



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N° ~~11~~ 14
ANNO 82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO AD USO
ABITAZIONE

~~DITTA PROPRIETARIA~~

~~MUSETTI LUIGI~~

~~RES. A MARINA DI CARRARA V. CAVALLOTTI~~

LOCALITÀ S. ANTONIO

VIALE XX SETTEMBRE N.

SEZIONE

FOGLIO

41

MAPPALE 247.324

CONCESSIONE
~~LICENZA~~

EDILIZIA DEL 15.1.82 N.25 COMM.VE EDILIZIA DEL 27.11.81 N.42

N. PROTOCOLLO 12569/1485

N. PRATICA

NOTE:

CAMBIO INTERPRETAZIONE

— SGRADO PRIMA —

TAGLIANDI

A

LAVORI INIZIATI: 29. 1. 82

B

LAVORI COPERTI: 15. 7. 82

C

LAVORI ULTIMATI: 26. 9. 84

(SOPRALLUOGO in data 28. 9. 84 Mili

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Elaborato progetto Urbanismo Professo
- 2 Cambro urbanismo da Bonathini - Nicola a Muratti
- 3 Atto di compravendita con notaio Zuccheri
- 4 Contello 2^a Urbanismo con elaborato progetto approvato
- 5 Copia Concursione edilizia
- 6 Autofotogrammetria
- 7 Schema zona settore
- 8 foglio partic. catast. terreno
- 9 Estratto di mappa
- 10 Fotoprof. e
- 11 Urbanismo piano - particolare
- 12 Polizza fiduciaria con la Soc. Reale mutua d'amm. 3394/95
- 13 Computo opere di urbanizzazione
- 14 Dichiarazione progetto per V.F.
- 15 Determinazione costo di costruzione
- Schema liberatorio per S.M.I.A., gas, E.N.E.C.
- Colore superficie per concursione edilizia



rimborso stampanti L. 500
 ABC 1501
 1511

ROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
 N° 28873 - 4171 del 10/11/81
CARRARA
MUSETTI LUIGI

Arch. Variari

Arrivo al Protocollo Generale
 COMUNE DI CARRARA
 PROT. N. 12568

N. di pratica d'Archivio
 ANNO
 1981 17

Arrivo all'Urbanistica
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 1485
 Data 9 MAG 1981

Arrivo all'Uff. di Igiene
 R. P. N. 252
 6 LUG. 1981
 23 NOV 1981 (2° del)
 Visto 6 LUG. 1981 (4° del)

9 MAG 1981
 OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

BRT SLL 46846 B 8320 BRT GLU 50469 B 8325 Proprietari della costruzione NCL LTD 16455 B 8320	Sig./ri <u>BARATINI STELLA</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>5-10-46</u>
	<u>BARATINI GIULIANA</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>19-1-50</u>
	domiciliato in <u>NICOLAI ALTEA</u> <u>CARRARA VIALE XX SETTEMBRE</u>	<u>CARRARA</u> Civ. N. <u>131</u>	<u>15-6-16</u> Tel. _____
Progettista delle opere GNG RCR 41812 B 832V	Sig. <u>GEMIGNANI RICCARDO</u> residente a <u>CARRARA</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u>	di professione <u>GEOMETRA</u> Via <u>DON MINZONI</u> della <u>PROV. MS</u>	Civ. N. <u>21</u> N. Ord. <u>323</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE
 un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. ANTONIO</u>	Via <u>XX SETTEMBRE</u>
	Mappale <u>247 - 324</u>	Sez. <u>—</u> Foglio N. <u>71</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Aut. 4 FEB. 1982

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.
 del _____ N. _____

OPERE DI URBANIZZAZIONE
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 L. _____
 VISTO PER PAGAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
 REV. N. _____ DEL _____
 Ha osservato che i lavori di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con
 ENEL ITALIA S.p.A. ITALIA GAS S.p.A.
 Cessione terreno del _____
 mq. _____ mapp. _____ Sez. _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 del _____ N. _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
 Carrara il 14/12/81

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (P) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

pagato 27/1/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1.942 - (531 ~~fasce di riserbo~~) = 1.411

Superficie coperta { Esistente mq. —
Progetto mq. 101.96 Rapporto di copertura 13,8
Totale mq. 101.96

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. — Esistente
mc. 698.06 Progetto
mc. 698.06 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 861.78

