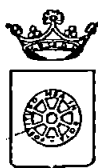


|                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                   |  |               |  |                |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|---------------|--|----------------|-----|
| spazio riservato al protocollo generale                                           | spazio riservato al protocollo di settore                                                                                                                                   |                   |  |               |  |                |     |
|  | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">COMUNE DI CARRARA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">- 9 GIU. 2005</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 24868</td> <td>103</td> </tr> </table> | COMUNE DI CARRARA |  | - 9 GIU. 2005 |  | Prot. n° 24868 | 103 |
| COMUNE DI CARRARA                                                                 |                                                                                                                                                                             |                   |  |               |  |                |     |
| - 9 GIU. 2005                                                                     |                                                                                                                                                                             |                   |  |               |  |                |     |
| Prot. n° 24868                                                                    | 103                                                                                                                                                                         |                   |  |               |  |                |     |



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| 1548/04                   | 10.6.05 |
| ASSIGNATA AL RESPONSABILE |         |
| SIG. Florinelli           |         |
| IL DIRIGENTE              | LI      |

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

## Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° ..... / .....
- ☒ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 262/04
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° ..... / .....

Il sottoscritto

LORENZO LORENZINI, nato a CARRARA il 30/08/1948 e residente in ORTONOVO, via AURELIA n°242 (C.F. LRNLNZ48M30B832I) in qualità di PROPRIETARIO

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290  
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2  
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454  
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo  
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

\* \* COPIA \* \*

\* \* \* B O L L E T T A \* \* \*

DATA 07.06.2005

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

1010/2005

3048

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE LORENZINI LORENZO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2797

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIR SEGRET.DENUNCIA INIZIO ATT.

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,82+ 07.06.2005 ES 0,00 ES

0,00

25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82\*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Operazione n 8143/6/0100158



- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. VI/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

## DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

**- MODIFICHE INTERNE , REALIZZAZIONE FORO SCALA, INSTALLAZIONE NUOVI LUCERNAI E REALIZZAZIONE TERRAZZA A TASCA**

da realizzarsi edificio posto in CARRARA, via ROMA n° 9, censito catastalmente al foglio 42, mappale 123 sub 11-16-20, con destinazione d'uso

- |                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale, | <input type="checkbox"/> produttiva,           |
| <input type="checkbox"/> commerciale,             | <input type="checkbox"/> turistico-produttiva, |
| <input type="checkbox"/> direzionale,             | <input type="checkbox"/> agricola,             |
| <input type="checkbox"/> artigianale,             | <input type="checkbox"/> altro _____           |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio) GIÀ ALLEGATA ALLA PRECEDENTE D. I. A.*
- ☒ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☒ quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ altro \_\_\_\_\_

## DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. Daniele Bottigioni, nato a Sarzana il 28/09/1976 e residente a Ortonovo in via Parma n° 2 (C.F. BTTDNL76P28I449A), iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1395, con studio professionale in Ortonovo, via Aurelia n° 262, Tel 338-5635682,

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. Daniele Bottiglioni, nato a Sarzana il 28/09/1976 e residente a Ortonovo in via Parma n° 2 (C.F. BTTDNL76P28I449A), iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di La Spezia al n° 1395, con studio professionale in Ortonovo, via Aurelia n° 262 ,Tel 338-5635682

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta G.E.C. di GALVAGNO VINCENZO con sede in CARRARA via LARGO XXV APRILE n° 8 (P.I. 00294850458), della quale documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05 è GIA' PRESENTE AGLI ATTI DI CODESTO COMUNE

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

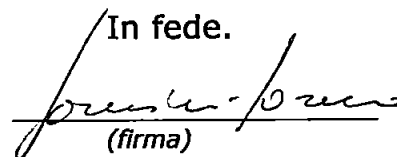
6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

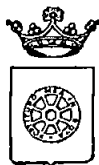
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Ortonovo, lì 07/06/2005

In fede.  
  
