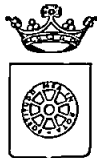


prot. n° 21 del 18/01/05



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

2/05

Spett. le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
SEDE

Oggetto: Trasmissione Denuncia Inizio Attività per manutenzione straordinaria alla copertura delle cabine dello stabilimento balneare denominato "Bagno Florida", posto in Carrara, loc. M. Di Carrara, viale Vespucci n° 54, (censito catastalmente al foglio 106 mappale 100).

Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività "Art. 2, 4 e 9 della
L.R. 52/99 e s.m.i.

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, depositata in data 05.01.05, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 1200 del 08.01.05, prot. SUAP n° 02 del 10.01.05, la sig.ra Ruffini Rita per conto del "Bagno Florida", ha presentato una D.I.A. in base alla L.R. 52/99 e s.m.i.

Sulla base delle competenze assegnate dall'Amministrazione con delibera di Giunta n° 310 del 10 Maggio 2004, questo Sportello ha proceduto alle verifiche circa la "ricevibilità" della pratica ai sensi dell'art. 6, comma 3 della L.R. vigente.

Si allega pertanto, alla presente, una copia della D.I.A. e della documentazione relativa per i controlli di competenza di codesto Settore ai sensi della citata deliberazione.

Distinti saluti
Carrara li 10/01/2005

Prot. n°

163

del

18.1.05

REGISTRATA ALL'U.O.C.
UFFICIO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

IL DIRETTORE:
Settore Attività Economico Produttive
Dr. Guirardo Vitale

DICHIARAZIONE

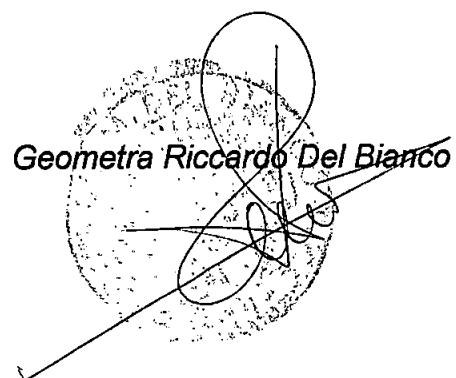
Il sottoscritto geometra Riccardo Del Bianco, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività (manutenzione straordinaria alla stabilimento balneare denominato " Bagno Florida " in Marina di Carrara V.le Vespucci54 censito catastalment al foglio 106 mappale 100) , e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Ruffini Rita

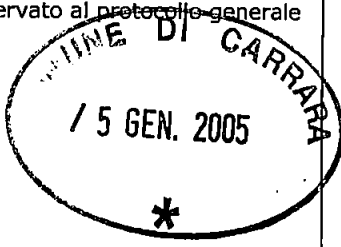
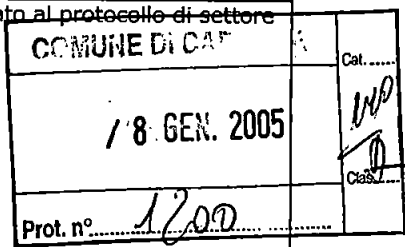
dichiara

che verranno usati *materiali analoghi agli esistenti posti nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro* tali da non modificare l'aspetto esteriore dell'immobile.

Carrara li 05/1/05

Geometra Riccardo Del Bianco



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52, come modificata dalla L.R.43/03

La sottoscritta

Ruffini Rita, nata a Carrara il 9.10.1944 e residente in Carrara
via Bonascola n°76 (C.F.RFF RTI 44R49 B832J) in qualità di Concessionaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Manutenzione straordinaria alla copertura delle cabine dello stabilimento balneare denominato "Bagno Florida", da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara Viale Vespucci n°54, censito catastalmente al foglio 106 mappale 100 con destinazione d'uso turistico-produttiva, producendo, quale

parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

relazione tecnica asseverata
schema grafico-progettuale
rapporto fotografico



DICHIARA

che il Progettista dei Lavori e direttore dei lavori sarà il geom. Riccardo del Bianco nato a Carrara il 16.2.1954 con studio in Carrara gall.D'Azeglio n°14 (C.F.DLB RCR 54B16 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di MS al n°514, (tel 0585-776113),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta IN ECONOMIA DIRETTA

che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è Ruffini Rita, nata a Carrara il 9.10.1944 e residente in Carrara
via Bonascola n°76 (C.F.RFF RTI 44R49 B832J) in qualità di Concessionaria

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

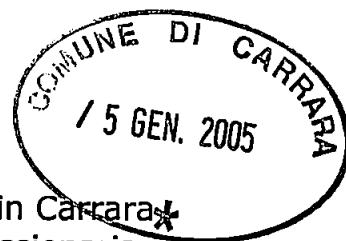
Carrara, lì 4.1.2005

Il concessionario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ruffini Rita".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta Ruffini Rita, nata a Carrara il 9.10.1944 e residente in Carrara via Bonascola n°76 (C.F.RFF RTI 44R49 B832J) in qualità di Concessionaria

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

Concessionaria dell'area demaniale sui cui insiste l'attività turistico-produttiva denominata "Bagno Florida", in virtù di concessione demaniale n°46/99,n°55/99 di rep.

