

COMUNE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 92/07692

IN DATA 19/09/92 SUL CAPITOLO 92/00390/00

TIPO MOVIM. = 40 MARCHE SEGRETERIA URBANISTICA

CASSA 2

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 20.000
LIRE VENTIMILA

D A : SQUASSONI

PER : 4 MARCHE DA 5000 BOLLA 2187

LI. 19/09/92

IL CASSIERE

L' ECONOMO

OGGETTO : RILASCIO ABITABILITA' SU IMMOBILE CONDONATO LEGGE 47/85
loc. MARINA DI CARRARA via Comano, 63

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto IVANO SQUASSONI Geom. Libero professionista iscritto all'Albo professionale Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406 effuutati gli opportuni sopralluoghi ed accertamenti dichiara:

L'immobile in oggetto e' posto in fabbricato di civile abitazione in condominio costituito da n. 2 piani fuori terra, un piano sottotetto ed un piano seminterrato.

La struttura portante in C.a. realizzato in opera nel 1972 dall'Impresa Edile ROBERTO SQUASSONI di Carrara su progetto redatto dall'Arch. POCCAI di Massa struttura sottoposta a regolare collaudo (positivo)effettuato dall'ing. GERARDO CLAPS consiste in fondazione a platea dello spessore di 35 cm., pilastri e travi a scomparsa, solai in laterizio armato, muratura perimetrale del piano seminterrato in c.a. il tutto nel rispetto delle allora vigenti normative.

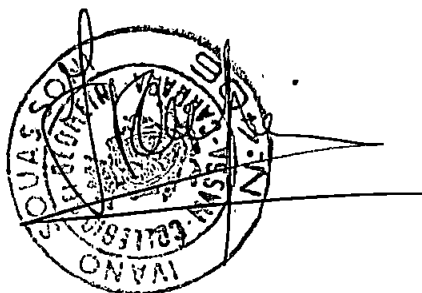
Gli impianti elettrici idrici e di riscaldamento 8 a gas metano con caldaietta in ambiente della potenzialita' di 15.000 K. cal. sono stati realizzati nel rispetto delle allora vigenti norme -

Le rifiniture nel complesso sono di tipo medio con pavimento in marmo, rivestimento in ceramica, intonaci in malta di premiscelato, gli infissi sono tamburati in legno mentre quelli esterni sono in alluminio anodizzato con persiane in legno-

Il bagno e la cucina risulta essere regolarmente collegato alla fognatura pubblica, il rapporto complessivo fra superfici finestrate e volume vani risulta essere pari a circa 1/9 -

In conclusione viste le caratteristiche dell'immobile il medesimo e' ritenuto idoneo all'ottenimento del certificato di abitabilita' rilasciato ai sensi della vigente legge 47/85 -

Marina di Carrara li 18.09.992





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: CERTIFICATO DI ABITABILITA' A SEGUITO DI SANATORIA.

Protocollo n° 658

Carrara li 03-12-1991

Vista la Concessione in Sanatoria di Opere Edilizie
in data 12-12-1991 relative al fabbricato sito in
MARINA Via COMANO 63, rilasciata
a: SQUASSONI ROBERTO

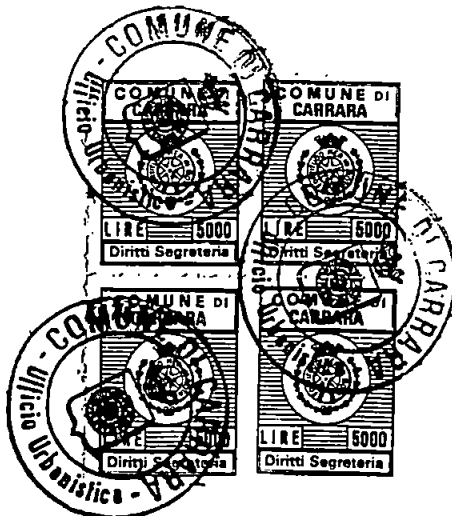
Ritenuto che, dai riferimenti d'Ufficio appaiono
osservate le norme in materia di sanatoria di costruzioni
edilizie, considerato che le opere sanate non contrastano con le
disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di
prevenzione degli incendi e degli infortuni come risulta da
dichiarazione del Professionista,

