infatti nell'aerofotogrammetria del 1975 si rileva la quasi totalità delle stesse; ciò fa presupporre che che la tettoia non riportata nell'areofotogrammetria del '75, fosse stata rimossa proprio nel periodo in cui furono fatti i voli e le relative riprese.
Nell'aerofotogrammetria successiva, del 1987, si rileva la quasi totalità dello stato di fatto.
Dai proprietari é stato riferito al sottoscritto che la struttura portante è sempre stata metallica e che prima dell'entrata in vigore del D.L. 551/94 la vecchia gestione effettuò raramente parziali ripristini fino alla sua sostituzione globale con altra struttura autoportante metallica e nuove verande scorrevoli e amovibili che hanno contribuito sostanzialmente al miglioramento statico ed estetico; la vecchia struttura e copertura, per la sua labilità statica, avrebbe potuto comportare danni a persone e cose.
Al momento della posa in opera della nuova struttura portante furono tolte le vecchie tettoie e sostituite con altre similari; la configurazione attuale e la volumetria è rimasta pressochè invariata rispetto a quella originaria.
punto b)
Nella zona sud-est, a detta dei proprietari e di testi moni, esisteva da tempo memorabile un forno a legna che fu sostituito con forno amovibile prefabbricato di mt. due di diametro; lo stesso è circoscritto da parapetti in muratura H= 100 cm. per la congrua separazione tra personale di servizio e area circostante come si evince dagli elaborati grafici.
Per detto forno è stata ottenuta regolare sanatoria con pareri favorevoli della Capitaneria di Porto di M. di Carrara, dell'U.S.L., nonché dal Genio.

punto c)
Il corpo di fabbrica originariamente realizzato in parte in mattoni a vista ed in parte intonacato fu integralmente intonacato al civile visto il notevole degrado della vecchia struttura muraria; fu sostituita anche la pavimentazione circosrivente il sopracitato corpo di fabbrica, che insiste sotto le verande, con monocottura antisdrucciolo .
punto d)
Per quanto concerne i servizi igienici, attigui al corpo di fabbrica nel lato sud-ovest fu fatto un ripristino interno, fu cambiata la pavimentazione e furono eseguite tutte le opere di adeguamento richieste dagli organi competenti.
N.B. Si fa presente che gli attuali proprietari dello stabilimento balneare in oggetto hanno recentemente riferito al sottoscritto, quanto confermato dalla vecchia gestione, che per i servizi igienici sopracitati fu rilasciata da tempo regolare licenza.
All'uopo i proprietari hanno mostrato al sottoscritto progetto protocollato c/o il Comune di Carrara, n° 694 del 15/11/1973, che ottenne l'approvazione della costruzione di n° dieci cabine, in prolungamento dei due corpi delle cabine già esistenti, dall'Uff. Urb. del Comune di Carrara, dalla Capitaneria di Porto di M. di Carrara, nonchè dalla Comm.ne Beni Ambientali di (PI).
Nel progetto sopracitato, fornito ai proprietari da tecnico da loro incaricato, si evince la sussistenza grafica dei servizi igienici nel lato sud-ovest adiacenti al corpo di fabbrica centrale dello stabilimento balneare.
Come da dichiarazione dei proprietari, per i servizi igienici indicati nell'elaborato sopracitato, tutti gli organi competenti ai quali fu presentato lo stesso non espressero mai alcun dubbio sull'esistenza dei medesimi, tantomeno fu mai contestato verbalmente nè notificato abuso edilizio-volumetrico nonostante gli annuali sopralluoghi di rito avvenuti da parte delle autorità competenti.
Come da odierno incarico dei proprietari il sottosritto, riservandosi di verificare personalmente se tali servizi igienici furono realizzati dietro regolare licenza, per intanto fa presente che la superfice degli stessi risulta essere mq..... e di mc. ..... e che nel caso di esito favorevole richiederà che i mc. relativi vengano detratti dalla volumetria totale per la quale è stata presentata istanza di condono con relativa richiesta di sgravio economico.

