

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta PARATTINI Stella Giliane
ad uso Abitazione sito in S. Antonio
Via xx Settembre Sez. f° 21 mappale 247. 324

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zona Perimetrale A fine gli.
Rigetto Stradale al terreno

Distanza dal confine N.

" " " S.
" " " E.
" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 15/6/1981

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO
Vignola

Vignola



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

18569
1485

Carrara li

9/6/81

Si invita il tecnico sig.

Geom. FEMIGNANI Riccardo

residente a

CARRARA

in via

Don Minzoni

n°

21

redattore del progetto di

☒

costruzione

☐

amplia-

mento

☐

sopraelevazione

☐

ristrutturazione

☐

recinzione

il proprietario sig.

BARATTINI Stello e Giuliana

residente a

Cornio

in via

xx S. Andrea

n°

131

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

☐

Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista

☐

Bolli

☐

Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale

☐

Marche Giotto

affidente il costo di costruzione

☐

Contratto o certificato catastale

☐

Estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐

Aereofotogrammetria

☐

Tabella schema superfici utili

☒

Fotografie

dei vasi

☐

Completamento cartella

☐

Dichiarazioni liberatorie ENEL

☐

Completamento disegni

ATNA ITALGAS SIP

☐

Atto notarile

☐

Computo metrico assicurativo

A. TERNI



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

28873/4171

Prot. n° 12569/1465

Carrara, li 15 Genn. 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. MUSETTI LUIGI

Via F. Cavallotti, 48

~~MARINA DI CARRARA~~

Mi prego informarla che in data 15/1/82 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato

a S. Antonio Viale XX Settembre

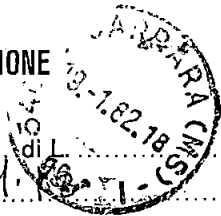
e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della:

del:

02093

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit... il...

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di...

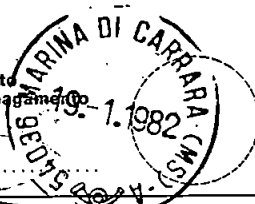
indirizzat... a

Muselli
Prof. M. di Bonare

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il...

19/1/82

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma...

[Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Tributarie

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

Comune

54033

C.A.P.

Bonano

LOCALITÀ

Rel

SIGLA PROV.

REALE



MUTUA

SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI

VIA CORTE D'APPELLO 11 - TORINO - FONDATA NEL 1828 - REGISTRO SOCIETA' N. 117/83 - TRIBUNALE TORINO
IMPRESA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI A NORMA DELL'ART. 65 DEL R.D.L. 29/4/1923, n° 966
C.C.I.A.A. TORINO N. 9806 - CODICE FISCALE: N. PARTITA I.V.A. 00875360018

CAUZIONI

(Autorizzazione all'esercizio del Ramo Cauzioni D.M. n. 578 del 12-1-49 - Gazz. Uff. 25-2-49 n. 46)

POLIZZA FIDEIUSSORIA

**CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10**

(Testo approvato dall'ANIA - Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA **MASSA**

(558 / 05)
Agenzia Subag. Deleg.

POLIZZA **3395**

ESEMPLARE
PER IL COMUNE GARANTITO

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta de **SIG. MUSETTI LUIGI** [C.F. **9 P. IVA**
domiciliato in **MARINA DU CARRARA VIA C. FIORILLO 6** **MST LGU 44HO4 B832H**]
il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato **Comune Garantito**),
in data **17.12.1981** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle
vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data
è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato
sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIÒ PREMESSO

la Società Reale Mutua di Assicurazioni (in seguito denominata **Società**), domiciliata in Torino - Via Corte d'Appello n. 11, con la presente
polizza si costituisce

FIDEIUSSORE

nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuta
per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **9.742.180**
(lire **NOVEMILIONISSETTECENTOQUARANTADUEMILACENTOTTANTA**) quale importo della cauzione
dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da
comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla
durata del rapporto prevista in anni **2**, mesi **6**, giorni e cioè dal **21.12.1981**
al **21.6.1984**, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso
di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni generali.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

