



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 4165

prot. n. 23542
22/05/06

A PUCCI ANDREA
V.LE XX SETTEMBRE 272 TER
54033 CARARRA

OGGETTO: Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da PUCCI ANDREA residente a 54033 CARARRA in V.LE XX SETTEMBRE 272 TER cod. fisc. PCCNDR25L11B832M, registrata al prot. 49375 /4165 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 272 TER, distinto in catasto al foglio 90 mappale 129/10, come di seguito specificate:
"AMPLIAMENTO FABBRICATO";

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 11 del 11/03/2006, si e' espresso come segue: "Parere Favorevole" pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 1300,00**
versata € 1300,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a conguaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
versata € 130,00
da versare a conguaglio € ///
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^	€ 510,78
Oneri di urbanizzazione 2^	€ 1439,48
Contributo sul Costo di costruzione	€ 328,94
Totale oneri	€ 2279,50

Versati: € 2370,00

Da rimborsare: € 90,50

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.

I diritti di segreteria, ammontanti a € ~~15~~¹⁰⁰, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una marca da bollo di Euro 14,62.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

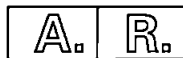
Carrara, lì 17 maggio 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a

COMUNE DI CARARA

SETTORE URBANISTICA

Via

Rif. CONDONO 2004 N°-152 (NICOLAI)

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

C	A	R	A	R	A												
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località



Provincia

☐	Assicurata	Euro
--------------------------	------------	------

Euro _____
23 MAG. 2006

[illegible]

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LUCA ANDREA

Via LE XX SETTEMBRE 272 TER

C.A.P. 56033 Località CARRARA



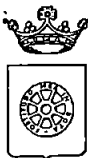
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

(Nome e Cognome)

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ **Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:**

- **Invii multipli a un unico destinatario**
- **Sottoscrizione rifiutata**



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

prot. 4165

A PUCCI ANDREA
V.LE XX SETTEMBRE 272 TER
54033 CARARRA

OGGETTO: **Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 2004)**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/12/2004, da PUCCI ANDREA residente a 54033 CARARRA in V.LE XX SETTEMBRE 272 TER cod. fisc. PCCNDR25L11B832M, registrata al prot. 49375 /4165 del 15/12/2004, con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 272 TER, distinto in catasto al foglio 90 mappale 129/10, come di seguito specificate:
" **AMPLIAMENTO FABBRICATO** ";

COMUNICA

che il Nucleo di Valutazione, nella riunione n° 11 del 11/03/2006, si e' espresso come segue: "Parere Favorevole" pertanto l'istanza relativa ai lavori di cui sopra e' accoglibile.

Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi:

- **oblazione dovuta € 1300,00**
versata € 1300,00 su CC postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. (oblazione abusivismo edilizio)
da versare a congruaglio € ///
- **maggiorazione dell'oblazione pari al 10%** (art. 3, comma 1, L.R. 53/04 citata) CC 118547 intestato a Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara
versata € 130,00
da versare a congruaglio € ///
- **contributo di concessione** di cui all'art. 4, L.R. 53/04, che è stato quantificato come segue:

Oneri di urbanizzazione 1^a	€ 510,78
Oneri di urbanizzazione 2^a	€ 1439,48
Contributo sul Costo di costruzione	€ 328,94
Totale oneri	€ 2279,50

Versati: € 2370,00

Da rimborsare: € 90,50

I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara.

I diritti di segreteria, ammontanti a € 15,00, dovranno essere pagati all'atto del ritiro del permesso di costruire, presso l'Ufficio Economato del Comune di Carrara (aperto nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30).

Al momento del ritiro inoltre dovrà produrre una **marca da bollo di Euro 14,62**.

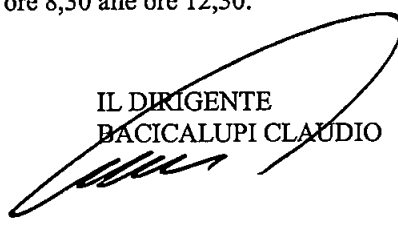
Si ricorda che, ai sensi dell'art. 128 della L. R. 3 Gennaio 2005, n.1, il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
 - 2) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
 - 3) l'aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al p.to 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni
- Le misure di cui ai punti 1), 2) e 3) non si cumulano e, decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito.