Si dichiara inoltre che lo stabilimento balneare è stato realizzato nell'anno 1947.

Carrara, lì 4.1.2005

Il dichiarante

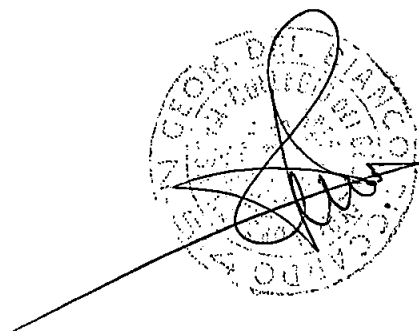
Il funzionario addetto

☐ A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Ruffini".

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:





**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto geom. Riccardo del Bianco nato a Carrara il 16.2.1954 con studio in Carrara gall. D'Azeglio n°14 (C.F.DLB RCR 54B16 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di MS al n°514, (tel 0585-776113), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Ruffini Rita,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara Viale Vespucci n°54, censito catastalmente al foglio 106 mappale 100 con destinazione d'uso turistico-produttiva e consistono in manutenzione straordinaria atta alla completa sostituzione della copertura delle cabine dello stabilimento balneare, più precisamente l'intervento consiste nella sostituzione del manto di copertura costituito in tegole laterizie (tipo marsigliesi), con nuove dello stesso tipo, contemporaneamente si procederà alla sostituzione dell'orditura principale e secondaria dei travetti in legno di castagno con altri dello stesso tipo con interposizione di perlinato ligneo, quest'ultimo corredato da guaina elastomera ardesiata, inoltre l'intervento prevede la sostituzione dei pilastri del loggiato cabine, ormai fatiscenti, con altri di uguale foggia, dimensioni e materiale (legno di castagno).

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1947, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: sub-sistema dell'arenile

Regolamento Urbanistico: Piano Particolareggiato dell'arenile.

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Soprintendenza dei beni culturali ed ambientali ed artistici di Pisa.

Comunque le opere di cui sopra non necessitano dei pareri preventivi degli organi di cui sopra, trattandosi di opere marginali che non modificano le superfici e volumi e non alterano l'aspetto esteriore o architettonico, utilizzando materiali "legno e laterizio" simili agli originali.

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente.

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

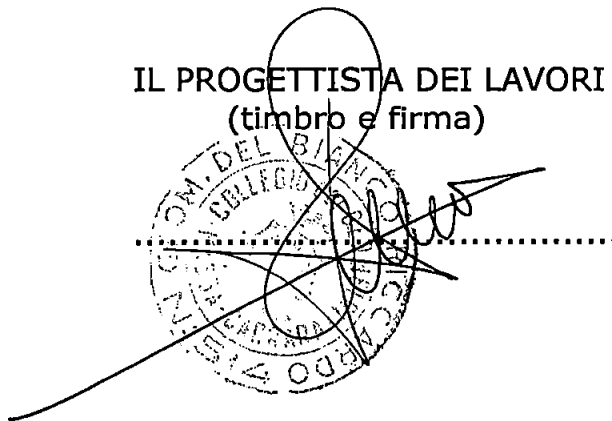
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 4.1.2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

A circular official stamp of the Carrara Municipality (Comune di Carrara) is visible. The stamp contains the text "COM. DEL BLEN" and "COLLEGIO". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. A horizontal dotted line extends from the right side of the stamp.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 05.01.2005

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2005

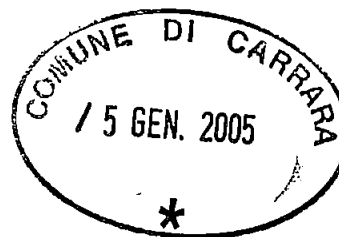
NUMERO
64

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE RUFFINI RITA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

64

IMPORTO

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 8/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA, VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,82+ 05.01.2005 ES

0,00 ES

0,00

25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8047/2/0100005

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

COMUNE DI CARRARA
15 GEN. 2005

Cognome... RUFFINI
Nome... RITA
nato il... 09/10/1944
(atto n. 873 p. 1 s. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... BONASCOLA Nr.76
Stato civile... Coniugata
Professione... COMMERCIANTE



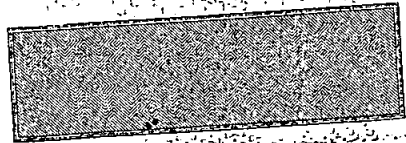
Firma del titolare... *Rita Ruffini*
CARRARA il 18/01/2003

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,54
Capelli... Brizzolati
Occhi... Castani
Segni particolari...

Impronta del dito indice
IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Imposta dovuta al Comune € 5,25
(Dr. Francesco...)

