

COMUNE DI CARRARA		Cat.
20 MAG. 2013		UL 3
Prot. n° 26808		Cias.



ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
n° 11/19900 s.m.i.

n. Sia. PEZZUCA

DATA 22-05-2013
il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Prot. int. n° 1413

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

COD04

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

ISTANZA DA PRODURSI CON MARCA DA BOLLO

**Al Dirigente del Settore Urbanistica & SUAP
del Comune di Carrara**

VOLTURA DI TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

- | | | |
|---|----------|----------------------------|
| ☐ Permesso di costruire n° | <u>2</u> | del <u>30 gennaio 2013</u> |
| ☐ D.I.A. / S.C.I.A. n° | | del |

ATTUALMENTE INTESTATO A

SIMONCINI MARINA

La sottoscritta **Menconi Stefania** nata a Carrara il 26.12.1966, residente in Avenza via Casola n. 14, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società **"LA PRADA COSTRUZIONI srl"** con sede in Carrara via Campo D'Appio n. 142/a P.I. 01127640454

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

di avere acquisito titolo sull'intero compendio immobiliare composto da terreno e fabbricato posto in **Fossone via Vicinale di Pelucara** e distinto catastalmente al **foglio 67 mappali 1438 1434 1435 e 462**

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- ☒ **nuovo proprietario**
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

Le signet pour autographe
de mon oncle est défectueux -

7/6/13

è stato acquisito con :

☒ atto di compravendita repertorio n° 17457, raccolta n° 11444 del 15 aprile 2013 stipulato dal Notaio Tommaso De Luca di Carrara registrato a Carrara il 18.4.2013 n. 1840 e trascritto a Massa in data 19.4.2013 reg. part. 2285;

☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

☒ **non hanno ancora avuto inizio**

☐ iniziati in data _____, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di :

(specificare : "scavi, fondazioni, demolizioni, al rustico con involucro edilizio completato definito, completamento delle opere di finitura")

per quanto sopra

CHIEDE

alla S.V. che il Permesso di Costruire identificato in epigrafe sia :

☒ **integralmente volturato**

☐ cointestato con il Sig./Soc. _____

dichiarando sin d'ora, avendone preso visione, di accettare tutte le condizioni, prescrizioni ed obblighi in esso contenute e che i lavori saranno completati :

☐ dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare;

oppure

☒ **da ditte/imprese che verranno comunicate all'inizio dei lavori;**

☐ confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare:

oppure

☐ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig. _____ (Arch, Ing., Geom etc)

come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente.

ALLEGA

atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc. (**obbligatorio**);

- eventuale documentazione catastale (nel caso di variazioni intervenute dopo la data del conseguimento del titolo abilitativi alla esecuzione dei lavori;
- dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori, se attualmente già incaricato.

Carrara 16 aprile 2013

LA PRADA COSTRUZIONI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO
(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N. 17457

RACCOLTA N. 11444

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilatrecento-----

il giorno quindici del mese di aprile -----

in Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9.-----

----- 15 aprile 2013 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Piazza Aranci n. 31, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,-----

-----sono personalmente comparsi:-----

- SIMONCINI FRANCESCO, nato a Carrara (MS) il giorno 30 settembre 1932, residente a Carrara (MS), Via Roma n. 54, codice fiscale SMN FNC 32P30 B832L. -----

- VALLONE FRANCESCA, nata a Carrara (MS) il giorno 4 ottobre 1938, residente a Carrara (MS), Via Roma n. 54, codice fiscale VLL FNC 38R44 B832M. -----

- SIMONCINI MARIO, nato a Carrara (MS) il giorno 6 dicembre 1962, residente a Carrara (MS), Corso Carlo Rosselli n. 5, codice fiscale SMN MRA 62T06 B832I. -----

- SIMONCINI MARINA, nata a Carrara (MS) il giorno 24 ottobre 1961, residente a Carrara (MS), Via Roma n. 54, codice fiscale SMN MRN 61R64 B832O.-----

- MENCONI STEFANIA, nata a Carrara (MS) il giorno 26 dicembre 1966, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Casola n. 14, codice fiscale MNC SFN 66T66 B832I, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Carrara (MS), frazione Avenza Via Campo d'Appio n. 142/a, capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01127640454, iscritta con il numero 115279 di repertorio economico amministrativo, Partita I.V.A. 01127640454, con i poteri occorrenti per questo atto in forza del vigente statuto sociale.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-----