Si rilascia:

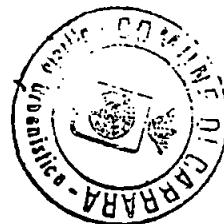
LICENZA DI ABITABILITA'

ai sensi del 14° comma dell'Art; 35 della Legge 28.02.1985 N°47,
a decorrere dal giorno 13-09-1992 per i seguenti locali del
predetto fabbricato con la destinazione rispettivamente segnata:
N° 3 vani + 1 accessorio ad uso civile abitazione.

Tale licenza é rilasciata in deroga ai requisiti fissati da norme
del Regolamento di Igiene ed Edilizio vigenti e da altre norme
regolamentari.



IL SINDACO



4406/3



**Cassa
di Risparmio
di Carrara**

FONDATA NEL 1843

AGENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI



SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 11.12.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTRATA	NUMERO	CONTO
1010/91	4633	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1922
54033 MS CARRARA

LA DITTA SQUASSONI ROBERTO

*Manuale EID di Sicil
Piazza 551479 del 10.12.91
n. 3.163.000
11.12.91 Giccin*

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
6150/

IMPORTO
260.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.PRIMARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. MAR / 97 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	COLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
260.000	11.12.91	ES		260.000

DICONSI LIRE DUECENTO SESSANTAMILA ****



DIC.



IL DIRETTORE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI



SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 11.12.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010791	4630	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SQUASSONI ROBERTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

L'IMPORTO

6148/ 1

530.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. MAR / 8/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
530.000	11.12.91	NN	800	530.800

DICONSI LIRE CINQUECENTOTRENTAMILA800***



IL CASSIERE

12/10/12/91



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11, 09 DIC. 1991

Al Sig. SONVASSONI ROBERTO
VIA MACCHIONE 99 BATTILANA
54031 S. VENZA CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 4406/3 del 12/8/91.
 CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>782.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>1.590.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>11</u>	-
T O T A L E	£.	<u>2.372.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

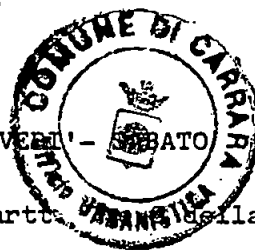
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 1

Il sottoscritto SQUASSONI Roberto nato a CARRARA
il 23-09-926 abitante in via MACCHIONE N. 99
località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue

CHE LA SITUAZIONE DEBITORIA DELLA RITTA SFOCIATA
POI NEL FALLIMENTO ERA ANTECEDENTE ALL'ENTRATA
IN VIGORE DELLA LEGGE 28-02-83 N° 47 - SECONDO
QUANTO SPECIFICATO DALL'ART. 40 - 4° CO. PRIMA -
Dichiara Pertanto che le ragioni di credito per cui è
INTERVENUTO IL FALLIMENTO SONO DI DATA ANTERIORE ALL'INIZIA
IN VIGORE DELLA PRESENTE LEGGE

Carrara, li 6.11.91

In carta libera per uso CONDONO EDILIZIO

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
Squassoni Roberto
documento di riconoscimento carte d'identità N. 967503P3
del 23.9.95 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 6.11.91



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(TONELLI MARIELLA)

Monelli

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>6.40</u>	X	<u>5.40</u>	= MQ	<u>34.56</u>	X	<u>120</u>	= MC	<u>41.00</u>
ML	<u>4.20</u>	X	<u>2.60</u>	= MQ	<u>10.92</u>	X	<u>1.20</u>	= MC	<u>13.00</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
								TOT. MC	<u>54</u>