Scadenza: 15/01/2008

AE 0053109



L.P.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AE 0053109

DI
RUFFINI
RITA



H. Demanis (sk.) -



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-



Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 046 del registro concessioni - Anno 1999

N° 055/99 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra RUFFINI Rita in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 061/98 - Rep. 061/98 in data 14.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 22006/3196 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

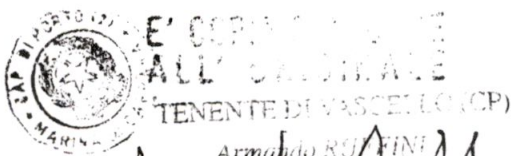
Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al Sig.ra RUFFINI Rita codice fiscale C.F.RFFRTI44R49B832J di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4600 (quattromilaseicento) fronte mare ml 30,00, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Nuova Italia e Lydia, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "FLORIDA" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 27292000 (Ventisettemilioni duecentonovantadue mila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 823000 (Seimilionio ttocentoventitremila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 31 Maggio 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara - filiale di Bonascola - località Carrara, come da Ordine di Introito n° 018/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:



Armando RUFFINI

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato, salvo che la Regione Toscana non consenta di rinnovare la presente licenza su nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

La Regione Toscana avrà però sempre facoltà di revocare in tutto od in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Parimenti la Regione Toscana avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato, sulla semplice intimazione scritta della Regione Toscana, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente dalla locale Autorità Marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Ufficio di Porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa la Regione Toscana avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso la Regione Toscana dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale della Capitaneria di Porto, dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM., dell'Amministrazione finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Ai sensi della Legge Regionale 11/08/95, n. 85 è istituita una imposta regionale sulle concessioni di demanio marittimo commisurata al canone dovuto.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà della Regione Toscana, d'intesa con l'Autorità Marittima, di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.
- 2) Con la sottoscrizione della presente licenza il concessionario assume l'impegno a corrispondere gli eventuali conguagli di canone che dovessero essergli richiesti in applicazione della delibera regionale ex art. 6 D.M. 342/98 (attuativo della L.494/93) inerente alla classificazione delle aree demaniali marittime secondo i criteri di alta, normale o inferiore valenza turistica.
- 3) E fatto obbligo al concessionario di affigere in prossimità degli ingressi apposita segnaletica indicante la visitabilità e l'accessibilità al mare ai portatori di handicap.
- 4) Il concessionario si impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett. f) del Codice della Navigazione, a produrre, entro 90 giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi, la documentazione tecnica necessaria per l'esatta localizzazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal SID - Sistema Informativo Demanio- ed i disegni dei manufatti, delle opere, degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, comprensivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata da +/- mt. 2,70 dal piano di campagna. Nel caso di opere a mare il piano di campagna è rappresentato dal livello del mare stesso.
- 5) Al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dell'arenile e dello specchio acqueo antistante.
- 6) Il concessionario è inoltre obbligato ad attenersi ad ogni altra disposizione contenuta nell'ordinanza che disciplina per l'anno 1999 l'attività balneare.
- 7) E' fatto obbligo al concessionario di presentare domanda di rinnovo entro il 30 Settembre 1999.

(*) CONSISTENZA: Composto da n 70 cabine, 3 servizi igienici + 1 adeguato alla L.13/89, 3 docce interne, 2 ripostigli, 1 spogliatoio adeguato alla L.13/89, casa di guardianaggio di mq.129 (di cui mq 20.4 locale Direzione, stanza da letto di mq. 9,6, bar mq. 78, cucina+2 servizi igienici+ 1 ripostiglio mq.21) + forno a legna prefabbricato. + VERANDA mq. 263 (area di parcheggio)

[Handwritten signature]

La presente licenza viene firmata avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in CARRARA Via BONASCOLA n° 76

Marina di Carrara, addì **03 SET. 1999**



I TESTIMONI

Armando Ruffini
Aldo Conare

IL CONCESSIONARIO

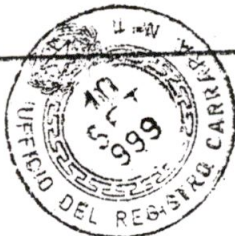
Roberto Casassa

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO

C.F. (CP) Roberto CASASSA

Roberto Casassa

REGISTRATO presso Ufficio del registro di	Reg.
10 SET. 1999	
2564	
3	
.....	Tot.
.....	T.S.
IL DIRETTORE	INVIM.
.....	Tot. L. <u>58000</u>

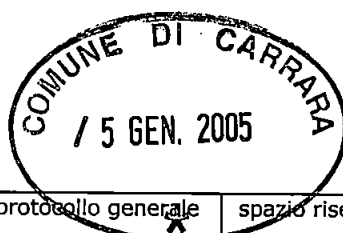


È COPIA CONFEZIONATA ALL' ORIGINALE

TENENTE DI VASCELLO (CP)

Armando RUFFINI

Armando Ruffini



DESS
- BAGNO B3d07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cal.</td></tr><tr><td>18 GEN. 2005</td><td>180</td></tr><tr><td>Prot. n° 1200</td><td>1</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cal.	18 GEN. 2005	180	Prot. n° 1200	1
COMUNE DI CARRARA	Cal.						
18 GEN. 2005	180						
Prot. n° 1200	1						

