**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. _____ del
 prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 69 del 1995.

☐ Copia per atti
 Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia rasciolo
 pratica in archivio

☐ Copia per atti
 Assessore

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/02/95 prot. gen. 4632/624 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: TAMPONAMENTO DI SUPERFICIE A TERRAZZA USO ACCESSORIO ubicati in CARRARA VIA CARRIONA 72, dalla ditta FORFORI PAOLO (C.F.: FRFPLA42E22B832N), VIA CARRIONA 72 54033 CARRARA.

COMUNICA

- che in data 23/12/97 n° 34 la C.E.I. ha espresso: Parere favorevole e la C.E. in data 23/12/97 n° 39 ha espresso: "Parere favorevole" ha espresso parere Parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 439.230;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 893.200;
 - Contributo Costo Costruzione £.388.320;

Da versare a conguaglio L. 494.950, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.
 I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto: ///

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 9 gennaio 1998

IL DIRIGENTE
 Architetto Luigi Bessi



**AVVISO DI RICEVIMENTO
e di RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Corroto
Ufficio Urbanistico

©. 69/95

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

002871

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 21-01-98 dall'Ufficio di Coverone

indirizzato a Fofori Poole

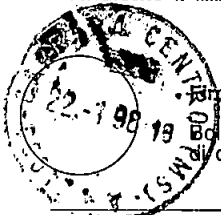
via Cavallotti 72 51033 Coverone

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 21/1/98

Firma dell'Incaricato
della distribuzione e del pagamento

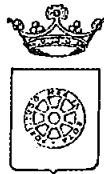
[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature: Gole Ruffo]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



OK

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 69

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **FORFORI PAOLO** Località abuso **CARRARA VIA CARRIONA 72** su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 42 mappali 567 avente per oggetto : TAMPONAMENTO DI SUPERFICIE A TERRAZZA
con destinazione D'USO: ACCESSORIO data di esecuzione delle opere 1986;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☐ SI ☒ NO e per disagio abitativo: ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

13.62
1) - MQ. 817 X 108000 £/MQ (1) = £. 882576
2) - MQ. X £/MQ (1) = £.
Totale oblazione dovuta £.
oblazione versata £. L. 800.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 882576 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>35,11</u>	x	<u>12510</u>	= £.	<u>439 230</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>35,11</u>	x	<u>25440</u>	= £.	<u>893 200</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>35,11</u>	x	<u>11060</u>	= £.	<u>388 320</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u> </u>	x	<u> </u>	= £.	<u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u> </u>	x	<u> </u>	= £.	<u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u> </u>	x	<u> </u>	= £.	<u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £. 1720750
Totale acconti versati £. L. 1.225.800
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 494950

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : ;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n°88;
☒ 5) Certificato storico di residenza;
☒ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona edilizia "A" - Art. 2 NTA

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M.: [SI] - N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Si tratta di realizzazione di vano accessorio

sulla terrazza di fabbricato di civile abitazione, in struttura in
alluminio e vetro con copertura a falda inclinata, oltre a tam-
ponatura di superficie prospiciente la cucina a formare
di locale accessorio alla stessa. Superfici 13,62 mq - Volumi 35,11 mc
Tipologia 4

IL TECNICO ISTRUTTORE

Marchetti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.C. E C.E. CON ESITO FAVORIOLE: - pr

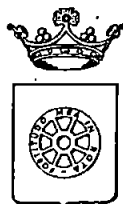
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 39 DEL 23.12.94

Bene favorevole pr C.C.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° 34 DEL 23.12.94

Bene favorevole e approvazione pr C.C.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 4632/624
del 8 agosto 1997 - posizione n° 69.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
FORFORI PAOLO
VIA CARRIONA 72
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 01/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in REALIZZAZIONE VANO USO SGOMBERO E CHIUSURA TERRAZZA in Loc. CARRARA VIA CARRIONA 72, catastalmente rappresentati al foglio 42 mapp. 567;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**
- ☐ - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:** _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ **1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**
- ☐ **2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;**
- ☐ **3) - _____.**