L'interessato, ai fini del ritiro del permesso di costruire in sanatoria, potrà presentarsi agli Uffici del Settore Assetto del Territorio/ Urbanistica del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 17 maggio 2006

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailMarchiClaudio@comune .carrara.ms.it



Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 19/01/2006

Ora: 10.06.47

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0003326	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Codice di Risccontro: 000AN6PPA	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione : AMPLIAMENTO,VARIAZIONE TOPONOMASTICA		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		90	129	10							
2	C		90	129	12	viale xx settembre n.272, p.3	1	A03	4	6,5	133	520,33

Riservato all'Ufficio

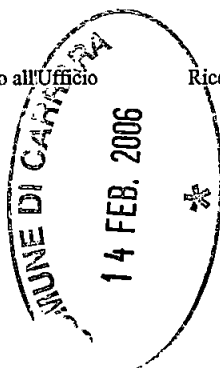
Ricevuta n.: 000001706/2006

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 19/01/2006

Protocollo n.: MS0003326

L'incaricato



DA VERIFICARE

19 GEN. 2006

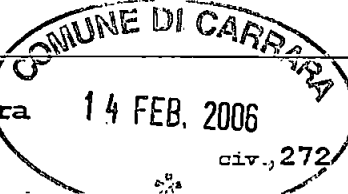
Geom. Leonardo MARINI

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Viale Xx Settembre



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 90

Particella: 129

Subalterno: 12

Compilata da:

Vatteroni Annalisa

Iscritto all'albo:

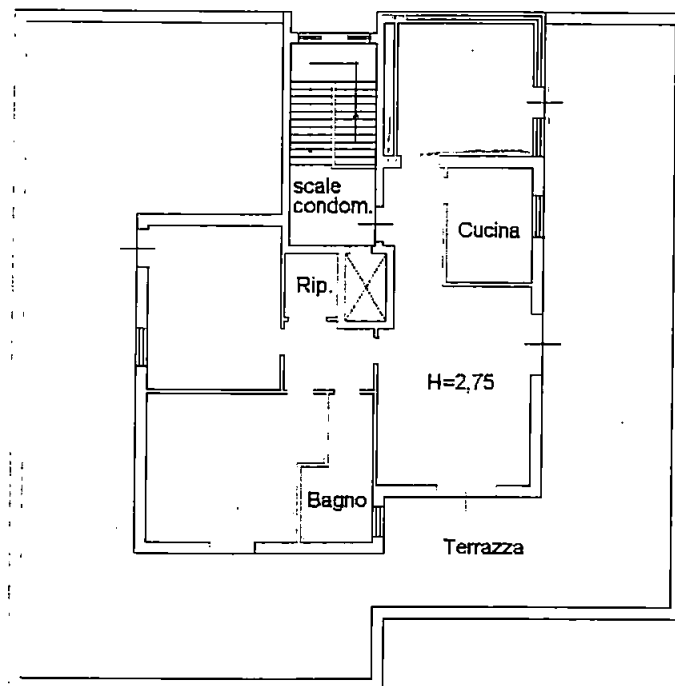
Geometri

Prov. Massa

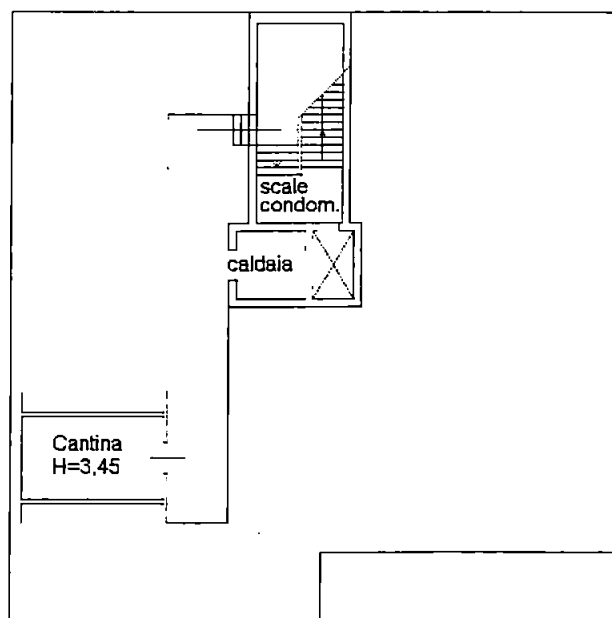
N. 1044

Scheda n. 1

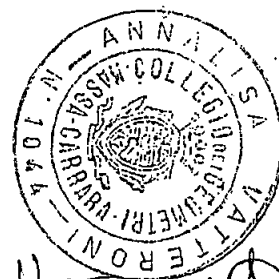
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERZO



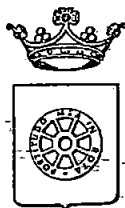
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



Vatteroni Annalisa



ORIENTAMENTO



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. 49375 / 4165 del 9 dicembre 2005
RACCOMANDATA A.R.

