

COMUNE DI CARRARA		123
14 DIC. 1999		Cat.
13 DIC. 1999 Prot. n° 55650		AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
		Settore Urbanistica Geom. Claudio Marchi

COMUNE DI CARRARA
13 DIC. 1999

Oggetto: **RICHIESTA RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA**

Variante alla concessione n. n.213/98 del 19/11/98 per la realizzazione pergolato e chiusura portico esterno

La sottoscritta Emma Fattori, nata a Carrara il 24.10.1937, ed ivi residente in via Comano n. 51, titolare della pratica suddetta

CHIEDE

il rilascio della Concessione Edilizia in oggetto fatto salvo il potere di annullamento della Soprintendenza dei BB.AA. di Pisa.

Carrara, lì 03.12.99

Con Osservanza

Emma Fattori

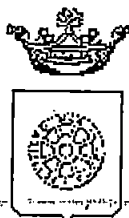
Emma Fattori

prot. 2268 del 15.12.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Marchi*

IL DIRIGENTE LI _____



Comune di Carrara
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 41718/5135

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 140 DEL 29/11/99 del ex art. 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. FATTORI EMMA relativa a COSTRUZIONE PERGOLARO E CHIUSURA PORTICO ESISTENTE Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA COMANO fog. 95 Mapp 5 - Vincoli: 1497/39 DEL 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 27 dicembre 1999

