

FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

La Roma, 7 - Tel. 71 **DI RHP.**

54033 - CARRARA

COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentottantuno, il giorno 13 - tra
XX elciv il amministratore sindaco, e d'ufficio, sono
dici - ottobre - in Carrara, nel mio studio, Via
Roma 7. Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Nota-

io in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti No
tarili Riuniti di La Spezia e Massa, non assistito
da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il
mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori:

- BARATTINI STELLA nata a Carrara il cinque ottobre
millenovecentoquarantasei, impiegata;

- BARATTINI GIULIANA nata a Carrara il diciannove
gennaio millenovecentocinquanta, veterinaria;

- NICOLAÏ ALTEA nata a Carrara il cinque giugno
millenovecentosedici, casalinga, residenti a Car-
rara-S. Antonio, Viale XX settembre 131, tranne la
seconda residente ad Aulla, Via Riccardi 11;

- MUSSETTI LUIGI nato a Carrara il quattro giugno
millenovecentoquarantaquattro, residente a Carrara
Marina, Via Cap. Fiorillo 6, commerciante.

Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue. Le sig.re Barattini Stella, Barattini Giu-
liana, per la proprietà, e Nicolai Alteà, per la

FRANCESCO ZUCCARINO
Via Roma, 7 - Tel. 71323
CARRARA
quota di usufrutto, solidalmente vendono e trasferiscono all'accettante sig. Musetti Luigi, la pro-

prietà piena di un appezzamento di terreno in Carrara, località S. Antonio prospiciente il Viale XX settembre, rappresentato catastalmente (carte 33208 C.T.R.) f° 713

- da porzione del mappale 247 di are 14,11 RD. 155,21

RA. 96,44 e precisamente da quella porzione che sarà rappresentata (come da tipo di frazionamento

geom. Gemignani Riccardo approvato dall'U.T.S. in data 2/1/1981 N. 811/1981) con il ripristinato mappale ⁽⁴⁾ 324 di are 9,31 RD. 42,48 RA. 15,93 e precisamente

da quella porzione che sarà rappresentata (come dal citato tipo di frazionamento) con il ripristinato mappale 324 (ex 324/a) di are 8,82 4,61.

Il tutto figura colorato in rosso nella copia del tipo di frazionamento che controfirmata dalle parti e da me; al presente si allega sotto lettera A; tra

i confini verso monti con la proprietà S.E.S.L. e verso mare con residua proprietà delle venditrici,

e Bologna Carlo, verso nord-ovest Corsi, salvo se altri; la nuova linea di confine correrà parallela

al fabbricato esistente - di proprietà delle venditrici - e ad una distanza costante, dallo stesso, di mt. 10 rispetto alla facciata più a nord-est

(cioè più verso Carrara); Le costruzioni, quindi, (delle venditrici e dell'acquirente) dovranno mantenere una distanza di mt. 10 dal confine comune (salvo eventuale distanza inferiore che fosse prevista in sede di revisione dell'attuale P.R.G.).

Le residue porzioni di terreno già facenti parte dell'originario mapp. 347 (ora mapp. 626 ex. 347/b) e mapp. 324 (ora mapp. 627 ex 324 sub. b) colorate in blu nella planimetria allegata A, rimangono soggettate a servitù di trasferimento con questo atto e della costruzione ivi edificanda.

Il terreno in oggetto, situato in Zona "Paesistica A" di P.R.G. viene trasferito con ogni diritto accessorio, edicazione, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, per il complessivo prezzo, a corpo, di L. 50.000.000 (cinquantamilioni) che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza, immettendola nel possesso e legale godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra le parti venditrici ed acquirente non c'è parentela. A richiesta le venditrici si consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su quattro facciate di un foglio, questa
compresa e da me letto ai Comparenti che l'approva-
no e con me sottoscrivono come segue.

F.to Barattini Stella, Barattini Giuliana, Nicolai
Altea, Musetti Luigi.

DR. FRANCESCO ZUCCARINO, NOTAIO.

(1) addes. n. 247 di arc. 11.71 (ex 247/a); - da porzio-
ne del napp.". Una postilla approvata.

Copia conforme all'originale *in Ann/10*

Carrara, 11. 28/10 millenovecento *ottantuno*

[Signature]



MS

Comune di **CARRARA**

Sez. Cons. 11

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la autentica redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

```
data .....

```

IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 100

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE														
Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	c	Agrario lire
71	247			Vigneto	3					14	11			
"	324			S.I.A.	2	I 1 A				5	31			
	626									2	40			
	627										70			

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. _____ ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindica-
ta la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

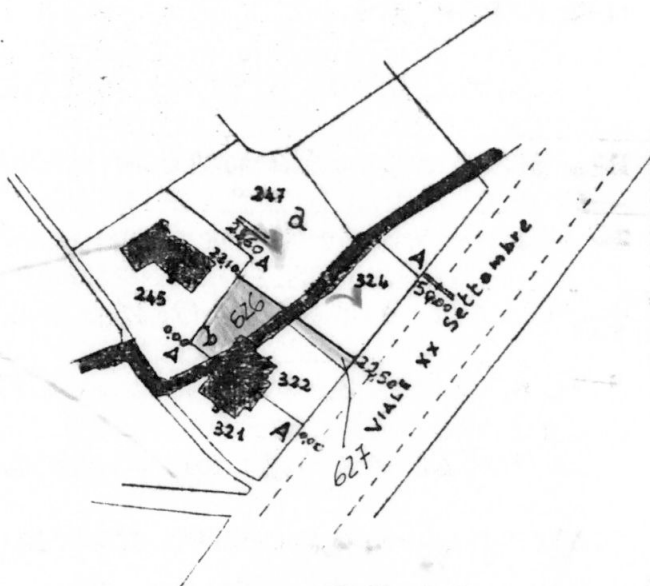
data

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE



SOSTITUISCE IL TIPO DI
FRAZIONAMENTO n° 765/1984



FOGLIO N. 71 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

LINEA VIRTUALE

A= SPIGOLI RECINZIONE

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEMINIANI RICCARDO iscritto al N. 323
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA-CARRARA

Data 10-X-1984

Firma

Firma delle parti o loro delegati