(firma)



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 262/04

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**  
**Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1**

Il sottoscritto DANIELE BOTTIGLIONI nato a SARZANA il 28/09/1976 iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di LA SPEZIA al n° 1395 (C.F. BTDDNL76P28I449A), con studio professionale in ORTONOVO Via AURELIA n° 262 (cell 338-5635682 - fax 0187-661330 e-mail: studiobottiglioni@libero.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. LORENZINI LORENZO residente in ORTONOVO, via AURELIA n° 242,

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. CARRARA via ROMA n° 9, censito catastalmente al foglio 42 , mappale 123 sub. 11-16-20, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: \_\_\_\_\_

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in OPERE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E APERTURA FORO SCALA CON REALIZZAZIONE TERRAZZA A TASCA, INSTALLAZIONE NUOVI LUCERNAI

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera d)

☒ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà già allegato alla DIA precedente,

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ autorizzazione edilizia

n° **95A/95** del **30/03/1995**

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

**SI** ☐

**NO** ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

**Piano Strutturale:** CENTRO STORICO DI CARRARA

Sistema / Sub Sistema 4.5

U.T.O.E. \_\_\_\_\_

**Regolamento Urbanistico:**

Edificio classificato A2A

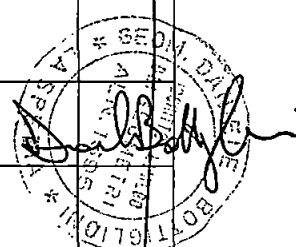
Area classificata \_\_\_\_\_

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A" ) già presente agli atti di codesto presenti nelle precedente D.I.A.

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                 | SI | NO |
|----|---------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1  | Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04                    |    |    |
| 2  | P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.E.</b> |    |    |
| 3  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.I.M.E.</b>      |    |    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 4  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.E.</b>                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 5  | P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - <b>P.F.M.E.</b>                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 6  | D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara                                                                                                                                              |  |  |
| 7  | Vincolo Idrogeologico L. 3267/23<br><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale<br><input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale |  |  |
| 8  | Fascia di rispetto Autostradale ( SALT)                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 9  | Fascia di rispetto ferroviario (FS)                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 10 | Fascia di rispetto strada statale ( ANAS )                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 11 | Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 12 | Vincolo Forestale (Amm. Prov.)                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 13 | Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 14 | Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 15 | Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 16 | Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara                                                                                                                                                     |  |  |
| 17 | Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 18 | Altri .....                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |



7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

non comportano parere discrezionale Az. USL perché non comporteranno variazioni alle superfici utili dei locali residenziali esistenti e neppure alle corrispettive superfici finestrate, lasciando così inalterato il rapporto esistente superficie pavimento / superficie finestrata, così come dalla precedente dichiarazione allegata.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05; *GIÀ PRESENTE AGLI ATTI DELLA PRECEDENTE D.I. A.*
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☒ altro ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI E ARCHITETTONICI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Ortonovo, lì 07/06/2005





S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 i.v. al 23/02/2011  
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2  
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454  
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente  
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 30.05.2012  
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO  
1010/2012 2517

CONTO  
1

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA II GIUGNO 2  
54033 MS CARRARA

VERSANTE LORENZINI LORENZO  
VIA ROMA N.9  
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2266

418,60+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : 00.UU. RELATIVI A DIA N.262/04 CAMBIO D'USO DA  
MAGAZZINO (C2) A RESIDENZIALE

RIF. 6558917 / 1/ 51/ 0

ORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

COMM. IMPORTO RISCOSSO

418,60+ 30.05.2012 BB

1.81-ES

0,00

0,00

420,41+

DICONSI EURO QUATTROCENTOVENTI/41\*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80047/5/0100151

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

IL CASSIERE

DiA n° 262/04

$$14,91 \times 12,17 = \text{mq. } 181,45$$

$$181,45 \times 1,5 = \text{mc. } 272,17$$

$$1^a \quad 272,17 \times 0,96 \times 20\% \times 1,5 = \text{€ } 78,38$$

$$2^a \quad 272,17 \times 2,70 \times 20\% \times 1,5 = \text{€ } 220,46$$

---

$$\text{Tot.} \quad 299,00$$

$$(\text{€ } 299,00 \times 60\%) = \boxed{\text{€ } 179,40}$$

DiA n° 262/04

CAMBIO D'USO DA MAGAZZINO (CE) A RESIDENZIALE.

**DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE  
IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLE  
RISTRUTTURAZIONI CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

## CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE

( D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i )

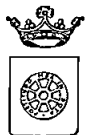
| PIANO: TERRA |       |                     |                     | ALLOGGIO: 1 |        |        |        |        |
|--------------|-------|---------------------|---------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|
| S.U.         | mq    | Destinazione vani   | Dimensioni          | (a) - mq    | (b) mq | (c) mq | (d) mq | S.N.R. |
|              | 16.90 | CUCINA              | 3.60x4.70           |             |        |        |        |        |
|              | 43.90 | SOGG. - SALA PRANZO | 7.30 x 6.20         |             |        |        |        |        |
|              | 12.30 | CAMERA              | 3.00x4.10           |             |        |        |        |        |
|              | 16.40 | CAMERA              | 4.05x 4.05          |             |        |        |        |        |
|              | 15.80 | CAMERA              | 3.90x4.05           |             |        |        |        |        |
|              | 10.35 | BAGNO               | 3.00x 3.45          |             |        |        |        |        |
|              | 5.64  | BAGNO               | 2.40x2.35           |             |        |        |        |        |
|              | 12.10 | CORRIDOIO           | 7.10x1.30+2.35x1.20 |             |        |        |        |        |
|              |       | PORTICO             | (7.90+7.75)x3.60/2  |             |        |        | 28.20  |        |
|              |       |                     |                     |             |        |        |        |        |
| 133.39       | SOMMA |                     |                     |             |        |        | SOMMA  | 28.20  |

| PIANO:PRIMO |       |                   | ALLOGGIO:1           |          |        |        |        |        |
|-------------|-------|-------------------|----------------------|----------|--------|--------|--------|--------|
| S.U.        | mq    | Destinazione vani | Dimensioni           | (a) - mq | (b) mq | (c) mq | (d) mq | S.N.R. |
|             |       | SOTTOTETTO        | 8.10x11.30+7.30x6.20 |          |        |        | 137.60 |        |
|             |       | TERRAZZO          | 14.55x1.00+6.30x1.80 |          |        |        | 25.89  |        |
|             |       | TERRAZZO          | 6.35x2.30            |          |        |        | 14.60  |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             |       |                   |                      |          |        |        |        |        |
|             | SOMMA |                   |                      |          |        |        | SOMMA  | 178.09 |

133.39

**TOTALE A RIPORTARE**

**206.29**



## COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio-Urbanistica*

prot. n° 16806/1548  
13/05/2004

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. 26358

5-6-07

e, p.c.:

A: LORENZINI LORENZO  
VIA AURELIA 242  
ORTONOVO - SP -

A: BOTTIGIONI GEOM. DANIELE  
VIA AURELIA 262  
ORTONOVO - SP -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1.  
RIF. 262/04-DIA

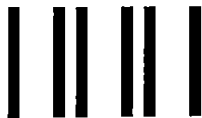
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 13/05/2004, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA ROMA 9 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 123/11-16-20, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05, si informa che entro il 20 giorni dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante, dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it)).

Carrara, 9 maggio 2007

Istruttore Tecnico  
(Marinello geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio  
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail [vmarinello@comune.carrara.ms.it](mailto:vmarinello@comune.carrara.ms.it)

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX VP402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a \_\_\_\_\_



## Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata . Euro \_\_\_\_\_

[illegible]

Número

Data di spedizione **6 GIU. 2007**

-- Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

262/04-DIA  
LORENZINI LORENZO  
VIA AURELIA 242  
ORTONOVO - SP -

**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

## Data

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio  
di distribuzione**

- ☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invi multipli a un unico destinatario
  - Sottoscrizione rifiutata



262/06

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| spazio riservato al protocollo generale             | spazio riservato al protocollo di settore |
| COMUNE DI CARRARA<br>21 GIU. 2007<br>Prot. n° 29627 | COMUNE DI CARRARA<br>21 GIU. 2007         |

4/3

prot. 1548/06 del 22.6.07

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Loiello*

IL DIRIGENTE LI \_\_\_\_\_

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

|                                             |
|---------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI CONFORMITA'</b>           |
| <b>Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1</b> |

