

Dott. LUIGI MANESCHI
NOTAIO
Viale Eugenio Chiesa, 33 - Tel. 41.636
54100 MASSA

Numero di Racc. 9754

VENDETTA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantaquattro, questo giorno
ventinove di ottobre (29/10/1974), in Massa - Comune coo-
niso - nel mio studio in Viale Eugenio Chiesa, 33 -
Innanzi a me Dottor Luigi Maneschi notaio residente
in Massa ed iscritto nel ruolo dei distretti notari-
li riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza
dei testimoni per avervi i Signori comparenti che
hanno i requisiti di legge, come gli stessi afferma-
no, tra loro d'accordo e con il mio consenso espres-
samente rinunciato

Sono presenti i Signori

1) Ferito agrario MARINCONI Luigi, impiegato, nato
a Montefano (Macerata) il 16 Maggio 1928 e domicilia-
to in Milano Foro Bonaparte 31, il quale interviene
al presente atto non in propria ma nelle sue esclu-
sive qualità di procuratore speciale della Società
per azioni "Montedison S.p.A." con sede in Milano
Foro Bonaparte 31, e capitale sociale di Lire 435.000.000.000 iscritte presso il Tribunale di Milano
al N. 355 Registro Società, Volume 19 Fascicolo 84.
all'uopo autorizzato con procura speciale autenticata
nella firma del Notaio Giuseppe Fiore il 29 lu-

glio 1974, che in originale al presente atto si allega sotto lettera "A" perchè ne formi parte integrante sostanziale -

2) Dottor Antonello BERTOZZI, commercialista, nato a Massa il 9 Gennaio 1940 e domiciliato in Massa, Via Benedetto Croce 17, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di procuratore speciale della Società a responsabilità limitata "FI.IM.MO. s.r.l." con sede in Massa, costituita con mio atto del 14 Giugno 1974 N. 9517 di raccolta, registrato a Massa il 22/7/74 N. 747 con il capitale di Lire 900.000 -novecentomila- iscritta al N. 2271 Registro Società presso il Tribunale di Massa, all'uopo autorizzato con procura autentica nella firma da me notaio il 28/10/1974 che in originale al presente atto si allega sotto lettera "B" perchè ne formi parte integrante e sostanziale. Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo con il presente atto, dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

La Spettabile Società per azioni "Montedison S.p.A." con sede in Milano e mezzo del suo speciale procuratore, vende, cede e trasferisce con tutte le clausole e garanzie di legge alla Società a responsabilità limitata "FI.IM.MO s.r.l." con sede in Massa che a

mezzo del suo procuratore accette ed acquista il se-
guente immobile posto in comune di cartore, nel via-
le 20 settembre 99; ed (000.000.000.000) all'incasso
-immobile costituito da un fabbricato di vecchie co-
struzioni, composto di piano terra e piano pieno con
-terreno annesso in viale 20 settembre 99; al fine
in stato di comune di cartore come segue:
-catene terreni - partite 03629 foglio 59 mappa 11
7170 del foglio 7171 di mq. 310 della sezione B -
nuovo catasto edilizio urbano partito 0766 foglio 59
10 sezione B mappa 11; ed in viale 20 settembre 99
7171/1 2-4-2 classe 2, ventiduesimi 8 lire 1544
7171/2 1-4-2 classe 2, ventiduesimi 5 lire 11605
7171/3 piano di cartore A/4 classe 3 ventiduesimi 5 lire 5084
stabilimento 11605 di viale 20 settembre 99 e 0766 foglio 59
e continui: iniziando dal lato Nord e seguendo in sen-
so orario: proprietà di terzi (mappa 11 foglio 59);
viale 20 settembre; nuovamente proprii in di terzi
(mappa 11 foglio 59-7171/2-7171/3-7171/4)
l'immobile oggetto del presente atto è colorato in
tinta verde nelle planimetrie che approvate e lico-
noscente esatte dalle parti e questo atto si allega
atto letterale e perché ne formi parte integrante e
contenente; essendo la lettura per essere azioni
del compratore. - fine - foglio 59