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

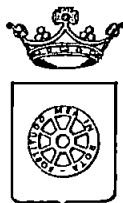
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 4632/624
del 8 agosto 1997 - posizione n° 69.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
FORFORI PAOLO
VIA CARRIONA 72
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 01/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in REALIZZAZIONE VANO USO SGOMBERO E CHIUSURA TERRAZZA in Loc. CARRARA VIA CARRIONA 72, catastalmente rappresentati al foglio 42 mapp. 567;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - **Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);**
- ☐ - **Parere Ente preposto alla tutela del vincolo:** _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - **Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;**
- ☐ 2) - **Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;**
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

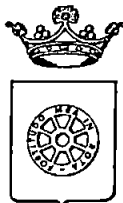
Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 4632/624
del 8 agosto 1997 - posizione n° 69.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
FORFORI PAOLO
VIA CARRIONA 72
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 01/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in REALIZZAZIONE VANO USO SGOMBERO E CHIUSURA TERRAZZA in Loc. CARRARA VIA CARRIONA 72, catastalmente rappresentati al foglio 42 mapp. 567;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaggio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____.

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condoni Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condoni Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

CEI

30/5/97

- Luneth -

FAVOREVOLI

CONTINUI

449 - OMARINI ANDREA -

418 - GIUFFRÈ ANDREA -

188 - BENELLI RENATO -

840 - GIOUDANELLI CARLO

792 - DEIDIA MORIA

1167 - VATTERONI FABRIZIO

1230 - MUJERI MARIO

1231 - MAGGIONI FRANCO

059 - GISTINI GABRIELLA

060 - PONTE GINEVRA

067 - ANDREONI PIETRO

083 - NICOLI CARLO

576 - DOLLE MORA LUISA

(limitazione alle strutture
- murature, centrono
alle tettere e preesistenti
e luphi)

474 - GIANNONI LUGHERA
(preesistente e luphi)718 - GRASSI DANILO
(preesistente e luphi)843 - LAZZONI M. TERESA
(luphi e ^{totalmente abbattere} ~~preesistente~~)841 - PAGLINI ANGELO
(preesistente, luphi)682 - VINCENTINI MARCO
(preesistente e luphi)1067 - RIVOLI GIUSEPPE
(preesistente e luphi)065 - FRANCHINI CARLO
(si disinnervano e sostituisce
strutture alle tipologie di
luphi storico)(069) - FORFORI POLO
(preesistente e ~~spesso~~ luphi)~~083 - NICOLI CARLO~~093 - BRUSCHI MARCO
(preesistente e luphi)545 - MARENGHI GIULIANA
(preesistente e luphi)

(limitare alle stazioni
- mura, cantine
alle fattorie e case)

- 576 - Dele Huna Lulla
- 083 - Nicou (Ario)
- 067 - ANDREINI PINO
- 060 - CONTE CINEVA
- 059 - GISSA GABRIELLA
- 1231 - MAGGIORI FANEO
- 1230 - MUELLER MARIO
- 1167 - VATTIONI FABRIZIO
- 792 - DEBIA MONIA
- 840 - GLODINER CARLO
- 188 - BENELLI RENZO
- 418 - GIUFFRÈ ANDREA
- 449 - ORRANI ANDREA

