

I dati
archivi
può e



151
tati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. n. 196/2003. I dati vengono
ato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato
citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia
23 LUG. 2013

COD14

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al settore	
COMUNE DI CARRARA 24 LUG. 2013 Prot. n° 38960 Cal. 61 Clas. 3		Prot. Urb. n° 2154 Assegnata a Il Dirigente del Settore 08082 COMUNE DI CARRARA 23 LUG. 2013	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 77 -79 - 84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)			

DA DEPOSITARE PRESSO:

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a LORENZO LORENZINI
nome cognome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 3 0 - 0 8 - 1 9 4 8
Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza ROMA
N. 9 C.A.P. 54033 Telefono Fax
e-mail Codice Fiscale L R N L N Z 4 8 M 3 0 B 8 3 2 I

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento):

Recupero abitativo del sottotetto annesso alla u.i. sottostante ai sensi dell'art.9 lett.e) delle NTA del R.U.
attraverso opere di manutenzione straordinaria

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S.C.I.A. n°..... depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza ROMA

N. 9 località CARRARA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	Subalterno/i
Catasto fabbricati	Foglio <u>42</u>	Particella <u>123</u>	

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 84 comma 5 della Legge Regionale n.1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta l'inefficacia del titolo; (1)
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. l'intervento progettato: (specificare)
☒ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05;
7. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

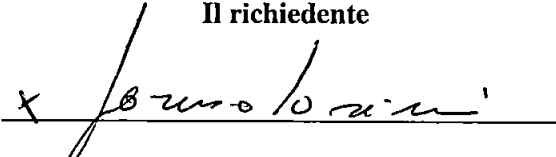
- ai fini della titolarità di cui all'Art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

_____ , li [] [] - [] [] - [] [] [] []

Il richiedente

x 

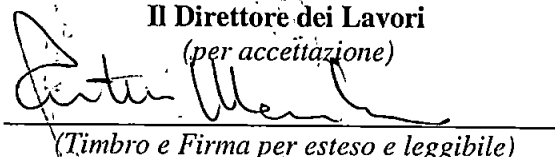
Il Progettista

(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

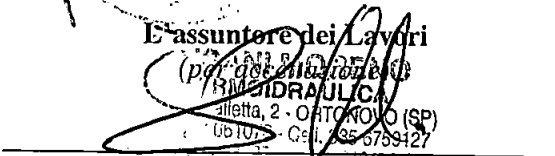
Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

- (1) - l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

con destinazione d'uso attuale: (barrare la casella che interessa)

- ☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)
☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare):

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Per conto della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 1/05;
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, delle piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**
- **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1), se dovuto;
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
 - ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
 - ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
 - ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
 - ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☒ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
 - ☐ Autorizzazione paesaggistica
 - ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
 - ☐ Nulla osta per vincolo idraulico (PAI);
 - ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
 - ☐ Altro (Specificare).....

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

MASSIMILIANO PUNTELLI
nome Cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 04 - 04 - 19 69
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE
n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/8446689 fax _____
iscritto all'Albo Professionale degli... Architetti della provincia di Massa al n° 351

con studio professionale in CARRARA Provincia _____ in via/piazza XX SETTEMBRE
n. _____ C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale P|N|T|M|S|M|6|9|D|0|4|B|8|3|2|E|

2.- il Direttore dei Lavori è:

<u>MASSIMILIANO</u>	<u>PUNTELLI</u>
<i>nome</i>	<i>Cognome</i>
nato/a a <u>CARRARA</u>	Provincia <u>MS</u> il <u>0</u> <u>4</u> - <u>0</u> <u>4</u> - <u>1</u> <u>9</u> <u>6</u> <u>9</u>
residente in <u>CARRARA</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>XX SETTEMBRE</u>
n. <u>52</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono _____ fax _____	
iscritto all'Albo Professionale degli... <u>Architetti</u>	della provincia di <u>MASSA</u> al n° <u>351</u>
con studio professionale in <u>CARRARA</u>	Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>XX SETTEMBRE</u>
n. <u>52</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585/8446689</u> fax _____	
e-mail _____	Codice Fiscale <u>P N T M S M 6 9 D 0 4 B 8 3 2 E </u>

3.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi:

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto **allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:**

FUSANI	MORENO	VIA SERRAVALLETTA 2	ORTONOVO SP	FSNMRN56B05G1
TERMOIDRAULICA			19034	43D
<i>nominativo</i>		<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ è affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto **allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:**

_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>

codici di iscrizione identificativi

_____	_____	_____	_____
<i>MISNMPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

e pertanto si dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, 4comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

4.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare all'Azienda U.S.L. la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.



RELAZIONE TECNICA

In conformità all'art.28 della legge 09 gennaio 1991 n°10

Applicazione del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192
come modificato dal Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311

Comune: Carrara (MS)
Descrizione: RECUPERO SOTTOTETTO
Committente: LORENZINI LORENZO
Progettista: Ing. Massimiliano LAZZINI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. Massimiliano Lazzini
SEZIONE A N° 704
Ingegnere civile ambientale e edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informazione

Informazioni Generali

Comune di	Carrara (MS)	
Progetto per la realizzazione di	RECUPERO SOTTOTETTO	
Sito in	VIA ROMA, CARRARA	
Permesso di costruire o DIA		
Classificazione edificio	Subalterno	Classe
	APPARTAMENTO	E.1(1)
Committente	LORENZINI LORENZO	
Progettista degli impianti termici	-	
Progettista dell'isolamento termico	-	
Direttore degli impianti termici	-	
Direttore dell'isolamento termico	-	
Tipo di intervento	Nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici in edifici esistenti	

Parametri climatici della località**Gradi giorno** 1601 °C**Temperatura minima di progetto** 0,0 °C**Umidità relativa dell'aria di progetto per la climatizzazione estiva** 65,0 %**Irradianza solare massima estiva su superficie orizzontale** 296,6 W/m²**Altitudine** 100 m**Zona climatica** D**Giorni di riscaldamento** 166**Velocità del vento** 3,5 m/s**Zona di vento** 2**Temperature medie mensili (°C)**

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
6,6	7,2	10,1	13,0	16,7	21,0	23,5	23,1	20,4	15,7	11,1	7,7

Irradiazioni medie mensili (MJ/m²)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Orizz.	5,3	8,4	12,8	17,0	20,2	23,4	25,6	21,2	15,9	10,3	5,8	4,8
S	9,3	11,6	12,3	11,0	9,8	9,9	11,0	11,9	13,3	13,1	9,5	8,8
SE/SO	7,3	9,6	11,7	12,3	12,2	12,9	14,7	14,3	13,5	11,3	7,6	6,8
E/O	4,3	6,5	9,3	11,7	13,2	15,0	16,8	14,4	11,4	7,9	4,6	3,9
NE/NO	2,0	3,4	5,7	8,4	10,7	12,7	13,5	10,6	7,2	4,2	2,3	1,8
N	1,8	2,7	3,8	5,5	7,7	9,6	9,5	6,6	4,3	3,0	2,0	1,6

**Dati tecnici e costruttivi
dell'edificio e delle relative
strutture****APPARTAMENTO****Volume degli ambienti
climatizzati al lordo delle
strutture che li delimitano (V)**1.040,088 m³**Superficie esterna che delimita
il volume (S)**161,720 m²**Rapporto S/V**

0,155 1/m

Superficie utile287,128 m²**Valore di progetto della
temperatura interna per la
climatizzazione invernale o il
riscaldamento****Zona**

Zona termica

Ti (°C)

20,0

**Valore di progetto della
temperatura interna per la
climatizzazione estiva o il
raffrescamento****Zona**

Zona termica

Ti (°C)

26,0

**Valore di progetto dell'umidità
relativa interna**

65,0 %

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

Dati impianto "Centrale termica"

