

Comune di Carrara

SA+A

Studio di architettura Andreoni & Associati

PROPRIETA':

SIMONCINI Francesco
nato a CARRARA il 30/09/1932 SMNFNC32P30B832L*
SIMONCINI Marina
nata a Carrara il 24/10/1961 SMNMRN61R64B832O*
SIMONCINI Mario
nata a Carrara il 06/12/1962 SMNMRA62T06B832I*

UBICAZIONE:

Via Pelucara, località Fossone, Carrara
Foglio: 67 Particelle: 462; 1434; 1435; 1438.

TITOLO DEL PROGETTO:

Permesso di costruire Fabbricato ad uso civile abitazione
come previsto dalla L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005 della Regione Toscana
e dalle vigenti N.T.A. del P.R.G. del Comune di Carrara
Art. 10 - Disciplina degli immobili - "R3"

TAVOLA:

1

TIPO DI ELABORATO:

Planimetria generale di progetto
Particolari costruttivi

DATA:

25/07/2012

Firma della proprietà

Firma del progettista

SA+A

Studio di architettura Andreoni & Associati

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 La informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono destinate al solo uso dell'Amministrazione comunale di Carrara e non possono essere diffuse o utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state elaborate. Qualsiasi utilizzo non autorizzato della stessa è vietato e sarà perseguito legalmente. L'Amministrazione comunale di Carrara non si assume alcuna responsabilità per l'uso non autorizzato dei dati personali contenuti negli stessi. La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati sono riservati allo Studio SA+A, Corso Rosselli n° 9 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di esse sarà perseguibile secondo quanto previsto dalla legge n° 633 del 1997.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Legenda:

- Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Confini di proprietà: recinzione tipo "A"
- Confini di proprietà: recinzione tipo "B"
- Fabbricato esistente da demolire
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B.: (non vi sono essenze arboree preesistenti) sono previste siepi sempreverdi da piantare al confine

Piantumazione delle alberature:

Superficie lotto di intervento = 992,00 mq
Superficie destinata a giardino permeabile (al 100%) = 404,10 mq
pari al 40,8 % > 25% della Superficie fondiaria
(secondo il D.P.C.R. 09/2007 comma 2 art. 16)

Superficie coperta Sc = 282,25 mq
Area scoperta = 709,75 mq

Alberi d'alto fusto 20 = 14 richiesti
(n° 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq di area scoperta = secondo le N.T.A. R.U. art. 17)

Gruppi di arbusti 30 = 28 richiesti
(n° 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area scoperta = secondo le N.T.A. R.U. art. 17)

Dotazione di parcheggi:

Verifica conforme alle N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara aggiornato a Giugno 2011 (TITOLO II, Art. 7)

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto ogni 100 mq SUL)
SUL fabbricato = 347,18 mq
Posti auto in dotazione = 8 > 6 (=posti auto richiesti)

Verifica conforme alla L. 1238/89 (Art.2 Legge Tognoli)
modificata con del. C.C. 346/90, Art. 70 Modelli di calcolo della superficie per parcheggi:
70.2 Nel computo della superficie destinata a parcheggi sono computati, oltre agli spazi effettivamente destinati al parcheggio degli autoveicoli, anche le corsie di distribuzione, le rampe di distribuzione interne alle autostimese, le aree di manovra e gli altri spazi direttamente connessi con la funzione di parcheggio.

Standard a parcheggio = 1,00 mq ogni 10,00 mc di edificato
Volume fabbricato = 1585,65 mc = volume non decurtato (vedere tabella)
Superficie destinata a parcheggio = 253,28 mq > 158,57 mq richiesti

Parametri urbanistici:

Uf max = 0,35
SUL max = 347,20 mq

H max = 7,50 ml
Sp = 25% della Sf
N° piani max = 2

Distanza da strade >= 5,00 ml
Distanza da confini >= 5,00 ml
Distanza da fabbricati >= 10,00 ml

Parametri di Progetto:

Sf (Superficie fondiaria di pertinenza) = 992,00 mq
SUL di progetto = 347,18 mq < 347,20 mq max

H di progetto = 7,50 ml
Sp (al 100%) = 40,8% > 25% della Sf
N° piani di progetto = 2

Vol. totale fabbricato = 1585,65 mq
Sc totale fabbricato = 282,25 mq < Sc max

Particolare recinzione scala 1:25

Particolare recinzione scala 1:25

Particolare recinzione scala 1:25



Comune di Carrara



MARCO ANDREONI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387
C.F. NDRMRC72D24B832O

DAVIDE MARCHI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478
C.F. MRCDVD74E05B832X

Corso Rosselli n° 9 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404 Fax 0585.775108
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

PROPRIETA':
SIMONCINI Francesco
nato a CARRARA il 30/09/1932 SMNFNC32P30B832L*
SIMONCINI Marina
nata a Carrara il 24/10/1961 SMNMRN61R64B832O*
SIMONCINI Mario
nata a Carrara il 06/12/1962 SMNMRA62T06B832I*

UBICAZIONE:
Via Pelucara, località Fossone, Carrara
Foglio: 67 Particelle: 462; 1434; 1435; 1438.

TITOLO DEL PROGETTO:
Permesso di costruire Fabbricato ad uso civile abitazione
come previsto dalla L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005 della Regione Toscana
e dalle vigenti N.T.A. del P.R.G. del Comune di Carrara
Art. 10 - Disciplina degli immobili - "R3"

TAVOLA:
5

TIPO DI ELABORATO:
Stato di fatto: Pianta, prospetti e sezioni
Scala 1:100

DATA:
25/07/2012

Firma della proprietà

Mano Simoncini
Mano Simoncini
Francesco Simoncini

Firma del progettista

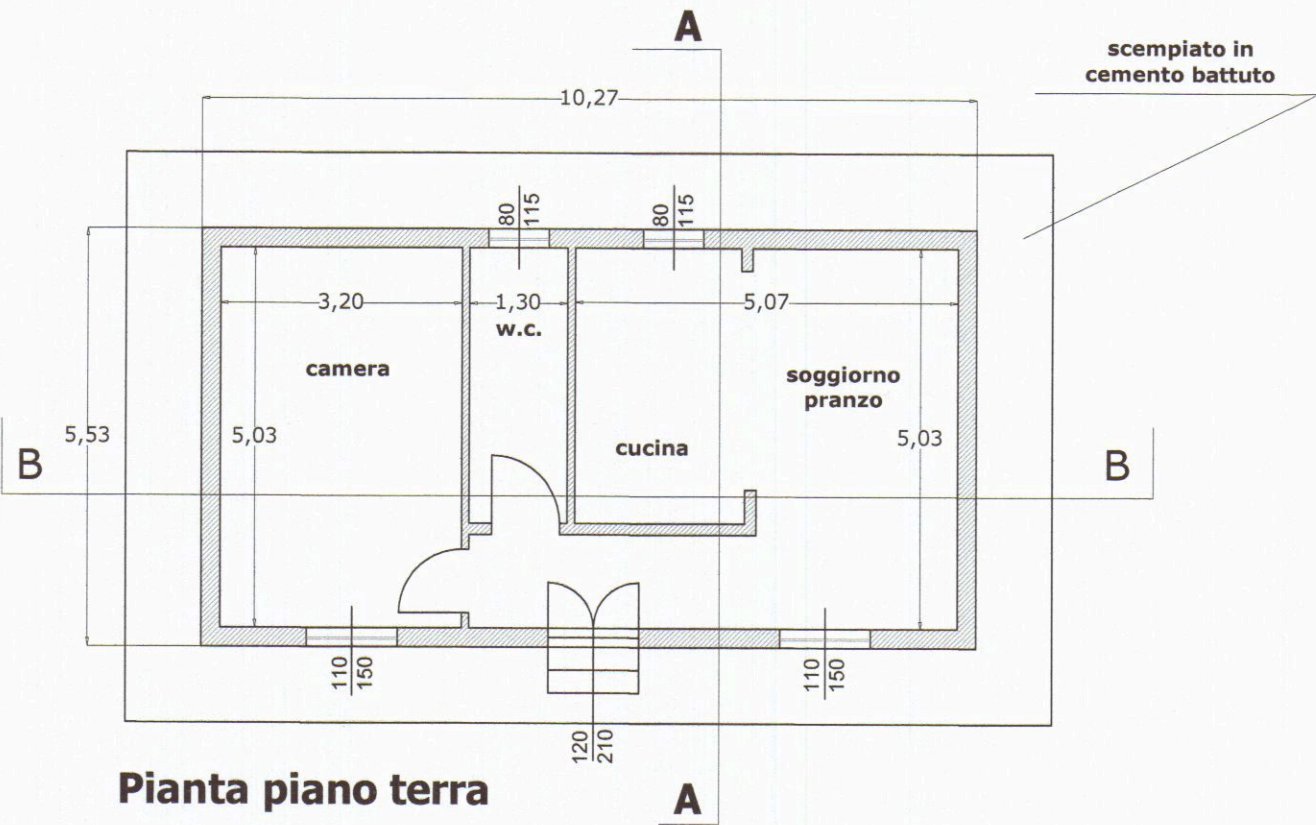
SA+A
Studio di architettura Andreoni
& Associati

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

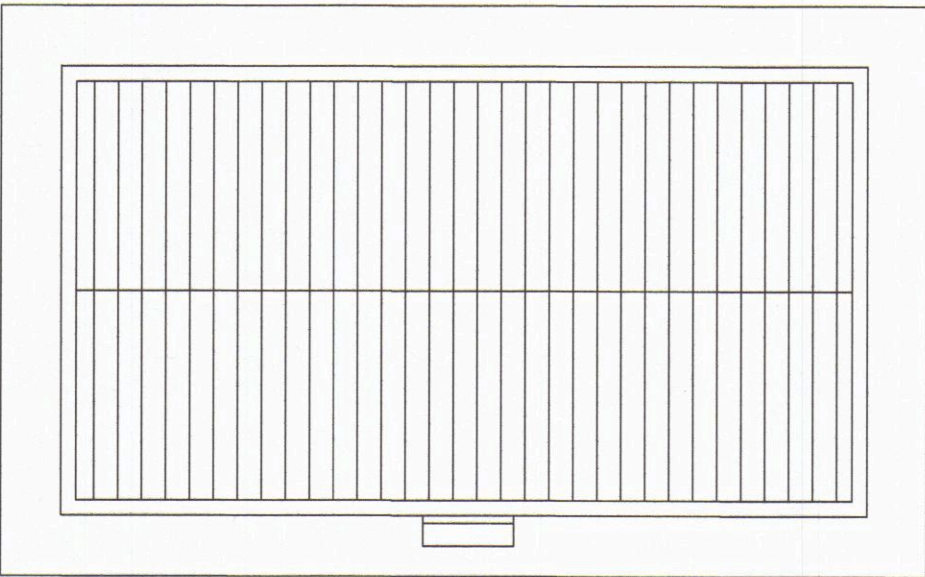
Architetto
MARCHI
DAVIDE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ai sensi dell'art. 17 della legge 30/06/2003 n° 40. Le persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dallo stesso è vietato e potrebbe costituire reato. Il presente documento è riservato ai soli destinatari. La inviolabilità non è garantita. La riproduzione o l'uso non autorizzato è espressamente vietato. Studio SA+A, Corso Rosselli n° 9 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

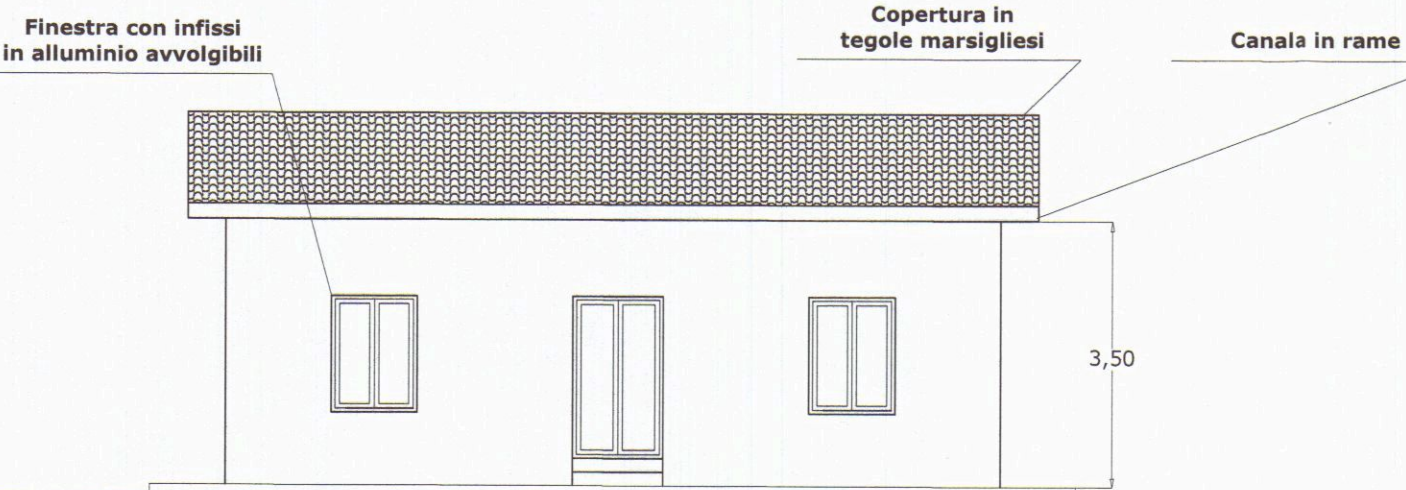
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