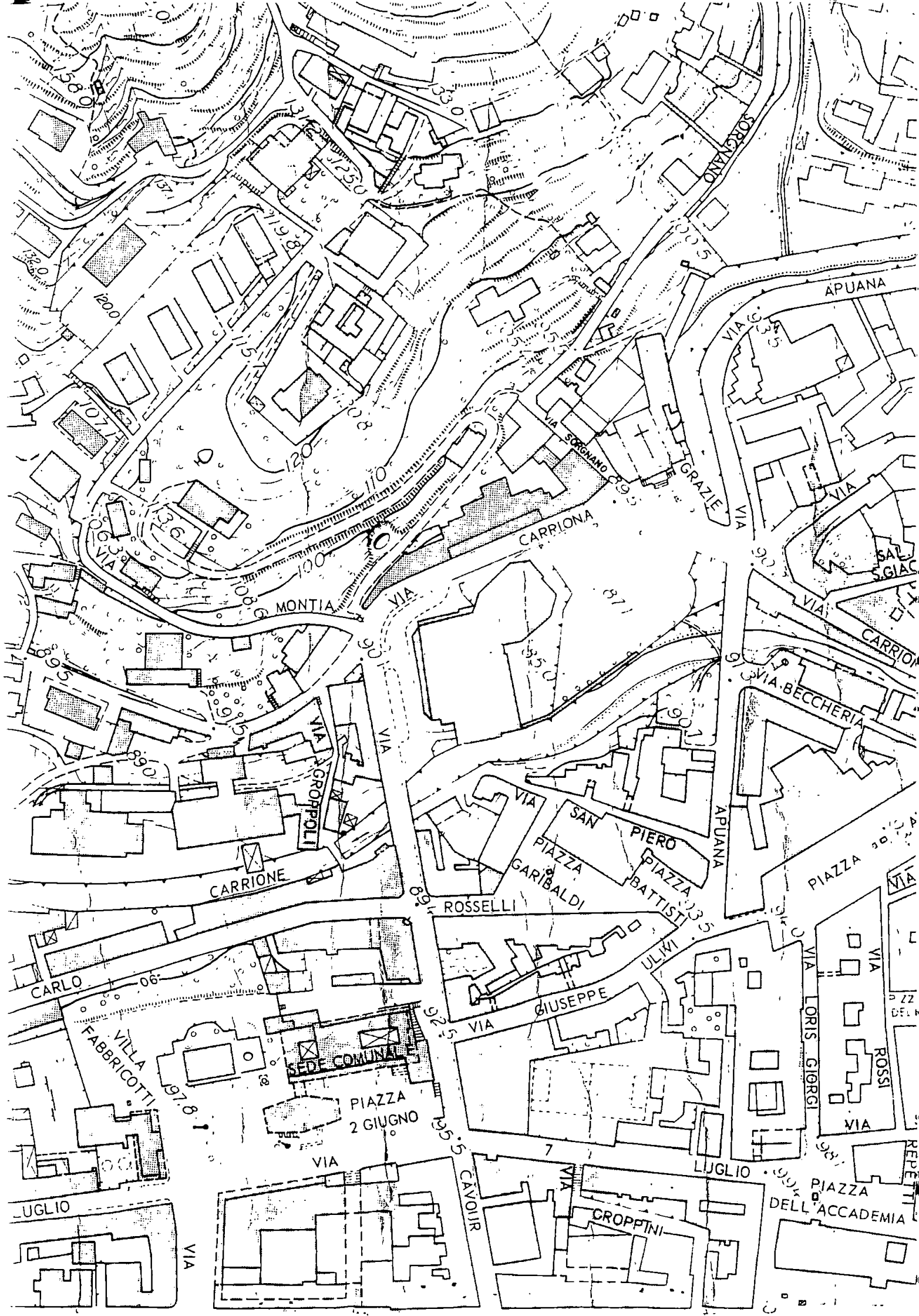
FAVORE VOLI

CEI 30/5/97

- 545 - HAGEN GUGLIONE (Venerde e Lupa)
- 093 - BRUSCHI MANEO (Venerde e Lupa)
- ~~083 - HAGEN~~
- 069 - TONFON PAOLO (Venerde e Lupa)
- (altro alle fattorie e case)
- (di direzione e controllo)
- (Venerde e Lupa)
- 1067 - RIVOLI GIUSEPPE
- 682 - VIRENINI MANEO (Venerde e Lupa)
- 841 - FAGLINI ANGELO (Venerde, Lupa)
- 843 - LAZZONI M. TENEVA (Lupa e Venerde)
- 718 - GRASSI DANILLO (Venerde e Lupa)
- 444 - GIDONNI ALCHENA (Venerde e Lupa)