Descrizione	Vaillant - AquaBLOCK 24 Stagna		
Note	Caldaia con camera stagna a tiraggio forzato.		
Marca-modello	Vaillant - AquaBLOCK 24 Stagna		
Tipologia	Generatore a condensazione		
Potenza termica utile	24,0 kW		
Fluido termovettore	Acqua		
Rendimento termico utile		Valore di progetto	Valore limite
	al 100% della potenza nominale	92,4 %	---
	al 30% della potenza nominale	84,1 %	---
Temperatura acqua di mandata all'utenza	70,0 °C		
Temperatura acqua di ritorno dall'utenza	55,0 °C		
Combustibile utilizzato	Metano		
Potere calorifico superiore del combustibile	11,0700 kWh/Nm³		
Potere calorifico inferiore del combustibile	9,9400 kWh/Nm³		
Sistemi di generazione	-		
Sistemi di termoregolazione	-		
Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica	-		
Sistemi di distribuzione del vettore termico	-		

Sistemi di ventilazione forzata (tipologie)	-
Sistemi di accumulo termico (tipologie)	-
Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria	-
Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore (in gradi francesi):	-
Tipo di conduzione previsto	Continuo
Sistema di telegestione dell'impianto termico	-
Sistema di regolazione climatica in centrale termica	-
Regolatori climatici	-
Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali	-
Dispositivi per la contabilizzazione del calore	-
Terminali di erogazione dell'energia termica	-
Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione	-
Sistemi di trattamento dell'acqua	-
Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione	-
Specifiche della pompa di circolazione	-

Legenda

Spess.	Spessore
Lambda	Conduttività termica
Cond.	Conduttanza termica
Perm·1e12	Permeabilità al vapore
Res.	Resistenza termica
Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza della superficie vetrata
Ug	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
Uf	Trasmittanza termica del telaio
Psi	Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
Uw	Trasmittanza termica totale del serramento
Ti	Temperatura interna
Pi	Pressione vapore interna
Te	Temperatura esterna
Pe	Pressione di vapore esterna
Tsi	Temperatura superficiale interna
fRsi,min	Fattore di temperatura di progetto in corrispondenza alla superficie interna
gc	Quantità di condensa
Ma	Quantità di condensa cumulativa

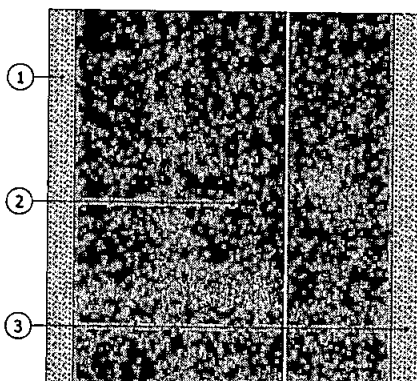
Caratteristiche termiche e igrometriche:
Muratura in mattoni pieni 46 cm esterna

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm·1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Intonaco di gesso (1300 kg/m³)	3,5	0,570	16,286	1.300	20,000	0,061
2	Mattone pieno di laterizio (280*140*60) spessore 425	42,5	-	1,852	1.800	22,222	0,540
3	Cemento e sabbia	4,0	1,000	25,000	1.800	20,000	0,040
Spessore totale		50,0					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,233	Resistenza termica totale	0,811

Struttura verticale esterna		
Trasmittanza [W/m²K]:		1,233
Trasmittanza termica periodica [W/m²K]:		0,109
Valore limite [W/m²K]:		---

Massa superficiale: 765,0 kg/m²



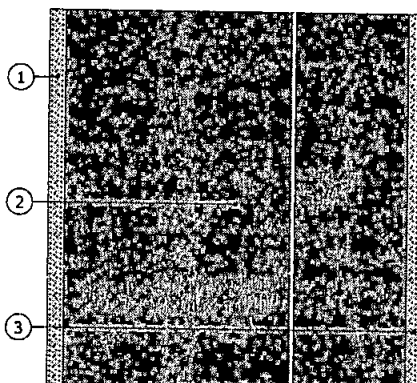
Caratteristiche termiche e igrometriche:
MURATURA MATTONI PIENI 46 CM INTERNA

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm. 1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Intonaco di gesso (1300 kg/m³)	2,0	0,570	28,500	1.300	20,000	0,035
2	Mattone pieno di laterizio (280*140*60) spessore 425	42,5	-	1,852	1.800	22,222	0,540
3	Cemento e sabbia	2,0	1,000	50,000	1.800	20,000	0,020
Spessore totale		46,5					

		Resistenza superficiale interna	0,130
		Resistenza superficiale esterna	0,130
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,170	Resistenza termica totale	0,855

Divisorio

Trasmittanza [W/m²K]:	
Trasmittanza termica periodica [W/m²K]:	1,170
Valore limite [W/m²K]:	0,090

Massa superficiale: 765,0 kg/m²


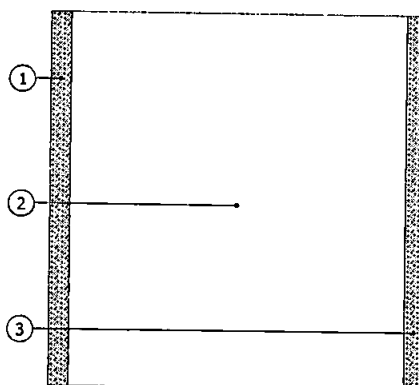
**Caratteristiche termiche e igrometriche:
Divisorio esterno**

N	Descrizione dall'interno verso l'esterno	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm. 1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Intonaco di calce e gesso	1,5	0,700	46,667	1.400	20,000	0,021
2	Mattoni per pareti interne (600 kg/m³)	25,0	0,250	1,000	600	28,571	1,000
3	Intonaco di calce e gesso	1,5	0,700	46,667	1.400	20,000	0,021
Spessore totale		28,0					

		Resistenza superficiale interna		0,130
		Resistenza superficiale esterna		0,040
Trasmittanza termica [W/m²K]	0,825	Resistenza termica totale		1,212
Trasmittanza termica equivalente (comprensiva di aree oggetto di riduzione di spessore) [W/m²K]	0,891			

Struttura verticale esterna

Trasmittanza [W/m²K]:		
Trasmittanza termica periodica [W/m²K]:		0,891
Valore limite [W/m²K]:		0,435

Massa superficiale: 150,0 kg/m²


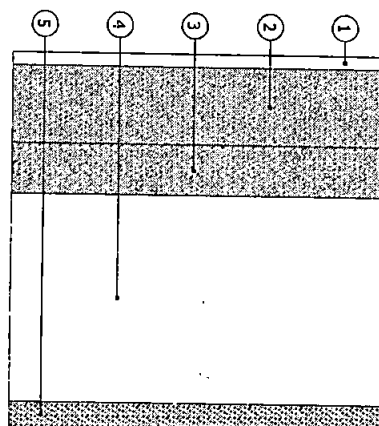
**Caratteristiche termiche e igrometriche:
Solaio di calpestio su alloggio (1)**

N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm. 1e1 2 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Piastrelle in ceramica	1,0	1,300	130,000	2.300	0,000	0,008
2	Calcestruzzo (1800 kg/m³)	6,0	1,150	19,167	1.800	2,000	0,052
3	Calcestruzzo (2400 kg/m³)	4,0	2,000	50,000	2.400	1,538	0,020
4	Mattoni per pareti interne (1000 kg/m³)	16,0	0,360	2,250	1.000	28,571	0,444
5	Intonaco di calce e gesso	2,0	0,700	35,000	1.400	20,000	0,029
Spessore totale		29,0					

		Resistenza superficiale interna	0,170
		Resistenza superficiale esterna	0,170
Trasmittanza termica [W/m²K]	1,120	Resistenza termica totale	0,893

Divisorio

Trasmittanza [W/m²K]:	
Trasmittanza termica periodica [W/m²K]:	1,120
Valore limite [W/m²K]:	0,235

