

**ISTR.N°5v/13**

**DITTA: LA PRADA COSTRUZIONI SRL**

**Foglio 67 P.lla 462-1434-1435-1438**

**R.U. :** territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art.25 NTA R.U. (intera p.lla) – sottozona H3 verde privato art.15 NTA R.U.(intera p.lla) – R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art.10 NTA R.U.(intera p.lla).

**Istruttoria :**

Trattasi di richiesta di variante in corso d'opera al P.di C. n°2/13 consistente in una nuova soluzione plano-volumetrica del fabbricato con lieve modifica di posizionamento dello stesso.

Rimane inalterato il numero delle unità immobiliari con una diversa soluzione tipologica terra tetto eccezion fatta per le due unità lato Massa dotate di interrato.

La nuova soluzione comporta un lieve decremento di sul e un incremento volumetrico e una maggiore superficie coperta.

Stante il rispetto dei parametri di cui all'art.10 e 7 delle NTA del R.U. e vista la dichiarazione di cui all'art.83 c.4 della L.R.1/05 si invia al N.V. con parere favorevole .

23/09/13

L'Istruttore Tec.





COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e S.U.A.P**

prot. n° 46478/2562

Prot. n° 47967  
23-09-13

A:

**LA PRADA COSTRUZIONI SRL**  
VIA CAMPO D'APPIO N. 142/A  
54033 CARRARA

e p.c.: **DEL GROSSO GEOM. ROBERTO**  
VIA FOSSA MAESTRA N. 24/B  
54033 CARRARA

**OGGETTO :** Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -  
**VAR. Comunicazione Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 18/09/2013 e ns. protocollo n° 2562 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione VAR relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 1438-1434-1435-462, sito in CARRARA VIA PELUCARA, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Urbanistica e S.U.A.P., U. O. Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2562 e la data 18/09/2013 - istr. 5v/2013.

Carrara, lì 18 settembre 2013.

Il Dirigente  
**Dot. Marco Tonelli**



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290  
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2  
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454  
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione  
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente  
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

\* \* \* B O L L E T T A \* \* \*

DATA 13.09.2013

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2013

NUMERO

5018

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA II GIUGNO 2  
54033 MS CARRARA

VERSANTE LA PRADA COSTRUZIONI SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4740

80.00-

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6567708 / 1 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA | BOLLI | SPESE | COMM. | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|--------|-------|-------|-------|------------------|
|------------------|--------|-------|-------|-------|------------------|

|        |            |    |          |      |      |        |
|--------|------------|----|----------|------|------|--------|
| 80,00+ | 13.09.2013 | EB | 12,00 ES | 0,00 | 0,00 | 82,00- |
|--------|------------|----|----------|------|------|--------|

DICONSI EURO OTTANTADUE/00\*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80038/5/0100256

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROGRADATE N. 1



- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e S.U.A.P.**

**RACCOMANDATA A/R**

A MENCONI STEFANIA Amm.re Unico e legale rappresentante della Soc. "LA PRADA  
COSTRUZIONI Srl  
Via Campo D'Appio, 142/a  
CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA  
**SEDE**

**OGGETTO: Ritiro voltura titolo abilitativo per opere edili di cui al permesso di costruire n° 2 del 30/01/2013.**

Con riferimento alla domanda da Lei presentata in data 18/03/2013 prot.n. 24808/1413 con la quale si richiedeva la voltura di titolo abilitativo per opere edili del permesso di costruire n° 2 del 30/01/2013 per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMPOSTO DA N° 6 UNITA' RESIDENZIALI sito in Fossone Via Vicinale Pelucara, si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di €. 60,00;
- Marche da bollo per €.29,24;

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro il termine di sei mesi.

Carrara, lì 12/06/2013

**Il Dirigente**  
Dott. Marco Tonelli

Comune di Carrara  
Settore Urbanistica e SUAP  
U.O. Servizi Amministrativi



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e S.U.A.P.**

**VOLTURA TITOLO ABILITATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2 del 30/01/2013**

***IL DIRIGENTE***

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra MENCONI STEFANIA Amm.re Unico e legale rappresentante della Soc. "LA PRADA COSTRUZIONI Srl, con sede in CARRARA Via Campo D'Appio,142/a P.I. 01127640454, in data 18/03/2013 - prot. gen. n° 24808 e prot. urb. n° 1413 - con la quale viene richiesta la voltura del titolo abilitativo relativo al **PERMESSO DI COSTRUIRE n° 2 del 30/01/2013** per l'esecuzione di lavori di **RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MEDIANTE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO COMPOSTO DA N° 6 UNITA' RESIDENZIALI** sito in Fossone Via Vicinale Pelucara sull'area distinta al catasto al foglio 67 mappale 1434-1435-462;

Visto l'atto del Notaio Dott. De Luca Tommaso repertorio n° 17457, registrato a Carrara il 18/04/2013 con n° 1840 e trascritto a Massa in data 19/04/2013 al n°2285;

***DISPONE***

la **voltura** del permesso di costruire n° 2 del 30/01/2013 da **SIMONCINI MARINA** c.f. **SMNMRN61R64B8320** a **MENCONI STEFANIA** Amm.re Unico e legale rappresentante della Soc. "LA PRADA COSTRUZIONI Srl P.I. 01127640454, con sede in CARRARA Via Campo D'Appio,142/a, ferme restando le prescrizioni e/o condizioni del permesso di costruire.

Carrara, lì 11/06/2013

Il Dirigente  
Dott. Marco Tonelli

INQUADRAZIONE E DELEGAS DAL UG. RAPPRES.

DATA 05/07/13

Roberto Lupis

## Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata      Euro \_\_\_\_\_

[illegible]

Data di spedizione **17 GIU. 2013** Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario HEUCOM STEFANIA ANHRE Soc. "La PRADA COSTRUZIONI"

Via Campo d' Appio, 142/5

C.A.P. 54033 Località CARRARO

180613  
Mamam Shams

*[Handwritten signature]*  
dell'incarica

**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

## Data

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio  
di distribuzione**

**Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:**

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ **Sottoscrizione rifiutata**

# Posteitaliane

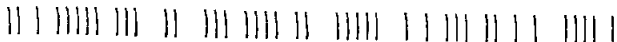
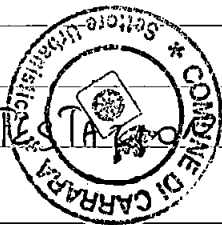
Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A- St. (3) Ed. 08/11



Da restituire a

R.F: Cambio / INTERSTATALE LA PRADA  
Luisi





COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P.

# TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

## RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

### DESTINAZIONE D'USO :

- ☒ - RESIDENZIALE  
☐ - TURISTICI COMMERCIALI - DIREZIONALI  
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE  
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE SPECIALE  
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

LAVORI UBICATI IN LOC Fossone VIA Vic. PELUCARA

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 67 MAPPALE 1434-1438 SUB. \_\_\_\_\_

AUTORIZZATI CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2 DEL 2013 <sup>1435-462</sup>

RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PROGETTISTA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Riservato all'ufficio

ISTANZA PRESENTATA IN DATA \_\_\_\_\_ ISTR. \_\_\_\_\_

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

DITTA: LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

|                                                     |    |        |       |                 |
|-----------------------------------------------------|----|--------|-------|-----------------|
| Volume al di sotto del piano di campagna            | mc |        |       |                 |
| Volume di reddito al di sotto del piano di campagna | mc |        | "1/3" | -               |
| <b>Volume dal piano di campagna alla gronda</b>     | mc |        |       | 1.893,17        |
| Portici in aggiunta o pilotis                       | mc | 124,32 | "1/3" | 41,44           |
|                                                     |    |        |       |                 |
| Volumi da detrarre                                  | mc |        |       | -               |
| <b>TOTALE</b>                                       | mc |        |       | <b>1.934,61</b> |

**IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

|                   |            |          |   |       |   |           |
|-------------------|------------|----------|---|-------|---|-----------|
| <b>PRIMARIA</b>   | <b>mc</b>  | 1.934,61 | x | 6,36  | € | 12.304,12 |
| <b>SECONDARIA</b> | <b>mc.</b> | 1.934,61 | x | 17,93 | € | 34.687,56 |

€ **46.991,68**

| Snr                                      | PIANO_Interrato_ ALLOGGIO 5-6               |                          | Su                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |
| 47,15                                    | cantina 5                                   |                          |                            |
| 47,15                                    | cantina 6                                   |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
| 94,30                                    |                                             |                          | -                          |

| Snr                                      | PIANO_Terra ALLOGGIO 5-6                    |                          | Su                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |
|                                          | camera 5                                    |                          | 14,60                      |
|                                          | cucina/pranzo/sogg. 5                       |                          | 26,00                      |
|                                          | wc 5                                        |                          | 4,00                       |
|                                          | disimpegno 5                                |                          | 2,20                       |
| 4,00                                     | vano scala 5                                |                          |                            |
|                                          | camera 6                                    |                          | 14,60                      |
|                                          | cucina/pranzo/sogg. 6                       |                          | 26,00                      |
|                                          | wc 6                                        |                          | 4,00                       |
|                                          | disimpegno 6                                |                          | 2,20                       |
| 4,00                                     | vano scala 6                                |                          |                            |
| 8,00                                     |                                             |                          | 93,60                      |

| Snr                                      | PIANO_soffitta_ ALLOGGIO 5-6                |                          | Su                         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |
| 38,06                                    | soffitta 5                                  |                          |                            |
| 10,35                                    | soffitta 5                                  |                          |                            |
| 38,06                                    | soffitta 6                                  |                          |                            |
| 10,35                                    | soffitta 6                                  |                          |                            |
| 3,50                                     | vano scala 5                                |                          |                            |
| 3,50                                     | vano scala 6                                |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
|                                          |                                             |                          |                            |
| 103,82                                   |                                             |                          | -                          |

|        |   |                    |   |       |
|--------|---|--------------------|---|-------|
| Snr    |   | TOTALE A RIPORTARE |   | Su    |
| 206,12 | ← |                    | → | 93,60 |

|        |  |  |         |  |  |       |
|--------|--|--|---------|--|--|-------|
| Snr    |  |  |         |  |  | Su    |
| 206,12 |  |  | RIPORTO |  |  | 93,60 |

|                                          |                                             |                          |                            |       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|
| Snr                                      | PIANO_Terra_ ALLOGGIO_1-2                   |                          |                            | Su    |
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |       |
|                                          | camera 1                                    |                          | 14,60                      |       |
|                                          | cucina/pranzo/sogg. 1                       |                          | 26,00                      |       |
|                                          | wc 1                                        |                          | 4,00                       |       |
|                                          | disimpegno 1                                |                          | 2,20                       |       |
| 4,00                                     | vano scala 1                                |                          |                            |       |
|                                          | camera 2                                    |                          | 14,60                      |       |
|                                          | cucina/pranzo/sogg. 2                       |                          | 26,00                      |       |
|                                          | wc 2                                        |                          | 4,00                       |       |
|                                          | disimpegno 2                                |                          | 2,20                       |       |
| 4,00                                     | vano scala 2                                |                          |                            |       |
| 8,00                                     |                                             |                          |                            | 93,60 |

|                                          |                                             |                          |                            |    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----|
| Snr                                      | PIANO_soffitta_ ALLOGGIO_1-2                |                          |                            | Su |
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |    |
| 38,06                                    | soffitta 1                                  |                          |                            |    |
| 10,35                                    | soffitta 1                                  |                          |                            |    |
| 3,50                                     | vano scala 1                                |                          |                            |    |
| 38,06                                    | soffitta 2                                  |                          |                            |    |
| 10,35                                    | soffitta 2                                  |                          |                            |    |
| 3,50                                     | vano scala 2                                |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
| 103,82                                   |                                             |                          |                            | -  |

|                                          |                                             |                          |                            |       |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------|
| Snr                                      | PIANO_Terra_ ALLOGGIO_3-4                   |                          |                            | Su    |
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |       |
|                                          | camera matr. 3                              |                          | 14,00                      |       |
|                                          | wc 3                                        |                          | 4,20                       |       |
|                                          | disimpegno 3                                |                          | 1,54                       |       |
|                                          | cucina/pranzo/sogg. 3                       |                          | 21,40                      |       |
| 3,50                                     | vano scala 3                                |                          |                            |       |
|                                          | camera matr. 4                              |                          | 14,00                      |       |
|                                          | wc 4                                        |                          | 4,20                       |       |
|                                          | disimpegno 4                                |                          | 1,54                       |       |
|                                          | cucina/pranzo/sogg. 4                       |                          | 21,40                      |       |
| 3,50                                     | vano scala 4                                |                          |                            |       |
| 7,00                                     |                                             |                          |                            | 82,28 |

|        |  |  |                    |  |  |        |
|--------|--|--|--------------------|--|--|--------|
| Snr    |  |  |                    |  |  | Su     |
| 324,94 |  |  | TOTALE A RIPORTARE |  |  | 269,48 |

|        |   |         |        |
|--------|---|---------|--------|
| Snr    |   |         | Su     |
| 324,94 | ← | RIPORTO | 269,48 |

|                                          |                                             |                          |                            |    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----|
| Snr                                      | PIANO Soffitta__ ALLOGGIO_3-4__             |                          |                            | Su |
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |    |
| 37,51                                    | soffitta 3                                  |                          |                            |    |
| 20,70                                    | soffitta3                                   |                          |                            |    |
| 3,50                                     | vano scala 3                                |                          |                            |    |
| 37,51                                    | soffitta 4                                  |                          |                            |    |
| 20,70                                    | soffitta 4                                  |                          |                            |    |
| 3,50                                     | vano scala 4                                |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
| 123,42                                   |                                             |                          |                            | -  |

|                                          |                                             |                          |                            |    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----|
| Snr                                      | PIANO__Terra__ ALLOGGIO_3-4__               |                          |                            | Su |
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |    |
| 8,50                                     | loggiato 3                                  |                          |                            |    |
| 8,50                                     | loggiato 3                                  |                          |                            |    |
| 8,50                                     | loggiato 4                                  |                          |                            |    |
| 8,50                                     | loggiato 4                                  |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
| 34,00                                    |                                             |                          |                            | -  |

|                                          |                                             |                          |                            |    |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----|
| Snr                                      | PIANO__soffitta__ ALLOGGIO_1-2-5-6__        |                          |                            | Su |
| Superficie netta di servizi ed accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile |    |
| 10,87                                    | balcone 1                                   |                          |                            |    |
| 10,87                                    | balcone 2                                   |                          |                            |    |
| 10,87                                    | balcone 5                                   |                          |                            |    |
| 10,87                                    | balcone 6                                   |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
|                                          |                                             |                          |                            |    |
| 43,48                                    |                                             |                          |                            | -  |

|        |   |                    |        |
|--------|---|--------------------|--------|
| Snr    |   |                    | Su     |
| 525,84 | ← | TOTALE A RIPORTARE | 269,48 |

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq. |          |        |           |            |            |       | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI<br>RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art.2) mq.                                                                                          |                                      |                                               |                    |
|----------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|------------|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| PIANO                                                    | ALLOGGIO | =< 95  | >95 =<110 | >110 =<130 | >130 =<160 | > 160 | Cantinole,<br>soffitte, locali<br>motore ascensori,<br>cabine idriche,<br>lavatoi comuni,<br>centrali termiche<br>ed altri locali a<br>stretto servizio<br>delle residenze | Autorimesse<br>Singole<br>Collettive | Andoni<br>d'ingresso<br>e porticati<br>liberi | Logge e<br>balconi |
| T-S                                                      | 5        | 46,80  |           |            |            |       | 103,06                                                                                                                                                                     |                                      |                                               | 10,87              |
|                                                          | 6        | 46,80  |           |            |            |       | 103,06                                                                                                                                                                     |                                      |                                               | 10,87              |
|                                                          | 1        | 46,80  |           |            |            |       | 55,91                                                                                                                                                                      |                                      |                                               | 10,87              |
|                                                          | 2        | 46,80  |           |            |            |       | 55,91                                                                                                                                                                      |                                      |                                               | 10,87              |
|                                                          | 3        | 41,14  |           |            |            |       | 65,21                                                                                                                                                                      |                                      |                                               | 17,00              |
|                                                          | 4        | 41,14  |           |            |            |       | 65,21                                                                                                                                                                      |                                      |                                               | 17,00              |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
|                                                          |          |        |           |            |            |       |                                                                                                                                                                            |                                      |                                               |                    |
| Totali<br>mq.                                            |          | 269,48 | -         | -          | -          | -     | 448,36                                                                                                                                                                     | -                                    | -                                             | 77,48              |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED  
ACCESSORI**

|       | Sigla       | Denominazione                        | Superficie (mq.) |
|-------|-------------|--------------------------------------|------------------|
| 1     | Su (art.3)  | Superficie utile<br>abitabile        | 269,48           |
| 2     | Snr (art.2) | Superficie netta non<br>residenziale | 525,84           |
| 3     | 60% Snr     | Superficie<br>ragguagliata           | 315,50           |
| 4=1+3 | Sc (art. 2) | Superficie<br>complessiva            | 584,98           |

# COSTO DI COSTRUZIONE

|                                                      |       |            |
|------------------------------------------------------|-------|------------|
| A - COSTO MASSIMO DELL'EDILIZIA AGEVOLATA            | €/mq  | 233,45     |
| B - COSTO DI COSTRUZIONE MAGGIORATO (1+M/100)        | €/mq. | 233,45     |
| C - COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO (Sc + St) x B | €     | 136.564,51 |

TABELLA D

| SUPERFICIE ABITAZIONE | SUPERFICIE ACCESSORI | PERCENTUALE CONTRIBUTO |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| <=95                  | <= 40                | 7                      |
| >95<=110              | <= 45                | 7                      |
| >110<=130             | <= 50                | 8                      |
| >130<=160             | <= 55                | 8                      |
| >160                  | <= 60                | 9                      |
| LUSSO (D.M. 2.8.69)   |                      | 10                     |

SE LA SUPERFICIE DEGLI ACCESSORI E' SUPERIORE A QUELLA INDICATA SI APPLICA LA % DELLA CATEGORIA IMMEDIATAMENTE SUPERIORE

Su = mq. 269,48  
Sa = mq. 525,84

## RIEPILOGO

|                      | %  | C.C.       |   |           |
|----------------------|----|------------|---|-----------|
| COSTO DI COSTRUZIONE | 10 | 136.564,51 | € | 13.656,45 |
| O.U. PRIMARIA        |    |            | € | 12.304,12 |
| O.U. SECONDARIA      |    |            | € | 34.687,56 |
| TOTALE               |    |            | € | 60.648,13 |

| P. di C.                | VARIANTE | DIFFERENZA           |
|-------------------------|----------|----------------------|
| C.C. 12 153,36          | 13656,45 | <del>+ 1503,00</del> |
| 1 <sup>a</sup> 9847,01  | 12304,12 | <del>+ 2457,11</del> |
| 2 <sup>a</sup> 27765,08 | 34687,56 | <del>+ 6922,48</del> |

IL Tecnico  


DATA: 23/09/13

inviato x Pec il 05/05/14



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

Prot. gen n. 46478 del 13/09/2013

1^ Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso

n°02/13 del 30/01/2013

febru 2014

Alla Sig.ra Menconi Stefania  
Legale rappresentante Società La Prada srl  
Via Campo D'Appio n°142/A  
54033 Carrara (MS)

Epc via email all'indirizzo: roberto\_delgrosso@live.it

Geom. Del Grosso Roberto  
Via Casola n° 21/f  
54033 Carrara (MS)

Oggetto : Ritiro di Variante al Permesso di costruire n°02/13 del 30/01/2013 e contestuale richiesta pagamento oneri. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 13 settembre 2013, recante prot. gen. n°46478, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire n°02/13 del 30/01/2013, ai sensi dell'art. 83, comma 12, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per lavori di "ristrutturazione urbanistica" sull'immobile sito in Carrara, Località Fossone, Via Pelucara, catastalmente censito al Fg. 67, particelle 1438-1434-1435-462, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Variante al permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti;
  - N° 2 Marche da bollo del valore di €16,00 l'una;
  - Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt.120 e 121 della L.R.T.1/2005 e s.m.i., da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Cassa di Risparmio di Carrara, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Cassa di Risparmio di Carrara- cod. IBAN: IT29Y0611024500000021128090, così determinato:
- a) Oneri per l'urbanizzazione primaria €2.457,11
  - b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria € 6.922,48
  - c) Costo di costruzione €1.503,00

TOTALE €10.882,59

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in forma rateizzata in sei (6) rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art. 126 della predetta L.R.T. 1/2005 e s.m.i.:

- 1^ rata di € 1.813,80 al momento del ritiro;
- 2^ rata di € 1.813,80 a sei ( 6) mesi dal ritiro;
- 3^ rata di € 1.813,80 a dodici ( 12) mesi dal ritiro;
- 4^ rata di € 1.813,80 a diciotto (18) mesi dal ritiro;
- 5^ rata di € 1.813,80 a ventiquattro (24) mesi dal ritiro;
- 6^ rata di € 1.813,80 a trenta (30) mesi dal ritiro.

Nell'ipotesi in cui il pagamento degli oneri sopra descritti (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) dovesse avvenire in forma rateale dovrà essere prestata a favore di questo Comune una reale e valida cauzione della somma di € 9.100,00 a titolo di oneri e di € 3.640,00 a titolo di sanzioni amministrative per mancato e/o ritardato pagamento. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla- osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere validità legale sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

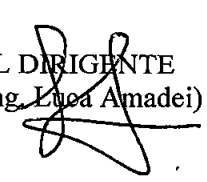
Avvertenze: Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.128 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi coattivamente nelle forme di legge.

**Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA, che è aperta al pubblico nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.**

Distinti saluti.

Carrara, li 28 aprile 2014

IL DIRIGENTE  
(Ing. Luca Amadei)



## Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

**Euro** **MAG. 2014**

|  |  |  |  |  |  |      |  |
|--|--|--|--|--|--|------|--|
|  |  |  |  |  |  | 4640 |  |
|--|--|--|--|--|--|------|--|

### Numero

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

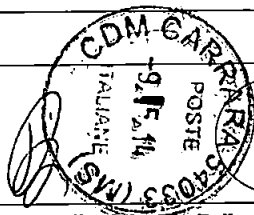
Destinatario MENCONI STEFANIA / REP. RAPP. LA PRADA SRL

Via CAMPO DIAPPIO n° 142/A

C.A.P. 54033 Località CARRARA (MS)

Y. Mancini-Pearo

09/05



**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

## Data

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio  
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario  
☐ Sottoscrizione rifiutata

# Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

COMUNE CARRARA (EDILIZIA PRIVATA VARIANTE PERH

Da restituire a \_\_\_\_\_

COSTR. 2/13 - LA PRADA COSTRUZ.)

54033

CARRARA (MS)





|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| COMUNE DI CARRARA | Cat. ....            |
| 13 SET. 2013      | 4<br>3<br>Cias. .... |
| Prot. n° 46478    |                      |

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COD2

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

|                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| Spazio riservato al Settore               | Spazio riservato al Settore |
| Protocollo Generale n° _____ del _____    | ISTRUTTORIA N° _____        |
| Protocollo del Settore n° _____ del _____ | PERMESSO N° ..... / .....   |

## **RICHIESTA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Art. 83, comma 12, L.R. 03/01/05 n° 1)

Permesso di costruire n. 02 del 30/01/2013

**IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO**

Il/La sottoscritto/a **Stefania** **Menconi**  
*nome* *cognome*

nato/a a **Carrara** Provincia **MS** il **2** **6** - **1** **2** - **1** **9** **6** **6**

residente in **Carrara** Provincia **MS** in via **Casola**

n. **14** C.A.P. **54033** telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ Codice Fiscale **MNC SFN 66T66 B832 I**

In qualità di :

persona fisica:

|                          |                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | proprietario                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza   |
| <input type="checkbox"/> | usufruttuario                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | nudo proprietario                                                                       |
| <input type="checkbox"/> | nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza |
| <input type="checkbox"/> | altro, specificare:                                                                     |

persona giuridica:

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Amministratore di condominio |
| <input type="checkbox"/>            | Presidente                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | legale rappresentate         |
| <input type="checkbox"/>            | socio accomandatario         |
| <input type="checkbox"/>            | Presidente                   |
| <input type="checkbox"/>            | Legale rappresentate:        |

Della ditta : **La Prada Costruzioni S.r.l.**

con sede in **Carrara** Provincia **MS** in via **Campo d'Appio**

n. **142/A** C.A.P. **54033** telefono  fax

e-mail  Codice Fiscale

Codice Fiscale  Partita IVA **01127640454**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

## C H I E D E

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R. 03/01/05 n° 1, **la variante al permesso di costruire n.02/13 del 30/01/2013** relativo alle seguenti opere:

- ☐ **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive e quelli di cui all'art. 79 (art. 78 comma 1 lettera a)
- ☐ **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quale esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni (art. 78 comma 1 lettera b)
- ☐ realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 78 comma 1 lettera c)
- ☐ realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 78 comma 1 lettera d)
- ☐ realizzazione di **depositi di merci o materiali e/o impianti produttivi all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (art. 78 comma 1 lettera e)
- ☐ interventi di **ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 78 comma 1 lettera f)
- ☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti non assimilati alla ristrutturazione edilizia (art. 78 comma 1 let. g);
- ☒ interventi di **sostituzione edilizia** intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia (di cui all'art. 79 comma 2 lettera d) eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione (art. 78 comma 1 lettera h)  
come meglio descritto nella relazione tecnica del progettista, da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Carrara - Loc. Fossone, via Pelucara n° snc, censito catastalmente al foglio 67, mappali 1438 - 1434 - 1435 - 462 con destinazione d'uso Residenziale dichiarando che :

☒ - i lavori risultano iniziati in data **23/07/2013...**

☐ i lavori non risultano iniziati.

le modifiche progettuali consistono in (breve descrizione) :

**L'intero progetto sarà rivisitato: diversamente da quanto riportato nel suddetto permesso, le 6 abitazioni si svilupperanno principalmente tra piano terra abitabile e piano primo come soffitta non abitabile, eccezion fatta per l'unità laterale lato massa dotata anche di seminterrato. Internamente al piano terra ciascuna di esse sarà composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Esternamente le due laterali ad ovest saranno dotate di pergolato oltre a terrazzo lato mare e monti per ognuna; quelle centrali invece avranno il portico a piano terra su ambo i lati. Saranno riviste le altezze di**

progetto in gronda, la superficie coperta e la Sul, in ottemperanza comunque con quanto previsto dal regolamento vigente.

2. il Progettista dei Lavori incaricato è:

|                                              |                           |                    |                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| <b>Roberto</b>                               |                           | <b>Del Grosso</b>  |                                           |
| <i>nome</i>                                  |                           | <i>cognome</i>     |                                           |
| nato/a a                                     | Camaione                  | Provincia          | LU il 04 - 06 - 1968                      |
| residente in                                 | Carrara                   | Provincia          | MS in via Fossa Maestra                   |
| n.                                           | 24/b                      | C.A.P.             | 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523 |
| iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei | <b>Geometri</b>           | della provincia di | Massa al n° 800                           |
| con studio professionale in                  | Carrara                   | Provincia          | MS in via Casola                          |
| n.                                           | 21/f                      | C.A.P.             | 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523 |
| e-mail                                       | roberto_delgrosso@live.it |                    | Codice Fiscale DLGRRT68H04B455Y           |

il quale ai sensi del comma 4 dell'art. 83 della L.R. 1/05, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

## DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

|                                                    |                       |    |                   |  |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----|-------------------|--|
| <b>Piano Strutturale</b>                           | Sistema / Sub Sistema |    | U.T.O.E.          |  |
| <b>Regolamento Urbanistico</b>                     | Edificio classificato | R3 | Area classificata |  |
| <b>Eventuale strumento urbanistico in adozione</b> | Edificio classificato |    | Area classificata |  |

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto, per le modifiche progettuali proposte, risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO                                                                                                                         | NO | SI | Parere aut./n.o. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|------------------|
| 1  | Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04                                                                                            | X  |    |                  |
| 2  | ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva    | X  |    |                  |
| 3  | D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (*)                               | X  |    |                  |
| 4  | Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23<br><input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Legge Forestale | X  |    |                  |

|    |                                                                                                                                                                 |   |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|    | <input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale                                                           |   |  |  |
| 5  | <b>Fascia di rispetto</b> Autostradale-stradale (SALT o ANAS)                                                                                                   | X |  |  |
| 6  | <b>Fascia di rispetto</b> ferroviario (FFSS)                                                                                                                    | X |  |  |
| 7  | <b>Fascia di rispetto</b> strada provinciale (Amministrazione Provinciale)                                                                                      | X |  |  |
| 8  | <b>Vincolo Forestale</b> (Amministrazione Provinciale)                                                                                                          | X |  |  |
| 9  | <b>Fascia di rispetto</b> elettrodotto (entro D.P.A.)                                                                                                           | X |  |  |
| 10 | <b>Fascia di rispetto</b> metanodoto                                                                                                                            | X |  |  |
| 11 | <b>Demanio Idrico</b> (Reg. Toscana- Genio Civile)                                                                                                              | X |  |  |
| 12 | <b>Demanio Marittimo</b> (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)                                                              | X |  |  |
| 13 | <b>Consorzio Zona Industriale Apuana</b> (C.Z.I.A. Massa)                                                                                                       | X |  |  |
| 14 | <b>Comando di Polizia Municipale</b> , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata | X |  |  |
| 15 | Altri .....                                                                                                                                                     | X |  |  |

**(\*) - PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI**

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - \_\_\_\_\_

b) - \_\_\_\_\_

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri:

**Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente**

**5. che le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :**

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° ..... del ..... in quanto :

☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*

☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

**6. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 14 dell'art. 82 della L.R. 1/05, l'intervento (linee vita) :**

☐ non intervengono modifiche rispetto al progetto autorizzato

☒ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;

☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, in quanto :

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☒ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☒ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☒ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° ..... tavole e di relazione tecnica;

**pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che ::**

- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
- ☒ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui al comma 2 dell'art. 11 del D.M. 37/08 :
  - ☐ ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere \_\_\_\_\_ dell'art. 5 del D.M. n. 37/08 (**soprasoglia**) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allega alla presente;
  - ☒ non ricadendo nella fattispecie di cui sopra (**sottosoglia**) si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;
- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

- ☐ non intervengono modifiche rispetto al progetto autorizzato
  - ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
  - ☒ comporta modifiche o nuovo calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede: (**VEDERE RELAZIONE ALL'ESITO DEL 'INIZIO LAVORI'**) -
  - ☒ applicazione integrale a tutto l'edificio;
  - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
  - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori**.

9. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma \_\_\_\_\_ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)

- ☒ non prevede deroghe
  - ☐ prevede la deroga relativamente a :
    - ☐ distanze minime tra edifici;
    - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
    - ☐ altezza massima dell'edificio
- A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

**10. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche*, le modifiche progettuali rispettano le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:**

- ☐ non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce:  
☐ Accessibilità      ☐ Visitabilità      ☒ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto \_\_\_\_\_

**11. ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni (tutela delle acque):**

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

**12. la modifica progettuale dell'intervento autorizzato, ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (urbanizzazioni presenti):**

- ☒ non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;
- incide sul carico insediativo e pertanto :**
  - ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIL, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;
  - ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a \_\_\_\_\_, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a \_\_\_\_\_, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

**13. le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1) (prevenzione incendi):**

- ☐ non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ..... del .....
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ..... del .....

**14. le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1) ) (contributi tit. VII L.R. 1/05):**

☒ **comportano** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**

- ☐ **comportano** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05,** ad esclusione del contributo relativo il costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera ..... della L.R. 1/05 (specificare);

**esenzioni totali o parziali**

☐ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera ..... (specificare) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;

☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi :

☐ - oneri di urbanizzazione primaria

☐ - costo di costruzione

**15. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) le modifiche progettuali all'intervento autorizzato :**

- ☐ non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato;
- ☐ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo;
- ☒ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il **"Piano di Utilizzo"** e ottemperare alle disposizioni contenute nel D.M. 10.8.2012 n. 161;

**16. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti) :**

- ☐ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
- ☒ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto .....

**17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :**

- ☐ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato ....., in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☒ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

**18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (superfici drenanti), l'intervento edilizio richiesto prevede che :**

- ☐ le variazioni progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
- ☒ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza,

igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;

- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

**19. salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico**

- ☐ le variazioni progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato  
☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;  
☒ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

**20. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Norme Sismiche), l'intervento :**

- ☐ le variazioni progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato  
☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);  
☒ le variazioni progettuali sono soggette alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima dell'inizio dei lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

**22. che la realizzazione delle opere relative al permesso di costruire – (codice della strada) :**

- ☐ le variazioni progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato  
☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.  
☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

**23. interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.**

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;  
☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :  
☒ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che :  
- l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :  
- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;  
☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;  
☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto **si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;**

☒ - **P.I.M.E.** - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si è edotti che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere preventivamente realizzate le opere per la loro messa in sicurezza per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno e depositata la certificazione di regolare esecuzione presso la struttura Regionale competente.  
**Per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo le opere di messa in sicurezza e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile e si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.**

☐ - al comma 3 lettera \_\_\_\_\_ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :  
- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;  
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

**Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.**

☐ - alla lettera \_\_\_\_\_ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

**24. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità geomorfologica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.**

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☒ - **P.F.E.** - pertanto si dichiara e assevera che le modifiche all'intervento da realizzare, risultano assentibili per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile** ;

☒ - **P.F.M.E.** - pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile**;

**25. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili :**

☒ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :

☐ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato

☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

*oppure*

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

Si produce, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato modificato e stato sovrapposto rispetto a quello autorizzato), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;

- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

- (\*) - **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

**oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti**

☐ Altro

(Specificare).....

## IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con permesso di costruire a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui alla Legge 447/95 e del D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

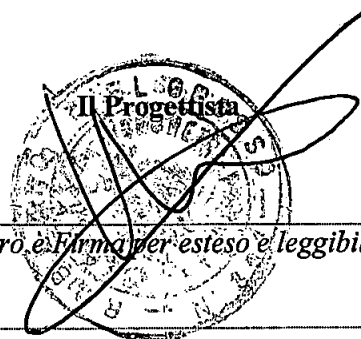
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

.....Carrara, li 13/9/13  
La Prada Costruzioni s.r.l.  
Via R. Montanari, 32  
54033 Carrara (Ms)  
p.iva 0112640454  
Tel./Fax 0585-859437  
E-Mail: lapradacostruzioni@fastwebnet.it  
(Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



**Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.**

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'  
DEL PROGETTO ALLE  
NORME IGIENICO-SANITARIE**  
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a Roberto Del Grosso  
*nome* *cognome*

nato/a a Camaione Provincia LU il 04/06/1968

Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 800

con studio prof. in Avenza di Carrara Provincia MS in via/piazza Casola

n. 21/f C.A.P. 54033 telefono +39.328.35.60.596 fax +39.0585/53523

e-mail roberto\_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Stefania Menconi  
*nome* *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Variante al permesso di costruire 02/13 del 30/01/2013

sull'immobile sito in Viale Pelucara n.          e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione ☐ foglio ☐ particella ☐ sub ☐

Catasto fabbricati sezione ☐ foglio 67 Particella 1438 - 1434 - 1435 - 462 sub ☐

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

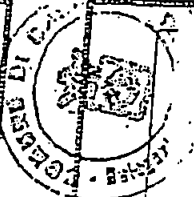
Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 13 - 09 - 2013

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



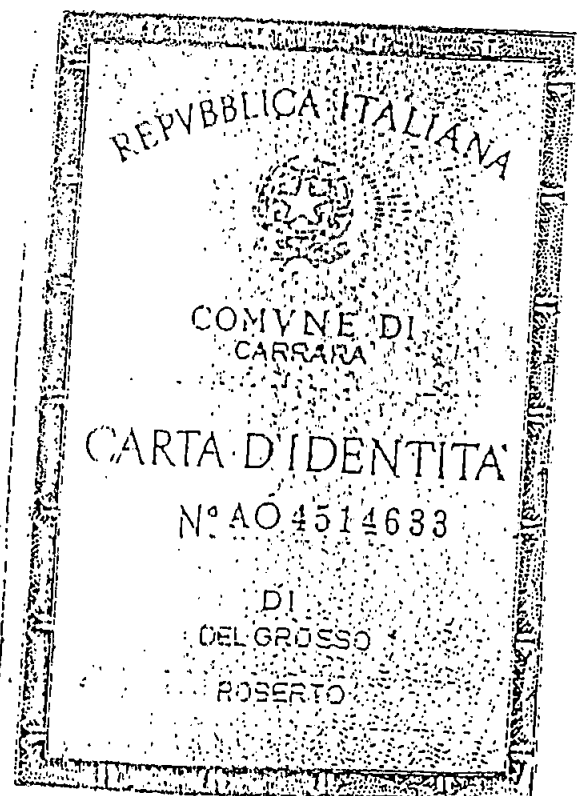

Firma del titolare  
**CARRARA (MS)** 29/12/2008

**FORNITORE DEL SERVIZIO**  
 Impresa di...  
**INDAGAZIONE DEL SERVIZIO**  
 100...

Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 € 5.25



1958 年，中国科学院植物研究所成立。





Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Casola 21/F

54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.53523 -

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via Pelucara**







COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile  
**Settore Urbanistica e S.U.A.P**

prot. n° 46478/2562

A:

**LA PRADA COSTRUZIONI SRL**  
VIA CAMPO D'APPIO N. 142/A  
54033 CARRARA

e p.c.: **DEL GROSSO GEOM. ROBERTO**  
VIA FOSSA MAESTRA N. 24/B  
54033 CARRARA

**OGGETTO :** Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -  
**VAR. Comunicazione Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 18/09/2013 e ns. protocollo n° 2562 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione VAR relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 1438-1434-1435-462, sito in CARRARA VIA PELUCARA, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Urbanistica e S.U.A.P., U. O. Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2562 e la data 18/09/2013 - istr. 5v/2013.

Carrara, lì 18 settembre 2013.

Il Dirigente  
**Dott. Marco Tonelli**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**DPR 28 dicembre 2000, n° 445**

La sottoscritta **Stefania Menconi** nata a Carrara (MS) il **26/12/1966** e residente in Avenza via Casola n°14, c.f. **MNC SFN 66T66 B832 I**



**DICHIARA**

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'area ad uso residenziale sito in **Fossone** via **Pelucara** n° snc censito in catasto nel fg. n° **67** con il mapp. n° **1435 – 1438 – 1434 – 462** in qualità di legale rappresentante della società "La Prada Costruzioni" proprietaria dell'immobile in oggetto

La sottoscritta **STEFANIA MENCONI** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

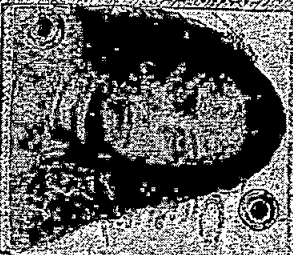
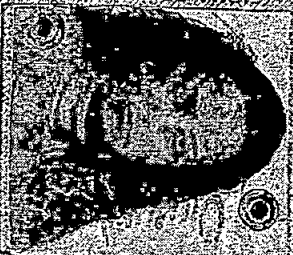
Carrara, **13.9.13**

Il dichiarante

Visto il documento .....

Il dipendente addetto

\_\_\_\_\_

|                                                                                                |  |                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| COGNOME E NOME<br><b>ALBERTO MENCONI</b>                                                       |  | DATA DI NASCITA<br><b>27/06/1966</b>                                                                        |  |
| LUOGO DI NASCITA<br><b>CAPIBIA</b>                                                             |  | PROVINCIA DI NASCITA<br><b>CAPIBIA</b>                                                                      |  |
| FIRMARE<br> |  | FIRMARE DEL TIPOLOGO<br> |  |
| PATENTE N. <b>MS109678D</b> (ASRGSA)<br>V. GABOLA 14<br>SANCI CARBARA MS                       |  | PATENTE N. <b>MS109678D</b> (ASRGSA)<br>V. GABOLA 14<br>SANCI CARBARA MS                                    |  |
| PATENTE N. <b>MS109678D</b> (ASRGSA)<br>V. GABOLA 14<br>SANCI CARBARA MS                       |  | PATENTE N. <b>MS109678D</b> (ASRGSA)<br>V. GABOLA 14<br>SANCI CARBARA MS                                    |  |
| PATENTE N. <b>MS109678D</b> (ASRGSA)<br>V. GABOLA 14<br>SANCI CARBARA MS                       |  | PATENTE N. <b>MS109678D</b> (ASRGSA)<br>V. GABOLA 14<br>SANCI CARBARA MS                                    |  |

|                                                                                |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| REPUBBLICA ITALIANA<br><b>TESSERA SANITARIA</b><br>CARTA REGIONALE DEI SERVIZI |                                      |
| Codice Fiscale<br><b>MNCSFN66T66B8321</b>                                      | Sesso<br><b>F</b>                    |
| Nome<br><b>STEFANIA</b>                                                        | Cognome<br><b>MENCONI</b>            |
| Luogo di nascita<br><b>CARBARA</b>                                             | Provincia<br><b>MS</b>               |
| Data di scadenza<br><b>17/06/2016</b>                                          | Data di nascita<br><b>26/12/1966</b> |



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2013

Data: 10/06/2013 - Ora: 11.25.21

Fine

Visura n.: T112462 Pag: 1

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CARRARA ( Codice: B832)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di MASSA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 67 Particella: 1438</b>       |

### Unità immobiliare

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                       |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |           |        |             |  | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|-------------|--|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Sezione             | Foglio                                                                | Particella | Sub | Zona                | Micro | Categoria | Classe | Consistenza |  | Rendita           |                                                                                                                 |
|                    | Urbana              |                                                                       |            |     | Cens.               | Zona  |           |        |             |  |                   |                                                                                                                 |
| 1                  |                     | 67                                                                    | 1438       |     | 1                   |       | A/3       | 2      | 3,5 vani    |  | Euro 198,84       | VARIAZIONE del 31/01/2007 n. 394 .1/2007 in atti dal 31/01/2007 (protocollo n. MS0010731) RETTIFICA CLASSAMENTO |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIA PELUCARA SNC piano: T;                                            |            |     |                     |       |           |        |             |  |                   |                                                                                                                 |
| <b>Annotazioni</b> |                     | rettifica classamento in autotutela d.m.37/97 segnalazione n. 1445/07 |            |     |                     |       |           |        |             |  |                   |                                                                                                                 |

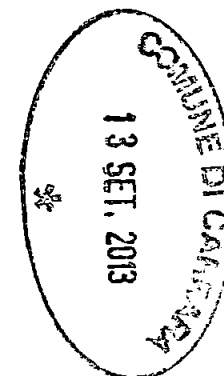
### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                      | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                        | LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L con sede in CARRARA | 01127640454*                                                                                                                                                                                                        | (I) Proprieta' per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 2285 .1/2013 in atti dal 19/04/2013 Repertorio n. : 17457 Rogante: DE LUCA TOMMASO<br>Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2013

Data: 10/06/2013 - Ora: 11.26.28

Fine

Visura n.: T113321 Pag: 1

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CARRARA ( Codice: B832)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MASSA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 67 Particella: 1435</b>       |

### Immobile

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                                                                                   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |                                                                                                     |  |
|             |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |                                                                                                     |  |
| 1           | 67                  | 1435       |     | -                | SEMIN 2<br>ARBOR | 08 17          |       | Euro 5,27  | Euro 1,48 | FRAZIONAMENTO del 01/06/2006 n . 33701 .1/2006 in<br>atti dal 01/06/2006 (protocollo n . MS0033701) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       |            |           |                                                                                                     |  |
| Annotazioni |                     |            |     | sr               |                  |                |       |            |           |                                                                                                     |  |

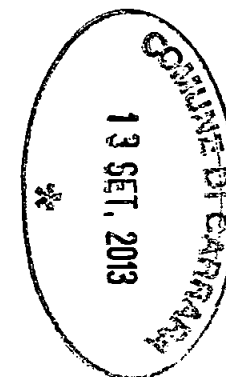
### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                                                                                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                        | LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L con sede in CARRARA | 01127640454*                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 2285 .1/2013 in atti dal 19/04/2013 Repertorio n .: 17457 Rogante: DE LUCA TOMMASO |                        |
|                          |                                                | Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA                                                                                                                     |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2013

Data: 10/06/2013 - Ora: 11.26.53

Fine

Visura n.: T113626 Pag: 1

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CARRARA ( Codice: B832)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MASSA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 67 Particella: 1434</b>       |

### Immobile

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                  |
|-------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                  |
|             |                     |            |     |                  |                | ha arc ca      |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                  |
| 1           | 67                  | 1434       |     | -                | VIGNETO 3      | 01 07          |       | Euro 0,64  | Euro 0,58         | FRAZIONAMENTO del 01/06/2006 n . 33701 .1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n . MS0033701) |
| Notifica    |                     |            |     |                  | Partita        |                |       |            |                   |                                                                                                  |
| Annotazioni |                     |            |     |                  | sr             |                |       |            |                   |                                                                                                  |

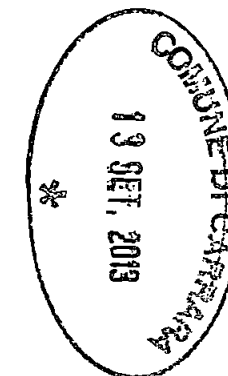
### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                                                                                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                        | LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L con sede in CARRARA | 01127640454*                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 2285 .1/2013 in atti dal 19/04/2013 Repertorio n .: 17457 Rogante: DE LUCA TOMMASO |                        |
|                          |                                                | Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA                                                                                                                     |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2013

Data: 10/06/2013 - Ora: 11.27.22

Fine

Visura n.: T114008 Pag: 1

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CARRARA ( Codice: B832)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di MASSA</b>                |
|                             | <b>Foglio: 67 Particella: 462</b>        |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                        | DATI DERIVANTI DA     |                                        |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                |                       |                                        |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale             | Agrario               |                                        |
| 1        | 67                  | 462        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 3 | 11 56          |       | Euro 5,37<br>L. 10.404 | Euro 1,79<br>L. 3.468 | Impianto meccanografico del 02/09/1974 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita          |                |       |                        |                       |                                        |

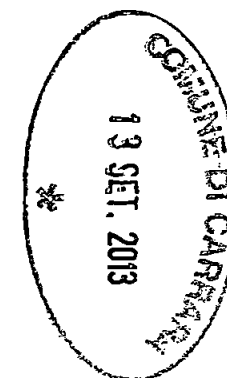
### INTESTATO

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                                                                                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                        | LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L con sede in CARRARA | 01127640454*                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 2285 .1/2013 in atti dal 19/04/2013 Repertorio n .: 17457 Rogante: DE LUCA TOMMASO |                        |
|                          |                                                | Sede: MASSA Registrazione: COMPRAVENDITA                                                                                                                           |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



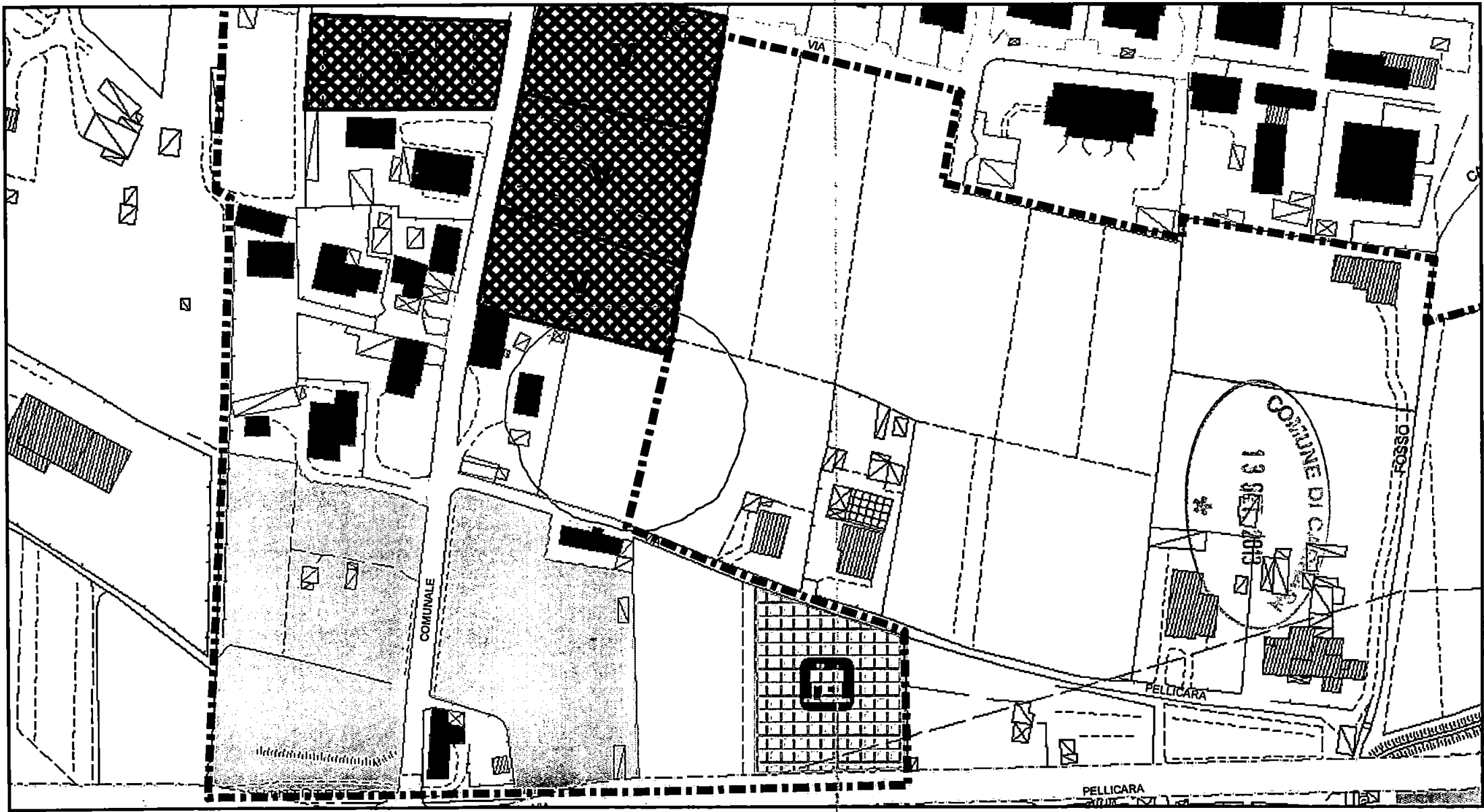


10-Ger-2013 17:19  
Prot. n. T263580/2013

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CARRARA  
Foglio: 67

1 Particella: 462



PROVINCIA DI MASSA CARRARA  
**COMUNE DI CARRARA**



COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



**LAVORO:**

Variante al permesso di costruire n. 02/13

**PROPRIETA':**

**La Prada Costruzioni s.r.l**

**OGGETTO:**

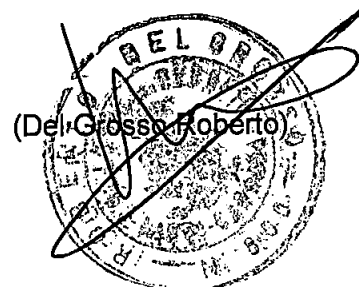
**RELAZIONE TECNICA**

**IL PROGETTISTA:**

**Geom. Roberto Del Grosso**

Via Casola 21/f – Avenza di Carrara (MS)

Carrara, Luglio 2013





Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Casola n.21/F

Loc. Avenza Carrara (MS) - tel & fax 0585.53523 - P.Iva 00675140453

Committenza:

*La Prada Costruzioni s.r.l.*

*Via Campo d'Appio 142/A*

*54033 Carrara (MS)*

**Oggetto:**

Variante sostanziale in corso d'opera al permesso di costruire n. 02/13 del 30/01/2013.

**Dati catastali:**

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio 67 mappali 1438 - 1434 - 1435 - 462

**Descrizione immobile**

Attualmente, il succitato permesso di costruire n. 02/13 prevede la realizzazione di n. 6 unità abitative, distribuite su più piani. Il piano terra è così composto: n.2 unità laterali con seminterrato e soffitta non abitabile, e n.2 unità centrali sviluppate esclusivamente su di un piano, con loggia su ambo i lati di affaccio. Al piano primo, sopra alle unità centrali, trovano posto le altre due abitazioni, dotate di soffitta non abitabile e balconi, ed accessibili tramite scalinata esterna.

La copertura è del tipo a capanna.

Il lotto fabbricabile presenta una S.f. di mq. 992 e un U.f. del 35%, pertanto la Superficie Unitaria Lorda realizzabile è pari a mq 347,20 dei quali ne sono stati utilizzati 347,18 da progetto; l'immobile occupa un volume di 1585,65 mq e una S.c. di mq 282,25.

dall'allegato A del R.E.C., in misura inferiore al 50% della superficie libera del pavimento. Come precedentemente descritto, le unità laterali potranno accedere internamente anche ad un seminterrato adibito a cantina e, al piano primo, avranno un balcone ciascuna.

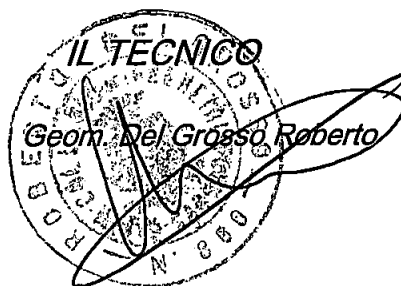
Tra il piano di campagna e il solaio di calpestio del piano terra sarà creato un dislivello precauzionale di cm 70, colmato dal marciapiede esterno e da un ampio gradino situato nei pressi delle entrate; internamente le unità laterali misureranno al piano terra un'altezza di ml 2,70, mentre quelle centrali di ml 2,85.

La copertura dell'edificio sarà in latero - cemento, del tipo a "Cappello del Prete" e con pendenza delle falde pari al 28%.

I rapporti aero-illuminanti risultano tutti soddisfatti, in ottemperanza alla normativa vigente in materia igienico-sanitaria.

Per una maggiore comprensione dell'opera si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Carrara li, 13/9/13



P.I. - CUBICAZIONE DEI PIANI LATERALI - ORA RAPPRESENTATA  
IN VISIONE FINALE —

|            |                                                                                          |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Protocollo | <b>Pratica Edilizia n°</b> ..... / .....                                                 |  |
|            | Al dirigente del Settore ASSETTO DEL TERRITORIO –<br>URBANISTICA del Comune di Carrara – |  |
|            | Piazza II Giugno n°2<br>54033 CARRARA (MS)                                               |  |



## ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

*L.R. 03.01.2005 n.1, art.82 c. 14 e 16- DPGR del 23.11.2005 n.62/R*

|                                   |                |                  |                |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>RICHIEDENTE / COMMITTENTE:</b> |                | <u>Stefania</u>  | <u>Menconi</u> |
|                                   |                | nome             | Cognome        |
| Residente                         | via            | <u>Casola</u>    | n° <u>14</u>   |
| Comune                            | <u>Carrara</u> | Cap <u>54033</u> | Prov <u>MS</u> |

**Per i lavori di:**

|                             |                               |                  |                |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------|----------------|
| <b>tipologia intervento</b> | <u>NUOVA COSTRUZIONE</u>      |                  |                |
| <b>Nel Fabbricato</b>       | posto in via                  | <u>Pelucara</u>  | n° <u>snc</u>  |
| Comune                      | <u>Carrara – Loc. Fossone</u> | Cap <u>54033</u> | Prov <u>MS</u> |

|                                                       |                                                    |                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Destinazione dell'immobile:</b>                    |                                                    |                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale      | <input type="checkbox"/> industriale / artigianale | <input type="checkbox"/> commerciale                         |
| <input type="checkbox"/> direzionale                  | <input type="checkbox"/> turistico - ricettiva     | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi |
| <input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse | <input type="checkbox"/> di servizio               | <input type="checkbox"/> altro                               |

### DICHIARA CHE:

|                                                                                                                                                                                                    |  |                             |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.3, c.3, c.4, C.4 bis del D.Lgs.494/94 e s.m.i.<br>(obbligo di nomina del coordinatore della progettazione e del coordinatore in fase di progetto). |  | <input type="checkbox"/> sì | <input type="checkbox"/> no |
| <b>La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a</b>                                                                                                                                            |  |                             |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione                                                                                                           |  |                             |                             |
| <input type="checkbox"/> Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)                                                                                              |  |                             |                             |
| <b>La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:</b>                                                                                                                                  |  |                             |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione                                                                                                              |  |                             |                             |
| <input type="checkbox"/> Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)                                                                                     |  |                             |                             |

|                            |                     |                                       |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Tecnico incaricato:</b> | <u>Massimiliano</u> | <u>Lazzini</u>                        |
|                            | nome                | Cognome                               |
| Iscritto all'Albo          | <u>Ingegneri</u>    | di <u>Massa Carrara</u> n° <u>704</u> |
| con sede in via            | <u>Ghibellina</u>   | n° <u>8/A</u>                         |
| Comune                     | <u>Carrara</u>      | Cap <u>54033</u> Prov <u>MS</u>       |

Data 13.9.13

**La Prada Costruzioni s.r.l.**

**VIL COMMITTENTE**

54033 Avenza Carrara (Ms)

p.iva 01122640434

Tel./Fax 0585-859437

E-Mail: [lapradacostruzioni@fastwebnet.it](mailto:lapradacostruzioni@fastwebnet.it)

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

art. 5, comma 4/b del DPGR del 23.11.2005 n.62/R

## 1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

**L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:**

- ☒ Totalmente la copertura dell'immobile  
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

**Tipologia della copertura**

- ☐ piana      ☐ a volta      ☒ a falda      ☐ a shed      ☐ \_\_\_\_\_

**Calpestabilità della copertura**

- ☒ Totalmente calpestabile      ☐ Parzialmente calpestabile      ☐ Totalmente non calpestabile

**Pendenze presenti in copertura**

- ☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale  
0% < P < 15%      ☒ Inclinata  
15% < P < 50%      ☐ Fortemente inclinata  
P > 50%

**Struttura della copertura:**

- ☒ latero-cemento      ☐ lignea      ☐ metallica      ☐ \_\_\_\_\_

**Presenza in copertura di:**

- ☐ Linee elettriche nude in tensione D ≤ 5 m.  
☐ Impianti tecnologici sulla copertura (*pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili*)  
☒ Dislivelli tra falde contigue (*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)  
☐ Superfici sfondabili (quali finestre a tetto, lucernari e simili) da proteggere dal rischio di caduta  
(*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)  
☐ Altro

**Spazio libero di caduta:** (indicare l'altezza minima individuata su tutti i lati) 5,35 m

**Descrizione/note:**

I lucernari per l'accesso alla copertura dovranno essere dotati di vetro Visarm calpestabile, con carico di esercizio pari a 100 Kg/mq.

## 2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ Interno

☐ Esterno

### ☒ PERCORSO PERMANENTE

- ☐ Scala fissa a gradini   ☐ Scala retrattile   ☐ Corridoi (largh. Min 60 cm)   ☐ \_\_\_\_\_  
☐ Scala fissa a pioli   ☒ Scala portatile   ☐ Passerelle/ Andatoie   ☐ \_\_\_\_\_

Le scale utilizzate sono opportunamente vincolate alla zona di sbarco e dotate di maniglioni e/o corrimano h 1 m.

Descrizione/note: \_\_\_\_\_

### ☐ PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente: \_\_\_\_\_

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione: \_\_\_\_\_

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte: \_\_\_\_\_

## 3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ interno

☒ Apertura orizzontale o inclinata

dimensioni m. **0,70 x 0,95**

quantità n° **6**

*dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m<sup>2</sup>*

☐ Apertura verticale

quantità n° \_\_\_\_\_

*larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri*

☐ esterno

☐ Dispositivi fissi di ancoraggio UNI EN 795-UNI EN 517

☐ Parapetti

☐ Altro \_\_\_\_\_

### ☒ ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note: Accesso dai Lucernari

### ☐ ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente: \_\_\_\_\_

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione: \_\_\_\_\_

#### 4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

##### ☒ ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

- |                                                                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe A) | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza     |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D)                | <input type="checkbox"/> Impalcati             |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1)               | <input type="checkbox"/> Parapetti             |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)           | <input type="checkbox"/> Passerelle e andatoie |
| <input type="checkbox"/> Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B)                         | <input type="checkbox"/> _____                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2)     | <input type="checkbox"/> _____                 |

##### ☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- |                                                                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe C) | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza     |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2)           | <input type="checkbox"/> Impalcati             |
| <input type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E)               | <input type="checkbox"/> Parapetti             |
| <input type="checkbox"/> _____                                                                       | <input type="checkbox"/> Passerelle e andatoie |

##### D.P.I. NECESSARI

- |                                                                                |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Imbracatura (UNI EN 361)                   | <input checked="" type="checkbox"/> Cordini Lmax. 1.50 m. (UNI EN 354)               |
| <input type="checkbox"/> Assorbitori di Energia (UNI EN 355)                   | <input checked="" type="checkbox"/> Doppio Cordino Lmax. <b>1.50</b> m. (UNI EN 354) |
| <input type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360)        | <input checked="" type="checkbox"/> Connettori (moschettoni) (UNI EN 363)            |
| <input type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2) | <input type="checkbox"/> _____                                                       |

##### PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:

(tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza derivanti dagli elementi protettivi e DPI scelti e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

Elaborati grafici ALLEGATI (in scala adeguata e quotati)

- ☒ planimetrie n°1      ☒ Sezioni n°2      ☐ Prospetti n°      ☐ \_\_\_\_\_ n°

In cui risultano indicati:

1. dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda
2. altezze da terra dalla copertura e tutti gli aggetti e/o ostacoli che possano influenzare gli "spazi liberi di caduta in sicurezza".

##### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

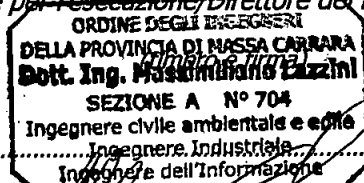
art.4, c.2 del DPGR del 23.11.2005 n.62/R

Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. 23.11.2005 n.62/R (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 16, della L.R. 03.01.2005, n.1 – relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).

Il Professionista

- ☒ Coordinatore per la Progettazione /Progettista  
☒ Coordinatore per l'esecuzione/Direttore dei lavori

Data 13.9.13





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P. - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

# TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

## RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

IN ALLEGATO ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R.T. 3.01.05 n° 1)

**Committente** : La Prada Costruzioni srl

**DESTINAZIONE D'USO** :

☒ - RESIDENZIALE

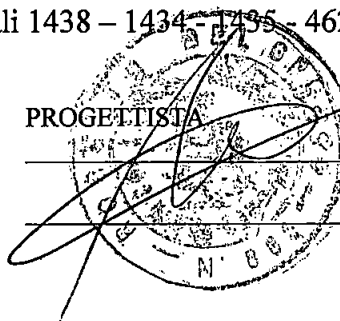
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA \_\_\_\_\_ A RESIDENZIALE

LAVORI UBICATI IN LOC Carrara – Via Pelucara

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE foglio 67 mappali 1438 – 1434 – 1435 – 462

RICHIEDENTE *La Prada Costruzioni s.r.l.*  
Via Campo D'Appio 32  
54033 Avenza Carrara (Ms)  
p.iva 01127620454  
Tel./fax 0585-859437  
E-Mail: lapradacostruzioni@fastwebnet.it

PROGETTISTA



Riservato all'ufficio

SCIA PRESENTATA IN DATA \_\_\_\_\_ ISTR. \_\_\_\_\_

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

## INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

## VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

### RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

|                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|
| Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC |  |  |
| Volume dei porticati e/o logge (*) MC                     |  |  |
| Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC       |  |  |
| <b>Totale MC</b>                                          |  |  |
| Volume totale interessato da solo frazionamento MC        |  |  |
| Volume totale interessato da solo cambio d'uso MC         |  |  |

### RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

|                                                           |                 |  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|--|
| con cambio d'uso                                          |                 |  |
| Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra) MC | <b>1.893,17</b> |  |
| Volume dei porticati e/o logge (*) MC                     | <b>41,02</b>    |  |
| Volume di reddito sotto il piano di campagna (*) MC       |                 |  |
| <b>Totale MC</b>                                          | <b>1.934,19</b> |  |

(\*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

# DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

( Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale )

## RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC.      x €/MC      = €.

### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC.      x €/MC      = €.

Totale = €

## RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

### ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 1.934,19 x €/MC 6,36      = € 12.301,45

### ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 1.934,19 x €/MC 17,93      = € 34.680,03

Totale = € 46.981,48

**DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE  
IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLE RISTRUTTURAZIONI CON  
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

**CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE L'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO**  
( D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i )

| PIANO:       |    |                   |            | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA |        |        |              |        |
|--------------|----|-------------------|------------|---------------------------|--------|--------|--------------|--------|
| S.U.         | mq | Destinazione vani | Dimensioni | (a) - mq                  | (b) mq | (c) mq | (d) mq       | S.N.R. |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
|              |    |                   |            |                           |        |        |              |        |
| <b>SOMMA</b> |    |                   |            |                           |        |        | <b>SOMMA</b> |        |

| Abitazione 1 PIANO: T-1 |       |                         |            | RISTRUTT. URB. - AMPLIAMENTO |        |        |              |        |
|-------------------------|-------|-------------------------|------------|------------------------------|--------|--------|--------------|--------|
| S.U.                    | mq    | Destinazione vani       | Dimensioni | (a) - mq                     | (b) mq | (c) mq | (d) mq       | S.N.R. |
|                         | 4,00  | W.c.                    |            |                              |        |        |              |        |
|                         | 26,00 | Cucina – Sogg. - Pranzo |            |                              |        |        |              |        |
|                         | 14,60 | Camera matrimoniale     |            |                              |        |        |              |        |
|                         | 2,20  | Disimpegno              |            |                              |        |        |              |        |
|                         |       | Soffitta                |            |                              |        |        | 38,06        |        |
|                         |       | Soffitta                |            |                              |        |        | 10,35        |        |
|                         |       | Balcone                 |            |                              |        |        | 10,90        |        |
|                         |       |                         |            |                              |        |        |              |        |
|                         |       |                         |            |                              |        |        |              |        |
| <b>SOMMA</b>            | 46,80 |                         |            |                              |        |        | <b>SOMMA</b> | 59,31  |

| Abitazione 2 PIANO: T-1 |       |                         |            | RISTRUTT. URB. - AMPLIAMENTO |        |        |              |        |
|-------------------------|-------|-------------------------|------------|------------------------------|--------|--------|--------------|--------|
| S.U.                    | mq    | Destinazione vani       | Dimensioni | (a) - mq                     | (b) mq | (c) mq | (d) mq       | S.N.R. |
|                         | 4,00  | W.c.                    |            |                              |        |        |              |        |
|                         | 26,00 | Cucina – Sogg. - Pranzo |            |                              |        |        |              |        |
|                         | 14,60 | Camera matrimoniale     |            |                              |        |        |              |        |
|                         | 2,20  | Disimpegno              |            |                              |        |        |              |        |
|                         |       | Soffitta                |            |                              |        |        | 38,06        |        |
|                         |       | Soffitta                |            |                              |        |        | 10,35        |        |
|                         |       | Balcone                 |            |                              |        |        | 10,90        |        |
|                         |       |                         |            |                              |        |        |              |        |
|                         |       |                         |            |                              |        |        |              |        |
| <b>SOMMA</b>            | 46,80 |                         |            |                              |        |        | <b>SOMMA</b> | 59,31  |