Marina di Carrara li 03/8/94

IL TECNICO

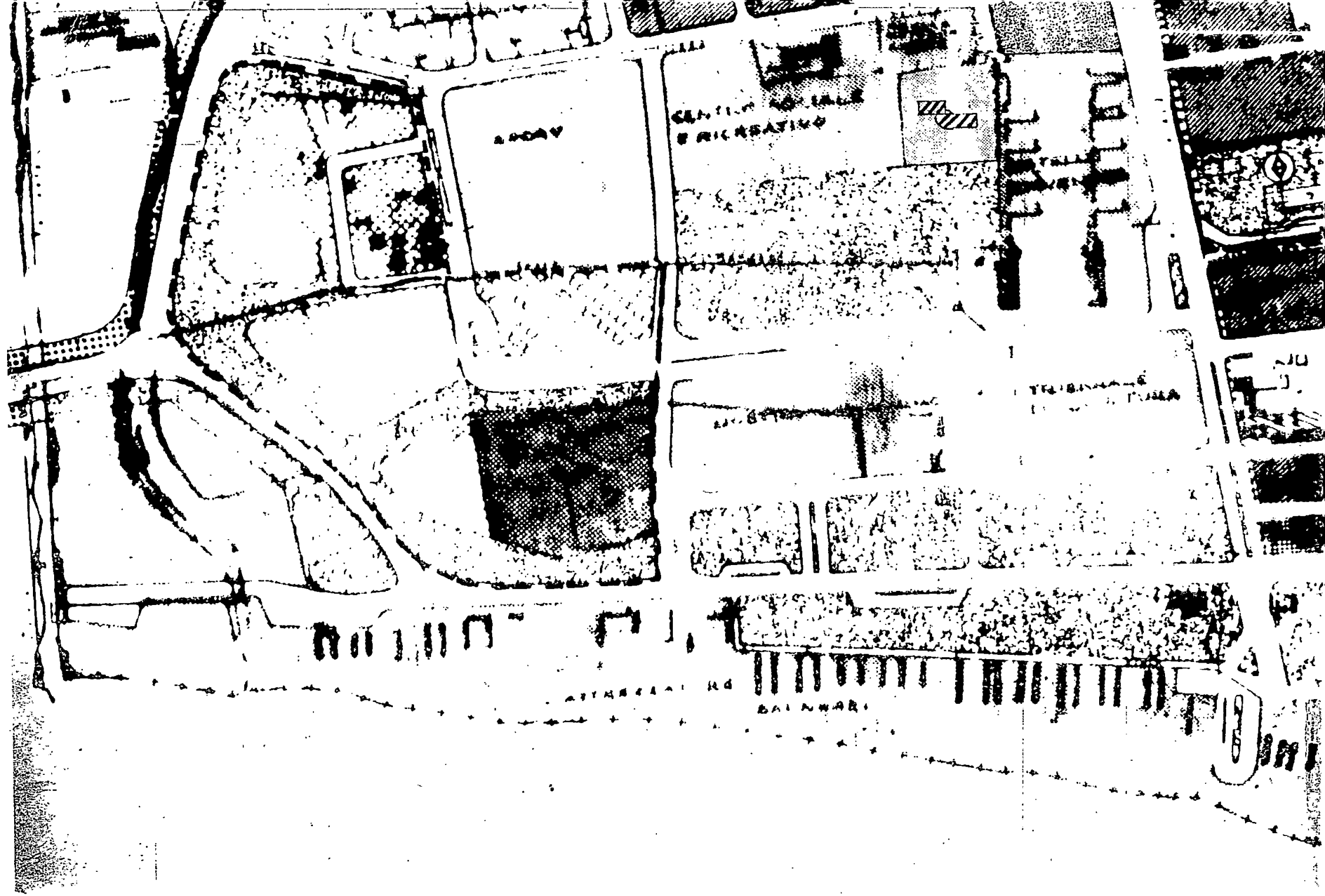
dott. arch. Gianfranco Garibbo