Massa superficiale: 387,0 kg/m²


Caratteristiche termiche delle vetrate

Descrizione	Ug [W/m ² K]	Ug lim [W/m ² K]
Vetro doppio normale 4-6-4	3,279	---

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Descrizione	Ag [m ²]	Af [m ²]	Lg [m]	Ug [W/m ² K]]	Uf [W/m ² K]]	Psi [W/mK]	Uw [W/m ² K]]	Uws [W/m ² K]]	Lim. [W/m ² K]]
portafinestra terrazza	3,595	1,005	11,920	3,279	2,700	0,060	3,308	2,472	---
finestra terrazza	1,394	0,406	4,760	3,279	2,700	0,060	3,307	2,471	---

Legenda

Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza della superficie vetrata
Ug	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
Uf	Trasmittanza termica del telaio
Psi	Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
Uw	Trasmittanza termica totale del serramento
Uws	Trasmittanza termica del serramento comprensiva delle chiusure opache

Classe di permeabilità dei serramenti:

APPARTAMENTO**Ventilazione**

Zona	Tipo	n [vol/h]	G [m³/h]
Zona termica	naturale	0,300	233,4

Rendimenti

Rendimento di produzione	103,00 %
Rendimento di regolazione	93,00 %
Rendimento di distribuzione	99,00 %
Rendimento di emissione	96,00 %

Rendimento globale medio stagionale

Valore di progetto	91,9 %
Valore minimo imposto	79,1 %

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

Metodo di calcolo utilizzato	UNI/TS 11300
Valore di progetto	32,477 kWh/m²anno

Fabbisogno di combustibile

Metano	938,123 Nm³
--------	-------------

Fabbisogno di energia elettrica da rete	0,000 kWhe
---	------------

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale	0,000 kWhe
--	------------

Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

Valore di progetto	17,445 kJ/m³GG
--------------------	----------------

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio per il raffrescamento

Valore di progetto	3,726 kWh/m²anno
Valore limite	30,000 kWh/m²anno

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

Valore di progetto	16,164 kWh/m²anno
Valore limite	---

Fabbisogno di combustibile

Metano	466,925 Nm³
--------	-------------

Fabbisogno di energia elettrica da rete	0,000 kWhe
---	------------

Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale	0,000 kWhe
--	------------

Impianti a fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria

Energia prodotta tramite fonti rinnovabili	0,0 kWh anno
--	--------------

Fabbisogno di energia termica	4.499,1 kWh anno
-------------------------------	------------------

Fabbisogno di energia primaria per la produzione di ACS	4.641,2 kWh anno
---	------------------

Percentuale di copertura del fabbisogno annuo	0,0 %
---	-------



**Impianti a fonti rinnovabili per
la produzione di energia
elettrica**

Energia elettrica prodotta	0,0 kWh anno
Fabbisogno di energia elettrica	0,0 kWh anno
Percentuale di copertura del fabbisogno annuo	---

Dichiarazione di rispondenza

Il sottoscritto ING. MASSIMILIANO LAZZINI
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della prov. di MS n° iscriz. 704

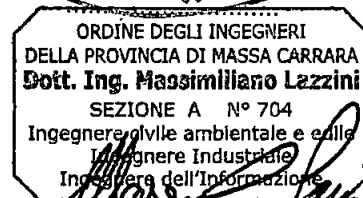
essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'art.15, commi 1 e 2, del decreto
legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

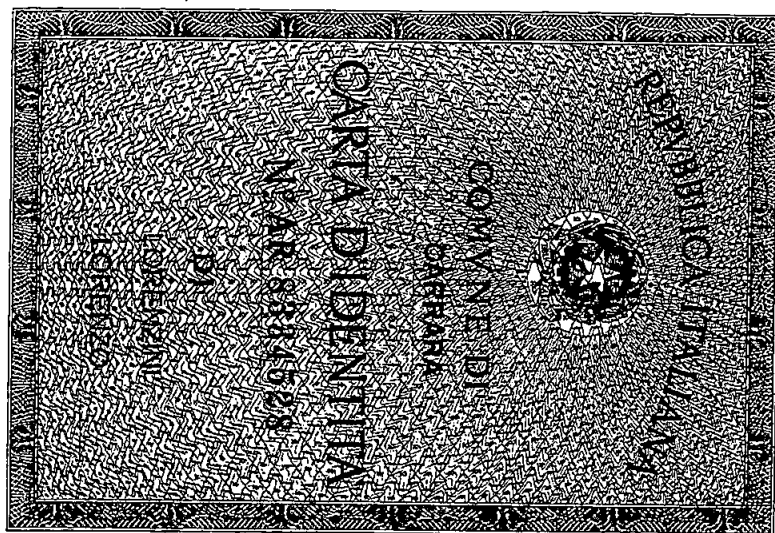
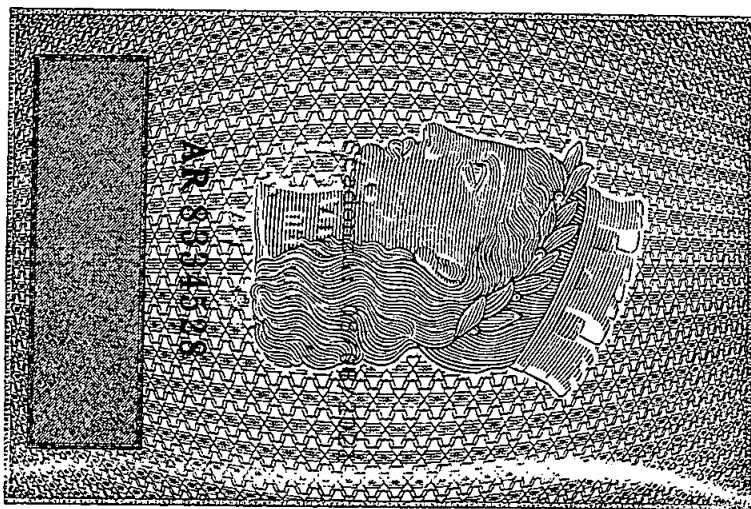
sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2010/31/UE;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data



IPZS. 944 - OFFICINA C.A. - ROMA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
AI SENSI DELL' ART. 47 DEL D.P.R. n. 445/2000

La sottoscritto Lorenzini Lorenzo.

Nato a.....Carrara..... Prov.....(MS)..... il.....30/08/1948.....

Residente inCarrara (MS)..... Via / Piazzavia Roma n°...9.....

Codice Fiscale LRNLNZ48M30B832I

In qualità di **Proprietario**

DICHIARA

- Di essere proprietaria dell'immobile sito in via Roma n°9 fg 42 mapp 123 sub 21

-
Dichiara altresì che i dati riportati sono veritieri e di impegnarsi altresì a fornire su richiesta copia dei documenti comprovanti le indicazioni contenute nella presente dichiarazione.

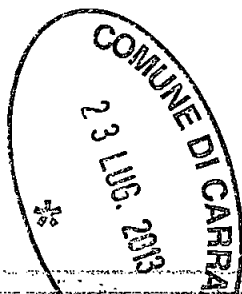
Si allega fotocopia della carta d' identità.