PRIMA RATA		Premio + AG	Diritti	Addiz. suppl.	Totale premio e acc.	Imposte	Totale compl.
		307.017	9.999	31.602	347.619	17.381	365.000
RATE SUCCESSIVE	ANNUALI ☐ SEMESTRALI ☐ TRIMESTRALI ☒	80.591	9.000	8.959	98.550	1.971	100.826

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in **MASSA CARRARA**, il **21.12.1981**

Il pagamento di L. **365.000**
mani oggi **21/12/81**

, alle ore **12**

dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato in mie
, in **CARRARA**



CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Delimitazione della garanzia. - Alle Condizioni generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 - Pluralità di contraenti. - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della «concessione» per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo. In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata per i periodi e nella misura indicati nella tabella di «Liquidazione del premio». Il mancato pagamento

di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo; oppure
- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento del risarcimento. - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione. - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C. La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni

verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti. Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - Rivalsa delle spese di recupero. - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8 - Imposte e tasse. - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente. - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa. Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello del luogo dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

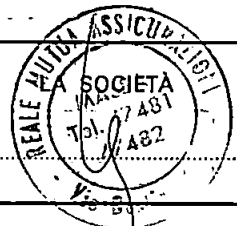
Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO





SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI

VIA CORTE D'APPELLO 11 - TORINO - FONDATA NEL 1828 - REGISTRO SOCIETA' N. 117/83 - TRIBUNALE TORINO
IMPRESA AUTORIZZATA ALL'ESERCIZIO DELLE ASSICURAZIONI A NORMA DELL'ART. 65 DEL R.D.L. 29/4/1923, n° 968
C.C.I.A.A. TORINO N. 9808 - CODICE FISCALE: N. PARTITA I.V.A. 00875360018

CAUZIONI

(Autorizzazione all'esercizio del Ramo Cauzioni D.M. n. 578 del 12-1-49 - Gazz. Uff. 25-2-49 n. 46)

POLIZZA FIDEIUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

(Testo approvato dall'ANIA - Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA MASSA

(558 / 05 /)
Agenzia Subag. Deleg.

POLIZZA 3394

ESEMPLARE
PER IL COMUNE GARANTITO

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta de **SIG. MUSETTI LUIGI** [C.F. o P. IVA **MST LGU 44HO4 B832H**]
domiciliato in **MARINA DI CARRARA VIA C. FIORILLO 6** (in seguito denominato **Contraente**),
il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato **Comune Garantito**) ha notificato
in data **17.12.1981** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle
vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data
è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato
sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIÒ PREMESSO

la Società Reale Mutua di Assicurazioni (in seguito denominata **Società**), domiciliata in Torino - Via Corte d'Appello n. 11, con la presente
polizza si costituisce

FIDEIUSSORE

nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuta
per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **6.800.250**
(lire **SEIMILIONIOTTOCENTOMILADUEECENTOCINQUANTA**) quale importo della cauzione
dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:
a garanzia del pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per
il ritiro della concessione edilizia n. 42 del 27.11.1981 relativa alla costruzione
di un fabbricato in S. Antonio di Carrara viale XX settembre

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da
comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla
durata del rapporto prevista in anni **I**, mesi **6**, giorni e cioè dal **21.12.1981**

al **21.6.1983**, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso
di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni generali.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

PRIMA RATA		Premio + AG	Diritti	Addiz. suppl.	Totale premio e acc.	Imposte	Totale compl.
		159.830	9.999	16.884	185.714	9.286	195.000
RATE SUCCESSIVE	ANNUALI ☐	41.955	5.000	46.955	4.695	1.033	52.683
	SEMESTRALI ☐						
	TRIMESTRALI ☒						

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in **MASSA CARRARA**, il **21.12.1981**

Il pagamento di L. **195.000**
mani oggi **21/12/81**

dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato in mie
mani oggi **21/12/81**, alle ore **12**, in **Carrara**



CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Delimitazione della garanzia. - Alle Condizioni generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2 - Pluralità di contraenti. - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della «concessione» per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo. In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata per i periodi e nella misura indicati nella tabella di «Liquidazione del premio». Il mancato pagamento

di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

Art. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo; oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento del risarcimento. - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione. - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C. La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni

verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti. Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7 - Rivalsa delle spese di recupero. - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero, delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

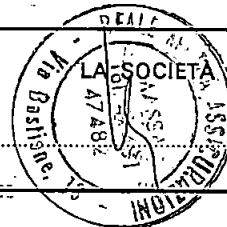
Art. 8 - Imposte e tasse. - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente. - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa. Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello del luogo dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO



Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12569/1485

Li 22/12/1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al MUSETTI Luigi -

Via Capitan Fiorillo n.

Marina di Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) urbanizzazione fella. ex. det.

in (2) S. Andrea Via 6 xx Settembre
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. = 9.067.000 //

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 2.266.750 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 2 (data)
— 4 rata di L. 2 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. = 10.438.050 =

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

- 1 rata di L. 695.810 (data) Con impegno da parte della
— 2 rata di L. 4 (data) Amministrazione alla resti=
— 3 rata di L. 2 (data) tuzione delle eventuali ec=
— 4 rata di L. 2 (data) cedenze alla luce del de=
p. 15 note alla delibera n. 12

creto 20/11/81 n° 663

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 6.800.250 + 9.742.180

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Bertini Stello Giuliano Nicolo' Altes

di proprietà: _____

sito in : Carrara

viale : XX Settembre

map. n° 267-324 foglio n° 71

Il sottoscritto Bertini Stello Giuliano nella quali

tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 15-9-81

il Progettista

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1481</u>
Data <u>14 DIC. 1981</u>



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	198,93	1	50	50
		Su 198,93		SOMMA	i ₁ 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	42,53
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	16,40
d Logge e balconi	53,12
Snr 111,75	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 56\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		i ₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	198,93
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	111,75
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	67,05
4 = 1+3	Superficie complessiva	265,98

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i ₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	50

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 718.025 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 57.890.285 L

X 0,18.

LI 17/12/1981

Importo da pagare L.

10.138.252

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Società Italiana per il Gas

89.765.832.000

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 89.765.832.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1002 Torino

Egr. Sig.

GEMIGNANI Geom. RICCARDO

Via Don Minzoni, 21

54033 CARRARA

TON/at prot. n° 41

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

CARRARA li 11.1.1982

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 6.1.82 per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in **CARRARA - Viale XX Settembre**, contraddistinto in catasto al mappale/i 247 - 324 del foglio 71, composto da n° alloggi, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS

ZONA ITALIA CENTRALE

Il Responsabile Settore Toscana

(p.l. O. Meneghetti)

Allegati

□ ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Laghi 67 - C.A.P. 40018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 □ FIORENUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA - GAETA - Lungomare - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 470139 □ MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 15159 □ SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 23100 - Tel. (0342) 213201 □ VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 □ VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzi - C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel) ..*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

54100 MASSA, 12 Gennaio 1982
VIA CAVOUR, 23

Geom. GEMIGNANI Riccardo
Via Don Minzoni, 21
54033 CARRARA

PROT. N. 310/O..... T.../CA...

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Sua lettera del 6/1/1982
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione di proprietà del sig. Musetti Luigi, da erigersi
in Località S. Antonio, Viale XX Settembre, sul terreno distinto
in catasto coi mappali 247 - 324 foglio 71

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

S1/s1/RPP

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
ZONA DI MASSA CARRARA
AL GEMIGNANI



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 2684

CARRARA-AVENZA, 11/1/1982
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione

da erigersi nel Comune di Carrara in località Carrara

Via le XX Settembre nell'ambito dei map

pali n. 247 - 324 Sez.