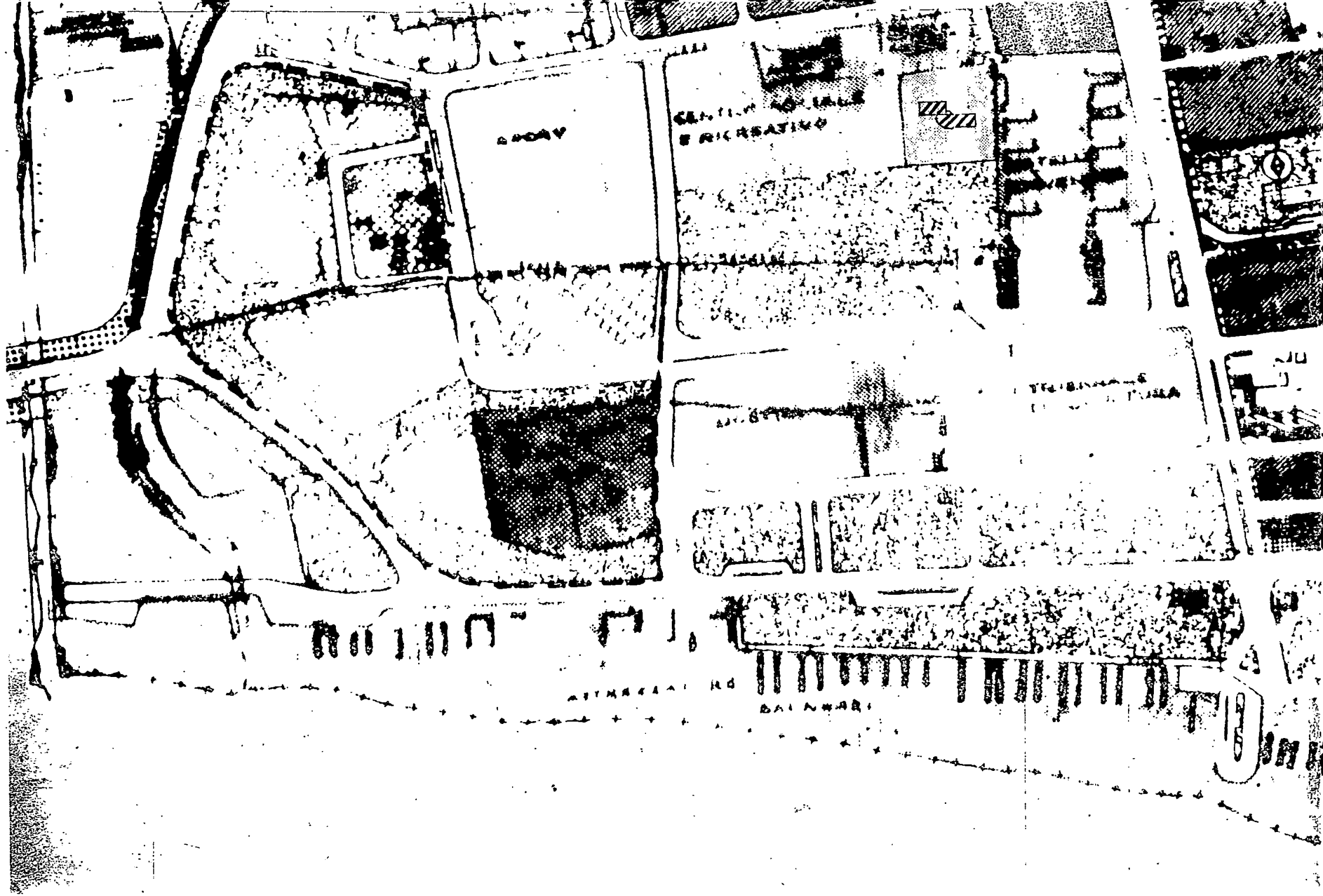
N.B. Per accettazione e conferma di quanto trascritto nella presente