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

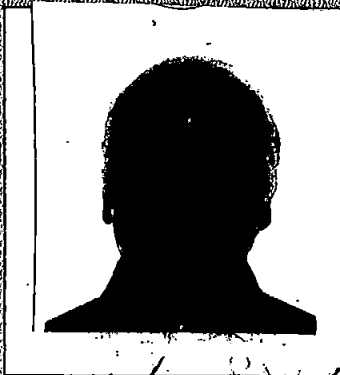
Carrara il



Lorenzini Lorenzo
.....
firma per esteso e leggibile



Cognome: LORENZINI
Nome: LORENZO
nato il: 30/08/1948
(atto n. 596, F. 1, S. 1, A. 1)
a: CARRARA (MS)
Cittadinanza: ITALIANA
Residenza: CARRARA (MS)
Via: ROMANO
Stato civile: Coniugato
Professione: DIRIGENTE DI AZIENDA PRIVATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura: 1,85
Capelli: Brizzolati
Occhi: Verdi
Segni particolari: NESSUNO



Comune di Carrara
CARRARA (MS) 09/08/2011

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizio)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25





MOD. 151 CON



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 18.07.2013
TESORERIA: FILIALE DI MARINA DI CARR

ENTE/ES
1010/2013

NUMERO
3816

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE LORENZINI LORENZO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE I RATA SCIA RECUPERO
ABITATIVO SOTTOTETTO

RIF. 6541032 / 11/51/0

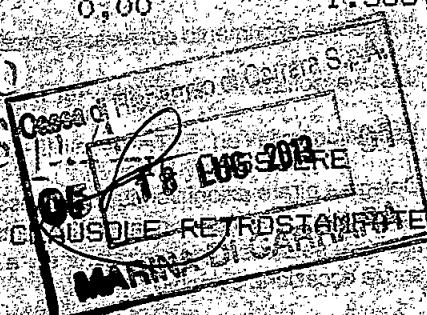
IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.364,00+	18.07.2013	BB	0,00	0,00	1.364,00+

DICONSI EURO MILLETRECENTOSSESSANTASEI 1000***0

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

OPERAZIONE N. 80090/10/0105199

SOGGETTA A CENSURE RETROSTAMPATE N. 1



Soc. P	INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	VIA REGGIO	Cod. 197	Cod. Prod. GENE	RAMO - SECT.	RISCHIO	POLIZZA - N°
					Cod. 13	03	87

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art.1 Pagamento delle somme garantite - Il pagamento delle somme dovute nei limiti dell'importo garantito con la Polizza è effettuato dalla Compagnia entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte dell'Ente Garante, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 Codice civile, la Compagnia non gode del beneficio della preventiva escussione del Contraente. La Compagnia inoltre rinuncia ad avvalersi di quanto previsto dall'art. 1957 Codice civile.

Art.2 Oggetto della garanzia - Modalità per l'estensione alle sanzioni - La fidelizzazione è prestata per una o più delle obbligazioni indicate nel riquadro "OGGETTO DELLA GARANZIA" alla condizione essenziale che venga barrata la relativa casella e indicata la somma garantita a tale titolo. L'obbligo del Fidelizzatore si estende alle sanzioni dovute dal Contraente unicamente per il caso in cui le stesse siano state espressamente indicate nel loro ammontare nell'oggetto della garanzia e, sommate agli altri importi garantiti, abbiano espressamente concorso a formare la somma massima garantita.

Art.3 Pluralità di Contraenti anche non dichiarati - Natura della garanzia - Qualora la Polizza venga stipulata nell'interesse di più soggetti, questi sono tutti tenuti tra loro in solido verso la Compagnia per gli obblighi derivanti dalla Polizza. Gli obblighi assunti con la Polizza dalla Compagnia verso l'Ente Garante non alterano le obbligazioni originarie delle parti, né attribuiscono al Contraente ed agli altri soggetti obbligati alcun diritto o aspettativa verso la Compagnia in merito all'adempimento di quest'ultima.

Durata - Calcolo del Premio - Supplementi di Premio - La garanzia ha durata sino a liberazione da parte dell'Ente Garante e il Premio è calcolato in base agli obblighi ed oneri assunti in garanzia ed alla durata degli stessi come indicato in Polizza. In caso di minor durata, il Premio pagato resta acquisito alla Compagnia. In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il Contraente non ha presentato la documentazione prevista nel successivo art. 5, egli è tenuto al pagamento del supplementi di Premio come indicati nella "tabella liquidazione Premio". Il mancato pagamento dei supplementi di premio non può essere opposto in nessun caso all'Ente Garante.

Art.5 Liberazione dall'obbligo di pagamento del supplementi di Premio - Il Contraente, può essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di Premio deve consegnare alternativamente alla Compagnia:

- L'originale della polizza di pertinenza dell'Ente Garante;
- Una dichiarazione rilasciata dall'Ente Garante che liberi la Compagnia da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

La liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di Premio decorre dal momento della ricezione, da parte della Compagnia, dei documenti previsti ai paragrafi a) e b), a quel documento non potrà essere attribuita efficacia retroattiva.

Art.6 Deposito cautelativo - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 Codice civile la Compagnia può richiedere al Contraente la liberazione dalla garanzia o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

- chiamata in garanzia da parte dell'Ente Garante o di altri Enti Garanti dalla Compagnia;
- sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
- liquidazione, trasformazione, cessazione o cessazione del Contraente;
- ogni ipotesi di ritardo o di inadempimento agli obblighi di cui al rapporto garantito, escluse le cause di forza maggiore;
- mancato pagamento dei Premi di proroga riferiti alla Polizza o da altre polizze stipulate con la Compagnia;

f) Inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dalla Compagnia o da altro fidelizzatore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quella qui garantita.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite alla Compagnia a garanzia del regresso sino a liberazione dagli obblighi di Polizza; la Compagnia restituirà al Contraente delle somme maggiorate degli interessi legali.

La Compagnia è irrevocabilmente autorizzata ad utilizzare dette somme per effettuare il pagamento dovuto a termini di polizza, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

Art.7 Surrogazione - Regresso - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Compagnia, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della Polizza e rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dall'art. 1952 Codice civile. Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m. ed i. decorrono automaticamente decorso 30 giorni dal ricevimento della richiesta. Il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari al saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti. La Compagnia è surrogata all'Ente Garante, nei limiti delle somme pagate, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, suoi successori, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonché verso tutti i soggetti obbligati e comunque responsabili all'adempimento delle obbligazioni principali.

A tal fine l'Ente Garante, formalizzerà gli atti per consentire l'esercizio dell'azione di surroga nei confronti di tutti gli obbligati; inoltre comunica, a richiesta della Compagnia, le notizie riferite alla percentuale di trasformazione edilizia eseguita, alle eventuali volumi della litofania del permesso di costruire, della DIA o della contraenza di convenzioni urbanistiche o edilizie o ad eventuali cessioni delle aree o degli immobili.

Art.8 Imposte e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al Premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Compagnia.

Art.9 Forma delle comunicazioni alla Compagnia - Foro competente - Tutte le comunicazioni alla Compagnia, dipendenti dalla Polizza, devono essere fatte in via anticipata con comunicazione in forma scritta alla Compagnia a cui deve far seguito lettera raccomandata inviata alla Direzione della Compagnia.

Per qualsiasi controversia che possa sorgere tra Compagnia ed Ente Garante è competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del luogo dove lo stesso ha sede.

Per qualsiasi controversia tra Compagnia e Contraente è alternativamente competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del luogo dove ha sede la Direzione della Compagnia o l'Intermediario Assicurativo cui è assegnata la polizza o dove ha sede o domicilio il Contraente. Qualora il Contraente sia un consumatore ex art. 3 comma 1 lett. A) D.Lgs. 206/2005, è competente il foro di residenza o domicilio eletto dal Contraente.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE
(data e firma)

ZURICH INSURANCE P.L.S.
AGENZIA DI VIAREGGIO
L'AGENTE

COPIA PER L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a MASSIMILIANO PUNTELLI
nome *cognome*
nato/a a CARRARA Provincia MS il 0 4 - 0 4 - 1 9 6 9
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 351
Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza XX SETTEMBRE
n. 52 C.A.P. 54033 Telefono 0585/8446689 Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

LORENZO LORENZINI
nome *cognome*
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 3 0 - 0 8 - 1 9 4 8
Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROMA
n. 9 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.:

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza ROMA n° 9 località CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 42 Mappale 123 Subalterno/i 21



con destinazione d'uso attuale:

☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*)

che consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):

recupero abitativo del sottotetto già annesso alla u.i. sottostante attraverso opere di manutenzione straordinaria.

il tutto come meglio evidenziato nella **Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)**;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'Art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)	☐ Comma 2, lettera b)
☐ Comma 1, lettera b)	☐ Comma 2, lettera c)
☐ Comma 1, lettera c)	☐ Comma 2, lettera d)
☐ Comma 1, lettera d)	☐ Comma 2, lettera d1)
☐ Comma 1, lettera e)	☒ Comma 2, lettera d2)
☐ Comma 1, lettera f)	☐ Comma 2, lettera d3)
☐ Comma 2, lettera a)	☐ Comma 2, lettera e)