MC 54.00 X 10717 = L 579000 Urb. 1°

MC 54.00 X 21805 = L 1177000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u>6.40</u>	X	<u>5.40</u>	= MQ	<u>34.56</u>	X	<u>1.00</u>	= MC	<u>34.56</u>
ML	<u>4.20</u>	X	<u>2.60</u>	= MQ	<u>10.92</u>	X	<u>1.00</u>	= MC	<u>10.92</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
								Totale MC	<u>45.48</u>

MC 45.48 X 4465 = L 203000

MC 45.48 X 9086 = L 413000

Totale L _____

1° 782000
2° 1590000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____

Totale L _____

MC _____ X 23050 = L _____

ML _____ X 10154 = L _____

Totale L _____

UFFICIO TECNICO ENTRALE DI MASSA-CARRARA

riservata n.° 1038 della Sezione IX

LA DITTA (come da Abit. SPC) Squarini Roberto n.°

Comune il 23/9/26

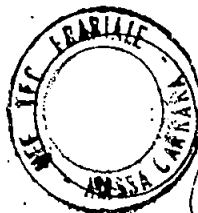


ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via Comune n.° 63
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 95....., particella n.° 10.....
i seguenti documenti:

- C.T. -Modello 3 SPC
- Tipo mappale
- C.E.U. -Elaborato planimetrico
- Modello 55 autoallestito
- n.° 1.... Mod. 1 con planimetrie
- MODELLO 44 X

anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 07 04 86 7 APR 1986



IL DIRIGENTE

[Signature]



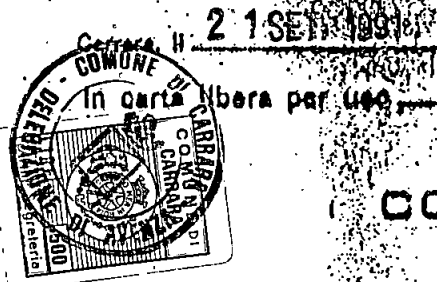
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Squassoni Roberto nato a CARRARA
il 23/09/928 abitante in via Vecchiegne N. 89
località Botticella Ardenne dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

- 1° CHE L'APPARTAMENTO POSTO IN MARINA DI CARRARA 100 COMARCO 63
E STATO REALIZZATO L'INTERAMENTE ALL'EPoca DELLE COSTRUZIONI
ANTERIORMENTE AL 1972 PRESENTE IN PROGETTO COME CANTIERE
2° CHE GLI APPARTI POSTI IN MARINA DI CARRARA IN PIANO
SENTELEGGIATO VIA BACCALANDE 73 SONO STATI REALIZZATI
IN CORSO DI COSTRUZIONE NEL 1978/78 VARIANDO NE
DIRETTAMENTE LA DESTINAZIONE DA CANTIERE AD ABITAZIONE
SENZA MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA



IN FIDE
Squassoni Roberto

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Squassoni Roberto

documento di riconoscimento C. identità N.
del previa ammonizione sulla responsabilità del IL FUNZIONARIO INCARICATO
In caso di dichiarazione mendace. (Giorgio Arrighi)

Legge 47/85 - CONDONO EDILIZIO -

RELAZIONE TECNICA :

Gli immobili di cui trattasi consistono in n. 3 unita' immobiliari adibite a civile abitazione poste in Comune di Carrara loc. Marina rispettivamente :

1 - Via Comano, 63 piano seminterrato n. 1^ singola unita' composta di n. 3 vani oltre wc.

2 - Via Bassagrande 73 piano seminterrato n.1^ unita' costituita da tre vani oltre cucina, wc. e disimpegno
In cui l'abuso consiste nel cambio di destinazione degli stessi vani in progetto previsti quali accessori degli appartamenti sovrastanti in abitazione civile -

3 - Via Bassagrande, 73 piano seminterrato n.1^ unita' costituita da due vani oltre a Wc., rip., disimp. e terrazza chiusa con alluminio e vetro -

L'abuso consiste nella trasformazione dei predetti vani posti in piano seminterrato di un fabbricato di civile abitazione, regolarmente previsti nel progetto di costruzione quali accessori degli appartamenti sovrastanti in abitazione oltre alla chiusura della terrazza sopra citata -