la vendita viene fatta ed accettata per il convenuto e concordato prezzo di lire diciannovemilioniinquecentomila (L. 19.500.000) che il Signor Luigi Marincioni nella indicata qualità dichiara di aver ricevuto e rilascia alla Società acquirente ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni. L'immobile sopra descritto viene rispettivamente venduto nello stato giuridico e di manutenzione in cui si trova e quindi con tutte le inerenti accessioni, pertinenze, azioni, vincoli, oneri, pesi, censi, gravami, livelli servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, intendendosi far subentrare la Società acquirente nel preciso stato della venditrice, nonché con le destinazioni e prescrizioni di Piano Regolatore e Regolamento Edilizio del Comune di Carrara (ed eventuali future varianti) che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile venduto e dichiara che esso è libero da ipoteche, contributi di migliorie, imposte e tasse arretrate e da ogni altra iscrizione pregiudizievole.

Gli effetti economici della vendita tra cui principalmente l'immissione della Società nel possesso decorrono dal 24 Luglio 1974, quelli giuridici decor-

reranno da oggi la Società venditrice si ritiene
pertanto esonerata dal 24 Luglio 1974 da ogni e qual-
siasi onere, danno e responsabilità relativi alla
manutenzione dell'immobile-
La parte venditrice viene esonerata dal produrre la
documentazione storico-Catastale ed ipotecaria con-
cernente l'immobile oggetto del presente atto-
Tutte le spese relative al presente atto, al rogito
notarile, annesse e conseguenti ivi compresa la do-
cumentazione tecnica-legale per il rogito saranno a
carico della parte acquirente-

Il presente atto è soggetto ad IVA e pertanto verrà
registrato a tassa fissa- Rinunciano le parti alla
ipoteca legale-

Richiesto io notaio, ho ricevuto il presente atto da
me scritto in due fogli di carta semplice bollati
con marche, di cui sono occupate pagine sei e parte
della settima e di esso e delle allegate procure ho
dato lettura ai comparenti che, a mia richiesta, lo
dichiarano conforme alla loro volontà.-
F.lli: Luigi Marinocchi- nel nome- Antonello Bertozzi
e nel nome- Luigi Maneschi Notaio.-

Allegato A. Succ. N. 9754
PROCURA SPECIALE
Il sottoscritto dott. GIORGIO CORSI, nato a Porto San-

Giorgio (Ascoli Piceno) il 22 agosto 1923, nella sua
qualità di Amministratore Delegato della MONTEDISON
S.p.A. con sede in Milano - Foro Buonaparte n. 31 e
capitale sociale di L. 435.800.000.000, iscritte pres-
so il Tribunale di Milano al n. 355 Registro Società,
Volume n. 10, Fascicolo 84, agendo in rappresentanza
della Società medesima con ogni occorrente potere
per questo atto, dichiara
di nominare, come nomina e costituisce, procuratori
speciali i signori:
- dott. LUIGI FEDERICI, nato a Budrio (Bologna) il
19 ottobre 1930;
- p.e. LUIGI MARINCIONI, nato a Montefano (Macerata)
il 16 maggio 1928;
- avv. FERRUCCIO MINOLA CATTANEO, nato a Varese il
15 settembre 1900;
- dott. GIAN CARLO ROSSI, nato a Lodi (Milano) il
21 novembre 1943;
- dott. ELIO ZAMBONI, nato a Cesena (Forlì) il 3
aprile 1932;
affinchè, in nome e per conto della Mandante, ege-
do disgiuntamente l'uno dall'altro, provvedano alla
vendita dell'immobile sito in Comune di Carrara-Via
XX Settembre n. 99, contraddistinto al competente lo-
cale catasto come segue:

Catasto terreni - Partita n. 33629

Foglio Mapp. Qualità ha. R.D. R.A.

59 7170 sem. arb. irr. 0.02.80 5,32 4,20

" 7171 f. Urbano 0.03.10 - -

R.C.E.U. - Partita n. 6766

Foglio Mapp. Piano Orig. Cl. Veni. R.C.