1) FOTOGRAFIE
con P.I. STATO
2) ACCERTAMENTO
nei sensi D.L.
con DOCUMENTO

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52, come modificata dalla L.R.43/03
--

La sottoscritta

Ruffini Rita, nata a Carrara il 9.10.1944 e residente in Carrara
via Bonascola n°78 (C.F.RFF RTI 44R49 B832J) in qualità di Concessionaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in
proposito,

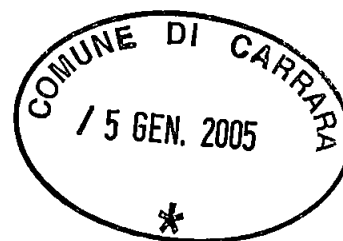
DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi
e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività
relativa alle seguenti opere:

Manutenzione straordinaria alla copertura delle cabine dello stabilimento
balneare denominatao "Bagno Florida", da realizzarsi sull'immobile posto in
Marina di Carrara Viale ~~Vespucci~~ n°54, censito catastalmente al foglio 106
mappale 100 con destinazione d'uso turistico-produttiva, producendo, quale

parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

relazione tecnica asseverata
schema grafico-progettuale
rapporto fotografico



DICHIARA

che il Progettista dei Lavori e direttore dei lavori sarà il geom. Riccardo del Bianco nato a Carrara il 16.2.1954 con studio in Carrara gall. D'Azeglio n°14 (C.F.DLB RCR 54B16 B832O), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di MS al n°514, (tel 0585-776113),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta IN ECONOMIA DIRETTA

che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è Ruffini Rita, nata a Carrara il 9.10.1944 e residente in Carrara
via Bonascola n°76 (C.F.RFF RTI 44R49 B832J) in qualità di Concessionaria

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

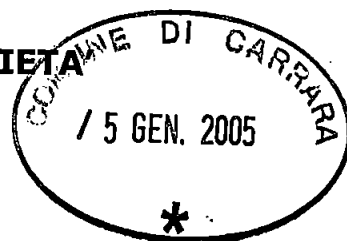
Carrara, lì 4.1.2005

Il concessionario

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ruffini Rita", written over the printed text "Il concessionario".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta Ruffini Rita, nata a Carrara il 9.10.1944 e residente in Carrara via Bonascola n°76 (C.F.RFF RTI 44R49 B832J) in qualità di Concessionaria

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

Concessionaria dell'area demaniale sui cui insiste l'attività turistico-produttiva denominata "Bagno Florida", in virtù di concessione demaniale n°46/99,n°55/99 di rep.

Si dichiara inoltre che lo stabilimento balneare è stato realizzato nell'anno 1947.

Carrara, lì 4.1.2005

Il dichiarante

Il funzionario addetto

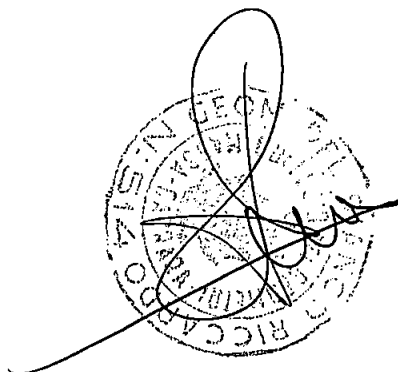


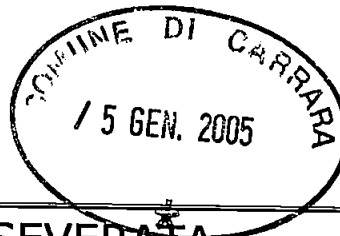
.....
Ruffini Rita

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:





**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto geom. Riccardo del Bianco nato a Carrara il 16.2.1954 con studio in Carrara gall. D'Azeglio n°14 (C.F.DLB RCR 54B16 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di MS al n°514, (tel 0585-776113), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Ruffini Rita,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara Viale Vespucci n°54, censito catastalmente al foglio 106 mappale 100 con destinazione d'uso turistico-produttiva e consistono in manutenzione straordinaria atta alla completa sostituzione della copertura delle cabine dello stabilimento balneare, più precisamente l'intervento consiste nella sostituzione del manto di copertura costituito in tegole laterizie (tipo marsigliesi), con nuove dello stesso tipo, contemporaneamente si procederà alla sostituzione dell'orditura principale e secondaria dei travetti in legno di castagno con altri dello stesso tipo con interposizione di perlinato ligneo, quest'ultimo corredato da guaina elastomera ardesiata, inoltre l'intervento prevede la sostituzione dei pilastrini del loggiato cabine, ormai fatiscenti, con altri di uguale foggia, dimensioni e materiale (legno di castagno).

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1947, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: sub-sistema dell'arenile

Regolamento Urbanistico: Piano Particolareggiato dell'arenile.

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Soprintendenza dei beni culturali ed ambientali ed artistici di Pisa.