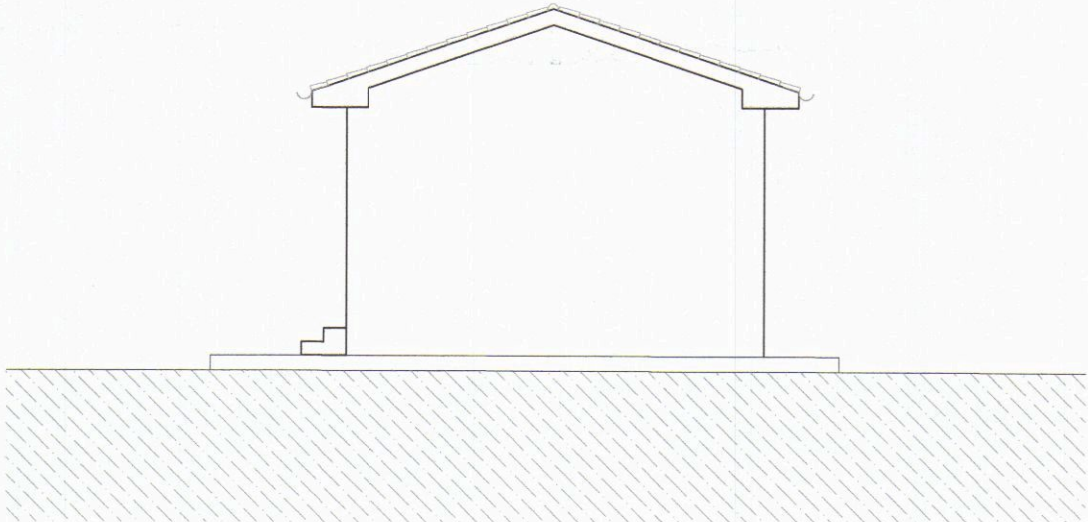
Pianta piano terra



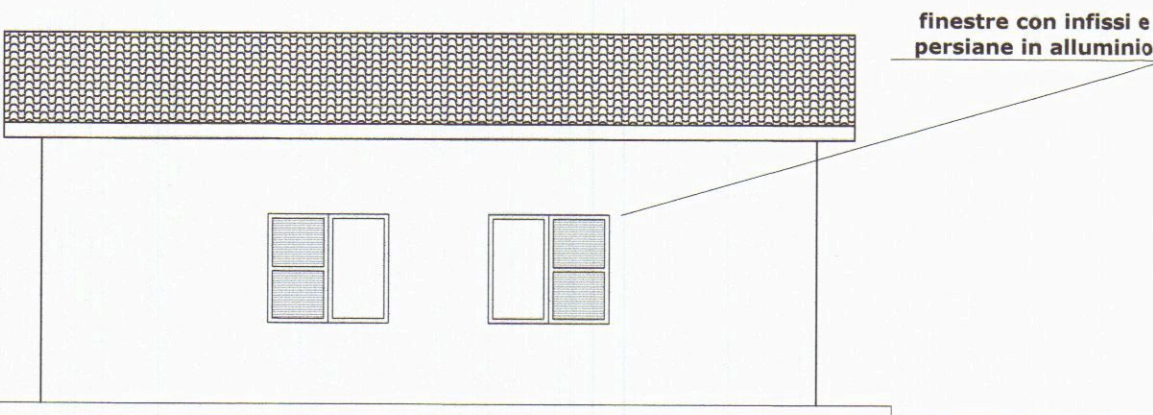
Pianta coperture



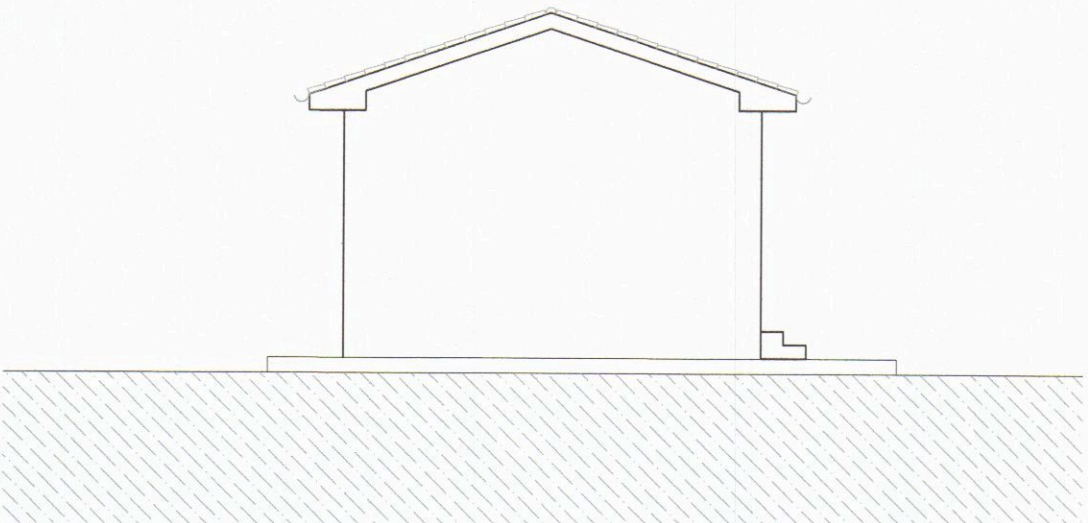
Prospetto Sud-Est



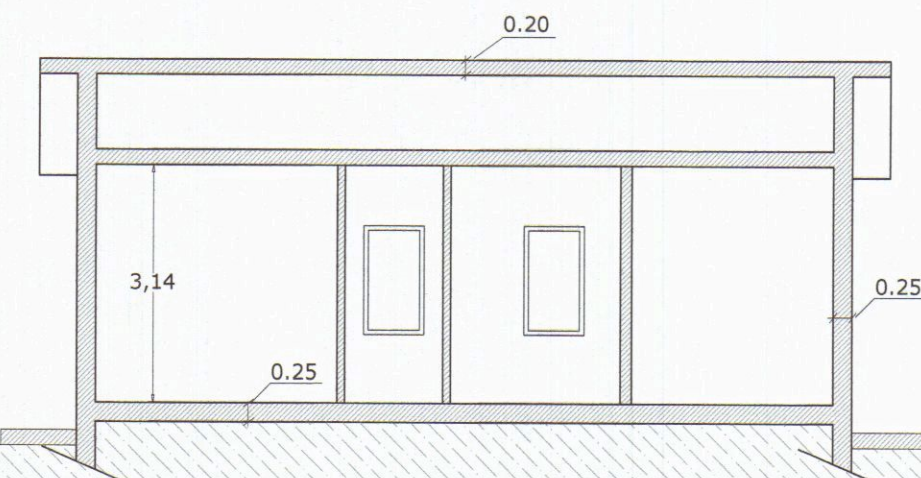
Prospetto Nord-Est



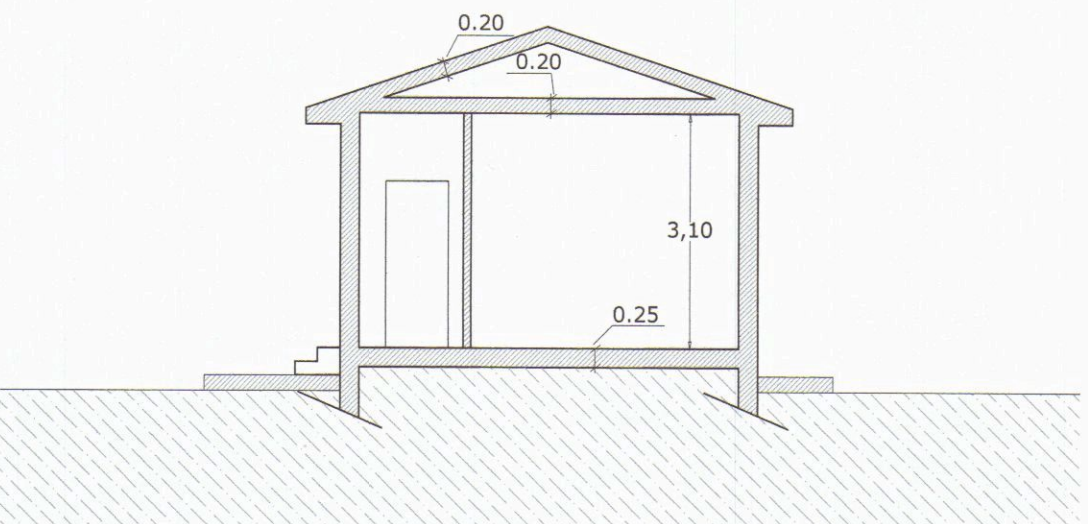
Prospetto Nord-Ovest



Prospetto Sud-Ovest



Sezione B_B'



Sezione A_A'

Comune di Carrara

SA+A

Studio di architettura Andreoni & Associati

MARCO ANDREONI Architetto

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387

C.F. NDRMRC72D24B832O

DAVIDE MARCHI Architetto

Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478

C.F. MRCDVD74E05B832X

Corso Rosselli n° 9 - 54033 - CARRARA (MS)

Tel 0585.040404 Fax 0585.775108

e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

PROPRIETA':

SIMONCINI Francesco

nato a CARRARA il 30/09/1932 SMNFNC32P30B832L*

SIMONCINI Marina

nata a Carrara il 24/10/1961 SMNMRN61R64B832O*

SIMONCINI Mario

nata a Carrara il 06/12/1962 SMNMRA62T06B832I*

UBICAZIONE:

Via Pelucara, località Fossone, Carrara

Foglio: 67 Particelle: 462, 1434, 1435, 1438.

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

29 AGO. 2012

TITOLO DEL PROGETTO:

Permesso di costruire Fabbricato ad uso civile abitazione come previsto dalla L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005 della Regione Toscana e dalle vigenti N.T.A. del P.R.G. del Comune di Carrara Art. 10 - Disciplina degli immobili - "R3"

TAVOLA:

5

TIPO DI ELABORATO:

Piante stato di fatto

Scala 1:100_1:200

DATA:

25/07/2012

Firma della proprietà

Firma del progettista

SA+A

Studio di architettura Andreoni & Associati

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Qualora da quest'ultimo non potessero copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati, qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato in caso di infrazione delle leggi vigenti. Le invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati e dovranno essere pagati separatamente. Corso Rosselli n° 9 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Pianta Piano terra

Pianta Coperture

Prospetto Sud-Est

Prospetto Nord-Est

Prospetto Nord-Ovest

Prospetto Sud-Ovest

Sezione B_B'

Sezione A_A'



Comune di Carrara



MARCO ANDREONI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387
C.F. NDRMRC72D24B8320

DAVIDE MARCHI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478
C.F. MRCDVD74E05B832X

Corso Rosselli n° 9 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404 Fax 0585.775108
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

PROPRIETÀ:

SIMONCINI Francesco
nato a CARRARA il 30/09/1932 SMNFCN32P30B832L*

SIMONCINI Marina
nata a Carrara il 24/10/1961 SMNMRN61R64B832D*

SIMONCINI Mario
nato a Carrara il 06/12/1962 SMNMRN62T06B832I*

LA PRODOTTA COSTRUZIONE

APPROVATO

TITOLO DEL PROGETTO:

Permesso di costruire fabbricato ad uso civile abitazione
come previsto dalla L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005 della Regione Toscana
e dalle vigenti N.T.A. del P.R.G. del Comune di Carrara
Art. 10 - Disciplina degli immobili - "R3"

TAVOLA:

4

TIPO DI ELABORATO:

Prospetti
Scala 1:100

DATA:

25/07/2012

Firma della proprietà

Firma del progettista

Architetto

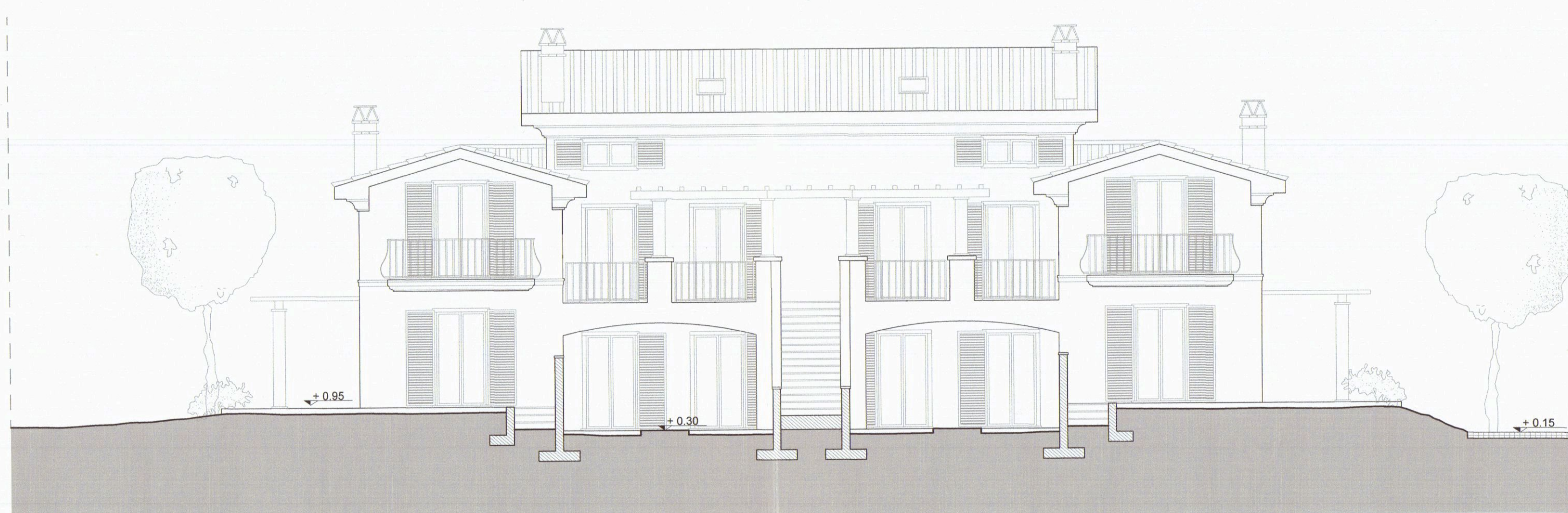
MARCHI

Davide

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe essere considerato un reato. In caso di errore o di omissione degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, diffondere gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati allo studio SA+A, Corso Rosselli n° 9 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento totale o parziale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge.