(CONTINUA)

donati



DICHIARAZIONE DI DEPOSITO GENIO CIVILE

Il sottoscritto Geom.MAURIZIO CABANI, in qualita' di Tecnico incaricato dalla Ditta FORFORI PAOLO di portare a compimento la prootica di CONDONO EDILIZIO L.724/94 - partica registrata c/o il Comune di Carrara al

prot. n. 4632/624 del 20.02.1996

posizione n. 69

in risposta alla richiesta di Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 1988, con la presente:

VISTA L'ENTITA' DELL'OPERA CONDONATA, VISTA LA STRUTTURA DELLA STESSA, VISTA LA DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 29.04.1985 N.4432 - Orientamenti interpretativi e raccomandazioni in materia normativa antisismica - in particolare Cap.1 Denuncia Lavori e Deposito Progetto dove si recita " la presentazione della denuncia dei lavori puo' essere omessa, e di conseguenza non vanno depositati gli elaborati progettuali, quando gli interventi :

omississ...

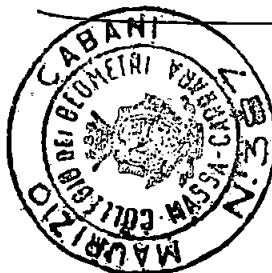
- riguardino strutture a carattere precario di modesta importanza e di limitata altezza, non stabilmente fissate al suolo;

il sottoscritto

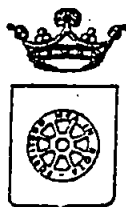
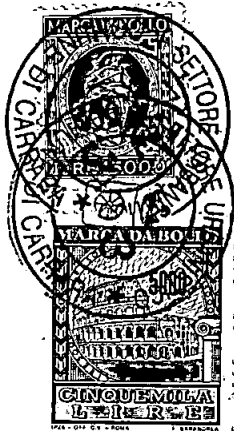
D I C H I A R A

CHE PER L'OPERA OGGETTO DEL PRESENTE CONDONO EDILIZIO NON OCCORRE IL DEPOSITO AL GENIO CIVILE.

Il Tecnico
Geom.Maurizio Cabani



b:12/dic.gen



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

Serv. Condono Edilizio

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto FORFORI PAOLO nato
a CARRARA il 22-05-1942 abitante in Via
CARRIONA n. 72 località CARRARA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
Realizzazione di vano ad uso soppo in strutture alluminio
quadrato e vetri - pericle et in una di terrazzo steno motore ubicata in:
CARRARA Via CARRIONA, 72

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1986

Carrara, li - 3 MAG. 1996

In fede
Forfori Paolo

COMUNE DI CARRARA

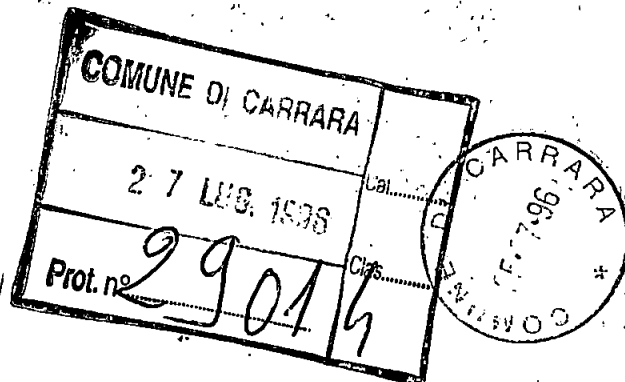
Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Forfori Paolo documento di riconoscimento

Bu. personale n. _____ del _____, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li - 3 MAG. 1996

[Signature]

Geom. MAURIZIO CABANI
Via A. Maggiani, 57
54038 MARINA DI CARRARA
tel. 0585/784092 - Fax. 784092 -
P.IVA = 00608740452
Cod. Fisc. = CBN MRZ 46318 B832Q



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA - CARRARA -
SETTORE URBANISTICA.

