

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 343/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 343 DEL 04/12/95	
TITOLARE SGADO' PRIMINA	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 343/95 VIA CARRARA LOC. S.ANTONIO VIALE XX SETTEMBRE,129 DATI CATASTALI FOGLIO 71 MAPP.247-324	
L. 46/90	
GENIO CIVILE	data prot.
ALLINEAMENTO	data 04/01/96 prot. 1122/74
L. 10/91	
TAGLIANDO A.	data prot.
TAGLIANDO B.	data 10/06/96 prot. 22825/4052
TAGLIANDO C.	data 10/06/96 prot. 22826/4053
ULTIMAZIONE LAVORI	10/06/96
ABITABILITA'	
NOTE:	
TRATTASI DI LAVORI DI: COSTRUZIONE PISCINA	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)	
PARERE FAVOREVOLE	
ISTRUTT.N° 112/94 TIPO PL TECNICO: BARSI.	

TITOLARE: SGADO' PRIMINA

USCITA | RIENTRO

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

motivo:

presa da:

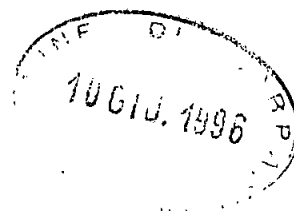
motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

COMUNE DI CARRARA	
13 GIU. 1996	103
Prot. n° 22825	Cla

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot. n. 3833/731 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°343 del 05/12/95.



n° 343/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto SGADO' PRIMINA in qualità di titolare della concessione edilizia n.343 del 05/12/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data. 08.06.96 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
SGADO' PRIMINA

Il sottoscritto Sett. BARSÌ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SGADO' PRIMINA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 343 del 05/12/95

In fede il tecnico
Sett. BARSÌ

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico
Sett. BARSÌ

In fede il proprietario
SGADO' PRIMINA

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché quelle previste dall'art.28.2.85 n°47.

Prot. n. 3833/731 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.343 del 05/12/95.
Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94
Istruttoria 112/94

prot. <u>4052</u> del <u>14.5.96</u>	
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Bontano</i>
IL DIRIGENTE	LI <u>14.6.96</u>

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n. 3833/731 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°343 del 05/12/95

n° 343/95.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)



COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

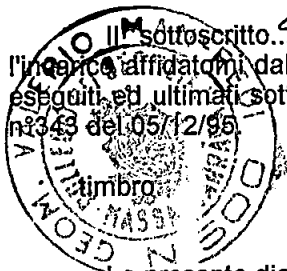
Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **SGADO' PRIMINA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.343 del 05/12/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 01.06.96 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

[Handwritten signature of Sgado' Primina]

Il sottoscritto **SGADO' PRIMINA** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato dall'ente affidatario dal Sig. SGADO' PRIMINA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°343 del 05/12/95.



In fede il tecnico

[Handwritten signature of Sgado' Primina]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

[Handwritten signature of Sgado' Primina]

In fede il proprietario

[Handwritten signature of Sgado' Primina]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.3833/731 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.343 del 05/12/95.
Tecnico BARSI
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 142/94

prot. <u>4053</u> del <u>14.6.96</u>	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Montanaro</u>	
IL DIRIGENTE	LI <u>14.6.96</u>

[Handwritten signature]

COMUNE	CARRARA
02 MAR. 1996	CLAS.
Prot. N° 8549	

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 3833/731 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°343 del 05/12/95.



n° 343/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SGADO' PRIMINA in qualità di titolare della concessione edilizia 343 del 05/12/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 30.12.95;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

prot. <u>1282</u>	- 5-MAR-1996
ASSEGNATA AL MESSE	
di <u>Favoni</u>	
IL DIRIGENTE	LI <u>5.3.96</u>

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
SGADO' PRIMINA

Il sottoscritto Genio. Max. Perm. in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico
Genio. Max. Perm.