Foglio 71 richiesta dal Sig. Geom. Riccardo Gemignani

(Musetti Luigi) residente in Via Don Minzoni, 21

Via CARRARA n°

si dichiara :

che la erigenda costruzione sarà approvvigionata con allaccia
mento dalla condotta del $\varnothing$ 350 ubicata in Viale XX Settembre
loc. S. Antonio.-

A. M. I. A.
IL DIRETTORE

BRT SLL 46R45 B832C

NUMERO DI CODICE FISCALE

BARATTINI

COGNOME DI NASCITA

STELLA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

05/10/46

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

ROMA
15 maggio 1976



BARATTINI
STELLA

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 131 S
ANTONIO

54033 CARRARA

MS

BRT GLN 50A59 B832S

NUMERO DI CODICE FISCALE

BARATTINI

COGNOME DI NASCITA

GIULIANA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

19/01/50

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

A. Sordani

ROMA
15 aprile 1977



**BARATTINI
GIULIANA**

(144)

**FOSSOLA VIALE XX
SETTEMBRE 131**

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati al soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

NCL LTA 16H55 B832Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

NICOLAI

COGNOME DI NASCITA

ALTEA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

15/06/16

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

ROMA
15 maggio 1976

NICOLAI
ALTEA

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 131
AVENZA

54033 CARRARA

MS

GMG RCR 41B12 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

RICCARDO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE LO STATO (ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/02/41

DATA DI NASCITA



IL DIRIGENTE GENERALE

[Handwritten signature]

GEMIGNANI

RICCARDO

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 23

54033 CARRARA

MS



CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA CARRARA

COMUNE
CARRARA

SEZIONE Q CENSUARIO

Z. C.

PAGINA

DATA DI STAMPA

1

06.05.974

Cognome e Nome		Indirizzo Complementare		Codice		Aliquote in %	Ampliamento	Partita N.
1 BARATTINI STELLA. PROPRIETARIA PER 1/2				883201392464050		500	3333	33208
2 BARATTINI GIULIANA. PROPRIETARIA PER 1/2				88320109250419P		500	3333	
3 NICOLAI ALTEA. VED BARATTINI USUF DI 1/2				88320046016415G			3333	

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

71 247
71 324

1411 VIGNETO
531 SEM IRR ARB

3
2 IIA

15521
4248

5644
1593

1942

Imposta di bollo assolta in
mod. autorizza-
zione
N. 1942/1977

NOTA: LE PARTI E DISTANTE CON * NELLA COLONNA "RISERVO" NON SONO RILEGATE IN QUELLO CHE APPARTIENE ALLA PRESENTE PARTITA

DEC. MIN. 19.9.1961. - GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962-

UFFICIO TECNICO ERARIALE. II Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Mod. B n.

del

USO VOLTURA

con

URGENZA

senza

Si rilascia il presente certificato
a richiesta del Sig.

GEOM. GEMIGNANI

da allegare a domanda di voltura giu-
sta art. 4 D.P.R. 26.10.1972, n. 650

LA VALIDITA' è di mesi TRE.-

Si compone di n. 1 SK.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca L.

" fissa L.

1.a scheda L.

Schede successive, L.

TOTALE L.

Massa, 11

IL DIRIGENTE DELLA II SEZIONE

(Geom. Pr. Ing. Dott. Alfonso Molinari)



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

MUSETTI LUIGI
 Residente in CARRARA Via CAVALLOTTI N. 48

PROGETTISTA

GEMIGNANI DICKARDO
 Residente in CARRARA Via DON MARCONI N. 21

OPERA DA REALIZZARE

CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN CARRARA VIALE XX SETTEMBRE
N. 8 ANTONIO (MAPPE 247 e 324 FOGLIO 71)