Stato civile dei signori Simoncini Francesco, Vallone Francesca, Simoncini Mario e Simoncini Marina (a dichiarazione dei medesimi):-----

SIMONCINI FRANCESCO e VALLONE FRANCESCA coniugi in regime di comunione legale dei beni.-----

SIMONCINI MARIO celibe.-----

SIMONCINI MARINA coniugata in regime di separazione dei beni.-

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- - Art. 1° -----

I signori SIMONCINI FRANCESCO, VALLONE FRANCESCA, SIMONCINI MARIO e SIMONCINI MARINA, congiuntamente per l'intero, vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge alla socie-

Registrato a Carrara
il 18/04/2013
n. 1840
Serie 1T

Trascritto a Massa
il 19/04/2013
al Reg. Part. 2285

tà "LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L." che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista i seguenti immobili situati in Comune di Carrara (MS), località Fossone Via Pelucara snc e più precisamente:-----

a) - fabbricato ad uso civile abitazione di solo piano terreno, composto da n. 2 (due) vani utili, servizio e corte di pertinenza in esclusiva proprietà. Confina con particelle 1435 e 1437 del Foglio 67, salvo se altri.-----

Detto fabbricato con corte di pertinenza appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 22 giugno 2006 prot. n. MS0038530.-----

Distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) come segue: -----

Foglio 67 particella 1438, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, RC Euro 198,84;-----

b) - appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati duemilaottanta (mq. 2080). Confina con particelle 460, 463, 464, 1434, 1436, 1437, 1438 e 1481 del Foglio 67, salvo se altri.-----

Distinto al Catasto Terreni del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 67, particella 462, seminativo arborato di classe terza, mq. 1.156, RD Euro 5,37, RA Euro 1,79;-----

Foglio 67, particella 1434, vigneto di classe terza, mq. 107, RD Euro 0,64, RA Euro 0,58;-----

Foglio 67, particella 1435, seminativo arborato di classe seconda, mq. 817, RD Euro 5,27, RA Euro 1,48.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, relativamente a quanto sopra descritto alla precedente lettera a) (particella 1438):-----

- la parte venditrice dichiara e la società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, ne prende atto che i dati catastali sopra riportati e la relativa planimetria catastale sopra indicata sono conformi allo stato di fatto di quanto in oggetto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale-----

- si dà atto che l'attuale intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, salvo che per la mancanza di continuità delle trascrizioni in dipendenza delle successioni in morte in appresso citate.-----

Le parti dichiarano che relativamente a quanto sopra descritto alla precedente lettera b) (particelle 462, 1434 e 1434) non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.-----

La parte venditrice dichiara che quanto venduto con il presente atto è pervenuto quanto al signor Simoncini Francesco, in ragione di una quota di comproprietà pari a diciotto trentaseiesimi (18/36), per successione dalla madre signora Vannucci Maria Augusta, nata a Carrara (MS) il giorno 17 ottobre 1906 e

deceduta in data 28 luglio 1988, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n. 92 Vol. 400, trascritta a Massa in data 20 novembre 1989 al n. 7030 di formalità e successivo atto di divisione a rogito Notaio Lucentini Guido di Carrara in data 27 febbraio 1989, rep. n. 172017 racc. n. 7069, registrato a Carrara in data 14 marzo 1989 al n. 158 e trascritto a Massa in data 17 marzo 1989 al n. 1603 di formalità; quanto ai signori Simoncini Francesco e Vallone Francesca, in ragione di una quota di comproprietà pari a due trentaseiesimi (2/36) in comune e pro indiviso tra loro, con atto a rogito Notaio Cattaneo Luigi di Montignoso in data 14 luglio 2006, rep. n. 13480 racc. n. 4496, registrato a Massa in data 18 luglio 2006 al n. 1906 e trascritto a Massa in data 19 luglio 2006 al n. 6381 di formalità e quanto ai signori Simoncini Mario e Simoncini Marina, in ragione di una quota di comproprietà pari ad otto trentaseiesimi (8/36) ciascuno, in parte per successione testamentaria dalla signora Vannucci Margherita, nata a Carrara (MS) il giorno 1 febbraio 1909 e deceduta in data 23 maggio 2003, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n. 28 Vol. 22, trascritta a Massa in data 16 febbraio 2004 al n. 1232 di formalità (giusto verbale di pubblicazione di testamento olografo a rogito Notaio Faggioni Giulio di Carrara in data 5 novembre 2003, rep. n. 30026, trascritto a Massa in data 8 novembre 2003 al n. 7778 di formalità e successiva trascrizione a rettifica eseguita in data 18 dicembre 2003 al n. 8999 di formalità) ed in parte con il sopra citato atto a rogito Notaio Cattaneo Luigi di Montignoso in data 14 luglio 2006.-----
Si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara (MS) in data 2 aprile 2013 in base all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni che la parte venditrice dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.-
Ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti, come sopra costituite, dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che quanto venduto con il presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.-----