Oggetto : Condono edilizio L. 724/94

Ad integrazione della pratica di Condono edilizio di
cui alla Legge 724/94 presentata dal
Sig. FORTORI PAOLO
in data 20-02-96 Prot. n. 4632/624
posizione n. 69

prot. <u>5158</u> del <u>29.7.96</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE EDILIZIO DI SIG. <u>Fortori Paolo</u>
IL DIRIGENTE LI <u>29.7.96</u>

con la presente sono a rimettere i seguenti elabora-
ti :

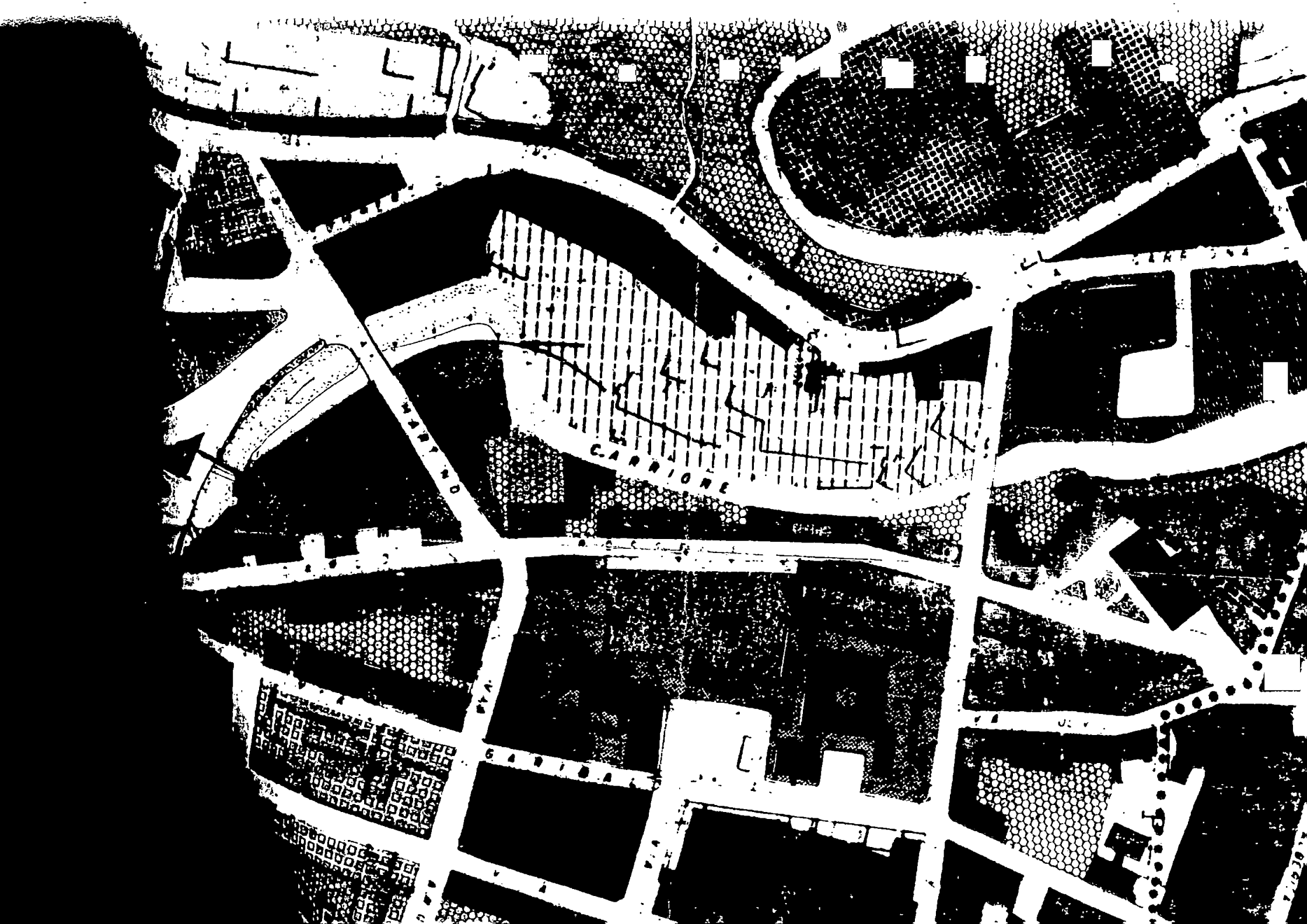
- 1)* Elaborato grafico con estratto catastale in tri-
plice copia con velatura in rosso e schema volumi;
- 2)* Ricevuta dell'avvenuta accatastamento;
- ~~3)* Stralcio Aerofotogrammetrico;~~
- ~~4)* Documentazione fotografica~~
- 5)* Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma
di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non
e' stato condannato o non indagato per motivi di ma-
fia;
- 6)* DICHIARAZIONE DEPOSITO. GENIO CIVILE