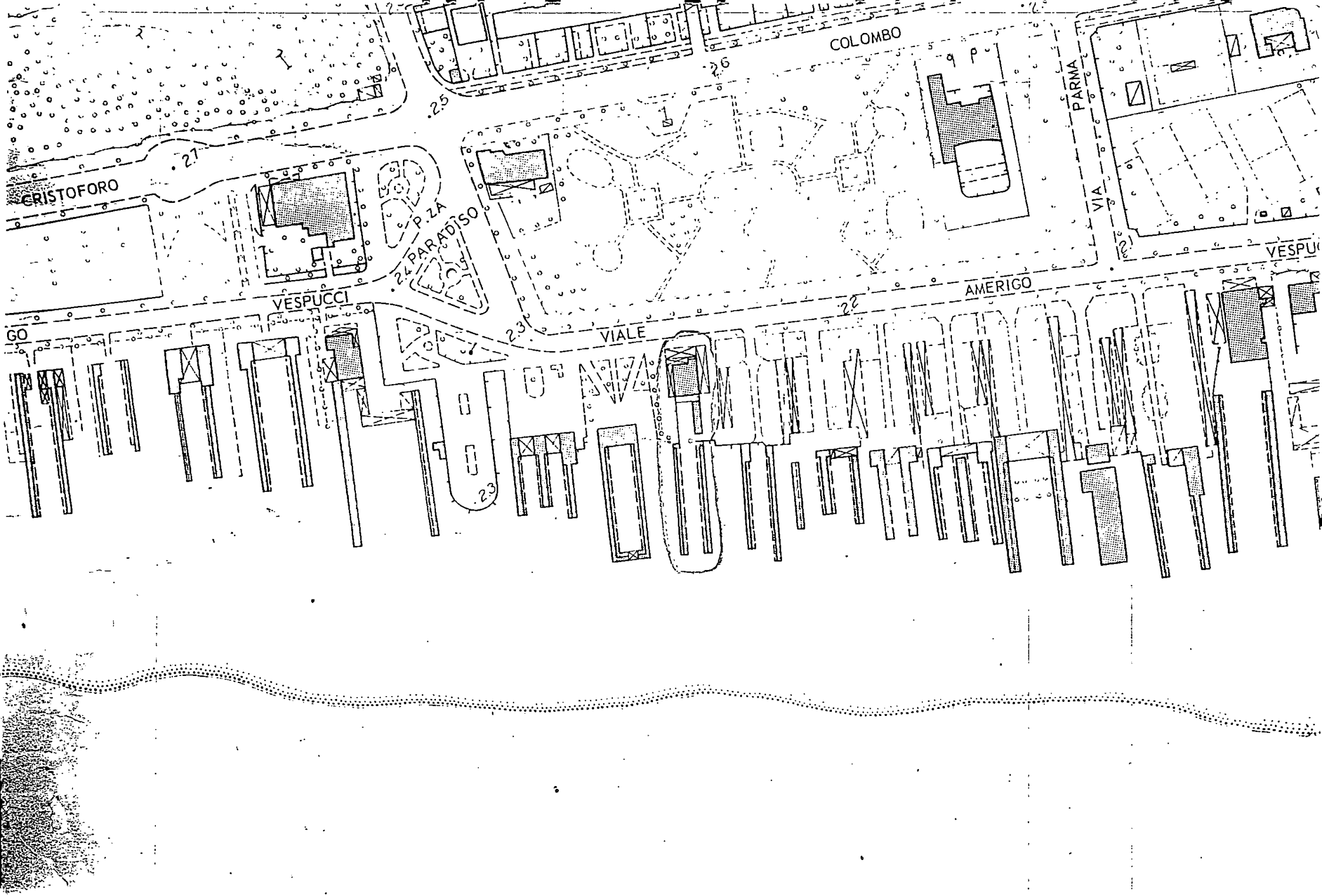
LA COMMITTENZA

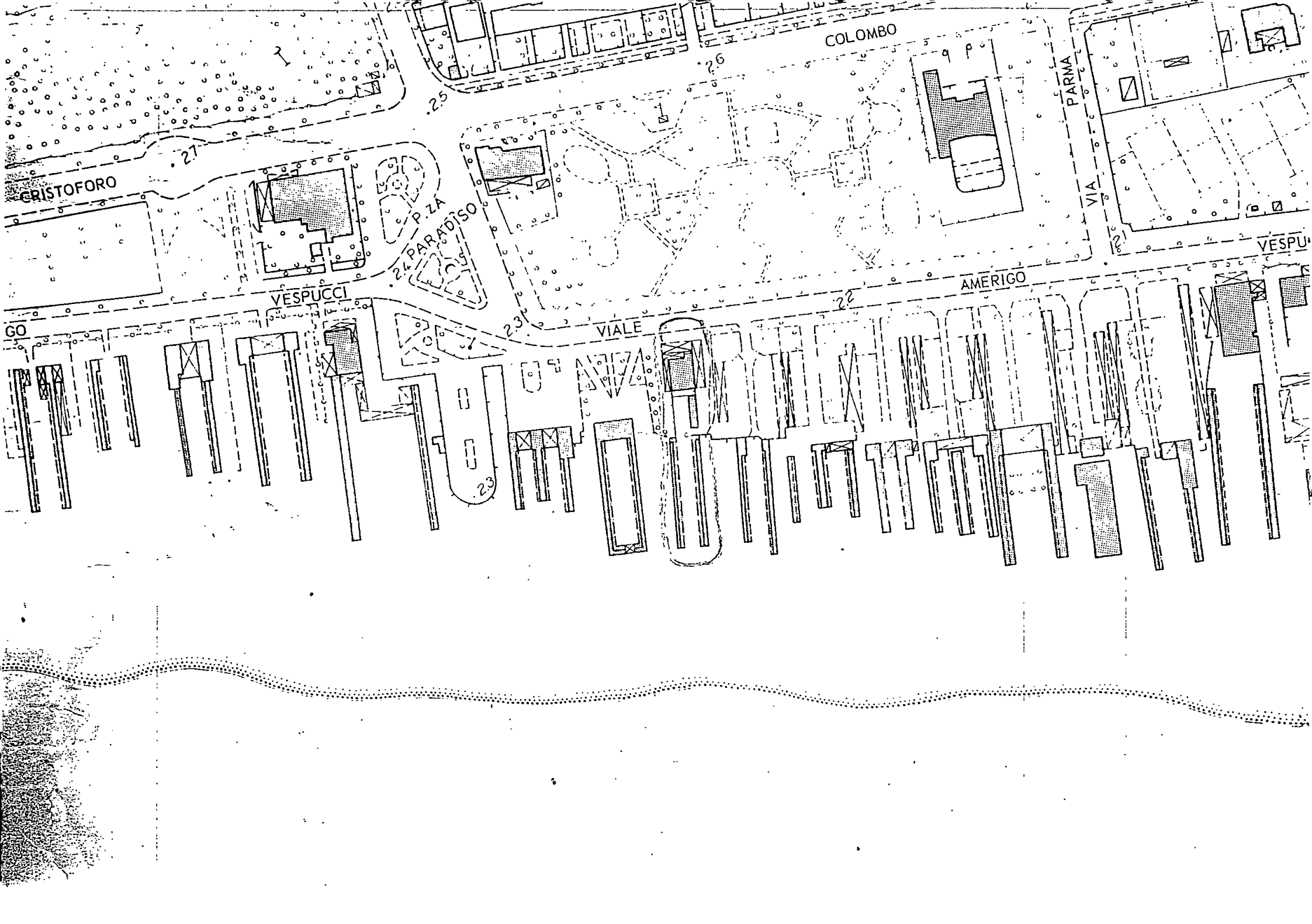
Sig.ra RUFFINI RITA

SPORT
CENTRO SOCIALE
E RICREATIVO






COLOMBO
CRISTOFORO
P.ZA PARADISO
VESPUCCI
VIALE
AMERIGO
VIA PARMA
GO
VESPU
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6


COLOMBO
CRISTOFORO
P.ZA PARADISO
VESPUCCI
VIALE
AMERIGO
VIA PARMA
VESPU
GO
2.5
2.6
2.7
2.4
2.3
2.2
2.1

Spett. le Comune di Carrara
All'att.ne dell'Uff. URBANISTICA
P.zza Due Giugno
54033 Carrara

R E L A Z I O N E T E C N I C O _ I L L U S T R A T I V A

OGGETTO: Condono Edilizio Stabilimento Balneare Florida sito a Marina di Carrara in V.le A. Vespucci n° 54 D. L. 551/94 convertito in legge n° 724 del 23/12/94.

Come si evince anche dagli elaborati grafici le opere oggetto di istanza di condono riguardano sostanzialmente:
a) Volumetria di tettoie/verande amovibili circoscriventi il corpo di fabbrica dello stabilimento balneare in oggetto ;
b) Forno prefabbricato amovibile collocato nell'area sud-est della zona verande;
c) Murature perimetrali del corpo di fabbrica e pavimentazione perimetrale;
d) Servizi igienici posti nell'area sud-ovest;

punto a)
Le tettoie/verande, a detta dei proprietari e di molti testimoni nonchè clienti dello stabilimento, esistono da circa ***trent'anni*** (si possono produrre fotografie dell'epoca) e, a parziale conferma di quanto asserito, si rilevano in alcune aerofotogrammetrie fornite dall'Uff. Urbanistica .