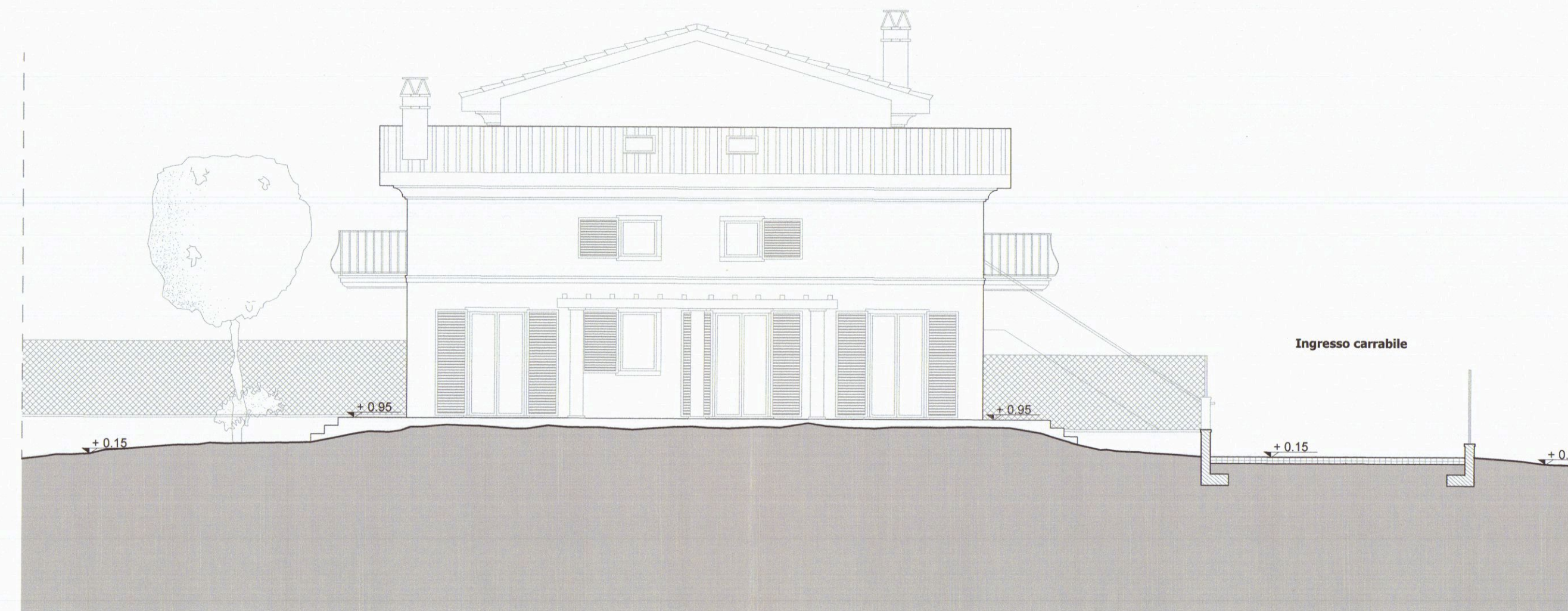
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



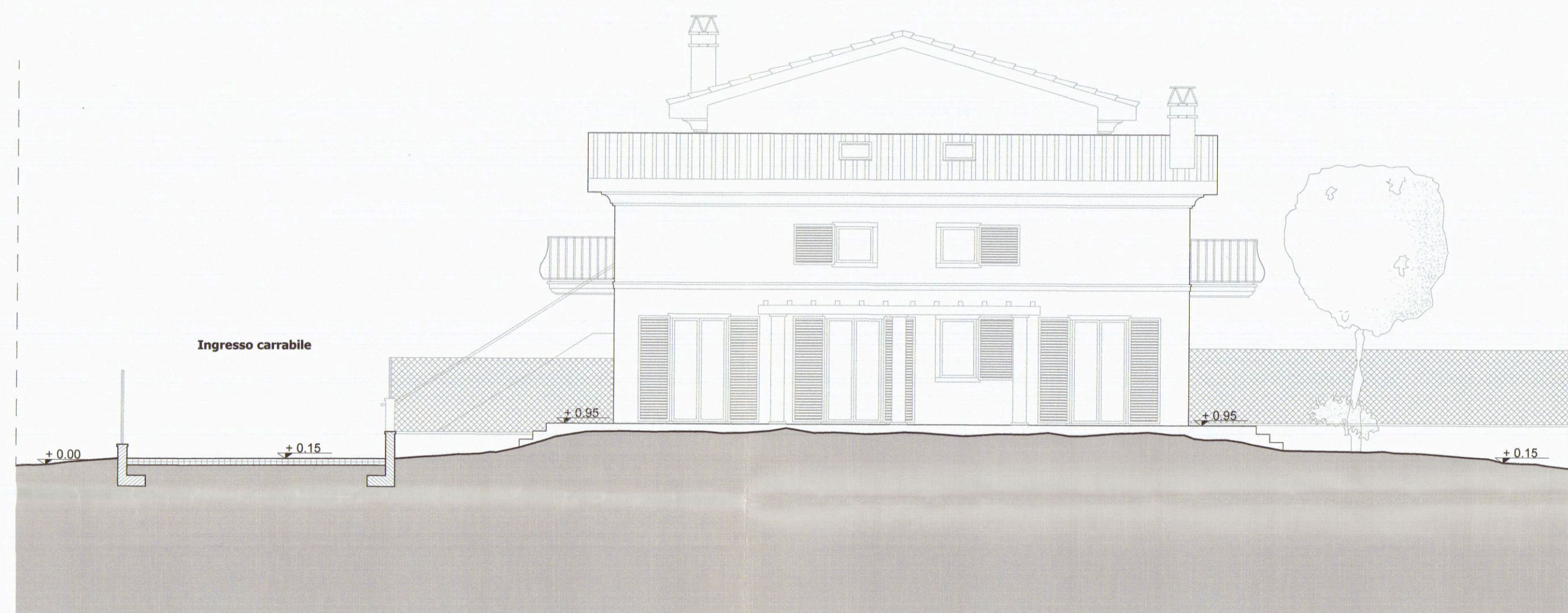
Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-est



Prospetto sud-est



Prospetto nord-ovest



Comune di Carrara



MARCO ANDREONI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387
C.F. NDRMRC72D24B8320

DAVIDE MARCHI Architetto
Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478
C.F. MRCDVD74E05B832X

Corso Rosselli n° 9 - 54033 - CARRARA (MS)
Tel 0585.040404 Fax 0585.775108
e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu

PROPRIETA':

SIMONCINI Francesco
nato a CARRARA il 30/09/1932 SMNFNC32P30B832L*
SIMONCINI Marina
nata a Carrara il 24/10/1961 SMNMRN61R64B832O*
SIMONCINI Mario
nato a Carrara il 08/12/1962 SMNMRA62T06B832I*

UBICAZIONE:

Via Pelucara, località Fossone, Carrara
Foglio: 67 Particelle: 462; 1434; 1435; 1438.

**ED PRODA COSTRUZIONE
APPROVATO**

TITOLO DEL PROGETTO:

Permesso di costruire Fabbricato ad uso civile abitazione
come previsto dalla L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005 della Regione Toscana
e dalle vigenti N.T.A. del P.R.G. del Comune di Carrara
Art. 10 - Disciplina degli immobili - "R3"

TAVOLA:

3

TIPO DI ELABORATO:

Sezioni
Scala 1:100

DATA:

