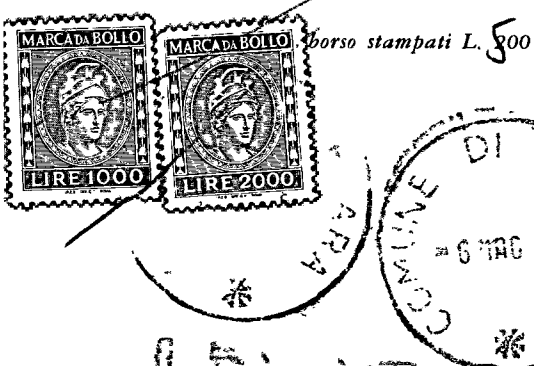




13 MAG. 1983

Carrara
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
-6 MAG 83
PROT. N. 11229

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1444
Data 7 MAG. 1983

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1982 14
ANNO 197

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
25/81
VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>SGADO PRIMA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>9-5-50</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u>XX SETTEMBRE</u> Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>GHIGNANI RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-41</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DON MINZONI</u> Civ. N. <u>20</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>328</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il 15-1-1982 - N. 25
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Localita' <u>S. ANTONIO</u> Via <u>XX SETTEMBRE</u> N. Mappale <u>247-324</u> Sezione Foglio <u>71</u>
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>GHIGNANI RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-41</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>DON MINZONI</u> N. <u>21</u>
L'Impresario	Sig. <u>MUSELLI MARIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il domiciliato in <u>CARRARA</u> Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

22.000
New 2078/1758 del 23/3/84
diff 658.400
23/3/84

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Carrara il 23/3/84 Il Tesoro

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1411	1411	+ 1'66
Superficie coperta	mq.	117	117	9.7.11/1
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	1/12	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	215.50	215.50	
Volume approvato	mc.			
Volume totale (F)	mc.			
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		900.35	900.35	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.38	0.38	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1000	1000	
	Lato Ovest ml.	1000	1000	
	Lato Nord ml.	1000	1000	
	Lato Sud ml.	1000	1000	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20.000	20.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30.00	30.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1141	1141	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	531	531	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1942	1942	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240		4	1		240		6	2						
Terr. o Rialz.	280	1	2	1		280	1	2	1						
Secondo			3	1				3	1						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cimento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **int.rne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N. **7/9/83**

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li. **7/9/83**

L'UFFICIALE SANITARIO

Colli. Reno
Cabella

3 SET. 1983

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

2 SET. 1983

Informativa di P. R. G. C.

La Zona Resistenza A e sul terreno
fuori da ingesto stradale

Supera il rapporto di copertura di 1/12 per la l'occupazione è
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO e completamente sottostante

Parere contrario in quanto risulta in eccesso il rapporto di
copertura di uguale per la l'occupazione è
alla C.E.

6/9/83
7/9/83
2 SET. 1983

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 60 del 16-9-83)

Parere favorevole a condizione che il garage venga limitato a m. 5,50 di
profondità e venga compresa anche la cantina - l'occupazione del terreno
nel caso di copertura. Presentare nuovi disegni

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Vedere il Disegno
28/10/83
Sta bene vada alla fine
Vania

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

24 MAR. 1984

ACCOGLIE

li

IL SINDACO