10 7171/1 I 1/2 3 5 1544

" 7171/2 I 1/2 3 5 1160

" 7171/3 I 1/2 3 5 1160

All'uopo il sottoscritto conferisce ai suddetti procuratori speciali ogni più ampio potere per identificare, anche con migliori estremi di catasto, di estensione, di confine, ecc. l'immobile da vendere, eventualmente integrando e rettificando i suddetti dati catastali, la cui elencazione non è tassativa; per trattare e concordare i patti, le clausole, le condizioni delle vendite; per individuarne gli acquirenti; per riscuotere il prezzo, rilasciando quietanza liberatoria; per stipulare i relativi atti notariili; per fare dichiarazioni anche agli effetti fiscali e compiere insomma tutto quanto occorrer possa ivi comprese l'eventuale rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo per addivenire alla vendita dell'immobile sopra descritto.

te. Il tutto con dichiarazione di rato e valido.

P.to: Corsi Giorgio

Repertorio n. 253592

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dr. Giuseppe Fiore, Notaio
residente in Milano, iscritto presso il Collegio No-
tarile di Milano, che, previa rinuncia col mio consen-
so all'assistenza dei testimoni il signor dott. GIOR-
GIO CORSI, nato a Porto San Giorgio il 22 agosto 1923,
domiciliato a Milano - Foro Buonaparte 31 - Amministra-
tore Delegato della MONTEDISON S.P.A. con sede in
Milano - Foro Buonaparte, 31 - munito degli occorren-
ti poteri, della cui identità personale, qualifica
e poteri io Notaio sono certo, ha apposto in mia pre-
senza l'antescritta firma che dichiaro vera ed auto-
grafa. -

Milano, li 29 LUG. 1974

P.to: Notaio Giuseppe Fiore

Allegato B Racc. N. 9754

Procura Speciale

La Sottoscritta Dott. NATALI MARIA TERESA, laureata,
nata a Comano il 1 Giugno 1948 e residente in Massa
Via Benedetto Croce 17, amministratore unico della
Società a responsabilità limitata "PI.IM.MO s.r.l."
con sede in Massa e con il capitale di Lire 900.000

-novecentoalle-, nelle indicate qualità di ammi-
nistratore unico, all'uopo autorizzato dall'articolo
6 dell'atto costitutivo della Società stessa, rice-
vuto dal Notaio Luigi Maneschi di Massa il 14/6/1974
N. 9517 di raccolta, dichiara di nominare e constitui-
re, come di fatto nomina e costituisce quale procu-
ratore speciale della Società stessa il Dottor An-
tonello Bertozzi nato a Massa il 19 Gennaio 1940 e
domiciliato in Massa, Via B. Croce 17, affinché in
nome, conto e invece della Società acquisti il seguen-
te immobile posto in Comune di Carrara, nel Viale
20 Settembre, composto da una casa di civile abita-
zione con circostante terreno, distinto al Catasto
terreni con le particelle Sezioni B mappali 7170-
7171, ed al N. C. E. U. Sezione B mappali 7171/1/2/3;
salvo altri mappali.
A confini: verso Massa, Viale 20 Settembre, verso que-
sti mappali 5178 e 7172; verso Liguria mappali
7249 e 7168, 7169, 7640, salvo altre migliori.
All'uopo il procuratore come sopra nominato potrà
intervenire all'atto, sottoscriverlo, pagare il prez-
zo, convenirlo, descrivere meglio e più ampiamente
gli immobili da acquistare, rettificando i dati ca-
tastali eventualmente errati, inserire in atto tutti
i patti e clausole del caso, approvare planimetrie

Reg. Part. Ar. 6
Trascritto 6
M. 28 A/M
11.11.77

e tipi di frazionamento, descrivere l'immobile nella sua esatta consistenza ed in genere fare quant'altro riterrà opportuno fare nello interesse della Società.-

Il tutto da esaurire in unico contesto.-

Massa 28 Ottobre 1974

F.to: Natali Maria Teresa nel nome

Numero di Rep. 93757

Certifico io sottoscritto dottor Luigi Maneschi notaio

residente in Massa ed iscritto nel ruolo dei

distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa che,

previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei

testi, la dott. NATALI Maria Teresa, laureata, nata

a Comano il 1° Giugno 1948 e residente in Massa, Via

Benedetto Croce 17, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, ha apposto la

superiore firma in mia presenza.

Massa 28/10/1974

ventotto ottobre millenovecentosettantaquattro

F.to: Luigi Maneschi Notaio.-

Registrato a Massa il 15-11-1974

N. 1353 Vol. - con L. 229.300

Trascritto a MASSA il 14-11-74

Reg. Part. Art. 6161. L. 2250