

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO

Via Casola 21/f

54033 Carrara (MS)

Provincia di Massa Carrara

Comune di Carrara

COMMITTENTE:

La Prada Costruzioni s.r.l.

Via Campo d'Appio 142/A

54033 Carrara (MS)

UBICAZIONE:

Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara

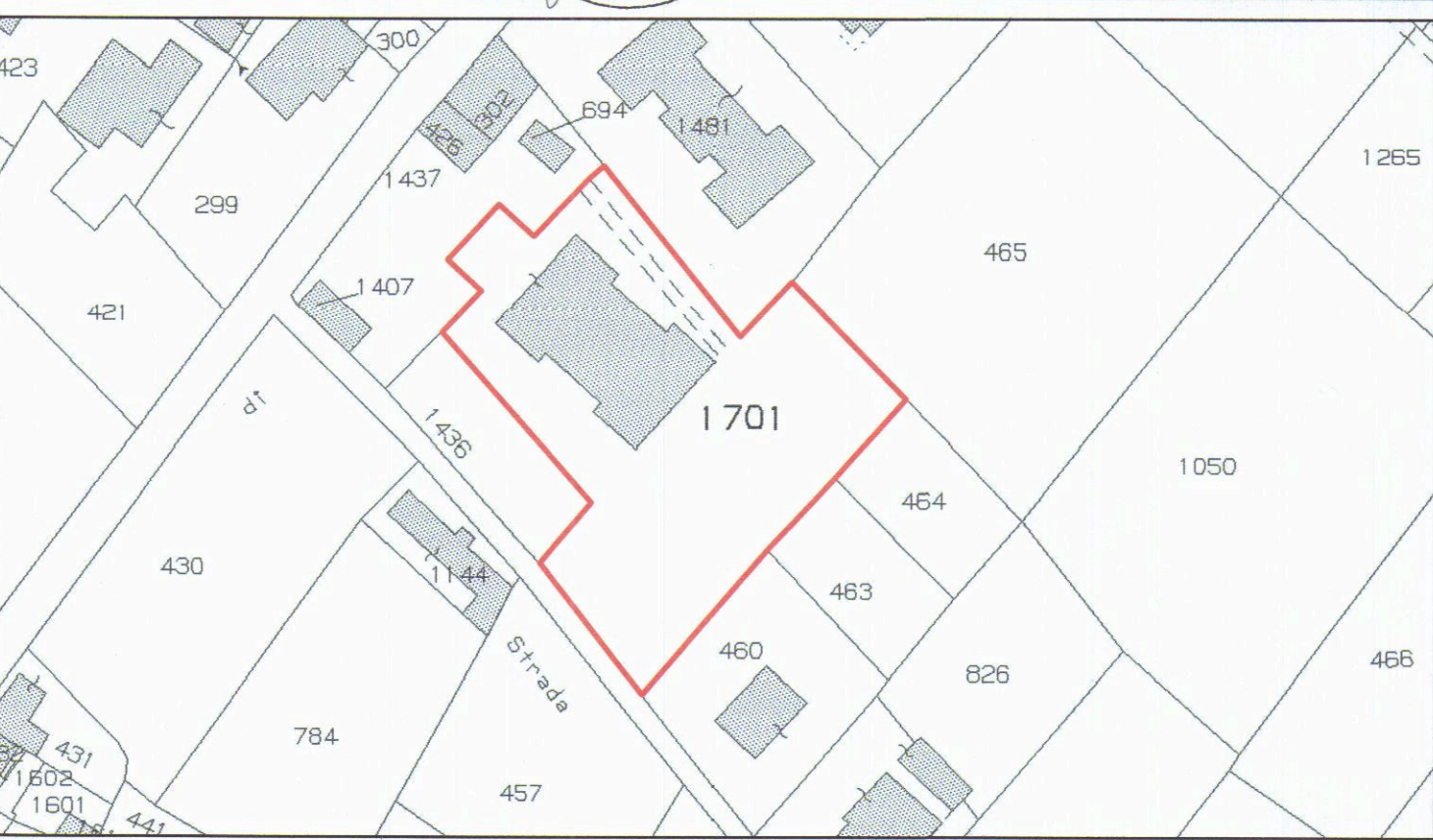
DESCRIZIONE OPERA:

Variante Finale al permesso di costruire n.02/13 del 30/01/2013 - art. 143 c. 3 L.R.T. 65/14

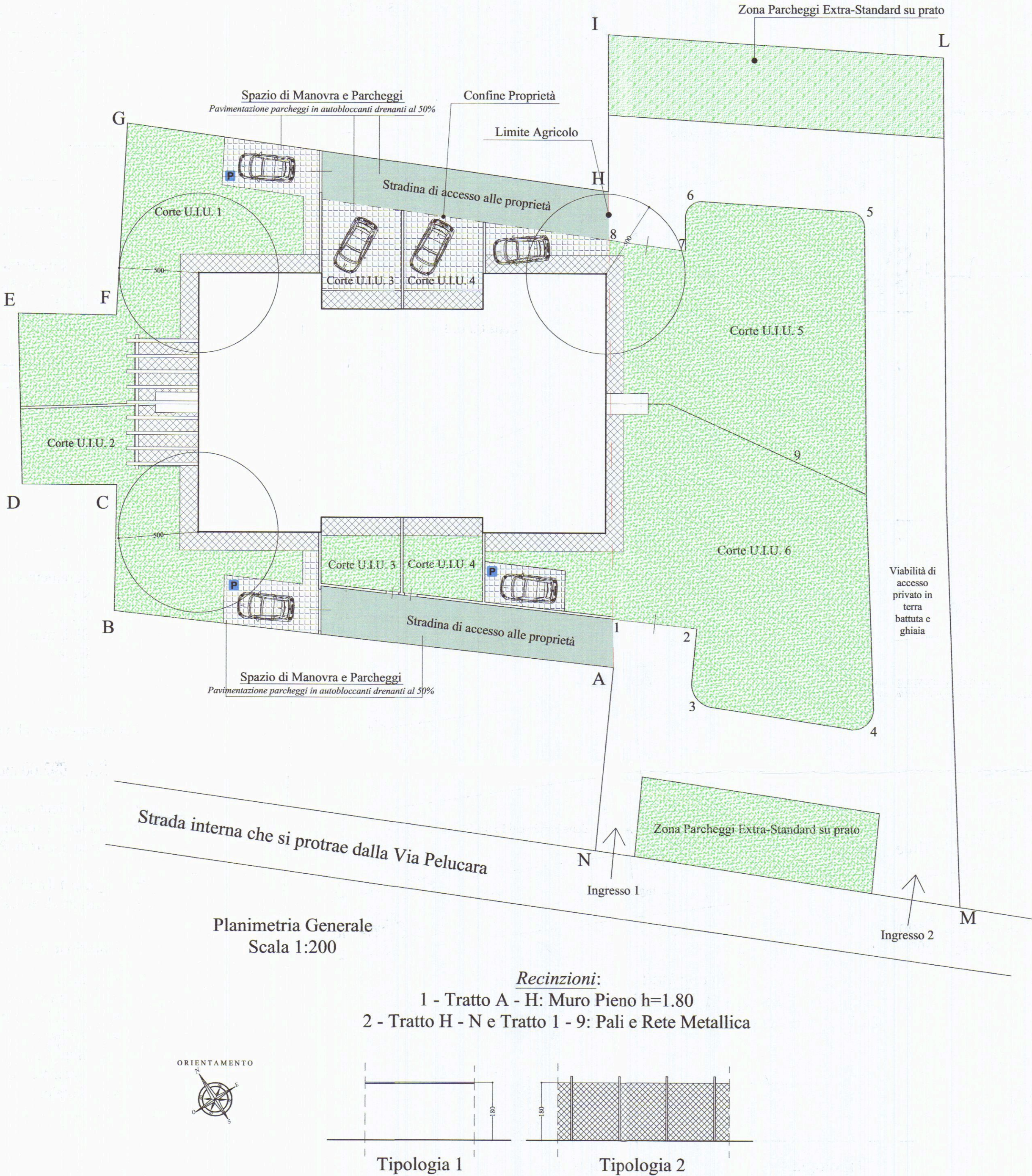
Tavola:

0

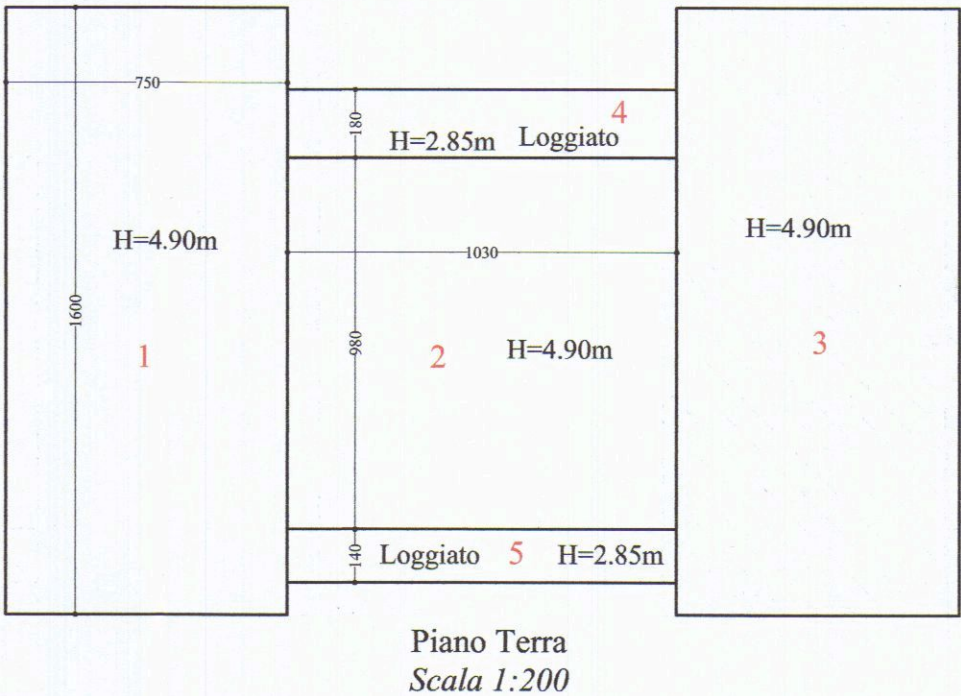
Firma:



STRALCIO CATASTALE
foglio 67 - mappali 1701



PIANO	N.	DIMENSIONI (ml)		S.tot	S.c. (mq)	S.u.l. (mq)	H.	VOLUME (mc)	
S1 - T - 1	1	7,50	16,00	120,00	120,00	120,00	4,90	588,00	
T - 1	2	9,80	10,30	100,94	100,94	100,94	4,90	494,61	
S1 - T - 1	3	7,50	16,00	120,00	120,00	120,00	4,90	588,00	
T	4	10,30	1,80	18,54	18,54		2,85	17,44	Loggiati 1/3
T	5	10,30	1,40	14,42	14,42		2,85	13,56	Loggiati 1/3
1	6	10,30	1,80	18,54			2,05	38,01	
1	7	10,30	1,40	14,42			2,05	29,56	
					373,90	340,94		1.769,17	



Verifica Parametri urbanistici

Parametri di R.U.:

S.f. = 992,00 mq

Uf max = 0,35

SUL max = 347,20 mq

Hmax = 7,50 ml

Sp = 25% S.f.

