

365

27 NOV. 1999	Col. 103
Prot. n° 52989	Class.

C

COMUNE DI CARRARA
26 NOV. 1999

Al
Sig. Sindaco del
Comune di Carrara.
(Settore Urbanistica)
Carrara - Sede Municipale

OGGETTO:

**COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 - LEX 47/85.
INIZIO DI LAVORI INTERNI AD UNITA' IMMOBILIARE URBANA**

La sottoscritta **Casella Gina**, nata a Carrara il 05.05.1936 e residente in Carrara, via Vic. Belevedere n° 1,

in qualità unica proprietaria dell'intero fabbricato (P.S.-P.T.-P.1), ubicato in Nazzano all'indirizzo di residenza sopra detto;
avendo intenzione di iniziare intervento edile che interesserà, esclusivamente, parte del suo interno,

ritenendo che per la sua esecuzione esistano i presupposti per applicazione delle modalità previste dall'art. 26 delle legge n° 47/85,

COMUNICA

che da inizio ai lavori previsti che interessano, in particolare, parte dell'interno del Piano Terra (o rialzato) e parte del Piano Seminterrato così come di seguito sinteticamente indicati:

A Piano Terra:

Realizzazione di una parete divisoria al fine di formare un vano da adibire a camera da letto;

A Piano Seminterrato:

Realizzazione di parete divisoria interna a vano cantinato al fine di formare corridoio-disimpegno;

Per i lavori sopra elencati, la Direzione dei Lavori, viene affidata allo stesso tecnico sotto indicato.

Con osservanza:

Gine Casella
.....
Carrara, 26.11.1999

prot. 6812 del 22.11.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Proietti*

IL DIRIGENTE LI 22.11.99

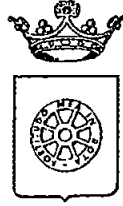
Allegati:

- **Relazione tecnica** asseverata, del tecnico incaricato, **Geom. Pennucci Francesco**, libero professionista, con studio tecnico in Carrara, via Roma n° 13, completa di elaborati (in originale ed in copia).

- **Copia della ricevuta** di versamento di **L. 50.000** eseguito in data 26/11/99 come da rev. n° 4170 rilasciata dalla C.R.C. Servizio di Riscossione Tesoreria Comunale.

ARCH. FUSANI
1.12.99

365



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n°53289/6819
del 30 novembre 1999.

Al Sig. CASELLA GINA
VIA VIC.BELVEDERE 1
54031 NAZZANO

e p. c.: PENNUCCI GEOM.FRANCESCO
VIA ROMA 13
54033 CARRARA

OGGETTO: Esecuzione opere interne. Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 26/11/99 e ns. protocollo 6819 con la quale si comunica l'inizio lavori per l'esecuzione di opere interne sull'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 365, sito in NAZZANO VIA VIC.BELVEDERE 1, inerente a lavori di OPERE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Fusani Arch.Luigi, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

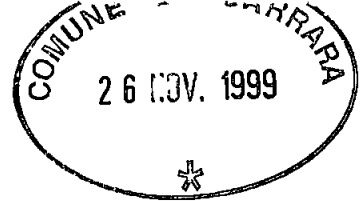
Sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto IN MODO BEN VISIBILE, copia dell'atto con il quale si dà comunicazione dell'inizio dei lavori recante il timbro apposto al momento del ricevimento dello stesso da parte degli Uffici comunali. Nel caso in cui la comunicazione sia stata inoltrata a mezzo posta, dovrà essere esposta anche copia della ricevuta postale attestante la spedizione.

N.B. - Qualora la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni (quale comunicazione del Direttore dei Lavori, qualora non fosse stato indicato) relative all'oggetto della richiesta è pregata di citare il numero di prot. 6819 e la data 26/11/99 istruttoria 365/99-26.

Carrara 30 novembre 1999.

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)





RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

e di asseveramento redatta, per incarico ricevuto, ai sensi ed agli effetti ex art. 26 Legge 28.02.1985 n° 47,

relativa ad intervento di opere edili che la sig.ra Casella Gina, intende eseguire all'interno di porzione di fabbricato proprio sito in Nazzano, via Vic. del Belvedere.

Il sottoscritto **geom. Pennucci Francesco**, iscritto la Collegio dei Geometri della provincia di Massa.Carrara col n° 371, con studio tecnico in Carrara via Roma n° 13, regolarmente abilitato alla progettazione, presa visione dell'immobile e preso atto delle opere esclusivamente interne che il denunciante intende eseguire:

ILLUSTRA E DICHIARA ASSEVERANDO QUANTO SEGUE:

UBICAZIONE E DESCRIZIONE GENERALE:

Gli immobili in oggetto sono ubicati in loc. Nazzano, frazione del comune di Carrara, e consistono in un fabbricato con relativa area pertinenziale il tutto toponomasticamente corrispondente al civico n° 1 di Via vic. Belvedere.

Strutturalmente risulta essere composto da fondamenta in calcestruzzo e murature verticali portanti in mattoni del giusto spessore formanti intercapedine isolante, solai orizzontali di calpestio e soffittatura in travetti di laterizio armato e pignatte pure in laterizio, ammorsati ai rispettivi cordoli di c.s.a. di piano, così come pure il solaio inclinato di copertura.

La copertura si presenta a falde inclinate del tipo a padiglione completa di manto di tegole in cotto oltre che di canale di gronda e pluviali di scarico.

