



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n.63

Loc. Marina di Carrara (MS) - tel & fax 0585.280783 - P.Iva 00675140453



Committenza:

La Prada Costruzioni s.r.l.

Via Campo d'Appio 142/A

54033 Carrara (MS)

Oggetto:

Deposito di Variante in corso d'opera (FINALE) - art. 143 c.3 L.R.T. 65/14, al permesso di costruire n. 02/13 del 30/01/2013 per lavori di ricostruzione in ampliamento di edificio residenziale posto in Loc. Fossone via Pelucara.

Dati catastali - titolo abilitativo relativo la costruzione:

L'immobile risulta ora censito al N.C.E.U. al foglio 67 mappali 1701 ed è stato edificato in forza del permesso di costruire n. 2 del 3.1.2013 e succ.va variante prot. 46478 del 13/09/2013. Esso è composto da 6 unità immobiliari terra tetto disposte su unico livello di piano oltre a vani accessori in sottotetto e nell'interrato.

Descrizione intervento:

Il fabbricato nel suo complesso presenta le caratteristiche di progetto di cui alla variante del 13/09/2013 ad eccezione di piccole modifiche come di seguito meglio descritte:

- Internamente ogni unità è stata adibita al piano terra a monolocale con servizio igienico; solo l'unità n.1 posta sull'angolo monti-sarzana presenta un locale ad uso camera singola oltre a servizio igienico e ad ampio locale ad uso cucina - soggiorno - pranzo. Al piano sovrastante restano presenti le soffitte tramezzate come da nuovi elaborati grafici, comunque sempre in virtù di quanto previsto dall'allegato A del R.E.C, in misura inferiore al 50% della superficie libera del pavimento, nonché dotate ciascuna di terrazza. Il seminterrato di cui sono dotate le unità n. 5 e 6 resterà adibito a cantina e saranno individuati al suo interno n.3 locali ciascuno. Lo stesso è stato lievemente ampliato e ,per concerne la sua aero-illuminazione, è stata prevista una bocca di lupo ciascuno.

- La geometria e locazione del fabbricato rimangono tali. Sono stati ristretti i corpi laterali di 10 cm, (6,90 ml interni invece di 7,00 ml) e il corpo centrale traslato più a sud; rimane invariata la caratteristica forma ad "H" progettata inizialmente. L'ingombro volumetrico dell'edificio ammonta dunque a mc. 1.769,17 con una S.c. pari a mq. 373,90 ed una Sul di mq 340,94 < 342,08 mq di progetto < 347,20 mq Sul max disponibile.
- Le modifiche relative la sistemazione esterna (come da Tav. 0 allegata) hanno comporto maggiore corte a disposizione delle unità lato Sarzana e di quelle lato Massa per le quali la corte stessa è stata ricavata all'interno del lotto agricolo. La viabilità è stata quindi destinata all'interno del lotto agricolo e realizzata in terra battuta e ghiaia; la dotazione di parcheggi resta comunque rispettata come dal combinato disposto all' All. D1 del REC e art. 7 delle N.T.A. del R.U., poiché ciascuna u.i.u. conta di un parcheggio all'interno della propria corte esclusiva. Altri parcheggi extra-standard su prato sono stati ricavati nel lotto agricolo. La superficie libera permeabile risulta ampiamente superiore al 25% mentre sull'area di pertinenza ricadente in area agricola non essendo realizzate cementificazioni risulta interamente permeabile.
- Le recinzioni perimetrali al lotto restano invariate come da progetto, quindi realizzate in muro pieno di altezza 1,80 ml e mantellina per il tratto ricadente nel lotto costruibile ed in pali e rete per il tratto relativo al lotto agricolo. Gli scarichi fognari, non essendo possibile l'allaccio diretto alla condotta posta sulla via Pelucara che si trova a quota superiore, verseranno all'interno di una fossa tricamerale come da schema progettuale allegato alla richiesta di autorizzazione avanzata l'Ufficio Ambiente del Comune in data 10.11.15. Gli ingressi al compendio immobiliare, posti sul confine con la strada interna di accesso, saranno privi di sistema di chiusura.
- L'alloggiamento delle caldaie è stato previsto all'interno di n.4 volumi tecnici posti al centro dei corpi laterali, di dimensioni 2,70 x 0,65 ml cad. con H. 2,30 ml, occupanti un volume complessivo di mc 16,15 (< 30,00 mc massimi ammissibili dal REC).
- Le unità lato Sarzana sono state dotate di un pergolato in legno ciascuna il quale occuperà una superficie di 16,00 mq (< 50% superficie giardino di pertinenza < 25,00 mq massimi realizzabili ai sensi del REC)

- E' stato inoltre realizzato un modesto accollinamento, a protezione del fabbricato. Rimangono invariate le quote di imposta della copertura rispetto alla giacitura originaria del terreno. In conseguenza è stata elevata di circa cm. 30 la quota del marciapiede esterno. Nell'esecuzione dell'opera sono stati presi tutti gli accorgimenti necessari al fine di regimentare le acque per non arrecare danni a terzi.
- Esternamente il fabbricato è stato rifinito con tinta di color rosa chiaro, canale sagomate di rame, tegole portoghesi, soglie e davanzali alle aperture di spessore 5 cm.