Comunque le opere di cui sopra non necessitano dei pareri preventivi degli organi di cui sopra, trattandosi di opere marginali che non modificano le superfici e volumi e non alterano l'aspetto esteriore o architettonico, utilizzando materiali "legno e laterizio" simili agli originali.

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente.

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

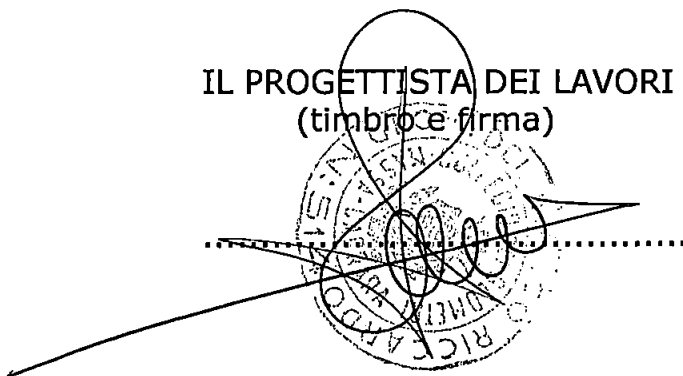
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 4.1.2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "RICEVUTO" and "PROGETTISTA DEI LAVORI" around the perimeter. A horizontal dotted line is drawn across the signature.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** B O L L E T T A ***

DATA 05.01.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2005

NUMERO
64

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE RUFFINI RITA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

64

IMPORTO

25.82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 8 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25.82+	05.01.2005 ES	0.00 ES	0.00	25.82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8047/2/0100005

 Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F. P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * B O L L E T T A * * *

DATA 05.01.2005

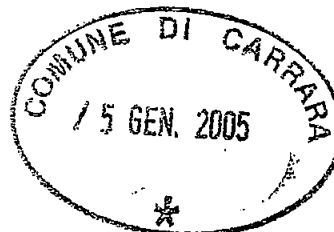
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2005 64CONTI
1

COMUNE DI CARRARA

MS

MAGGIORANTE PUFFINI RITA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

64

IMPORTO

25.82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 5548409 / S/ E1/ O

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25.82+	05.01.2005	ES	0.00	ES
		ES	0.00	25.82+

MIDONGI EURO VENTIDICINQUE/82*****

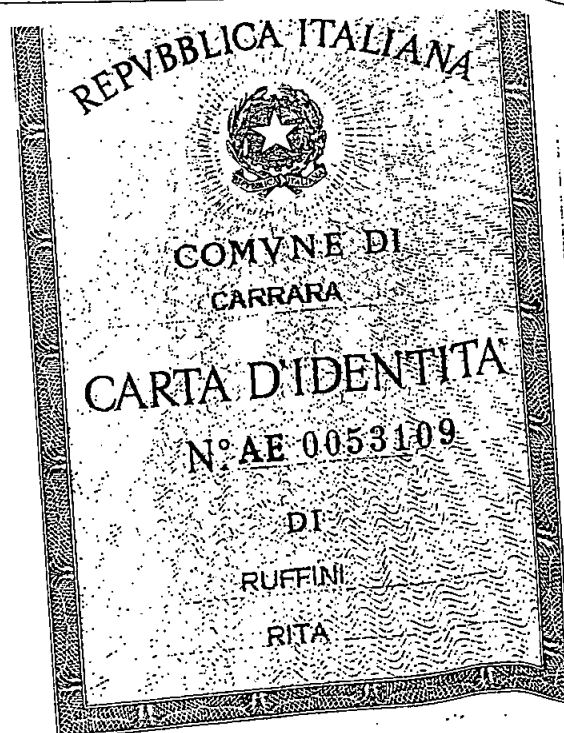
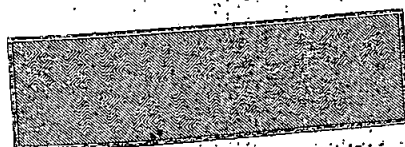
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8047/E/0100005

Scadenza: 15/01/2008

AE 0053109



COMUNE DI CARRARA
5 GEN. 2005

Cognome RUFFINI
Nome RITA
nato il 09/10/1944
(atto n. 873 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via BONASCOLA Nr. 76
Stato civile Coniugata
Professione COMMERCIANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.54
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare *Rita Ruffini*
CARRARA 16/01/2003