Il Piano Rialzato è composto da un'unità immobiliare ad uso abitazione (alloggio-residenza della stessa richiedente) intercomunicante con altra unità, dimensionalmente più piccola, ma con identiche caratteristiche di finitura con la quale si integra ed adibita ad ufficio.

Il tutto è collegato ed intercomunicante in senso verticale (tramite scale a chiocciola interne) al cantinato accessorio nel piano seminterrato.

L'intero piano primo (accessibile da vano scale autonomo) è interamente adibito ad abitazione (alloggio residenza del figlio della stessa richiedente).

Tutte le unità hanno, a livello del proprio piano di calpestio, balconi che aggettano sull'area interna pertinenziale.

2): INDIVIDUAZIONE CATASTALE

La particella catastale che comprende gli immobili è individuata, nel Catasto terreni Revisionato (vigente) col mappale n° 365 del foglio di mappa n° 76 che risulta essere di complessivi mq. 1430 (tra superficie coperta e scoperta).

Nel Cessato Catasto Terreni, la stessa area, era identificata nella sez. C con la particella n° 2358.

Le unità immobiliari, **Intestate a Casella Gina** nata a Carrara il 05.05.1936 (proprietaria) risultano alla **partita catastale n° 23.365 del N.C.E.U.** ed individuate come segue:

Foglio 76 mapp. 365 sub. 1 - P.T. - z.c. 1 - cat. A/10 - classe 2 - vani 1,5 - Rendita Catastale 637.500.

Foglio 76 mapp. 365 sub. 2 - P.T/1S. - z.c. 1 - cat. A/2 - classe 2 - vani 4,5 - Rendita Catastale 765.000.

Foglio 76 mapp. 365 sub. 3 - P.1/1S. - z.c. 1 - cat. A/2 - classe 3 - vani 7,0 - Rendita Catastale 1.400.000.

3) INTERVENTO PREVISTO ED IN OGGETTO:

L'intervento manifestato interessa esclusivamente l'interno della porzione ad uso abitativo a piano rialzato e parte dell'accessorio cantinato nel piano seminterrato lo che si può riassumere come segue:

A Piano terra:

▪ Formazione di parete divisoria in muratura di mattoni al fine di formare un vano da adibire a camera da letto.

A piano Seminterrato:

▪ Formazione di parete di divisoria per costituire un semplice corridoio disimpegno.

L'intervento prevede, in senso generale, opere di finitura al civile .

4) DICHIARA INOLTRE:

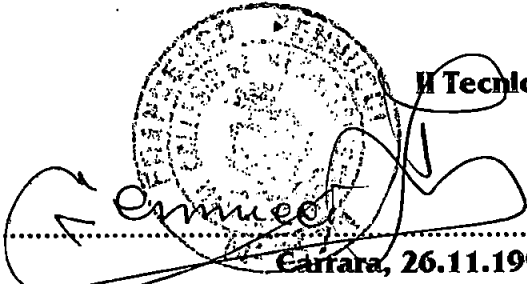
Che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di intervento ricade visto il Regolamento Urbanistico approvato a seguito delibera del C.C. n° 64 del 08.04.1998, in zona R3.

Che le opere si ritengono necessarie solo per migliorare, l'unità abitativa, dal punto di vista igienico sanitario;

Che non contrastano lo strumento urbanistico vigente ed inoltre non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, nè aumenti delle superfici utili, nè aumentano il numero delle unità immobiliari, non recano pregiudizio alla statica in quanto nessuna parte strutturale dell'edificio è interessata, non modificano la destinazione d'uso, rispettano le norme igienico sanitarie e quelle di cui al Regolamento Edilizio Comunale;

Che l'intervento interessa immobile diverso da quelli che risultano inclusi nell'elenco dei soggetti a vincolo conservativo di cui alle legge nn. 1089 e 1047/39.

Che le opere non rientrano in quelle elencate all'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6-13 legge 5.3.1990 n° 46.

Il Tecnico:

Carrara, 26.11.1999

ALLEGATI: Elaborato grafico che comprende stralcio di mappa catastale ed i grafici dei piani interessati con evidenziazione delle modifiche interne.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

L'esecuzione della presente operazione
è da ritenersi effettuata, in via transitoria,
con il Suo consenso (Legge 675/96).

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

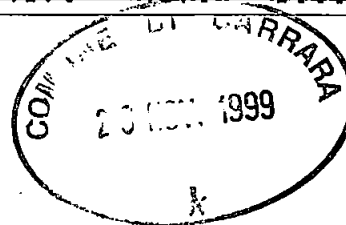
*** BOLLETTA ***

DATA 26/11/99

FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV.	CONTO
1010/99	4170	4170	100000062644

COMUNE CARRARA



LA DITTA: CASELLA GINA

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

IMPORTO

N.REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO

50.000

DICHIARAZ D.I.A.

Num. E1. 000100

IMPORTO DI LIRE CINQUANTAMILA

CAS./NR.OPER. 17/ 14993

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
50.000	26/11/99			50.000
			ENTE	

1 - ORIGINALE



TIMBRO CON DICITURA "RISCOSSO"

Bollo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-73

Mod. SI906016 - 30.000 - 05/98 - sanguinetti

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 41033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE C/O C.C.I.A.A. DI MASSA-CARRARA AL N. 8426 - C.F./P. IVA 00581810454