

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 112/94

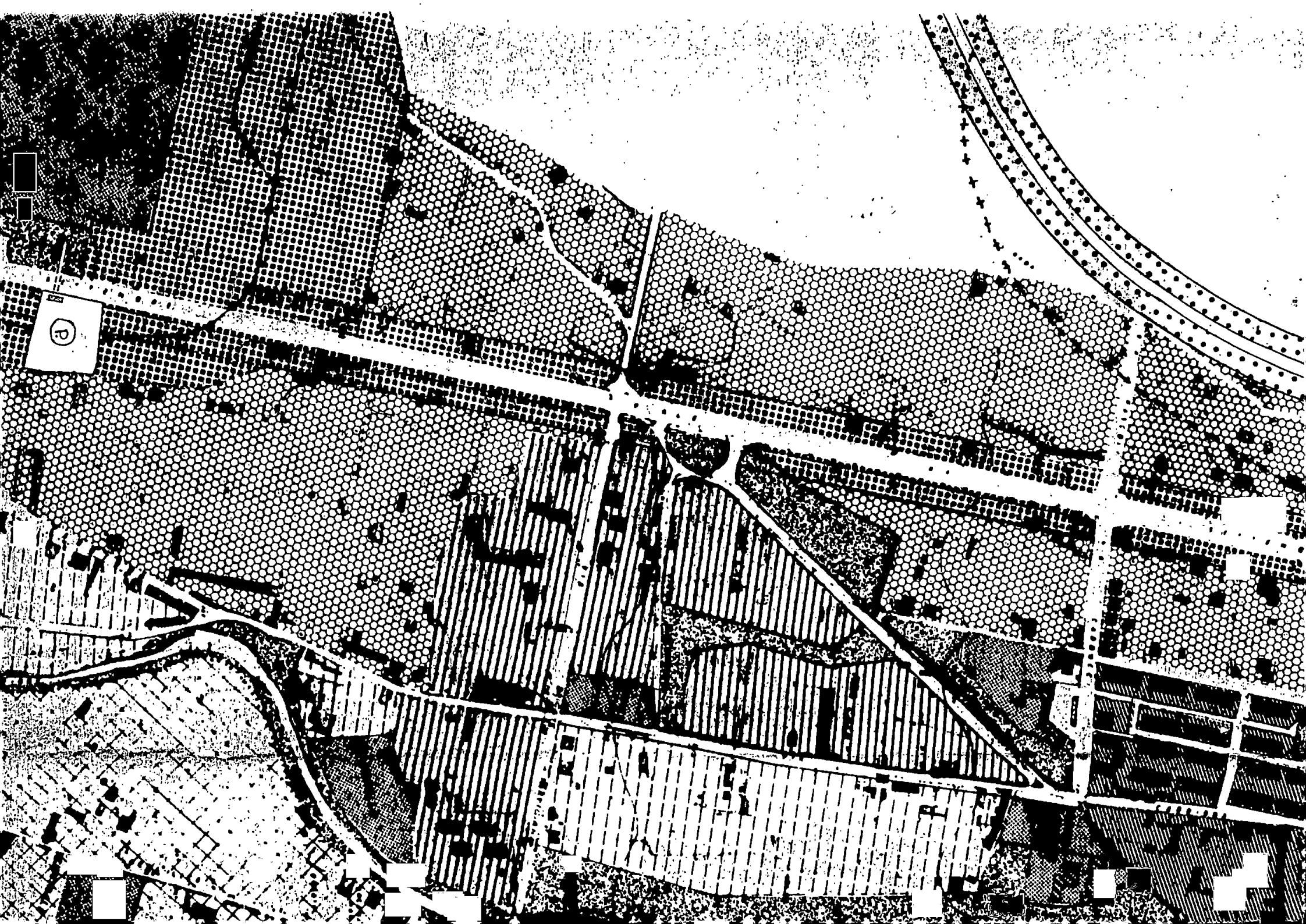
CONCESSIONE EDILIZIA N° 112/94 DEL 29/03/94	
TITOLARE SGADO' PRIMINA	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 112/94 VIA LOC. S.ANTONIO - VIALE XX SETTEMBRE N.129 DATI CATASTALI FOGLIO 71 MAPP.247	
L. 46/90	
GENIO CIVILE	data prot.
ALLINEAMENTO	data prot.
L. 10/91	
TAGLIANDO A.	data prot.
TAGLIANDO B.	data prot.
TAGLIANDO C.	data prot.
ULTIMAZIONE LAVORI ABITABILITA'	
NOTE: TRATTASI DI LAVORI DI: MODIFICA ALL'INGRESSO PEDONALE E COSTRUZIONE PARTE DI MURO INTERNO	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)	
PARERE FAVOREVOLE	
ISTRUTT.N° 1640/93 TIPO PL TECNICO: GEOM.PEZZICA.	