L'amovibilità delle stesse consentiva ai proprietari di rimuoverle stagionalmente e/o per manutenzioni varie, infatti nell'aerofotogrammetria del 1975 si rileva la quasi totalità delle stesse; ciò fa presupporre che che la tettoia non riportata nell'areofotogrammetria del '75, fosse stata rimossa proprio nel periodo in cui furono fatti i voli e le relative riprese.
Nell'aerofotogrammetria successiva, del 1987, si rileva la quasi totalità dello stato di fatto.
Dai proprietari é stato riferito al sottoscritto che la struttura portante è sempre stata metallica e che prima dell'entrata in vigore del D.L. 551/94 la vecchia gestione effettuò raramente parziali ripristini fino alla sua sostituzione globale con altra struttura autoportante metallica e nuove verande scorrevoli e amovibili che hanno contribuito sostanzialmente al miglioramento statico ed estetico; la vecchia struttura e copertura, per la sua labilità statica, avrebbe potuto comportare danni a persone e cose.
Al momento della posa in opera della nuova struttura portante furono tolte le vecchie tettoie e sostituite con altre similari; la configurazione attuale e la volumetria è rimasta pressochè invariata rispetto a quella originaria.
punto b)
Nella zona sud-est, a detta dei proprietari e di testi moni, esisteva da tempo memorabile un forno a legna che fu sostituito con forno amovibile prefabbricato di mt. due di diametro; lo stesso è circoscritto da parapetti in muratura H= 100 cm. per la congrua separazione tra personale di servizio e area circostante come si evince dagli elaborati grafici.
Per detto forno è stata ottenuta regolare sanatoria con pareri favorevoli della Capitaneria di Porto di M. di Carrara, dell'U.S.L., nonché dal Genio.