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 3833/731 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.343 del 05/12/95.
Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 112/94

1572. 112/94

Mod. URB. 1



n. 343 anno 1995
tagliandi 343/95

COMUNE DI CARRARA	
- 4 GEN. 1995	
Prot. n° 1122	103 Carrara,

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto SGADO PRIMA residente a
CARRARA Via LE XX SETTEMBRE n. 129
titolare della CONCESSIONE N. 343 datata 05.12.95
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via LE XX SETTEMBRE
località CARRARA, con la presente

prot. 71 data 05 GEN. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Scm. Solo x nulla osta
IL DIRIGENTE LI
8 GEN. 1996

RICHIEDE

autorizzazione dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

+ Il Titolare della Concessione
SGADO PRIMA

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO SGABO' PRINNA nato a CARDANO
il 09.05.50 residente a CARDANO
Via EX SOTTOMANO n. 129

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. MANFREDI VALERIO nato a CARDANO
il 24.03.52 residente a AVERA
Via CARLO DIAPPO n. 92

TITOLARE IMPRESA LAVORI CONDOTTI IN ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

X SGABO' PRINNA

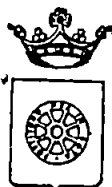
Il Direttore dei Lavori

GEOM. MANFREDI VALERIO

L'Assuntore dei Lavori

X SGABO' PRINNA

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara 20-03-'96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
mapp. 247 p. 41

del Sig. Stefano Primine residente a Carrara
Via le 11 settembre n. 129

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Manfredi Valerio residente a Avenza
Via Campo D'Appio n. 92

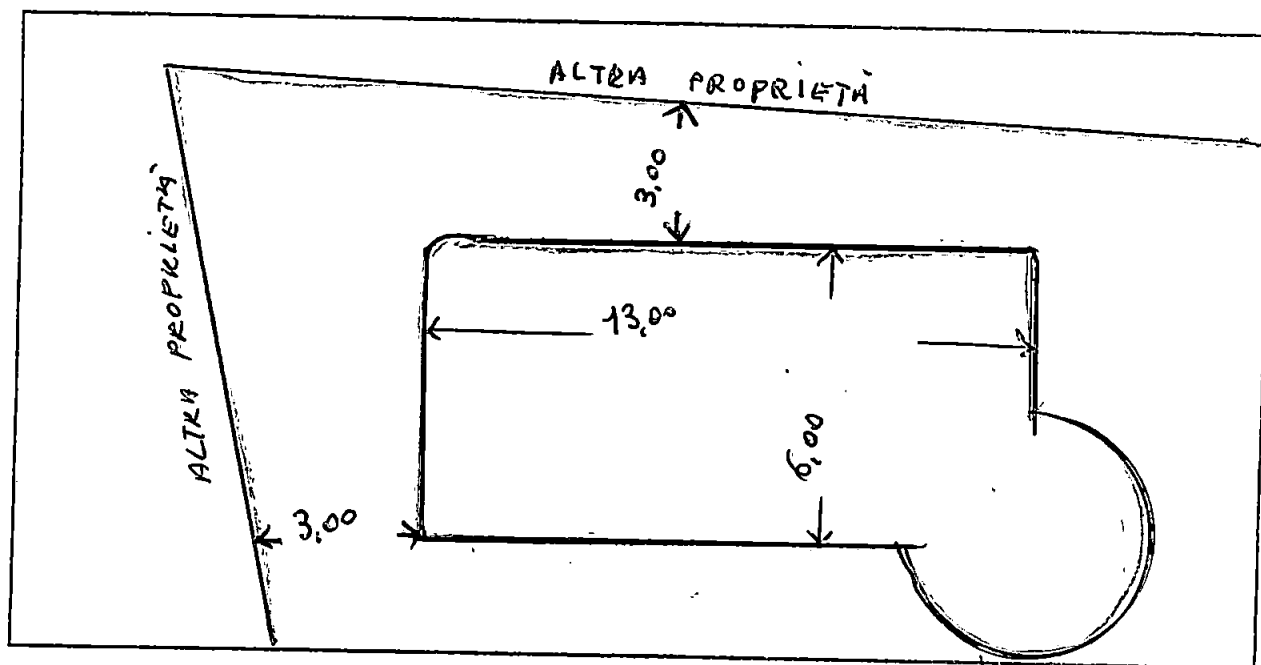
iscritto all'Ordine/Collagio Geometri n. d'ordine 500