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO

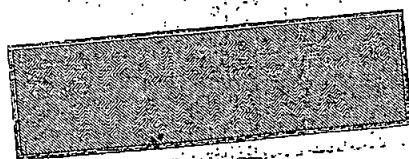
IL FUNZIONARIO CARICATO

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

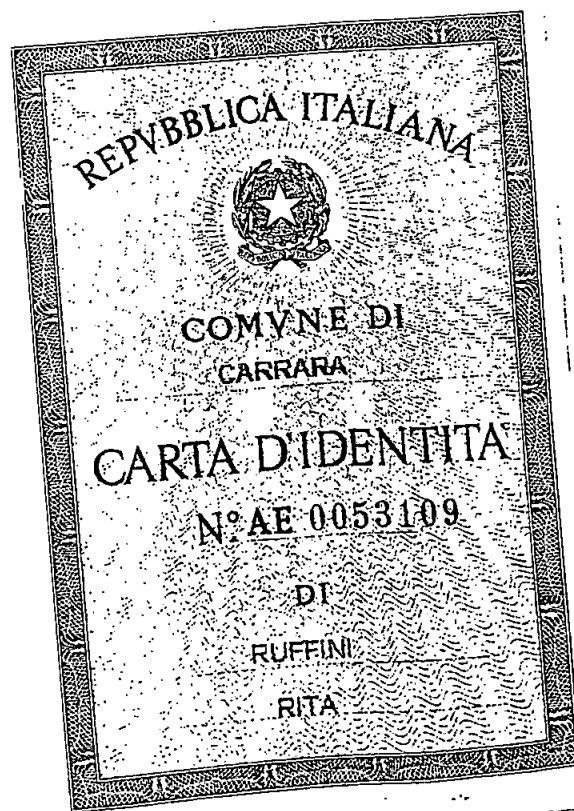


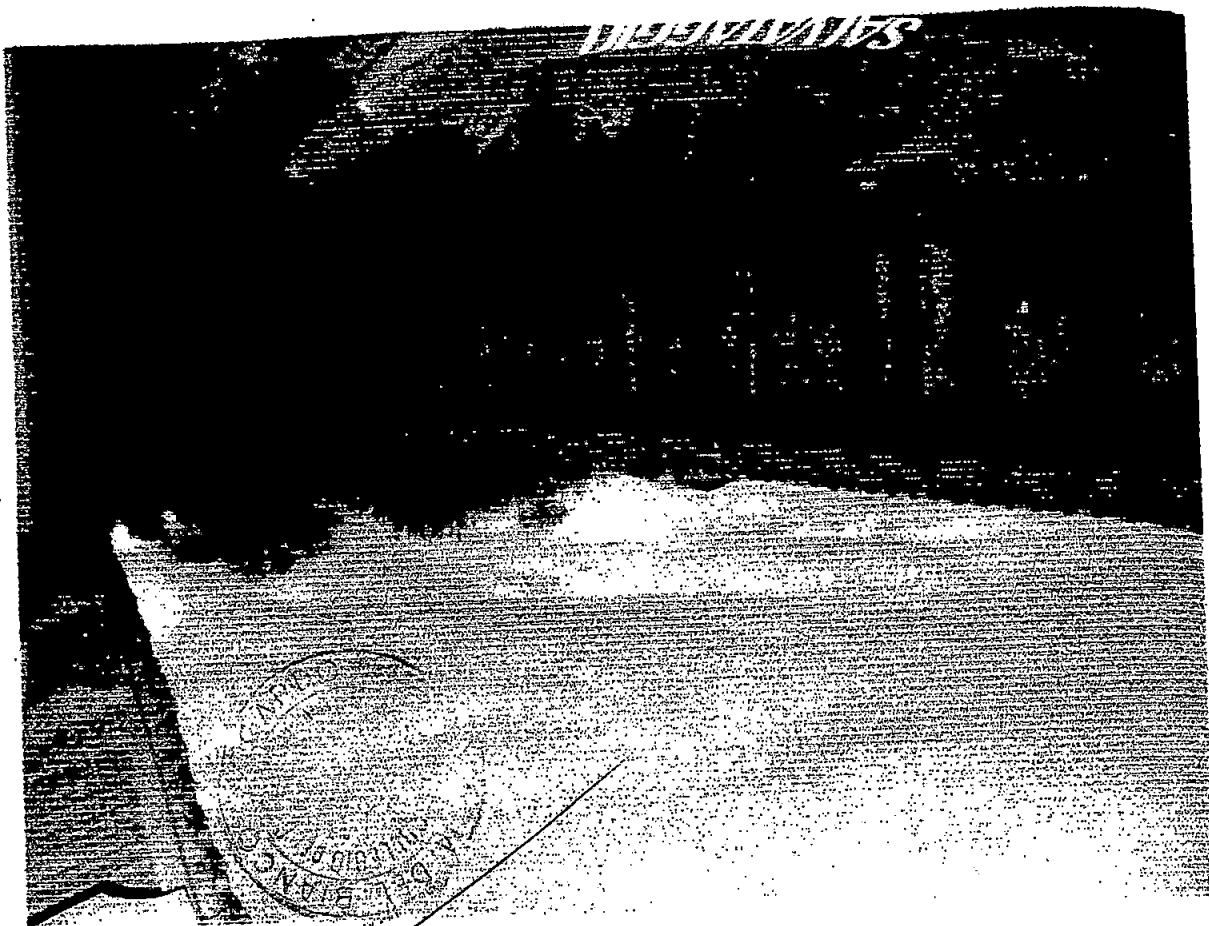
Scadenza: 15/01/2008

AE 0053109



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



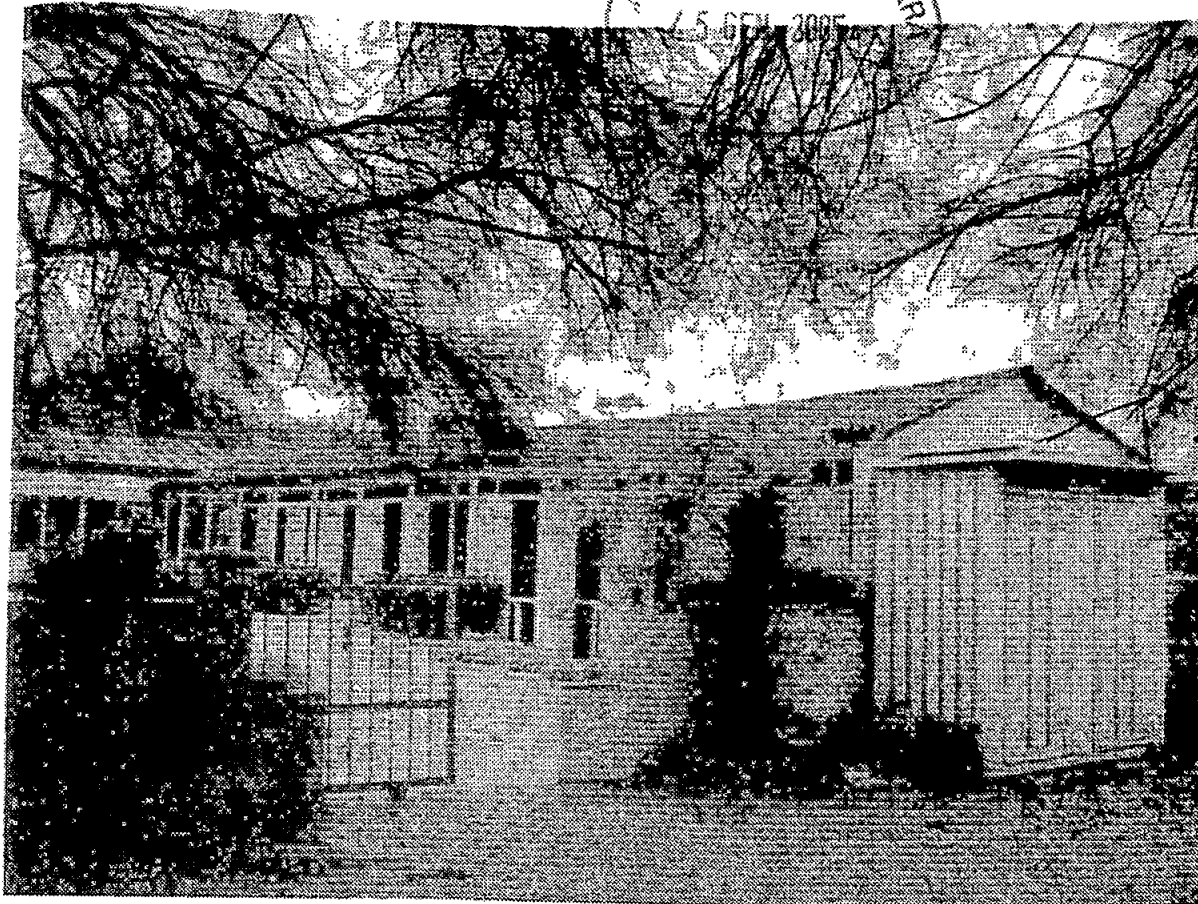


[Handwritten signature]



75 GEN 2005
SOMME DI CARRAR

LINEE DI CARRARA
15 GEN 2005



Handwritten signature or initials.

ALCOBENCO
SOCIETÀ PER AZIONI



SALVARELLI

Fl. 26.000 (21) -



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-



ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

46 del registro concessioni - Anno 1999

N° 055/99 del repertorio

po del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

ista l'istanza presentata dalla Sig.ra RUFFINI Rita in data 02 Ottobre 1998;
accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè è
nte delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;
isto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della
ne Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il
ro dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e
l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

sta la precedente licenza n. 061/98 - Rep. 061/98 in data 14.07.98;

sto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 22006/3196 in data 24/06/98,
ante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di
po al mare (L. 13/89 e L. 104/92);
sto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

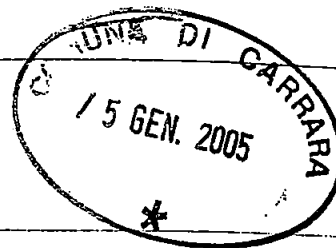
Sig.ra RUFFINI Rita codice fiscale C.F.RFFRTI44R49B832J di occupare una porzione di arenile della
ficie di metri quadrati 4600 (quattromilaseicento) fronte mare ml 30,00, situata nel Comune di Carrara e
amente tra gli stabilimenti balneari Nuova Italia e Lydia, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare
minato "FLORIDA" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento
demanzialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone
sorio di £ 27292000 (Ventisettemilioni duecentonovantaduemila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in
della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata
di 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Quando il concessionario già versato il canone annuo provvisorio impostogli pari a £ 30000
(trentamila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 31 Maggio 2000
alla Cassa di Risparmio di Carrara - filiale di Bonascola - località Carrara, come da Ordine di Integro n°

