

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
00009455 00002042 00100001
00069827 13/09/2013 10:59:36
4578-00010 0E428CD3058CC3C0
IDENTIFICATIVO 01121288582904
0 1 12 128858 290 4

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
ISTANZA DI VARIANTE PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE
Spett.le Ufficio Urbanistica
del Comune di Carrara - 54033 Carrara (MS)

Protocollo Generale
1^ **VARIANTE**
P.C.
139 213
46478
13 SET. 2013
MARINELLO
18 09 2013
Dirigente del Settore

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
ANNO 2/2013

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. **5V** /ANNO **2013**

ASSEGNATA AL RESPONSABILE DATI DELL'ISTANZA
☒ non sostanziale ☐ sostanziale

PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ residente a CARRARA Prov. MS Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) DATA _____ codice fiscale Prot. int. n° _____ email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CARRARA Prov. MS Via CAMP D'APPIO n. 142/A cap 56033 tel. _____ email _____ in qualità di (1) PROPRIETARIA c.f./p.iva 01127640454 Rapp. legale/Amm.re STEFANIA MENCONI nato a CARRARA Prov. MS il 26/12/66 residente a CARRARA Prov. MS Via CASOLA n. 14 cap 56033
PROGETTISTA	Sig. DEL GROSSO ROBERTO nato a CATANZARE Prov. CU il 04/6/68 residente a CARRARA Prov. MS Via FOSSA MAESTRA n. 24/b cap 56033 tel. 38/3560596 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 800 codice fiscale DLG RRT 68H04 3655 Y email ROBERTO.DELGROSSO@LIVE.IT
DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Permesso di costruire n. 02/13 del _____ Varianti al permesso di costruire del 30/01/2013 Autorizzazione Genio Civile Prot. _____ del _____ Ditta esecutrice: EDIL Nordi D.L. affidata al Sig. GEOM. DEL GROSSO ROBERTO residente in CARRARA via FOSSA MAESTRA n. 24/b data dell'inizio dei lavori 23/7/13

OPERE OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☒ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale	☐ direzionale		☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **CARRARA - FOSSONE** via **PELUCARA** n. _____
identificativi catastali: foglio **67** mappale **1438** sub _____ mappale **1434** sub _____ mappale **1435** mappale **462**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA VARIANTE

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate ☐ esente	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IV (istanza e dichiarazioni)	☒ relazione tecnica del progettista
☒ modulistica per conteggio oneri	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ documentazione fotografica	☐
☒ elaborati grafici	☐
- stato di variante	
- stato di raffronto non autorizzato	
☒ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R-2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

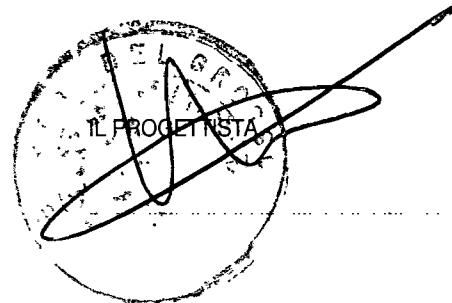
STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☐ Centro storico di	☐ CPA N.
☒ fuori dal centro storico	☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di	☐ Parco delle Apuane
☐ piano attuativo	☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente: R3			
Unità tipologica ☐ villa-villino ☒ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	AUTORIZZATO	VARIANTE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, **La Prada Costruzioni s.r.l.**
Via Campo D'Appio 32
54038 Avenza Carrara (Ms)
p.iva 01427640504
IL RICHIEDENTE Tel./Fax 0585-859437
E-Mail: lapradacostruzioni@fastwebnet.it



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI
(ALLEGATO W DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)**

DOCUMENTAZIONE

- Compilazione modulistica (MODIP - scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Marca da bollo da euro 14,62
- Titolo di proprietà – certificati catasto Urbano e/o Terreni
- Estratto di mappa catastale autentico*
- Planimetria catastale autentica (nel caso di interventi extraurbano)
- Aereofoto – estratto cartografia di R.U.
- Modello ISTAT
- Relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC
- Relazione Geologica-Geotecnica
- Elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n. 62/R (Reg. di att. Art. 82 c. 16 L.R. 3/1/05 n. 1) misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota di sicurezza
- Album fotografico dello stato dei luoghi esteso all'intorno con punti di scatto panoramici
- Lettere liberatorie enti/aziende (GAS, AMIA, ENEL, GAIA) – (solo nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche)
- Compilazione modulistica per conteggio oneri (scaricabile dal sito www.comune.carrara.ms.it)
- Progetto impianti (elettrico, riscaldamento, idraulico) ai sensi del D.M. 22/1/2000 n. 37
- Perizia a firma di agronomo dimostrante per le aree a margine, la non presenza di bosco ai sensi della L.R. 39/2000 e il conseguente non operare del vincolo paesaggistico di cui alla lettera g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Relazione distinta del rischio sanitario a firma di tecnico abilitato (intervento in area SIN)
- Relazione diretta a dimostrare una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e smi, nel caso di richiesta di deroga per distanze e altezze

ELABORATI GRAFICI

- 1) Elaborato grafico (tavola unica) contenente:
 - estratto di mappa catastale e di R.U.
 - planimetria in scala 1:200/500 con perimetrazione del lotto interessato ed i lotti contigui contenente indicazione delle distanze minime dai confini e tra le costruzioni, indicazione delle viabilità di accesso
 - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici
 - tabelle di verifica delle superfici finestrate e relativi schemi grafici
- 2) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 contenente le verifiche grafiche e tabellari per:
 - art. 7 NTA del RU e L. 122/89 (parcheggi)
 - sistemazioni esterne, recinzioni, percorsi, aree a verde e piantumazioni – verifica parametri art 17 NTA del RU
- 3) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione degli allacci dei servizi
- 4) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione sistema di smaltimento acque luride e bianche con verifica del parametro della superficie drenante (come da dichiarazione del progettista per quanto disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.G.R. del 9/2/2007 n. 2/R)
- 5) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 e sezioni quotate rispetto a punti fissi con indicazione degli sterri e dei riporti, nonché le relative opere di contenimento
- 6) Elaborati grafici in scala 1:100 contenenti:
 - piante, sezioni e prospetti dello stato attuale debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di progetto debitamente quotati (non colorati)
 - piante, sezioni e prospetti dello stato di raffronto con colorazioni in giallo per le demolizioni ed in rosso per le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

u^u
R3 ART. 10 NTA RU.

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VARIANTE AL P.C. N. _____ DEL _____

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____
 ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. _____ del _____
 ☐ Parere Uff. Patrimonio n. _____ del _____
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. _____ del _____
 ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. _____ del _____
- ☐ Parere Comando P.M. n. _____ del _____
 ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. _____ del _____
 ☐ Parere Ufficio Strade n. _____ del _____
- ☐ Parere ASL n. _____ del _____
 ☐ Parere Autorità di Bacino n. _____ del _____
 ☐ Parere Forestale n. _____ del _____
- prescrizioni: _____

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N° 2/13
 CONSISTENTE IN UNA NUOVA SOLUZIONE PIANO-VOLUMETRICA DEL FABBRICATO CON
 LIEVE MODIFICA DI POSIZIONAMENTO DELLO STESSO.
 RIMANE INALTERATO IL NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CON UNA DIVERSA SOLUZIONE
 TIPOLOGICA TERRA TENO ECCEZION FATTA PER LE DUE UNITÀ LATO MASSA DOTATE DI
 INTERNO. LA NUOVA SOLUZIONE COMPORTA UN LIEVE DECREMENTO DI SUL E UN
 INCREMENTO VOLUMETRICO E UNA MAGGIORE SUPERFICIE COPERTA.
 STANTE IL RISPETTO DEI PARAMETRI DI CUI ALL'ART. 10 E 7 DELLE NTA DEL R.U. E VISTA
 LA DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 83 C.G. DELLA L.R. 1/05, SI INVIA AL N.V.
 CON PARERE FAVOREVOLE -

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE _____

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 14 del 26/09/2013

Parere favorevole

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE _____

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. _____ del _____

- Proposta di provvedimento finale:
- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire

- ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

di cui AL TITOLO ORIGINARIO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li _____

Carrara, li _____