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale Roberto recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Stefano Primine

Il Direttore dei Lavori

Manfredi Valerio

L'Impresa

Stefano Primine

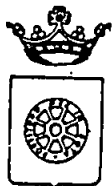
Il Tecnico Comunale

Roberto

Il Capo Sezione

Manfredi

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 20-03-'86

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____
mapp. 247 p. 41

del Sig. Giulio Primini residente a Carrara
Viale 11 Settembre n. 129

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

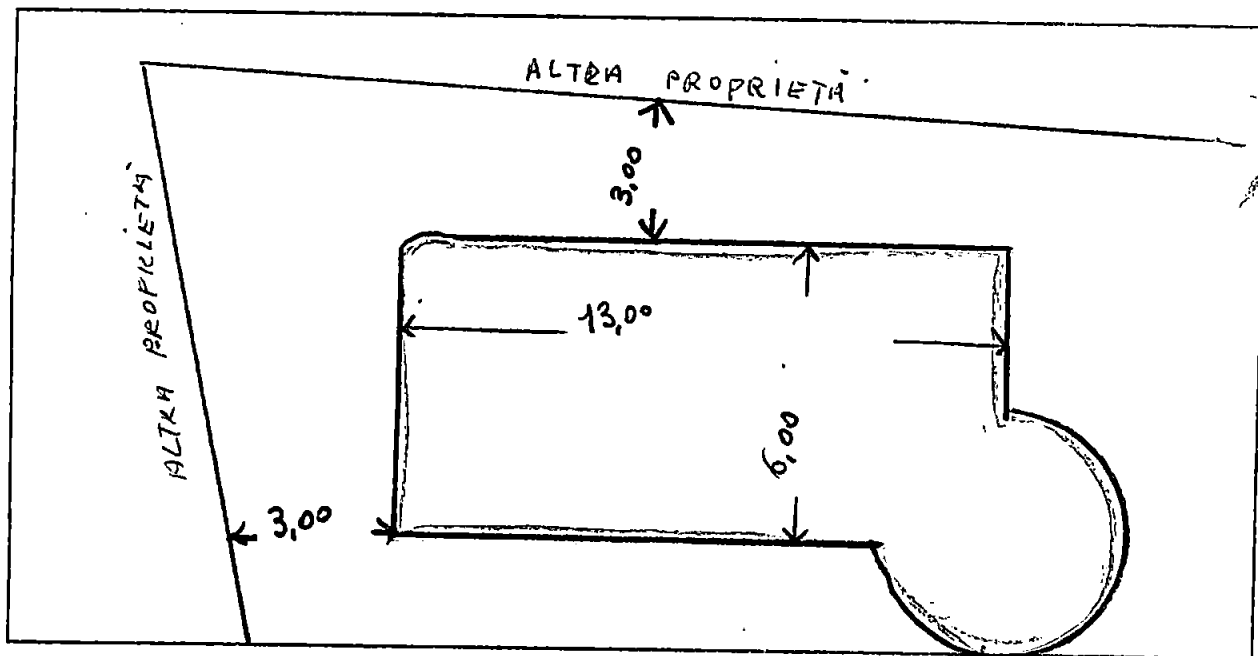
Direttore dei Lavori Manfredi Valerio residente a Arezzo
Via Campo D'Appio n. 32

Iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 500

Impresa titolare _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il tecnico comunale Roberti recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Giulio Primini

Il Tecnico Comunale

Roberti

Il Direttore dei Lavori

Manfredi Valerio

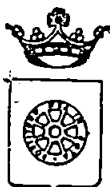
Il Capo Sezione

[Signature]

L'Impresa

Giulio Primini

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 20-03-'86

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____

_____ mapp. 247 _____ p. 41

del Sig. Spadò Primitivo residente a Carrara

Via le + + Litteratore n. 129

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Manfredi Valerio residente a Avenza