Per una maggiore comprensione dell'opera si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Carrara li, 20/11/15




 Firma del titolare: *Stefania Menconi* 01/10/2013
 CARRARA (MS)

Ordine di pagamento
 Fabbricatore Marco

Indirizzo del sito D
 Indirizzo internet
 Sito Web
 Email

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

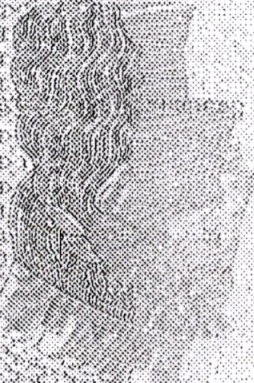



Cognome: **MENCONI**
 Nome: **STEFANIA**
 Data di nascita: **26/12/1966**
 Codice fiscale: **MNCSPN66T668832I** SSN-MIN SALUTE - 500001
 Numero di serie: **80380000900060415494** Data di scadenza: **17/06/2016**

Cognome: **MENCONI**
 Nome: **STEFANIA**
 Data di nascita: **26/12/1966**
 Sesso: **F**
 Indirizzo: **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **CARRARA (MS)**
 Via: **CASOLAN 14**
 Stato civile: **CONIUGATA**
 Professione: **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI**
 Statura: **1,70**
 Capelli: **BRUNO**
 Occhi: **CASTANI**
 Segni particolari:

REPUBBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 CODICE FISCALE: **MNCSPN66T668832I** Sesso: **F**
 Cognome: **MENCONI**
 Nome: **STEFANIA**
 Data di scadenza: **17/06/2016**
 Data di nascita: **26/12/1966**
 Località: **CARRARA**
 Provincia: **MS**

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AT 9763356

AT 9763356




Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Lunense n.63

54033 Loc. Marina di Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.280783 -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via Pelucara