IL DIRIGENTE

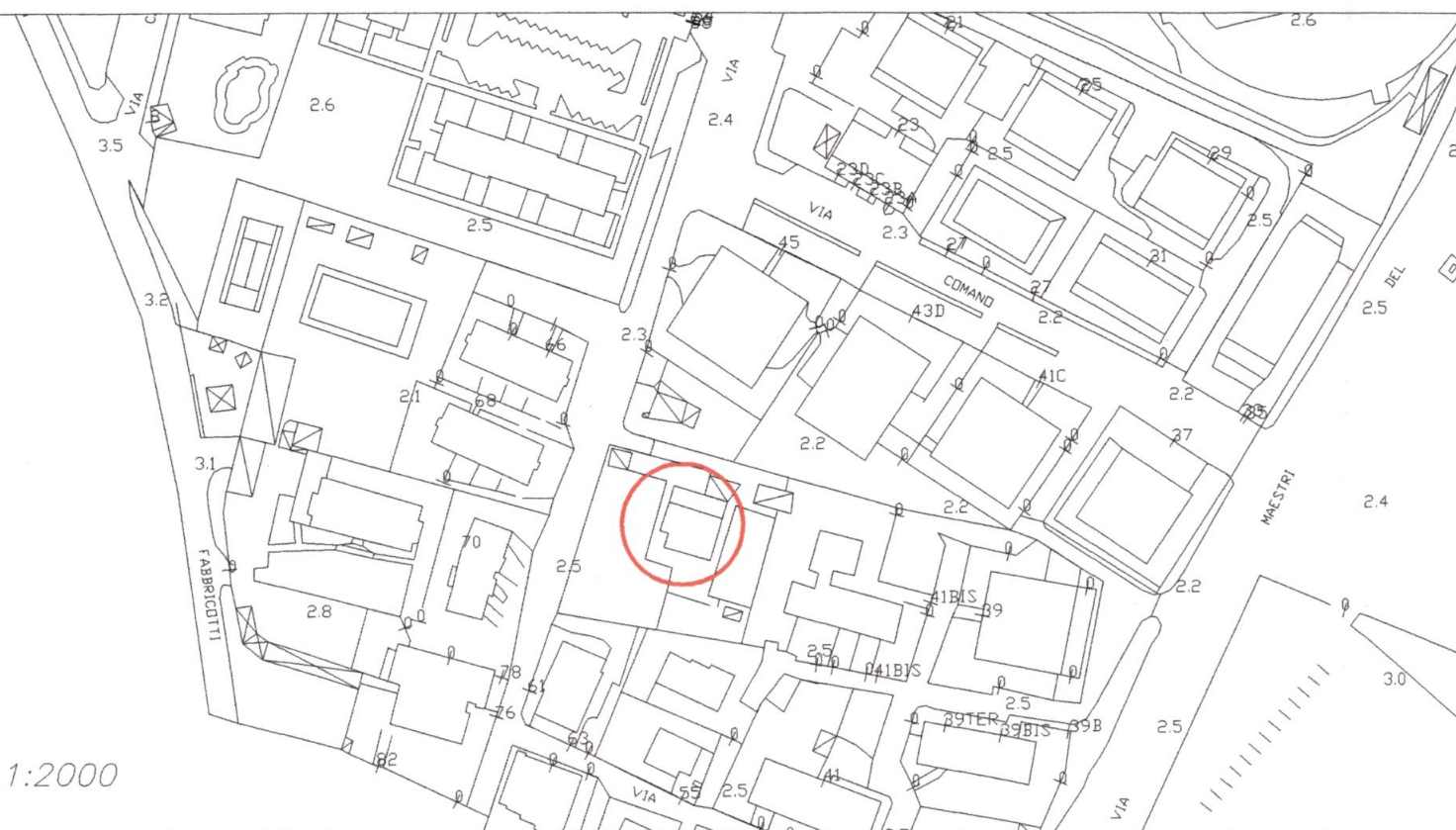
A

scala 1:2000



B

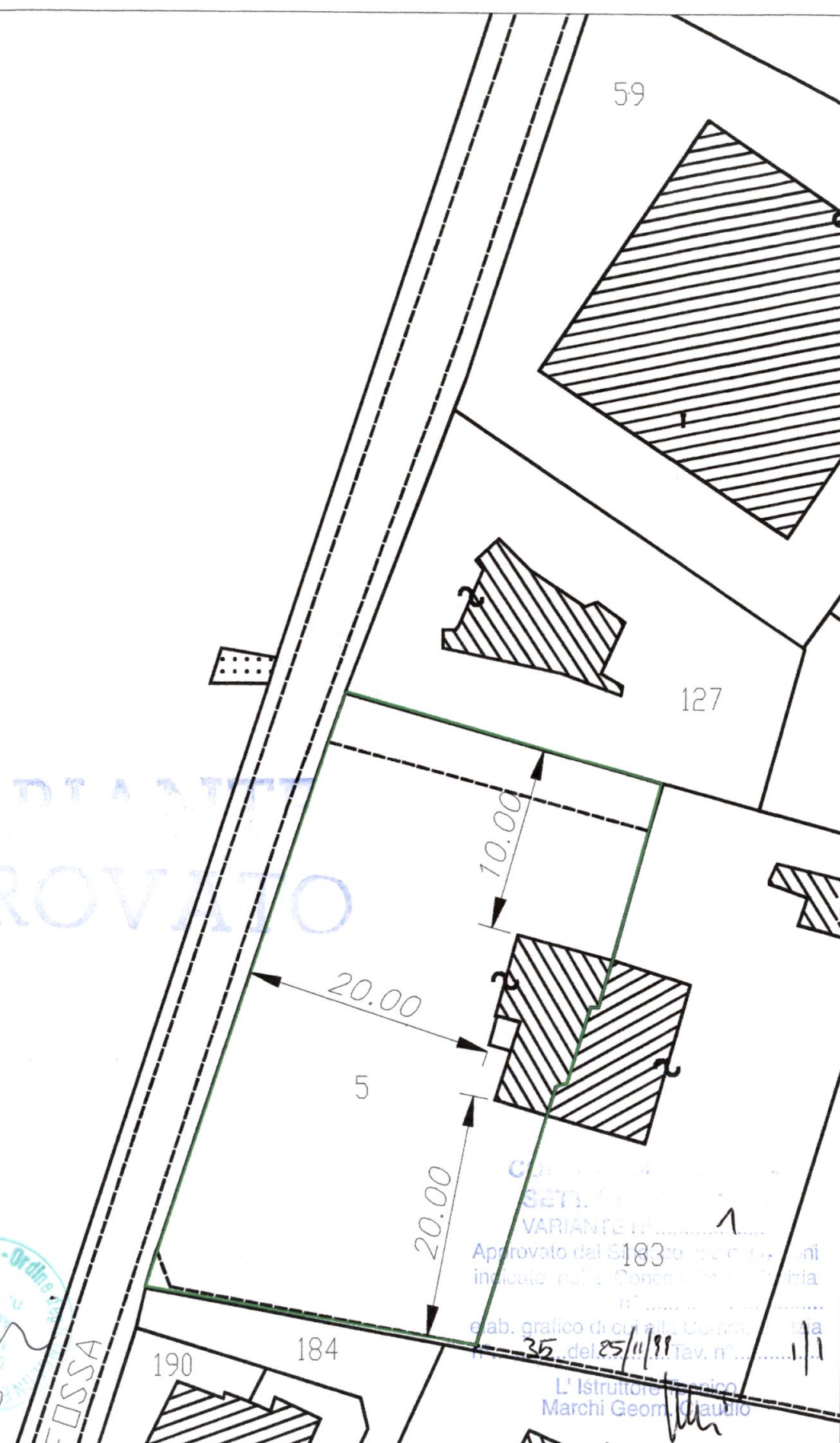
scala 1:2000



C

scala 1:500

STADIALE
APPROVATO



LEGENDA

A- stralcio catastale - foglio 95

B- aerofotogrammetria

C- sviluppo planimetrico - foglio 95 mappale 5

dis.n.02	lavoro	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA C.E. 213/98			località - Marina di Carrara	
Committente	Disegnatore	Progettista	Filename	data	Scala	
FATTORI ENNA	dienme	Ing. Angiolo Albani	mappe	-----	1/2000 1/500	
STUDIO TECNICO			STRALCIO CATASTALE - AEROFOTOGRAMMETRIA			
Dott. Ing. Angiolo Albani						
Via C.Sforza 14 - 54031 Avenza						
tel. 0585/858729			TAVOLA	A.02	Rev.	App.
					REV	APP.

FATTORI EMMA – VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE N. 213/98 DEL 19.11.98
REALIZZAZIONE PERGOLATO E CHIUSURA POORTICO ESTERNO

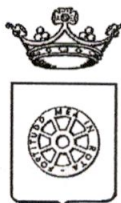
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1



FOTO 2





COMUNE DI CARRARA

SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 41718/5135
del 23 settembre 1999.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
FATTORI EMMA
VIA COMANO 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: ALBANI ING.ANGIOLO
VIA SFORZA 14
54031 AVENZA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

SEDE

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta di variante alla concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 20/09/99 finalizzata all'ottenimento della variante alla concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 95 e mappale/i n° 5, inerente a lavori di COSTRUZIONE PERGOLATO E CHIUSURA PORTICO ESISTENTE, siti in MARINA DI CARRARA VIA COMANO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- BOLLI, DATI CARTELLA, DISEGNO E /O COMPLETAMENTO, DOCUMENTAZIONE PER L.1497/39, STAMPATO CONTEGGIO ONERI.

-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel:0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°41718/5135 del 23 settembre 1999 e istuttoria 74V/99.