Via Campo D'Aspicio n. 32

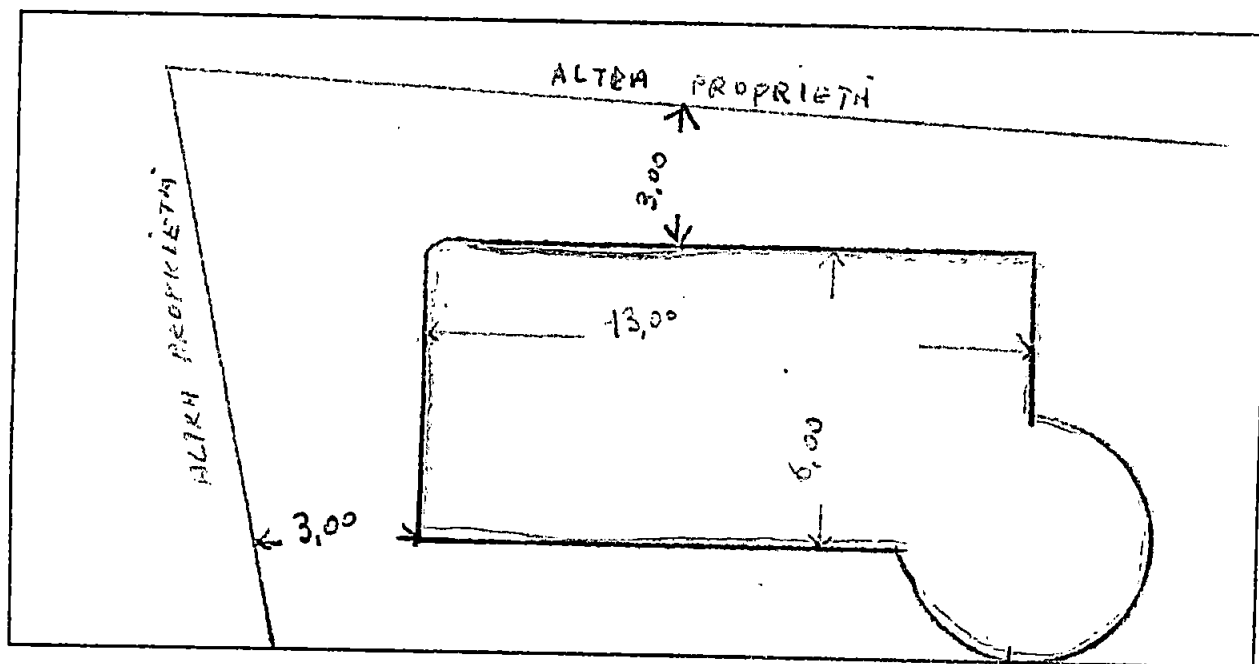
iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 500

Impresa titolare _____ residente a _____

Via _____ n. _____

Il tecnico comunale Al. M. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Spadò Primitivo

Il Direttore dei Lavori

Manfredi Valerio

L'Impresa

Spadò Primitivo

Il Tecnico Comunale

Al. M.

Il Capo Sezione

Al. M.

L'Ingegnere Capo

Geom. Manfredi Valerio

Via A. Maggiani, 103 Tel. (0585) 788290

54036 Marina di Carrara

RELAZIONE TECNICA

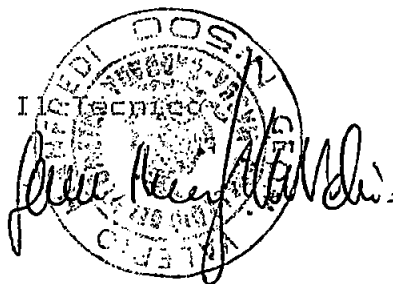
OGGETTO: Progetto per la costruzione di una piscina, presso la proprietà sita in Carrara Loc. S. Antonio V.le XX settembre della Sig.ra Sgadò Primina.

L'immobile in oggetto è costituito da una villetta unifamiliare con giardino-circostante distinta catastalmente al Fg. 71 Particelle 247-324.