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO SEMINTERR. ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
14.00	LAVANDERIA	3.50 x 4.00	
9.45	RIPOSTIGLIO	3.50 x 2.70	
	W.C.	3.50 x 1.60	5.60
14.04	CANTINA	3.90 x 3.60	
5.04	CENTRALE TERMICA	1.20 x 4.20	
	RUSTICO	6.00 x 1.70	10.20
		1/2 (6.00 + 4.70) x 4.30	23.00
	DISIMPEGNO	2.20 x 2.70	5.94
		1.20 x 3.60	4.32
Snr			Su
42.53	SOMMA		49.06

Superficie Snr	PIANO <u>1°</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	4.00 x 3.50	14.00
16.10	VERANDA	4.60 x 3.50	
	W.C.	3.50 x 1.60	5.60
	PRANZO	3.90 x 3.90	15.21
	SOGGIORNO	6.00 x 1.70	10.20
		1/2 (6.00 + 4.70) x 4.30	23.00
	DISIMPEGNO	2.20 x 2.70	5.94
12.60	BALCONE	1/2 (4.70 + 3.70) x 3.00	
Snr			Su
28.70	SOMMA		73.95
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
71.23			123.01

Snr

71.23

<

RIPORTO

>

Su

123.01

PIANO 2° ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
6.90	CAMERA	4.00 x 3.50	14.00
	BALCOE	4.60 x 1.50	
	W.C.	1.60 x 3.50	5.60
	CAMERA	3.80 x 3.90	14.82
	DISIMPEGNO	2.20 x 2.70	5.94
	BAGNO	2.00 x 1.70	3.40
	CAMERA	1/2 (2.00+0.80) x 3.30	2.62
	SPOGLIATOIO	4.00 x 4.30	17.20
	DISIMPEGNO	2.20 x 2.60	5.72
		1.20 x 1.30	1.56
		1.80 x 1.70	3.06

V Snr

690

<

SOMMA

SOMMA

>

V Su

75.92

PIANO 2° ALLOGGIO N. /

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
59.3	BALCOE	1/2 (3.70+4.20) x 1.50	
10.44		5.80 x 1.50	
6.65		4.30 x 1.50	
10.80		7.20 x 1.50	

V Snr

33.62

<

SOMMA

SOMMA

>

V Su

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
---	---	--------------------------	----------------------------------

V Snr

<

SOMMA

SOMMA

>

V Su

V Snr

111.75

<

TOTALE A RIPORTARE

>

V Su

198.93



Diritto rimborso stampati L. 160

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto del _____)

Costruzione posta in CARRARA Via e XX SETTEMBRE

di proprietà di BARATINI STELLA E GIULIANA E NICOLA ALTEA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di APPOSITA CANALIZZAZIONE

e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 25

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 100

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.40

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100	100	—
lunghezza	160	80	110	—
altezza (utile)	170	170	170	—

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 170 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti NO.

Le fosse a perdere distano m. 5 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____; 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato SI.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei VANI SEMINTERRATI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 2.40. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2.40 interrati per m. 1.40; del piano terra 2.80 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2.80; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 17 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO CANALE E DRAINALI

6) Sarà fatto lo stenditoio SI

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in SOLAI IN LATERIZIO ARMATO E TEGOLE PORTOGHESI

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico LASTRE DI ISOVER)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore NO

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Da 400 con sezione: circolare rettangolare quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. VI saranno collegate n. VI cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 800 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico.

il vano sarà aereato a mezzo di PORTA E FINESTRA CON GRATA SEMPRE APERTA

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 1.40 di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ 750, la potenza della caldaia di Cal/h 30.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 9.00 ed una sezione di cmq. 200

c - altro sistema:

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti NO

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. 800).