Il sottoscritto DANIELE BOTTIGLIONI nato a SARZANA il 28/09/1976 iscritto al collegio Professionale dei GEOMETRI della provincia di LA SPEZIA al n° 1395 (C.F. BTDDNL76P28I449A), con studio professionale in ORTONOVO. Via AURELIA n° 262 (cell. 338/5635682- fax 0187/661330), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da LORENZINI LORENZO residente in CARRARA, via ROMA n° 9

considerato che il Sig. LORENZINI LORENZO, nato a CARRARA il 30/08/1948 e residente in CARRARA via ROMA N° 9 ha eseguito lavori di *MODIFICHE INTERNE*, *REALIZZAZIONE FORO SCALA*, *INSTALLAZIONE NUOVI LUCERNAI E REALIZZAZIONE TERRAZZA A TASCA* sull'edificio posto in CARRARA via ROMA N° 9, censito catastalmente al foglio 42, mappale 123 sub 21 ( ex 11-16-20) ,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 01/06/2006 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

## CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

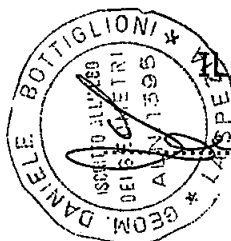
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 12/05/2004 pratica D.I.A. n° 262/04;
- denuncia di inizio attività in variante alla precedente inoltrata in data 07/06/2005

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 01/06/2006

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come risulta dalla planimetria allegata presentata all'Agenzia del Territorio di Massa in data 07/06/2006 prot. MS0034681 allegata a comunicazione di fine lavori del 20/06/2007.

ORTONOVO, lì 20/06/2007



TECNICO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Bottiglioni", written over a dotted line.

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0034681 del 07/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Roma

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 123

Subalterno: 21

Compilata da:

Bottiglioni Daniele

Isoritto all'albo:

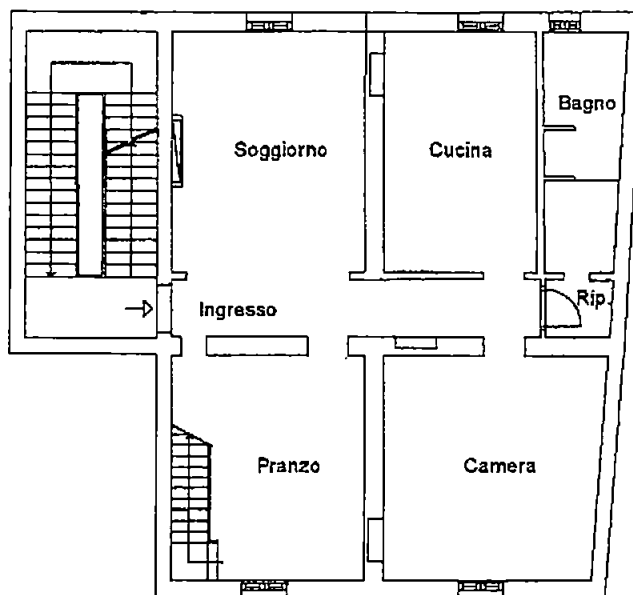
Geometri

Prov. La Spezia

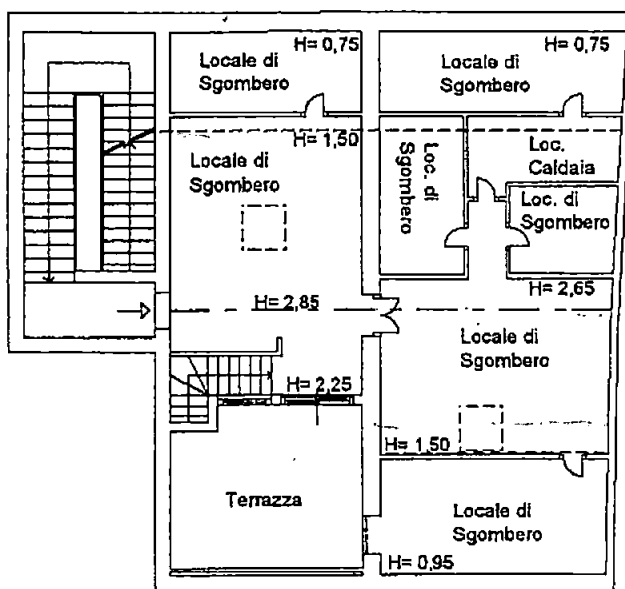
N. 1395

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERZO H= 4,35 mt.**



**PIANTA PIANO QUARTO - SOTTOTETTO Hm = 2,25 mt**



**ORIENTAMENTO**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2007 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 42 Particella: 123 - Subalterno 21 >  
 VIA ROMA n. 9 piano: 3-4;