punto c)
Il corpo di fabbrica originariamente realizzato in parte in mattoni a vista ed in parte intonacato fu integralmente intonacato al civile visto il notevole degrado della vecchia struttura muraria; fu sostituita anche la pavimentazione circosrivente il sopracitato corpo di fabbrica, che insiste sotto le verande, con monocottura antisdrucciolo .
punto d)
Per quanto concerne i servizi igienici, attigui al corpo di fabbrica nel lato sud-ovest fu fatto un ripristino interno, fu cambiata la pavimentazione e furono eseguite tutte le opere di adeguamento richieste dagli organi competenti.
N.B. Si fa presente che gli attuali proprietari dello stabilimento balneare in oggetto hanno recentemente riferito al sottoscritto, quanto confermato dalla vecchia gestione, che per i servizi igienici sopracitati fu rilasciata da tempo regolare licenza.
All'uopo i proprietari hanno mostrato al sottoscritto progetto protocollato c/o il Comune di Carrara, n° 694 del 15/11/1973, che ottenne l'approvazione della costruzione di n° dieci cabine, in prolungamento dei due corpi delle cabine già esistenti, dall'Uff. Urb. del Comune di Carrara, dalla Capitaneria di Porto di M. di Carrara, nonchè dalla Comm.ne Beni Ambientali di (PI).
Nel progetto sopracitato, fornito ai proprietari da tecnico da loro incaricato, si evince la sussistenza grafica dei servizi igienici nel lato sud-ovest adiacenti al corpo di fabbrica centrale dello stabilimento balneare.
Come da dichiarazione dei proprietari, per i servizi igienici indicati nell'elaborato sopracitato, tutti gli organi competenti ai quali fu presentato lo stesso non espressero mai alcun dubbio sull'esistenza dei medesimi, tantomeno fu mai contestato verbalmente nè notificato abuso edilizio-volumetrico nonostante gli annuali sopralluoghi di rito avvenuti da parte delle autorità competenti.
Come da odierno incarico dei proprietari il sottosritto, riservandosi di verificare personalmente se tali servizi igienici furono realizzati dietro regolare licenza, per intanto fa presente che la superfice degli stessi risulta essere mq..... e di mc. ..... e che nel caso di esito favorevole richiederà che i mc. relativi vengano detratti dalla volumetria totale per la quale è stata presentata istanza di condono con relativa richiesta di sgravio economico.

Marina di Carrara lì 03/8/94

IL TECNICO

dott. arch. gianfranco garibbo

N.B. Per accettazione e conferma di quanto trascritto nella presente

LA COMMITTENZA

Sig.ra RUFFINI RITA

All'att.ne del
Sig. Sinndaco del Comune di Carrara
P.zza Due Giugno
54033 CARRARA

Con riferimento alla istanza di condono presentata in data 31/3/95 per le opere eseguite c/o lo stabilimento balneare Florida sito a M. di Carrara in V.le A. Vespucci n° 54, si fa presente che sono stati prodotti e depositati c/o l'Ufficio Urbanistica del Vs.tro Comune, prot. n°....., i seguenti elaborati:

1) Planimetria gen. 1: 500 dello stato di fatto (n° quattro eliocopie);
2) Pianta copertura 1:100 con evidenziazione delle opere oggetto di istanza di condono (n° quattro eliocopie);
3) Prospetti 1:100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
4) Sezioni 1: 100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
5) Pianta 1:100 dell'intero stabilimento balneare completamente quotata (n° quattro elaborati);
6) Stralcio aerofotogrammetico (n° tre copie);
7) Stralcio di P.R.G. (n° tre copie);
8) Relazione tecnico-illustrativa (n° tre copie);
9) Dichiarazione dei proprietari (n° tre copie).