atto fotografici

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO

Via Lunense n.63

54033 Carrara (MS)

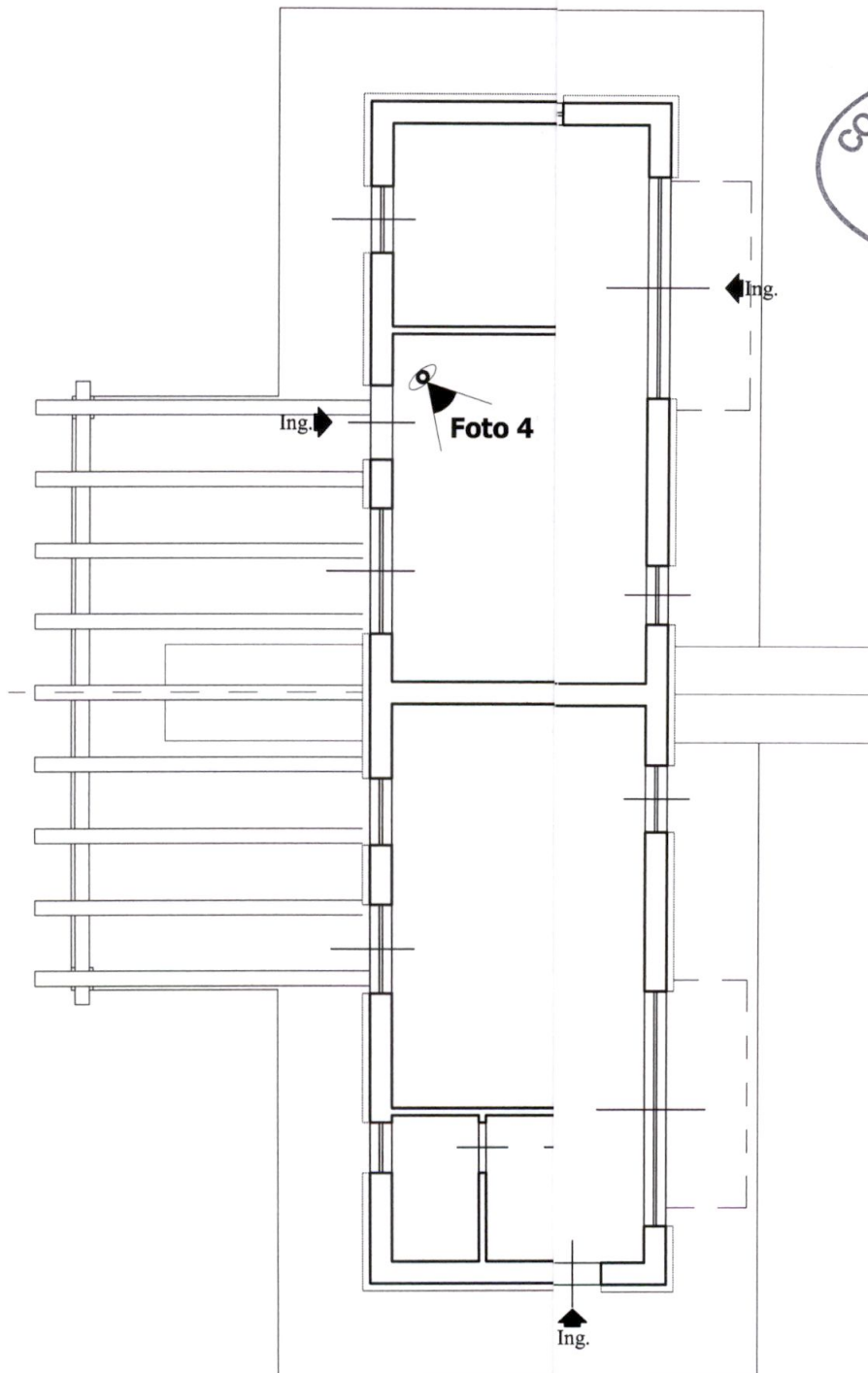
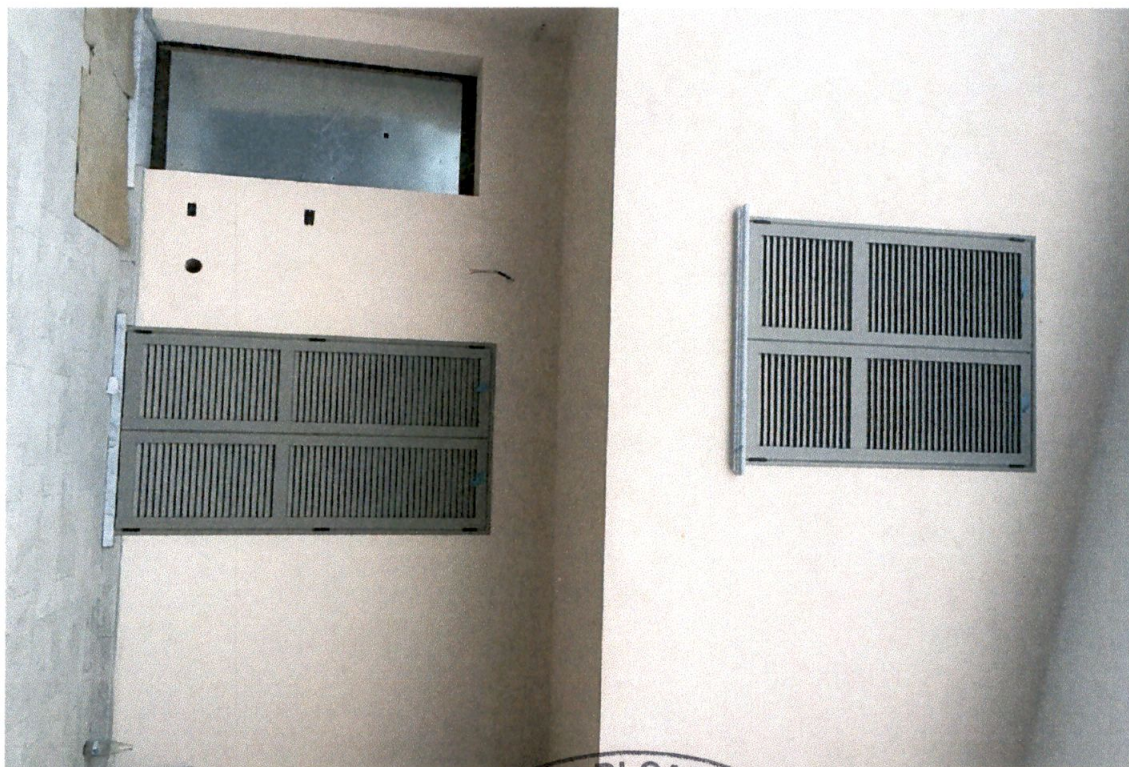


Foto 2



FOTO 1



COMUNE DI CARRARA
20 NOV. 2015

FOTO 2



FOTO 3



COMUNE DI CARRARA
20 NOV. 2015
FOTO 4
*



FOTO 5



FOTO 6