Il Responsabile del Procedimento
Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio



DOC. MANCANTI

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | AEREOFOTOGRAMMETRIA | |
| 2 | ASSENSO CONDOMINIO | |
| 3 | ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE | |
| 4 | AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA | |
| 5 | BOLLI | * |
| 6 | CONGUAGLIO OBLAZIONE | |
| 7 | CONSENSO CONFINANTI | |
| 8 | COPIA CONC. DEMANIALE | |
| 9 | COPIA DEI PRECEDENTI | |
| 10 | DATI CARTELLA | * |
| 11 | DICHIARAZIONE LEGGE 13/89 | |
| 12 | DICHIARAZIONE LEGGE 46/90 | |
| 13 | DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF. | |
| 14 | DISEGNO E/O COMPLETAMENTO | * |
| 15 | DOCUM.NE FOTOGRAFICA | |
| 16 | DOCUM.NE PARCO APPUANE | |
| 17 | DOCUM.NE CIBA X L - 1497/39 | * |
| 18 | ESTRATTO P.R.G.C. | |
| 19 | ESTRATTO MAPPA U.T.E. | |
| 20 | LETTERA LIBERATORIA ENTI | |
| 21 | NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE | |
| 22 | NULLA OSTA ANAS | |
| 23 | NULLA OSTA CAP. DI PORTO | |
| 24 | NULLA OSTA G.C. 64/74 | |
| 25 | NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI | |
| 26 | NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO | |
| 27 | PARERE U.S.L. | |
| 28 | PARERE C.Z.I.A. | |
| 29 | PIANO AZZIENDALE | |
| 30 | PIANO UTILIZZO AZZIENDALE | |
| 31 | PLANIMETRIA SCALA 1:200 | |
| 32 | PROGETTO INPIANTI L. 46/90 | |
| 33 | RELAZIONE ASSEVERATA | |
| 34 | RELAZIONE GEOLOGICA | |
| 35 | RELAZIONE IGENICO SANITARIA | |
| 36 | RELAZIONE TECNICA | |
| 37 | SCHEDA ECOGRAFICA | |
| 38 | SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI | |
| 39 | SCHEMA LEGGE 122/96 | |
| 40 | SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84 | |
| 41 | SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE | |
| 42 | SCHEMA SUP. UTILI VANI | |
| 43 | SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI | |
| 44 | STAMPA DATI PROGETTO | |
| 45 | STAMPA CONTEGGIO ONERI | * |
| 46 | TABELLA QUOTE PROGETTO | |
| 47 | TITOLO PROPRIETA' | |
| 48 | | |

FATTORI EMMA – VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE N. 213/98 DEL 19.11.98
REALIZZAZIONE PERGOLATO E CHIUSURA POORTICO ESTERNO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1



FOTO 2



FATTORI EMMA – VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE N. 213/98 DEL 19.11.98
REALIZZAZIONE PERGOLATO E CHIUSURA POORTICO ESTERNO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1



FOTO 2



STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Angiolo Albani

Via C. e G. Sforza, 14
54031 Avenza Carrara (MS)
tel. (fax) 0585/858729



Carrara venerdì 12 marzo 1999

COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Riferimenti	Concessione edilizia n.213/98 del 19/11/98
Progetto di	REALIZZAZIONE PERGOLATO E CHIUSURA PORTICO ESTERNO
ditta	Fattori Emma _C.F. FTTMME37R64B832P
località	Via Comano 51 Marina di Carrara

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

RELAZIONE TECNICA

□ **Intervento**

Le opere in variante a quanto approvato con la concessione edilizia sopra richiamata consistono nella realizzazione, sul lato nord della veranda posta al piano terra, di un muretto dello spessore di cm. 30 e altezza di cm. 90 sul quale saranno posti direttamente gli infissi in progetto.

Il vano adibito a "dispensa" nel progetto precedente, sarà destinato a "zona cottura" (art.84 R.E.C. 1998).

Nella zona adibita a veranda è prevista la realizzazione di un caminetto – barbecue in prossimità della zona cottura.

□ **Assetti architettonici**

I nuovi paramenti murari saranno intonacati con finitura a civile e tinteggiati con pittura al quarzo per esterni della medesima tonalità dell'esistente.

Gli infissi, secondo quanto prescritto dalla C.E.I nella precedente concessione, saranno realizzati in ferro verniciato.