25/07/2012

Firma della proprietà

Francesco Simoncini
Marina Simoncini
Mario Simoncini

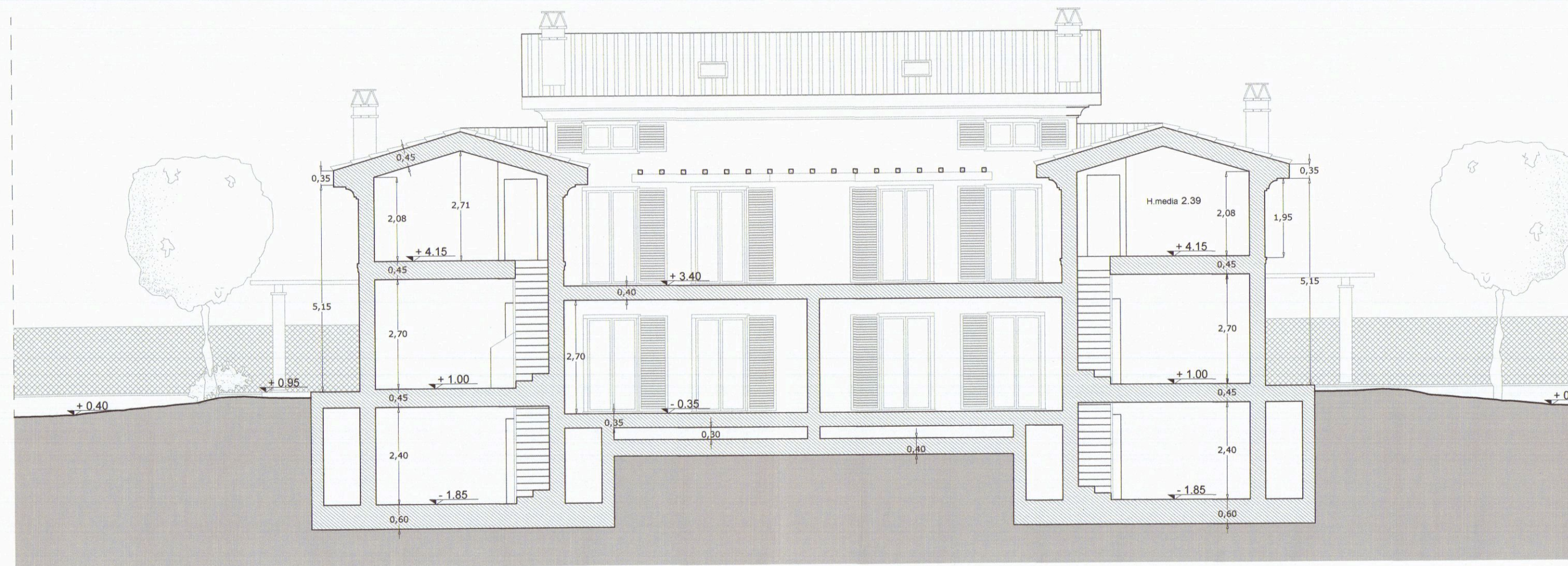
Firma del progettista

SA+A
Studio di architettura Andreoni
& Associati
Architetti

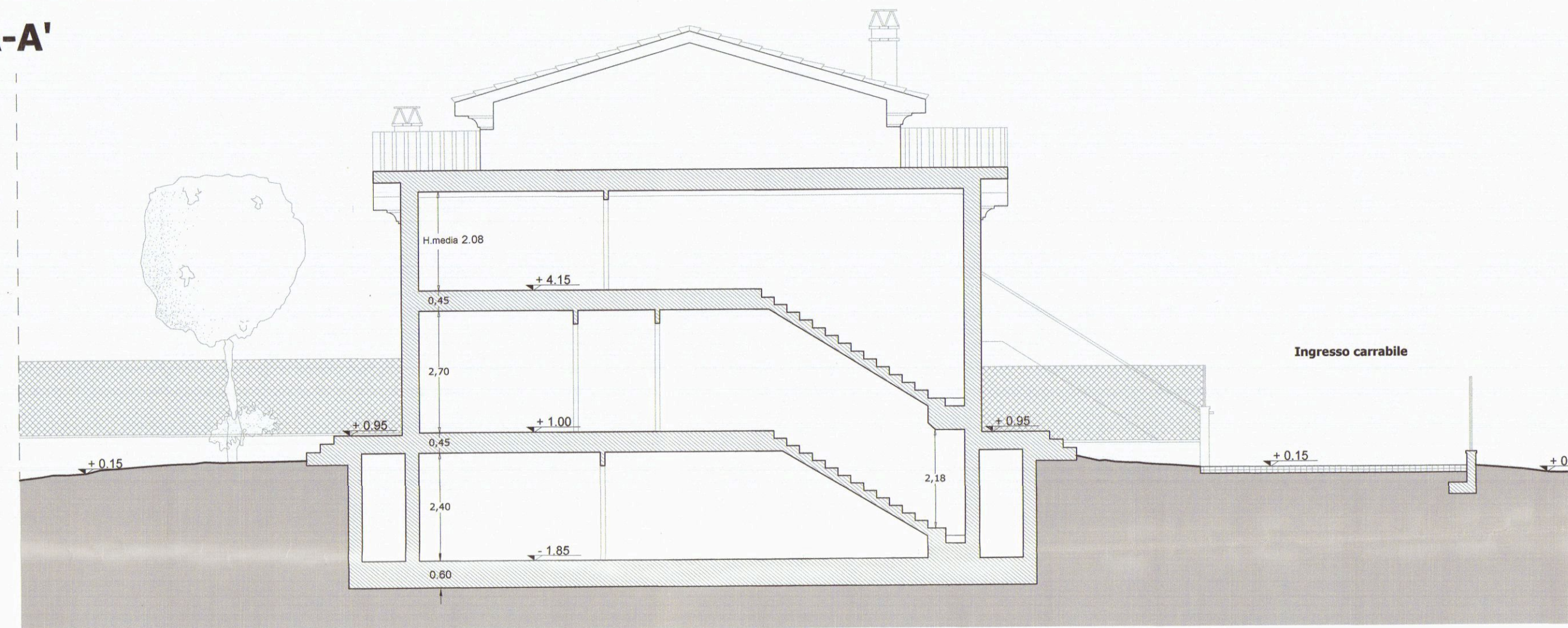
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ai sensi dell'art. 17 del D.LGS. 196/2003. Le persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati, qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe essere considerato un reato. Lo studio SA+A si riserva il diritto di non concedere l'uso non autorizzato dei propri elaborati. Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ai sensi dell'art. 17 del D.LGS. 196/2003. Le persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati, qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe essere considerato un reato. Lo studio SA+A si riserva il diritto di non concedere l'uso non autorizzato dei propri elaborati.

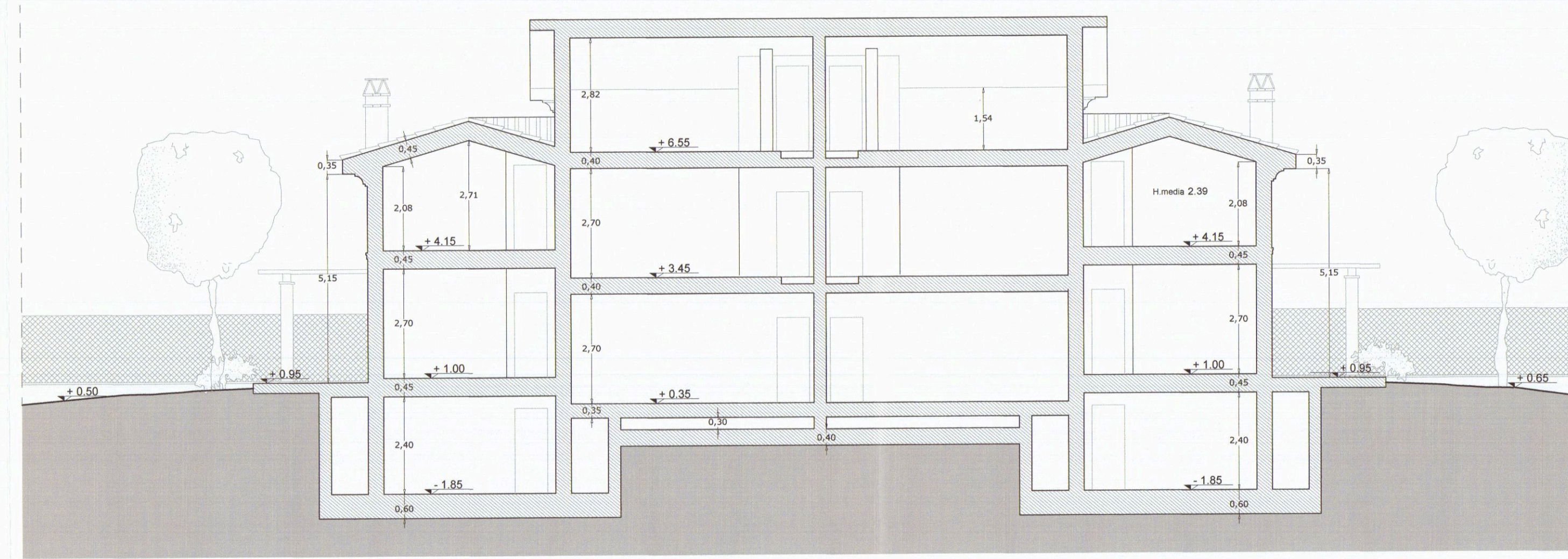
Timbro relativo al rilascio del provvedimento



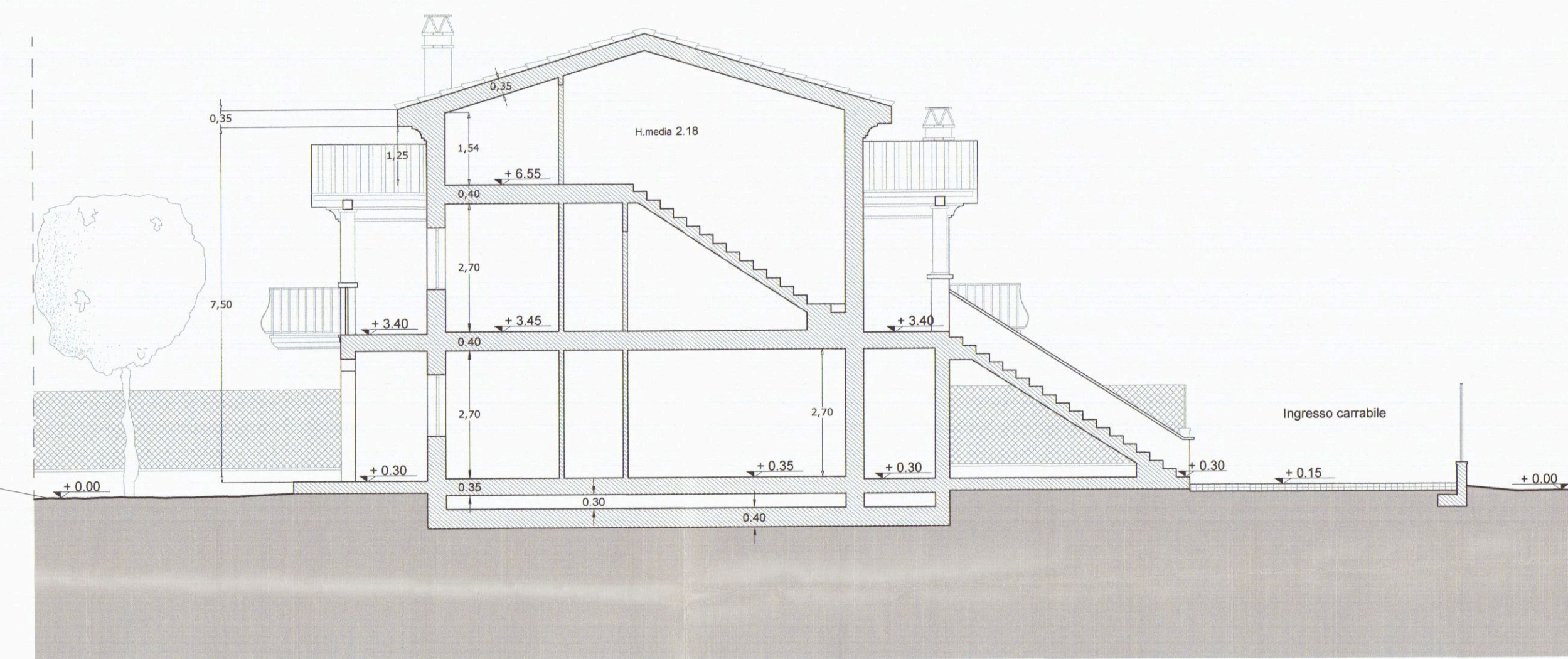
Sezione A-A'



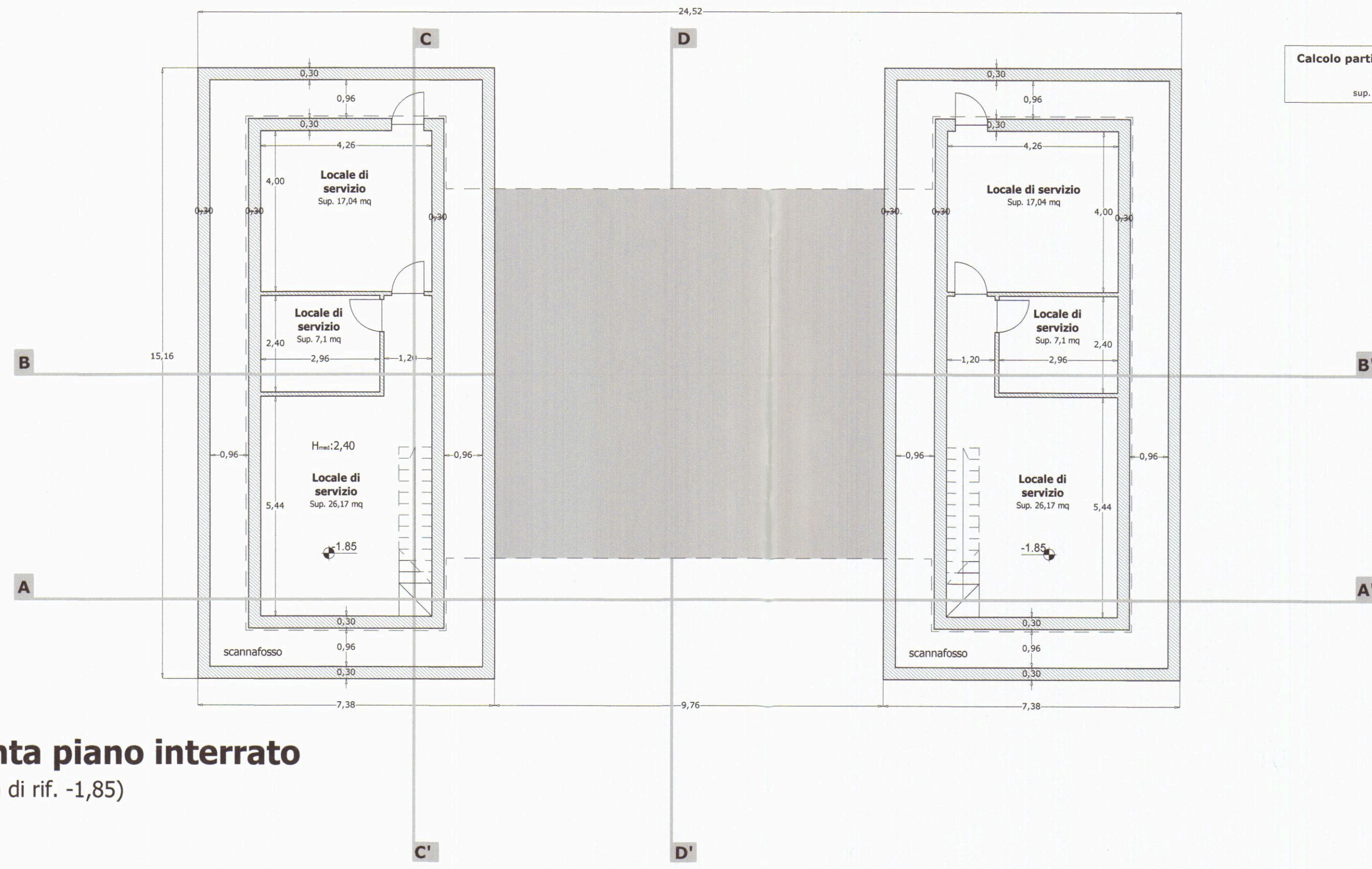
Sezione C-C'