Parametri di Progetto:

Sul = 342,08 mq < 347,20 mq

H di progetto = 5,35 ml < 7,50 ml

Sp = 45,463% > 25% S.f.

Vol. totale fabbricato = 1.934,19 mq

S.c. totale fabbricato = 377,10 mq

Parametri Variante Finale:

Sul = 340,94 mq

H di progetto = 4,90 ml

Sp = 37% > 25% S.f.

Volume = 1.769,17 mc

S.c. = 373,90 mq

Vol. tecnici = 16,15 mc < 30,00 mc

Piantumazione delle alberature:

S.f. = 992,00 mq

Superficie occupata dal fabbricato (compreso marciapiede esterno) = 513,00 mq

Superficie destinata a viabilità e parcheggio (in autobloccanti drenanti al 50%) = 225,00 mq * 0,50 = 112,50 mq

Area Scoperta Permeabile (mq 992,00 - 513,00 - 112,50) - (D.P.G.R. 09/02/07 comm 2 art. 16) = 366,50 mq pari a 37% > 25% S.f.

Totale = 992,00 mq

Albero d'alto fusto (n.2/100mq di area scoperta) = 10 > 8 richiesti

Gruppi di arbusti (n.4/100 mq di area scoperta) = 20 > 16 richiesti

Dotazione di Parcheggi:

S.u.l. = 340,94 mq

n° posti auto (Art. 7 N.T.A.: 1,5/100 mq S.u.l.) = n. 6 = 6 richiesti (1 ogni alloggio - all. DI R.E.C.)

L. 122/89 art. 2 c.2 (Area adibita a parcheggio e spazio di manovra) = 10%V

Volume = 1.769,17 mc

Sup.Parcheggi: = 115,60 mq

Spazio di manovra: = 109,40 mq

Totale: = 225,00 mq > 176,92 mc (10%V)

TECNICO:
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Lunense n.63
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:
La Prada Costruzioni s.r.l.
Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara (MS)

UBICAZIONE:
Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara

DESCRIZIONE OPERA:
Variante Finale al permesso di costruire n.02/13
del 30/01/2013 - art. 143 c. 3 L.R.T. 65/14

OGGETTO:
Planimetrie - Scala 1:100

Tavola:

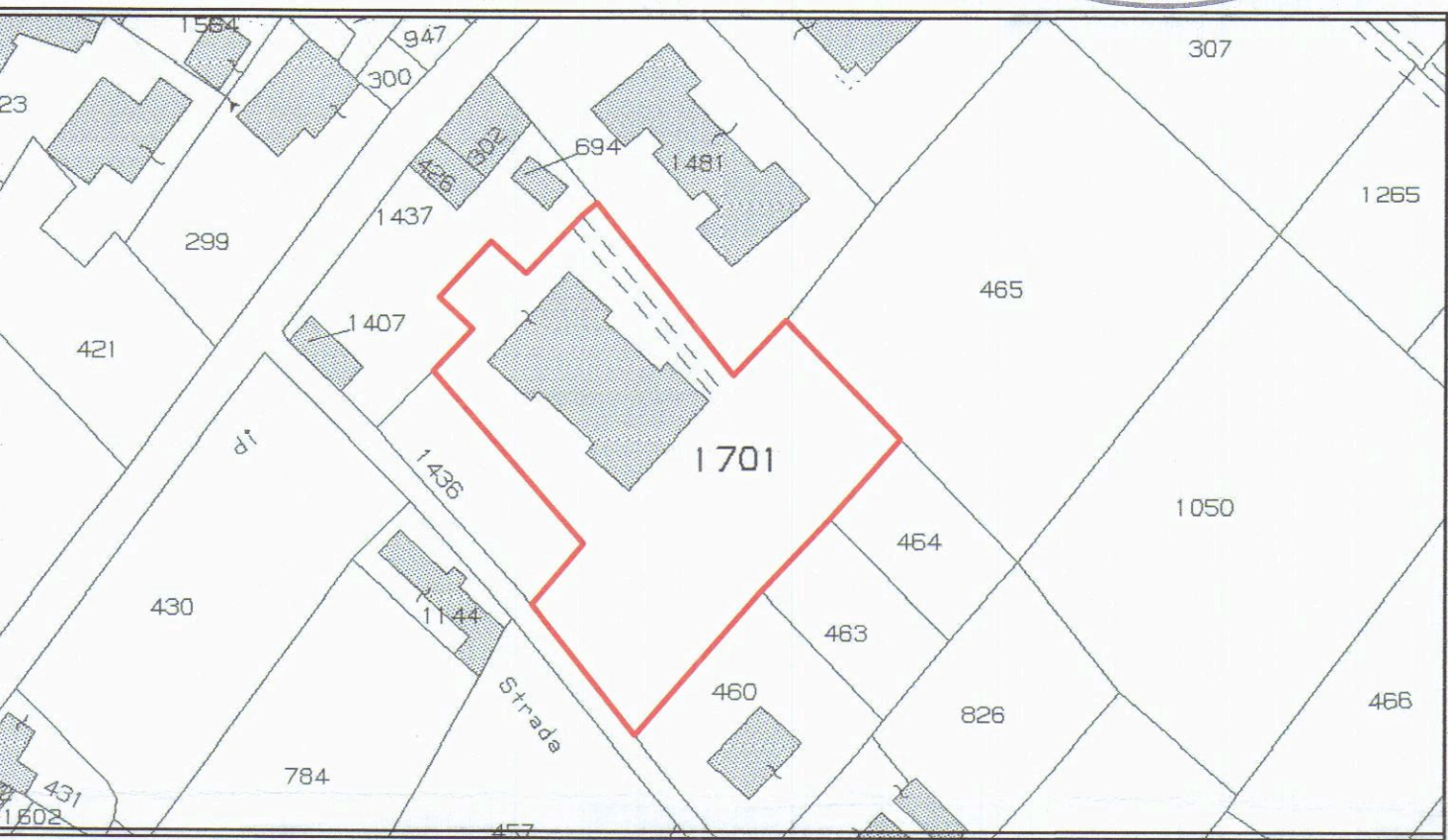
1

Stato Variato

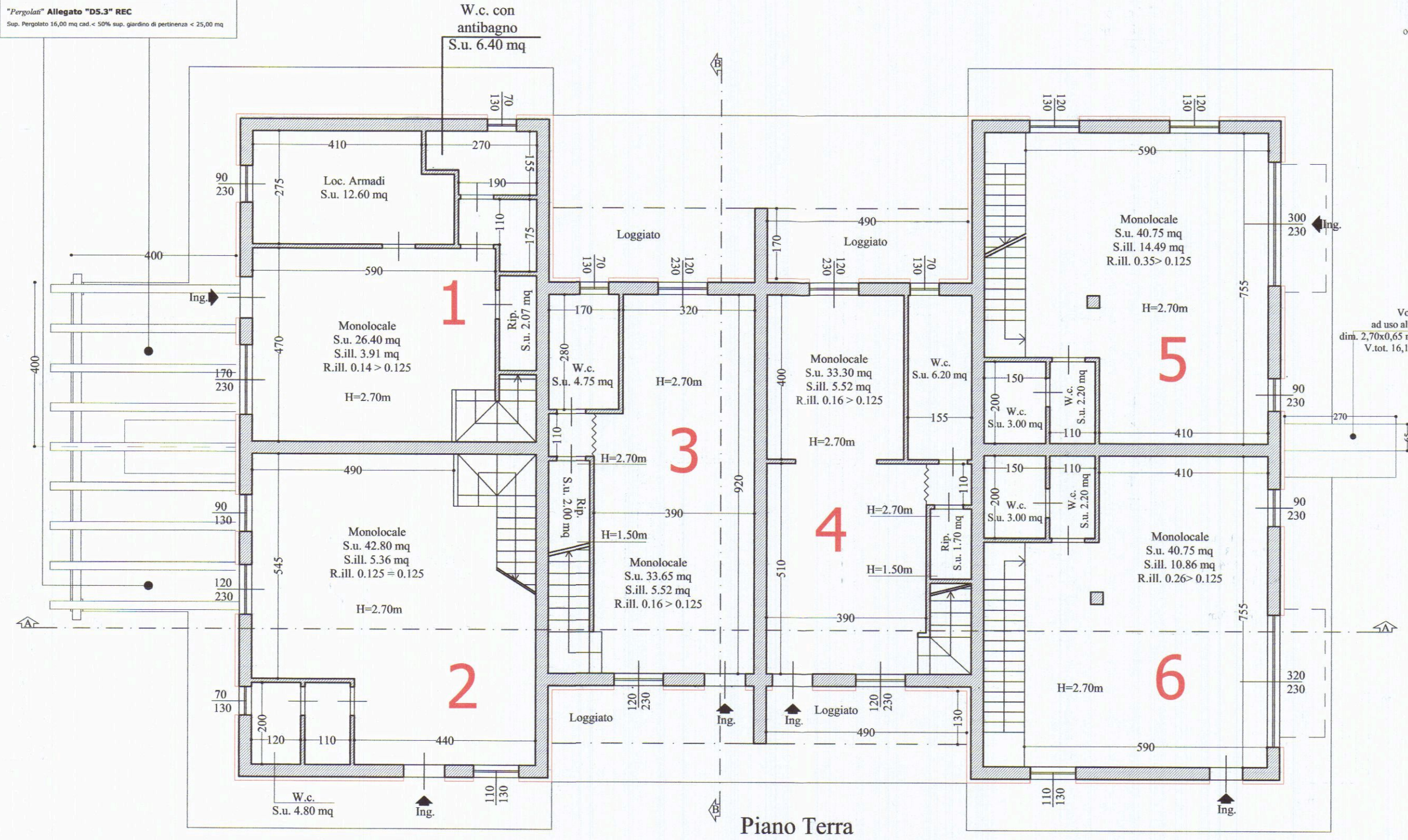
Firma:



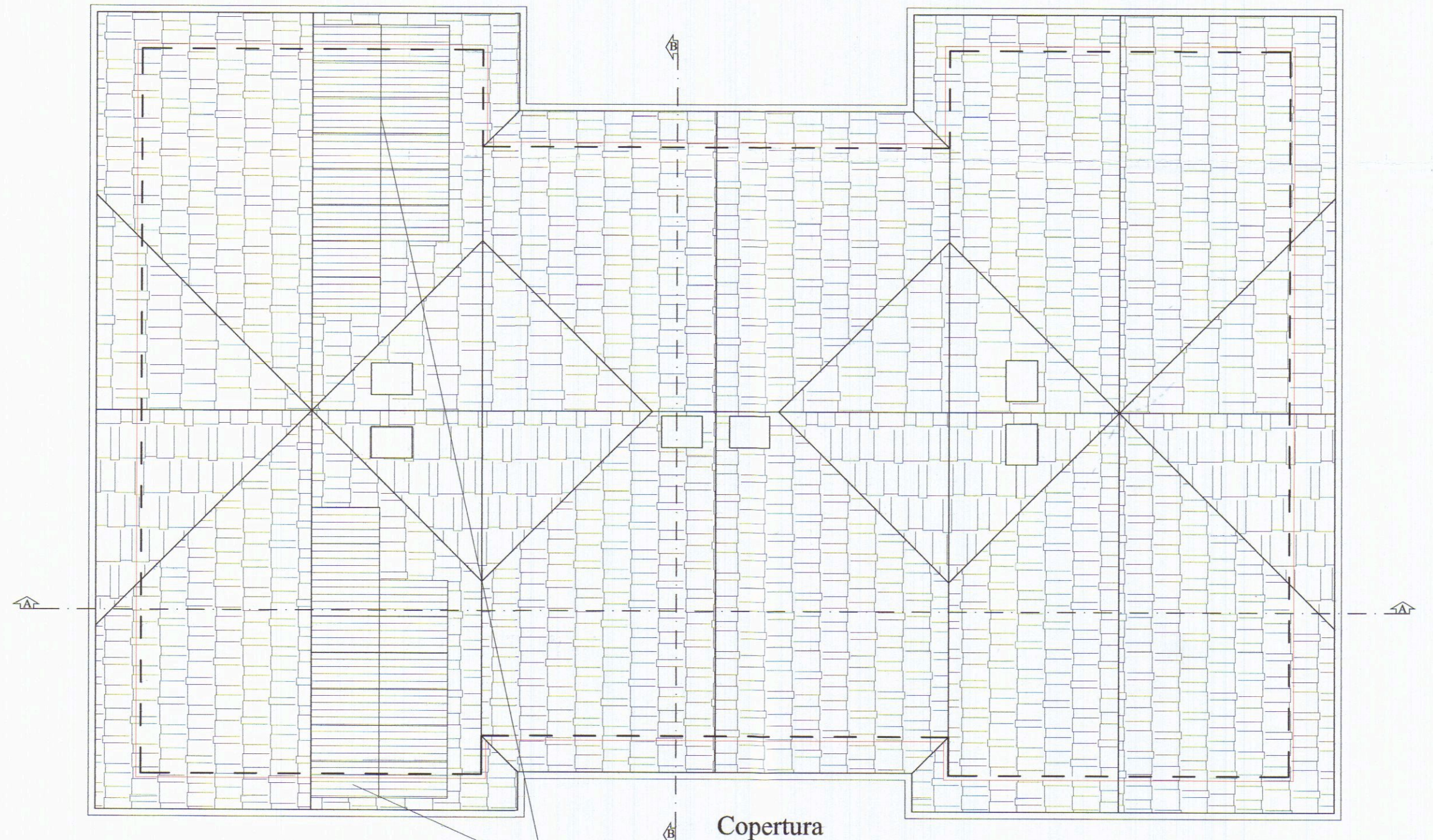
COMUNE DI CARRARA
16 DIC. 2015



STRALCIO CATASTALE
foglio 67 - mappali 1701



Piano Terra



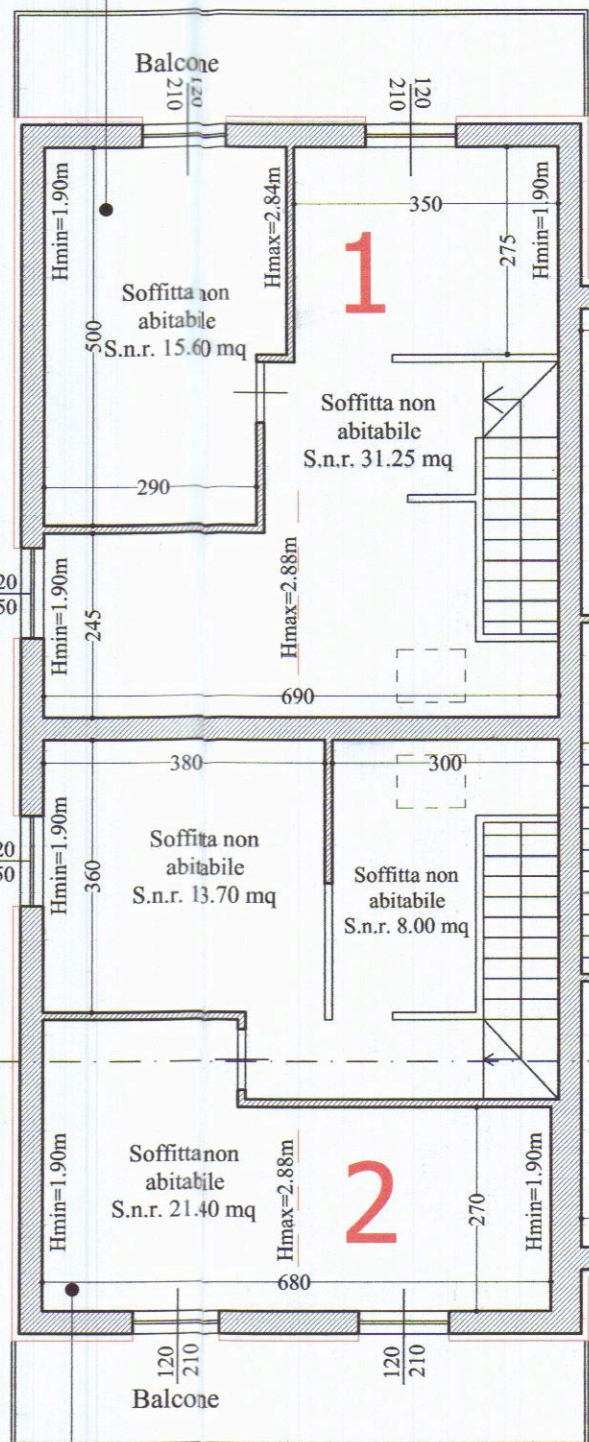
Copertura

FOTOVOLTAICO minimo ai sensi del D.lgs n.28/2011
383 mq / 80 = kw 4.85
FOTOVOLTAICO PREVISTO
28 pannelli da 250 Wp= kw 7.00 > kw 4.85
di cui 14 pannelli appartenenti alla ZONA 1
e 14 pannelli appartenenti alla ZONA 2

ORIENTAMENTO



Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 22,00 mq < 24,85 mq (50% sup. pav.)



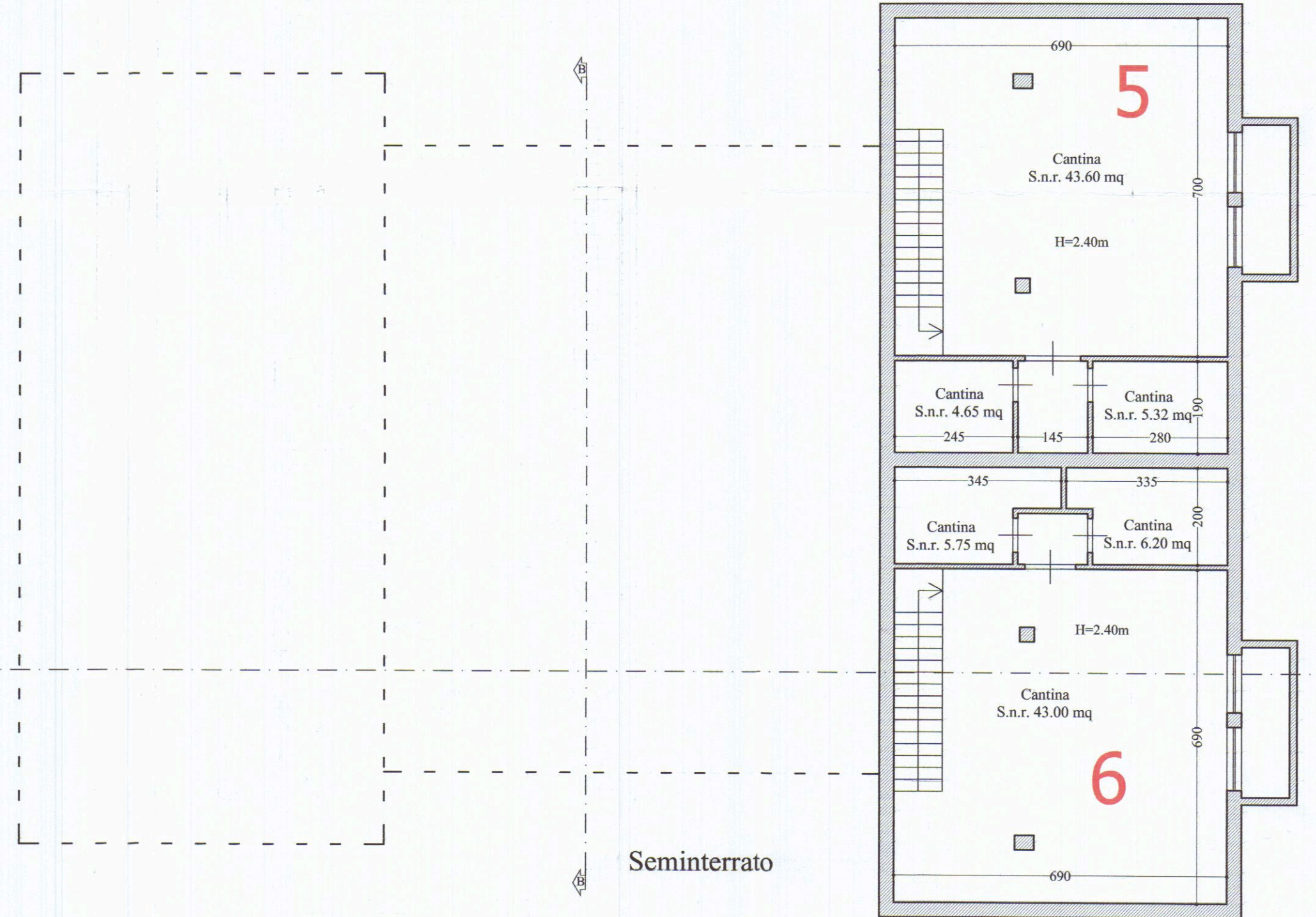
Piano Primo

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 22,00 mq < 24,85 mq (50% sup. pav.)

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 22,00 mq < 24,85 mq (50% sup. pav.)