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Stampa circolare: REGIONE TOSCANA, AREA PORTI, AEROPORTI E CENTRI INTERMODALI
Firma: Amministratore
Firma: [Firma]



STUDIO TECNICO Geom. Riccardo Del Bianco

Galleria D'Azeglio, 14 - Palazzo Uffici Carrara - tel. 0585 776113

COMMITTENTE:

RUFFINI RITA

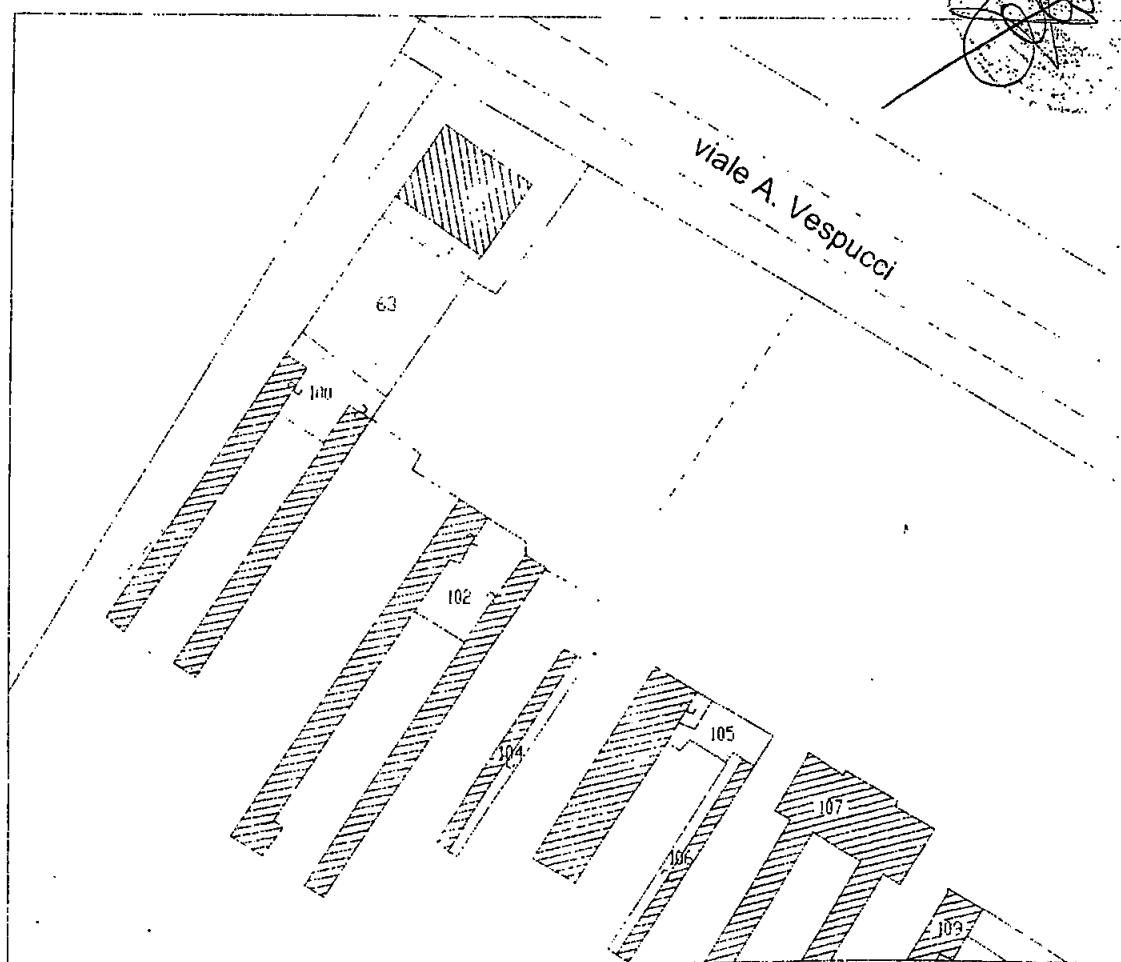
OGGETTO :

**PROGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RIFACIMENTO COPERTURA CABINE DELLO STABILIMENTO
BALNEARE DENOMINATO " BAGNO FLORIDA " IN MARINA DI
CARRARA V.LE VESPUCCI,54**

TAV. 3

RILIEVO - PLANIMETRIE - PIANTE - SCHEMI

Scala 1:100



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto geometra Riccardo Del Bianco, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività (manutenzione straordinaria alla stabilimento balneare denominato " Bagno Florida " in Marina di Carrara V.le Vespucci 54 censito catastalmente al foglio 106 mappale 100) , e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Ruffini Rita

dichiara

che verranno usati *materiali analoghi agli esistenti posti nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro* tali da non modificare l'aspetto esteriore dell'immobile.

Carrara lì 05/1/05

Geometra Riccardo Del Bianco