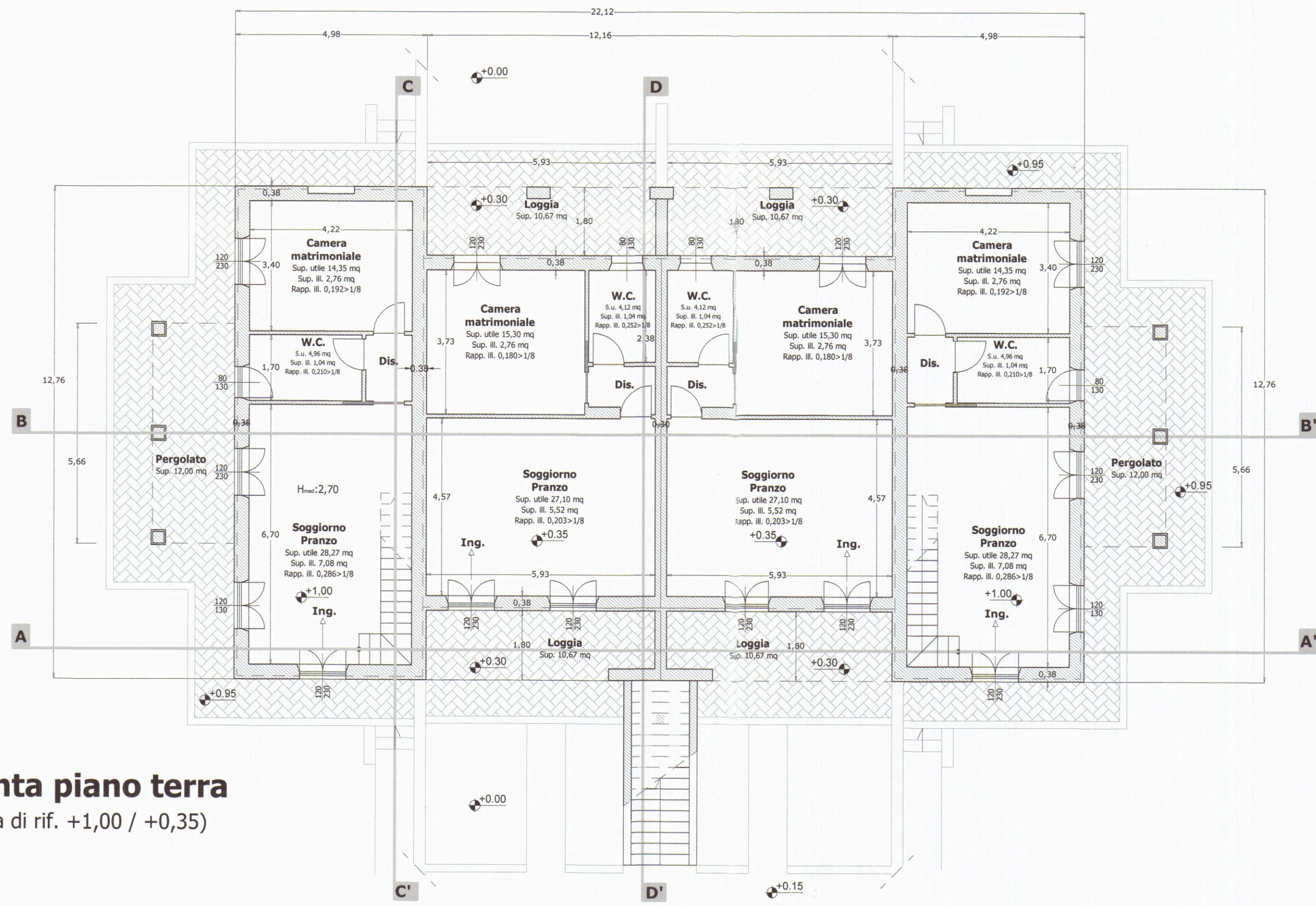
Sezione B-B'



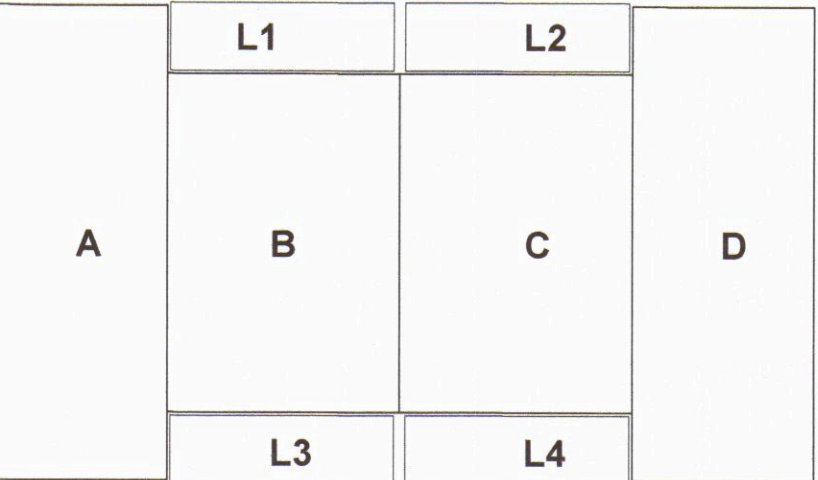
Sezione D-D'



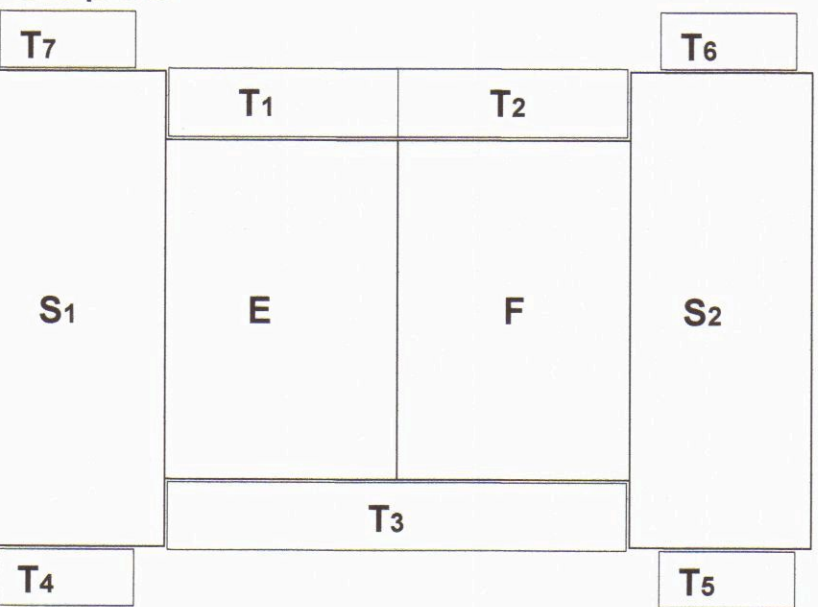
Pianta piano terra
(quota di rif. +1,00 / +0,35)



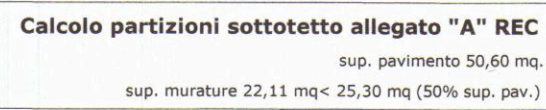
Piano primo



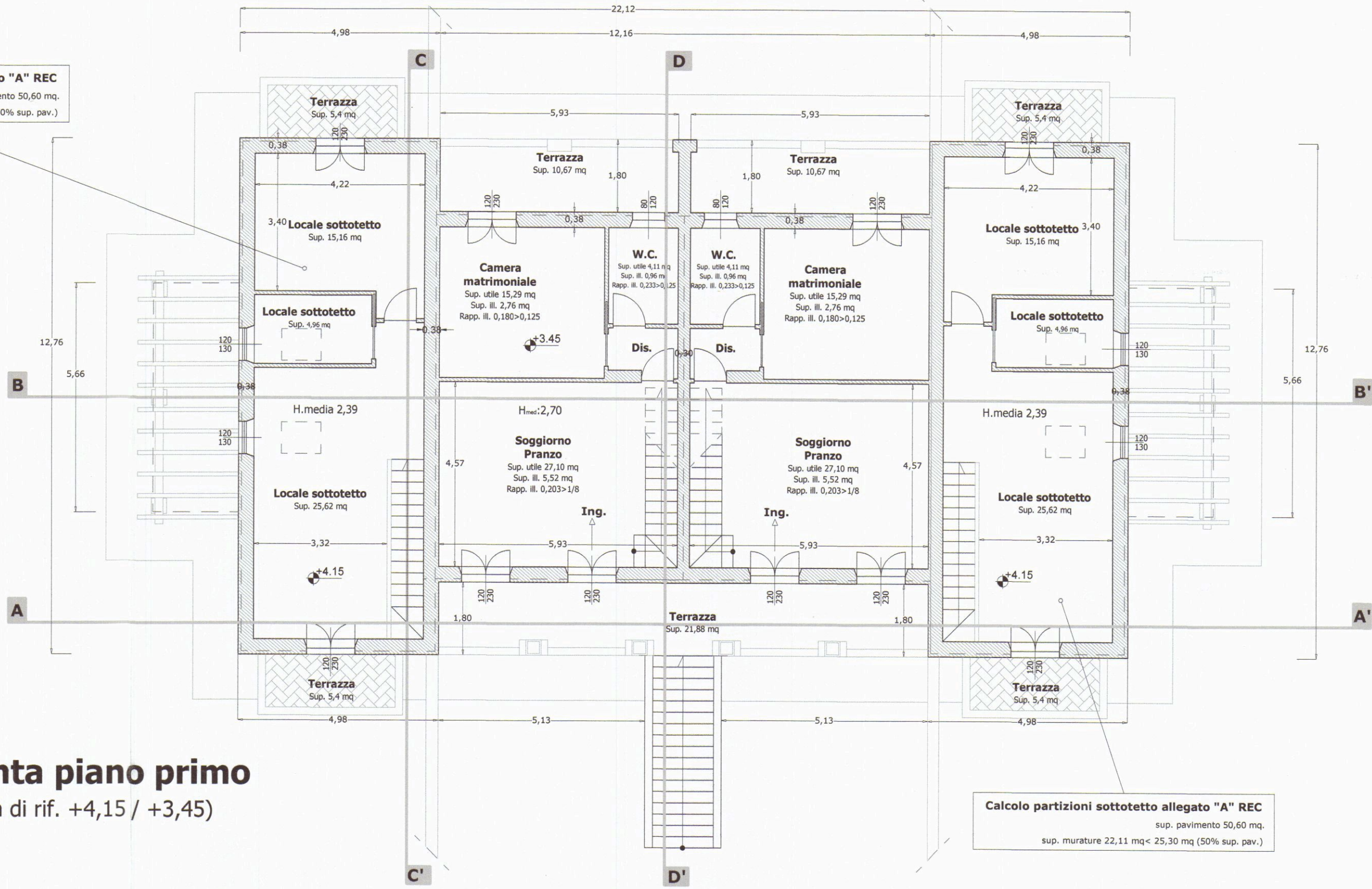
Piano sottotetto



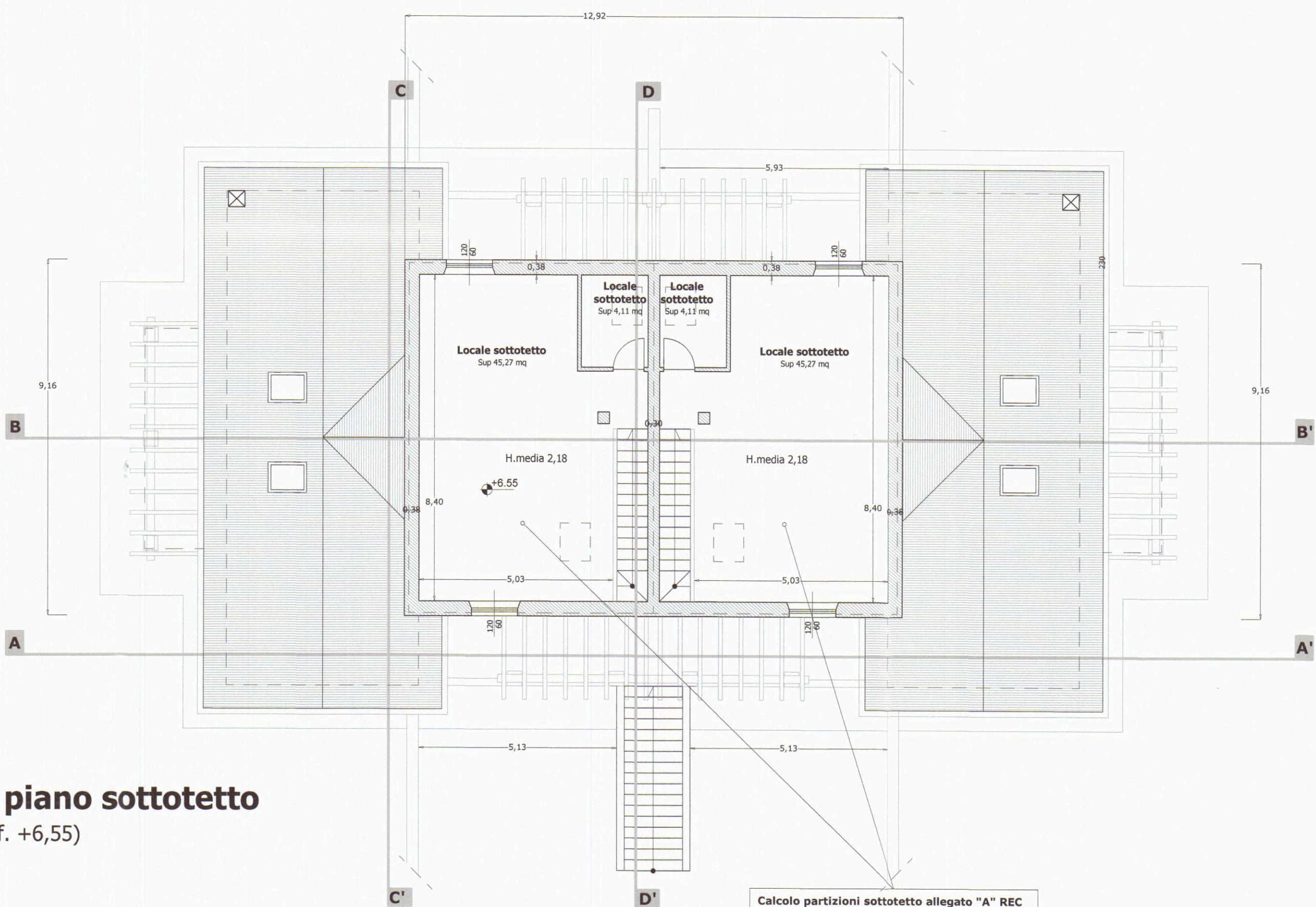
Volumi da computare per 1/3 = 44,81 mc
(ai sensi del Regolamento Comunale approvato
con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 09/03/2006)