A FIRMA GEOM. CABANI

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani

Marina di Carrara li' 25-07-1996
b:\a\te.





UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - 16A6
DATA : 01/02/95 ORA : 09:28:49 NUMERO : 65
OPERATURE : MSGCL11

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1010201

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 7,5	Rendita : 2.062.500

INTESTAZIONE - TITOLO

- CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE
- FORFORI PAOLO nato a CARRARA il 22/05/42 ; PROPRIETARIO PER 1/2
- RAFFO IDA nata a CARRARA il 19/12/49 ; PROPRIETARIA PER 1/2

C. F.

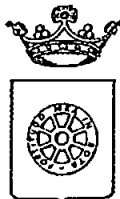
FRFPLA42E22B832A
RFFDIA49T59B832A

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB VAR		MUT	P.TA	U B I C A Z I O N E		ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM			PROV						
42	567	11	2	A	22303	VIA CARRIONA n. 72, p. 3		1 A/2	5	7,5	2.062.500

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 36.001.87 in atti dal 30/05/91
 Atto : IST n. 164912 del 04/12/86
 Rogante : LUCENTINI ; sede : CARRARA
 Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
 data : 11/12/86, n. 1696



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 4632/624
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 69

15.3.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
FORFORI PAOLO
VIA CARRIONA 72
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/02/95, pari numeri protocollo, consistente in REALIZZAZIONE VANO USO SGOMBERO E CHIUSURA TERRAZZA in loc. CARRARA VIA CARRIONA 72, foglio 42, mapp. 567, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperito fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-3-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

Amm.vo: Medici


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

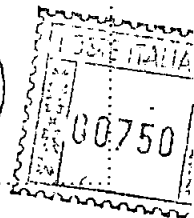
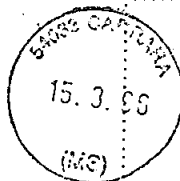
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARRARA (MS)



SI76/O D828

DA RESTITUIRE A:

*Comune di Carrara
Uff. Urbanistica*

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 4029

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

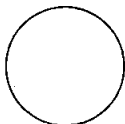
Spedito il 15.3.96 dall'Ufficio di Cernore

indirizzato a Forfori Paolo
Via Covvime 72 Cernore

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 16/3/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

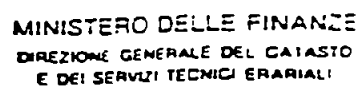


Firma Inde Noflo

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento







UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MASSA E CARRARA

Comune

CARRARA

La presente

- Dichiarazione di **NUOVA COSTRUZIONE** ☐
- Denuncia di **VARIAZIONE** ☒

si compone di N. fogli.

Prot. n. data di presentazione

Foglio n.

PARTITA N.