**Abitazione 3****PIANO: T-1****RISTRUTT. URB. - AMPLIAMENTO**

| S.U.         | mq           | Destinazione vani       | Dimensioni | (a) - mq | (b) mq | (c) mq | (d) mq       | S.N.R.       |
|--------------|--------------|-------------------------|------------|----------|--------|--------|--------------|--------------|
|              | 4,20         | W.c.                    |            |          |        |        |              |              |
|              | 21,40        | Cucina – Sogg. - Pranzo |            |          |        |        |              |              |
|              | 14,00        | Camera matrimoniale     |            |          |        |        |              |              |
|              | 1,54         | Disimpegno              |            |          |        |        |              |              |
|              |              | Loggiato                |            |          |        |        | 8,50         |              |
|              |              | Loggiato                |            |          |        |        | 8,50         |              |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 37,51        |              |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 20,70        |              |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |              |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |              |
| <b>SOMMA</b> | <b>41,14</b> |                         |            |          |        |        | <b>SOMMA</b> | <b>75,21</b> |

**Abitazione 4****PIANO: T-1****RISTRUTT. URB. - AMPLIAMENTO**

| S.U.         | mq           | Destinazione vani       | Dimensioni | (a) - mq | (b) mq | (c) mq | (d) mq       | S.N.R.       |
|--------------|--------------|-------------------------|------------|----------|--------|--------|--------------|--------------|
|              | 4,20         | W.c.                    |            |          |        |        |              |              |
|              | 21,40        | Cucina – Sogg. - Pranzo |            |          |        |        |              |              |
|              | 14,00        | Camera matrimoniale     |            |          |        |        |              |              |
|              | 1,54         | Disimpegno              |            |          |        |        |              |              |
|              |              | Loggiato                |            |          |        |        | 8,50         |              |
|              |              | Loggiato                |            |          |        |        | 8,50         |              |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 37,51        |              |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 20,70        |              |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |              |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |              |
| <b>SOMMA</b> | <b>41,14</b> |                         |            |          |        |        | <b>SOMMA</b> | <b>75,21</b> |

**Abitazione 5****PIANO: T-1-S1****RISTRUTT. URB. - AMPLIAMENTO**

| S.U.         | mq           | Destinazione vani       | Dimensioni | (a) - mq | (b) mq | (c) mq | (d) mq       | S.N.R.        |
|--------------|--------------|-------------------------|------------|----------|--------|--------|--------------|---------------|
|              | 4,00         | W.c.                    |            |          |        |        |              |               |
|              | 26,00        | Cucina – Sogg. - Pranzo |            |          |        |        |              |               |
|              | 14,60        | Camera matrimoniale     |            |          |        |        |              |               |
|              | 2,20         | Disimpegno              |            |          |        |        |              |               |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 38,06        |               |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 10,35        |               |
|              |              | Balcone                 |            |          |        |        | 10,90        |               |
|              |              | Cantina                 |            |          |        |        | 47,15        |               |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |               |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |               |
| <b>SOMMA</b> | <b>46,80</b> |                         |            |          |        |        | <b>SOMMA</b> | <b>106,46</b> |

| S.U.         | mq           | Destinazione vani       | Dimensioni | (a) - mq | (b) mq | (c) mq | (d) mq       | S.N.R.        |
|--------------|--------------|-------------------------|------------|----------|--------|--------|--------------|---------------|
|              | 4,00         | W.c.                    |            |          |        |        |              |               |
|              | 26,00        | Cucina - Sogg. - Pranzo |            |          |        |        |              |               |
|              | 14,60        | Camera matrimoniale     |            |          |        |        |              |               |
|              | 2,20         | Disimpegno              |            |          |        |        |              |               |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 38,06        |               |
|              |              | Soffitta                |            |          |        |        | 10,35        |               |
|              |              | Balcone                 |            |          |        |        | 10,90        |               |
|              |              | Cantina                 |            |          |        |        | 47,15        |               |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |               |
|              |              |                         |            |          |        |        |              |               |
| <b>SOMMA</b> | <b>46,80</b> |                         |            |          |        |        | <b>SOMMA</b> | <b>106,46</b> |

(St &lt; 25% Su - art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**  
 SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI  
 SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | Denominazione  | Superficie (mq.)                  |
|-------|----------------|-----------------------------------|
| 1     | Su (art. 3)    | Superficie utile abitabile        |
| 2     | S n r (art. 2) | Superficie netta non residenziale |
| 3     | 60% S n r      | Superficie ragguagliata           |
| 4=1+3 | S c (art. 2)   | Superficie complessiva            |

**RISTR. URB. - AMPLIAMENTO**  
 SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI  
 E RELATIVI ACCESSORI  
 (St < 25% Su - art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

| Sigla | Denominazione  | Superficie (mq.)                  |
|-------|----------------|-----------------------------------|
| 1     | Su (art. 3)    | Superficie utile abitabile        |
| 2     | S n r (art. 2) | Superficie netta non residenziale |
| 3     | 60% S n r      | Superficie ragguagliata           |
| 4=1+3 | S c (art. 2)   | Superficie complessiva            |

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 - Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001)

Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

**DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
**RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

Superficie complessiva (Sc) = MQ. x €/MQ. x 10% = €.

**RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Superficie complessiva (Sc) = MQ. 558,65 x €/MQ. 233,45 x 10% = €. 13.041,68

## PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*) | € 12.301,45        |
| CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA   | € 34.680,03        |
| CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE                 | € 13.041,68        |
| <b>TOTALE</b>                                   | <b>€ 60.023,16</b> |

## CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(\*) - contributo non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,  
atto Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Ai sensi dell'art 124, comma 2, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :**

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari;  
☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

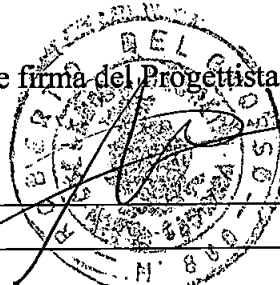
**Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :**

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;  
☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, come previsto dalla convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ rep \_\_\_\_\_ che ne assicura l'interesse pubblico;  
☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità.

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla S.C.I.A.

Carrara, li 13/9/13

timbro e firma del Progettista



**Riservato all'ufficio**

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria \_\_\_\_\_

Visto del Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale



Direzione generale  
delle politiche Ambientali, Energia  
e Cambiamenti Climatici

Ufficio Tecnico del  
Genio Civile di Massa-Carrara

Prot. n. 183956-N-060.100  
Da citare nella risposta

Data 24 LUG. 2014

Allegati

Risposta al foglio del  
numero

**Oggetto:** DPR 380/01, L.R. 1/05 e L.R. 24/06 - Edilizia antisismica. Progetto n. 819 del 23/12/2013  
Sottoposto a controllo per sorteggio. Verbale 01/14  
Lavori di realizzazione fabbricato di civile abitazione.  
Ubicati in Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara  
Esito controllo

Al committente Soc. La Prada Costruzioni S.r.l.  
Via Campo d'Appio, 142/A  
54033 CARRARA (MS)  
Legale rappresentante Stefania MENCONI

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| COMUNE DI CARRARA | Cat. .... |
| 30 LUG. 2014      | 4         |
| Prot. n° 37647    | Clas. 3   |

Al D.L. Ing.. Gianni BUTERA  
Via Campo d'Arrigo, 32  
54100 MASSA(MS)

e p.c al Comune di CARRARA (MS)

In riferimento a quanto richiamato in oggetto ed in base a quanto fornito dalle integrazioni richieste si comunica che questo non ha dato luogo ad osservazioni.

Si ricorda che il Direttore dei Lavori e l'impresa non sono in alcun modo esonerati, per effetto del controllo, dagli adempimenti previsti dal DPR 380/01, particolarmente per le opere in c.a., c.a.p. e/o metalliche, specialmente per quanto riguarda le prove sui materiali in corso d'opera, la redazione nei termini previsti della relazione finale e del collaudo delle strutture, ove previsto.

Si invita la Direzione dei Lavori a comunicare con congruo anticipo di tempo, anche tramite fax, l'esecuzione di opere particolarmente significative nella realizzazione della struttura al fine di rendere più agevole l'opera di controllo

Si prega, per ogni comunicazione, di citare sempre gli estremi di deposito del progetto iniziale presso quest'Ufficio e di prendere contatti con il tecnico incaricato del controllo.

Il Dirigente  
Ing. Alessandro Fignani

MD/ab  
Sorteggio-891\_13\_ok

www.regione.toscana.it  
www.rete.toscana.it

54100 Massa, via democrazia 17  
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398  
geniocivile.ms@mail.regione.toscana.it  
PEC regionale:  
regionetoscana@postacert.toscana.it