----- Art. 2° -----

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti di quanto venduto con il presente atto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si possiede e dalla parte venditrice si

ha diritto di possedere.-----

La parte venditrice non garantisce la conformità in ordine alla normativa vigente, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servizio di quanto sopra descritto alla precedente lettere a) dell'articolo uno (particella 1438).-----

----- - Art. 3° - -----

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00), riferito per Euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) alla particella 462 e per Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00) alle particelle 1434 e 1435.-----

Le parti, come sopra costituite, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, dichiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:-----

a) che il suddetto complessivo prezzo di Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) è stato interamente pagato prima della conclusione del presente atto in parte a mezzo n. 1 (uno) assegno di conto corrente bancario con clausola di non trasferibilità all'ordine del signor Simoncini Francesco n. 8033711354-06 di Euro 20.000,00 (ventimila/00) tratto in data 7 febbraio 2012 sulla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. Filiale di Carrara ABI 6110 CAB 24500 ed in parte a mezzo n. 5 (cinque) assegni circolari con clausola di non trasferibilità emessi tutti in data 15 aprile 2013 dalla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. Filiale di Carrara rispettivamente:-----

- n. 61 00016705-03 di Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00) all'ordine del signor Simoncini Mario-----

- n. 51 00458852-08 di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) all'ordine della signora Simoncini Marina-----

- n. 51 00458853-09 di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) all'ordine della signora Simoncini Marina-----

- n. 51 00458854-10 di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) all'ordine della signora Simoncini Marina-----

- n. 41 01061161-02 di Euro 15.000,00 (quindicimila/00) all'ordine della signora Simoncini Marina;-----

b) che per la conclusione del presente atto non si sono avvalse di mediatori.-----

La parte venditrice all'uopo rilascia alla società acquirente quietanza di saldo dell'intero prezzo, esonerandola da ogni responsabilità in ordine alla ripartizione del corrispettivo tra i singoli venditori, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.-----

La parte venditrice dichiara di aver provveduto ai sensi dell'art. 7 della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive proroghe a far eseguire dall'Architetto Andreoni Marco, nato a Carrara (MS) il giorno 24 aprile 1972, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n. 387, perizia giurata di stima in data 29 giugno 2012 asseverata con giuramento davanti alla cancelleria del Tribunale di Massa Sezione Distaccata di Carrara in data 29 giugno 2012, cron. n. 250/2012.-----

----- - Art. 4° -----
Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto venduto con il presente atto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli (ad eccezione di quanto figurante in Catasto relativamente alla particella 462) privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, prestando le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 5° -----
La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 6° -----
Per la natura delle parti, si omette la dichiarazione in merito alla sussistenza del rapporto di coniugio o di parentela o che sia considerato tale ai sensi di legge.-----

----- Art. 7° -----
Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della società acquirente.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art. 40 secondo comma della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione di quanto sopra descritto alla lettera a) dell'articolo uno (particella 1438) risulta iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967 e che a tutt'oggi non sono state eseguite opere che avrebbero richiesto provvedimenti autorizzativi o concessori.-----

Ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. n. 192/2005, la società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice, che è a conoscenza degli obblighi di dotazione previsti dalla normativa sulla certificazione energetica, le informazioni e la documentazione relative a tale certificazione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore diciassette e minuti venti.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per dieci pagine e parte della pagina undici, escluse le eventuali postille.-----

F.to Francesco Simoncini-----

F.to Francesca Vallone-----

F.to Mario Simoncini-----

F.to Marina Simoncini-----

F.to Menconi Stefania-----

F.to TOMMASO de LUCA, Notaio-----