Ultima Planimetria in atti

262/04



Studio Tecnico Professionale  
Geom. Daniele Bottiglioni  
Via Aurelia n° 262 – 19034 Ortonovo (La Spezia)  
Tel.Cell. 338/5635682 Fax 0187/661330



|                |      |
|----------------|------|
| COM. n°        | Cat. |
| 21 GIU. 2007   | U/3  |
| Prot. n° 29625 | Ass. |

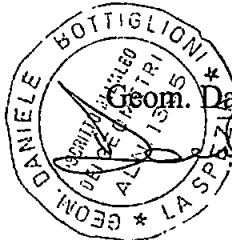
AL RESPONSABILE DEL  
SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

### OGGETTO: Comunicazione di Fine lavori

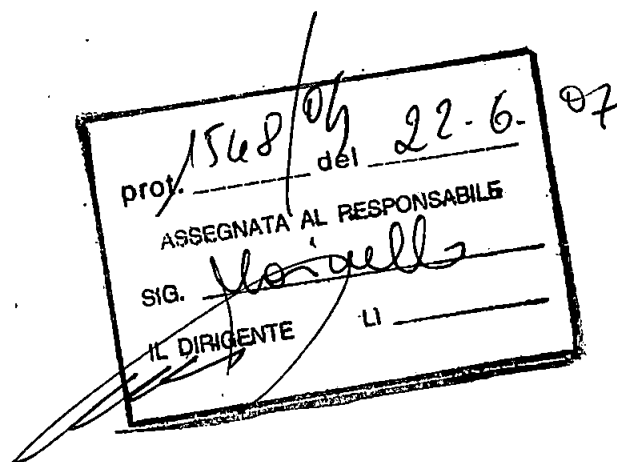
In riferimento alla vostra lettera, datata 9/05/2006 con prot. 26358, riferita alla pratica D.I.A. 262/04, comunico che il sottoscritto aveva già presentato comunicazione di certificazione di conformità per l'immobile oggetto di pratica D.I.A. di proprietà del Sig. Lorenzini Lorenzo in data 10/06/2006 con prot. 27008.

Perciò con la presente allego nuovo fine lavori e dichiarazione di conformità.

Ortonovo, li 20/06/2007

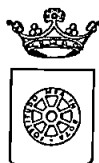


Geom. Daniele Bottiglioni



262/04

|                                                                              |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| spazio riservato al protocollo generale                                      | spazio riservato al protocollo di settore            |
| <b>COMUNE DI C.</b><br><b>21 GIU. 2007</b><br><b>29628</b><br>Prot. n° ..... | <b>COMUNE DI CARRARA</b><br><b>21 GIU. 2007</b><br>* |



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

prot. **1548/04** del **22-6-07**  
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
 SIG. **Lorenzini**  
 IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**  
**Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale**

Il sottoscritto Sig. LORENZINI LORENZO, nato a CARRARA il 30/08/1948 e residente in CARRARA via ROMA N° 9;

☒ proprietario

☒ committente

☐ avente titolo

**Dà comunicazione che in data 01/06/2006 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 262/04 e si allega alla presente:**

☒ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ( planimetria allegata in originale )

IL PROPRIETARIO  
 COMMITTENTE

(Firme leggibili)

L'IMPRESA

**G.E.C. di Galvagna Vincenzo.**  
 Sede Legale: Via Largo XXV Aprile - 54033 CARRARA  
 Tel. 0585.777603 - Cell. 339.1713795  
 Partita IVA 0029485 045 8

*Galvagna Vincenzo*



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0034681 del 07/06/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Roma

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 123

Subalterno: 21

Compilata da:

Bottiglioni Daniele

Iscritto all'albo:

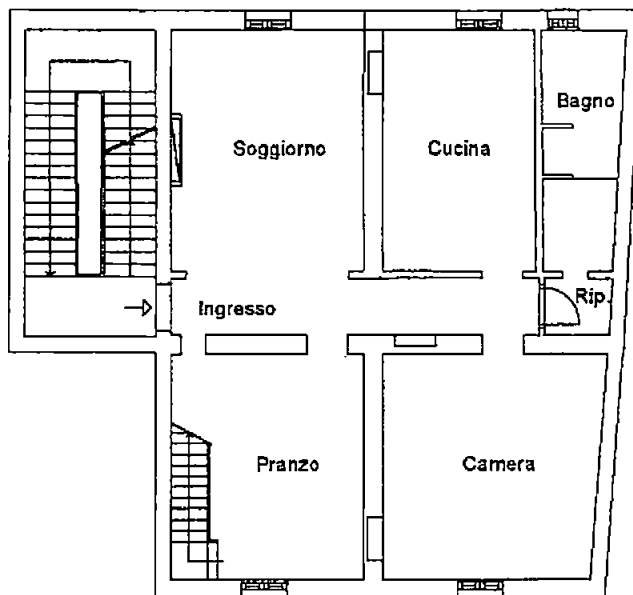
Geometri

Prov. La Spezia

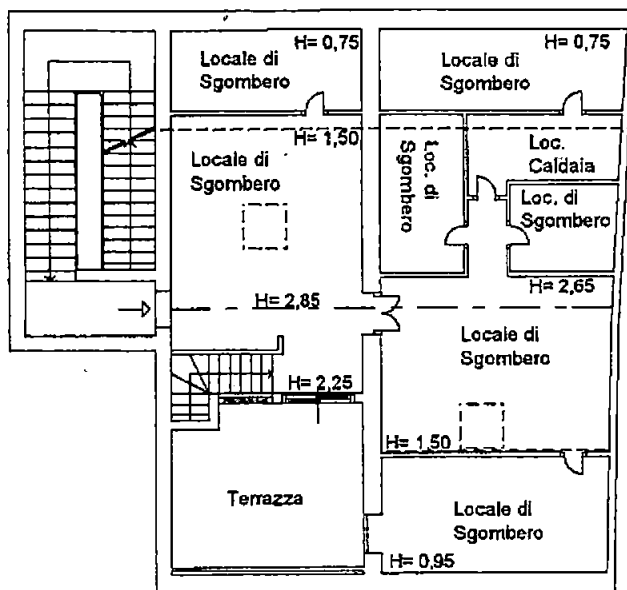
N. 1395

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERZO H= 4,35 mt.**



**PIANTA PIANO QUARTO - SOTTOTETTO Hm = 2,25 mt**



**ORIENTAMENTO**

Catasto dei fabbricati - Situazione al 08/06/2007 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 42 Particella: 123 - Subalterno 21 ->  
 VIA ROMA n. 9 piano: 3-4;

Ultima Planimetria in atti

**INAIL****INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

G.E.C. DI GALVAGNO VINCENZO

VIA DEI COLLI 20

54033 Carrara (MS)

|                                                                                          |         |                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|------------|
| Protocollo documento n.                                                                  | 1591558 | del            | 05/03/2007 |
| <b>Codice identificativo pratica (C.I.P.)</b><br>(da citare sempre nella corrispondenza) |         | 20070141068273 |            |

|                               |                                     |        |  |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------|--|
| Denominazione/ragione sociale | G.E.C. DI GALVAGNO VINCENZO         |        |  |
| Sede legale                   | VIA DEI COLLI 20 54033 Carrara (MS) |        |  |
| Sede operativa                |                                     |        |  |
| Codice Fiscale                | GLVVCN69H16E854N                    | E-mail |  |

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ **I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA**☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

4602354912

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

05/03/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ **I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA**☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

1258309

**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

05/03/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ **C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA**☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

1928

**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

05/03/2007

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 03/04/2007

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Per INPS-INAIL-CASSA EDILE                          |
| Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale |
| della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA                |
| FABIO VERNAZZA                                      |