2. che la legittimità urbanistica ed edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi;
- ☐ trattasi di intervento non incidete sulle costruzioni esistenti.

oppure è stato modificato/realizzato in forza dei titoli sotto elencati :

☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire)	n°del
☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.)	n°del
☐ Autorizzazione Edilizia	n°del
☒ D.I.A. (denuncia di inizio attività)	n° 262.. del 12/05/04.....;
☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85	del
☐ Condono edilizio L. /	concessione n°del
☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....)	n° del

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

- ☒ ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1 e quindi **si allegano alla presente i relativi atti di assenso**;
- ☐ non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	4.5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A/2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (Impianti tecnologici):**

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
 - x comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - x idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n°..... tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. - D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e quindi si allega alla presente i relativi Progetti degli impianti corredati da una Relazione Tecnica che ne attesti la rispondenza;**

6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (contenimento del consumo energetico):**

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto **si allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;**

7. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento :**

- x non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima di dare corso ai lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

8. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento :**

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto

9. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, le opere:**

- x non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10);

- ☐ riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

10. che l'intervento descritto al precedente punto 1. (pubblica fognatura):

- x non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e **pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;**

11. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (prevenzione incendi):

- x non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982 e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (sicurezza cantiere):

- x non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Oneri) :

- x **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	927,36
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	2.618,99
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	1.909,63
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	5.455,99
IMPORTO CORRISPOSTO (*)	Rev. Tesoreria N. del	Ric. Postale N. del

- ☐ - l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N...4... rate semestrali (max 6) e pertanto è stata allegata alla SCIA polizza fideiussoria assicurativa/bancaria a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (*specificare*) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (sicurezza in quota) :

- x non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria;
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 13 della L. R. 1/2005 e del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05);**

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (codice della strada) :

- x non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- x riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborativi vistati dall'azienda U.S.L. n° del in quanto :
 - ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
 - ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- x non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto si **allega la documentazione necessaria al rilascio del Medesimo (necessario per le verifiche dell'amministrazione comunale);**
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

18. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185 e 186 del D.Lgs 152/06 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- x non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo, oppure è previsto l'integrale riutilizzo sullo stesso sito;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte e non riutilizzate saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;

- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno integralmente/parzialmente riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD. A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06;
 - ☐ MOD. B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

19. che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :

- ☒ l'intervento edilizio richiesto non interessa le aree scoperte esterne;
- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto (*specificare*):.....
.....
.....

20. che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto (*smaltimento acque piovane*):

- ☒ non prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane o modifiche allo stato esistente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito alla rete fognaria** Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito nel corso d'acqua** denominato (*specificare*)....., in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (*superfici drenanti*), l'intervento edilizio richiesto prevede che:

- ☒ non riguarda aree destinate a viabilità, percorsi, carrabili e pedonali;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - ☐ - P.I.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;

- ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :
- è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del commi 2 e 3 dell'art. 142 della L.R. 66/2011;
 - risultano osservate le norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

Per entrambe classificazioni, SI ASSEVERA, anche ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 142 della L.R. 66/2011:

- l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di autosicurezza;
- che l'intervento non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle.

A supporto di quanto sopra dichiarato si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità geomorfologica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

x l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;

☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.**

che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (è obbligatorio compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO	AUTORIZZAZIONE NULLA OSTA
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	
2	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara - S.I.N. (1)		X	
3	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X	
4	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X	
5	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X	
6	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X	
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X	
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X	

9	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X	
10	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X	
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X	
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X	
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X	
14	Altri (se SI specificare).....		X	

(1) – nel caso di interventi che non interferiscono con le matrici ambientali necessita produrre perizia di stima, a firma di soggetto abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione agli interventi da realizzare, al fine di tutela della salute dei lavoratori e dei residenti (circolare Ministeriale del 16.2.2010)

ALLEGATI

Fanno parte integrante della presente relazione, oltre a quella obbligatoria, di cui al comma 2 dell'art. 84 della L.R. 1/05, la seguente documentazione :

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....
- 15).....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato , dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona “esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale”, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

_____, li

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--	--	--

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce anche autocertificazione depositata.

FONTI NORMATIVE – LEGGE REGIONALE N. 1/2005 e s.m.i.

NON ALLEGARE

Art. 79 - Opere ed interventi sottoposti a SCIA

1. Sono soggetti a SCIA:

- a) gli interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4;
- b) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere;
- c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
- d) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;
- e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- f) ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

2. Sono inoltre soggetti a SCIA:

- a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità;
- b) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso;
- c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- d) gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

_____, li

--	--	--

 -

--	--	--

 -

--	--	--	--	--

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce anche autocertificazione depositata.

FONTI NORMATIVE – LEGGE REGIONALE N. 1/2005 e s.m.i.

NON ALLEGARE

Art. 79 - Opere ed interventi sottoposti a SCIA

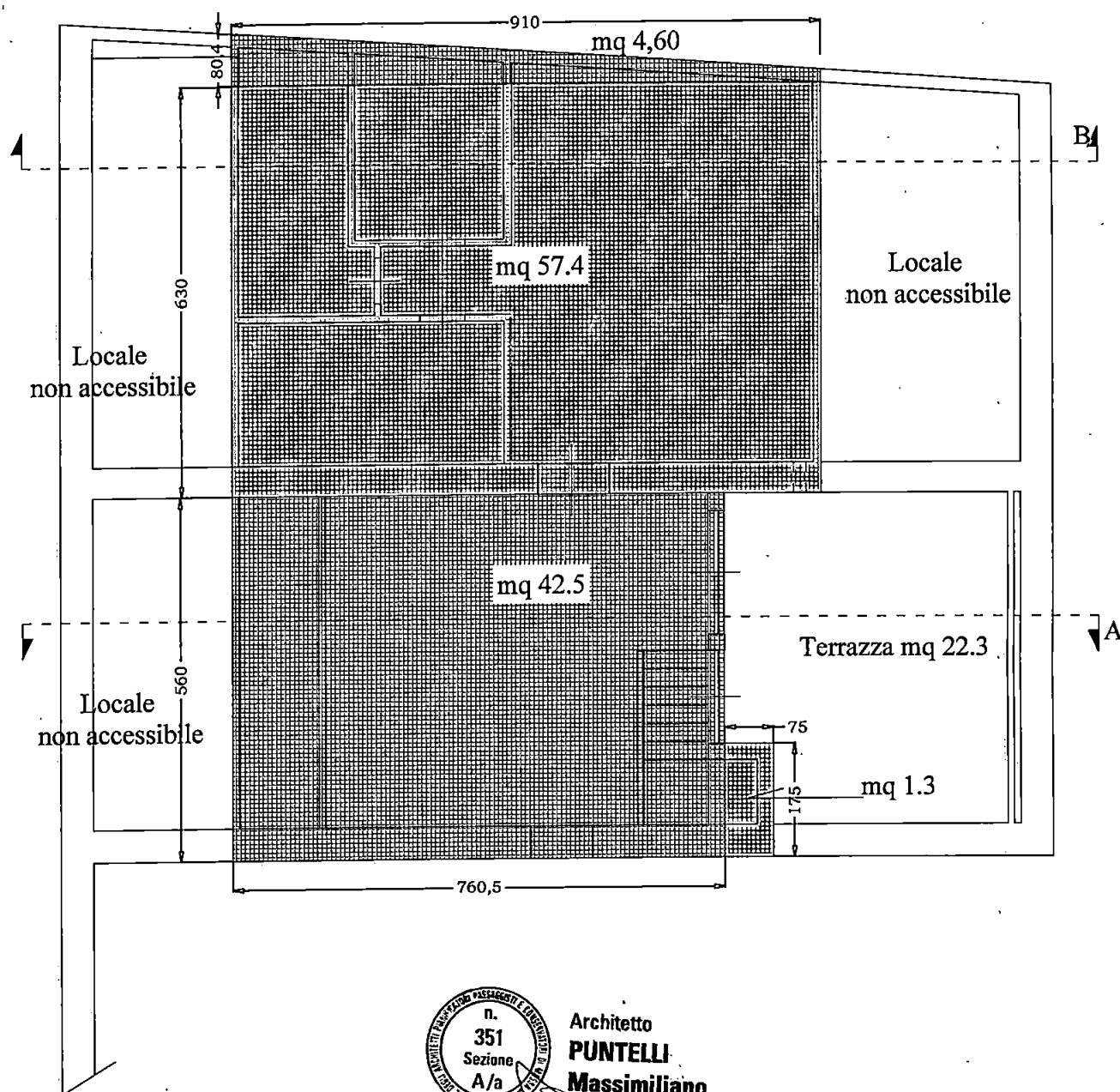
1. Sono soggetti a SCIA:

- a) gli interventi di cui all'articolo 78, comma 1, qualora siano specificamente disciplinati dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, dai piani attuativi comunque denominati, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 4;
- b) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano cave e torbiere;
- c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;
- d) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;
- e) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- f) ogni altra trasformazione che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

2. Sono inoltre soggetti a SCIA:

- a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità;
- b) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e che si tratti di interventi diversi da quelli disciplinati dall'articolo 80, comma 2, lettera a); detti interventi di manutenzione straordinaria non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso;
- c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- d) gli interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

Pianta X calcolo oneri urbanizzazione.



Architetto
PUNTELLI
Massimiliano

CALCOLO ONERI URBANIZZAZIONE	
URB.I° MQ	$105,8 \times 2,3 = 243,4 \text{ mc} \times 3,81 \text{ €} = 927,36 \text{ €}$
URB.II° MQ	$105,8 \times 2,3 = 243,4 \text{ mc} \times 10,76 \text{ €} = 2.618,99 \text{ €}$
COSTO COSTR TERRAZZA MQ	$22,3 \times 60\% = 13,3 \times 10\% = 1,3 \text{ mq}$
COSTO COSTR.	$105,8 + 1,3 = \text{MQ } 107,2 \times 10\% = 10,7 \times 233,45 = 2.497,92 \text{ €}$
TOTALE ONERI € 6.044,27 <i>Ad 7600325</i>	

Polizza Fideiussoria

a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni edilizie (legge 28/1/1977 n. 10 e succ. mod.) ed alla normativa urbanistica e leggi complementari

Trx elettr.



Soc. P	INTERMEDIARIO ASSICURATIVO	VIAREGGIO	Cod. 197	Cod. Prod. GAE	RAMO Cod. 13	SETT. 03	RISCHIO 87	POLIZZA N°
CONTRAENTE								CODICE CLIENTE N°
Domicilio								SOSTITUISCE POLIZZA N°
Partita I.V.A.								RINNOVA POLIZZA N°
ENTE GARANTITO		COMUNE DI MONTALE						CONV. ☐
								COASS. ☐

CONCESSIONE/PRATICA EDILIZIA N. _____	DEL _____	ATTO D'OBBLIGO N° _____	CONVENZIONE STIPULATA IL _____
---------------------------------------	-----------	-------------------------	--------------------------------

DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE EDILIZIA:

OGGETTO DELLA GARANZIA	SOMME GARANTITE
☒ PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ☒ ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ☐ CORRISPETTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ☐ OBBLIGAZIONI DI CONVENZIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE ☐ SANZIONI AMMINISTRATIVE PREVISTE PER LEGGE FINO AD UN IMPORTO PARI AL 100% DEL CONTRIBUTO	€ _____ Euro *** € 4.092,00 Euro *** € 1.650,00 Euro *** TOT. € 5.742,00

DURATA GARANZIA	anni	mesi	giorni	dal	a	TASSO PREMIO %
-----------------	------	------	--------	-----	---	----------------

TABELLA LIQUIDAZIONE PREMIO	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE
PREMIO INIZIALE (FIRMA)					
PROROGHE ANNUALE					

Fatta in 3 originali ad un solo effetto, in _____ il **10/09/2012**

PERFEZIONAMENTO - Il premio iniziale di Euro _____ è stato incassato oggi _____

L'Esattore _____ - Registrato sul foglio cassa n. _____ del _____

Modalità di pagamento del premio

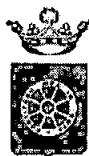
Gli intermediari Assicurativi possono ricevere dal Contraente esclusivamente i seguenti mezzi di pagamento:

- assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati alla Compagnia di Assicurazione oppure all'Intermediario Assicurativo, espressamente in tale qualità;
- bonifico bancario su c/c intestato alla Compagnia di Assicurazione o all'Intermediario Assicurativo, espressamente in tale qualità;
- bancomat o carte di credito/debito se disponibili presso l'Intermediario Assicurativo;
- denaro contante per un importo massimo di 750 euro annui.

La ZURICH INSURANCE PLC - Rappresentanza Generale per l'Italia

In seguito denominata Compagnia, autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo "cauzioni" e in possesso dei requisiti di cui alla Legge 348/82, si costituisce Fideiussore, a favore dell'Ente Garante e nell'interesse del Contraente, nel rispetto delle Condizioni Generali di Assicurazione e delle Condizioni Particolari che seguono, per gli importi da questo dovuti in dipendenza delle obbligazioni garantite e sino alla concorrenza della Somma massima garantita.

COPIA PER L'INTERMEDIARIO ASSICURATIVO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 - Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R.T. 3.01.05 n° 1)

Committente : LORENZINI LORENZO

DESTINAZIONE D'USO :

☒ - RESIDENZIALE

☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE

LAVORI UBICATI IN LOC CARRARA VIA ROMA 9

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 42 MAPPALE 143 SUB 21

RICHIEDENTE

PROGETTISTA

Peter H. ...



SCIA PRESENTATA IN DATA _____ Riservato all'ufficio _____ ISTR. _____
ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☒ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☐ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC	243,4	
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

		con cambio d'uso
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC		
Volume dei porticati e/o logge (*) MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC		
Totale MC		

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 243.4 x 3.81 €/MC = €. 927,36

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. 243,4 x 10,76 €/MC = €. 2.618,99

Totale € 3.546,35 .

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

Totale = €.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001)

Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. 88,66 x 233,45 €/MQ. x 10% = 2.069,77 €.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. x €/MQ. x 10% = €.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	927,36
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	2.618,99
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	1.909,63
TOTALE	€.	5.455,98

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,
atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 2, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari;
- ☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

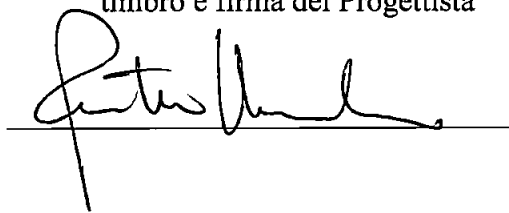
Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;
- ☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, come previsto dalla convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep. _____ che ne assicura l'interesse pubblico;
- ☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità.

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A.

Carrara, li _____

timbro e firma del Progettista



Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____

Visto del Responsabile del Procedimento _____

Data _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
AI SENSI DELL' ART. 47 DEL D.P.R. n. 445/2000

La sottoscritto Lorenzini Lorenzo.

Nato a.....Carrara..... Prov.....(MS)..... il.....30/08/1948.....

Residente inCarrara (MS)..... Via / Piazzavia Roma n°...9.....

Codice Fiscale LRNLNZ48M30B832I

In qualità di **Proprietario**

DICHIARA

- Di essere proprietaria dell'immobile sito in via Roma n°9 fg 42 mapp 123 sub 21

-

Dichiara altresì che i dati riportati sono veritieri e di impegnarsi altresì a fornire su richiesta copia dei documenti comprovanti le indicazioni contenute nella presente dichiarazione.

Si allega fotocopia della carta d' identità.