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 0.40

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. ALTRE 10.00 Lato Ovest ml. ALTRE 10.00
Lato Sud ml. ALTRE 10.00 Lato Est ml. 10.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 20.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7.50	ml. 30.00	r. —

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2.40
P. Terra o rialz.	ml. 2.80
Secondo Piano	ml. 2.80
Terzo Piano	ml. —
Quarto Piano	ml. —
Quinto Piano	ml. —
Sesto Piano	ml. —
Attico	ml. —

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1.411
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI (fasce riservate)	mq.	531
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1.942

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	1 {	3	1	1					
Terreno o Rialz.		2	2	1					
Secondo		3	2	1					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN CALCESTRUZZO ARMATO
Muratura IN MATTONI 2 UNI CON INTERCAPEDINE
Copertura IN TEGOLE PORTOGHESI
Tinteggiatura AL QUARZO COLORI CHIARI
Rivestimenti
Serramenti IN LEGNO
Ringhiere PARAPETTI IN MURATURA
Pavimenti IN CERAMICA MAIOLICATA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Stella Perotti Niccolò Bonattini Albes

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

STUDIO TECNICO
L'ESECUTORE
Geom. RICCARDO GEMIGNANI
CARRARA

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 950	n. 250	del 14 MAG. 1981
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole (1° sol)
Favorevole (2° sol)
L'UFFICIALE SANITARIO
23/XI/81

3 LUG 1981

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 4 LUG 1981

Informativa di P. R. G. C. Li Zeno Peristito A fascia di rispetto di terreno
E' in regola col P.R.G.

V. ann. 417181

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

4/7/81 8 LUG 1981

(Soluzione.....)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 27 del 10 - 8 - 81)	
Parere favorevole	
Lungini	

Vedere 2° soluzione
1981 1981

Vedere la II soluzione che si trova documentata per regola col

PRG 21
Parere favorevole alla seconda soluzione - alla C.E.
20/11/81
24 NOV 1981

Commissione edilizia n° 42 del 27 - 11 - 81
Parere favorevole alla seconda soluzione -
Lungini

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

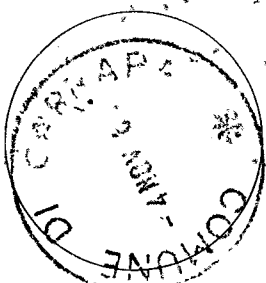
RESPINGE

li

ACCOGLIE 2° Sol.
15 GEN 1982

10 NOV 1981

borso stamp



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	103
5 NOV 1981	C
PROT. N. 12569	C103

Carrara, li 3. 11. 81

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 1485	
Data 6 NOV 1981	

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietario della costruzione NST LGU 44404 A0324	Sig/ri <u>MUSETTI LUIGI</u>	nato a <u>CARRARA</u>	Li <u>6-6-46</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	nato a	Li
Progettista delle opere ANG PCR 41812 B&3LV	via <u>CAVALLOTTI</u>	Civ. N. <u>48</u>	Tel.
	Sig. <u>GEMIGNANI RICCARDO</u>	nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-61</u>	di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>CARRARA</u>	Via <u>DON MINZONI</u>	Civ. N. <u>21</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>323</u>		

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data 2/5/1981
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. ANTONIO</u>	Via <u>2 x x SETTEMBRE</u>	N
	Mappale <u>267-324</u>	Sezione	Foglio <u>71</u>

Allèga 1 I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e della scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1942 - 531 = 1411	1942 - 531 = 1411	
Superficie coperta	mq.	191.96	117	
Rapporto di copertura	1/	13,8	12	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	698,06	715,50	
Volume totale (F)	mc.	—	—	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		861,78	900,35	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,40	0,38	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1000	1000	
	Lato Ovest ml.	alt. 10.00	alt. 10.00	
	Lato Nord ml.	alt. 10.00	alt. 10.00	
	Lato Sud ml.	alt. 10.00	alt. 10.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20.00	20.00	

Descrizione del Fabbricato

1° soluzione

2° soluzione

3° soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30.00	30.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1411	1411	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	531	531	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1942	1942	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione						2° soluzione					3° soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240	—	4	1	1										
Terr. o Rialz.	280	1	2	2	1										
Secondo			3	2	1										
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2° soluzione					3° soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto, per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a 4 mq. Gli altri ambienti si considereranno servizio.