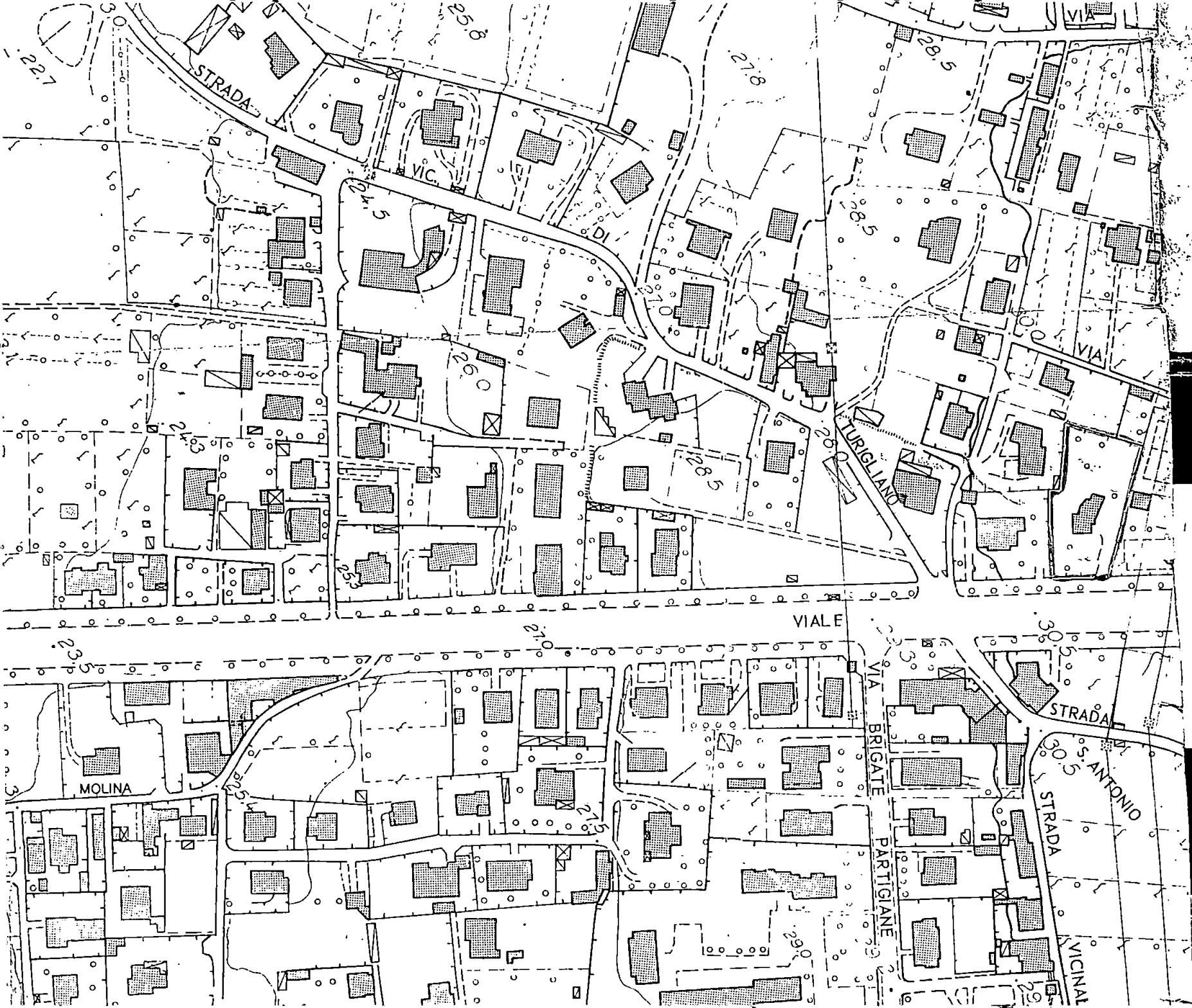
TITOLARE: SGADO' PRIMINA

USCITA | RIENTRO

presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	
presa da:	
motivo:	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.





SCAD 10

Geom. Manfredi Valerio

Via A. Maggiani, 103 Tel. (0585) 788290

54036 Marina di Carrara

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto per la modifica all'ingresso pedonale e recinzione interna l'installazione di una struttura lignea a carattere precario da utilizzarsi quale pergola ombreggiante, presso la proprietà sita in Carrara Località S. Antonio V.le XX settembre della Sig.ra Sgadò Primina.

