

REPERTORIO N° 145832

ROGITO N°

5169

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno uno del
mese di luglio (1/7/1982).

In Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in
Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto
nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La
Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni
noti, ed idonei come essi affermano:

~~GRAZIANI~~ RENATO nato a Carrara il 4/2/1942 (quattro
~~febbraio~~ millenovecentoquarantadue) ed ivi residen-
te viale XX Settembre 74, commerciante, e BUGLIANI
PAOLO nato a Carrara il 15/1/1947 (quindici ~~gennaio~~
millenovecentoquarantasette) ed ivi residente in
frazione Marina via Genova 29 ter, impiegato.

Sono comparsi i signori: MUSETTI LUIGI nato a
Carrara il 4/6/1944 (quattro giugno millenovecento-
quarantaquattro) commerciante e SGADO' PRIMINA nata
a Carrara il 9/5/1950 (nove maggio millenovecen-
tocinquanta) casalinga, entrambi residenti a Marina
di Carrara, via Cap.M.Fiorillo 6, coniugi tra loro,
nel regime patrimoniale della separazione dei beni

in virtù di convenzione a mio rogito 26 maggio 1982
rep.145415.

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il
presente atto e convengono e stipulano quanto
segue: Il sig. Musetti Luigi cede, vende e trasferi-
sce alla signora Sgadò Primina che accetta ed
acquista la quota di comproprietà - pari alla metà
indivisa dell'intero - ad esso cedente spettante
sul seguente compendio immobiliare sito in Comune
di Carrara e cioè: appezzamento di terreno località
S. Antonio, prospiciente il Viale XX Settembre,
rappresentato catastalmente alla partita 33208
foglio 71 mappali n.247 are 11,71 (ex 247/a) e
n°324 (ex 324/a) are 4,61, per complessivi catasta-
li mq.1632, a confini con proprietà E.N.E.L. verso
monti, proprietà Barattini e Bologna verso mare,
Corsi a nord-ovest, salvi se altri, così come meglio
individuato nell'atto di provenienza compravendita
rogito Notaio F. Zuccarino 13 ottobre 1981 registra-
to a Carrara il 2/11/1981 n°1709, trascritto a
Massa il 12/11/1981 part.art.6612, al quale le
parti fanno espresso riferimento anche per quanto
concerne le pattuizioni relative alla distanza dal
confine comune delle reciproche costruzioni, ed

1131
461
1632

11/11/81
1632

alla servitù "non aedificandi" a favore del terreno
in oggetto e della costruzione ivi edificanda.

Le parti si danno reciprocamente atto che sul
terreno in oggetto - che nel vigente Piano
Regolatore Generale del Comune di Carrara ricade in
Zona paesistica "A" - è in corso di costruzione, in
base a concessione edilizia del Comune di Carrara
n°25 del 15/1/1982, un piccolo fabbricato di civile
abitazione (che a costruzione ultimata conterà di
due piani fuori terra), di cui sono state sinora
eseguite le strutture murarie con fondazioni e due
solai di copertura, rispettivamente del piano
seminterrato e del piano primo fuori terra.

Pertanto con il presente atto, il venditore
dichiara di cedere e trasferire alla parte acquire-
nte, che dichiara di acquistare, tutti i suoi
diritti sul suddetto manufatto.

L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo,
nello stato attuale di fatto e di diritto in cui si
trova, con tutte le accessioni, pertinenze, legit-
time aspettative e servitù, con garanzia - da parte
del venditore - di proprietà e disponibilità del
bene alienato e di libertà del medesimo da oneri,
livelli, privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiu-
dizievole. Le parti dichiarano che il prezzo della

presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 45.000.000 (quarantacinquemilioni),- delle quali lire venticinquemilioni per la proprietà del terreno, e lire 20.000.000 (venti milioni) per i diritti sul fabbricato in costruzione.

Tutta la suddetta complessiva somma il venditore dichiara di avere già ricevuto dalla acquirente cui ne rilascia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della acquirente che chiede la riduzione dell'imposta di registro per rivendita nel quinquennio.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura avanti ai testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ed i testimoni lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupi quattro pagine e righe due della quinta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MUSETTI LUIGI - SGADO'

PRIMINA-RENATO GRAZIANI -BUGLIANI PAOLO- GUIDO

LUCENTINI Notaio-

registrato a Carrara il 20/7/1982 al n.1259 vol.179

esatte lire 4.001.000. Il Direttore: F.to La Porta.

Il Cassiere: F.to Franceschi

trascritto a Massa il 9 luglio 1982 reg .d'ord.vol.

919 cas.5026 reg.part.art.4115 esatte lire 14.000.

Il Reggente: F.to Ciccolalla