Marina di Carrara lì 27/6/94

Distinti saluti

arch. gianfranco garibbo

ORDINE ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
GIANFRANCO GARIBBO
N. 148

All'att.ne del
Sig. Sinndaco del Comune di Carrara
P.zza Due Giugno
54033 CARRARA

Con riferimento alla istanza di condono presentata in data 31/3/95 per le opere eseguite c/o lo stabilimento balneare Florida sito a M. di Carrara in V.le A. Vespucci n° 54, si fa presente che sono stati prodotti e depositati c/o l'Ufficio Urbanistica del Vs.tro Comune, prot. n°....., i seguenti elaborati:

1) Planimetria gen. 1: 500 dello stato di fatto (n° quattro eliocopie);
2) Pianta copertura 1:100 con evidenziazione delle opere oggetto di istanza di condono (n° quattro eliocopie);
3) Prospetti 1:100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
4) Sezioni 1: 100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
5) Pianta 1:100 dell'intero stabilimento balneare completamente quotata (n° quattro elaborati);
6) Stralcio aerofotogrammetico (n° tre copie);
7) Stralcio di P.R.G. (n° tre copie);
8) Relazione tecnico-illustrativa (n° tre copie);
9) Dichiarazione dei proprietari (n° tre copie).

Marina di Carrara lì 27/6/94

Distinti saluti

arch. gianfranco garibbo

All'att.ne del
Sig. Sinndaco del Comune di Carrara
P.zza Due Giugno
54033 CARRARA

Con riferimento alla istanza di condono presentata in data 31/3/95 per le opere eseguite c/o lo stabilimento balneare Florida sito a M. di Carrara in V.le A. Vespucci n° 54, si fa presente che sono stati prodotti e depositati c/o l'Ufficio Urbanistica del Vs.tro Comune, prot. n°....., i seguenti elaborati:

1) Planimetria gen. 1: 500 dello stato di fatto (n° quattro eliocopie);
2) Pianta copertura 1:100 con evidenziazione delle opere oggetto di istanza di condono (n° quattro eliocopie);
3) Prospetti 1:100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
4) Sezioni 1: 100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
5) Pianta 1:100 dell'intero stabilimento balneare completamente quotata (n° quattro elaborati);
6) Stralcio aerofotogrammetico (n° tre copie);
7) Stralcio di P.R.G. (n° tre copie);
8) Relazione tecnico-illustrativa (n° tre copie);
9) Dichiarazione dei proprietari (n° tre copie).

Marina di Carrara lì 27/6/94

Distinti saluti

arch. gianfranco garibbo

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI - CARRARA
ARCH. GIANFRANCO GARIBBO N. 148

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv.Condono Edilizio
****

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

*****

Il sottoscritto DUFFINI RITA nato a CARRARA il 09/10/44 abitante in Via BONASCOLA n. 76 località BONASCOLA, dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in: REALIZZAZIONE DI TETTOIE E SERVIZI IGIENICI ubicata in: MARINA DI CARRARA Via A. VESPUCCI 54

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto .

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1993

Carrara, lì 24 LUG. 1996

In carta libera per uso amministrativo.

In fede

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Ruffini Rita **documento di riconoscimento** Carta Id. **n.** 25153136 **del** 29-12-92**, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.**

Carrara, lì 24 LUG. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Ficini Rossana)

COMUNE DI CARRARA
- 7 SET.
Prot. n° 33402
Cat.
Clas.

COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

UFF. CONDONO EDILIZIO

Con riferimento alla pratica di istanza di concessione edilizia a sanatoria (Condono Edilizio) Legge 724/94, prot. 8839/2105 posizione n.658, presentata in data 02.03.95, intestata a RUFFINI RITA, si allega documentazione mancante a completamento istanza in sanatoria.

Deposito Genio Civile ai sensi della legge 64/74 e L.R.88 per opere realizzate dopo il 15/07/82.

Carrara 05.09.96

il tecnico

Geom. Genovesi Corrado

prot. 2105 del 10 SET. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DIG. Tenori / Fuir
IL DIRIGENTE LI 10-9-96

Contabilità SISTEMA 2168

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/899111 - FAX 0585/44398

Alla Ditta RUFFINI RITA
Via Bonascola 76

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64 e L.R. 6.12.1982 N° 88.
Deposito relativo ai lavori per l'ampliamento dello stabilimento balneare Florida in loc. Marina del Comune di Carrara.
Ditta: Ruffini Rita.
Pratica n° 2446.

ATTESTATO DI DEPOSITO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LEGGE 28.2.1985 N° 47, DELL'ART. 4 DEL D.L. 12.01.1988 N° 2, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI IN DATA 13.03.1988 N° 68 E D.L. N° 486 DEL 26.07.1994 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.