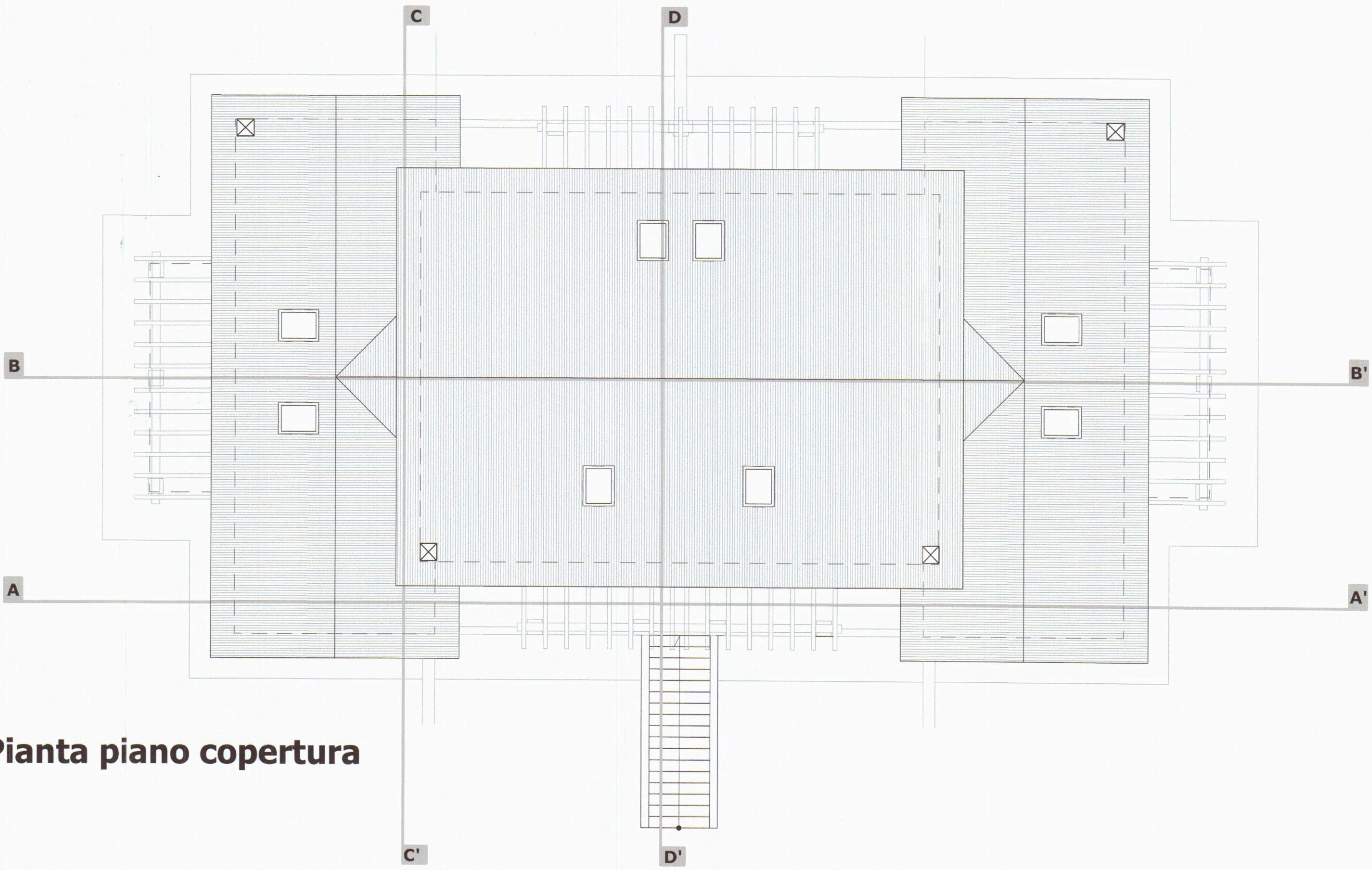
Pianta piano primo
(quota di rif. +4,15 / +3,45)



sup. pavimento 50,60 mq.
sup. murature 22,11 mq < 25,30 mq (50% sup. pav.)



Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
 sup. pavimento 44,88 mq.
 sup. murature 17,68 mq< 22,44 mq (50% sup. pav.)

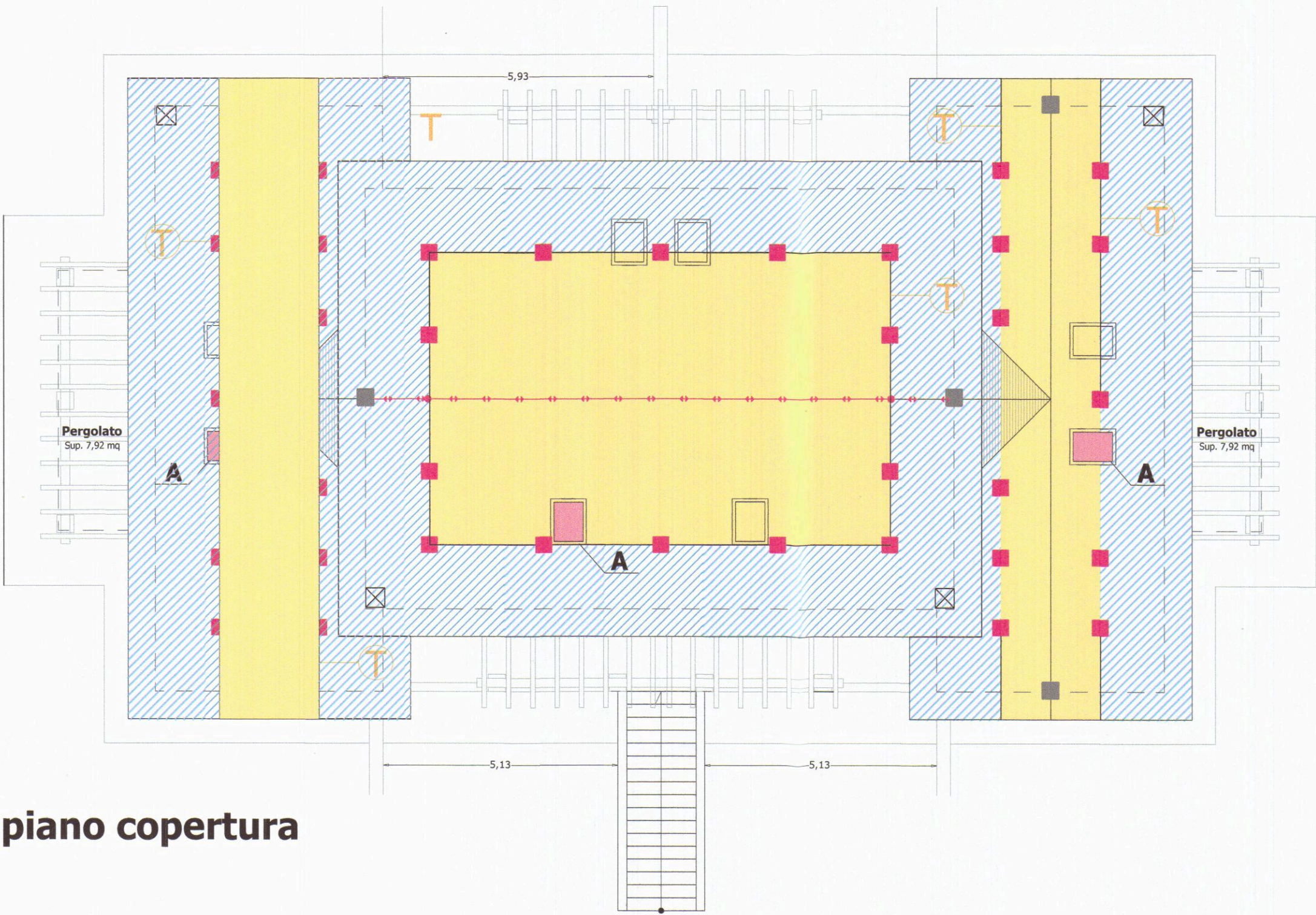


Pianta piano copertura

Comune di Carrara	
	MARCO ANDREONI Architetto Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°387 C.F. NDRMRC72D2456320 DAVIDE MARCHI Architetto Ordine degli Architetti di Massa Carrara al n°478 C.F. MRCDDV74E059832X Corso Rosselli n° 9 - 54033 - CARRARA (MS) Tel 0585 040404 Fax 0585 775108 e-mail: info@studioandreoni.eu www.studioandreoni.eu
PROPRIETA': SIMONCINI Francesco nato a CARRARA il 30/09/1932 SMNFC32P30B832L* SIMONCINI Marina nata a Carrara il 24/10/1961 SMNMRN61R64B832O* SIMONCINI Mario nata a Carrara il 06/12/1962 SMNMR62T06B832I*	
UBICAZIONE: Via Pelucara, località Fossone, Carrara Foglio: 67 Particelle: 462, 1434, 1435, 1438.	
TITOLO DEL PROGETTO: Permesso di costruire Fabbricato ad uso civile abitazione come previsto dalla L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005 della Regione Toscana e dalle vigenti N.T.A. del P.R.G. del Comune di Carrara Art. 10 - Disciplina degli immobili - "R3"	TAVOLA: 6
TIPO DI ELABORATO: Elaborato tecnico della copertura Scala 1:100	DATA: 25/07/2012
Firma della proprietà Firma del progettista Architetto MARCHI Davide	
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono proprietà esclusiva del Studio di Architettura SA+A e sono destinate all'uso esclusivo del cliente. Il presente documento è riservato e non può essere copiato, riprodotto o diffuso senza il permesso scritto del SA+A. La violazione o non legittima diffusione comporta la responsabilità civile e penale. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei contenuti sono riservati. SA+A, Corso Rosselli n° 9 - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini della legge.	
Timbro relativo al rilascio del provvedimento 	

Legenda

- DISPOSITIVO D'ANCORAGGIO UNI EN 795 A2
- PUNTO DI ACCESSO ALLA COPERTURA
- A ■ PRIMO PUNTO DI ANCORAGGIO PER L'ACCESSO ALLA COPERTURA
- LINEA VITA EN 795 C
- linee di trattenuta
- AREA DI LAVORO PROTETTA CON DISPOSITIVO RETRATTILE
- AREA PROTETTA CON CORDINO FISSO DI 2 m. E DA DISPOSITIVO ANTICADUTA DI TIPO GUIDATO