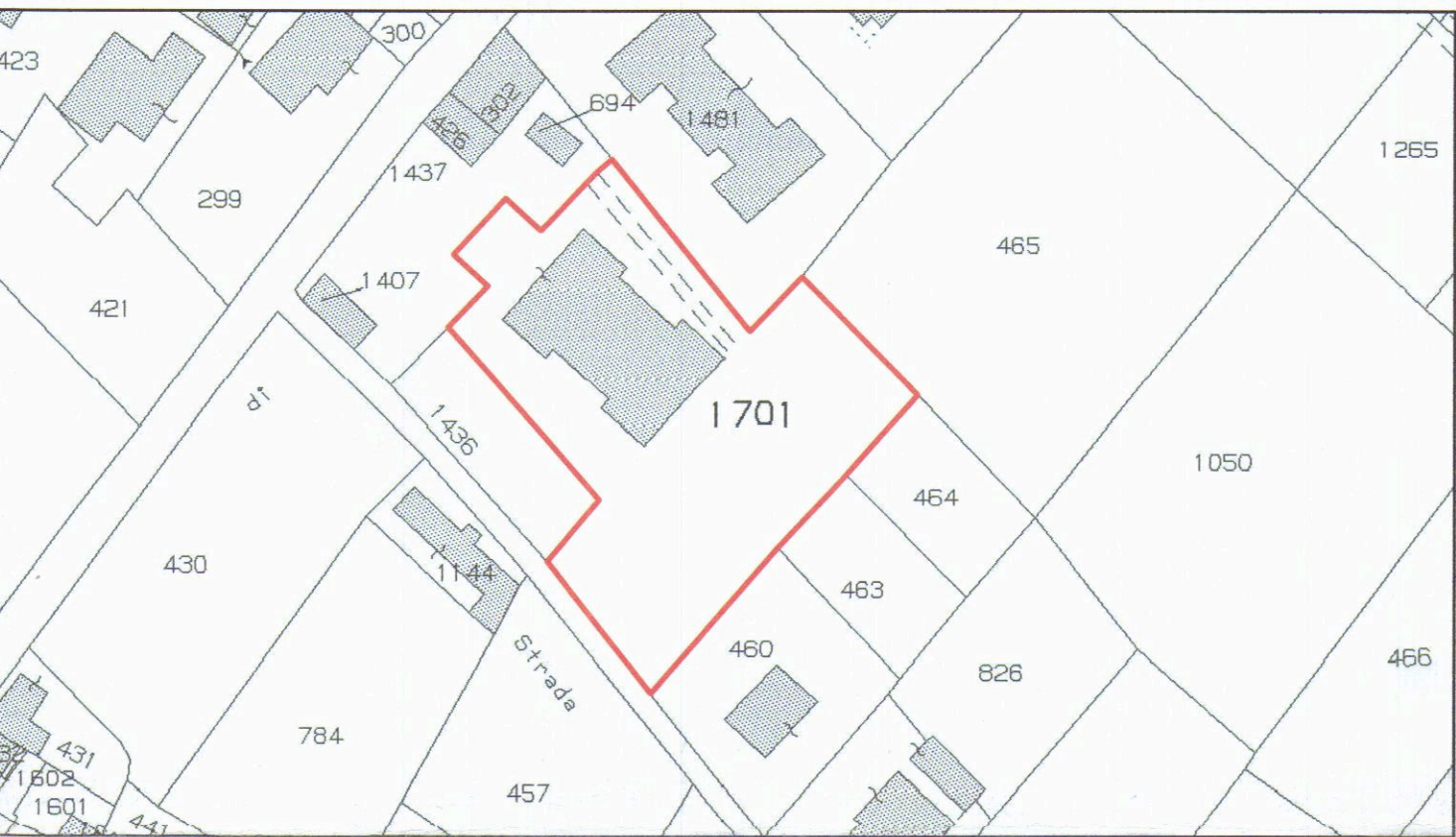
Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 22,00 mq < 24,85 mq (50% sup. pav.)

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 22,00 mq < 24,85 mq (50% sup. pav.)

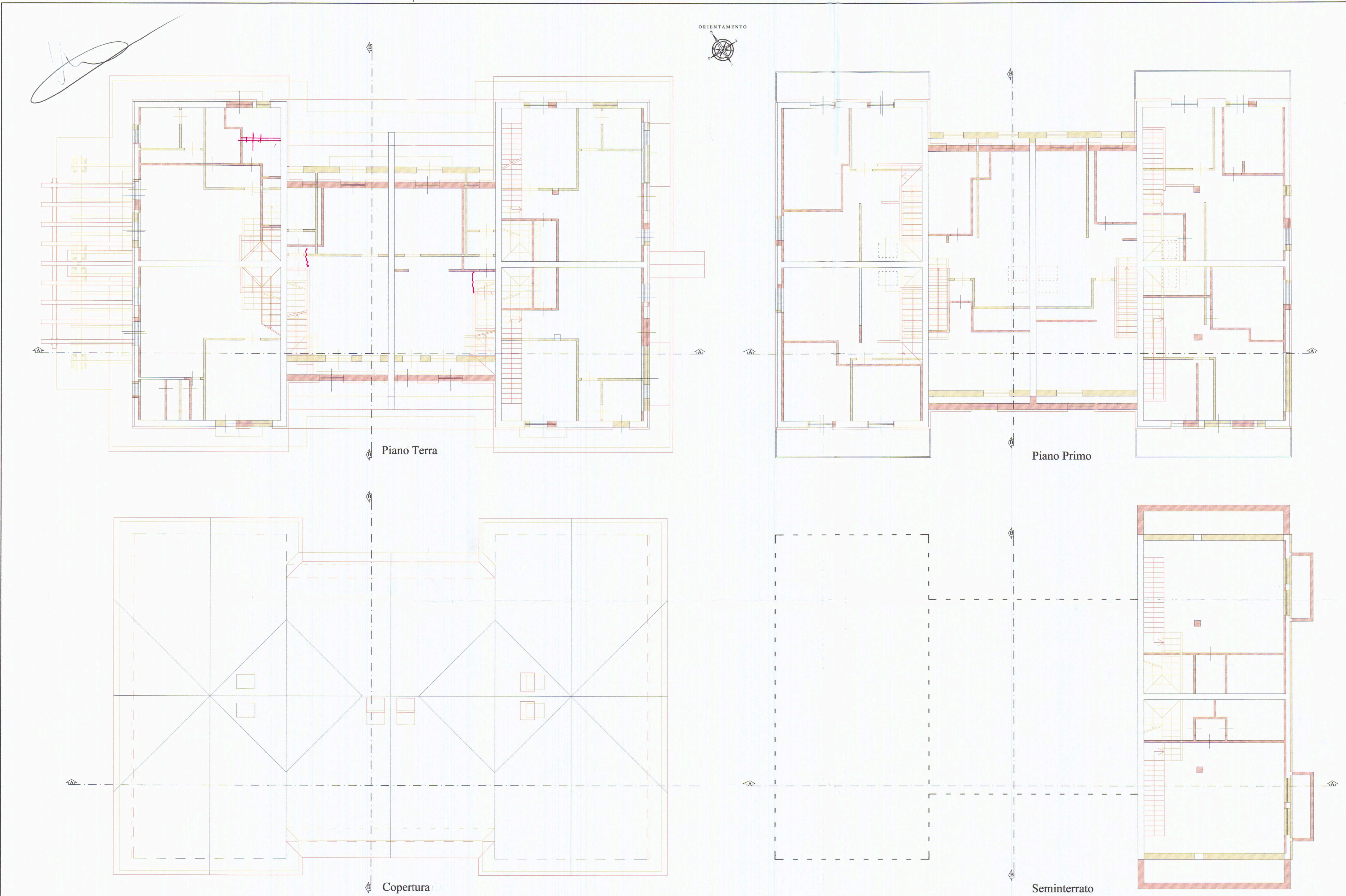


Seminterrato

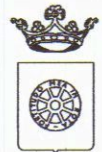
TECNICO: Geom. DEL GROSSO ROBERTO Via Lunense n.63 54033 Carrara (MS)		 Provincia di Massa Carrara Comune di Carrara	
COMMITTENTE: La Prada Costruzioni s.r.l. Via Campo d'Appio 142/A 54033 Carrara (MS)			
UBICAZIONE: Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara			
DESCRIZIONE OPERA: Variante Finale al permesso di costruire n.02/13 del 30/01/2013 - art. 143 c. 3 L.R.T. 65/14		Tavola: 4	
OGGETTO: Planimetrie - Scala 1:100		Stato Raffronto	
Firma: 			



STRALCIO CATASTALE
foglio 67 - mappali 1701



TECNICO:
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Lunense n.63
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

COMMITTENTE:
La Prada Costruzioni s.r.l.
Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara (MS)



UBICAZIONE:
Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara

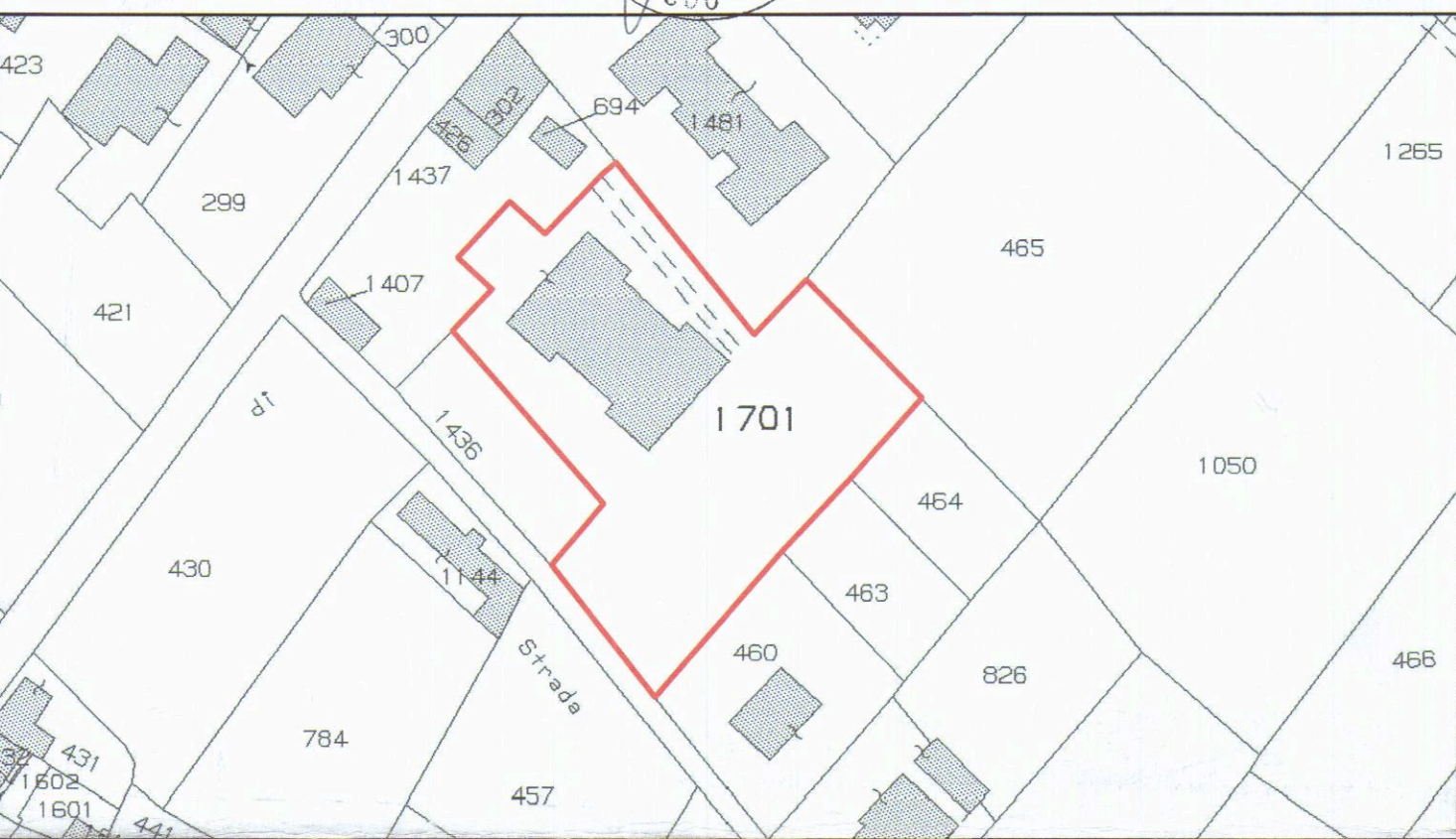
DESCRIZIONE OPERA:
Variante Finale al permesso di costruire n.02/13
del 30/01/2013 - art. 143 c. 3 L.R.T. 65/14