Il fabbricato occupa una superficie di mq. 128,00 i restanti mq. 1504,00 sono utilizzati in parte a camminamenti ed accessi carrai ed in larga parte a verde privato. Soprattutto nella parte retrostante si intende ristrutturare gli spazi e le attrezzature di utilizzazione all'aperto, realizzando una piscina con adiacenti zone attrezzate per l'utilizzo della stessa. Strutturalmente la vasca sarà realizzata in c.a. con un ingombro interno pari a mq. 78,00 con una profondità massima di mt. 2,30. Il rivestimento interno sarà realizzato impiegando piastrelle in vetro fuso (vetro-color) di tonalità ed effetto acqua marina. L'impianto di filtrazione sarà realizzato mediante filtri in diatomee con relative pompe centrifughe filtri in vetro resina ad alto rendimento, valvole di esclusione. Tale meccanizzazione compreso i quadri elet-

triti saranno collocati in apposita cassa stagna completamente interrata. Il bordo della piscina sarà realizzato in lastre di pietra di travertino con griglie per la tracimazione dell'acqua, la superficie esterna di tale bordo sarà bocciardata. E' prevista una zona con trampolino rigido ed una zona anteposta di idromassaggio. I camminamenti perimetrali alla vasca nonché le aree da utilizzarsi a "solarium" saranno realizzati in sestine di cotto poste a lisca di pesce, i distacchi minimi dal bordo della vasca ai confini lato ponente-mare risultano pari a mt. 3,00. In adiacenza alla vasca verso il lato levante-monte verrà realizzata una struttura in materiale ligneo amovibile costituita da colonne di sezione 10 x 10 ed alte mt. 2,5 sulle quali saranno ancorati dei tralicci in legno di sezione 8 x 15 sui quali saranno stese nel periodo estivo dei teli ombra in stoffa, tali da realizzare un gazebo quale zona relax. All'interno di tale struttura saranno collocate due cabine di materiale ligneo verniciato da utilizzarsi quali spogliatoio e doccia. Quanto sopra descritto sarà accuratamente inserito nel contesto ambientale ed architettonico della piscina, saranno inoltre messe a dimora piante ed essenze tipicamente mediterranee, quali palmeacee, agave, ed inoltre olivi e macchie aromatiche.

Carrara, 24.01.1994



SETTORE URBANISTICA**Prot. n° 3833/731**

- 60 Edilizia

a titolo oneroso

n° del 17/01/95

Alla cortese attenzione SGADO' PRIMINA

V.LE XX SETTEMBRE 129

54033 CARRARA

e. p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di per l'esecuzione di opere

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n°10/77, n° 457/78 e n° 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'attestato di idoneità per l'esecuzione dei lavori di: Costruzione Residenza - (COSTRUZIONE PISCINA)

In CARRARA, V.LE XX SETTEMBRE 123 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione	primaria	L.	541.000
	secondaria	L.	1.102.000

B) per spese commisurate al costo di costruzione L. 982.000

TOTALE L. 2.625.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

1° - rata di	L. 656.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di	L. 656.250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di	L. 656.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di	L. 656.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per la amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.937.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istr. n° 112/94

Stampa del 17/01/95



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderenti al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 13.11.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	14010	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SGADDA PRIMINA
VILE XX SETTEMBRE 129
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N° REVERS. SUB

47867

IMPORTO

541.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZ. PRIMARIA RILASDIO CONCESSIONE COSTRUZIONE
PISCINA

RIF. MUS. / 4 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
541.000	13.11.95	BN 21.000		543.000

DICONSI LIRE CINQUECENTOQUARANTATREMILA*****



parmio

Carrara S.p.A.

843

do Interbancario di Tutela dei Depositi

BOLLETTA * * *

13.11.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010295	4009	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SGADO' PRIMINA
V.LE XX SETTEMBRE, 129
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N° REVERS. SUB
4785/ 1

IMPORTO

1.102.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZ. SECONDARIA RILASCIO CONCESSIONE
REALIZZ. PISCINA

RIF. MUS / 3 / 51 / 00

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.102.000	13.11.95	BN	2.000	1.104.000

DICONSI LIRE UNMILIONE CENTOQUATTROMILA *****



sparmio
Carrara S.p.A.