L'attuale recinzione su strada è costituita da un muro di cinta con cancello carraio scorrevole su guide e cancello pedonale affiancato. Per consentire la realizzazione di un invito più "sfogato" all'ingresso pedonale sarà realizzato un arretramento all'interno della proprietà di circa mt. 1,30. Tale arretramento sarà protetto mediante la realizzazione di una piccola pensilina che consenta la protezione all'ingresso pedonale. La muratura che realizzerà l'arretramento sarà costituita da elementi in mattoni intonacati e tinteggiati, ad eccezione della porzione lato monte la quale sarà realizzata in pietra naturale con l'inserimento di un'apertura con contorni in massello di marmo. Il cancello pedonale sarà realizzato mediante scatolato in ferro zincato di colore verde con doghe in legno. L'attuale recinzione interna che divide le proprietà è costituita da una cordolatura in calcestruzzo con soprastante rete metallica e siepe.

La modifica a tale recinzione consiste nell'eliminare la rete metallica fatiscente e realizzare una parete in muratura intonacata alla quale saranno successivamente addossate fioriture rampicanti.

Essendo l'attuale autorimessa posta in piano interrato insufficiente a contenere le autovetture di proprietà per cui si intendete proteggere le autovetture che rimangono all'esterno realizzando in un area prospiciente l'ingresso un gazebo costituito da struttura lignea amovibile e coperta da stuoie di canna, tali da proteggere la sosta auto.

Marina di Carrara, li 18.12.1993

Il tecnico


Giovanni Valerio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 26376/5814
del 13/10/93

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
SGADO' PRIMINA
VIALE XX SETTEMBRE n° 129
54033 S.ANTONIO CARRARA

e p.c. GEOM. MANFREDI VALERIO
VIA CAMPO D'APPIO n° 92
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 11/09/93 di:
Costruzione Residenza
in S. ANTONIO, VIALE XX SETTEMBRE n° 129.
foglio 71 mappali 247
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI

● SCHEDA ECOGRAFICA

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO

DATI CARTELLA

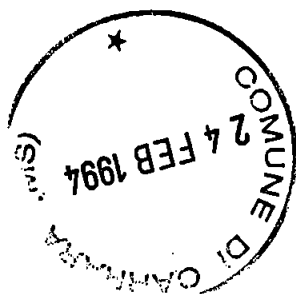
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istruttoria n° 1640/93
Stampa del 13/10/93



Spett.le Commissione Edilizia

La sottoscritta Sig.ra SGADO' PRIMINA, intestataria del progetto per la ristrutturazione dei muri di recinzione del proprio fabbricato, nonché per la realizzazione di una **struttura precaria** da utilizzarsi quale zona ombreggiata per la sosta auto, visto l'orientamento negativo espresso per tale struttura da parte dell'Ufficio Urbanistica.

Con la presente rende noto che qualora codesta Commissione non ritenesse possibile tale struttura, per i motivi espressi dall'Ufficio Urbanistica, la sottoscritta è disponibile a rinunciare alla realizzazione di tale struttura.

Chiede pertanto, in tal caso di aver un parere indirizzato unicamente ai muri di cinta.

Carrara, li 19.02.1994

In fede

Sgato Primina

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 03/09/93 ORA : 09:04:41 NUMERO : 29

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 23736

TOTALI DI PARTITA

Intestati	: 1	Mq.	: 52
U.i.u.	: 2	Mc.	: 0
Vani	: 14,5	Rendita	: 6.775.800

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. SGADO PRIMINA nato a ~~MASSA~~ ^{CARRARA} il 09/05/50

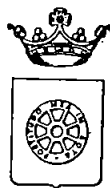
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT. CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT PROV				
.	71	247	1 1	A	VIALE VENTI SETTEMBRE p. T, 1	1 A/7 3	14,5	6.235.000
.	71	247	2 1	B	VIALE VENTI SETTEMBRE p. 190	1 C/6 7	52	540.800

MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento in atti dal 03/09/92
COSTITUZIONE

B Dati della nota : Accatastamento in atti dal 03/09/92
COSTITUZIONE



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in S. ANTONIO Via LE XX SETTEMBRO
di proprietà di SGABO PRIMA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne.....
con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in.....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aereazione del vano motore sarà di mq.....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria..... e di canna fumaria.....
della seguente dimensione..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine..... Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel.....

all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aereazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
Giuseppe Velevo

IL PROPRIETARIO
Giuseppe Velevo



PERGOLA OMBRA
POSTO AUTO



INGRESSO CARRAIO DA MODIFICARE