Tavola:
2

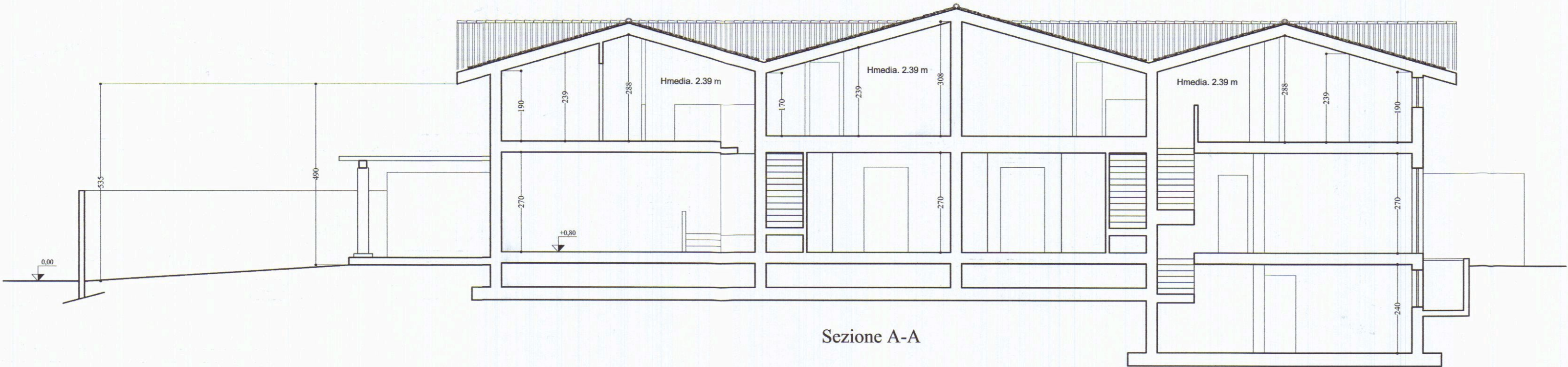
OGGETTO:
Sezioni - Scala 1:100
Prospetti - Scala 1:100

Stato Variato

Firma:



STRALCIO CATASTALE
foglio 67 - mappali 1701



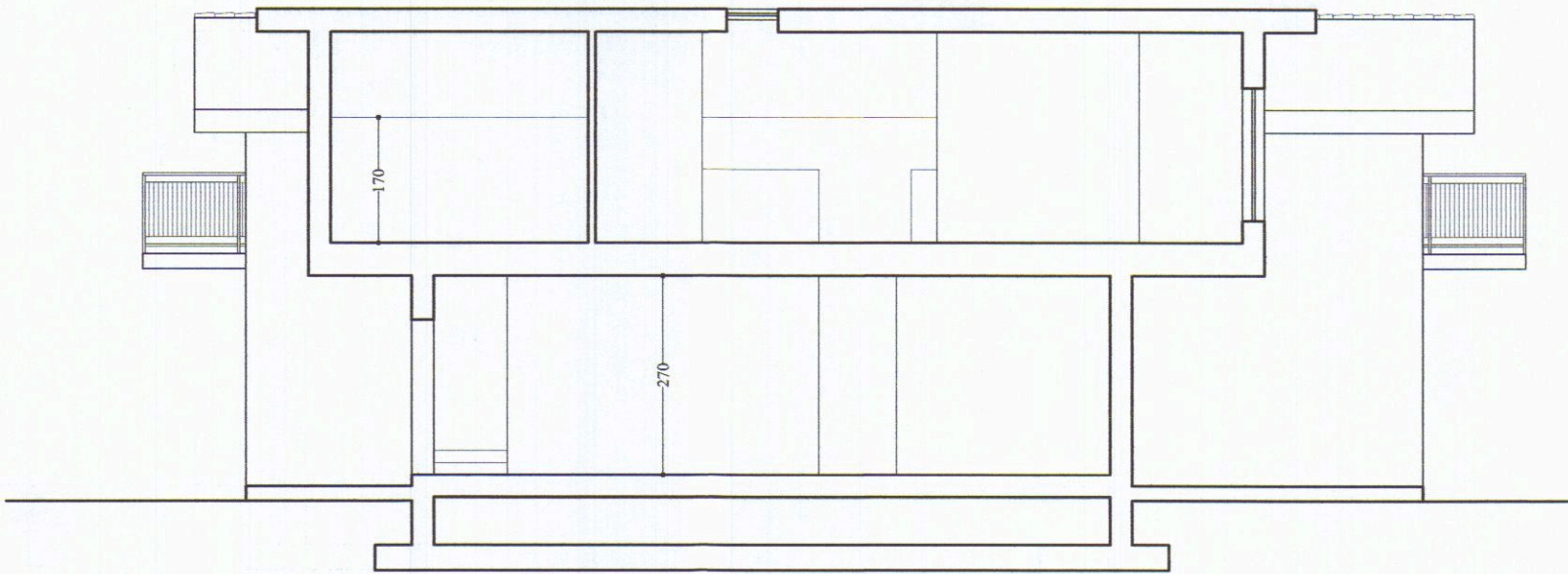
Sezione A-A



Prospetto Sud



Prospetto Nord



Sezione B-B

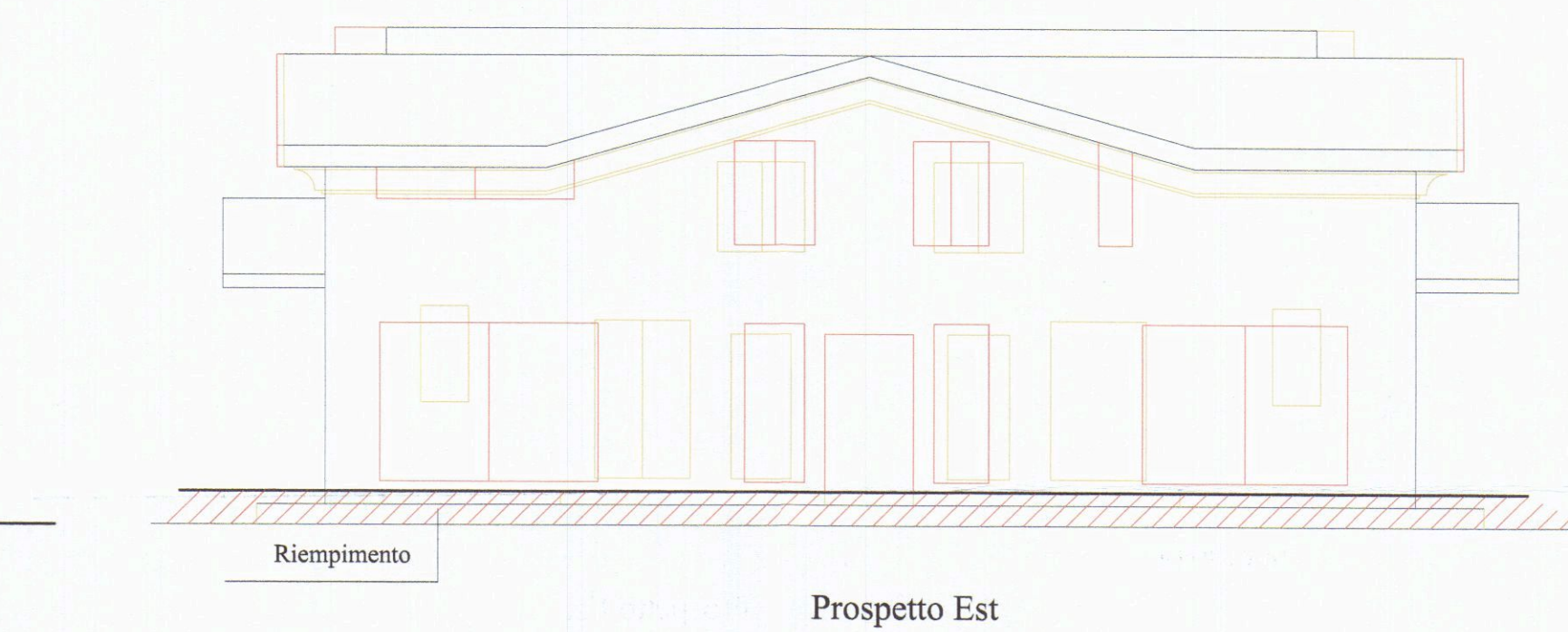
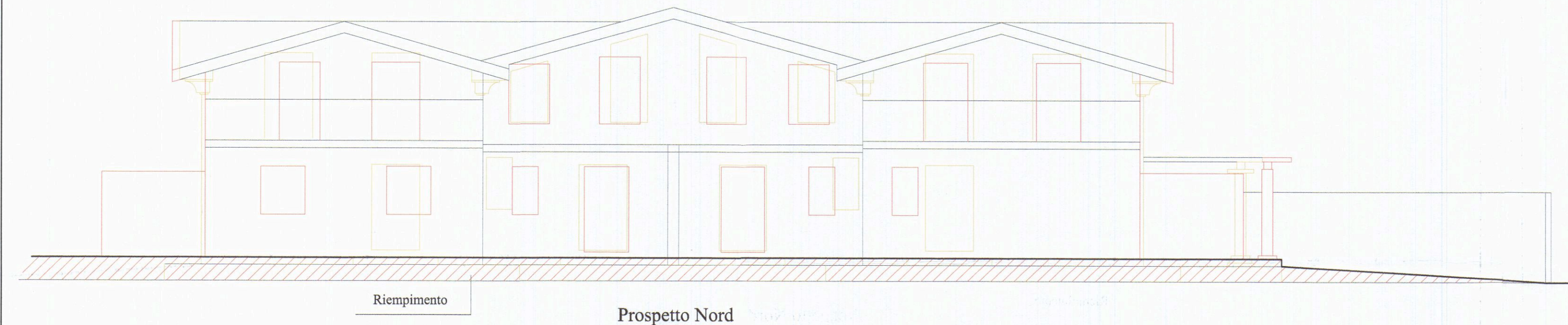
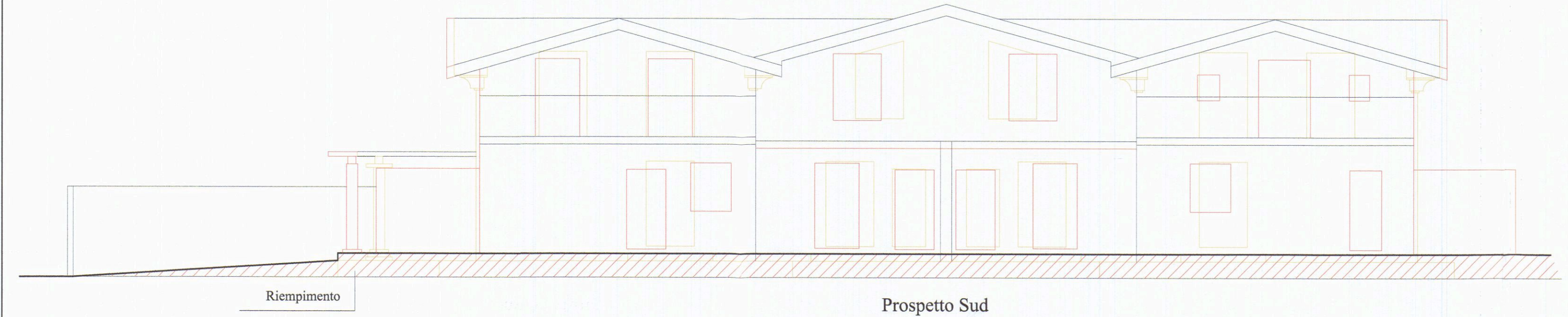
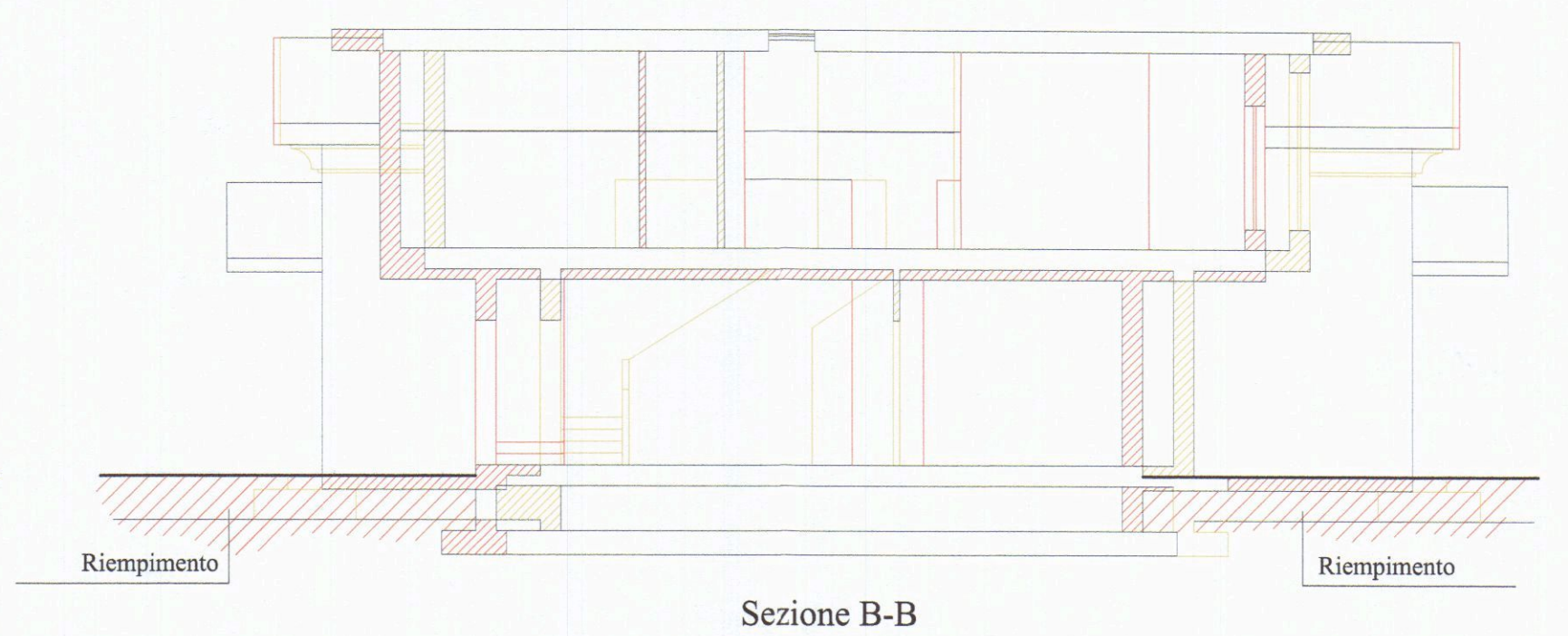
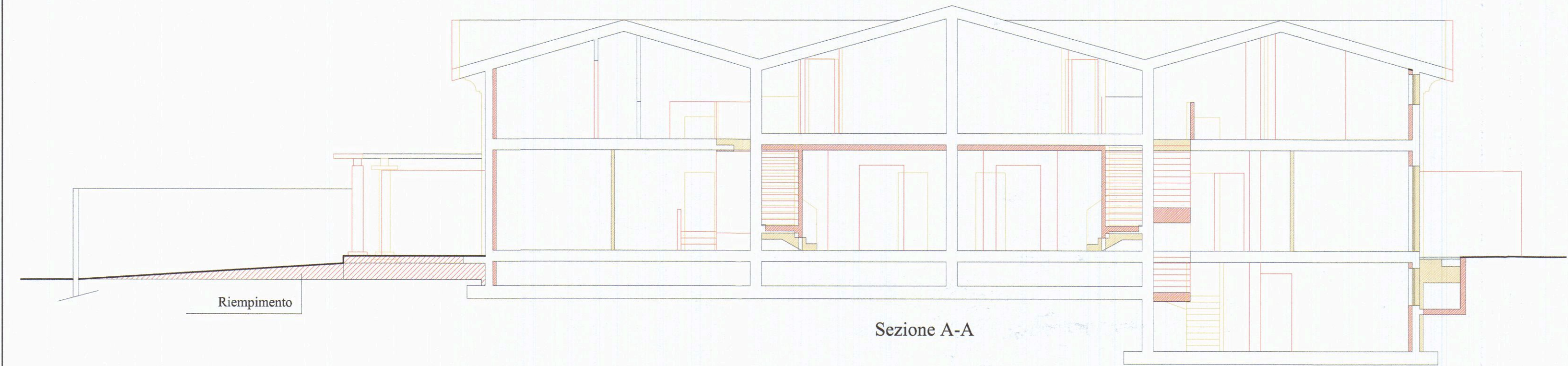
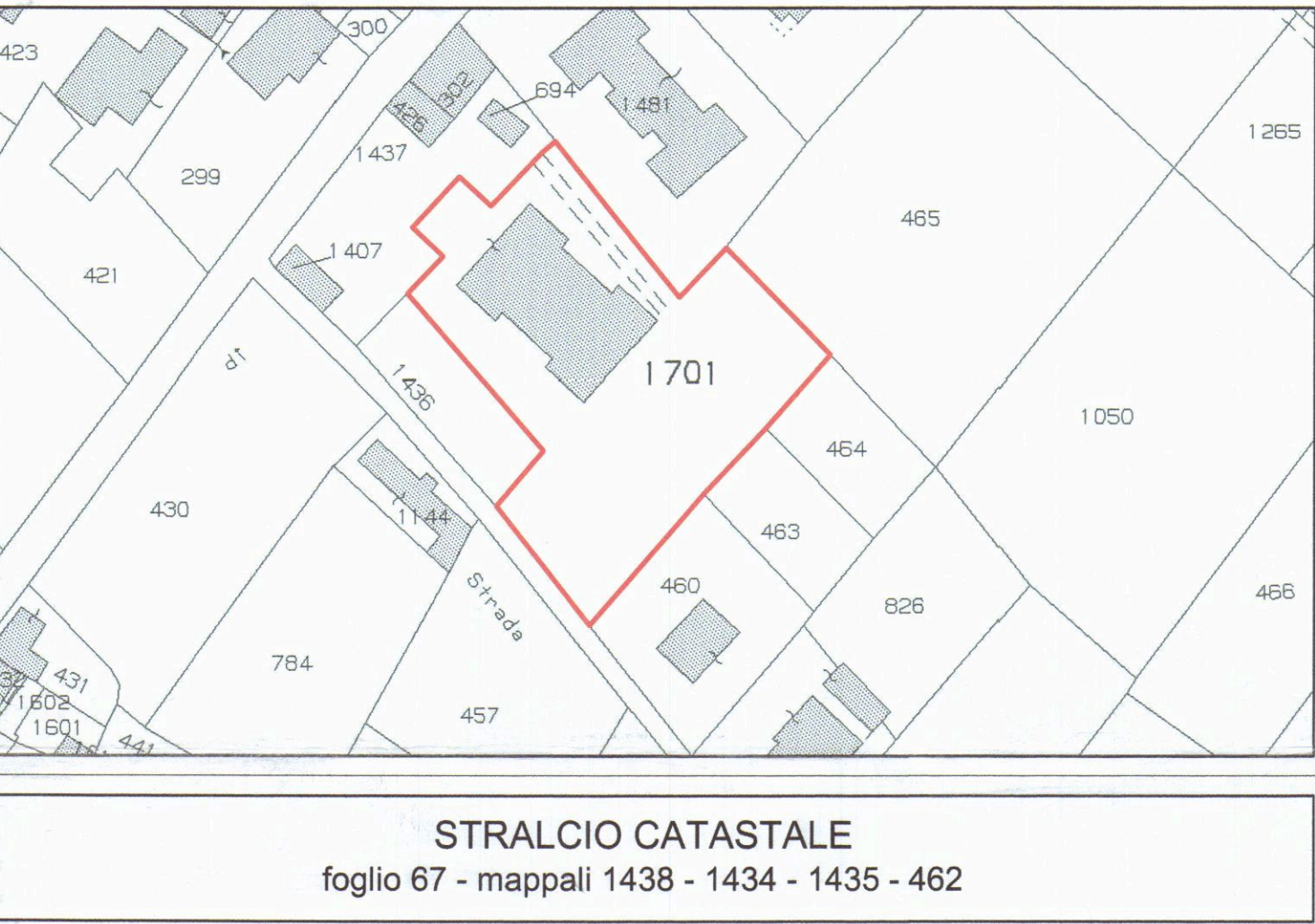