Spett. **PUCCI ANDREA**
V.LE XX SETTEMBRE 272 TER - 54033 CARARRA

CONDONO EDILIZIO (D.L. 30/9/2003 N. 269 - L.R. 20 ottobre 2004 n. 53).
Comunicazione di avvio del procedimento e richiesta documentazione integrativa.
Abuso in localita' CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 272 TER n° ord. 152CONDONO
(da citare sempre nelle trasmissioni documenti o comunicazioni al Settore Assetto-territorio/Urbanistica)

Con la presente si comunica che e' stato avviato il procedimento relativo all'istanza di condono edilizio da Lei avanzata in data 15/12/2004 e che e' stata accertata l'impossibilita' a procedere alla definizione della stessa in quanto, dall'istruttoria, e' emerso che non e' stata corredata della documentazione obbligatoria prevista ai sensi di legge che, nel caso in esame, risulta essere:

- Dichiarazione sottoscritta nelle forme di cui all'art. 46 del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n° 445, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale;

- Dichiarazione del richiedente resa ai sensi dell'art. 47, comma 1, del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con allegata documentazione fotografica, dalla quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, la data di ultimazione e lo stato dei lavori relativo;

Inoltre, al fine di poter procedere alla definizione del procedimento avviato, si richiede la seguente ulteriore documentazione:

- Elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi. Il tutto in triplice copia a firma di tecnico abilitato;

- relazione tecnica con descrizione dell'abuso, qualificazione dell'intervento in relazione alla tipologia adottata per il conteggio dell'oblazione e degli oneri concessori e indicazione estremi di licenza/conc. edilizia/condoni edilizi di legittimazione della volumetria esistente su cui e' stato operato illecito edilizio oggetto di richiesta di titolo abilitativo in sanatoria a firma di tecnico abilitato;

- certificazione catastale attestante l'avvenuta denuncia di variazione conseguente l'illecito edilizio e copia planimetrie;
- Attestazione di avvenuto deposito della certificazione di idoneita' sismica delle opere strutturali, ai sensi della Legge 64/74, L.R. 88/82 e s.m e collaudo, ove necessario, ai sensi della Legge 1086/71 e s.m.;

L'accoglimento della domanda di condono edilizio e' altresì sottoposto al parere obbligatorio degli Enti o uffici preposti alla tutela dei seguenti Vincoli: **nessuno**. Pertanto si richiede di produrre l'idonea documentazione prevista dalle norme vigenti.

Il rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio e' inoltre subordinato alla produzione di copia delle autorizzazioni o nulla osta da parte dei seguenti Enti : **nessuno**.

Si ricorda inoltre che, ai sensi dell'allegato n. 1 del D.L. 269/2003 convertito nella Legge 326/2003, e' condizione indispensabile, ai fini del rilascio della sanatoria dell'illecito edilizio, l'avvenuta denuncia ai fini I.C.I. e T.A.R.S.U. relative all'unita immobiliare interessata.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa a questo Settore entro gg. 90 dal ricevimento della presente.
In difetto, l'istanza sara' respinta e sara' avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli artt. 132 e seguenti della L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 per la realizzazione di opere in assenza/difformita' dal permesso di costruire o della Denuncia di Inizio dell'Attivita'.

Ai sensi della L. 241/90 e s.m., si comunica che :

- il Responsabile del Procedimento e' : Geom. Marchi Claudio - cmarchi@comune.carrara.ms.it.
- gli Uffici del Settore sono aperti il MARTEDI e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.00.-

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
CONDONO EDILIZIO 2004 - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Condono N° 152 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 90 Mappale n. 129

Richiedente del Condono Sig./ra: **PUCCI ANDREA**

VINCOLI RIFERITI AL 20/10/2004

- | | |
|---|--|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☒ - Area sottoposta a misure cautelari ex L.R. 5/95 art.12 approvate con D.G.R. n°1077 del 20/10/2003 | |
| ☒ - Area compresa nelle zone a rischio idraulico
(DELIBERA G.R.T. n°831 del 23.07.01) | ☐ P.I.E. ☒ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ in parte |

VINCOLI VIGENTI

- | | |
|---|--|
| ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 | ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99 |
| ☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 | ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97 |
| ☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 | ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97 |
| ☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 | ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97 |
| ☒ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☒ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05) | |

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☒R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altro _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altro _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

SETTORE-ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA-
CONDONO EDILIZIO 2004 - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Condono N° 152 / 2004

Estremi Catastali: Foglio n. 90 Mappale n. 129

Richiedente del Condono Sig./ra: **PUCCI ANDREA**



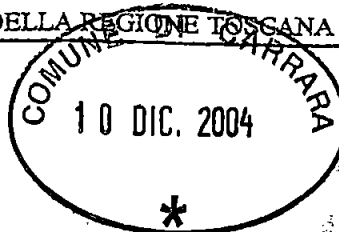
SCALA 1:1000

NB: L'individuazione dell'immobile è stata fatta sulla base della documentazione contenuta nella domanda di condono, ci si riserva quindi di verificarla in ogni momento in funzione di ulteriori accertamenti.