VISTA la certificazione di idoneità sismica in data 10.07.1996, presentata ed acquisita al protocollo di quest'Ufficio n° S/2831 in data 02.08.1996 relativa all'abuso indicato in oggetto.
VISTA la dichiarazione con la quale Codesta Ditta afferma che le opere abusive sono state realizzate entro la data del 31 Dicembre 1993;

S I R E S T I T U I S C E

un esemplare del progetto e del certificato di idoneità sismica muniti dell'attestato di avvenuto deposito presso quest'Ufficio, ai sensi del sopracitato D.L. n°.2/88 e successive modificazioni;
Il presente attestato, unitamente ad una copia del progetto e del certificato di idoneità sismica, viene trasmesso al Sindaco del Comune interessato ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 47/85 e dell'art. 4 del D.L. n° 2/88, convertito in Legge n° 68/88.

Prot. n° S/2831 Massa, li 28 AGO. 1996

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

DEG/mp

658

COMUNE DI CARRARA
30 GIU. 1995
Prot. n° 21996
103
e

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4875
Data 30 GIU 1995

All'att.ne del
Sig. Sinndaco del Comune di Carrara
P.zza Due Giugno
54033 CARRARA

Con riferimento alla istanza di condono presentata in data 31/3/95 per le opere eseguite c/o lo stabilimento balneare Florida sito a M. di Carrara in V.le A. Vespucci n° 54, si fa presente che sono stati prodotti e depositati c/o l'Ufficio Urbanistica del Vs.tro Comune, prot. n°....., i seguenti elaborati:

1) Planimetria gen. 1: 500 dello stato di fatto (n° quattro eliocopie);
2) Pianta copertura 1:100 con evidenziazione delle opere oggetto di istanza di condono (n° quattro eliocopie);
3) Prospetti 1:100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
4) Sezioni 1: 100 dello stato di fatto (n° quattro elaborati);
5) Pianta 1:100 dell'intero stabilimento balneare completamente quotata (n° quattro elaborati);
6) Stralcio aerofotogrammetico (n° tre copie);
7) Stralcio di P.R.G. (n° tre copie);
8) Relazione tecnico-illustrativa (n° tre copie);
9) Dichiarazione dei proprietari (n° tre copie).

Marina di Carrara lì 27/6/94

Distinti saluti

arch. gianfranco garibbo

ORDINE ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
ARCH. GIANFRANCO GARIBBO
N. 148

Sig. Fiori
3-7-95.

COMUNE DI CARRARA
27 LUG. 1996
Prot. n° 29021
Cat.
Clas.

Comune di Carrara

Settore Urbanistica

Ufficio Condono edilizio

COMUNE DI CARRARA 27 LUG. 1996

Con riferimento alla pratica n.658 di posizione del 22.02.1996, intestata a RUFFINI RITA, relativa all'istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94, presentata il 02.03.95, si allega la seguente documentazione:

- Documentazione fotografica in due copie (di n.7 fotografie x 2)

-Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorieta' resa ai sensi dell'ART. 4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Carrara li 25.07.96

prot. 5156 del 29.7.96
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. [illegible]
IL DIRIGENTE 29.7.96

[illegible]

Contabilità SISTEMA 2168

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

Prot.n° 8839/2105
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 658

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
RUFFINI RITA
VIA BONASCOLA 76
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 02/03/95, pari numeri protocollo, consistente in REALIZZAZIONE DI TETTOIE E SERVIZI IGIENICI in loc. MARINA - VIALE VESPUCCI 54, foglio 106, mapp. 63 - 100, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom.Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr.Dirett.vo Tec. Geom.Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- [ ] 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- [ ] 2. Relazione illustrativa;
- [ ] 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- [x] 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale); (ADEGUATE)
- [ ] 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^ e 2^ e contributo costo costruzione;
- [ ] 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- [x] 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc;
- [x] 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- [x] 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi dalla L.64/74 e L:R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- [x] 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti: 4 - 7 - 8 - 9 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Mod. 23-I (per l'interno) (1994) - Cod. 008400

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

54003 CARRARA
25.3.96
(MS)

POSTE ITALIANE
**750

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA (MS)

S170/0 D223

DA RESTITUIRE A: URBANISTICA

650

N. B. – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

CAP	LOCALITÀ	SIGLA PROV
	CARRARA	

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia N. 5282

☐ Assicurata ☐ Pacco di L. .....

Spedit ..... il ..... dall'Ufficio di .....

indirizzato a RUFFINI RITA

VIA BONASCOLA 76 CARRARA

da compilare a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto / riscosso quanto suindicato il 26-03-96

133 - CARRARA CENTR. 26.3.96 15

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

Firma [signature]

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.