Prospetto Ovest



Prospetto Est

TECNICO: Geom. DEL GROSSO ROBERTO Via Lunense n.63 54033 Carrara (MS)		 Provincia di Massa Carrara Comune di Carrara	
COMMITTENTE: La Prada Costruzioni s.r.l. Via Campo d'Appio 142/A 54033 Carrara (MS)			
UBICAZIONE: Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara			
DESCRIZIONE OPERA: Variante Finale al permesso di costruire n.02/13 del 30/01/2013 - art. 143 c. 3 L.R.T. 65/14		Tavola: 3	
OGGETTO: Sezioni - Scala 1:100 Prospetti - Scala 1:100		Stato Raffronto	
Firma: 			



TECNICO:
Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Lunense n.63
54033 Carrara (MS)



Provincia di Massa Carrara
Comune di Carrara

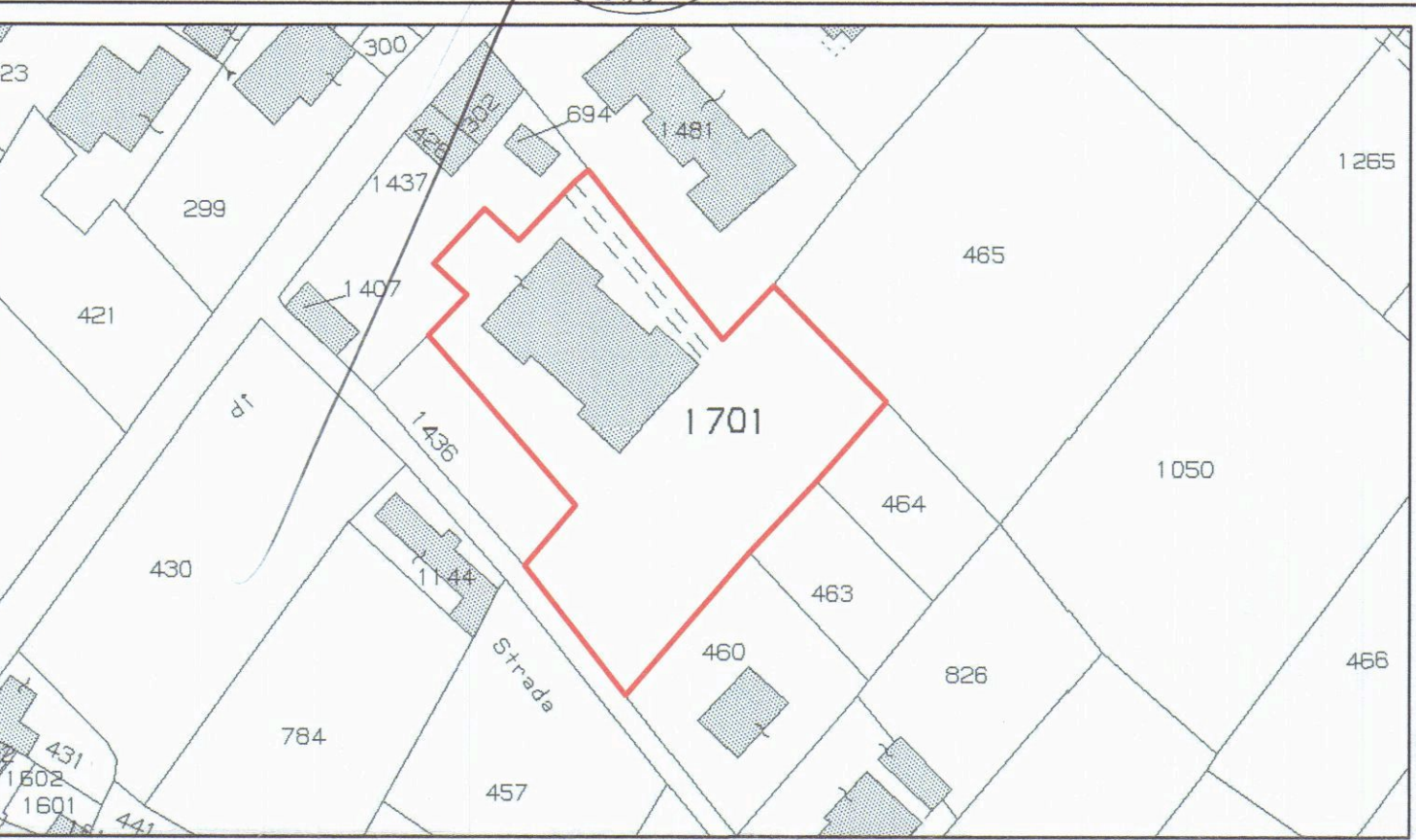
COMMITTENTE:
La Prada Costruzioni s.r.l.
Via Campo d'Appio 142/A
54033 Carrara (MS)

UBICAZIONE:
Comune di Carrara (MS), Loc. Fossone - Via Pelucara

DESCRIZIONE OPERA:
Variante Finale al permesso di costruire n.02/13
del 30/01/2013 - art. 143 c. 3 L.R.T. 65/14

OGGETTO:
Planimetrie - Scala 1:100

Firma:



STRALCIO CATASTALE
foglio 67 - mappali 1701

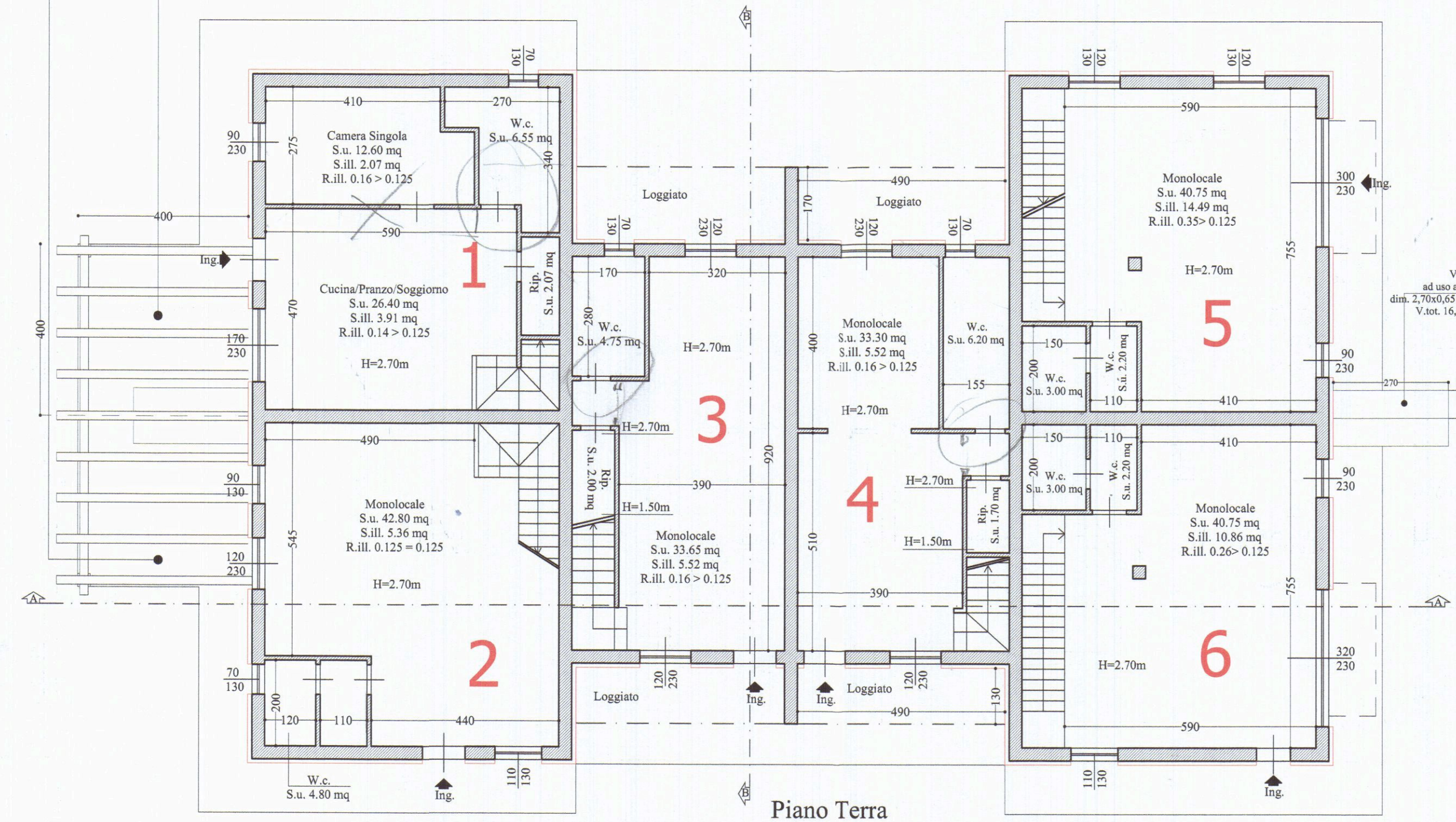
COMUNE DI CARRARA
20 NOV. 2015

Tavola:

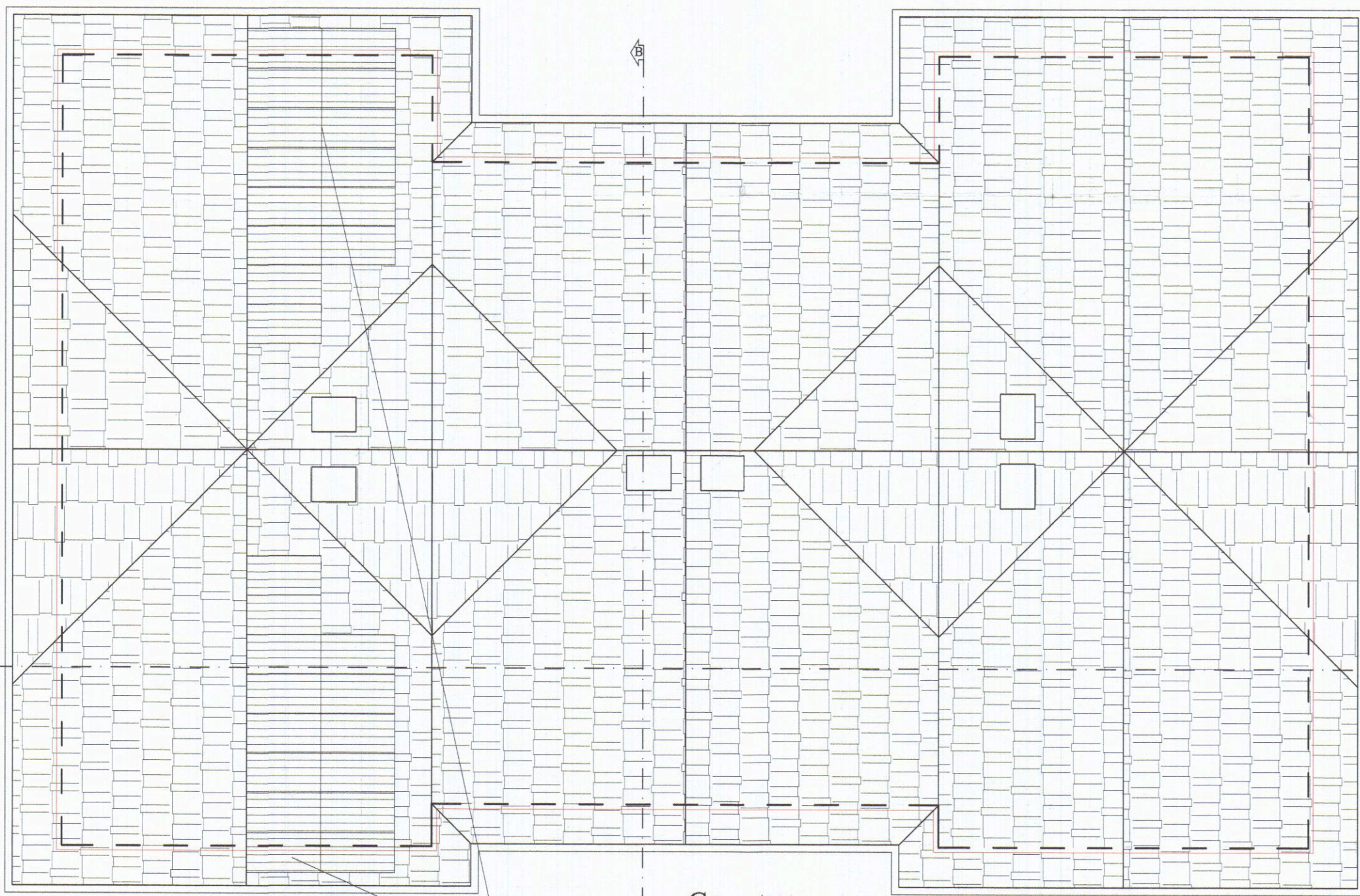
1

Stato Variato

"Pergolato" Allegato "DS.3" REC
Sop. Pergolato 16,00 mq cad. < 50% sup. giardino di pertinenza < 25,00 mq



Piano Terra



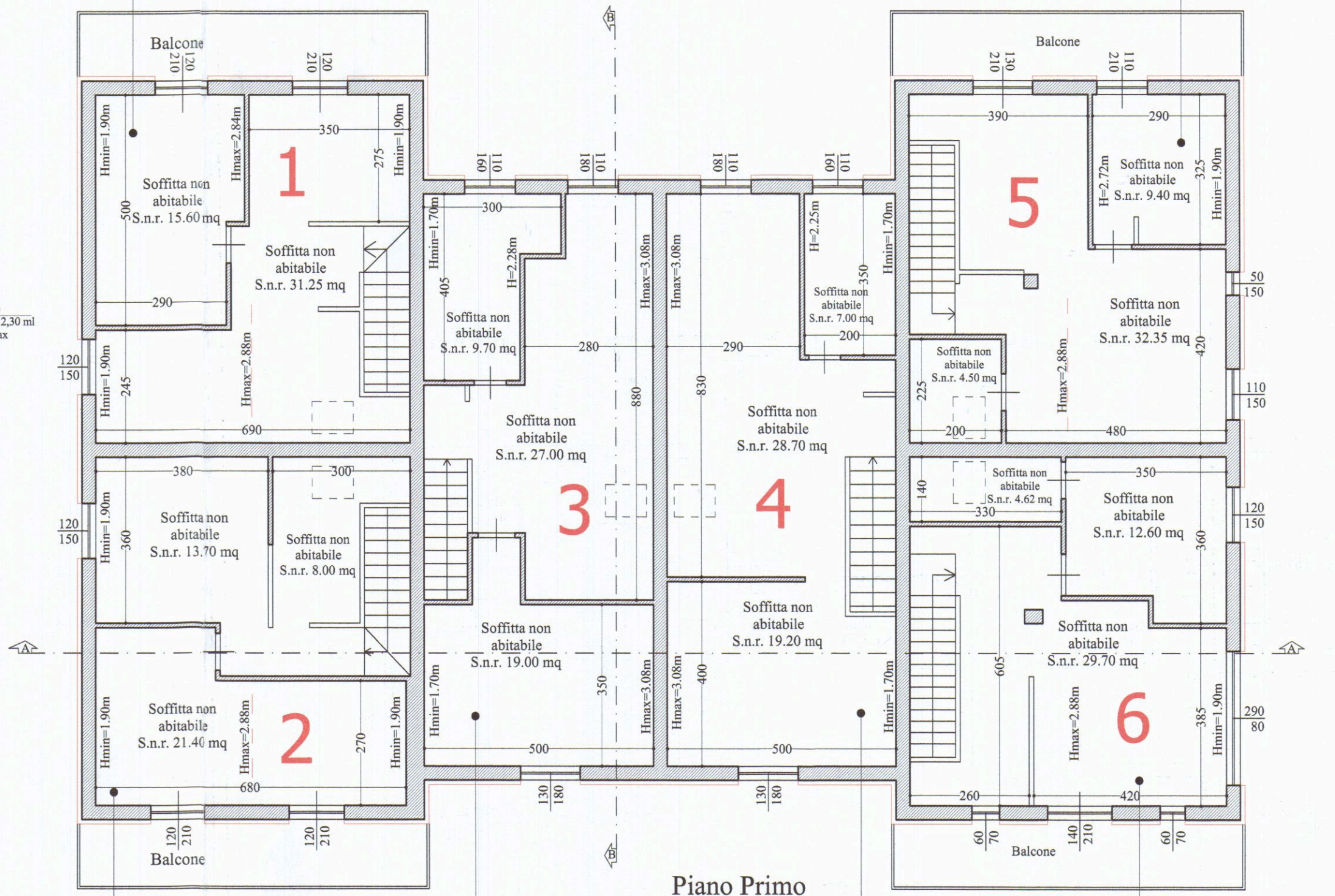
Copertura

FOTOVOLTAICO minimo ai sensi del D.lgs n.28/2011
383 mq / 80 = kw 4.85
FOTOVOLTAICO PREVISTO
28 pannelli da 250 Wp= kw 7.00 > kw 4.85
di cui 14 pannelli appartenenti alla ZONA 1
e 14 pannelli appartenenti alla ZONA 2

ORIENTAMENTO



Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 32,00 mq < 34,85 mq (50% sup. priv.)



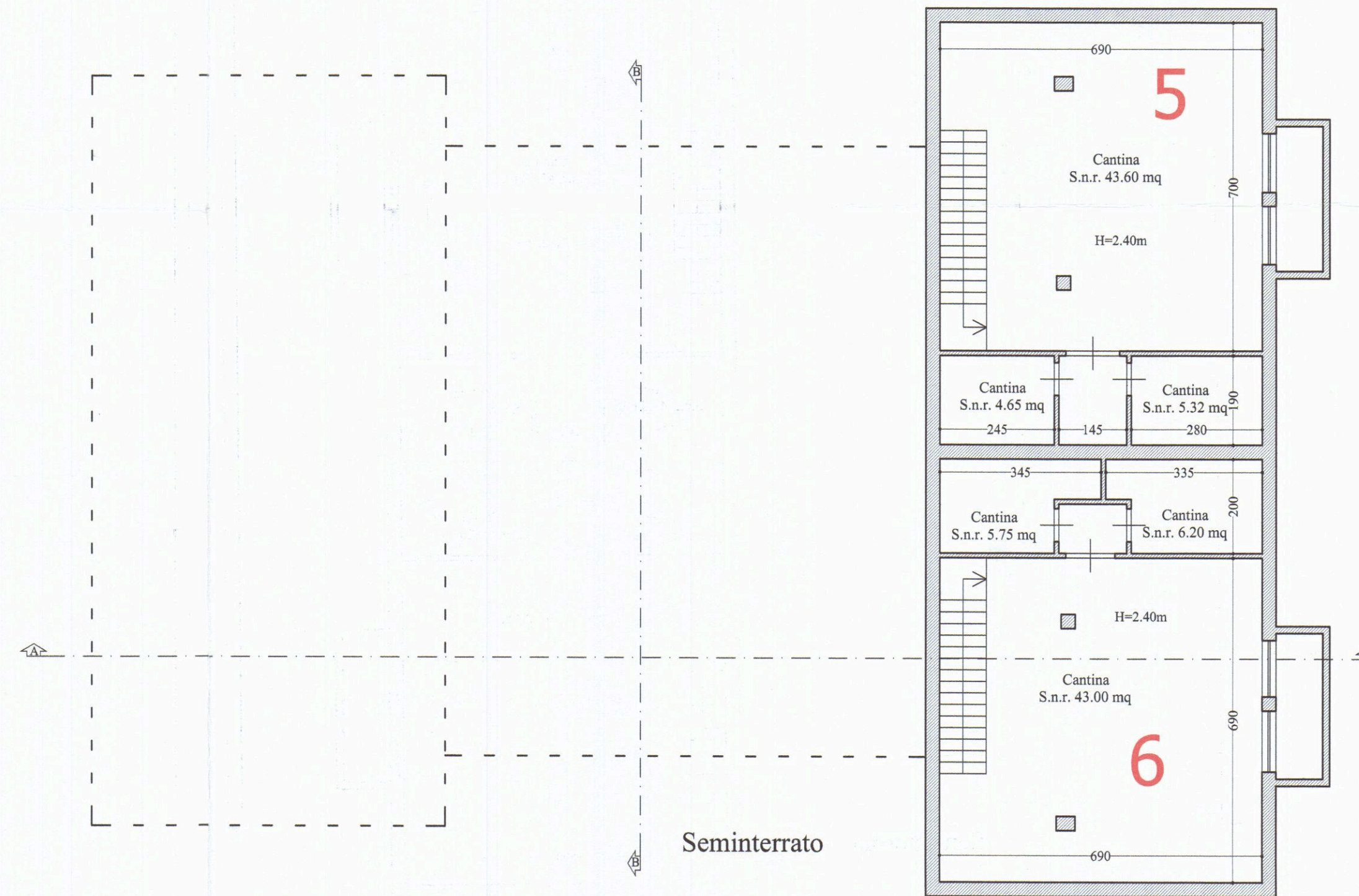
Piano Primo

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 33,50 mq < 34,85 mq (50% sup. priv.)

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 59,70 mq
sup. muratura 29,00 mq < 39,85 mq (50% sup. priv.)

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 59,70 mq
sup. muratura 31,25 mq < 39,85 mq (50% sup. priv.)

Calcolo partizioni sottotetto allegato "A" REC
sup. pavimento 49,70 mq
sup. muratura 24,75 mq < 24,85 mq (50% sup. priv.)



Seminterrato