IL TECNICO (Bombardi)

152

ALLEGATO A



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 0000000000

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. protocollo		

COMUNE	Cat. ...
10 DIC. 2004	13
Prot. n° 49.375	Clas. ...

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione PUCICI

Nome ANDREA

Nato/a a CARRARA Prov. ...

il 11 / 07 / 1985

Codice Fiscale PCGNDR25L11B832M

CONDONO EDILIZIO
ANNO 2004

4165

Residenza anagrafica
Comune CARRARA

Via e numero civico VIALE XX SETTEMBRE 101 272 TER

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune CARRARA

Via e numero civico
(in mancanza) VIALE XX SETTEMBRE 101 272 TER

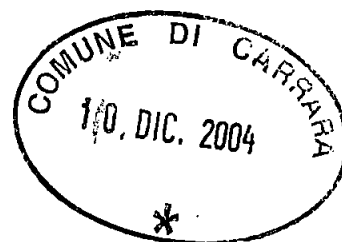
Catasto terreni foglio di mappa numeri mappa

Catasto fabbricati foglio di mappa 910 numeri mappa 129 sub. 10

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si ☐ No ☒

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

Ampliamento superficie residenziale tramite tamponatura al
balcone esistente.



Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale

11**Destinazione**

Data di ultimazione

31 / 12 / 1980

Tipologia di abuso

1041

Stato dei lavori alla data del

20 / 03 / 2003

ultimato

Si' ~~XXXX~~

No 1

parziale |

Allegati:

- 1. Attestazione del versamento dell'oblazione
- 2. Attestazione del versamento degli oneri concessori

3. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale il richiedente attesti di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis (Associazione di tipo mafioso), 648-bis (Riciclaggio) e 648-ter (Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita) del codice penale

4. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) nella quale risulti la descrizione delle opere per le quali si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e lo stato dei lavori relativo

5. Documentazione fotografica

6. Altra documentazione prescritta dal comune

[illegible]

Date 10/12/2004

Firma del richiedente

Firma del richiedente



sul C/C n.

118547

di Euro

2370,00

IMPORTO
IN LETTERE

Due mila trecentosetanta/00

INTESTATO A

COM. DI CARRARA - SERV. Tesoreria

CAUSALE

Anticipazione oneri
CONDONO 2004

36/004 06 10-12-04 R2

0054 €*2.370,00*

VCY 0391 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Pucci Andnes

VIA - PIAZZA

V.le xx Settembre 272 ter

CAP

54031

LOCALITÀ

CARRARA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.



sul C/C n.

255000-

di Euro

1300,00

IMPORTO
IN LETTERE

milletrecento 100

INTESTATO A

ENTE NAZIONALE POSTE ITALIANE

CAUSALE

VERSAMENTO OBBLIGAZIONE

CONDONO 2004

36/004 06 10-12-04

0055 €*1.300,00*

VCY 0392 €*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Pucci ANDREA

VIA - PIAZZA

V.le XX SETTEMBRE 272TER

CAP

54031

LOCALITÀ

CERRARA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.



sul C/C n.

118547

di Euro

130,00

IMPORTO
IN LETTERE

centotrenta/00

INTESTATO A

COM. DI CARRARA - SED. U. Tesoreria

CAUSALE

Incremento del 10% Oblazione
Condono 2004

36/004 06 10-12-04 #21

0056 €*130,00*

VCY 0393 €*1,00*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Pucci Andrea

VIA - PIAZZA

V.le xx Settembre 272ter

CAP

54031

LOCALITÀ

CARRARA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.



OGGETTO: DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA PER OPERE DI ADDIZIONE
VOLUMERICA FUNZIONALE A U.I.U. USO RESIDENZIALE.
(D.L. N° 269/2003 - L.R. N° 53/2004)

RELAZIONE TECNICA

1. RICHIEDENTE

PUCCI ANDREA, nato in Carrara il 11.07.1925 e residente in Carrara Viale XX Settembre n° 272 / ter (c.f. PCC NDR 25L11 B832M); in qualità di proprietario.