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

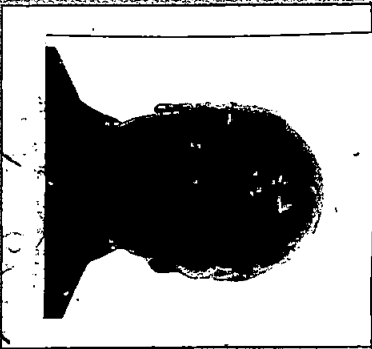
Carrara il



Lorenzini Lorenzo
.....
firma per esteso e leggibile



Cognome	LORENZINI
Nome	LORENZO
Data di nascita	30/08/1948
Altezza	596
Peso	1
Sesso	S
Altre caratteristiche	A
Cittadinanza	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	ROMA n. 9
Stato civile	Coniugato
Professione	DIRIGENTE DI AZIENDA PRIVATA
CONNOGNIATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,85
Capelli	Biondi
Occhi	Verdi
Segni particolari	NESSUNO

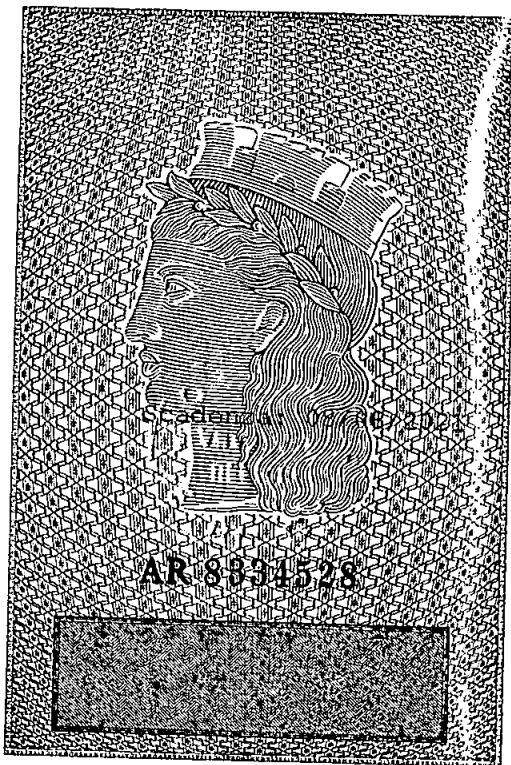


Il sottoscritto **LORENZO LORENZINI**, nato a Carrara (MS) il 30/08/1948, ha presentato la seguente documentazione:

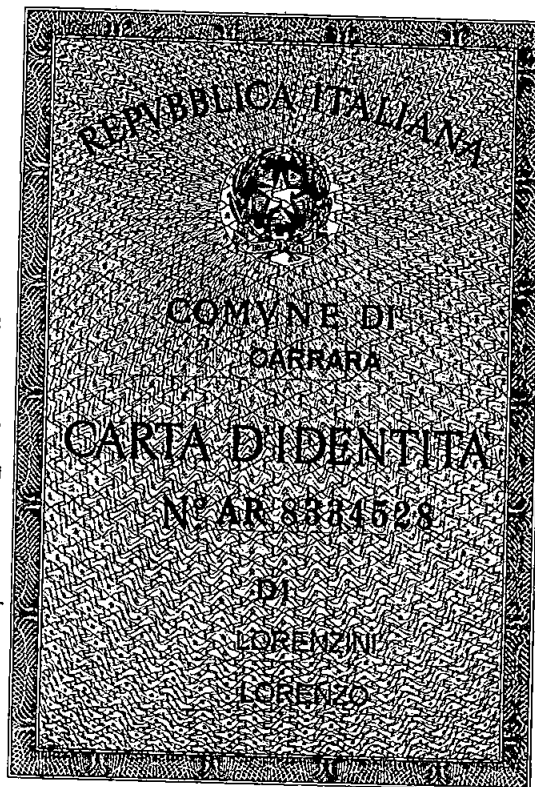
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizi)

Imposta sostitutiva al Comune 5,25





IPZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il sottoscritto MASSIMILIANO PUNTELLI
nome *cognome*
nato a CARRARA Provincia MS il 04/04/1969
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale DEGLI ARCHITETTI Provincia MS al n. 351
con studio prof. in CARRARA Provincia MS in viale XX SETTEMBRE
n. 52 C.A.P. 54033 telefono 0585/844648 fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale PNT MSM 69 D 832 E
nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. LORENZO LORENZINI
nome *cognome*
per l'esecuzione dei lavori di Cambio di destinazione d'uso

sull'immobile sito in Via/Piazza ROMA n. 9 e identificato catastalmente come segue
Catasto terreni sezione foglio particella sub
Catasto fabbricati sezione foglio 42 particella 123 sub 21

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

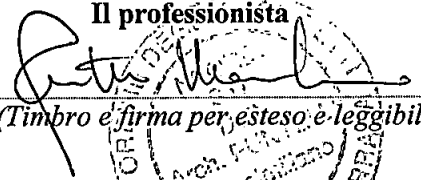
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 01 - 07 - 2013

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

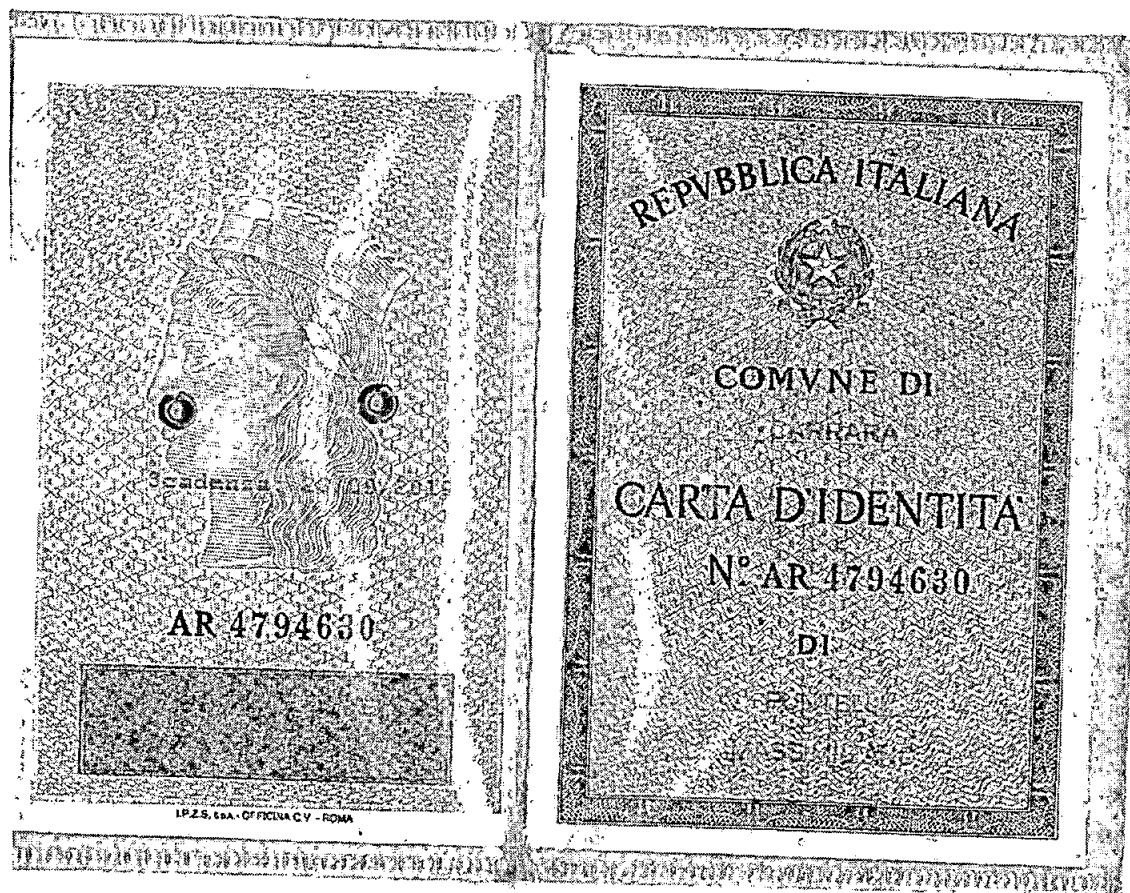

CODICE FISCALE
 COGNOME
 NOME
 LUOGO DI NASCITA
 PROVINCIA
 DATA DI NASCITA
 Sesso
 1989

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE
 PUNTELLI
 MASSIMILIANO
 CARRARA
 ES
 06/04/69