1843

Istituto Interbancario di Tutela dei Depositi

BOLLETTA * * *

13.11.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

TEZES	NUMERO	CONTO
1010/95	40085	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SGADO PRIMINA
V.LE XX SETTEMBRE, 129
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERSI SUB
4784/

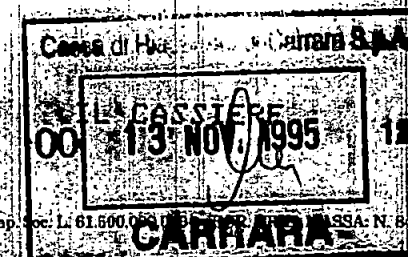
IMPORTO
982.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE RILASCIO CONCESSIONE
ESECUZIONE OPERE

RIF. MUS / 2/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
982.000	13.11.95	BN 2.000		984.000

DICONSI LIRE NOVECENTOTTANTAQUATTROMILA*****





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot. n° 3833/731

AUTORIZZAZIONE Edilizia
a titolo oneroso

n° del 17/07/95

Alla cortese attenzione SGADO' PRIMINA

V.LE XX SETTEMBRE 129

54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di AUTORIZZAZIONE per l'esecuzione di opere

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n° 10/77, n° 457/78 e n° 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'AUTORIZZAZIONE per l'esecuzione dei lavori di: Costruzione Residenza - (COSTRUZIONE PISCINA)

In CARRARA, V.LE XX SETTEMBRE 123 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- A) per le spese di urbanizzazione
- | | |
|------------|--------------|
| primaria | L. 541.000 |
| secondaria | L. 1.102.000 |
- B) per spese commisurate al costo di costruzione L. 982.000

TOTALE L. 2.625.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 656.250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2° - rata di L. 656.250 a 8 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3° - rata di L. 656.250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4° - rata di L. 656.250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dall'art. 54 del Regolamento per la amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.937.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo:

Stampa richiesta da: Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istr. n° 112/94

Stampa del 17/01/95



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 24/01/94 ORA : 09:26:50 NUMERO : 22

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 61282

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.16.32
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 8.528
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 2.535

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SGADO' PRIMINA nata a CARRARA il 09/05/50

SGDPMN50E49B832Q

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		RIS		REDDITO	REDDITO	
FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
71	247	4	A	61281	11.71	FU D	ACCERT			0	0
	324	4	A	61281	4.61	SEM IRR	ARB	2	I1A	8.528	2.535

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura (C) n. 2545.001.82 in atti dal 26/05/87
Atto : IST n. 145832 del 01/07/82
Rogante : LUCENTINI GUIDO ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 20/07/82, volume 179, n. 1259

Codice 1 : 25 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

SGABO' PRIMA

PROGETTISTA

GEOM. RAFFAELI VILLO

Fabbricato sito in loc. S. ANTONIO Via LE XX SETTEMBRE Mapp. 247 Foglio 71
324

- ☐ Progetto presentato in data 1.02.84 Prot. N° 3833 / 731
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / Piscina
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PA 8882102-A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / ☒ C / D / E / F / (D.M. 24-68-n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO [Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti]

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 151,42/3
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 59,49 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.			
PRIMARIA	50,49	×	8.177 × 1,029	×	99	×	1,2	1,08 × 1,04 × 1,05	= L. 541.000
SECONDARIA	50,49	×	16.637 × 1,029	×	99	×	1,2	1,08 × 1,04 × 1,05	= L. 1.102.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	8.177 x 1.029	x			= L.
SECONDARIA		x	16.637 x 1.029	x			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

151,47	×	72.000	×	9%	-	982.000
--------	---	--------	---	----	---	---------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

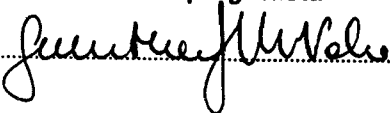
TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

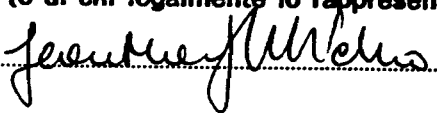
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª L. 541.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª L. 1.102.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 982.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del r.)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara Il

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE ~~PARTICOLARE~~ PISCINA
di proprietà: SGABO PAMINA
sito in : S. ANTONIO
via : XX SETTEMBRE 129
mapp. n. 242 foglio n. 21

Il sottoscritto GEOM. MANFREDI VALERIO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 16.1.1995



geom. Manfredi Valerio