QUADRO A		n. _____		u.l. che variano	
STATO ANTERIORE (per den. variazione)		u.l. di nuova dichiarazione o m. _____		u.l. derivate	
PARTITA		Ril. catastali		CAUSALE	
PROTOCOLLO	Sez.	Foglio	Num. o Lettera	Sub.	
1	1010204	42	567	11	
B. 193/A					

QUADRO B		n. _____		u.l. di nuova dichiarazione o m. _____		u.l. derivate	
ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data _____)		Ril. Catastali		Ubicazione		Utilità comuni	
N. d'ordine	LETTERA unita derivate	Sez.	Foglio	Num. o Lettera	Sub.	via, ecc.	
1		42	567	11		via. CARRIONA	

QUADRO C		Riservato all'Ufficio			
DATI CENSUARI (acquisti il _____)		Classamento			
Z. C.	Categ.	Cl.	Consist.	Rendita	Ris
22	24	24	25	26	27

Avvertenze: a col. 1 riportare la lettera d'attivit  - ove necessario - della col. 8 del quadro B;
a col. 2 il quadro del Mod. IM che specifica l'elemento variato

[illegible]

Si esegue la registrazione negli atti
li
IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione

Il _____

L'INCARICATO

Scaricare il mod 97. passa all'archivio

ti _____

L'INCARICATO

Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA E CARRARA**

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di **CARRARA**

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐ SPECIALE ☐
Tipo Mappale n. /	

DOCUMENTI ALLEGATI:

- n. Mod. 1 N parte I;	- n. Mod. 2 N parte I;
- n. Mod. 1 N parte II;	- n. Mod. 2 N parte II;
- n. planimetrie;	
- altri documenti	

☒ **DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)** Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1993

☐ **1** variazione planimetrica per:

☐ a) divisione ☐ b) frazionamento per trasferimento di diritti ☐ c) fusione.

☒ d) ampliamento ☐ e) demolizione totale ☐ f) demolizione parziale

☐ g) diversa distribuzione degli spazi interni ☐ h) ristrutturazione

☐ **2** variazione della destinazione (da a)

☐ **3** variazione nel reddito (ai. D.P.R. 917/86) ed altre

☐ **4** ☐ a) collegamento unità afferenti ☐ b) collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione

☐ **5** variazione toponomastica

Documenti allegati.

☐ **6** n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

☐ **7** altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
FORFORI PAOLO u.r. CARRARA (R 22/05/42 - PROPRIETARIO PER 1/2
BAFFI DA u.r. CARRARA (R 19/12/49 - PROPRIETARIA PER 1/2

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)
.....
.....
.....

I. M. - Barrera la casella interessala

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. FORFORI PAOLO
(soggetto avente diritto sull'immobile)
in qualità di PROPRIETARIO
residente in CARRARA
via CARRIGNA, 72
Il Tecnico GEORGIO MAURIZIO CABANI
cod. fisc. 024128214651118181812161
albo per GEOMETRI prov. MS

(Riservato all'Interno)

5. MAG. 1995

2647

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento

di L.

£ 800.000

Lire **OTTO CENTOMILA**

sul **C/C N. 255000**

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **FORFORI PAOLO**

residente in **CARRARA**

Codice Fiscale **FRFPLA42E22B832N**

addì

SEZ. 5 27-DIC-93 Bollo fiscale dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 1 36/101

0244 £.***800000** UFFICIO POSTALE

VC000475 £.***9501** N.

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N. ☐

IMPORTO FISSO IN ACCONTO
COMUNE DI CARRARA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

71.225.800 =

Lire Un milione duecentoventi

cinque mila 800

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE di CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da FORFORI PAOLO

residente in CARRARA

addl.