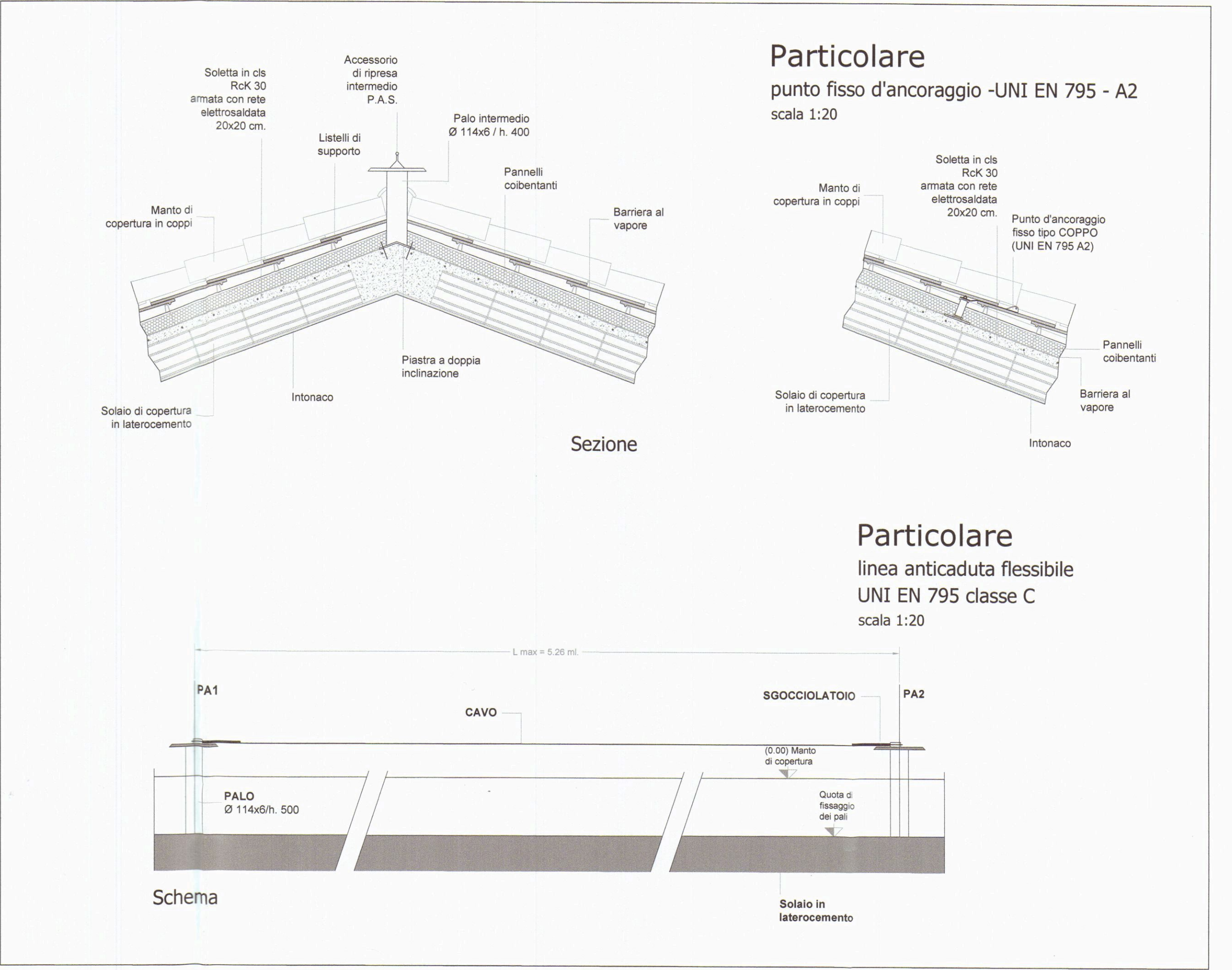
Pianta piano copertura



Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-est

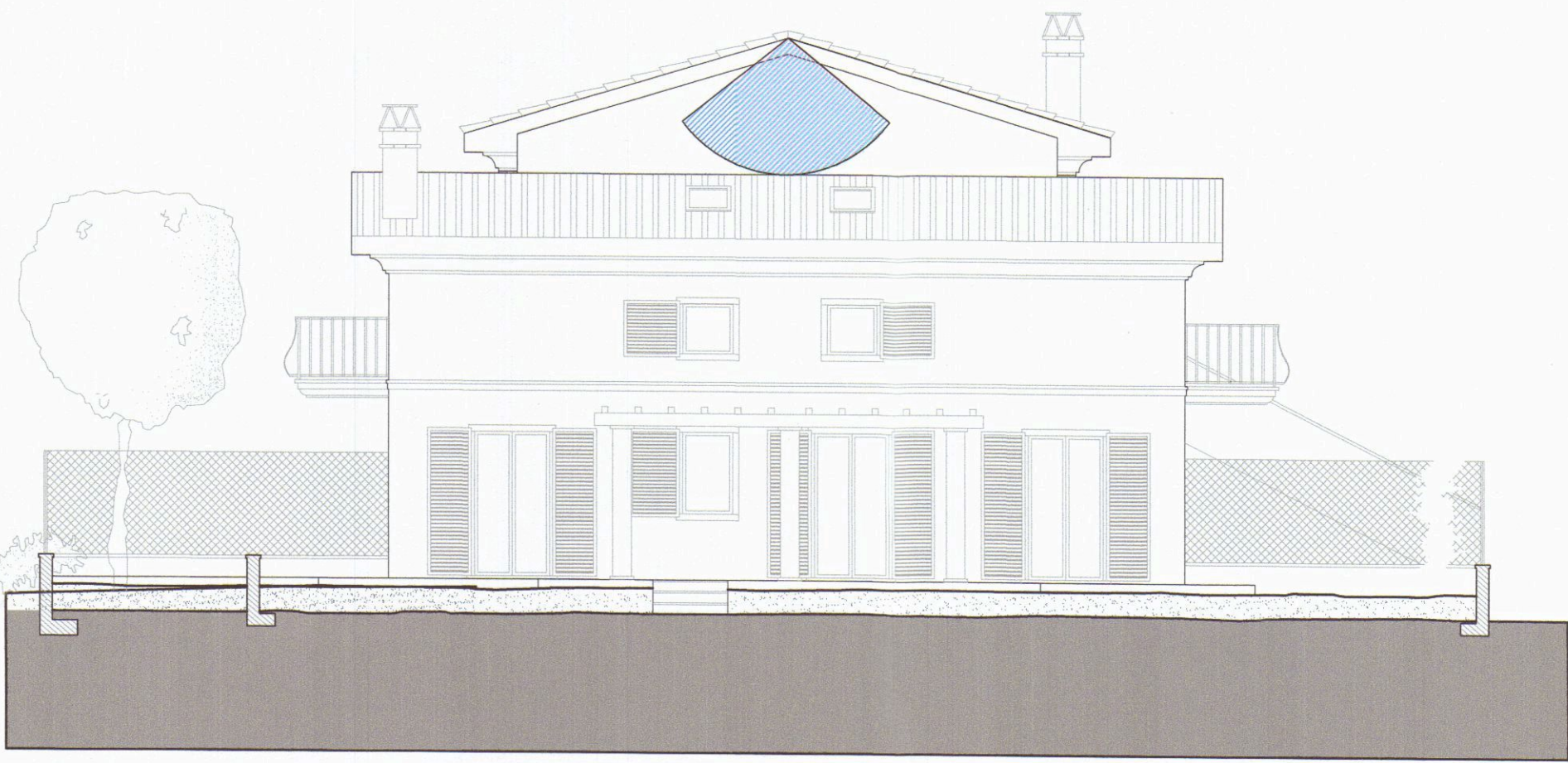


Particolare
punto fisso d'ancoraggio -UNI EN 795 - A2
scala 1:20

Particolare
linea anticaduta flessibile
UNI EN 795 classe C
scala 1:20

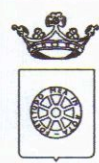


Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est

TECNICO:
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Lunense n.63
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:
La Prada Costruzioni s.r.l.
Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara (MS)

UBICAZIONE:
Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara

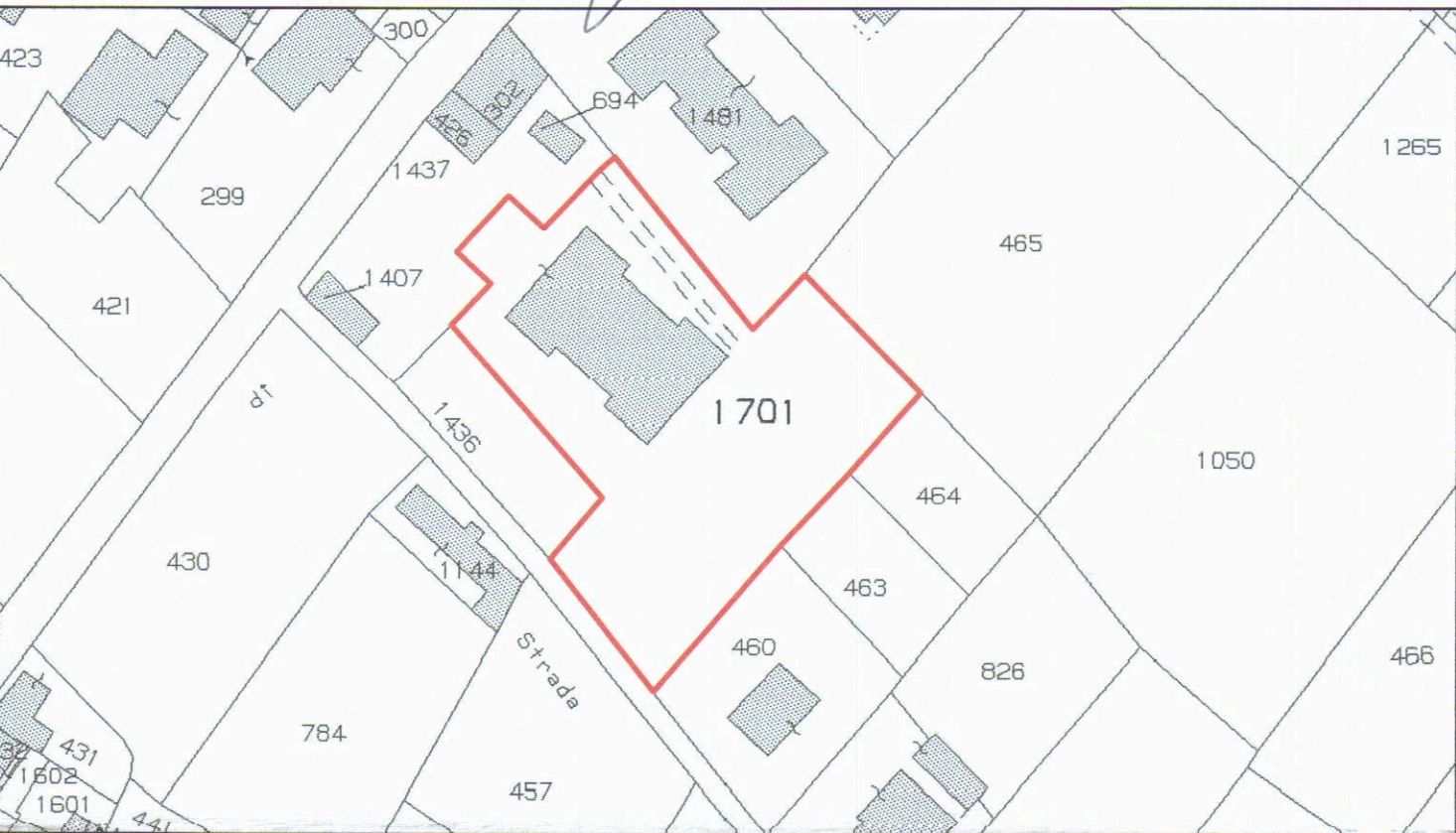
DESCRIZIONE OPERA:
Planimetrie illustrative destinazione locali per
certificato abitabilità permesso di costruire
n.02/13 del 30/01/13

Tavola:

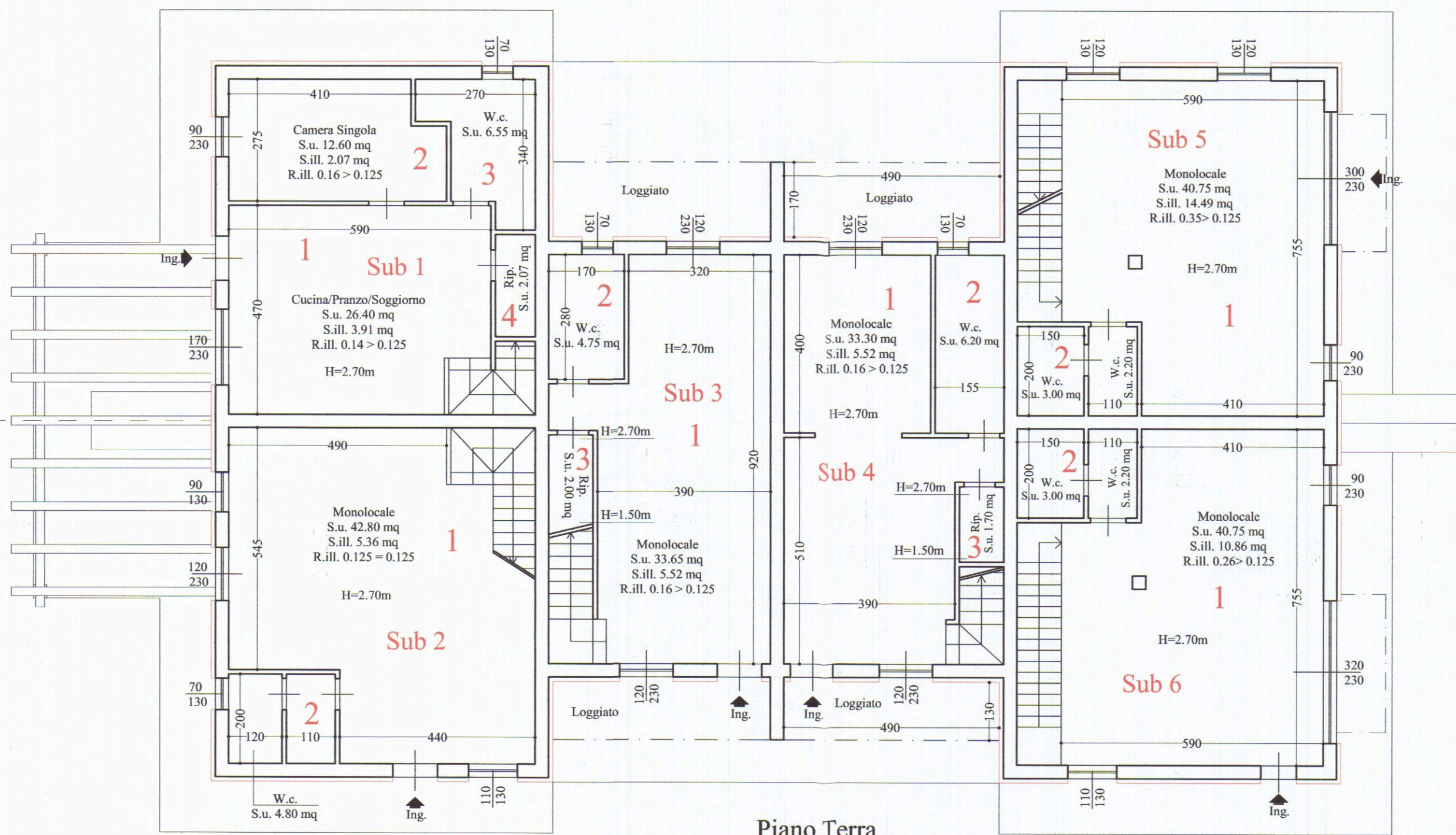
U

OGGETTO:
Planimetrie - Scala 1:100

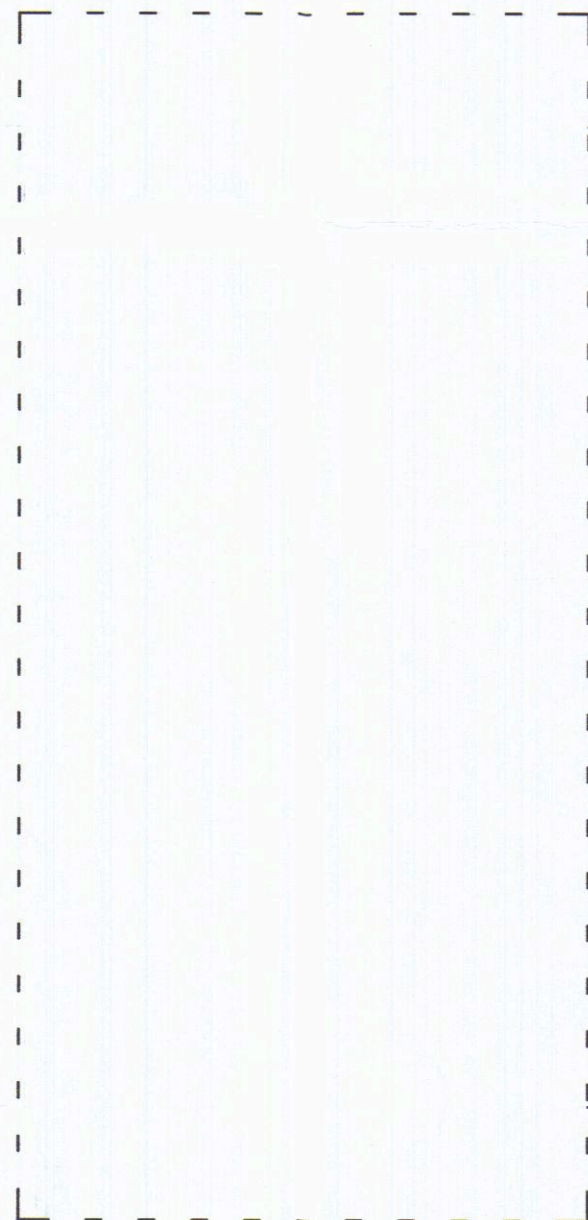
Firma:



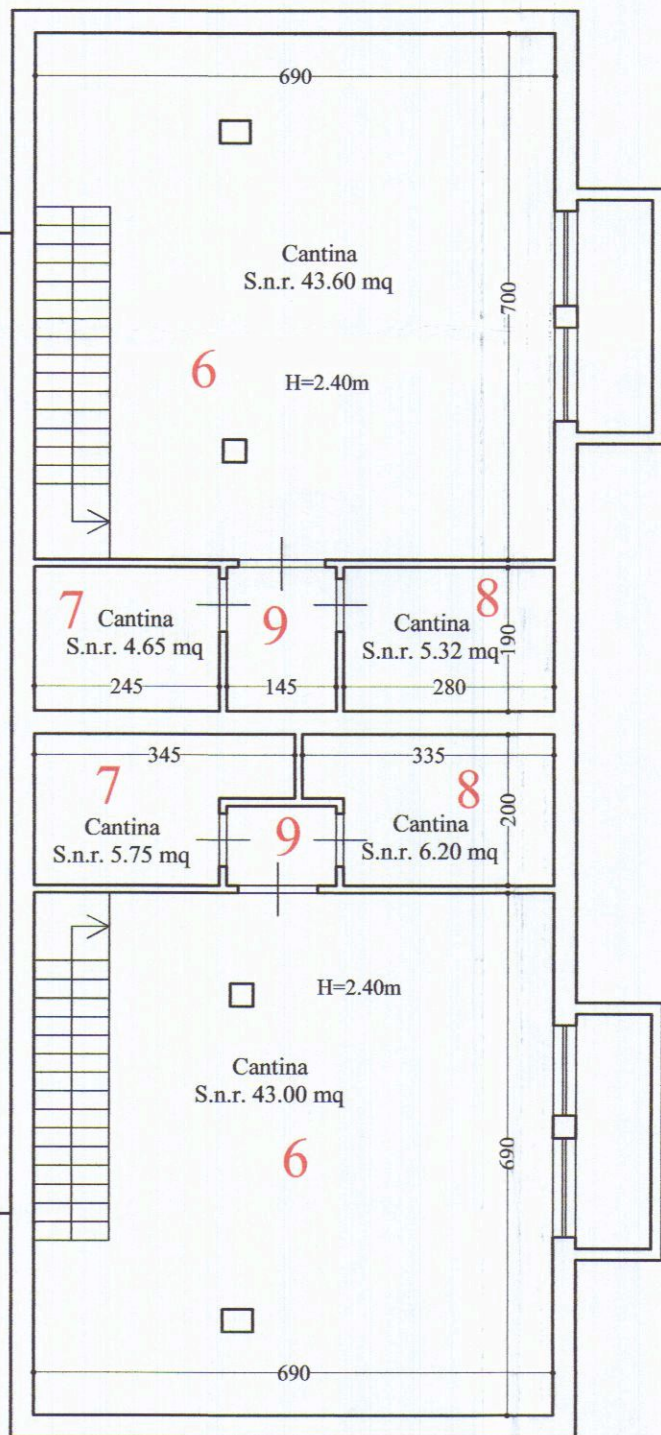
STRALCIO CATASTALE
foglio 67 - mappali 1438 - 1434 - 1435 - 462



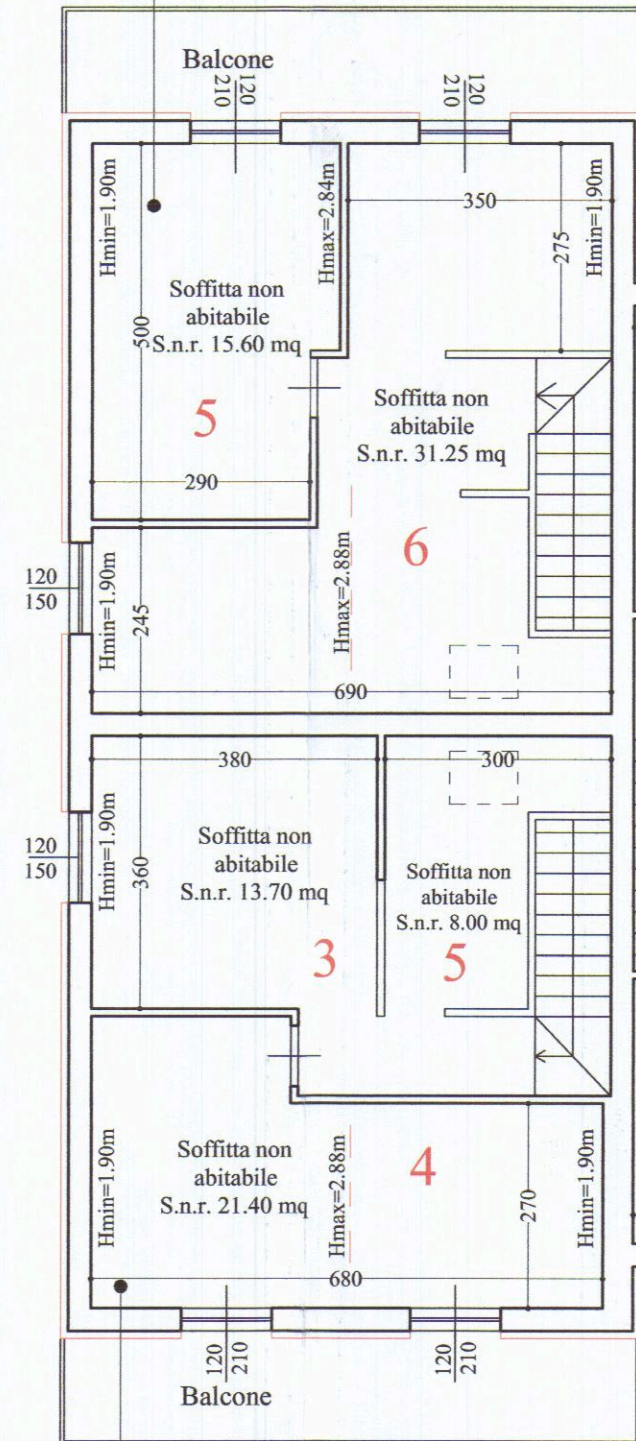
Piano Terra



Seminterrato



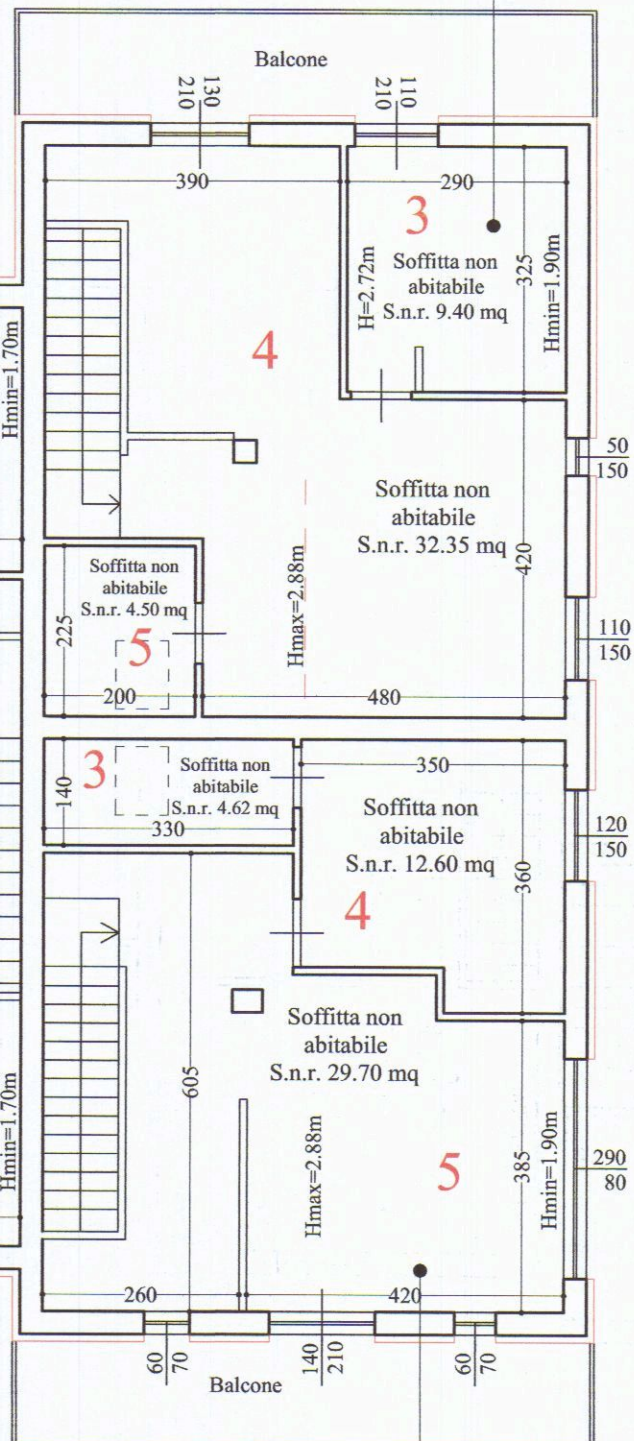
Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq.
sup. murature 32,00 mq < 34,85 mq. (50% sup. pav.)



Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq.
sup. murature 23,55 mq < 24,85 mq. (50% sup. pav.)

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 59,70 mq.
sup. murature 29,00 mq < 29,85 mq. (50% sup. pav.)

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 59,70 mq.
sup. murature 17,15 mq < 29,85 mq. (50% sup. pav.)



Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq.
sup. murature 24,75 mq < 24,85 mq. (50% sup. pav.)