2. IDENTIFICATIVI CATASTALI

Trattasi di intervento edilizio su fabbricato esistente sito in località Avenza, catastalmente identificato con la particella numero 129 sub 12 del foglio di mappa 90 del Comune di Carrara.

3. INFORMATIVA DI P.R.G.C.

Il fabbricato oggetto di intervento è classificato nel vigente Regolamento Urbanistico: R2 "Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati".

4. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

L'intervento consiste nella addizione volumetrica funzionale di unità immobiliare urbana esistente uso residenziale, realizzata, tramite tamponatura di una parte della terrazza esistente.

Il calcolo dell'oblazione e degli oneri concessori dovuti viene così determinato:

TIPOLOGIA DI ABUSO	SUPERFICIE	EURO/MQ.	OBLAZIONE
1 - Opere di ampliamento	Mq. 13,00	Euro 100,00	Euro 1.300,00
2 - Incremento 10%			Euro 130,00
Totale	-----	-----	Euro 1.430,00

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	SUPERFICIE	EURO/MQ.	COSTO COSTR.
Interventi di nuova edificazione	Mq. 13,00	Euro 17,95 x 2	Euro 466,70

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	SUPERFICIE	EURO/MC.	URBANIZ. 1^
Addizione volumetrica	Mc. 40,00	Euro 6,23 x 2	Euro 498,90

TIPOLOGIA DI ABUSO	SUPERFICIE	EURO/MC.	URBANIZ. 2^
Addizione volumetrica	Mc. 40,00	Euro 17,56 x 2	Euro 1.404,80

Totale	-----	-----	Euro 3.800,00
---------------	-------	-------	----------------------

5. EPOCA DI COSTRUZIONE

Il fabbricato oggetto di intervento è stato costruito nell'anno 1975 in conformità ai titoli abilitativi richiesti, l'intervento oggetto di sanatoria è stato realizzato nell'anno 1980 in difformità a concessione edilizia n°98 del 27/12/1973 e successive varianti.

6. CARATTERISTICHE STRUTTURALI

L'intervento non ha comportato una variazione alla tipologia strutturale esistente. E' stata realizzata una nuova struttura leggera in profilati di alluminio per quanto riguarda la tamponatura delle pareti, mentre sono stati usati pannelli auto portanti per la realizzazione della copertura.

In considerazione delle caratteristiche strutturali dell'abuso, nonché dell'epoca di costruzione, l'intervento non rientra nei casi disciplinati dalle Leggi 1086/71, 64/74 e L.R. 88/82.

7. CARATTERISTICHE DELLE FINITURE

a)-Interne:

- Pavimentazione costituita da mattonelle in monocottura di ceramica posate su pavimentazione già esistente;
- Intonaco di tipo civile costituito da malta di calce idraulica e tinteggiatura con pittura idrorepellente per interni;
- Porte in legno;
- Controsoffitto in perlinato;

b)-Esterne:

- Intonaco di tipo civile costituito da malta di calce idraulica e tinteggiatura con pittura al quarzo per esterni del colore già preesistente;
- Infissi e serramenti in alluminio;
- Manto di copertura in pannelli auto portanti.

CARRARA, 13 febbraio 2006





COMUNE DI GALLARATE
14 FEB. 2006



COMUNE DI C	
16 FEB. 2006	Cat.
Prot. n° 6753	Clas.



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
- Settore Assetto del Territorio-Urbanistica -

OGGETTO: **DOMANDA IN SANATORIA EDILIZIA (D.L. N° 269/03 - L.R. N° 53/04)**
Richiedente - PUCCI ANDREA
Condomo n° - 152 CONDONO

Il sottoscritto Pucci Andrea, nato a Carrara l' 11/07/1925 e residente in Carrara Viale XX Settembre 272 ter, nella sua qualità di proprietario,

In riferimento alla Vs lettera, a integrazione e completamento della Domanda in Sanatoria di cui all'oggetto, ai fini della sua valutazione da parte dell'ufficio

trasmette

- ☐ N° 3 copie elaborati grafici completi di stralcio di mappa catastale, piante, prospetti, sezioni e schema superfici e volumi;
- ☐ Relazione tecnica dell'intervento e della tipologia di abuso;
- ☐ Documentazione fotografica;
- ☐ Ricevuta di attestazione di avvenuto accatastamento;
- ☐ Dichiarazione di esenzione in riferimento alle Leggi 1086/71, 64/74 e L.R. 88/82;

CARRARA, 13/02/2006

IL RICHIEDENTE:

prot. 6165/04 del 17.2.06
 RICEVUTA
 SIG. 152 Condomo Pucci
 IL DIRIGENTE

Andrea Pucci