CODICE FISCALE
 COGNOME
 NOME
 LUOGO DI NASCITA
 PROVINCIA
 DATA DI NASCITA
 Sesso
 1989

24/0002009
 Firma del richiedente
 CARRARA (ME)
 ORDINE DEL SINDACO
 L'INTELLIGENTARIO INCA
 Indice apposto Franco Fabbricatore
 Imposta dovuta al Comune 5,25

COGNOME PUNTELLI
 NOME MASSIMILIANO
 nato il 04/04/1969
 (atto n. 135 P. S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via SANTA CROCE 24
 Stato civile
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Sutura 1762
 Capelli Castani Chiari
 Occhi Azzurri
 Segni particolari





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/La Sottoscritto/a LORENZINI LORENZO, nato/a a CARRARA, il 30/08/48
e residente in CARRARA, Via ROMA, n° 9, C.F. LRNLNZ48M30B832I

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

in riferimento a : ☒ - Segnalazione Certificata di Inizio Attività del _____;
☐ - Comunicazione inizio lavori del permesso di costruire n. _____ del _____;
☐ - Comunicazione fine lavori permesso di costruire/SCIA n. _____ del _____;

di cui fa parte integrante la presente, **ha verificato la Regolarità Contributiva** e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere:

Elenco lavoratori autonomi:

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
FUSANI MORENO	TERMOIDRAULICA	VIA SERRAVALLETTA 2 ORTONOVO SP	FSNMHN56B05G143D

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
------------	-----------	-------	-------------

nominativo	indirizzo	città	P.I. / C.F.
------------	-----------	-------	-------------

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
------	-------	-------------	-------------

nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
------	-------	-------------	-------------

Nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
------	-------	-------------	-------------

Carrara li 03/07/13

Il dichiarante

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA	
12 AGO. 2013	Cal. <u>UL</u> Clas. <u>3</u>
Prot. n° <u>44715</u>	

COD18

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore e S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
Prot. Urb. n° <u>2154/13</u> del <u>04 09 2013</u>	COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia 02 SET. 2013
Assegnata a <u>CO.FPO</u>	

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n° _____ rilasciato il _____

S.C.I.A n° 251 prot. 2154 depositata il 08/08/13

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. LORENZO LORENZINI
nome cognome
Società _____
denominazione

nato/a a CARRARA Provincia _____ il 3 0 - 0 8 - 1 9 4 8residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ROMAn. 9 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del _____)
riguardante l'immobile sito in Loc. CARRARA Via ROMA 9

Identificativi catastali

foglio

42

particella

123

sub

21consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

0	9	-	0	8	-	2	0	1	3
2	8	-	0	8	-	2	0	1	3

in data

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

pagina 1^a di 3^a

FINLAV PER-SCIA - modello Comune di Carrara - Sportello unico per l'edilizia - aggiornamento 4.02.2013

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S.C.I.A., aggiornamento catastale :

- ☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;
- ☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

- ☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto **si allega alla presente certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

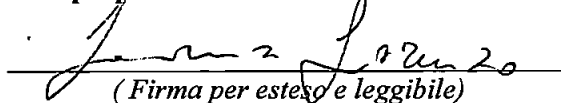
Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

- ☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;
- ☒ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si allega l'attestato di **certificazione energetica (ACE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

2/9/13 , li 02 - 09 - 2013
CARRARA

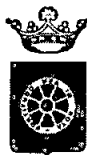
Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a MASSIMILIANO PUNTELLI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 04/04/69

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 351

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in viale XX SETTEMBRE

n. 52 C.A.P. 54033 telefono 389/5138437 fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale PNTMSM69D04B832E

nella sua qualità di : DEIRETTORE LAVORI
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. LORENZO LORENZINI
nome *cognome*

Società _____
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

del

S.C.I.A. n°

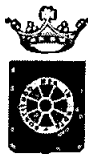
2154 del **08/08/13**

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li - -


Architetto **PUNTELLI**
Massimiliano
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE
ART.28 COMMA 1 L. 9/1/91 N.10**

Il sottoscritto Puntelli Massimiliano, C.F. PNTMSM69D04B832E

nato il 04/04/69 a CARRARA con studio in CARRARA

via/piazza XX SETTEMBRE n.52 ☎ 389/5138437

fax _____ e-mail _____

iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Toscana

nella sua qualità di tecnico direttore lavori

in relazione alle opere realizzate in forza. S.C.I.A. n° 2154 del 8/8/13 relative all'immobile ubicato in CARRARA via ROMA 9 identificato catastalmente al foglio 42 mappali 123 sub. 21 per incarico ricevuto dal proprietario sig. Lorenzo Lorenzini

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

SI DICHIARA E CERTIFICA CHE

***CHE LE OPERE REALIZZATE SONO CONFORMI AGLI ELABORATI PROGETTUALI
PRESENTATI IN RIFERIMENTO ALL'ART.28 COMMA 1 L. 9/1/91 N.10***

Luogo e data, CARRARA 19/08/13

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)
Architetto
PUNTELLI
Sezione
A/a
Massimiliano

**Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali,
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente
costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.**

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	4-27-08-13	Validita'	10 ANNI
Riferimenti catastali	FG 42 MAPP 123 SUB 21		
Indirizzo edificio	VIA ROMA 9 CARRARA MS		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprieta'	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprieta'	LORENZINI LORENZO	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

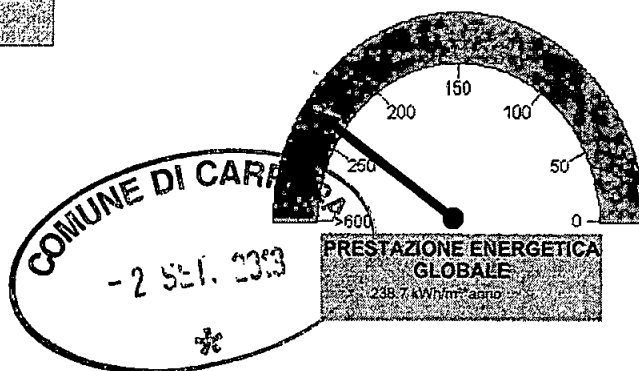
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

47.9 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE

kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0071897	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A2068X		
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: 1
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, RISTRUTTURAZIONE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		42	123	21	VIA ROMA n. 8, p. 3-4	001	A02	04	10	294	1.213,67

STUDIO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. LAZZINI MASSIMILIANO DOTT.
VIA Ghibellina 8 CARRARA
TEL 0585/71821

DICHIARAZIONE IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Lazzini, per l'incarico ricevuto dal sig. Lorenzini Lorenzo, ha eseguito la verifica strutturale del solaio del piano sottotetto nell'immobile sito in Carrara via Roma censito al N.C.E.U. al foglio 42 mappale 123 sub. 21, per verificare che lo stesso sia idoneo a sopportare i nuovi sovraccarichi derivanti dal cambio di destinazione d'uso dei locali.

Dopo aver preso visione della tipologia costruttiva del solaio, travi in acciaio IPE180 ad interasse 80 cm con tabelloni, getto in cls strutturale con interposta rete elettrosaldata Ø6 maglia 15x15 cm, **il sottoscritto Ing. Lazzini Massimiliano certifica che il solaio risulta idoneo al cambio di destinazione d'uso pertanto non necessita di interventi di adeguamento strutturale e pertanto non occorre il relativo deposito della pratica presso il Genio Civile.**

Ing. Lazzini Massimiliano





BRARA
3
3