□ **Normativa**



Gli interventi previsti non contrastano con le prescrizioni urbanistiche e edilizie e rispettano le norme igienico – sanitarie.

Lo spazio di cottura, come previsto al punto 6 dell'art.67 del richiamato R.E.C., fruirà d'illuminazione diurna naturale indiretta e sarà dotato di condotto di areazione munito di elettro-aspiratore come definito nell'art.68 del R.E.C.

In merito al locale "veranda", si dichiara che il piano di calpestio è isolato dal terreno mediante vespaio aerato avente un'altezza di cm 55 ca.

I fumi provenienti dal caminetto saranno allontanati mediante canna fumaria esistente.

Il Tecnico

Il proprietario

COMUNE DI CARRARA	
5 NOV. 1999	103
Prot. n° 19124	



AL SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
C.a. Istr. Tec. Dir. Geom. Claudio Marchi

Oggetto: Variante in corso d'opera per la costruzione di pergolato e chiusura portico esterno – Istruttoria n. 74V/99.

Trasmissione documentazione integrativa

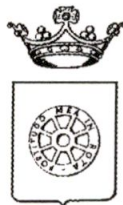
In riferimento alla nota prot. 41717/5135 del 23/9/99, come da accordi, si trasmette, in allegato alla presente, la seguente documentazione a completamento della pratica in oggetto:

- tabella oneri per concessioni non onerose
- 2 copie elaborati progettuali
- 5 copie stralcio aerofotogrammetrico e catastale
- documentazione fotografica

Carrara, 26/10/99

Con osservanza

prot. 5135/pe del 6.10.99		Il tecnico Ing. Angiolo Albani
ASSEGNATA AL RESPONSABILE		
SIG. Marchi		
IL DIRIGENTE	LI 6.10.99	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 41718/5135
del 23 settembre 1999.

Alla Sig. FATTORI EMMA
VIA COMANO 51
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: ALBANI ING. ANGIOLO
VIA SFORZA 14
54031 AVENZA

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 215/98.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

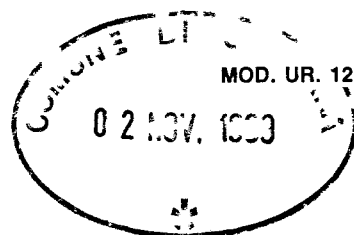
In relazione all'istanza recante data 20/09/99 e ns. protocollo n° 5135 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 215/98, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 95 e mappale/i n° 5, sito in MARINA DI CARRARA VIA COMANO, inerente a lavori di COSTRUZIONE PERGOLARO E CHIUSURA PORTICO ESISTENTE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5135 e la data 20/09/99.

Carrara 23 settembre 1999.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - L.R. 30 - 6 - 84 n. 41

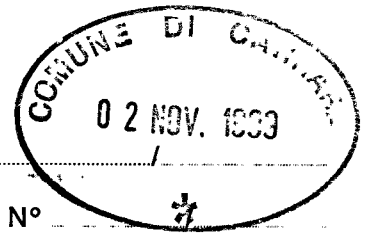
PROPRIETARIO

FATTORI EMMA

PROGETTISTA

ING. ANGILOLO ALBANI

Fabbricato sito in loc. MARINA di CARRARA Via COMANO Mapp. 5 Foglio 95



- ☐ Progetto presentato in data _____ Prot. N° _____ /
- ☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot. N° _____ /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot. N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC _____

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

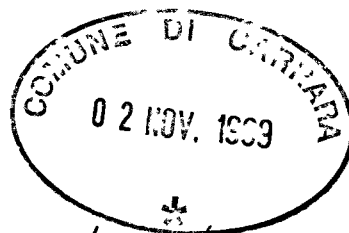
R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE



CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 comma 1 L. 10/77

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Angelo Allen

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Emilio Fottori

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____ n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____