Il vano sarà areato mediante TROVA POSTO NELL'LOCALE CALDAIA

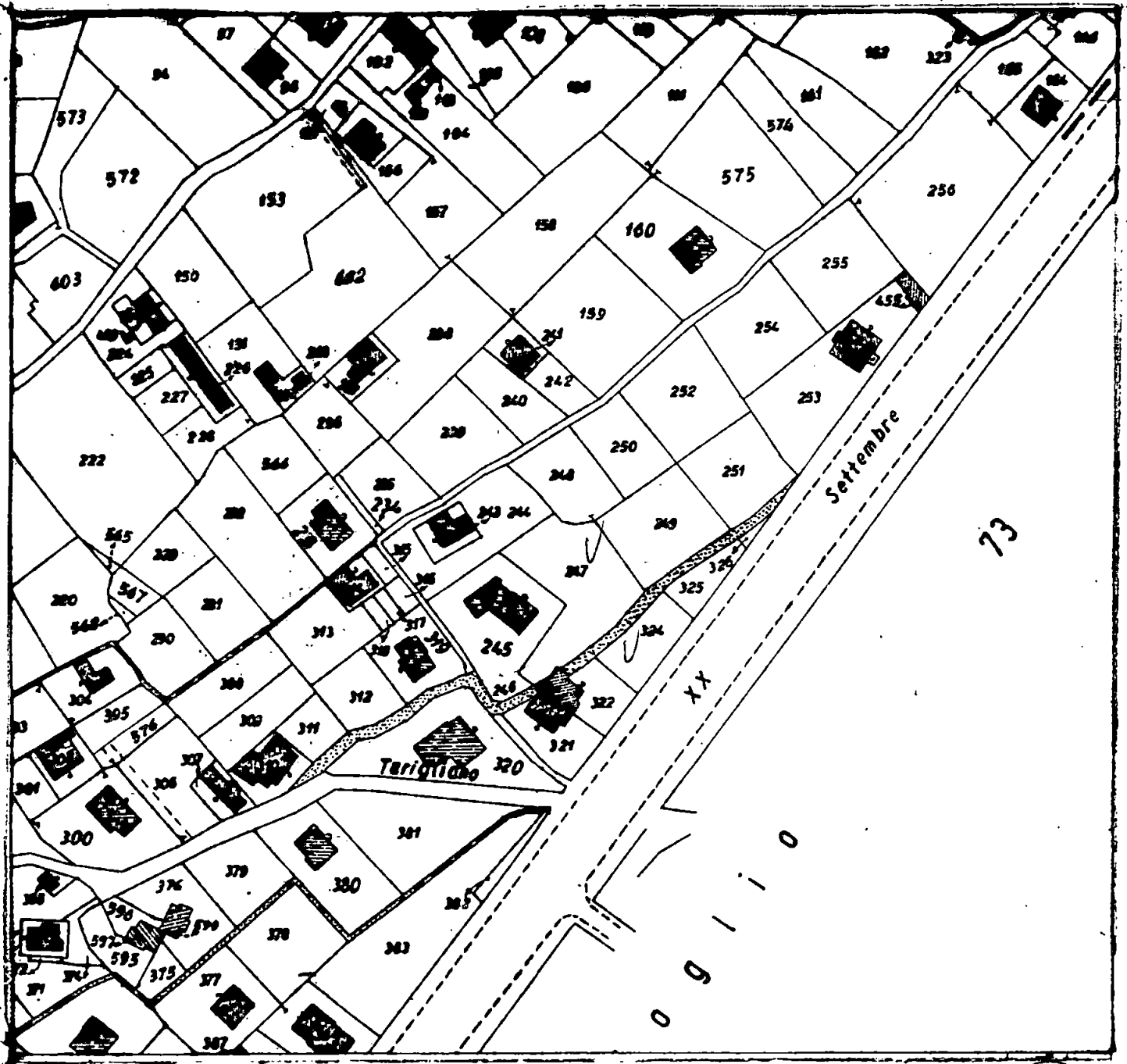
Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature of the owner]



FOGLIO N. 71 SCALA 1:2 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Iscritto al N.
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de della Provincia di

Data Firma

Firma delle parti o loro delegati

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 13335Riscosse L. 2100

Si rilascia ~~reintegro~~ il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o ~~tipo mappale~~.

28 APR. 1981
data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data:

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	lire	c	Agrario
		71	247	Via. 3					14	11					
		324		SIA. 2	IIA				5	31					

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data