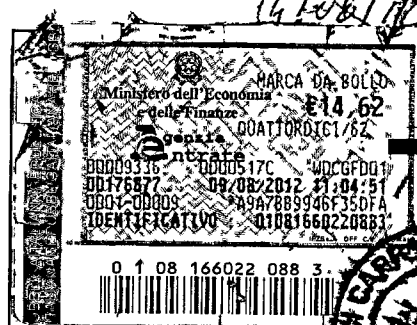




COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.l.

Protocollo Generale
8
- 9 AGO. 2012
DATA 13/8/2012
2673
Protocollo Settore Urbanistica
FRAPA
104.002
Prot. n° 3P185

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
2
Meinelle
ANNO 2013
DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Meinelle
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 22
ANNO 2012

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>MARINA SIMONCINI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>24/10/61</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>ROMA</u> n. <u>54</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>SANMRA61R64B8320</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. <u>LA PRADA COSTRUZIONI</u> con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA	Sig. <u>MARCO ANDREONI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>24/04/72</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>ROSSELLI</u> n. <u>9</u> cap. <u>54033</u> Tel. <u>0585040404</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>Architeti</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>387</u> codice fiscale <u>NDRMRC72D24B8320</u> email <u>info@studio94vendi.co</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ NUOVA COSTRUZIONE | ☐ nc1 - nuova costruzione | ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale |
| ☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) | ☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata | | ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi |
| DESTINAZIONE D'USO | ☐ residenziale | ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE | ☐ ru3 - ampliamento |
| | ☐ direzionale | | ☒ ru4 - sostituzione |

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località FOSSONE via VICINALE RELUCARA n. 54
identificativi catastali: foglio 67 mappale 462 sub 1 mappale 1434 sub 1 mappale 1435 mappale 1438

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

- | | |
|---|--|
| ☒ mod. IP (istanza e dichiarazioni) | ☒ liberatorie enti servizi |
| ☒ modulistica per conteggio oneri | ☒ modello ISTAT |
| ☒ titolo di proprietà o altro | ☒ relazione geologica-geotecnica |
| ☒ documentazione fotografica | ☒ certificati - mappa UTE |
| ☒ elaborati grafici | ☐ schema degli impianti (DM 37/08) |
| ☒ relazione tecnica del progettista | |
| ☒ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005) | |

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO☐ Centro storico di☒ fuori dal centro storico **FOSSONE**☐ piano particolareggiato di☐ piano attuativo☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO (in parte)☐ CPA N. **2A**☐ Alta collina e montagna☐ Parco delle Apuane☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI

Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: **R3**

Unità tipologica

☒ villa-villino☐ palazzina☐ schiera☐ linea☐ blocco☐ a corte☐ altro

PARAMETRI EDILIZI

	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		992,00 mq.
Superficie fondiaria (sf)		2148,00 mq.
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		1
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		1156,00 mq.
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		0,35 mq/mq.
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		56,80 mq.
SUL esistente		290,38 mq.
SUL in ampliamento		347,18 mq.
SUL totale		347,20 mq.
Percentuale incremento SUL		1
SUL max		282,25 mq.
Rapporto di copertura max (Rc)		7,50 m!
Superficie coperta		1585,65 mc
Altezza max		2
Volume fuori terra		294,86 mc.
Numero piani f.t.		25,00 m!
Volume interrato		"
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		"
Distanza dal confine nord		"
Distanza dal confine sud		"
Distanza dal confine est		"
Distanza dal confine ovest		"
Distanza tra fabbricati		> 10,00 m!
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		253,28 mq.
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		8
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		404,10 mq (108%)
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		1
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		1
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		20
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		30
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALT'II INTERSTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. <u>SIMONCINI FRANCESCO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> il <u>30/09/32</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> Via <u>ROTA</u> n. <u>5A</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>SINFON32P30B832L</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. <u>SIMONCINI MARIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> il <u>06/12/62</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>TS</u> Via <u>C. ROSSELLI</u> n. <u>5</u> cap. <u>54033</u> in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>SINMRA62T06B832I</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 07/08/12

IL RICHIEDENTE

Mario Simoncini
Mario Simoncini
Gregorio Simoncini

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

IL PROGETTISTA

n. 387
Sezione A/a
Architetto ROBERTO MARCO

SA+A
Studio di architettura Andreoni
& Associati

n. 1478
Sezione A/a
Architetto MARCO DAVIDE

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"R3" ART. 10 NTA RU - SOLOZONA "H3" VERDE PRIVATO ART. 15 NTA RU - CPA 2a - ART. 15
QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON INDICE 0,35

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☒ Parere Comando P.M. n. del 19/09/12 ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRASASI DI RICHIESTA DI UOVO P. di C. PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SU UN FABBRICATO RESIDENZIALE ATTRAVERSO L'APPLICAZIONE DELL'INDICE di I.F. 0,35 PER UNA SUL MAX di 350 mq. L'INTERVENTO PROPOSTO E' LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO COSTITUITO DA NO' 6 U.I., DI CUI 4 AL PIANO TERRA E DUE IN PIANO PRIMO PER UNA SUL COMPLESSIVA di MQ 347,18. L'INGRESSO AL FABBRICATO AVVIENE DALLA VIA PUBBLICA ATTRAVERSO IL MAPPALE CONTIGUO DI STESSA PROPRIETA' FUORI DAL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO CLASSIFICATO COME CPA2a DOVE UNA PORZIONE DELLO STESSO VERBA' UTILIZZATO COME STRADELLO DI ACCESSO PRIMO DI ASFALTO, MA OTTENUTO PARERE FAVOREVILE DAL COMANDO di P.M. IN DATA 19/09/12 CON PRESCRIZIONI, RELATIVAMENTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI RETE IDRICA E RETE FOGNARIA COME DA LETTERA LIBERATORIA di GALIA S.P.A IL PROPRIETARIO HA PRODOTTO IN DATA 17/09/12 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALLA REALIZZAZIONE DI ESTENSIONE DELLE CONDOTTE ESISTENTI FINO ALLA PARTICELLA INTERESSATA OTTENENDO PREVENTIVAMENTE LE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE. IL PROGETTO SARA' REALIZZATO NEL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI di cui ALL'ART. 11 DEL D.Lgs. NO' 28 DEL 03/03/11 COME MOSTRATO NELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA IN DATA 11/10/12. STANTE IL RISPETTO DEI PARAMETRI di cui ALL'ART. 10 e 7 DELL'NTA DEL R.U. E' VISA LA DICHIARAZIONE di cui ALL'ART. 83 c.4 DELLA L.R. 01/05, SI INVIA AL D.U. PER PARERE.

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 28 del 23/11/2012

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

di P.M. del 19/09/12 E ALL'ART. 11 DEL D.Lgs. NO' 28 DEL 03/03/11 IMPEGNO AD ESEGUIRE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA RETE IDRICA E FOGNARIA di cui ALL'ART. 11 DEL D.Lgs. NO' 28 DEL 03/03/11. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO OBBLIGHI di cui ALL'ART. 11 DEL D.Lgs. NO' 28 DEL 03/03/11. IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li