SEZ. 5 27-DIC-94 R11

CARRARA SUCC. 1 36/101 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

10245 £.*****1225800

1 VCC 0476 £.*****950 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

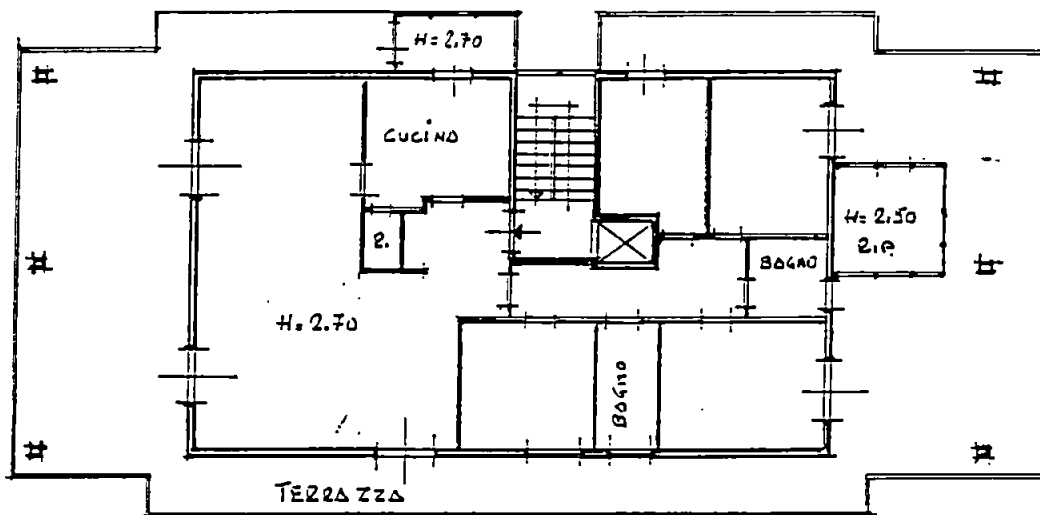
*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

ONERI CONCESSORI

D.L. 649/94



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CARRARA civ. 72



PIANTA PIANO TERZO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO CABANI

Iscritto all'albo dei GEOM.
della provincia di MOSSA CARRARA n. 387
data 11 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

15 MAG. 1995

Identificativi catastali
F 42
n. 567 sud. 11



2644

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

FORFORI

CODICE FISCALE FRF PLA 42 E 22 B 832 N

NOME PAOLO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

Via CARRIONA, 72 C.A.P. 54033

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 22-05-1942

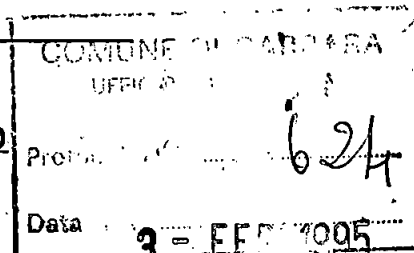
COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

CARRARA - via CARRIONA, 72



PROV. (MS)

efen. Urbanistica

Indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 42 particella 567 sub. 11

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi P.3° 2C.1. CAT. A/2. cl.5-Valuati 7.5

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori ZONA EDILIZIA "A"

Alla data del 31.12.1993 ZONA EDILIZIA "A"

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 232
 rilasciata il 06-07-1983.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

- 1) REALIZZAZIONE DI UN USO AD USO SCONTRIO - CREATO SULLA TERRAZZA DI PROPRIETÀ - STRUTTURA IN ALLUMINIO ANODIZZATO ELETTO-VERNICIATO E VETRO - COPERTURA AD UNA FALDA.
- 2) CHIUSURA PARZIALE DELLA TERRAZZA PROSPICIENTE LA CUCINA CON ELEMENTI IN ALLUMINIO ELETTOVERNICIATO E VETRO, A PROTEZIONE DELLA CALDAIA MURALE (VEDI ELABORATI)

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
 Su. = mq. 13,62 +

Superficie non residenziale:
 Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =

Superficie complessiva:
 Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 13,62

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 13,62 x 2,58 = mc. 35,11 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:
 Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 35,11

VEDI ALLEGATO

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108.000
 Superficie totale 13,62 mq. x Lit. 108000 /mq. Lire 1.470.960
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90.000
 Superficie 13,62 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 1.225.800
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 25.1.95

Fazio Perlo Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Fazio Perlo

documento di riconoscimento C. I. N. 18068371

n° 18068371 del 13.8.91 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

25.1.95, li



ISTRUTTORE DIRETTIVO MM.VO

Perlo

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA