

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Casola 21/F
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:

La Prada Costruzioni s.r.l.
Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara (MS)

UBICAZIONE:

Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone
Via Pelucara

Confronto Parametri urbanistici**Parametri Permesso di Costruire n.02/13:**

SUL = 347,18 mq
H di progetto = 7,50 ml
Sp. = 40,08 %
Vol totale fabbricato = 1.585,65 ml
S.C. totale fabbricato = 282,28 mq

Parametri Variante:

SUL = 342,08 mq
H di progetto = 5,35 ml
Sp. = 45.463%
Vol. totale fabbricato = 1.934,19 mq
S.C. totale fabbricato = 377,10 mq

DESCRIZIONE OPERA:

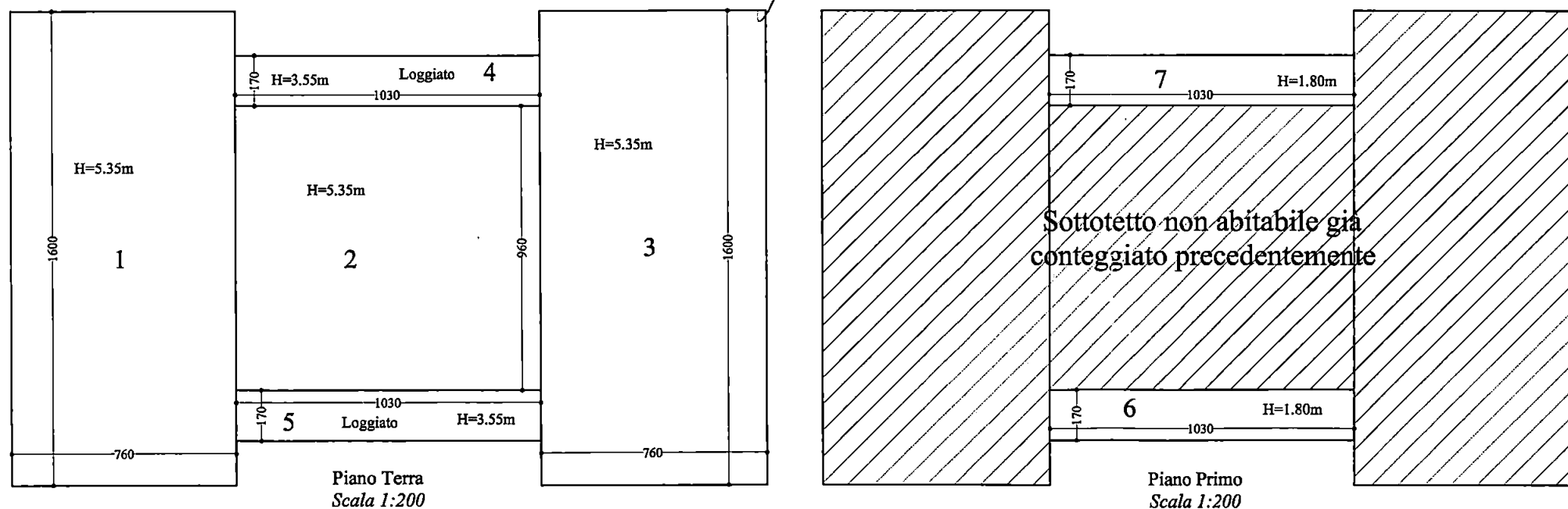
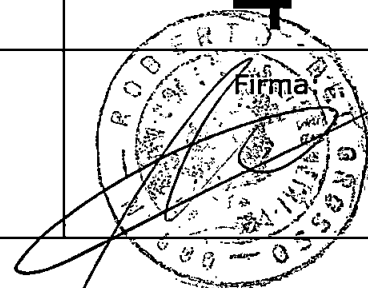
Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.02/13 del 30/01/2013

Tavola:

4

OGGETTO:

Confronto parametri urbanistici
Calcolo Oneri e costo di costruzione



PIANO	N.	DIMENSIONI (ml)		S.tot	S.c. (mq)	S.u.l. (mq)	H.	VOLUME (mc)	
S1 - T - 1	1	7,60	16,00	121,60	121,60	121,60	5,35	650,56	
T - 1	2	9,60	10,30	98,88	98,88	98,88	5,35	529,01	
S1 - T - 1	3	7,60	16,00	121,60	121,60	121,60	5,35	650,56	
T	4	10,30	1,70	17,51	17,51		3,55	20,51	Loggiati 1/3
T	5	10,30	1,70	17,51	17,51		3,55	20,51	Loggiati 1/3
1	6	10,30	1,70	17,51			1,80	31,52	
1	7	10,30	1,70	17,51			1,80	31,52	
					377,10	342,08		1.934,19	

Oneri d'Urbanizzazione					
Primaria			Secondaria		
V	€/mc	€	V	€/mc	€
1.934,19	6,36	12.301,45	1.934,19	17,93	34.680,03
Totale €					46.981,48

Calcolo Costo di Costruzione		
Sul. Mq	Contributo Costo di costruzione €/mq	Totale €
558,65	(233,45 * 0,10)	13.041,68

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Casola 21/F
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:

La Prada Costruzioni s.r.l.
Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara (MS)

UBICAZIONE:

Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone
Via Pelucara

DESCRIZIONE OPERA:

Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.02/13 del 30/01/2013

Tavola:

4

OGGETTO:

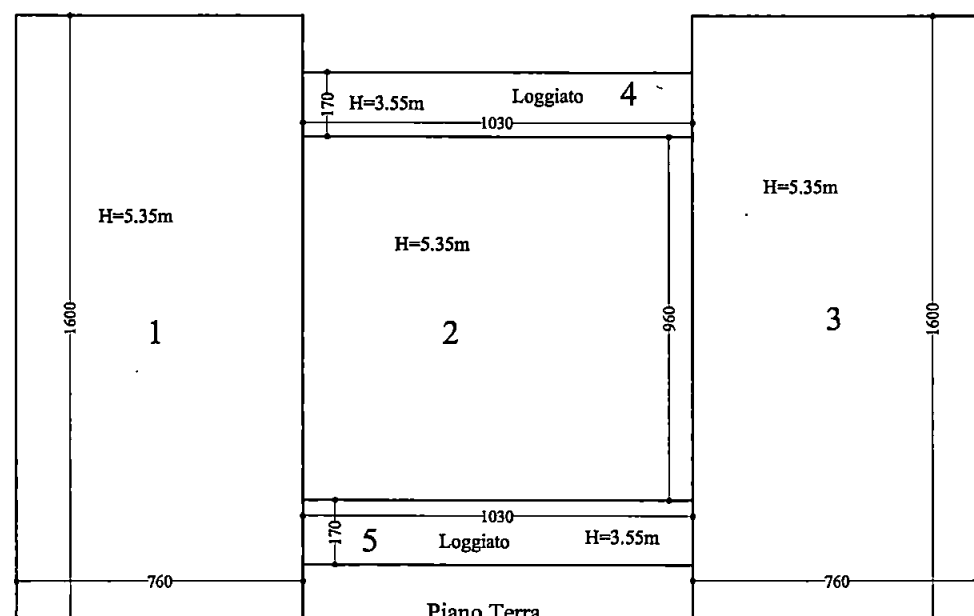
Confronto parametri urbanistici
Calcolo Oneri e costo di costruzione

Parametri Permesso di Costruire n.02/13:

SUL = 347,18 mq
H di progetto = 7,50 ml
Sp. = 40,08 %
Vol totale fabbricato = 1.585,65 ml
S.C. totale fabbricato = 282,28 mq

Parametri Variante:

SUL = 342,08 mq
H di progetto = 5,35 ml
Sp = 45.463%
Vol. totale fabbricato = 1.934,19 mq
S.C. totale fabbricato = 377,10 mq



Piano Terra
Scala 1:200



Piano Primo
Scala 1:200

PIANO	N.	DIMENSIONI (ml)		S.tot	S.c. (mq)	S.u.l. (mq)	H.	VOLUME (mc)	
S1 - T - 1	1	7,60	16,00	121,60	121,60	121,60	5,35	650,56	
T - 1	2	9,60	10,30	98,88	98,88	98,88	5,35	529,01	
S1 - T - 1	3	7,60	16,00	121,60	121,60	121,60	5,35	650,56	
T	4	10,30	1,70	17,51	17,51		3,55	20,51	Loggiati 1/3
T	5	10,30	1,70	17,51	17,51		3,55	20,51	Loggiati 1/3
1	6	10,30	1,70	17,51			1,80	31,52	
1	7	10,30	1,70	17,51			1,80	31,52	
					377,10	342,08		1.934,19	

Oneri d'Urbanizzazione					
Primaria			Secondaria		
V	€/mc	€	V	€/mc	€
1.934,19	6,36	12.301,45	1.934,19	17,93	34.680,03
Totale €					46.981,48

Calcolo Costo di Costruzione		
Sul. Mq	Contributo Costo di costruzione €/mq	Totale €
558,65	(233,45 * 0,10)	13.041,68

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Casola 21/F
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:

La Prada Costruzioni s.r.l.
Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara (MS)

UBICAZIONE:

Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone
Via Pelucara

Confronto Parametri urbanistici

Parametri Permesso di Costruire n.02/13:

SUL = 347,18 mq
H di progetto = 7,50 ml
Sp. = 40,08 %
Vol totale fabbricato = 1.585,65 ml
S.C. totale fabbricato = 282,28 mq

Parametri Variante:

SUL = 342,08 mq
H di progetto = 5,35 ml
Sp = 45.463%
Vol. totale fabbricato = 1.934,19 mq
S.C. totale fabbricato = 377,10 mq

DESCRIZIONE OPERA:

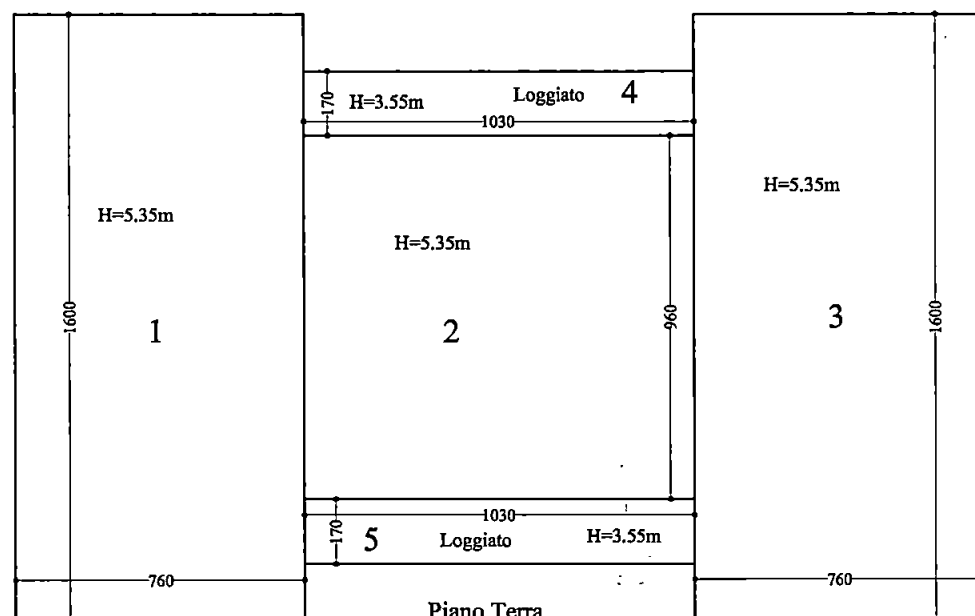
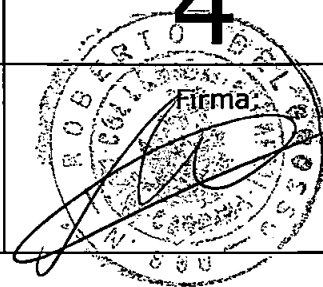
Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.02/13 del 30/01/2013

Tavola:

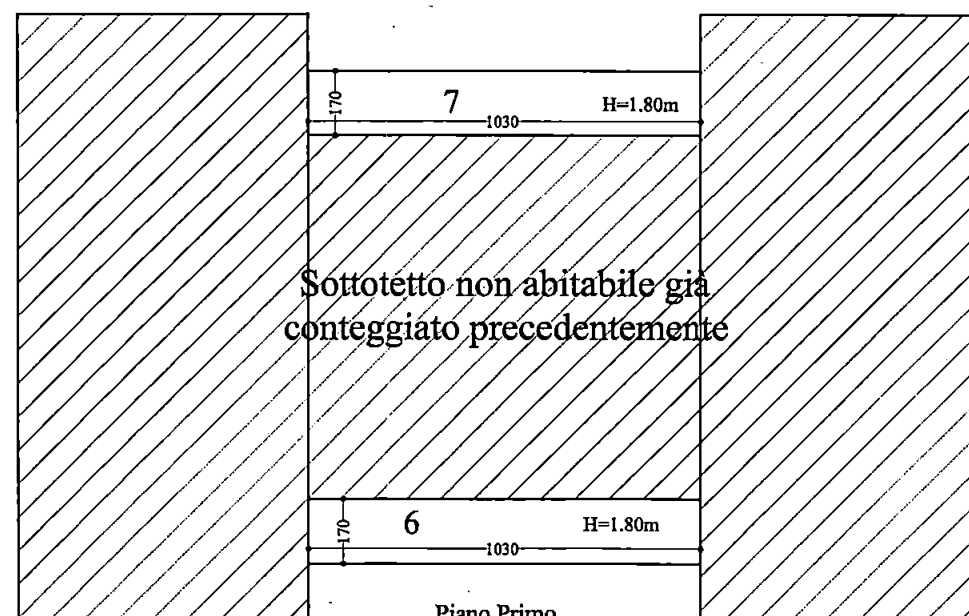
4

OGGETTO:

Confronto parametri urbanistici
Calcolo Oneri e costo di costruzione



Piano Terra
Scala 1:200



Piano Primo
Scala 1:200

PIANO	N.	DIMENSIONI (ml)		S.tot	S.c. (mq)	S.u.l. (mq)	H.	VOLUME (mc)	
S1 - T - 1	1	7,60	16,00	121,60	121,60	121,60	5,35	650,56	
T - 1	2	9,60	10,30	98,88	98,88	98,88	5,35	529,01	
S1 - T - 1	3	7,60	16,00	121,60	121,60	121,60	5,35	650,56	
T	4	10,30	1,70	17,51	17,51		3,55	20,51	Loggiati 1/3
T	5	10,30	1,70	17,51	17,51		3,55	20,51	Loggiati 1/3
1	6	10,30	1,70	17,51			1,80	31,52	
1	7	10,30	1,70	17,51			1,80	31,52	
					377,10	342,08		1.934,19	

Oneri d'Urbanizzazione					
Primaria			Secondaria		
V	€/mc	€	V	€/mc	€
1.934,19	6,36	12.301,45	1.934,19	17,93	34.680,03
Totale €					46.981,48

Calcolo Costo di Costruzione		
Sul. Mq	Contributo Costo di costruzione €/mq	Totale €
558,65	(233,45 * 0,10)	13.041,68