

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°02/13 del 30/01/2013

1^ Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso
n°02/13 del 30/01/2013

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 13/09/2013 (registrata nella medesima data, recante Protocollo generale n°46478) dalla Sig.ra Menconi Stefania, nata in data 26/12/1966 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Casola n°14, C.F.: MNCSFN66T66B832I, in qualità di legale rappresentante della proprietà, società La Prada Costruzioni srl, con sede legale in Carrara, Via Campo D'Appio n°142/A, P.IVA: 01127640454, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire n°02/13 del 30/01/2013 per realizzare "interventi di sostituzione edilizia" attraverso la rivisitazione dell'intero progetto originariamente approvato con Permesso di costruire n°02/13 del 30/01/2013, relativamente all'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Pelucara, catastalmente censito al Fg. 67, particelle 1438- 1434-1435-462;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con la Variante in oggetto sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici;

VISTO il parere favorevole espresso, nella seduta n°14 del 26/09/2013, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n.°58 del 22/05/2000;

VISTA la proposta di provvedimento finale predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Variante al Permesso di Costruire con le prescrizioni di cui al titolo originario;

PRESO ATTO:

- che l'originario titolo, Permesso di Costruire n°02/13 del 30/01/2013, fu rilasciato a favore della Sig.ra Simoncini Marina, ma successivamente, in data 11/06/2013, volturato a favore della Sig.ra Menconi Marina, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Società La Prada Costruzioni srl;
- che, pertanto, la richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio della variante al permesso di costruire n°48 dell'11/05/2012

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, alla Sig.ra Menconi Stefania, nata in data 26/12/1966 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Casola n°14, C.F.: MNCSFN66T66B832I, in qualità di legale rappresentante della proprietà, società La Prada Costruzioni srl, con sede legale in Carrara, Via Campo D'Appio n°142/A, P.IVA: 01127640454,

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n°02/13 del 30/01/2013

Per l'esecuzione di opere di ristrutturazione urbanistica, consistenti "in una nuova soluzione plano-volumetrica del fabbricato con lieve modifica di posizionamento dello stesso (...), una diversa soluzione tipologica terra tetto" di alcune unità immobiliari; "lieve incremento di SUL, incremento volumetrico e maggiore superficie coperta", relativamente all'immobile, distinto a Catasto al Fg. 67, particella 1438-1434-1435-462, sito in Carrara, Località Fossone, Via Pelucara, secondo il progetto costituito da n°4 tavole, che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità alle prescrizioni disposte nell'originario permesso di costruire n°02/13 del 30/01/2013 a cui si rinvia integralmente.

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

La presente Variante al Permesso di costruire è soggetta al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: € 2.457,11

Urbanizzazione secondaria: € 6.922,48

Costo di costruzione: 1.503,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

La presente Variante al permesso di costruire è, in ogni caso, concessa, fatti salvi i diritti dei terzi.



OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

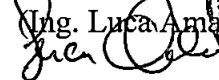
Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°02/13 del 30/01/2013. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti.

Al termine dei lavori il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve comunicare la data di ultimazione dei lavori e depositare, contestualmente, il Certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 1/20056 e s.m.i., ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, lì 28 aprile 2014

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Amadei)


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, lì 07/07/15

IL TITOLARE
IN QUALITÀ DI DISEGNATO






S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIAGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 06.07.2015

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2015

NUMERO
4639

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE MENCONI STEFANIA LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3806

10.882,59+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIT VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE 02/13 DEL
30.01.2013 ONERI

RIF. 6531231 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTA SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

10.882,59+ 06.07.2015 ES.

10.00 ES.

0.00

0.00

10.882,59+

DICONSI EURO DIECIMILAOTTOCENTOTTANTADUE/59*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80071/3/0100187