Vista la struttura degli edifici in cui le opere sono poste, (C.A. il primo e struttura mista di muratura portante e C.A. il secondo) ed il fatto che le opere in realta' risultano essere state realizzate in corso di costruzione, oltre alla loro entita' ed alla loro tipologia, non si rende necessario collaudo statico, mentre le predette opere sono da ritenersi sanabili ai sensi della citata legge 47/85 -

Marina di Carrara li 20.09.1991

Il tecnico





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Squassoni Roberto nato a Carrara

il 23/09/92 abitante in via Meccione N. 89

località Botticella Arme dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

1° CHE L'APP.TO POSTO IN MARINA DI CARRARA M. CORANO 6
E STATO REALIZZATO LIMITAMENTE all'epoca delle costruzioni
ANTERIORMENTE AL 1972 PRELATO IN PRODOTTO CON CANTINE
2° CHE GLI APP.TI POSTI IN MARINA DI CARRARA IN PIANO
SENTELEGGIATO, VIA BACCALANDE 73 SONO STATI REALIZZATI
IN CORSO DI COSTRUZIONE NEL 1976/78 VARIANDO
PRODOTTO LA DESTINAZIONE DA CANTINE AD ABITAZIONE
SENZA MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA

21 SET 1992



In carta libera per uso

IN FIDE

Squassoni Roberto

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Squassoni Roberto

documento di riconoscimento C. identità

N.

dul previa ammonizione sulla responsabilità per il funzionario incaricato
In caso di dichiarazione mendace. (Giorgio Arrighi)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0145593412
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Squassoni</u>			
NOME <u>Roberto</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SQ5 BRT 26 P23 B832F</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>BATTILANA V. MACCHIONE 99</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>23</u> mese <u>09</u> anno <u>1926</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>04</u>	QUALIFICA <u>11</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

HARINA VIA Comano n° 63

C.A.P.

54036

COMUNE

CAERARA

PROVINCIA (sigla)

re S

In mancanza delle Informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa *915* numero/i di mappa *110*
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa *subalterno* numero/i di mappa

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☒ 3 ☒
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

03 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 *72*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. *8*

— Piani entro terra

n. *1*

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc *86,20*

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq *39,40*

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq *1,1*

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>						<i>1</i>						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
20 02 1963

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso ACCESORI n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1. della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 ☒

— tra il 1919 ed il 1945 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐

- cemento armato ☒ - mista e altra ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali ☐ sì ☒ no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante ☒

— allacciamento rete elettrica ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto ☒

— impianto termico centralizzato ☒

— ascensore ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 39,60

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 39,60

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq — .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 157 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire — .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 157 .000

16) Somma versata in data: giorno 1 mese 9 anno 8 Lire 157 .000

- in unica soluzione

- 1ª rata

Lire — .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente _____



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4406



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	001495936121/3
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Squarom</u>			
NOME <u>Roberto</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>3QS RRT 26 P23 B832F</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>RS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>BATTILANA VIA MACCHIONE 89</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>03</u> mese <u>09</u> anno <u>1926</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>RS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>06</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA COMANDINO NO 63	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) FE
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	95	numero/i di mappa	10		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

03	10				
-----------	-----------	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: **1972**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 4	— Superficie	
— Piani entro terra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 39,40
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 86,79	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 2,11
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	1	1						1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - **Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.**

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - **Mutamento di destinazione d'uso**

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso *Accatastato* n. unità imm.

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☐ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500, mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 39,40

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 39,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 1 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 157 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 38,30

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0,66 .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0,33 .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0,726 .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 156,28 .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 157 .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 1 .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 157 .000

16) Somma versata in data: 1/01/81 9/01/81 - in unica soluzione

Lire 157 .000

- 1° rata

Lire 1 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Relazione Tecnica

- Fotofra

- Aereofoto

- Planimetria Catastrale

Data

Firma del richiedente



VIA Comino n° 63



